PROJETO DE LEI Nº. 178/15

Súmula:- Autoriza o Executivo Municipal a conceder o uso e ocupação do solo, em imóvel pertencente ao Município de Apucarana para a **Igreja Missionária Unida de Apucarana**, nos termos da Lei Municipal nº. 001/2003, de 15 de janeiro de 2003, conforme especifica, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE:-

L E I

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder o uso e ocupação do solo, para a **Igreja Missionária Unida de Apucarana,** CNPJ nº 20.916.084/0001-15, correspondente ao LOTE DE TERRAS SOB NR. EC-A/1, com área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), subdivisão do Lote EC-A da ÁREA INSTITUCIONAL - subdivisão do Lote 111-A-1, da GLEBA PIRAPÓ, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: *"Ao norte, confronta-se com a Rua Nelson de Souza, com 15,00 metros; A Leste confronta-se com o Lote EC-A/Rem, com 26,00 metros; Ao Sul confronta-se com o Lote EC-A/Rem, com 15,00 metros; A Oeste confronta-se com a Rua Luiz Morador, com 26,00 metros"*; conforme descrição da matrícula nº 44.071, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício.

Art. 2º. A concessão do uso e ocupação do solo que trata o Artigo anterior, visa à construção de um templo da **Igreja Missionária Unida de Apucarana**, com área aproximada de 200 m² (duzentos metros quadrados), conforme croqui do Anexo I dessa Lei.

Art. 3º. O donatário terá o prazo de 06 (seis) meses para dar início às obras e de 02 (dois) anos para concluí-las, após a publicação desta Lei de autorização de uso e ocupação, podendo através de Lei e devidamente justificado pelo requerente, por cronograma de obra, ser prorrogado por igual prazo, e finalmente a requerente deverá colocá-la em funcionamento.

§. 1º. A autorização para uso e ocupação do solo será anulada, caso não sejam cumpridas as exigências estabelecidas nesta Lei quanto ao prazo de construção e funcionamento das atividades, através de Decreto do Executivo, podendo ser indenizada todas as benfeitorias existentes neste caso, a critério e avaliação do Município, no princípio da Lei.

§. 2º. O imóvel será gravado com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade e reverterá ao patrimônio público, em qualquer tempo, no caso de extinção do donatário ou desvio de finalidade, sendo que a sua eventual transferência para outra Entidade sucessora será sempre condicionada à autorização legislativa e mediante as mesmas condições estabelecidas nesta Lei.

§. 3º. Cumpridas as condições desta Lei, a autorização Legislativa que conceder a escritura definitiva do imóvel, deverá observar as restrições dos ônus da inalienabilidade e impenhorabilidade que deverão constar do registro imobiliário.

§. 4º. O beneficiário deverá apresentar anualmente ao Executivo Municipal, sempre no primeiro trimestre de cada ano, relatório das atividades da entidade, sob pena de aplicação das penalidades da Lei.

Art. 4º. É vedada a alienação, cessão ou transferência do imóvel em qualquer período, sem expressa autorização legislativa, através de Lei específica.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta Lei em vigor na data de sua publicação.

Município de Apucarana, em 23 de dezembro de 2015.

Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto
(Beto Preto)
Prefeito Municipal

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores e
Senhoras Vereadoras:-

O incluso Projeto de Lei que está sendo encaminhado para a apreciação dos Nobres Vereadores autoriza o Executivo Municipal a conceder o uso e ocupação do solo, em imóvel pertencente ao Município de Apucarana, conforme Matrícula nº nº 44.071, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício em apenso, para a Igreja Missionária Unida de Apucarana, nos termos da Lei Municipal nº. 001/2003, de 15 de janeiro de 2003, conforme específica, e dá outras providências.

A necessidade apresentada agora através desse Projeto de Lei ocorre pelo fato de que a entidade religiosa beneficiada está em exercício e pleno funcionamento em nosso Município desde a década de 1970 na Avenida Iguaçu, prestando relevantes serviços à comunidade Local e agora pretende a construção de um novo templo religioso.

Uma das atividades desenvolvida atualmente é o **"Projeto Resgate Vida",** que atua na Colônia Comunitária dos Novos Produtores Rurais e Núcleo Habitacional Orlando Bacarin, combatendo a vulnerabilidade social e promovendo o crescimento sociocultural, desportivo e profissional dos envolvidos, por isso, a cessão do Lote em questão ser próximo ao local onde a entidade já desenvolve atividades comunitárias.

Acreditando no entendimento dos Senhores Vereadores e Vereadoras, postula-se pela aprovação do presente Projeto de Lei, cujo principal objetivo é atender uma importante entidade religiosa que desenvolve trabalhos sociais e pretende ampliar suas ações, beneficiando os nossos cidadãos.

Município de Apucarana, em 23 de dezembro de 2015.

Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto
(Beto Preto)
Prefeito Municipal