SEMOB
SR. SECRETÁRIO:

Ref. MEMO 640/2019/SEJUR
Processo 7049/2019
Antigo Canteiro de Obras da CDHU

Conforme apuramos nas plantas arquivadas no Serviço de Cadastro e Emplacamento – SCE, a área que foi utilizada como Canteiro de Obras pela CDHU, localizada no cruzamento da Rua Roberto Mário Santini com a Rua Jonas de Souza, está aprovada e reservada como ÁREA COMERCIAL, com área total igual a 8.515,50 m2.

Anexamos, para melhor esclarecimento, cópia parcial do PROJETO URBANÍSTICO aprovado, com a indicação do destino do terreno e a sua área, mencionados no parágrafo anterior.

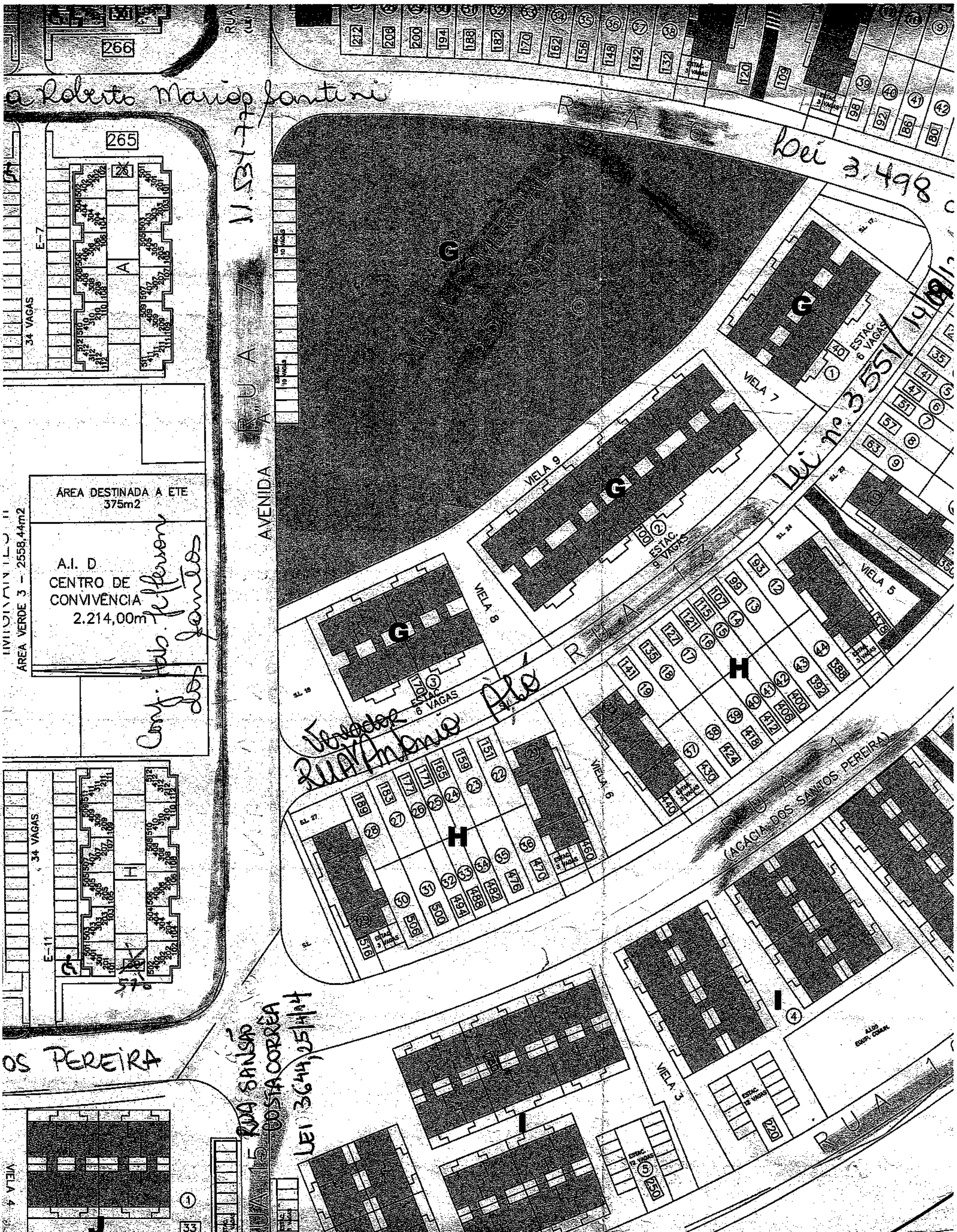
Para melhor ilustrar nossas informações, anexamos também planta obtida a partir do Google Maps, onde se podem observar diversas edificações assemelhadas a galpões, típicas de Canteiros de Obras. Possivelmente tais edificações ainda existam, visto que no "rodapé" da imagem consta a informação **"Imagens 2019 Google, Dados do mapa 2019"**. No entanto, também é possível que tais edificações, supostamente de responsabilidade da CDHU, não mais existam.

Como se trata de antiga área da União, em processo de repasse à PMC, é provável que ainda não tenha ocorrido o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis. De qualquer modo, mesmo que isso já tenha ocorrido, tratando-se de INTERESSE PÚBLICO, entendemos que o objetivo da área, ao de apenas parte dela, possa ser alterado no sentido de atender a pretensão do ilustre Vereador Aguinaldo Alves de Araújo.

Sobre o tema melhor poderá se manifestar a Secretaria de Habitação – SEHAB.

Cubatão, 22 de Agosto de 2019

Bel. Alberto Santana
Diretor do Departamento de Infraestrutura / DIES


a Roberto Marioo Santini
11.347-77
Lei 3.498
Lei nº 3551/1498
266
265
E-7
34 VAGAS
A
RUA 7
AVENIDA
RUA 16
ÁREA DESTINADA A ETE
375m2
A.I. D
CENTRO DE
CONVIVÊNCIA
2.214,00m
ÁREA VERDE 3 - 2558,44m2
Cont. Jefferson dos Santos
Vereador Antonio Pió
RUA
VIELA 9
VIELA 8
VIELA 7
VIELA 6
VIELA 5
VIELA 4
VIELA 3
G
H
I
J
ESTAC. 6 VAGAS
ESTAC. 9 VAGAS
ESTAC. 12 VAGAS
E-11
OS PEREIRA
RUA 1
(ACÁCIA DOS SANTOS PEREIRA)
A.I.05 EQUIP. COMUN.
RUA 15
RUA SANSÃO COSTA CORRÊA
LEI 3644, 25/4/14
220
250
33

SIGON

Google Maps




Imagens ©2019 Google, Dados do mapa ©2019 20 m