CÂMARA MUNICIPAL
Secretaria
Protocolado Sob Nº 810
Em 07 de Novembro de 2019
Ás 17:11 hs. Ass:

PROJETO DE LEI Nº 140/2019

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis urbanos e dá outras providências.

Art. 1º. Autoriza o Poder Executivo a doar os imóveis urbanos de propriedade do Município, abaixo discriminados:

a) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.065, lote nº 10, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0120.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74, conforme Laudo de Avaliação nº 502/2019;

b) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.066, lote nº 11, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0130.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74;

c) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.067, lote nº 12, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0140.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74, conforme Laudo de Avaliação nº 502/2019;

d) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.076, lote nº 21, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0264.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74, conforme Laudo de Avaliação nº 502/2019;

e) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.077, lote nº 22, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral

municipal nº 01.02.100.0431.0254.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74, conforme Laudo de Avaliação nº 502/2019;

f) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.078, lote nº 23, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0244.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74, conforme Laudo de Avaliação nº 502/2019;

g) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.079, lote nº 24, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0234.001, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 80.121,74, conforme Laudo de Avaliação nº 502/2019;

h) Imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 19.080, lote nº 25, quadra 13, do loteamento Jardim Bailly inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0224.001, com área total de 393,12m² (trezentos e noventa e três vírgula doze metros quadrados), avaliado em R$ 88.720,95, conforme Laudo de Avaliação nº 503/2019;

Art. 2º. Os imóveis de que trata o artigo anterior serão doados às seguintes pessoas:

a) Srª Marli Aparecida dos Santos Cruz, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.801.813-5 e seu companheiro, Sr. Claudio Rodrigues da Cruz, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.128.290-2;
b) Srª Julicia Aparecida Ribas dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.708.326-6;
c) Srª Ariana Paula de Mello, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.205.296-6 e seu companheiro, Sr. Gilcemar da Rocha Toledo, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.876.315-0;
d) Srª Adelaila Caroline Lisboa dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG

nº 13.996.656-2;

e) Srª Milena Fagundes Gomes, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.938.367-2;

f) Srª Silvia da Luz Rodrigues, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.102.582-7 e seu companheiro, Sr. Wilson Antonio da Silva Kusdra, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.704.020-0;

g) Sr. Lauro de Jesus Nunes, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.557.680-9;

h) Srª Lenir Aparecida Rodrigues dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.349.652-0, e seu companheiro, Sr. Carlos Roberto Marques Pinheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.735.614-6.

Art. 3º. Os donatários comprometem-se a cumprir os seguintes encargos, no período de 5 (cinco) anos a contar da data do registro da presente doação:

a) não ceder de forma gratuita ou onerosa, permutar, alugar ou vender o imóvel;

b) manter a destinação do imóvel apenas para residência do beneficiário e sua família;

c) comparecer à Diretoria Municipal de Habitação, a cada 6 (seis) meses, para atualização cadastral.

Art. 4º. O imóvel doado reverterá ao Município, mediante processo administrativo, no caso de descumprimento das estipulações da presente lei, sem direito a indenização por eventuais benfeitorias realizadas, que acessarão ao Patrimônio Municipal.

Art. 5º. Correm por conta do ente público as despesas referentes a escrituração, registro e transferências do imóvel, bem como eventuais tributos incidentes.

Art. 6º. Ficam os donatários impedidos futuramente de obter concessão semelhante à prevista nesta Lei.

Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, em 31 de outubro de 2019.

MOACYR ELIAS FADEL JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Senhores Vereadores,

O presente projeto de lei pretende autorizar o Poder Executivo a doar imóveis públicos municipais, consistentes em lotes e unidades residenciais, para oito famílias, indicadas pela Diretoria Municipal de Habitação.

Trata-se de medida no âmbito da política municipal de habitação, cuja ação é de responsabilidade da Diretoria de Habitação, com vistas a proporcionar melhores condições de moradia a pessoas cadastradas no órgão.

Encaminha-se em anexo o Processo Administrativo nº 16.524/2019, que originou o presente Projeto de Lei.

Diante do exposto, considerando a necessidade que o Poder Executivo possui de proporcionar moradia digna às famílias indicadas no presente projeto, através das ações realizadas pela Diretoria de Habitação, espera-se a sua aprovação na forma em que se encontra.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, em 31 de outubro de 2019.

MOACYR ELIAS FADEL JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: N° 16524/2019 Cód. Verificador: 032J

Requerente: 26980 - ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
CPF/CNPJ: 020.482.869-41
Endereço: RUA CONSELHEIRO JESUINO MARCONDES **Nº:** 1420 **CEP:** 84.172-260
Cidade: Castro **Estado:** PR
Bairro: JARDIM DOS BANCARIOS
(42) 3233-1983
(42) 99955-0007
carol_bmadureira@hotmail.com
Fone Res.: (42) 3233-1983 **Fone Cel.:** (42) 99955-0007
E-mail: carol_bmadureira@hotmail.com
Procurador:
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei
Data de Abertura: 06/09/2019 14:14
Previsão: 06/10/2019

Observação:

SOLICITAÇÃO CONFORME MEMORANDO N°60/2019-SMFDS - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE LEI, QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL URBANO DA PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, NO JARDIM BAILLY, COM OITO UNIDADES HABITACIONAIS.

ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Requerente

MURILO CESAR ARAUJO DANTAS
Funcionário(a)

Recebido

Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social

Mem. 060/2019 Castro, 05 de setembro de 2019.

Ao Senhor
Júlio Adriano Tonatto Philbert
Procurador Geral do Município

Assunto: Projeto de Lei

Senhor Procurador

Através deste solicito a Vossa Senhoria, em caráter de urgência, elaboração de Projeto de Lei, que autorize o Poder Executivo Municipal a doar imóvel urbano de propriedade do município, no Jardim Bailly, com oito unidades habitacionais, conforme mapa contendo a localização de todos os lotes a serem doados.

Vale ressaltar que o referido Projeto de Lei tem a finalidade de atender interesse público de novas moradias para a população castrense que ainda não possui casa própria. Para tanto, já foram selecionados oito beneficiários para receberem a doação:

- Sra. Marli Aparecida dos Santos Cruz, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.801.813-5 e seu companheiro Sr. Claudio Rodrigues da Cruz, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.128.290-2;
- Sra. Julicia Aparecida Ribas dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.780.326-6;
- Sra. Ariana Paula de Mello, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.205.296-6 e seu companheiro Sr. Gilcemar da Rocha Toledo, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.876.315-0;

- Sra. Adelaila Caroline Lisboa dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.996.656-2;
- Sra. Milena Fagundes Gomes, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.938.367-2 e seu companheiro Sr. Paulo Ricardo Ribas;
- Sra. Silvia da Luz Rodrigues, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.102.582-7 e seu companheiro Sr. Wilson Antonio da Silva Kusdra, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.704.020-0;
- Sr. Lauro de Jesus Nunes, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.557.680-9;
- Sra. Lenir Aparecida Rodrigues dos Santos, portadora do CPF nº 648.428.359-15 e seu companheiro da Cédula de Identidade RG nº 5.735.614-6

Atenciosamente,

Ana Carolina Barros Madureira
Secretária Municipal da Família
e do Desenvolvimento Social
Decreto 420/2017

Leis Municipais
www.LeisMunicipais.com.br

LEI Nº 3.347, DE 17 DE MAIO DE 2017.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL URBANO COM UNIDADES HABITACIONAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO decretou e eu, PREFEITO MUNICIPAL sanciono esta Lei:

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo a doar o terreno urbano de propriedade do Município, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob o nº 29.878, lote "Área I-D", quadra 13, inscrição cadastral nº 01.02.200.0456.0040.001, localizado no loteamento Morada do Sol V, nesta cidade, com área total de 440,00 m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), às seguintes pessoas:

a) Sra. FRANCIELY DE FÁTIMA LIMA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.542.887-1-PR e seu companheiro Sr. Anderson José Alves Borba, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.687.783-8-PR na fração ideal de 1/4 (um quarto) do terreno;
b) Sra. MARIA CÂNDIDA VICENTE, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.808-422-0/PR e seu companheiro Sr. Joel Luiz da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.080.519-PR na fração ideal de 1/4 (um quarto) do terreno;
c) Sra. MARLI APARECIDA DE OLIVEIRA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.031.294-0-PR, na fração ideal de 1/4 (um quarto) do terreno;
d) Sra. TEREZINHA DE JESUS DE LIMA, portadora da cédula de identidade RG nº 9.462.558-0-pr na fração ideal de 1/4 (um quarto) do terreno.

§ 1º Cada donatário fará jus a uma das residências já construídas sobre o imóvel, com área total edificada de 39,13 m² cada uma.

§ 2º O terreno e as unidades residenciais a serem doados foram avaliados em R$ 265.227,73 (duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e vinte e sete reais e
setenta e três centavos), conforme laudo de Avaliação nº 457/2016, da Comissão Municipal de Valores.

Art. 3º Os donatários comprometem-se a cumprir os seguintes encargos, no período de 5 (cinco) anos a contar da data do registro da presente doação:

a) não ceder de forma gratuita ou onerosa, permutar, alugar ou vender o imóvel;
b) manter a destinação do imóvel apenas para residência do beneficiário e sua família;
c) comparecer à Diretoria Municipal de Habitação, a cada 6 (seis) meses, para atualização cadastral.

Art. 4º O imóvel doado reverterá ao Município, mediante processo administrativo, no caso de descumprimento das estipulações da presente lei, sem direito a indenização por eventuais benfeitorias realizadas, que acessarão ao Patrimônio Municipal.

Art. 5º Correm por conta do ente público as despesas referentes à escrituração, registro e transferências do imóvel, bem como eventuais tributos incidentes.

Art. 6º Ficam os donatários impedidos futuramente de obter concessão semelhante à prevista nesta Lei.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, em 17 de maio de 2017.

MOACYR ELIAS FADEL JÚNIOR
Prefeito Municipal

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 04/01/2019

Nota: Este texto disponibilizado não substitui o original publicado em Diário Oficial.

IMPLANTAÇÃO

Escala 1/500

RUA ISRAEL WYSOSKY

RUA PAULO SILAS WYSOSKY

RUA JACOMINA DEMARIO LAROCCA

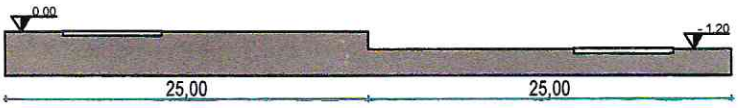
PERFIL 01

PERFIL 02

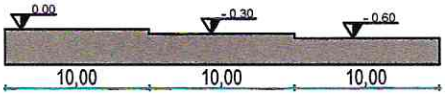
PERFIL 03

CONSTRUIR	
PERMEÁVEL	
CALÇADA	

N



PERFIL 01
Escala 1/500



PERFIL 02
Escala 1/500



PERFIL 03
Escala 1/500

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

PRAÇA PEDRO KALED, 22 – CASTRO – PARANÁ FONE: (42) 2122-5000

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO –SMDU– FONE:(42) 2122-5059

OBRA

HABITAÇÃO SOCIAL

LOCAL

RUA ISRAEL WYSOSKI – JARDIM BAILLY – CASTRO/ PR

FINALIDADE

CONSTRUÇÃO

RESP. TÉCNICO PROJETO	RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO	PROPRIETÁRIO
		MUNICÍPIO DE CASTRO PREFEITO MUNICIPAL

ESCALA	DATA	DESENHO	REVISÃO
Indicada	DEZEMBRO / 2018	FAGLIA NIEMIES	01

CONTEÚDO	PRANCHA
IMPLANTAÇÃO / PERFIS DO TERRENO	01/01

Prefeitura Municipal de Castro

Estado do Paraná

PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO

DESPACHO / PARECER

Requerimento nº _____

Requerente _____

Ao Dr. Humberto para análise e andamento,

10/09/19.

Julio Adriano Tonatto Philberi
Procurador Geral do Município
OAB/PR Nº 55.633

(1) AO CADASTRO IMOBILIÁRIO, PARA JUNTADA DE BCI E MATRÍCULA;

(2) À COMISSÃO DE AVALIAÇÃO.

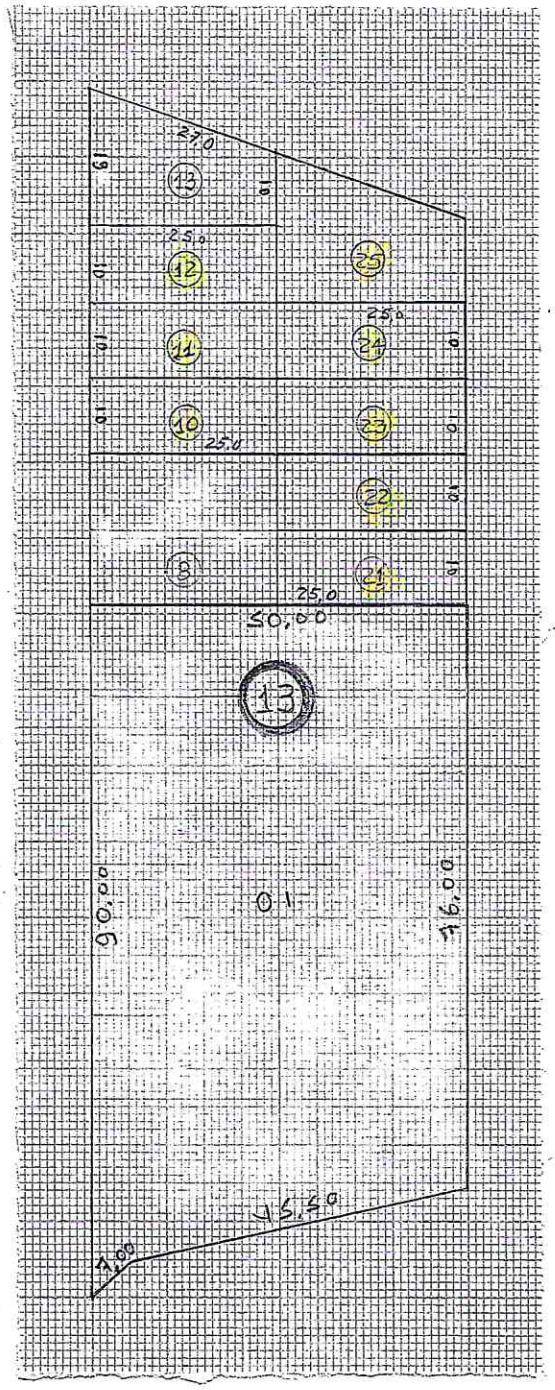
10/9/19

Castro-PR, em ____/_____/20____

Humberto H. Maroneze
Procuradoria Geral do Município
OAB/PR Nº 43.121

RUA - JACOMINA DEMÁRIO LAROCA

(RUA - K)



AV. MARLY ROLIM

RUA - PAULO EIRAS - WYSOSKI

(RUA - D)

RUA - ISRAEL WYSOSKI

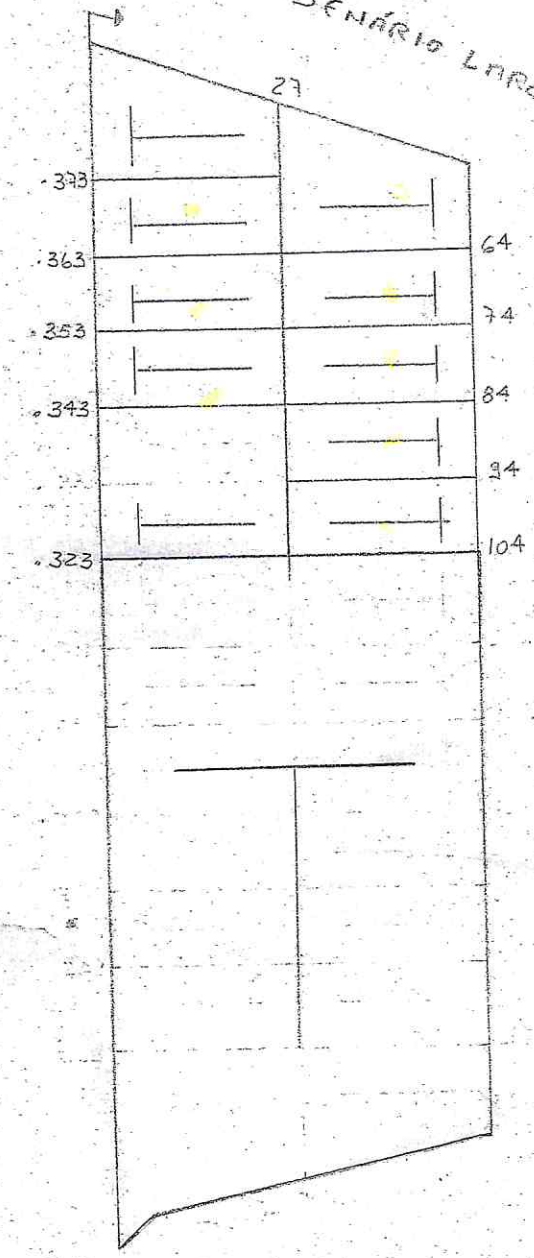
(RUA - E)

LT | Q

PAC/GUSTEO

(RUA K)

RUA JACOMA DENÁRIO LAROCA



(RUA D)

RUA PAULO SILAS WYSOSKI

PAC/GUSTEO

RUA ISRAEL WYSOSKI

(RUA E)

PAC/GUSTEO

AV. MARLY ROLIM

PAC/GUSTEO

CONTROLE	
PREDIOS	TERRENOS
	25
TOTAL	
= 25 =	

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
28003-8	01	07	060	0431	0353		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO: INCLUSÃO [X] I | ALTERAÇÃO [ ] A | BAIXA [ ] B

IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR — 10 CONTROLE | 11 D | Z | QUADRA | LOTE

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE: ANTONIO DE CASTRO

13 CÓD. CONTRIB.: 6A1615

14 C. LOGRADOURO: 0142 — NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ: AV PAULO SOUZA K

15 NÚMERO | 16 ANDAR | 17 APTº SALA

18 C. BAIRRO: 1003 — NOME DO BAIRRO: BAIRRO

19 C. LOT.: 049 | QUADRA: 13 | LOTE: 10

20 CGC | CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO: 0302 — NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ: PCA PEDRO KALED

22 NÚMERO: 27 | 23 ANDAR | 24 APTº SALA

25 CEP: 84165-540

26 C. BAIRRO: 0047 — NOME DO BAIRRO: CENTRO

27 CIDADE: CASTRO | 28 U.F.: PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

29 OCUPAÇÃO (0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA): 0

30 PATRIMÔNIO (0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO): 3

31 INCIDÊNCIA (0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU): 6

32 FORMA (0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR): 0

33 SITUAÇÃO (0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO): 0

34 FRENTE (0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS): 1

35 TOPOGRAFIA (0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR): 0

36 PEDOLOGIA (0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO): 0

37 NÍVEL DA RUA (0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO): 2

38 PAVIMENTAÇÃO (0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA): 4

TIPO DA LIMITAÇÃO (0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO)

LIMITADO POR

FRENTE	39	0
LATERAL DIREITA	40	0
FUNDOS	41	0
LATERAL ESQUERDA	42	0

43 FATOR DIFERENÇA (1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA):

44

45

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
750,00	10,00	25,00	10,00	25,00

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01

3 - ALVENARIA
4 - TIJOLO À VISTA
5 - METÁLICA
6 - MADEIRA BRUTA
7 - OUTROS

I | II | III | IV | V

02

3 - APARTAMENTO
4 - SALA
5 - LOJA
6 - BARRACÃO
7 - GALPÃO

I | II | III | IV | V

03

3 - RES. INDÚSTRIA
4 - COMÉRCIO
5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA
6 - COMÉRCIO SERVIÇO
7 - SERVIÇO
8 - NÃO

I | II | III | IV | V

04

3 - TEMPLO
4 - ESPORTE E DIVERSÃO
5 - CLUBES
6 - AGRO-PECUÁRIA
7 - NÃO

I | II | III | IV | V

05

I | II | III | IV | V

06 POSIÇÃO II

0 - ISOLADA
1 - SUPERPOSTA
2 - CONJUGADA
3 - CONJ. SUPERPOSTA
4 - GEMINADA
5 - GEM. SUPERPOSTA

I | II | III | IV | V

07 CONSERVAÇÃO

0 - ÓTIMA
1 - BOA
2 - REGULAR
3 - MÁ

I | II | III | IV | V

08 ESQUADRIAS

0 - ESPECIAL
1 - ALUMÍNIO
2 - FERRO
3 - MADEIRA
4 - MADEIRA ESPECIAL
5 - OUTRO

I | II | III | IV | V

09 PINTURA EXTERNA

0 - SEM
1 - ESPECIAL
2 - PLÁSTICA E ÓLEO
3 - CAIAÇÃO
4 - ÓLEO
5 - PLÁSTICA
6 - VERNIZ

I | II | III | IV | V

10 ACAB. EXTERNO

0 - SEM
1 - FINO
2 - MÉDIO
3 - REGULAR
4 - ECONÔMICO
5 - RUIM

I | II | III | IV | V

11 COBERTURA

0 - TELHA AMIANTO
1 - ALUMÍNIO
2 - ZINCO
3 - TELHA COLONIAL
4 - TELHA DE BARRO
5 - LAJE
6 - MADEIRA
7 - ESPECIAL
8 - PALHA

I | II | III | IV | V

12 COZINHA (PISO)

0 - SEM COZINHA
1 - CERÂMICA
2 - TACO
3 - ASSOALHO
4 - CIMENTO ALISADO
5 - ESPECIAL
6 - TERRA BATIDA

I | II | III | IV | V

13 COZINHA (PAREDE)

0 - SEM COZINHA
1 - AZUL. ATÉ O TETO
2 - AZUL. ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTRO ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

I | II | III | IV | V

14 PISO (DEMAIS DEP.)

0 - CERÂMICA
1 - TACO
2 - ASSOALHO
3 - FORRAÇÃO OU CARPET
4 - CIM. ALISADO
5 - MAT. PLÁSTICO
6 - TERRA BATIDA
7 - ESPECIAL

I | II | III | IV | V

15 FORRO

0 - SEM
1 - LAJE
2 - MADEIRA
3 - ESTUQUE
4 - EUCATEX
5 - ESPECIAL
6 - GESSO

I | II | III | IV | V

16 INST. ELÉTRICA

0 - SEM
1 - EMBUTIDA
2 - SEMI EMBUTIDA
3 - APARENTE

I | II | III | IV | V

17 INST. SANITÁRIA

0 - SEM
1 - APARENTE COMPLETA
2 - APAR. INCOMPLETA
3 - EMB. COMPLETA
4 - EMB. INCOMPLETA

I | II | III | IV | V

18 BANHEIROS

0 - SEM
1 - UM
2 - DOIS
3 - TRÊS
4 - QUATRO
5 - CINCO
6 - MAIS DE CINCO

I | II | III | IV | V

19 PEÇAS BANHEIRO

0 - SEM
1 - AZULEJO ATÉ O TETO
2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTROS ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

I | II | III | IV | V

20 Nº REQ. CONSTRUÇÃO

I	
II	
III	
IV	
V	

21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

22 ÁREA EDIFICADA

I	
II	
III	
IV	
V	

23 Nº PAV.

I	
II	
III	
IV	
V	

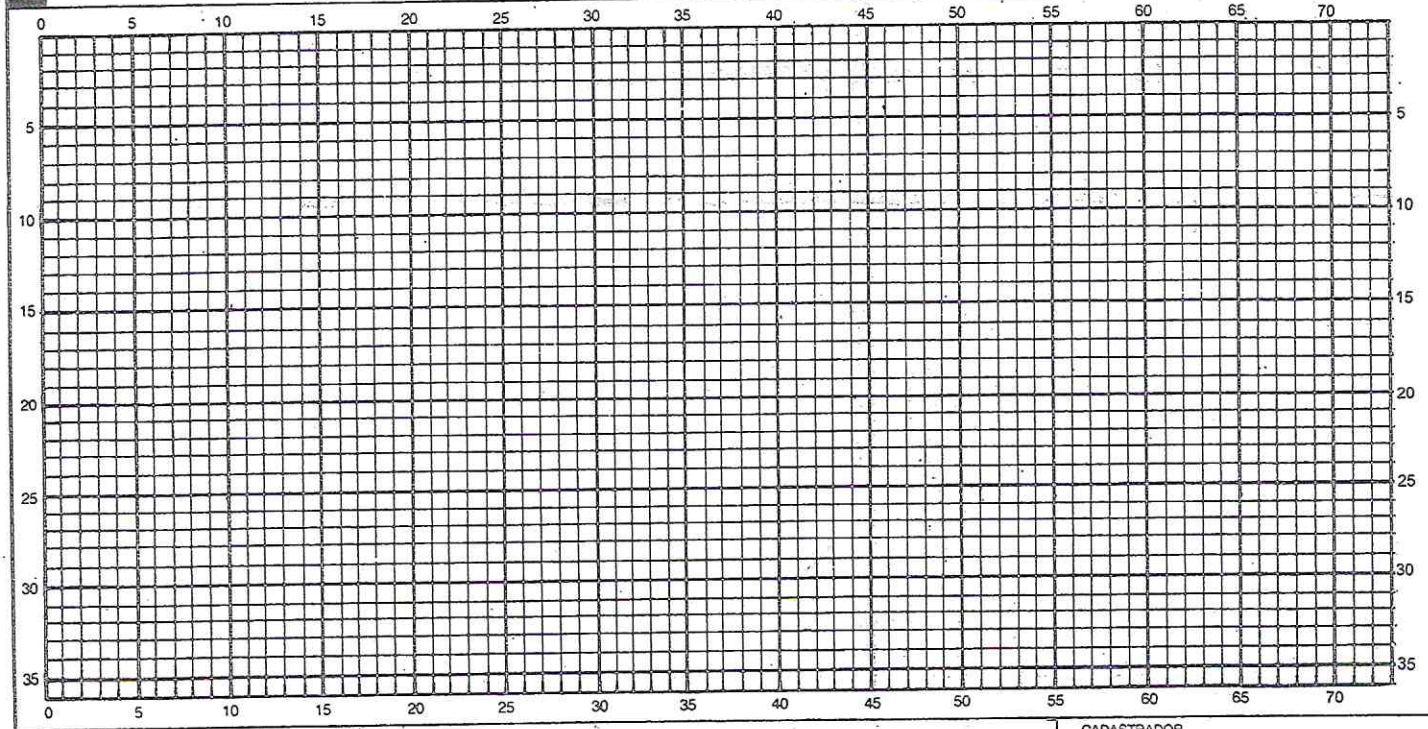
24 ANO CONST.

I	
II	
III	
IV	
V	

25 ÁREA COMUM EDIF.

26 FRAÇÃO IDEAL TERR.

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

29 / 09 / 20

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.065

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0120.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 10; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 09; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 23.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.065 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

AV-1 - 19.065 - (Ex-ofício) - É feita esta averbação para corrigir a confrontação Norte do lote de terreno acima descrito, onde consta lote nº 10, para o correto lote nº 11.- Dou fé.- (sem custas).- Castro, 09 de maio de 2006.- O Oficial:-

R-2 - 19.065 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

AV-1 - 19.065 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

MATRÍCULA N.º 19.065

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

*CADASTRAR.

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
16036-9	01	02	060	0431	0363		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO — INCLUSÃO: X 1 | ALTERAÇÃO: A | BAIXA: B

IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR — 10 CONTROLE | 11 D | Z | QUADRA | LOTE

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE CASTRO — 13 CÓD. CONTRIB.: 69165

14 C. LOGRADOURO: 0772 — NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ: RUA PAULO SWYSOSKI — 15 NÚMERO: 053 — 16 ANDAR — 17 APTº SALA

18 C. BAIRRO: 100 — NOME DO BAIRRO: JARDIM BAILLY — 19 C. LOT.: 049 — QUADRA: 0013 — LOTE: 00 11

20 CGC — CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO: 0302 — NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ: PRAÇA PEDRO KALED — 22 NÚMERO: 0022 — 23 ANDAR — 24 APTº SALA

25 CEP: 84165-540

26 C. BAIRRO: 004 — NOME DO BAIRRO: CENTRO — 27 CIDADE: CASTRO — 28 U.F.: PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

29 OCUPAÇÃO (0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA): 0

30 PATRIMÔNIO (0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO): 3

31 INCIDÊNCIA (0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU): 6

32 FORMA (0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR): 2

33 SITUAÇÃO (0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO): 0

34 FRENTE (0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS): 1

35 TOPOGRAFIA (0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR): 0

36 PEDOLOGIA (0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO): 0

37 NÍVEL DA RUA (0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO): 2

38 PAVIMENTAÇÃO (0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA): 4

TIPO DA LIMITAÇÃO (0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO)

LIMITADO POR

FRENTE	39 0
LATERAL DIREITA	40 0
FUNDOS	41 0
LATERAL ESQUERDA	42 0

43 FATOR DIFERENÇA (1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA)

44

45

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
250	10	25	10	25

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01	02	03	04	05
4 - TIJOLO A VISTA 5 - METÁLICA 6 - MADEIRA BRUTA 7 - OUTROS	4 - SALA 5 - LOJA 6 - BARRACÃO 7 - GALPÃO	4 - COMÉRCIO 5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA 6 - COMÉRCIO SERVIÇO 7 - SERVIÇO 8 - NÃO	4 - ESPORTE E DIVERSÃO 5 - CLUBES 6 - AGRO-PECUÁRIA 7 - NÃO	
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

06	07	08	09	10
POSIÇÃO II 0 - ISOLADA 1 - SUPERPOSTA 2 - CONJUGADA 3 - CONJ. SUPERPOSTA 4 - GEMINADA 5 - GEM. SUPERPOSTA	CONSERVAÇÃO 0 - ÓTIMA 1 - BOA 2 - REGULAR 3 - MÁ	ESQUADRIAS 0 - ESPECIAL 1 - ALUMÍNIO 2 - FERRO 3 - MADEIRA 4 - MADEIRA ESPECIAL 5 - OUTRO	PINTURA EXTERNA 0 - SEM 1 - ESPECIAL 2 - PLÁSTICA E ÓLEO 3 - CAIAÇÃO 4 - ÓLEO 5 - PLÁSTICA 6 - VERNIZ	ACAB. EXTERNO 0 - SEM 1 - FINO 2 - MÉDIO 3 - REGULAR 4 - ECONÔMICO 5 - RUIM
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

11	12	13	14	15
COBERTURA 0 - TELHA AMIANTO 1 - ALUMÍNIO 2 - ZINCO 3 - TELHA COLONIAL 4 - TELHA DE BARRO 5 - LAJE 6 - MADEIRA 7 - ESPECIAL 8 - PALHA	COZINHA (PISO) 0 - SEM COZINHA 1 - CERÂMICA 2 - TACO 3 - ASSOALHO 4 - CIMENTO ALISADO 5 - ESPECIAL 6 - TERRA BATIDA	COZINHA (PAREDE) 0 - SEM COZINHA 1 - AZUL. ATÉ O TETO 2 - AZUL. ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTRO ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	PISO (DEMAIS DEP.) 0 - CERÂMICA 1 - TACO 2 - ASSOALHO 3 - FORRAÇÃO OU CARPET 4 - CIM. ALISADO 5 - MAT. PLÁSTICO 6 - TERRA BATIDA 7 - ESPECIAL	FORRO 0 - SEM 1 - LAJE 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - EUCATEX 5 - ESPECIAL 6 - GESSO
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

16	17	18	19	20
INST. ELÉTRICA 0 - SEM 1 - EMBUTIDA 2 - SEMI EMBUTIDA 3 - APARENTE	INST. SANITÁRIA 0 - SEM 1 - APARENTE COMPLETA 2 - APAR. INCOMPLETA 3 - EMB. COMPLETA 4 - EMB. INCOMPLETA	BANHEIROS 0 - SEM 1 - UM 2 - DOIS 3 - TRÊS 4 - QUATRO 5 - CINCO 6 - MAIS DE CINCO	PEÇAS BANHEIRO 0 - SEM 1 - AZULEJO ATÉ O TETO 2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTROS ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	Nº REQ. CONSTRUÇÃO
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

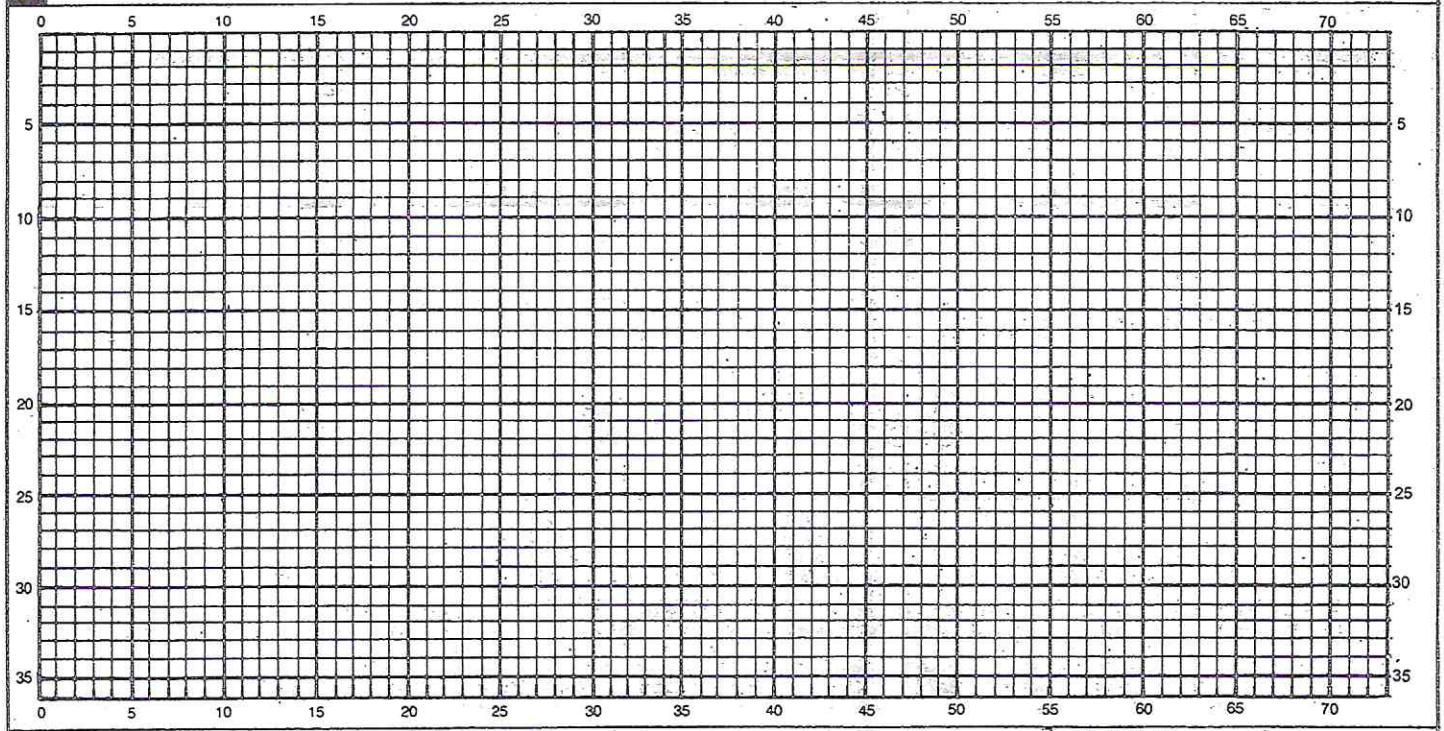
22 ÁREA EDIFICADA	
I	
II	
III	
IV	
V	

23 Nº PAV.		24 ANO CONST.	
I		I	
II		II	
III		III	
IV		IV	
V		V	

25 ÁREA COMUM EDIF.	

26 FRAÇÃO IDEAL TERR.	

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

11/05/03

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 19.066

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0130.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 24.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.066 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé:- C.1.0008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
ALBINO Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acôrdo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.066
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

19.066

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
28004-6	01	02	060	043	0393		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO			IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR	10 CONTROLE	11 D	Z	QUADRA	LOTE
INCLUSÃO	ALTERAÇÃO	BAIXA						
X I	A	B						

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE	13 CÓD. CONTRIB.
JUAN CARLOS DE CASTRO	69165

14 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	15 NÚMERO	16 ANDAR	17 APTº SALA
0172	RUA PAULO SOARES			

18 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	19 C. LOT.	QUADRA	LOTE
1003	BAIRRO	059	13	12

20 CGC	CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	22 NÚMERO	23 ANDAR	24 APTº SALA
0302	PCA PEDRO KALEB	22		

25 CEP	
	84165-540

26 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	27 CIDADE	28 U.F.
00	CENTRO	CASTRO	PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPAÇÃO	PATRIMÔNIO	INCIDÊNCIA	FORMA	SITUAÇÃO
0 - BALDIO 1 - EDIFICADO 2 - EM CONSTRUÇÃO 3 - CONST. PARALISADA 4 - RUÍNAS 5 - DEMOLIÇÃO 6 - AGRO-PECUÁRIA	0 - PARTICULAR 1 - PÚB. FEDERAL 2 - PÚB. ESTADUAL 3 - PÚB. MUNICIPAL 4 - SOCIEDADE 5 - RELIGIOSO 6 - OUTRO	0 - NORMAL 1 - ISENTO IPTU 2 - ISENTO TSU 3 - ISENTO IPTU/TSU 4 - IMUNE IPTU 5 - IMUNE TSU 6 - IMUNE IPTU/TSU	0 - REGULAR 1 - TRIÂNGULO 2 - RETÂNGULO 3 - IRREGULAR	0 - MEIO DE QUADRA 1 - UMA ESQUINA 2 - DUAS ESQUINAS 3 - TRÊS ESQUINAS 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO 5 - ENCRAVADO
29: 0	30: 3	31: 6	32: 0	33: 0

FRENTE	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	NÍVEL DA RUA	PAVIMENTAÇÃO
0 - ENCR. C/SERVIDÃO 1 - UMA FRENTE 2 - DUAS FRENTES 3 - TRÊS FRENTES 4 - MAIS DE TRÊS	0 - PLANA 1 - ACLIVE 2 - DECLIVE 3 - IRREGULAR	0 - NORMAL 1 - ROCHOSO 2 - ARENOSO 3 - ALAGADO 4 - INUNDÁVEL 5 - COMBINAÇÃO	0 - EM NÍVEL 1 - MAIS ALTO 2 - MAIS BAIXO	0 - ASFALTO 1 - PEDRA 2 - LAJOTA 3 - REVEST. PRIMÁRIO 4 - TERRA BATIDA 5 - RUA N/ABERTA
34: 1	35: 0	36: 0	37: 2	38: 4

TIPO DA LIMITAÇÃO	LIMITADO POR		FATOR DIFERENÇA		
0 - SEM LIMITAÇÃO 1 - MURO 2 - CERCA DE MADEIRA 3 - CERCA DE ARAME 4 - CERCA DE FERRO 5 - TAIPA 6 - OUTRO TIPO 7 - COMBINAÇÃO	FRENTE	39: 0	1 - CHÁCARA BALDIA 2 - GLEBA BALDIA 3 - GLEBA EDIFICADA	44:	45:
	LATERAL DIREITA	40: 0			
	FUNDOS	41: 0			
	LATERAL ESQUERDA	42: 0	43:		

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
250,00	10,00	25,00	10,00	25,00

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS EXISTENTES

01
4 - TIJOLO À VISTA
5 - METÁLICA
6 - MADEIRA BRUTA
7 - OUTROS

I	II	III	IV	V

02
4 - SALA
5 - LOJA
6 - BARRACÃO
7 - GALPÃO

I	II	III	IV	V

03
4 - COMÉRCIO
5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA
6 - COMÉRCIO SERVIÇO
7 - SERVIÇO
8 - NÃO

I	II	III	IV	V

04
4 - ESPORTE E DIVERSÃO
5 - CLUBES
6 - AGRO-PECUÁRIA
7 - NÃO

I	II	III	IV	V

05

I	II	III	IV	V

06 POSIÇÃO II
0 - ISOLADA
1 - SUPERPOSTA
2 - CONJUGADA
3 - CONJ. SUPERPOSTA
4 - GEMINADA
5 - GEM. SUPERPOSTA

I	II	III	IV	V

07 CONSERVAÇÃO
0 - ÓTIMA
1 - BOA
2 - REGULAR
3 - MÁ

I	II	III	IV	V

08 ESQUADRIAS
0 - ESPECIAL
1 - ALUMÍNIO
2 - FERRO
3 - MADEIRA
4 - MADEIRA ESPECIAL
5 - OUTRO

I	II	III	IV	V

09 PINTURA EXTERNA
0 - SEM
1 - ESPECIAL
2 - PLÁSTICA E ÓLEO
3 - CAIAÇÃO
4 - ÓLEO
5 - PLÁSTICA
6 - VERNIZ

I	II	III	IV	V

10 ACAB. EXTERNO
0 - SEM
1 - FINO
2 - MÉDIO
3 - REGULAR
4 - ECONÔMICO
5 - RUIM

I	II	III	IV	V

11 COBERTURA
0 - TELHA AMIANTO
1 - ALUMÍNIO
2 - ZINCO
3 - TELHA COLONIAL
4 - TELHA DE BARRO
5 - LAJE
6 - MADEIRA
7 - ESPECIAL
8 - PALHA

I	II	III	IV	V

12 COZINHA (PISO)
0 - SEM COZINHA
1 - CERÂMICA
2 - TACO
3 - ASSOALHO
4 - CIMENTO ALISADO
5 - ESPECIAL
6 - TERRA BATIDA

I	II	III	IV	V

13 COZINHA (PAREDE)
0 - SEM COZINHA
1 - AZUL. ATÉ O TETO
2 - AZUL. ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTRO ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

I	II	III	IV	V

14 PISO (DEMAIS DEP.)
0 - CERÂMICA
1 - TACO
2 - ASSOALHO
3 - FORRAÇÃO OU CARPET
4 - CIM. ALISADO
5 - MAT. PLÁSTICO
6 - TERRA BATIDA
7 - ESPECIAL

I	II	III	IV	V

15 FORRO
0 - SEM
1 - LAJE
2 - MADEIRA
3 - ESTUQUE
4 - EUCATEX
5 - ESPECIAL
6 - GESSO

I	II	III	IV	V

16 INST. ELÉTRICA
0 - SEM
1 - EMBUTIDA
2 - SEMI EMBUTIDA
3 - APARENTE

I	II	III	IV	V

17 INST. SANITÁRIA
0 - SEM
1 - APARENTE COMPLETA
2 - APAR. INCOMPLETA
3 - EMB. COMPLETA
4 - EMB. INCOMPLETA

I	II	III	IV	V

18 BANHEIROS
0 - SEM
1 - UM
2 - DOIS
3 - TRÊS
4 - QUATRO
5 - CINCO
6 - MAIS DE CINCO

I	II	III	IV	V

19 PEÇAS BANHEIRO
0 - SEM
1 - AZULEJO ATÉ O TETO
2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTROS ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

I	II	III	IV	V

20 Nº REQ. CONSTRUÇÃO

I	
II	
III	
IV	
V	

21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

22 ÁREA EDIFICADA

I	
II	
III	
IV	
V	

23 Nº PAV. / **24** ANO CONST.

I			I				
II			II				
III			III				
IV			IV				
V			V				

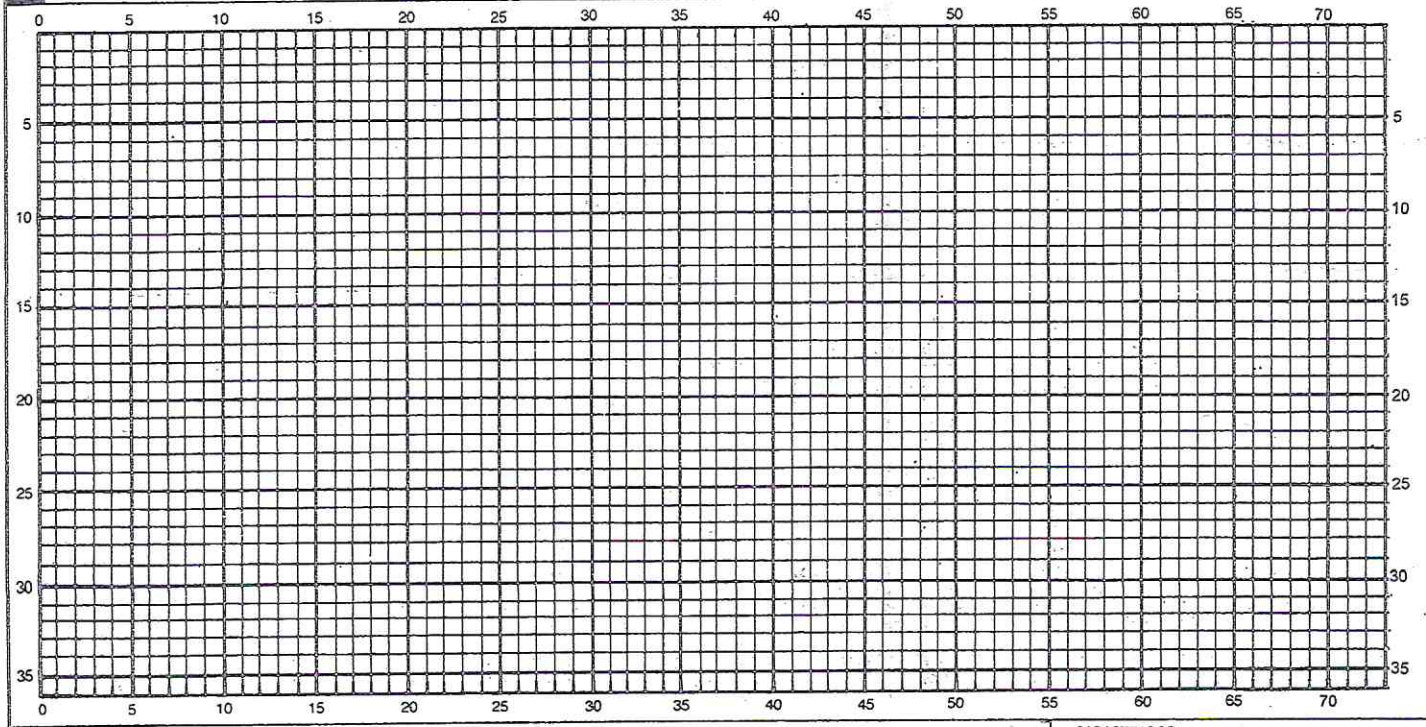
25 ÁREA COMUM EDIF.

25					

26 FRAÇÃO IDEAL TERR.

26					

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

29 / 09 / 201

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.067

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0140.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 25.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.067 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé:- C.I. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

R-2 - 19.067 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

AV-1 - 19.067 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 345,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

19.067

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

*CADASTRAR

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
15819-4	01	02	068	0431	0064		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO			IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR	10 CONTROLE	11 D	Z	QUADRA	LOTE
INCLUSÃO	ALTERAÇÃO	BAIXA						
X I	A	B						

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE	13 CÓD. CONTRIB.
MUNICIPIO DE CASTRO	69165

14 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	15 NÚMERO	16 ANDAR	17 APTº SALA
0874	RUA ISRAEL WYSOSKI			

18 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	19 C. LOT.	QUADRA	LOTE
1002	JARDIM BAILLY	04900130025		

20 CGC	CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	22 NÚMERO	23 ANDAR	24 APTº SALA
0302	PRAÇA PEDRO KALED	0022		

25 CEP	26 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	27 CIDADE	28 U.F.
84165-540	0004	CENTRO	CASTRO	PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

29 OCUPAÇÃO (0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA): 0

30 PATRIMÔNIO (0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO): 3

31 INCIDÊNCIA (0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU): 6

32 FORMA (0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR): 3

33 SITUAÇÃO (0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO): 1

34 FRENTE (0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS): 2

35 TOPOGRAFIA (0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR): 0

36 PEDOLOGIA (0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO): 0

37 NÍVEL DA RUA (0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO): 2

38 PAVIMENTAÇÃO (0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA): 4

TIPO DA LIMITAÇÃO (0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO)

LIMITADO POR

39 FRENTE	0
40 LATERAL DIREITA	0
41 FUNDOS	0
42 LATERAL ESQUERDA	0

43 FATOR DIFERENÇA (1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA):

44

45

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
393	11	25	20	27

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01	02	03	04	05
4 - TIJOLO A VISTA 5 - METÁLICA 6 - MADEIRA BRUTA 7 - OUTROS	4 - SALA 5 - LOJA 6 - BARRACÃO 7 - GALPÃO	4 - COMERCIO 5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA 6 - COMÉRCIO SERVIÇO 7 - SERVIÇO 8 - NÃO	4 - ESPORTE E DIVERSÃO 5 - CLUBES 6 - AGRO-PECUÁRIA 7 - NÃO	
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

06	07	08	09	10
POSIÇÃO II 0 - ISOLADA 1 - SUPERPOSTA 2 - CONJUGADA 3 - CONJ. SUPERPOSTA 4 - GEMINADA 5 - GEM. SUPERPOSTA	CONSERVAÇÃO 0 - ÓTIMA 1 - BOA 2 - REGULAR 3 - MÁ	ESQUADRIAS 0 - ESPECIAL 1 - ALUMÍNIO 2 - FERRO 3 - MADEIRA 4 - MADEIRA ESPECIAL 5 - OUTRO	PINTURA EXTERNA 0 - SEM 1 - ESPECIAL 2 - PLÁSTICA E ÓLEO 3 - CAIAÇÃO 4 - ÓLEO 5 - PLÁSTICA 6 - VERNIZ	ACAB. EXTERNO 0 - SEM 1 - FINO 2 - MÉDIO 3 - REGULAR 4 - ECONÔMICO 5 - RUIM
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

11	12	13	14	15
COBERTURA 0 - TELHA AMIANTO 1 - ALUMÍNIO 2 - ZINCO 3 - TELHA COLONIAL 4 - TELHA DE BARRO 5 - LAJE 6 - MADEIRA 7 - ESPECIAL 8 - PALHA	COZINHA (PISO) 0 - SEM COZINHA 1 - CERÂMICA 2 - TACO 3 - ASSOALHO 4 - CIMENTO ALISADO 5 - ESPECIAL 6 - TERRA BATIDA	COZINHA (PAREDE) 0 - SEM COZINHA 1 - AZUL. ATÉ O TETO 2 - AZUL. ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTRO ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	PISO (DEMAIS DEP.) 0 - CERÂMICA 1 - TACO 2 - ASSOALHO 3 - FORRAÇÃO OU CARPET 4 - CIM. ALISADO 5 - MAT. PLÁSTICO 6 - TERRA BATIDA 7 - ESPECIAL	FORRO 0 - SEM 1 - LAJE 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - EUCATEX 5 - ESPECIAL 6 - GESSO
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

16	17	18	19	20
INST. ELÉTRICA 0 - SEM 1 - EMBUTIDA 2 - SEMI EMBUTIDA 3 - APARENTE	INST. SANITÁRIA 0 - SEM 1 - APARENTE COMPLETA 2 - APAR. INCOMPLETA 3 - EMB. COMPLETA 4 - EMB. INCOMPLETA	BANHEIROS 0 - SEM 1 - UM 2 - DOIS 3 - TRÊS 4 - QUATRO 5 - CINCO 6 - MAIS DE CINCO	PEÇAS BANHEIRO 0 - SEM 1 - AZULEJO ATÉ O TETO 2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTROS ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	Nº REQ. CONSTRUÇÃO I II III IV V
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	

21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

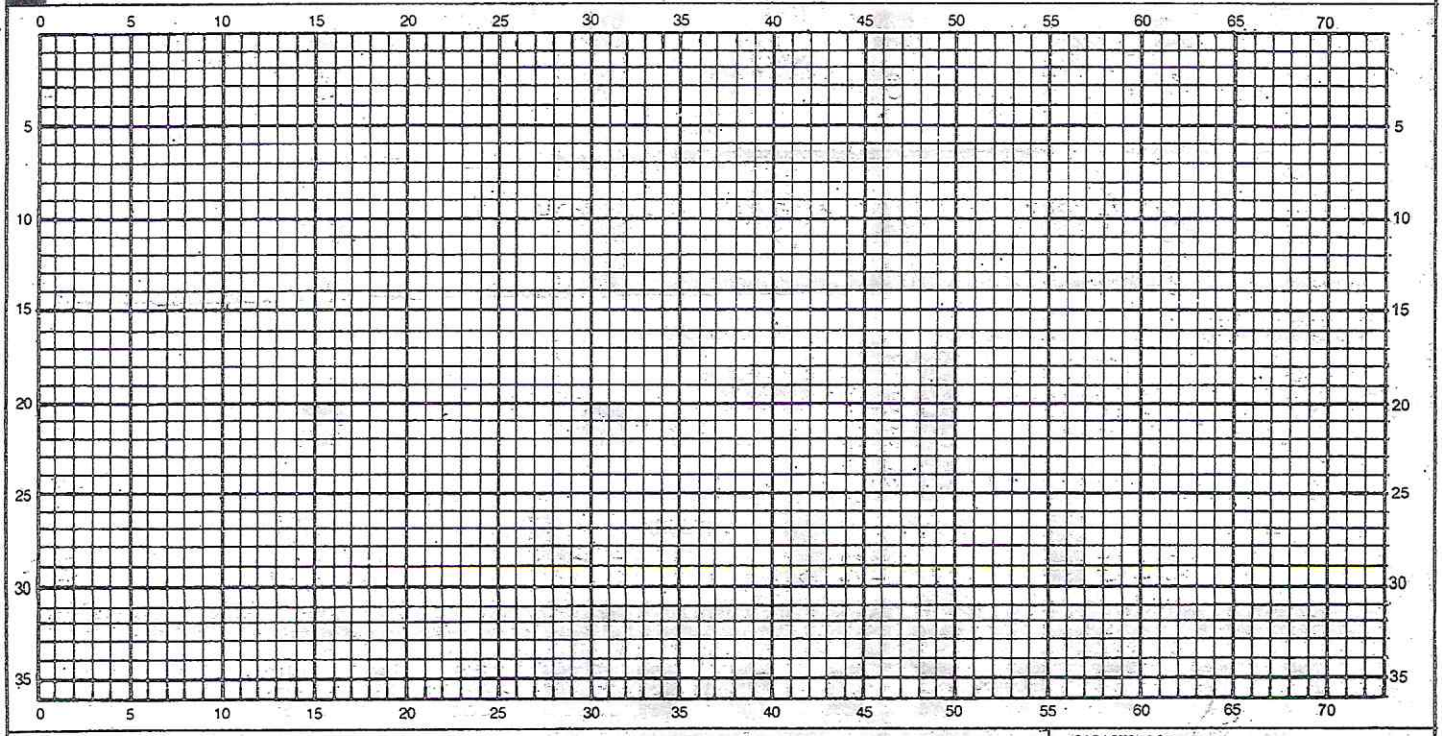
22 ÁREA EDIFICADA	
I	
II	
III	
IV	
V	

23 Nº PAV.		24 ANO CONST.	
I		I	
II		II	
III		III	
IV		IV	
V		V	

25 ÁREA COMUM EDIF.	

26 FRAÇÃO IDEAL TERR.	

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

16/05/03

ER

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.080

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 25, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 393,12 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0224.001, medindo 11,20 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 26,59 metros, com a rua "K"; ao Sul, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 24; e, ao Oeste, onde mede 20,25 metros, com os lotes nºs 12 e 13.- Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.080 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 4.127,76.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000 - Dou fé. - E.1.1008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acôrdo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.080
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 SET. 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º 19.080

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

*CADASTRAR

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
J5820-8	01	02	060	0431	0074		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO: INCLUSÃO [X] I — ALTERAÇÃO [ ] A — BAIXA [ ] B

IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR — 10 CONTROLE | 11 D | Z | QUADRA | LOTE

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE	13 CÓD. CONTRIB.
MUNICIPIO DE CASTRO	6R1615

14 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	15 NÚMERO	16 ANDAR	17 APTº SALA
0814	RUA ISRAEL WYSOSKI			

18 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	19 C. LOT.	QUADRA	LOTE
100	JARDIM BAILLY	0490	0013	0024

20 CGC	CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	22 NÚMERO	23 ANDAR	24 APTº SALA
0362	PRAÇA PEDRO RALED	0022		

25 CEP: 84165-540

26 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	27 CIDADE	28 U.F.
004	CENTRO	CASTRO	PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPAÇÃO (29) = 0
0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA

PATRIMÔNIO (30) = 3
0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO

INCIDÊNCIA (31) = 6
0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU

FORMA (32) = 2
0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR

SITUAÇÃO (33) = 0
0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO

FRENTE (34) = 1
0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS

TOPOGRAFIA (35) = 0
0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR

PEDOLOGIA (36) = 0
0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO

NÍVEL DA RUA (37) = 2
0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO

PAVIMENTAÇÃO (38) = 4
0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA

TIPO DA LIMITAÇÃO
0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO

LIMITADO POR

FRENTE	39	0
LATERAL DIREITA	40	0
FUNDOS	41	0
LATERAL ESQUERDA	42	0

FATOR DIFERENÇA (43)
1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA

(44)

(45)

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
250	10	25	10	25

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01
4 - TIJOLO À VISTA
5 - METÁLICA
6 - MADEIRA BRUTA
7 - OUTROS

02
4 - SALA
5 - LOJA
6 - BARRACÃO
7 - GALPÃO

03
4 - COMÉRCIO
5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA
6 - COMÉRCIO SERVIÇO
7 - SERVIÇO
8 - NÃO

04
4 - ESPORTE E DIVERSÃO
5 - CLUBES
6 - AGRO-PECUÁRIA
7 - NÃO

05

06 POSIÇÃO II
0 - ISOLADA
1 - SUPERPOSTA
2 - CONJUGADA
3 - CONJ. SUPERPOSTA
4 - GEMINADA
5 - GEM. SUPERPOSTA

07 CONSERVAÇÃO
0 - ÓTIMA
1 - BOA
2 - REGULAR
3 - MÁ

08 ESQUADRIAS
0 - ESPECIAL
1 - ALUMÍNIO
2 - FERRO
3 - MADEIRA
4 - MADEIRA ESPECIAL
5 - OUTRO

09 PINTURA EXTERNA
0 - SEM
1 - ESPECIAL
2 - PLÁSTICA E ÓLEO
3 - CAIAÇÃO
4 - ÓLEO
5 - PLÁSTICA
6 - VERNIZ

10 ACAB. EXTERNO
0 - SEM
1 - FINO
2 - MÉDIO
3 - REGULAR
4 - ECONÔMICO
5 - RUIM

11 COBERTURA
0 - TELHA AMIANTO
1 - ALUMÍNIO
2 - ZINCO
3 - TELHA COLONIAL
4 - TELHA DE BARRO
5 - LAJE
6 - MADEIRA
7 - ESPECIAL
8 - PALHA

12 COZINHA (PISO)
0 - SEM COZINHA
1 - CERÂMICA
2 - TACO
3 - ASSOALHO
4 - CIMENTO ALISADO
5 - ESPECIAL
6 - TERRA BATIDA

13 COZINHA (PAREDE)
0 - SEM COZINHA
1 - AZUL. ATÉ O TETO
2 - AZUL. ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTRO ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

14 PISO (DEMAIS DEP.)
0 - CERÂMICA
1 - TACO
2 - ASSOALHO
3 - FORRAÇÃO OU CARPET
4 - CIM. ALISADO
5 - MAT. PLÁSTICO
6 - TERRA BATIDA
7 - ESPECIAL

15 FORRO
0 - SEM
1 - LAJE
2 - MADEIRA
3 - ESTUQUE
4 - EUCATEX
5 - ESPECIAL
6 - GESSO

16 INST. ELÉTRICA
0 - SEM
1 - EMBUTIDA
2 - SEMI EMBUTIDA
3 - APARENTE

17 INST. SANITÁRIA
0 - SEM
1 - APARENTE COMPLETA
2 - APAR. INCOMPLETA
3 - EMB. COMPLETA
4 - EMB. INCOMPLETA

18 BANHEIROS
0 - SEM
1 - UM
2 - DOIS
3 - TRÊS
4 - QUATRO
5 - CINCO
6 - MAIS DE CINCO

19 PEÇAS BANHEIRO
0 - SEM
1 - AZULEJO ATÉ O TETO
2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTROS ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

20 Nº REQ. CONSTRUÇÃO

I	
II	
III	
IV	
V	

21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

22 ÁREA EDIFICADA

I	
II	
III	
IV	
V	

23 Nº PAV.

I	
II	
III	
IV	
V	

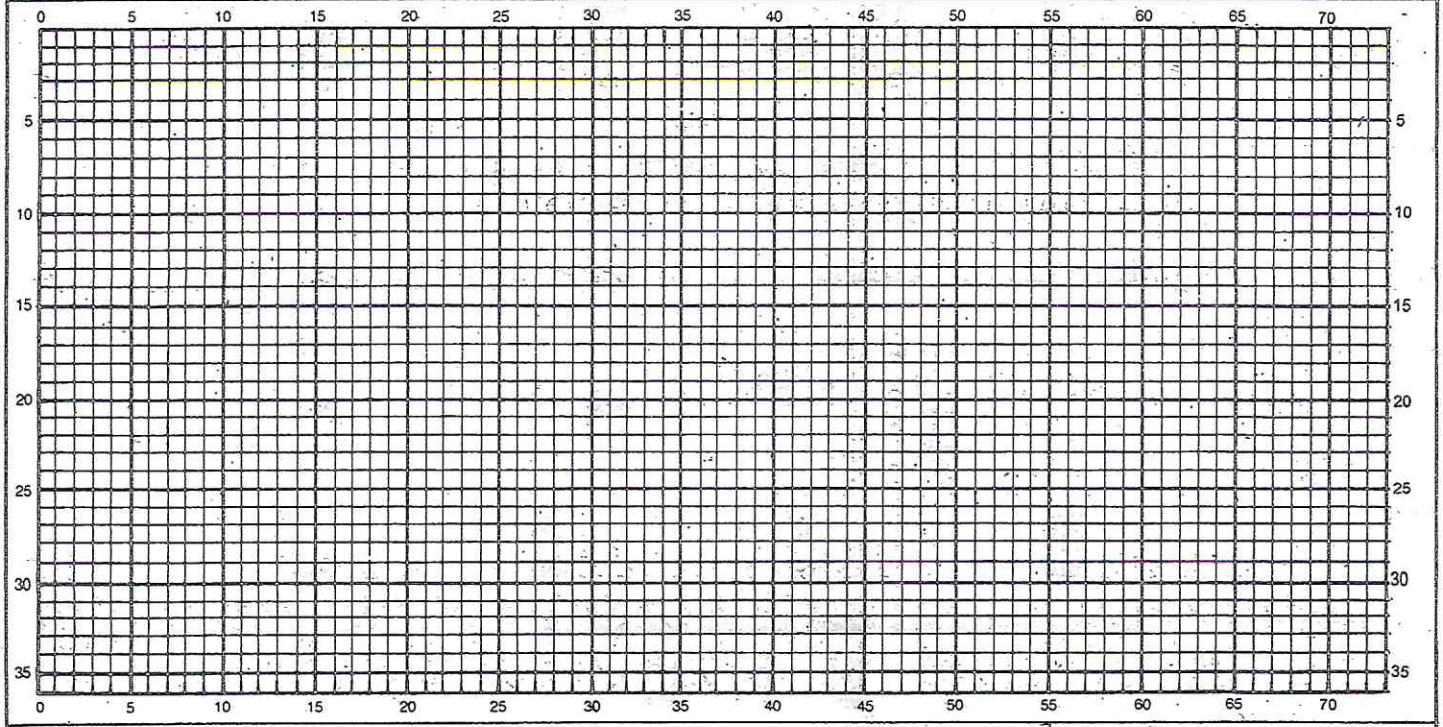
24 ANO CONST.

I	
II	
III	
IV	
V	

25 ÁREA COMUM EDIF.

26 FRAÇÃO IDEAL TERR.

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

46/05/03

ER

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.079

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 24, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0234.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 25; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 23; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.079 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- V.1008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acôrdo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19079
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º 19.079

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

*CADASTRAR

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D.	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
15825-9	01	02	060	0431	0084		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO: INCLUSÃO [X] I — ALTERAÇÃO [ ] A — BAIXA [ ] B

IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR 10 CONTROLE | 11 D | Z | QUADRA | LOTE

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE	13 CÓD. CONTRIB.
MUNICIPIO DE CASTRO	69165

14 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	15 NÚMERO	16 ANDAR	17 APTº SALA
0814	RUA ISRAEL WYSOSKI			

18 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	19 C. LOT.	QUADRA	LOTE
106	JARDIM BAILLY	0490	0013	0023

20 CGC | CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	22 NÚMERO	23 ANDAR	24 APTº SALA
0302	PRAÇA PEDRO KALED	0022		

25 CEP 84165-540

26 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	27 CIDADE	28 U.F.
004	CENTRO	CASTRO	PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

29 OCUPAÇÃO (0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA): 0

30 PATRIMÔNIO (0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO): 3

31 INCIDÊNCIA (0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU): 6

32 FORMA (0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR): 2

33 SITUAÇÃO (0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO): 0

34 FRENTE (0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS): 1

35 TOPOGRAFIA (0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR): 0

36 PEDOLOGIA (0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO): 0

37 NÍVEL DA RUA (0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO): 2

38 PAVIMENTAÇÃO (0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA): 4

TIPO DA LIMITAÇÃO (0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO)

LIMITADO POR

FRENTE	39	0
LATERAL DIREITA	40	0
FUNDOS	41	0
LATERAL ESQUERDA	42	0

43 FATOR DIFERENÇA (1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA)

44

45

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
250	10	25	10	25

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01	02	03	04	05
4 - TIJOLO A VISTA 5 - METÁLICA 6 - MADEIRA BRUTA 7 - OUTROS	4 - SALA 5 - LOJA 6 - BARRACÃO 7 - GALPÃO	4 - COMÉRCIO 5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA 6 - COMÉRCIO SERVIÇO 7 - SERVIÇO 8 - NÃO	4 - ESPORTE E DIVERSÃO 5 - CLUBES 6 - AGRO-PECUÁRIA 7 - NÃO	
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

06	07	08	09	10
POSIÇÃO II	CONSERVAÇÃO	ESQUADRIAS	PINTURA EXTERNA	ACAB. EXTERNO
0 - ISOLADA 1 - SUPERPOSTA 2 - CONJUGADA 3 - CONJ. SUPERPOSTA 4 - GEMINADA 5 - GEM. SUPERPOSTA	0 - ÓTIMA 1 - BOA 2 - REGULAR 3 - MÁ	0 - ESPECIAL 1 - ALUMÍNIO 2 - FERRO 3 - MADEIRA 4 - MADEIRA ESPECIAL 5 - OUTRO	0 - SEM 1 - ESPECIAL 2 - PLÁSTICA E ÓLEO 3 - CAIAÇÃO 4 - ÓLEO 5 - PLÁSTICA 6 - VERNIZ	0 - SEM 1 - FINO 2 - MÉDIO 3 - REGULAR 4 - ECONÔMICO 5 - RUIM
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

11	12	13	14	15
COBERTURA	COZINHA (PISO)	COZINHA (PAREDE)	PISO (DEMAIS DEP.)	FORRO
0 - TELHA AMIANTO 1 - ALUMÍNIO 2 - ZINCO 3 - TELHA COLONIAL 4 - TELHA DE BARRO 5 - LAJE 6 - MADEIRA 7 - ESPECIAL 8 - PALHA	0 - SEM COZINHA 1 - CERÂMICA 2 - TACO 3 - ASSOALHO 4 - CIMENTO ALISADO 5 - ESPECIAL 6 - TERRA BATIDA	0 - SEM COZINHA 1 - AZUL. ATÉ O TETO 2 - AZUL. ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTRO ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	0 - CERÂMICA 1 - TACO 2 - ASSOALHO 3 - FORRAÇÃO OU CARPET 4 - CIM. ALISADO 5 - MAT. PLÁSTICO 6 - TERRA BATIDA 7 - ESPECIAL	0 - SEM 1 - LAJE 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - EUCATEX 5 - ESPECIAL 6 - GESSO
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V

16	17	18	19	20
INST. ELÉTRICA	INST. SANITÁRIA	BANHEIROS	PEÇAS BANHEIRO	Nº REQ. CONSTRUÇÃO
0 - SEM 1 - EMBUTIDA 2 - SEMI EMBUTIDA 3 - APARENTE	0 - SEM 1 - APARENTE COMPLETA 2 - APAR. INCOMPLETA 3 - EMB. COMPLETA 4 - EMB. INCOMPLETA	0 - SEM 1 - UM 2 - DOIS 3 - TRÊS 4 - QUATRO 5 - CINCO 6 - MAIS DE CINCO	0 - SEM 1 - AZULEJO ATÉ O TETO 2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTROS ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	I II III IV V
I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	I II III IV V	

21	EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO					
	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

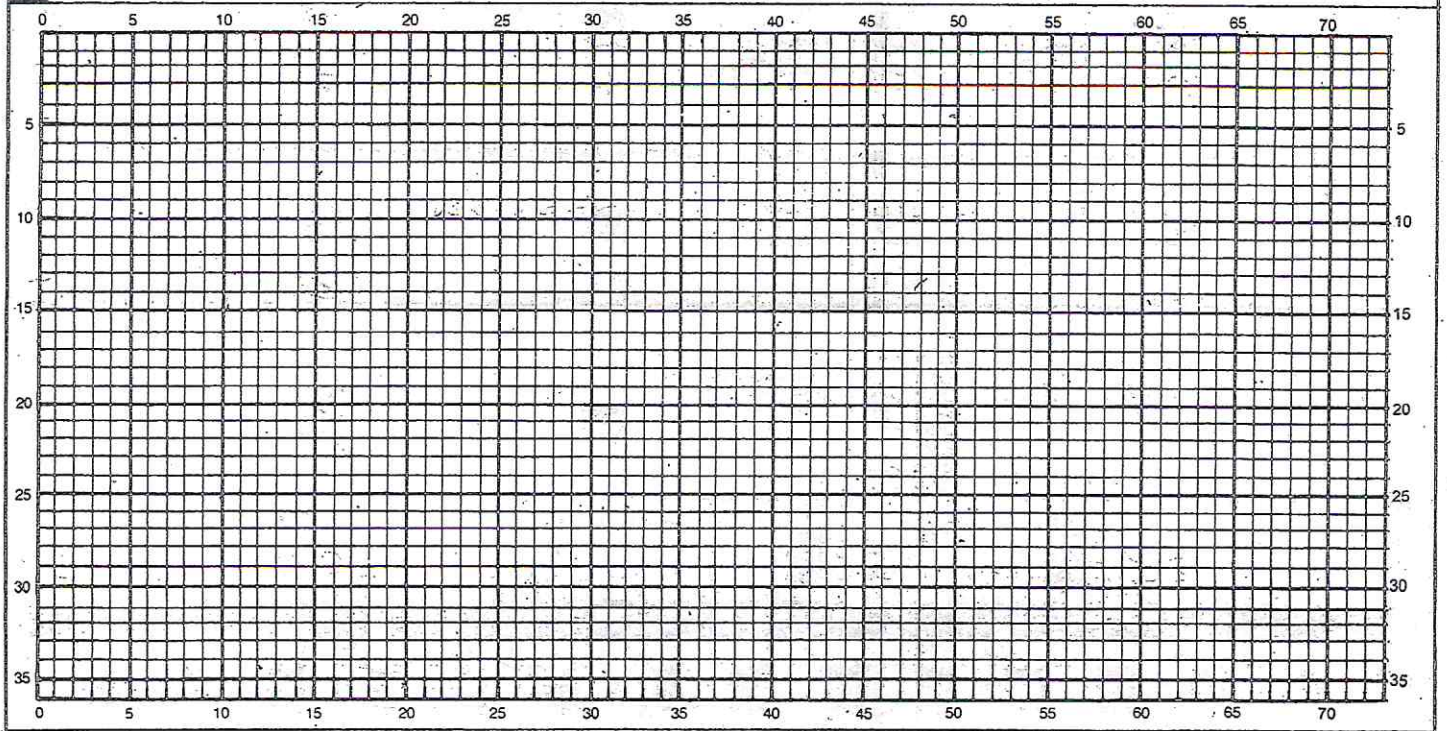
22	ÁREA EDIFICADA
I	
II	
III	
IV	
V	

23	Nº PAV.	24	ANO CONST.
I		I	
II		II	
III		III	
IV		IV	
V		V	

25	ÁREA COMUM EDIF.

26	FRAÇÃO IDEAL TERR.

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 19.078

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 23, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0244.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 24; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 22; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.078 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- C.O.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acôrdo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.078
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º 19.078

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

*CADASTRAR

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
15826-7	01	02	060	0431	0094		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO: INCLUSÃO [X] I · ALTERAÇÃO [ ] A · BAIXA [ ] B

IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR — 10 CONTROLE | 11 D | Z | QUADRA | LOTE

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE CASTRO — 13 CÓD. CONTRIB.: 69165

14 C. LOGRADOURO: 0814 — NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ: RUA ISRAEL WYSOSKI — 15 NÚMERO: 1146 — 16 ANDAR — 17 APTº SALA

18 C. BAIRRO: 100 — NOME DO BAIRRO: JARDIM BAILLY — 19 C. LOT.: 0490 — QUADRA: 0013 — LOTE: 0022

20 CGC — CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO: 0302 — NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ: PRAÇA PEDRO KALED — 22 NÚMERO: 0022 — 23 ANDAR — 24 APTº SALA

25 CEP: 84165-540

26 C. BAIRRO: 004 — NOME DO BAIRRO: CENTRO — 27 CIDADE: CASTRO — 28 U.F.: PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPAÇÃO (29): 0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA — 0

PATRIMÔNIO (30): 0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO — 3

INCIDÊNCIA (31): 0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU — 6

FORMA (32): 0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR — 2

SITUAÇÃO (33): 0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO — 0

FRENTE (34): 0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS — 1

TOPOGRAFIA (35): 0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR — 0

PEDOLOGIA (36): 0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO — 0

NÍVEL DA RUA (37): 0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO — 2

PAVIMENTAÇÃO (38): 0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA — 4

TIPO DA LIMITAÇÃO: 0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO

LIMITADO POR

FRENTE	39	0
LATERAL DIREITA	40	0
FUNDOS	41	0
LATERAL ESQUERDA	42	0

FATOR DIFERENÇA (43): 1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA

44 —

45 —

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
250	10	25	10	25

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01	02	03	04	05
5 - METÁLICA 6 - MADEIRA BRUTA 7 - OUTROS	5 - LOJA 6 - BARRACÃO 7 - GALPÃO	5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA 6 - COMÉRCIO SERVIÇO 7 - SERVIÇO 8 - NÃO	5 - CLUBES 6 - AGRO-PECUÁRIA 7 - NÃO	
I:	I:	I:	I:	I:
II:	II:	II:	II:	II:
III:	III:	III:	III:	III:
IV:	IV:	IV:	IV:	IV:
V:	V:	V:	V:	V:

06 POSIÇÃO II	07 CONSERVAÇÃO	08 ESQUADRIAS	09 PINTURA EXTERNA	10 ACAB. EXTERNO
0 - ISOLADA 1 - SUPERPOSTA 2 - CONJUGADA 3 - CONJ. SUPERPOSTA 4 - GEMINADA 5 - GEM. SUPERPOSTA	0 - ÓTIMA 1 - BOA 2 - REGULAR 3 - MÁ	0 - ESPECIAL 1 - ALUMÍNIO 2 - FERRO 3 - MADEIRA 4 - MADEIRA ESPECIAL 5 - OUTRO	0 - SEM 1 - ESPECIAL 2 - PLÁSTICA E ÓLEO 3 - CAIAÇÃO 4 - ÓLEO 5 - PLÁSTICA 6 - VERNIZ	0 - SEM 1 - FINO 2 - MÉDIO 3 - REGULAR 4 - ECONÔMICO 5 - RUIM
I: 0	I: 1	I: 2	I: 3	I: 2
II:	II:	II:	II:	II:
III:	III:	III:	III:	III:
IV:	IV:	IV:	IV:	IV:
V:	V:	V:	V:	V:

11 COBERTURA	12 COZINHA (PISO)	13 COZINHA (PAREDE)	14 PISO (DEMAIS DEP.)	15 FORRO
0 - TELHA AMIANTO 1 - ALUMÍNIO 2 - ZINCO 3 - TELHA COLONIAL 4 - TELHA DE BARRO 5 - LAJE 6 - MADEIRA 7 - ESPECIAL 8 - PALHA	0 - SEM COZINHA 1 - CERÂMICA 2 - TACO 3 - ASSOALHO 4 - CIMENTO ALISADO 5 - ESPECIAL 6 - TERRA BATIDA	0 - SEM COZINHA 1 - AZUL. ATÉ O TETO 2 - AZUL. ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTRO ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	0 - CERÂMICA 1 - TACO 2 - ASSOALHO 3 - FORRAÇÃO OU CARPET 4 - CIM. ALISADO 5 - MAT. PLÁSTICO 6 - TERRA BATIDA 7 - ESPECIAL	0 - SEM 1 - LAJE 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - EUCATEX 5 - ESPECIAL 6 - GESSO
I:	I:	I:	I:	I:
II:	II:	II:	II:	II:
III:	III:	III:	III:	III:
IV:	IV:	IV:	IV:	IV:
V:	V:	V:	V:	V:

16 INST. ELÉTRICA	17 INST. SANITÁRIA	18 BANHEIROS	19 PEÇAS BANHEIRO	20 N° REQ. CONSTRUÇÃO
0 - SEM 1 - EMBUTIDA 2 - SEMI EMBUTIDA 3 - APARENTE	0 - SEM 1 - APARENTE COMPLETA 2 - APAR. INCOMPLETA 3 - EMB. COMPLETA 4 - EMB. INCOMPLETA	0 - SEM 1 - UM 2 - DOIS 3 - TRÊS 4 - QUATRO 5 - CINCO 6 - MAIS DE CINCO	0 - SEM 1 - AZULEJO ATÉ O TETO 2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTROS ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	I: II: III: IV: V:
I:	I:	I:	I:	
II:	II:	II:	II:	
III:	III:	III:	III:	
IV:	IV:	IV:	IV:	
V:	V:	V:	V:	

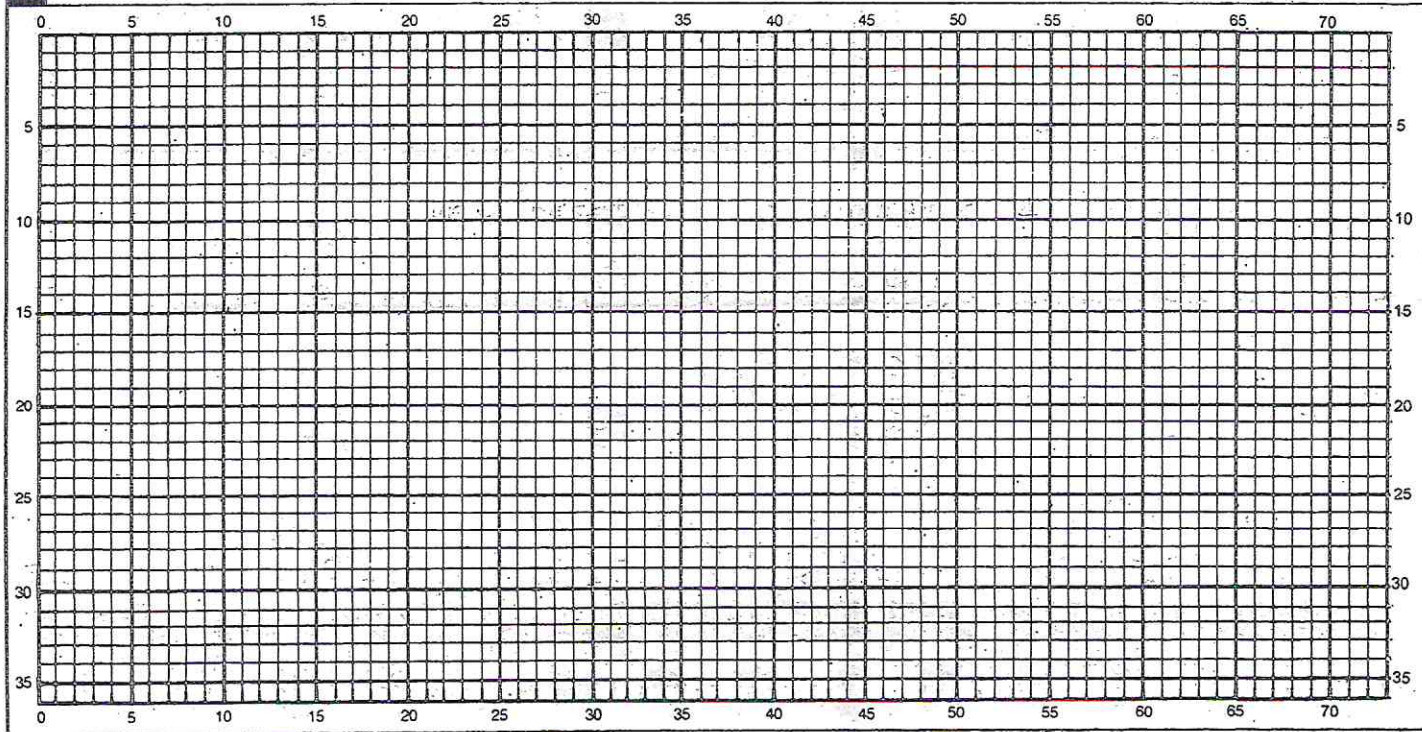
21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

22 ÁREA EDIFICADA	23 N° PAV.	24 ANO CONST.
I:	I:	I:
II:	II:	II:
III:	III:	III:
IV:	IV:	IV:
V:	V:	V:

25 ÁREA COMUM EDIF.	26 FRAÇÃO IDEAL TERR.

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

DATA 16/05/03

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.077

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 22, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0254.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 23; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 21; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.077 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- UFM 1,0008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acôrdo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19077
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO B C I

Prefeitura Municipal de Castro

DEPTº DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CÓDIGO DO MUNICÍPIO: 7495

*CADASTRAR

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 CADASTRO	02 D	03 ZONA	04 SETOR	05 QUADRA	06 LOTE	07 FACE	08 UNIDADE
15827-5	01	02	060	043	0004		001

INFORMAÇÕES GERAIS

09 COMANDO			10 CONTROLE	11 D	Z	QUADRA	LOTE
INCLUSÃO	ALTERAÇÃO	BAIXA					
X I	A	B					

IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

12 NOME DO CONTRIBUINTE	13 CÓD. CONTRIB.
MUNICÍPIO DE CASTRO	68165

14 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	15 NÚMERO	16 ANDAR	17 APTº SALA
0814	RUA ISRAEL WYSOSKI			

18 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	19 C. LOT.	QUADRA	LOTE
1005	JARDIM BAILLY	04900130021		

20 CGC	CPF

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

21 C. LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ	22 NÚMERO	23 ANDAR	24 APTº SALA
0302	PRAÇA PEDRO KALED			

25 CEP	26 C. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	27 CIDADE	28 U.F.
84165-540	0004	CENTRO	CASTRO	PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

29 OCUPAÇÃO (0 - BALDIO; 1 - EDIFICADO; 2 - EM CONSTRUÇÃO; 3 - CONST. PARALISADA; 4 - RUÍNAS; 5 - DEMOLIÇÃO; 6 - AGRO-PECUÁRIA): 0

30 PATRIMÔNIO (0 - PARTICULAR; 1 - PÚB. FEDERAL; 2 - PÚB. ESTADUAL; 3 - PÚB. MUNICIPAL; 4 - SOCIEDADE; 5 - RELIGIOSO; 6 - OUTRO): 3

31 INCIDÊNCIA (0 - NORMAL; 1 - ISENTO IPTU; 2 - ISENTO TSU; 3 - ISENTO IPTU/TSU; 4 - IMUNE IPTU; 5 - IMUNE TSU; 6 - IMUNE IPTU/TSU): 6

32 FORMA (0 - REGULAR; 1 - TRIÂNGULO; 2 - RETÂNGULO; 3 - IRREGULAR): 2

33 SITUAÇÃO (0 - MEIO DE QUADRA; 1 - UMA ESQUINA; 2 - DUAS ESQUINAS; 3 - TRÊS ESQUINAS; 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO; 5 - ENCRAVADO): 0

34 FRENTE (0 - ENCR. C/SERVIDÃO; 1 - UMA FRENTE; 2 - DUAS FRENTES; 3 - TRÊS FRENTES; 4 - MAIS DE TRÊS): 1

35 TOPOGRAFIA (0 - PLANA; 1 - ACLIVE; 2 - DECLIVE; 3 - IRREGULAR): 0

36 PEDOLOGIA (0 - NORMAL; 1 - ROCHOSO; 2 - ARENOSO; 3 - ALAGADO; 4 - INUNDÁVEL; 5 - COMBINAÇÃO): 0

37 NÍVEL DA RUA (0 - EM NÍVEL; 1 - MAIS ALTO; 2 - MAIS BAIXO): 2

38 PAVIMENTAÇÃO (0 - ASFALTO; 1 - PEDRA; 2 - LAJOTA; 3 - REVEST. PRIMÁRIO; 4 - TERRA BATIDA; 5 - RUA N/ABERTA): 4

TIPO DA LIMITAÇÃO (0 - SEM LIMITAÇÃO; 1 - MURO; 2 - CERCA DE MADEIRA; 3 - CERCA DE ARAME; 4 - CERCA DE FERRO; 5 - TAIPA; 6 - OUTRO TIPO; 7 - COMBINAÇÃO)

LIMITADO POR

FRENTE	39	0
LATERAL DIREITA	40	0
FUNDOS	41	0
LATERAL ESQUERDA	42	0

43 FATOR DIFERENÇA (1 - CHÁCARA BALDIA; 2 - GLEBA BALDIA; 3 - GLEBA EDIFICADA):

44

45

46 ÁREA TOTAL m²	47 FRENTE	48 LAT. DIREITA	49 FUNDOS	50 LAT. ESQUERDA
250	10	25	10	25

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

01	02	03	04	05
5 - METÁLICA 6 - MADEIRA BRUTA 7 - OUTROS	5 - LOJA 6 - BARRACÃO 7 - GALPÃO	5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA 6 - COMÉRCIO SERVIÇO 7 - SERVIÇO 8 - NÃO	5 - CLUBES 6 - AGRO-PECUÁRIA 7 - NÃO	
I: 3	I: 4	I: 2	I: 2	I: 2

POSIÇÃO II	CONSERVAÇÃO	ESQUADRIAS	PINTURA EXTERNA	ACAB. EXTERNO
0 - ISOLADA 1 - SUPERPOSTA 2 - CONJUGADA 3 - CONJ. SUPERPOSTA 4 - GEMINADA 5 - GEM. SUPERPOSTA	0 - ÓTIMA 1 - BOA 2 - REGULAR 3 - MÁ	0 - ESPECIAL 1 - ALUMÍNIO 2 - FERRO 3 - MADEIRA 4 - MADEIRA ESPECIAL 5 - OUTRO	0 - SEM 1 - ESPECIAL 2 - PLÁSTICA E ÓLEO 3 - CAIAÇÃO 4 - ÓLEO 5 - PLÁSTICA 6 - VERNIZ	0 - SEM 1 - FINO 2 - MÉDIO 3 - REGULAR 4 - ECONÔMICO 5 - RUIM
06 I:	07 I: 1	08 I:	09 I: 2	10 I: 2

COBERTURA	COZINHA (PISO)	COZINHA (PAREDE)	PISO (DEMAIS DEP.)	FORRO
0 - TELHA AMIANTO 1 - ALUMÍNIO 2 - ZINCO 3 - TELHA COLONIAL 4 - TELHA DE BARRO 5 - LAJE 6 - MADEIRA 7 - ESPECIAL 8 - PALHA	0 - SEM COZINHA 1 - CERÂMICA 2 - TACO 3 - ASSOALHO 4 - CIMENTO ALISADO 5 - ESPECIAL 6 - TERRA BATIDA	0 - SEM COZINHA 1 - AZUL. ATÉ O TETO 2 - AZUL. ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTRO ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	0 - CERÂMICA 1 - TACO 2 - ASSOALHO 3 - FORRAÇÃO OU CARPET 4 - CIM. ALISADO 5 - MAT. PLÁSTICO 6 - TERRA BATIDA 7 - ESPECIAL	0 - SEM 1 - LAJE 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - EUCATEX 5 - ESPECIAL 6 - GESSO
11 I: 7	12 I:	13 I:	14 I:	15 I: 1

INST. ELÉTRICA	INST. SANITÁRIA	BANHEIROS	PEÇAS BANHEIRO	Nº REQ. CONSTRUÇÃO
0 - SEM 1 - EMBUTIDA 2 - SEMI EMBUTIDA 3 - APARENTE	0 - SEM 1 - APARENTE COMPLETA 2 - APAR. INCOMPLETA 3 - EMB. COMPLETA 4 - EMB. INCOMPLETA	0 - SEM 1 - UM 2 - DOIS 3 - TRÊS 4 - QUATRO 5 - CINCO 6 - MAIS DE CINCO	0 - SEM 1 - AZULEJO ATÉ O TETO 2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTROS ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO	I II III IV V
16 I:	17 I:	18 I: 1	19 I:	20

21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO	ESG.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.
I						
II						
III						
IV						
V						

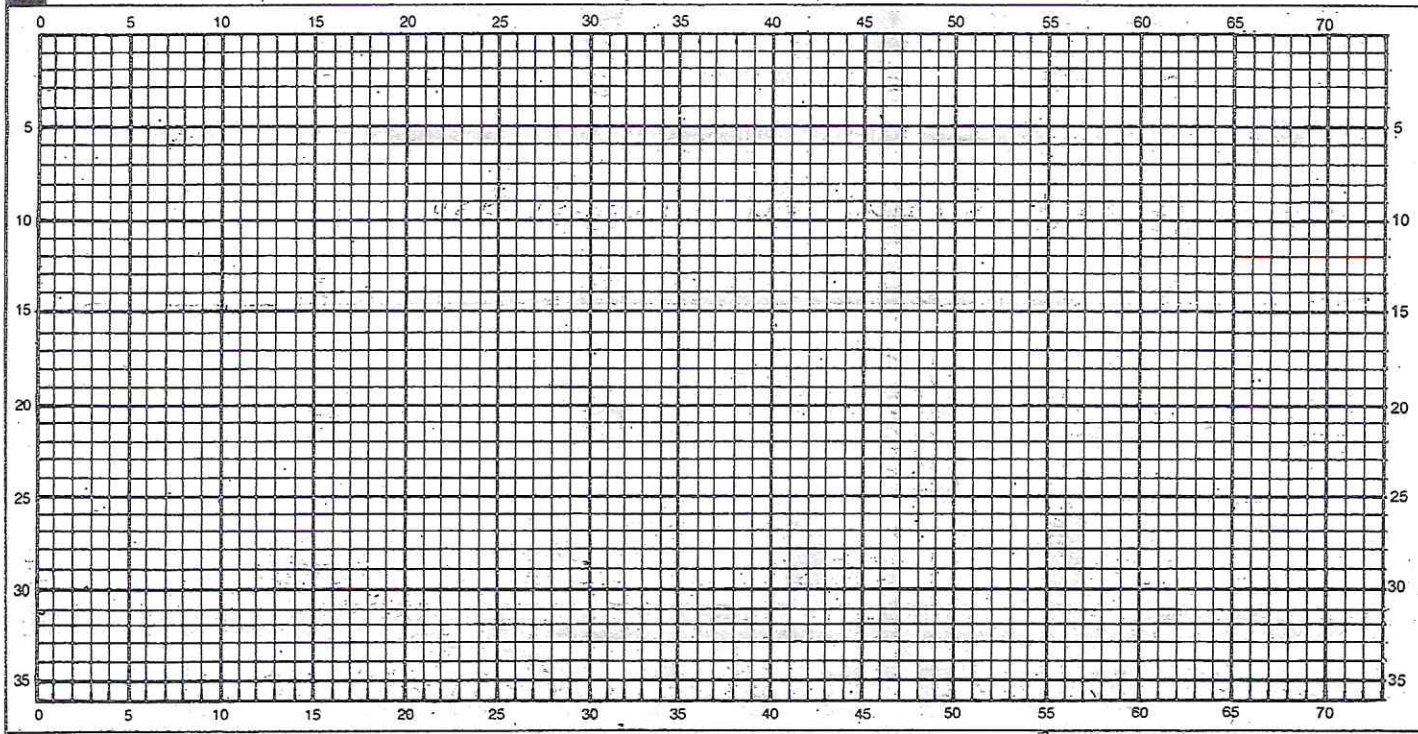
22 ÁREA EDIFICADA	
I	71
II	
III	
IV	
V	

23 Nº PAV.		24 ANO CONST.			
I			I		
II			II		
III			III		
IV			IV		
V			V		

ÁREA COMUM EDIF.
25

FRAÇÃO IDEAL TERR.
26

27 CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR

16/05/03

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.076

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 21, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0264.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 22; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 20; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.076 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé. C.I.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acôrdo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.076
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro 12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º 19.076

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 280038 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 280038

Informações do Imóvel

Cadastro	: 280038	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0353	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431035300
Matrícula	: 19065	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	30/09/2011
Logradouro	: RUA PAULO SILAS WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :			
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	010		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :688

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA PAULO SILAS WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-520

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	0 - REGULAR
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

CADASTRO GERADO EM 30/09/2011, CFR MATRICULA E BCI (CARLOS NOGARA).

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	0	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 280038 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019 (R$)	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	113,53	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**113,53**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	15.136,74	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**15.136,74**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,75	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 160369 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 160369

Informações do Imóvel

Cadastro	: 160369	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0363	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431036300
Matrícula	: 19066	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	
Logradouro	: RUA PAULO SILAS WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :	01.02.060.0431.0363.001		
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	011		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :688

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA PAULO SILAS WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-520

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	2 - RETANGULO
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

EM 24/09/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	798,89	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 160369 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	0,00	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**0,00**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	0,00	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**0,00**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,00	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 280046 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 280046

Informações do Imóvel

Cadastro	: 280046	**Insc. Imob.** : 02.05.431.0373		**Insc. Imob. Anterior** : 01020600431037300	
Matrícula	: 19067	**Situação** : Ativo		**Data Cadastro** : 30/09/2011	
Logradouro	: RUA PAULO SILAS WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :			
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** : /	
Quadra	: 013	**Lote** : 012			
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** : 77.001.311/0001-08		**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** : PR		**CEP** : 84.165-540	
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** : PRAÇA PEDRO KALED, 22			

Seção

Seção :688

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA PAULO SILAS WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-520

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	0 - REGULAR
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

CADASTRO GERADO EM 30/09/2011, CFR MATRICULA E BCI (CARLOS NOGARA).

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	0	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 280046 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019 (R$)	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	113,53	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**113,53**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	15.136,74	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**15.136,74**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,75	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158194 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 158194

Informações do Imóvel

Cadastro	: 158194	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0064	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431006400
Matrícula	: 19080	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	
Logradouro	: RUA ISRAEL WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :	01.02.060.0431.0064.001		
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	025		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :2331

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	11,00	431 - X	RUA ISRAEL WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-510

Profundidade: 35,73 **Área do Lote:** 393,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	3 - IRREGULAR
5 - Situacao	1 - UMA ESQUINA	6 - Frente	2 - DUAS FRENTES
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	11,00	2 - Iluminação	38,00
9 - Testada Fundos	20,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	27,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	48,64	2 - Valor Venal Territorial	19.455,7000

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	178,02	2 - Valor Venal Territorial	23.735,95

Observação

EM 30/09/2011, INFORMADA A ÁREA DO ITEM 67 CFR BCI (CARLOS NOGARA).

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	798,89	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158194 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	0,00	48,64	38,49
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	38,79	36,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**0,00**	**87,43**	**75,14**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	0,00	19.455,70	20.157,72
Total Valor Venal	**0,00**	**19.455,70**	**20.157,72**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,00	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158208 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 158208

Informações do Imóvel

Cadastro	: 158208	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0074	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431007400
Matrícula	: 19079	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	
Logradouro	: RUA ISRAEL WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :	01.02.060.0431.0074.001		
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	024		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :2331

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA ISRAEL WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-510

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	2 - RETANGULO
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

EM 30/09/2011, CADASTRO REVISADO.

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	798,89	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158208 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	0,00	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**0,00**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	0,00	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**0,00**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,00	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158259 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 158259

Informações do Imóvel

Cadastro	: 158259	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0084	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431008400
Matrícula	: 19078	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	
Logradouro	: RUA ISRAEL WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :	01.02.060.0431.0084.001		
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	023		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :2331

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA ISRAEL WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-510

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	2 - RETANGULO
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

EM 30/09/2011, INFORMADA A ÁREA DO ITEM 69, CFR BCI (CARLOS NOGARA).

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	798,89	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158259 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	0,00	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**0,00**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	0,00	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**0,00**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,00	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158267 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 158267

Informações do Imóvel

Cadastro	: 158267	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0094	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431009400
Matrícula	: 19077	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	
Logradouro	: RUA ISRAEL WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :	01.02.060.0431.0094.001		
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	022		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :2331

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA ISRAEL WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-510

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	2 - RETANGULO
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

EM 30/09/2011, INFORMADA A ÁREA DO ITEM 69 CFR BCI (CARLOS NOGARA).

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	798,89	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158267 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	0,00	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**0,00**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	0,00	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**0,00**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,00	0,00	0,75

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158275 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Cadastro Imobiliário(Terreno): 158275

Informações do Imóvel

Cadastro	: 158275	**Insc. Imob.** :	02.05.431.0104	**Insc. Imob. Anterior** :	01020600431010400
Matrícula	: 19076	**Situação** :	Ativo	**Data Cadastro** :	
Logradouro	: RUA ISRAEL WYSOSKI				
Bairro	: 100 - JD. BAILLY				
Complemento :		**Inf. Comp.** :	01.02.060.0431.0104.001		
Loteamento	: 49 - JD BAILLY	**Edifício** :		**Bloco/Apto** :	/
Quadra	: 013	**Lote** :	021		
Garagem	:	**Loja** :		**Sala** :	

Informações do Proprietário

Proprietário	: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO	**CPF/CNPJ** :	77.001.311/0001-08	**RG/Insc. Est.** :	
Cidade	: Castro	**Estado** :	PR	**CEP** :	84.165-540
Bairro	: 4 - CENTRO	**Logradouro** :	PRAÇA PEDRO KALED, 22		

Seção

Seção :2331

Item	Conteúdo
Valores da Seção	7,4646

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10,00	431 - X	RUA ISRAEL WYSOSKI	JD. BAILLY	84.173-510

Profundidade: 25,00 **Área do Lote:** 250,00 **Total Unidade:** 0 **Área tot. const.:**

1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	2 - RETANGULO
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA	6 - Frente	1 - UMA FRENTE
7 - Topografia	0 - PLANA	8 - Pedologia	0 - NORMAL
9 - Nivel da Rua	2 - MAIS BAIXO	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO		

2 - EQUIP URB E SERV NO LOGRADOURO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Meio Fio	0 - NAO	2 - Sarjeta	0 - NAO
3 - Pavimentacao	0 - NAO	4 - Passeio	0 - NAO
5 - Agua	1 - SIM	6 - Galeria	0 - NAO
7 - Esgoto	0 - NAO	8 - Iluminacao	1 - SIM
11 - Limpeza Publica	1 - SIM	10 - Urbanismo	1 - SIM
		12 - Coleta Lixo	1 - SIM

4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNÊ

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	10,00	2 - Iluminação	10,00
9 - Testada Fundos	10,00	4 - Coleta de Lixo	0,00
11 - Redutor	0 - Sem	8 - Testada Direita	25,00
		10 - Testada Esquerda	25,00

223 - IPTU 2018 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	31,02	2 - Valor Venal Territorial	12.407,1600

226 - IPTU 2019 Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	113,53	2 - Valor Venal Territorial	15.136,73

Observação

EM 30/09/2011, INFORMADA A ÁREA DO ITEM 67 E RETIRADA ÁREA DO ITEM 70; CFR BCI (CARLOS NOGARA).

EM 05/07/2012, CADASTRO REVISADO.

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial (Testada Principal)
	798,89	117

MUNICÍPIO DE CASTRO

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Castro

Situação Cadastral: Todos Sub-receita: 182 Cadastro Imobiliário: 158275 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2019 1º Ano: 2018 2º Ano: 2017

Informações Cálculo

Tributo	Ano 2019	Ano 2018 (R$)	Ano 2017 (R$)
1 - IPTU	0,00	31,02	24,55
160 - INC	0,00	0,00	0,00
46 - IL.PU	0,00	10,21	9,65
47 - C.LIX	0,00	0,00	0,00
Total Tributo	**0,00**	**41,23**	**34,20**
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	0,00	12.407,16	12.858,59
Total Valor Venal	**0,00**	**12.407,16**	**12.858,59**
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	0,00	0,00	0,75

COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: 16524/2019
Requerente: ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei

Origem:

Usuário: AUREA APARECIDA RUTHECOSKI LOPES
Repartição: SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
Responsável: GELSON TELLES
Data/Hora: 11/09/2019 14:08
Observação: PARA ADILSON.
ANEXADO BCI E VALOR VENAL AO PROCESSO, SEGUE PARA EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO - 11/09/2019.
Ass: Aurea Lopes

Destino:

Repartição: DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS
Responsável: WILSON RIBAS
Data/Hora: 11/09/2019 14:08
Ass: _____

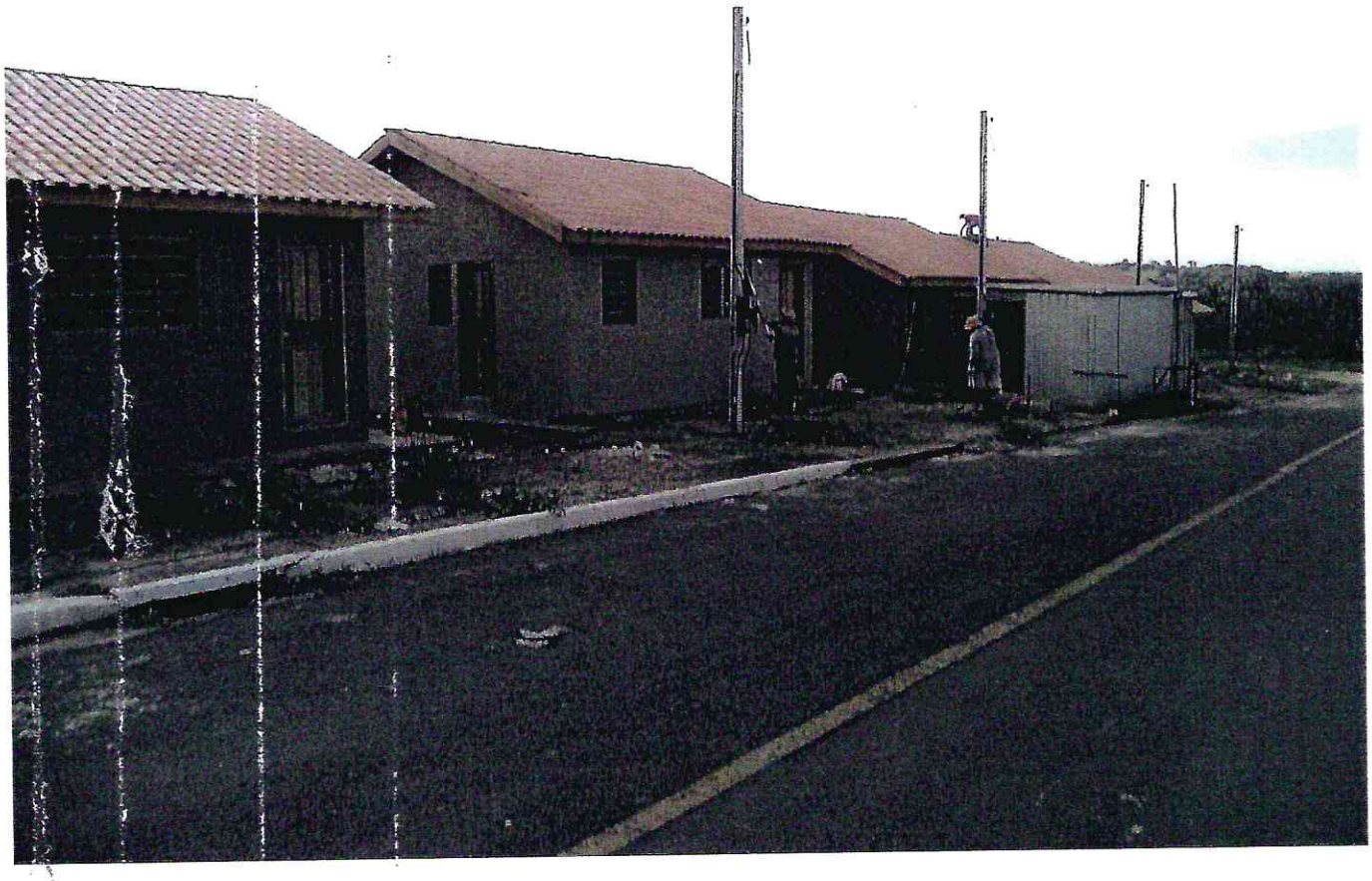
Recebido por: _____

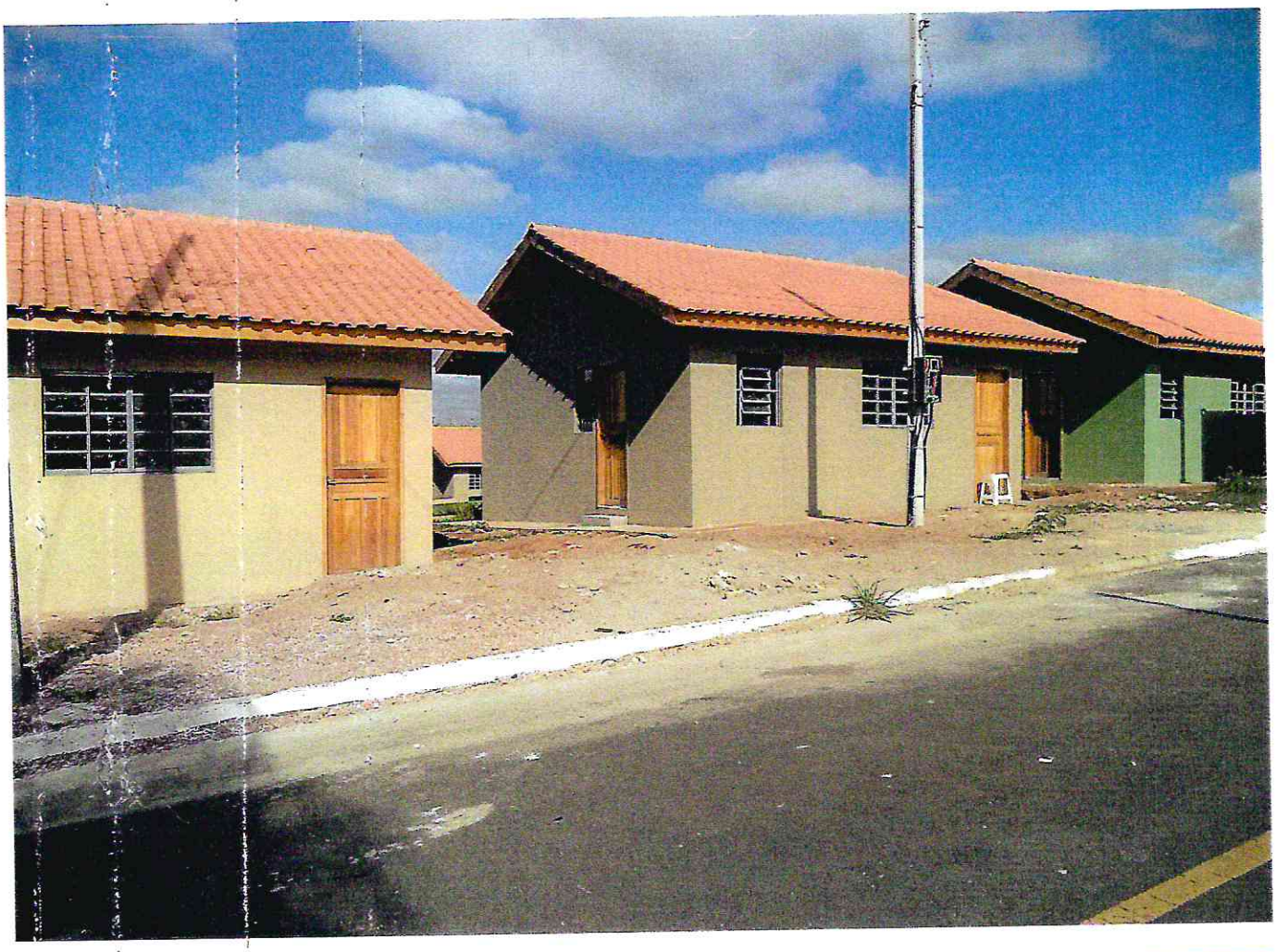
Data/Hora: ____/____/_____ ____:____

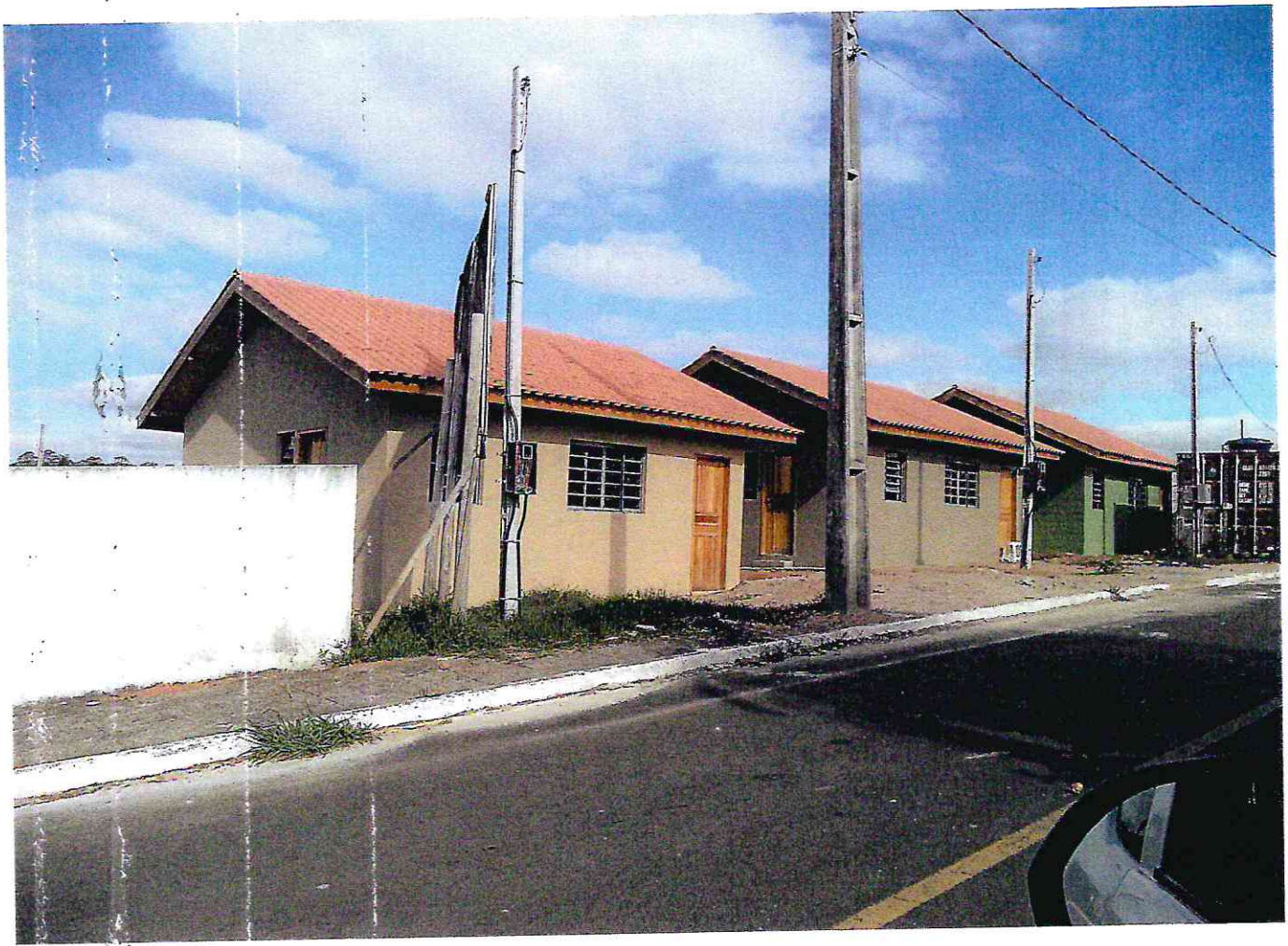
















COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: 16524/2019
Requerente: ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei

Origem:

Usuário: ADILSON FRANCISCO ZIARESKI
Repartição: DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS
Responsável: WILSON RIBAS
Data/Hora: 12/09/2019 09:26
Observação: Informamos que as matrículas juntadas são do ano 2000, porém, necessitamos as cópias das mesmas devidamente atualizadas (2019), tendo em vista que no imóvel já exista a averbação da construção de moradias. Após, remeter à Comissão de Valores para expedição de Laudo de Avaliação.

Ass: _____

Destino:

Repartição: SUPERINTENDÊNCIA DE TRIBUTOS E CADASTRO
Responsável: LISSA SHIMADA
Data/Hora: 12/09/2019 09:26

Ass: _____

Recebido por: _____

Data/Hora: ____/____/____ ____:____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.065

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0120.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 10; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 09; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 23.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.065 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- C. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-
AV-1 - 19.065 - (Ex-ofício) - É feita esta averbação para corrigir a confrontação Norte do lote de terreno acima descrito, onde consta lote nº 10, para o correto lote nº 11.- Dou fé.- (sem custas).- Castro, 09 de maio de 2006.- O Oficial:-
R-2 - 19.065 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-
AV-1 - 19.065 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

MATRÍCULA N.º 19.065

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.066

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0130.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 24.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.066 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé:- C. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-
R-2 - 19.066 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-
AV-1 - 19.066 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 19.066

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.067

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0140.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 25.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.067 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé:- C. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-
R-2 - 19.067 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- ~~Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR~~, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-
AV-1 - 19.067 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 335,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

MATRÍCULA N.º 19.067

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.076

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 21, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0264.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 22; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 20; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.076 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- C. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-
R-2 - 19.076 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-
Av-1 - 19.076 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 19.076

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.077

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 22, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0254.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 23; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 21; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.077 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- C. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

R-2 - 19.077 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- ~~Companhia de Habitação do Paraná~~ - **COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

~~AV-1 - 19.077 - Prot. 89.132~~ - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

MATRÍCULA N.º 19.077

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.078

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 23, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0244.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 24; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 22; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.078 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- C. 1.008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

R-2 - 19.078 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

AV-1 - 19.078 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 19.078

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.079

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 24, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0234.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 25; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 23; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.079 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- 2,5008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

R-2 - 19.079 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- ~~Companhia de Habitação do Paraná~~ - **COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1,008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

~~AV-1 - 19.079 - Prot. 89.132~~ - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- ~~Dou fé.-~~ C. 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

MATRÍCULA N.º 19.079

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.080

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 25, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 393,12 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0224.001, medindo 11,20 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 26,59 metros, com a rua "K"; ao Sul, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 24; e, ao Oeste, onde mede 20,25 metros, com os lotes nºs 12 e 13.- Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-
Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.080 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabeliã Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R$ 4.127,76.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- 4,1008VRC=R$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-
R-2 - 19.080 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 98/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R$ 2.020,87.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. - 1,008VRC = R$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-
Av-1 - 19.080 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- 315,00 VRC = R$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 19.080

Processo Nº 16524 / 2019

Código Verificador: 032J

Requerente: ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA

Detalhes: SOLICITAÇÃO CONFORME MEMORANDO N°60/2019-SMFDS - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE LEI, QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL URBANO DA PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, NO JARDIM BAILLY, COM OITO UNIDADES HABITACIONAIS.

Assunto: Procuradoria Geral do Municipio

Subassunto: Projeto de Lei

Data Abertura: 06/09/2019 14:14 **Data Previsão:** 06/10/2019

Parecer

Data: 24/09/2019 09:38

EM TEMPO... AS RESIDÊNCIAS TEM A METRAGEM DE 44,19M², SEGUE PARA LAUDO AVALIAÇÃO.

Aurea Lopes

AUREA APARECIDA RUTHECOSKI LOPES

Nº	Matrícula	cadastro	Lote	Quadra	Metragem	Avaliação * Lote
1	19065	28003-8	10	13	250,00	15.136,74
2	19066	16036-9	11	13	250,00	15.136,74
3	19067	28004-6	12	13	250,00	15.136,74
4	19080	15819-4	25	13	373,12	22.592,95
5	19079	15820-8	24	13	250,00	15.136,74
6	19078	15825-9	23	13	250,00	15.136,74
7	19077	15826-7	22	13	250,00	15.136,74
8	19076	15827-5	21	13	250,00	15.136,74

* Valor da Planta Genérica Municipal

CUB-PR CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS - R$/m2

Mês de referência: Agosto/2019

CUB-PR DESONERADO

SINDUSCONPR

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.470,56	R-1	1.801,28	R-1	2.166,44
PP-4	1.329,14	PP-4	1.699,70	R-8	1.754,38
R-8	1.259,10	R-8	1.459,20	R-16	1.800,66
PIS	1.027,62	R-16	1.410,73		

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas,campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III);Impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, proto e instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

NOTA TÉCNICA - Tabela do CUB/m² desonerado

Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m²) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0. Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários). A metodologia de cálculo do CUB/m² desonerado é a mesma do CUB/m² e obedece ao disposto na Lei nº 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m² desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências. Qualquer dúvida sobre o cálculo deste CUB/m² deve ser consultada junto ao Sinduscon responsável pela sua divulgação.

Projeto	Custo (R$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	303,69	775,31	566,65	125,87	2,73	1.470,56	20,65	32,07	52,72	38,53	8,56	0,19
R1N	420,78	1074,25	608,66	118,18	0,19	1.801,28	23,36	36,28	59,64	33,79	6,56	0,01
R1A	456,59	1165,67	888,80	111,73	0,24	2.166,44	21,08	32,73	53,81	41,03	5,16	0,01
PP4B	255,25	651,65	641,38	33,47	2,64	1.329,14	19,20	29,82	49,03	48,26	2,52	0,20
PP4N	372,12	950,02	607,93	141,71	0,04	1.699,70	21,89	34,00	55,89	35,77	8,34	0,00
R8B	239,96	612,62	613,60	30,11	2,77	1.259,10	19,06	29,60	48,66	48,73	2,39	0,22
R8N	**334,44**	**853,82**	**536,29**	**65,38**	**3,71**	**1.459,20**	**22,92**	**35,59**	**58,51**	**36,75**	**4,48**	**0,25**
R8A	353,39	902,20	771,59	77,09	3,50	1.754,38	20,14	31,28	51,43	43,98	4,39	0,20
R16N	321,68	821,25	531,84	54,11	3,53	1.410,73	22,80	35,41	58,21	37,70	3,84	0,25
R16A	397,03	1013,62	714,86	66,87	5,31	1.800,66	22,05	34,24	56,29	39,70	3,71	0,29
PIS	206,88	528,17	466,86	31,21	1,38	1.027,62	20,13	31,27	51,40	45,43	3,04	0,13

Representativo (R8N)	Agosto/2019 R$	Participação %	Julho/2019 R$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	853,82	58,51	855,84	58,89	-0,24
Material	536,29	36,75	527,05	36,27	1,75
Desp. administrativas	65,38	4,48	66,62	4,58	-1,86
Equipamentos	3,71	0,25	3,71	0,26	0,00
TOTAL	**1.459,20**	**100,00**	**1.453,22**	**100,00**	**0,41**

Encargos Sociais desonerados --------> 155,30%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

MUNICÍPIO DE CASTRO
Processo Digital
Guia Movimentação

COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: 16524/2019
Requerente: ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei

Origem:

Usuário: AUREA APARECIDA RUTHECOSKI LOPES
Repartição: SUPERINTENDÊNCIA DE TRIBUTOS E CADASTRO
Responsável: LISSA SHIMADA
Data/Hora: 25/09/2019 09:27
Observação: PARA PGM.
ANEXADO JUNTO AO PROCESSO DOCUMENTOS SOLICITADOS, SEGUE PARA DEVIDAS PROVIDENCIAS - 25/09/2019.

Ass: Aurea Lopes

Aurea Aparecida Ruthecoski Lopes
RG: 5.127.399-0 CPF: 726.679.159-68
Assessor Fisc. Receitas Contr. (OCTEM, ICMS, CPMI, IQVA)
Decreto nº 06072/2018 de 01/02/2018
Matrícula 24988

Destino:

Repartição: PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO
Responsável: JULIO ADRIANO TONATTO PHILBERT
Data/Hora: 25/09/2019 09:27

Ass: _____

Recebido por: _____

Data/Hora: ____/____/____ ____:____

MUNICÍPIO DE CASTRO
Processo Digital
Guia Movimentação

COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: 16524/2019
Requerente: ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei

Origem:

Usuário: AUREA APARECIDA RUTHECOSKI LOPES
Repartição: SUPERINTENDÊNCIA DE TRIBUTOS E CADASTRO
Responsável: LISSA SHIMADA
Data/Hora: 24/09/2019 08:28
Observação: PARA ADILSON.
TRATA-SE DE 08 (OITO) RESIDÊNCIAS EM ALVENARIA, TODAS NOVAS E EM TERMINO DE ACABAMENTO, SEM LIMITAÇÕES E ASFALTO, DEMAIS INFORMAÇÕES CONFORME BCI E FOTOS ANEXO AO PROCESSO - SEGUE PARA EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO - 24/09/2019.
Ass: Aurea Lopes

Destino:

Repartição: DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS
Responsável: WILSON RIBAS
Data/Hora: 24/09/2019 08:28
Ass: _____

Recebido por: _____

Data/Hora: ____/____/_____ ____:____

Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

502/2019

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 117/2017, e no uso de suas atribuições, avaliou 07 (sete) imóveis urbanos de patrimônio público municipal no valor total de **R$ 560.852,18** (quinhentos e sessenta mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e dezoito centavos), descritos a seguir:

Processo nº 16524/2019	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO – Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social
Cadastro Imobiliário	280038 - 160369 - 280046 - 158208 - 158259 - 158267 - 158275
Bairro	Jardim Bailly
Imóvel	Urbano – lotes 10, 11, 12, 21, 22, 23 e 24 da quadra 13
Documentação	Matrículas nº 19065, 19066, 19067, 19076, 19077, 19078, 19079
Área do Terreno (por unidade)	250,00 m²
Valor do Terreno (por unidade)	R$ 15.136,74
Área da Edificação (por unidade)	44,49 m²
Valor da Edificação (por unidade)	R$ 64.985,00
Valor total (por unidade)	R$ 80.121,74
Edificação (tipo)	(X) Alvenaria ( ) Madeira ( ) Mista ( ) Outros ( ) Não Possui
Finalidade	(X) Residencial ( ) Comercial ( ) Barracão ( ) Sobrado ( ) Meia Água
Conservação	(X) Nova ( ) Bom ( ) Regular ( ) Ruim ( ) Inacabada

Este laudo de avaliação serve para elaboração de projeto de lei para fins de doação de unidades habitacionais conforme memorando nº 060/2019 - SMFDS.

Obs: Aos terrenos, aplicado valor venal da Planta Genérica Municipal e às unidades habitacionais utilizado valor do CUB-PR 08/2019.

CASTRO, 24 de setembro de 2.019

Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV

Aurea Aparecida R. Lopes
Membro

Lissa Shimada
Membro

Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

503/2019

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 117/2017, e no uso de suas atribuições, avaliou o imóvel urbano de patrimônio público municipal no valor total de **R$ 88.720,95** (oitenta e oito mil, setecentos e vinte reais e noventa e cinco centavos), descrito a seguir:

Processo nº 16524/2019	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO – Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social
Cadastro Imobiliário	158194
Bairro	Jardim Bailly
Imóvel	Urbano – lote 25 da quadra 13
Documentação	Matrícula nº 19080
Área do Terreno	393,12 m²
Valor do Terreno	R$ 23.735,95
Área da Edificação	44,49 m²
Valor da Edificação	R$ 64.985,00
Valor total da unidade	R$ 88.720,95
Edificação (tipo)	(X) Alvenaria ( ) Madeira ( ) Mista ( ) Outros ( ) Não Possui
Finalidade	(X) Residencial ( ) Comercial ( ) Barracão ( ) Sobrado ( ) Meia Água
Conservação	(X) Nova ( ) Bom ( ) Regular ( ) Ruim ( ) Inacabada

Este laudo de avaliação serve para elaboração de projeto de lei para fins de doação de unidades habitacionais conforme memorando nº 060/2019 - SMFDS.

Obs: Ao terreno, aplicado valor venal da Planta Genérica Municipal e à unidade habitacional utilizado valor do CUB-PR 08/2019.

CASTRO, 24 de setembro de 2.019

Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV

Aurea Aparecida R. Lopes
Membro

Lissa Shimada
Membro

Município de Castro

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

SUPERINTENDÊNCIA DE TRIBUTOS (ISSQN), DIVIDA ATIVA E ATENDIMENTO AO CIDADÃO

ATENDIMENTO AO CIDADÃO

PARECER

À SMFOS

1. COMPLETAR OS DADOS DOS DONATÁRIOS:
   a) Nº. DOC. PAULO RIBAS
   b) NOME COMPANHEIRO SRA. LENIR.

2. CONFIRMAR SE A DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES SERÁ POR SORTEIO.

3. JUNTAR AS FICHAS CADASTRAIS, E JUSTIFICAR A ESCOLHA DESSAS PESSOAS.

03.10.19

Declaro haver tomado ciência dos despachos e recebido a documentação referente ao requerido.

CPF _____

Castro, _____ / _____ / _____

_____

Assinatura do (a) Requerente

☐ ARQUIVAR

☐ DEFERIDO

☐ INDEFERIDO

Castro, _____ / _____ / _____

_____

Assinatura do(a) Secretário(a)

Praça Pedro Kaled, 22 – Centro – CEP 84.165-540 – Castro – Paraná – Fone: (42) 2122-5026 – Fax: 2122-5005

CNPJ: 77.001.311/0001-08 – site: www.castro.pr.gov.br – e-mail: falecom@castro.pr.gov.br

Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social

Mem. 081/2019 Castro, 29 de outubro de 2019.

Ao Senhor
Júlio Adriano Tonatto Philbert
Procurador Geral do Município

Senhor Procurador

Em resposta às solicitações anexadas no processo 16524/2019, referente as oito unidades habitacionais no Jardim Bailly, comunicamos que:

- O Sr. Paulo Ribas e a Sra. Milena Fagundes Gomes encontram-se separados há mais de um ano;
- A Sra. Lenir Aparecida Rodrigues é casada com o Sr. Carlos Roberto Marques Pinheiro;
- As unidades habitacionais foram distribuídas por meio de sorteio que aconteceu no dia 25 de outubro às 14 horas no CRAS Consulesa;
- As famílias escolhidas têm cadastro habitacional no Município há mais de 2 anos. Se enquadram no Programa pois possuem renda familiar compatível, não sendo categoria zero. Algumas famílias possuem familiares com histórico de doenças graves, o que pode ser verificado durante a visita domiciliar;
- Nenhum beneficiário e ou cônjuge possui imóvel em seu nome, de acordo com as certidões negativas de bens, retiradas no Registro de Imóveis.

Atenciosamente,

Ana Carolina Barros Madureira
Secretária Municipal da Família
e do Desenvolvimento Social
Decreto 420/2017

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Cadastro Habitacional

RESPONSAVEL FAMILIAR

Nome Cidelaila Caroline Lisboa dos Santos

Sexo feminino

RG 13.996.656-2 Órgão emissor SSP/PR Data de emissão 29/11/2013

CPF 111.923.049-77

Data de nascimento 04/01/1996

Mãe Janet Lisboa Machado

Pai Amauri Zacarias dos Santos

CTPS _____ Órgão emissor _____ Serie _____

Naturalidade Castro

Estado civil: (X) Solteiro ( )casado ( )amasiado ( ) Separado ( )viúvo

Grau de escolaridade: Fundamental ( ) médio (X) Superior ( )

Profissão do lar

Renda R$ 998,00 - BPC Vinícius

Endereço: Jonas Borges Martins N 551

Bairro Centro

Cep 84165-250

Telefone 99853-2711

Nis 21248085630

Cônjuge

Nome _____

Sexo _____

RG _____ Órgão emissor _____ data de emissão ___/___/____

CPF_____

Data de Nascimento_____/_____/_____

Mãe _____

Pai_____

CTPS_____ Órgão emissor_____ serie_____

Naturalidade_____

Estado civil: solteiro ( ) casado ( ) amasiado ( ) separado ( ) viúvo ( )

Grau de escolaridade: Fundamental ( ) médio ( ) superior ( )

Profissão_____

Renda_____

Nis_____

Benefícios sociais

Bolsa família ( ) BPC (X) Bolsa cidadania ( ) Família paranaense ( )

Composição familiar

1 Vinícius Gustavo Lisboa. Data de nascimento 17/07/2015

2 _____Data de nascimento _____/___/_____

3 _____ _Data de nascimento _____/____/_____

4 _____ Data de nascimento _____/____/_____

5 _____ Data de nascimento _____/____/_____

6 _____ Data de nascimento _____/____/_____

7 _____ Data de nascimento _____/____/_____

8 _____ Data de nascimento _____/_____/_____

9 _____ Data de nascimento _____/_____/_____

10 _____ Data de nascimento _____/_____/_____

Renda familiar_____

Condições de moradia

Casa:

( ) própria (X) Alugada ( ) cedida ( ) outro

Construção:

( ) madeira (X) material ( ) misto ( ) outro

Piso

(X) madeira (X) alvenaria ( ) outro

Numero de cômodos - 3

Tempo de moradia no imóvel - 2 meses

Maria

Entrevistado **Entrevistador**

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Cadastro Habitacional

RESPONSAVEL FAMILIAR

Nome Milena Fagundes Gomes

Sexo feminino

RG 13.938.367-2 Órgão emissor SSP|Pr Data de emissão 15/10/2013

CPF 116.121.069-51

Data de nascimento 20/03/1999

Mãe Zelia do Carmo Fagundes

Pai Gilberto Ortiz Gomes

CTPS _____ Órgão emissor _____ Serie _____

Naturalidade Imbituva - Paraná

Estado civil: (X) Solteiro ( )casado ( )amasiado ( ) Separado ( )viúvo

Grau de escolaridade: Fundamental ( ) médio (X) Superior ( )

Profissão _____

Renda 1 salário mínimo

Endereço: Pedro Cunha Salgado N 35

Bairro Canta Galo

Cep _____

Telefone 99112-7633

Nis 20921785067

Cônjuge

Nome _____

Sexo _____

RG _____ Órgão emissor _____ data de emissão ___/___/____

CPF_____

Data de Nascimento_____/_____/_____

Mãe _____

Pai_____

CTPS_____ Órgão emissor_____ serie_____

Naturalidade_____

Estado civil: solteiro ( ) casado ( ) amasiado ( ) separado ( ) viúvo ( )

Grau de escolaridade: Fundamental ( ) médio ( ) superior ( )

Profissão_____

Renda_____

Nis_____

Benefícios sociais

Bolsa família (X) BPC ( ) Bolsa cidadania ( ) Família paranaense ( )

Composição familiar

1 Ruan Miguel Fagundes Data de nascimento 25/01/2015

2 Henrique Fagundes Data de nascimento 03/05/2018

3 _____ Data de nascimento _____/____/_____

4 _____ Data de nascimento _____/____/_____

5 _____ Data de nascimento _____/____/_____

6 _____ Data de nascimento _____/____/_____

7 _____ Data de nascimento _____/____/_____

8 _____ Data de nascimento _____/____/_____

9 _____ Data de nascimento _____/____/_____

10

_____ Data de nascimento _____/_____/_____

Renda familiar_____

Condições de moradia

Casa:

( ) própria (X) Alugada R$ 300,00 ( ) cedida ( ) outro

Construção:

( ) madeira ( ) material (X) misto ( ) outro

Piso

( ) madeira (X) alvenaria ( ) outro

Numero de cômodos 2 cômodos e 1 banheiro para fora

Tempo de moradia no imóvel 4 anos

Nilma Fagundes Gomes.

Entrevistado

_____

Entrevistador

Baily

Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social
Setor de Habitação

FICHA CADASTRAL

NF

Data: __/__/____

DADOS DO TITULAR

Nome Titular: Ariana Paula de Mello				99957 6918
Endereço: Evangelina Madureira Camargo				Nº: 278
Bairro/Vila: Jd Cruzeiros				CEP:
RG: 9 205 296-6	Órgão Emissor: SSP	U.F.: PR	CPF: 051.277.829-95	
Filiação: Pai:				
Mãe: Eliane Mara de Mello				
Data naso.: 15/01/1986	Natural: Castro	U.F.: PR	Sexo: (X) Feminino ( ) Masculino	
Profissão: operadora de caixa	Salário: R$ 6,36 p/h		Situação Renda: ( ) fixa (X) variável	
Empregador: Consultar e Ass. Emp. Eireli			9:00 às 13:00 h	
Endereço comercial:			R$ 744,00	

DADOS DO CÔNJUGE

Nome do Cônjuge: Gilvanor do Rocho Toledo				99937 0083
RG: 6.876.315-0	Órgão Emissor: SSP	U.F.: PR	CPF: 021.804.739-82	
Filiação: Pai: Gilmar do Rocho Toledo				
Mãe: Luciana Ernesto Toledo				
Data naso.: 22/12/78	Natural: Castro	UF: PR	Sexo: ( ) Feminino (X) Masculino	
Profissão: Motorista	Salário: R$ 1.500,00		Situação Renda: (X) fixa ( ) variável	
Empregador: Transgeras				
Endereço comercial:				
Telefone para contato:				

ESTRUTURA FAMILIAR

Renda Familiar (R$):	Quantidade de Pessoas na família a ser beneficiada:
Quantidade de crianças na família a ser beneficiada: 1 (9 anos)	Há idosos na família a ser beneficiada: Sim ( ) Não (X)
Há deficientes na família a ser beneficiada: Sim ( ) Não (X)	Se Sim, especifique: ( ) Cegueira ( ) Mudez ( ) Surdez ( ) Mental ( ) Física ( ) Cadeirante

Cadastro único (X) Sim ( ) Não	Projeto Social: ( ) BPC ( ) Bolsa família ( ) bolsa cidadania ( ) outro não	Número Nis:

CONDIÇÃO DA MORADIA ATUAL

Situação da Propriedade: ( ) Própria ( ) com titularidade (X) sem titularidade ( ) Alugada Valor R$: _____ (X) Cedida ( ) Agregada ( ) Ocupação irregular	Tipo de construção: ( ) Alvenaria ( ) Madeira (X) Mista	Nº quartos 2 Nº Cômodos 5	Outros Imóveis ( ) Casa ( ) Lote (X) Não

PROCEDÊNCIA (X) Do município ( ) Outro município ( ) Outro estado	Qual?	Tempo de residência no município: LOCAL 40 anos

Assinatura do entrevistador

Ariana Paula de Mello
Assinatura do entrevistado

M

Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social
Setor de Habitação

FICHA CADASTRAL

Data: 20/01/2017

99860-6662
99861-3092

DADOS DO TITULAR				
Nome Titular: Julio Leonardo Ribas dos Santos				
Endereço: Rua Isidoro Lopes de Oliveira				Nº: 213
Bairro/Vila: Chanchim 2				CEP:
RG: 5.780.326-6	Órgão Emissor: SSP	U.F.: PR	CPF: 778.304.669-04	
Filiação: Pai: José Miguel dos Santos				
Mãe: Ema Rosa Ribas				
Data nasc.: 22/05/68	Natural: Castro	U.F.: PR	Sexo: (X) Feminino ( ) Masculino	
Profissão: Cozinheiro	Salário: R$ 1500,00		Situação Renda: (X) fixa ( ) variável	
Empregador: Eloy Pereira				
Endereço comercial: Parque de Exposições Dona Maria				

DADOS DO CÔNJUGE			
Nome do Cônjuge:			
RG:	Órgão Emissor:	U.F.:	CPF:
Filiação: Pai:			
Mãe:			
Data nasc.: __/__/____	Natural:	UF:	Sexo: ( ) Feminino ( ) Masculino
Profissão:	Salário: R$		Situação Renda: ( ) fixa ( ) variável
Empregador:			
Endereço comercial:			
Telefone para contato:			

ESTRUTURA FAMILIAR

Renda Familiar (R$):	Quantidade de Pessoas na família a ser beneficiada:
Quantidade de crianças na família a ser beneficiada: 2 filhos (15 / 18 anos)	Há idosos na família a ser beneficiada: Sim ( ) Não (X)
Há deficientes na família a ser beneficiada: Sim ( ) Não (X)	Se Sim, especifique: ( ) Cegueira ( ) Mudez ( ) Surdez ( ) Mental ( ) Física ( ) Cadeirante

Cadastro único (X) Sim ( ) Não	Projeto Social: ( ) BPC ( ) Bolsa família ( ) bolsa cidadania ( ) outro	Número Nis:

CONDIÇÃO DA MORADIA ATUAL			
Situação da Propriedade: ( ) Própria ( ) com titularidade (X) sem titularidade ( ) Alugada Valor R$: 500,00 (X) Cedida ( ) Agregada ( ) Ocupação irregular	Tipo de construção: ( ) Alvenaria (X) Madeira ( ) Mista	Nº quartos 3 Nº Cômodos 6	Outros Imóveis ( ) Casa ( ) Lote ( ) Não

PROCEDÊNCIA (X) Do município ( ) Outro município ( ) Outro estado	Qual?	Tempo de residência no município: LOCAL 50 anos

Assinatura do entrevistador

Assinatura do entrevistado

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Cadastro Habitacional

Código 17951

Identificação

Última Atualização: 25/07/2017 14:45

Responsável pela Família			Apelido
Marli Aparecida dos Santos Cruz			
CPF	NIS	Data de Nascimento	
024.072.469-00	**20330589428**	**18/07/1965**	
Sexo	Estado Civil	Naturalidade	
Feminino	**Não Informado**	**Castro/pr**	
Nº do RG	Órgão Emissor	Data de Emissão	
78018135	**Ssp/pr**	**26/06/1996**	
Título de Eleitor	Zona	Seção	
0066620750698	**0**	**0**	
CTPS	Série	Data de Emissão	UF
0073156	**52**	**06/05/1996**	**PR**

CPF Regular	Recebeu Orientações Para Regularização	Escolaridade
		Alfabetizado

Situação Trabalhista	Local de Trabalho
Não Trabalha	
Nome da Mãe	Nome do Pai
Maria de Jesus Ferreira dos Santos	**Nelson Ferreira dos Santos**

Endereço

Logradouro	Nº
Cap Nelson Iwanoski	**193**

Bairro	Município de Procedência
Jd Soc Primavera Ii	

Tempo de Residência no Município	Telefone	Telefone para Recado
	(42)98409-0071	**(42)99807-4407**
Cadastro Único	Bolsa Família	Valor
Não	**Não**	

Já foi contemplado em empreendimento habitacional	Qual
Não	

Composição Familiar

Nome			Parentesco	Data de Nascimento
Marli Aparecida dos Santos Cruz			**Responsável Legal**	**18/07/1965**
Sexo	Grau de Instrução		Situação Trabalhista	
Feminino	**Alfabetizado**		**Não Trabalha**	
Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica	
0	**Não**	**Não**		
Deficiênte	Tipo da Deficiência		CID da Deficiência	
Não				

Nome			Parentesco	Data de Nascimento
Claudio Rodrigues da Cruz			**Companheiro**	**17/03/1964**
Sexo	Grau de Instrução		Situação Trabalhista	
Masculino	**Ensino Fundamental 5ª a 8ª Série (incompleto)**		**Não Trabalha**	
Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica	
1000.00	**Não**	**Não**		
Deficiênte	Tipo da Deficiência		CID da Deficiência	
Não				

Nome	Parentesco	Data de Nascimento
Junior dos Santos Cruz	**Filho**	**05/01/1994**

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Cadastro Habitacional

Código 17951

Sexo	Grau de Instrução		Situação Trabalhista
Masculino	**Ensino Fundamental 5ª a 8ª Série (incompleto)**		**Não Trabalha**
Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	**Não**	**Não**	
Deficiênte	Tipo da Deficiência		CID da Deficiência
Não			

Nome		Parentesco	Data de Nascimento
Giovana Antonieli Rodrigues da Cruz		**Neta**	**18/10/2003**
Sexo	Grau de Instrução		Situação Trabalhista
Feminino	**Ensino Fundamental 5ª a 8ª Série (incompleto)**		**Não Trabalha**
Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	**Não**	**Não**	
Deficiênte	Tipo da Deficiência		CID da Deficiência
Não			

Nome		Parentesco	Data de Nascimento
Claudio Rodrigues da Cruz		**Companheiro**	**17/03/1964**
Sexo	Grau de Instrução		Situação Trabalhista
Masculino	**Ensino Fundamental 5ª a 8ª Série (incompleto)**		**Não Trabalha**
Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
1000.00	**Não**	**Não**	
Deficiênte	Tipo da Deficiência		CID da Deficiência
Não			

Nome		Parentesco	Data de Nascimento
Junior dos Santos Cruz		**Filho**	**05/01/1994**
Sexo	Grau de Instrução		Situação Trabalhista
Masculino	**Ensino Fundamental 5ª a 8ª Série (incompleto)**		**Não Trabalha**
Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	**Não**	**Não**	
Deficiênte	Tipo da Deficiência		CID da Deficiência
Não			

Despesas Mensais

Aluguel	Luz	Água	Gás	Alimentação	Medicação	Transporte
0	**100.00**	**50.00**	**65.00**	**0**	**0**	**0**
Telefone	Prestações	Outros	Total	Renda Familiar	Renda Per Capita	
0	**0**	**0**	**645.00**	**1000.00**	**333.33**	
Faixa			Saldo (renda menos despesas)			
1 a 2 Salários Mínimos			**355.00**			

Situação Habitacional

Família Chefiada por Mulher	Comunidade Tradicional	Situação do Imóvel	Características do Imóvel	
Sim	**Família Contemporânea**	**Não Informado**	**Não Informado**	
Número de Cômodos	Área de Ocupação Regular	Fatores de Risco	Energia Elétrica	Abastecimento de Água
Não Informado	**Não Informado**	**Não Informado**	**Não Informado**	**Não Informado**
Instalação Sanitária	Escoamento Sanitário	Destino do Lixo	Possuí Terreno Próprio	No Mesmo Endereço
Não Informado	**Não Informado**	**Não Informado**	**Não**	**Não**

Endereço do Terreno	Financiado	Possuí Documento	Possuí Imóveis no Terreno	Quantos
	Não	**Não**	**Não**	

Expectativas

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Cadastro Habitacional

Código 17951

Tipo do Domicílio	Qual
Bairro	Qual

Observações

Doenças não específicadas acima, gastos extras não específicados e outras situações que o cadastrador julgue importantes

Assumo a responsabilidade pela veracidade das informações aqui prestadas.
Castro, 3 de Outubro de 2019.

Assinatura do Entrevistado

Nome e Assinatura do Entrevistador

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Cadastro Habitacional

RESPONSAVEL FAMILIAR

Nome Silvia da Luz Rodrigues

Sexo Feminino

RG 11102582-7 Órgão emissor SESP Data de emissão __/__/__

CPF 074.077.839-00

Data de nascimento 19/09/1988

Mãe Maria da Luz Rodrigues

Pai Sebastião Rodrigues

CTPS _____ Órgão emissor _____ Serie _____

Naturalidade Castro - PR

Estado civil: ( ) Solteiro (X) casado ( ) amasiado ( ) Separado ( ) viúvo

Grau de escolaridade: Fundamental ( ) médio ( ) Superior ( )

Profissão Doméstica

Renda $ 70,00

Endereço: Rosone Cardoso N 100

Bairro Araucaria II

Cep _____

Telefone (42) 99906-4272

Nis _____

Cônjuge

Nome Ulisson Antônio da Silva Rosdra

Sexo Masculino

RG A704020-0 Órgão emissor SSP data de emissão __/__/__

CPF 029.501.999-92

Data de Nascimento 22/12/76

Mãe Jorgina Rodrigues da Silva

Pai Gilceu Rusdra

CTPS _____ Órgão emissor _____ serie _____

Naturalidade Ponta Grossa - PR

Estado civil: solteiro ( ) casado (X) amasiado ( ) separado ( ) viúvo ( )

Grau de escolaridade: Fundamental ( ) médio ( ) superior ( )

Profissão Jardineiro

Renda 1.200,00

Nis _____

Benefícios sociais

Bolsa família (X) BPC ( ) Bolsa cidadania ( ) Família paranaense ( )

Composição familiar

1 Iris Vitória Rodrigues Kusdra Data de nascimento 11/09/2017

2 _____ Data de nascimento ____/____/____

3 _____ Data de nascimento ____/____/____

4 _____ Data de nascimento ____/____/____

5 _____ Data de nascimento ____/____/____

6 _____ Data de nascimento ____/____/____

7 _____ Data de nascimento ____/____/____

8 _____ Data de nascimento ____/____/____

9 _____ Data de nascimento ____/____/____

10

_____ Data de nascimento _____/_____/_____

Renda familiar_____

Condições de moradia

Casa:

( ) própria (X) Alugada ( ) cedida ( ) outro

Construção:

( ) madeira (X) material ( ) misto ( ) outro

Piso

( ) madeira ( ) alvenaria ( ) outro

Numero de cômodos 4

Tempo de moradia no imóvel_____

Silvia de Paz Rodrigues _____

Entrevistado **Entrevistador**

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Cadastro Habitacional

Código 3350

Identificação

Última Atualização: 08/11/2017 16:27

Responsável pela Família	Apelido
Lenir Aparecida Rodrigues dos Santos	

CPF	NIS	Data de Nascimento
648.428.359-15	**12470965103**	**04/02/1967**

Sexo	Estado Civil	Naturalidade
Feminino	**Não Informado**	**Castro/pr**

Nº do RG	Órgão Emissor	Data de Emissão
53496520	**Ssp/pr**	**24/05/1988**

Título de Eleitor	Zona	Seção
0008340670663	**0**	**0**

CTPS	Série	Data de Emissão	UF
0065274	**22**	**22/06/2000**	**PR**

CPF Regular	Recebeu Orientações Para Regularização	Escolaridade
		Alfabetizado

Situação Trabalhista	Local de Trabalho
Não Trabalha	

Nome da Mãe	Nome do Pai
Candida dos Santos	**Amalio Rodrigues dos Santos**

Endereço

Logradouro	Nº
Germano Magnani	**S**

Bairro	Município de Procedência
Nossa Sra das Gracas	

Tempo de Residência no Município	Telefone	Telefone para Recado
52 Ano(s) 8 Mes(es) e 2 Dia(s)	**(42)99940-2786**	

Cadastro Único	Bolsa Família	Valor
Sim	**Não**	

Já foi contemplado em empreendimento habitacional	Qual
Não	

Composição Familiar

Nome	Parentesco	Data de Nascimento
Lenir Aparecida Rodrigues dos Santos	**Responsável Legal**	**04/02/1967**

Sexo	Grau de Instrução	Situação Trabalhista
Feminino	**Alfabetizado**	**Não Trabalha**

Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	**Não**	**Não**	

Deficiênte	Tipo da Deficiência	CID da Deficiência
Não		

Nome	Parentesco	Data de Nascimento
Carlos Roberto Marques Pinheiro	**Companheiro**	**05/10/1970**

Sexo	Grau de Instrução	Situação Trabalhista
Masculino	**Alfabetizado**	**Não Trabalha**

Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
1311.00	**Não**	**Não**	

Deficiênte	Tipo da Deficiência	CID da Deficiência
Não		

Nome	Parentesco	Data de Nascimento
Pietro Davi dos Santos Lara Lima	**Bisneto**	**31/08/2016**

Sexo	Grau de Instrução	Situação Trabalhista
Masculino	**Sem Informação**	**Não Trabalha**

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Cadastro Habitacional

Código 3350

Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	Não	Não	

Deficiênte	Tipo da Deficiência	CID da Deficiência
Não		

Nome	Parentesco	Data de Nascimento
Ryan Brayan dos Santos Lima	Bisneto	11/07/2017

Sexo	Grau de Instrução	Situação Trabalhista
Masculino	Sem Informação	Não Trabalha

Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	Não	Não	

Deficiênte	Tipo da Deficiência	CID da Deficiência
Não		

Nome	Parentesco	Data de Nascimento
Ruan Bernardo dos Santos Lima	Bisneto	11/07/2017

Sexo	Grau de Instrução	Situação Trabalhista
Masculino	Sem Informação	Não Trabalha

Renda	Idoso	Gestante	Doença Crônica
0	Não	Não	

Deficiênte	Tipo da Deficiência	CID da Deficiência
Não		

Despesas Mensais

Aluguel	Luz	Água	Gás	Alimentação	Medicação	Transporte
0	36.00	5.00	32.00	200.00	0	0

Telefone	Prestações	Outros	Total	Renda Familiar	Renda Per Capita
0	0	0	273.00	1311.00	262.20

Faixa	Saldo (renda menos despesas)
1 a 2 Salários Mínimos	1038.00

Situação Habitacional

Família Chefiada por Mulher	Comunidade Tradicional	Situação do Imóvel	Características do Imóvel
Sim	Família Contemporânea	Alugado	Madeira Aparelhada

Número de Cômodos	Área de Ocupação Regular	Fatores de Risco	Energia Elétrica	Abastecimento de Água
5	Não Informado	Não Informado	Elétrica com Medidor Próprio	Rede Geral de Distribuição

Instalação Sanitária	Escoamento Sanitário	Destino do Lixo	Possuí Terreno Próprio	No Mesmo Endereço
Sim	Rede Coletora de Esgoto ou Pluvial	Coletado Diretamente	Não	Não

Endereço do Terreno	Financiado	Possuí Documento	Possuí Imóveis no Terreno	Quantos
	Não	Não	Não	

Expectativas

Tipo do Domicílio	Qual

Bairro	Qual

Observações

Doenças não específicadas acima, gastos extras não específicados e outras situações que o cadastrador julgue importantes

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Cadastro Habitacional

Código 3350

Assumo a responsabilidade pela veracidade das informações aqui prestadas.
Castro, 3 de Outubro de 2019.

Assinatura do Entrevistado

Nome e Assinatura do Entrevistador

11

Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Família e Desenvolvimento Social
Setor de Habitação

FICHA CADASTRAL

Data: 27/01/2017

DADOS DO TITULAR				99986 7007
Nome Titular: Dauro de Jesus Nunes				
Endereço: Rua Jerônimo Cabral P. do Amaral				Nº: 1435
Bairro/Vila: Vila Bancários				CEP:
RG: 4.557.680-9	Órgão Emissor: SSP	U.F.: PR	CPF: 932.370.559-34	
Filiação: Pai: Anselmo Nunes				
Mãe: Idalina Barreto Nunes				
Data nasc.: 06/08/67	Natural: Castro	U.F.: PR	Sexo: ( ) Feminino (X) Masculino	
Profissão: Aposentado	Salário: R$ 1.600,00		Situação Renda: (X) fixa ( ) variável	
Empregador:				
Endereço comercial:				
DADOS DO CÔNJUGE				
Nome do Cônjuge: divorciado				
RG:	Órgão Emissor:	U.F.:	CPF:	
Filiação: Pai:				
Mãe:				
Data nasc.: __/__/____	Natural:	UF:	Sexo: ( ) Feminino ( ) Masculino	
Profissão:	Salário: R$		Situação Renda: ( ) fixa ( ) variável	
Empregador:				
Endereço comercial:				
Telefone para contato:				

ESTRUTURA FAMILIAR

Renda Familiar (R$):	Quantidade de Pessoas na família a ser beneficiada:	
Quantidade de crianças na família a ser beneficiada: 1 filho - 12 anos	Há idosos na família a ser beneficiada: Sim ( ) Não (X)	
Há deficientes na família a ser beneficiada: Sim ( ) Não (X)	Se Sim, especifique: ( ) Cegueira ( ) Mudez ( ) Surdez ( ) Mental ( ) Física ( ) Cadeirante	
Cadastro único ( ) Sim (X) Não	Projeto Social: ( ) BPC ( ) Bolsa família ( ) bolsa cidadania ( ) outro	Número Nis:

CONDIÇÃO DA MORADIA ATUAL			
Situação da Propriedade: ( ) Própria ( ) com titularidade (X) sem titularidade (X) Alugada Valor R$: 400,00 ( ) Cedida ( ) Agregada ( ) Ocupação irregular	Tipo de construção: (X) Alvenaria ( ) Madeira ( ) Mista	Nº quartos 2 Nº Cômodos 5	Outros Imóveis ( ) Casa ( ) Lote ( ) Não

PROCEDÊNCIA (X) Do município ( ) Outro município ( ) Outro estado	Qual?	Tempo de residência no município: local ____anos

Assinatura do entrevistador

Assinatura do entrevistado

MUNICÍPIO DE CASTRO
Processo Digital
Guia Movimentação

COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: **16524/2019**
Requerente: ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei

Origem:

Usuário:	ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Repartição:	GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
Responsável:	ANA CAROLINA BARROS MADUREIRA
Data/Hora:	30/10/2019 15:43
Observação:	ENCAMINHO PROCESSO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO D LEI PARA DOAÇÃO DE IMÓVEIS

Ass: _____

Destino:

Repartição:	PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO
Responsável:	JULIO ADRIANO TONATTO PHILBERT
Data/Hora:	30/10/2019 15:43

Ass: _____

Recebido por: _____

Data/Hora: ____/____/_____ ____:____