



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS!

PAÇO MUNICIPAL

AV. DO OURO, 1.355 | JARDIM EUROPA
gabinete@carambei.pr.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 46 /2022 LEI Nº _____/2022.

PROTOCOLO GERAL Nº 505/2022

Data: 17/10/2022 - Horário 17:09

Súmula: Autoriza o Município de Carambeí/Pr a realizar a aquisição do imóvel de matrícula n. 12.488 constante do Registro de Imóveis da Comarca de Castro.

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, **APROVOU** e eu, Prefeita Municipal, **SANCIONO** a seguinte **LEI**:

Art. 1º – Fica autorizado a aquisição do imóvel constante da matrícula n. 12.488 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro pelo valor de R\$ 606.168,00 (seiscentos e seis mil cento e sessenta e oito reais).

Art. 2º - A aquisição será concretizada por meio da assinatura de escritura pública de compra e venda e cessão de direitos hereditários e posterior inventário das pessoas de Catarina da Rosa Ramos e espólio de Valdevino Ramos.

Art. 3º - O prazo para a pagamento e desocupação do imóvel será de 60 dias após a assinatura da respectiva escritura pública.

Art. 4º - As despesas decorrentes da transferência dos bens e processamento do inventário para a transferência do imóvel, correrão por conta do Município de Carambeí.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Carambeí/Pr, 17 de outubro de 2022.


ELISANGELA PEDRO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS!

PAÇO MUNICIPAL

AV. DO OURO, 1.355 | JARDIM EUROPA
gabinete@carambei.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Carambeí,

Ínclitos Vereadores

É com grande satisfação que remeto à avaliação dessa honrosa Casa de Leis o Projeto de Lei que visa a aquisição do imóvel de matrícula n. 12.488 constante do Registro de Imóveis da Comarca de Castro e que terá sua área utilizada pelo Município quando da realização da obra do Centro Municipal de Saúde de Carambeí.

Por meio do Anteprojeto Arquitetônico realizado pela Synderski Engenharia Civil Ltda, o município de Carambeí realizará a construção do Centro Municipal de Saúde de Carambeí, obra de engenharia com mais de 3.700m² (três mil e setecentos metros quadrados) destinada à população em geral e contando com os serviços de urgência e emergência, serviço ambulatorial, serviço de assistência a saúde, serviço de atenção ao paciente, serviço de atenção psicossocial, serviço de diagnóstico, serviço de fisioterapia entre outros.

O município de Carambeí é proprietário do imóvel de matrícula n. 17.256, um terreno urbano de 3.656,71 m² (três mil seiscentos e cinquenta e seis metros quadrados e setenta e um centímetros quadrados), local de realização da obra pública.

Esse imóvel público circunda e confronta com o imóvel particular de matrícula n. 12.488 e que é objeto da presente proposta de aquisição.

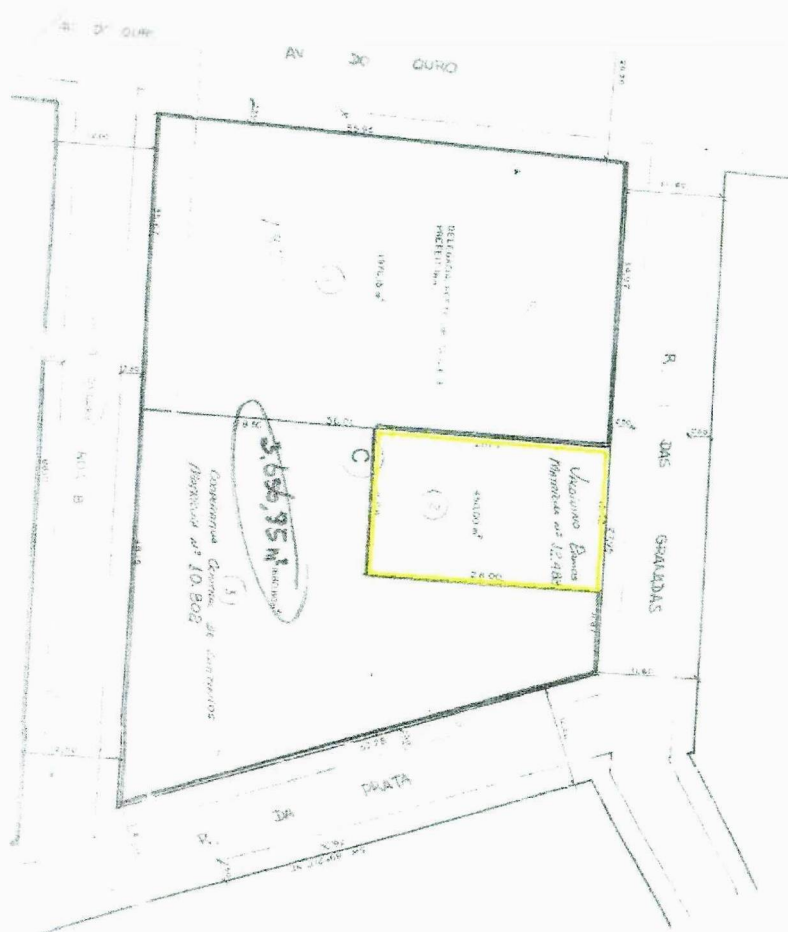
Abaixo colaciono o mapa do respectivo imóvel para melhor compreensão:



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS!

PAÇO MUNICIPAL

AV. DO OURO, 1.355 | JARDIM EUROPA
gabinete@carambei.pr.gov.br



No anteprojeto do centro Municipal de Saúde de Carambeí, as áreas destinadas ao descarte de resíduos e depósito de gases, área de carga e descarga de serviços de pronto atendimento e geradores de energia ficaram prejudicadas e/ou inviabilizadas em decorrência da existência do imóvel particular circundado pela obra pública.

Diante do quadro fático foi entrado em contato com os proprietários do respectivo imóvel.

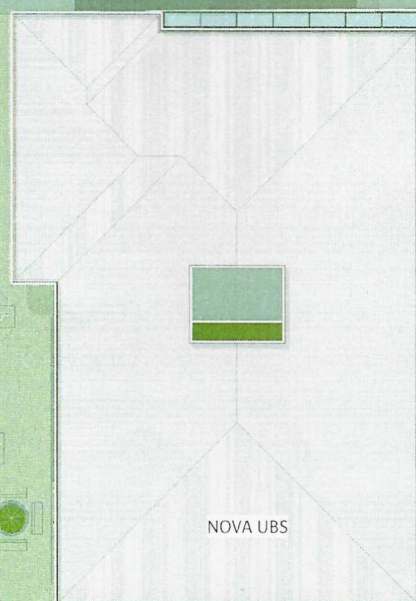
Consta da matrícula como proprietários do referido imóvel as pessoas de Catarina da Rosa Ramos e Valdevino Ramos, esse último falecido no ano de 2007 e tendo deixado três filhos, Rosana de Fátima, José Ricardo e Angela Maria.

AVENIDA DO OURO

CENTRO DE SAÚDE EXISTENTE

RUA DOS BRILHANTES

ESTACIONAMENTO
FARMÁCIA



NOVA UBS

CAF

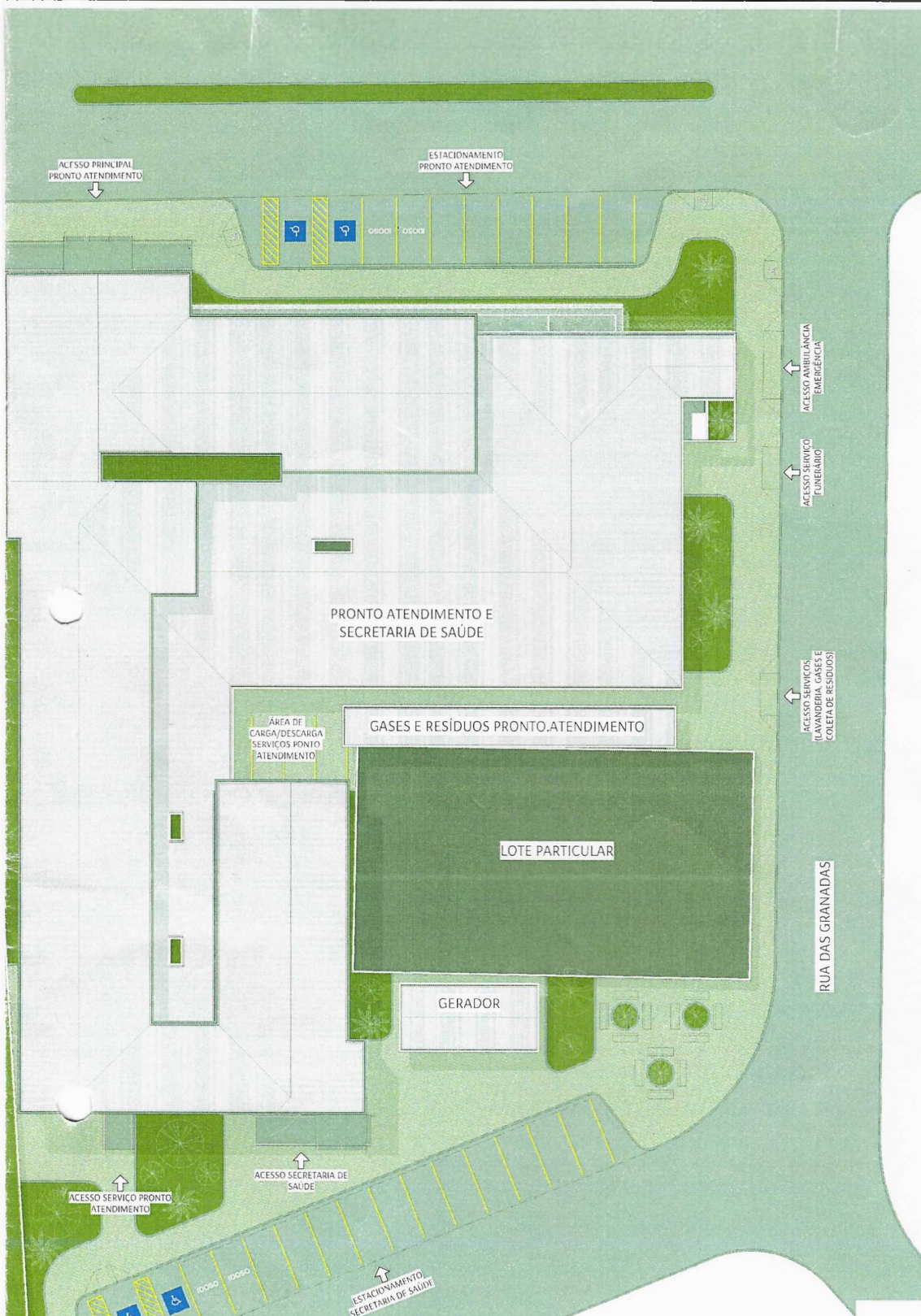
BIBLIOTECA

SAÍDA
EMBARQUE/DESEMBARQUE

ENTRADA
EMBARQUE/DESEMBARQUE

ENTRADA
CARGA/DESCARGA CAF E
ESTACIONAMENTO UBS

RUA DA PRATA



SYNDERSKI ENGENHARIA CIVIL LTDA RESP. TÉCNICO ENG. CIVIL FLÁVIO ANDRÉ SYNDERSKI - CREA-PR 100231/D R. Valmir Ferreira, 20 - Jd. Virgínia - Itaí-PR - 82.950-12-7890 synderskiengenharia@gmail.com			
ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO			
Conteúdo: VISTA AÉREA		Obra: CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CARAMBEI CARAMBEI - PARANÁ	
Projeto por: ENG. CIVIL FLÁVIO ANDRÉ SYNDERSKI		Arquiteto: FLÁVIO	
Projeto por: PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA		Escala: 1:150	
		RO1_JULHO/22	
		ARQ 01 05	

DAS GRANADAS

VALDIVINO BARRAS
MATRICULA N° 12.488

450,00 m²

(2)

3.655,95 m² 1680,80 m²

(3)

COOPERATIVA CENTRAL DE LANTINIOS
MATRICULA N° 10.802

RUA B

MATRICULA

RUA B

88.10



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS!

PAÇO MUNICIPAL

AV. DO OURO, 1.355 | JARDIM EUROPA
gabinete@carambei.pr.gov.br

Em decorrência da demanda, foi marcado uma reunião com a proprietária e herdeiros, lhes sendo informado o interesse e motivos na aquisição do imóvel, sendo sinalizado o interesse da proprietária e herdeiros na venda do respectivo imóvel.

Ato contínuo foi realizada pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária a avaliação do imóvel, chegando a um valor total de R\$ 606.168,00 (seiscentos e seis mil cento e sessenta e oito reais), conforme documento em anexo.

Para a aquisição desse imóvel será necessário a confecção de escritura pública de compra e venda e cessão de direitos hereditários e posterior realização de inventário para a transmissão do imóvel ao patrimônio público municipal.

Em ocorrendo a aquisição do imóvel, essa área será destinada ao setor operacional relacionado ao descarte de resíduos, depósito de gases, área de carga e descarga de serviços de pronto atendimento e apoio operacional aos geradores de energia da unidade.

Importante mencionar que acompanha esta proposta legislativa:

- I. Matrícula dos Imóveis;
- II. Projeto Arquitetônico da Obra;
- III. Mapa dos imóveis;
- IV. Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária;
- V. Certidão de óbito de Valdevino Ramos;
- VI. Certidão de Casamento com anotação de Óbito;
- VII. Documentos pessoais da proprietária Catarina da Rosa Ramos e dos herdeiros de Valdevino Ramos;

Dessa forma, escorado no interesse público decorrente na realização de obra pública, acreditamos ser amplamente possível a aquisição do imóvel de matriculado sob n. 12.488 do Registro de Imóveis da Comarca de Castro, tendo sido o imóvel avaliado por comissão municipal destinado a esse fim e não havendo prejuízo ao erário público.

Assim, sem maiores delongas Nobres Vereadores, contamos com o empenho e auxílio de todos à aprovação da presente medida.

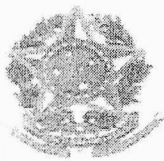


Sendo essas as razões que ora se apresenta, aproveito o ensejo à despedir-me com os votos da mais elevada estima e consideração.

Carambeí/PR, 17 de outubro de 2022.



ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Latânel Vieira - Oficial Designado
Rua Aurora, 404, Jd. Lido CEP: 84186-040 Castro-PR - Fone: (41) 3122-1111 (2x24h)
Fax: (41) 3122-1111

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.R.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

12.488/1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 12.488

LIVRO N.º 2

Data: -29.11.90 - O terreno situado na colônia Carambeí, distrito de Carambeí, neste município e comarca, desmembrado da área denominada "C", com a inscrição cadastral municipal nº 02.04.005.0031.001 e com a área de 450,24 metros quadrados, medindo 16,08 metros de frente para a rua "A", dividindo ao lado direito onde mede 28,00 metros, com o remanescente da área "C"; ao lado esquerdo, onde também mede 28,00 metros, também com o remanescente da área "C"; e, aos fundos, onde mede 16,08 metros, ainda com o remanescente da área "C", contendo uma casa residencial em alvenaria, com a área de 96,70 metros quadrados.-

Proprietária: -Cooperativa Central de Laticínios do Paraná Ltda., pessoa jurídica de natureza civil, com sede à avenida dos Pioneiros nº 2.822, na colônia Carambeí, distrito de Carambeí, neste município, inscrita no CGC-MF sob nº 76.107.762/0001-53.-

Matrícula originária nº 10.802, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-

R-1 - 12.488 - Prot. 39.517 - 29.11.90 - ADQUIRENTE: -Valdevino Ramos, motorista, CI RG nº 275.777-PR, CPF nº 709.026.269-87 e sua mulher Catarina da Rosa Ramos, do lar, filha de Honório Dias da Rosa e Verônica Chicora, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Carambeí, neste município.-TRANSMITENTE: -Cooperativa Central de Laticínios do Paraná Ltda., acima qualificada.- PERMUTA - Público de 04.04.89 e re-rotificação de 10.09.90, da Tabela Elza Los Dias, do distrito de Carambeí, neste município, folhas 277/278 do livro nº 12 e folhas 130 do livro nº 14, respectivamente.-VALOR: NCz\$ 2.891,77.-Sisa-guia ITEI nº 040/89 de 22.03.89, autenticada mecanicamente pela agência do Banco do Estado do Paraná S.A. de Carambeí.-As partes dispensaram a apresentação das certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, exigidas pela Lei nº 7.433/85, sob sua inteira responsabilidade, assumindo inteira responsabilidade por esse fato.-Dou fé.-O Oficial: _____

MATRÍCULA N.º
12.488

SEQUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

LIVRO No. 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA No. 17.256

FICH

-1-

RUBRICA



Data:-03.09.97 - O terreno situado no perímetro urbano do município de Carambeí, nesta comarca, desmembrado da área "C", contendo 3,656,71 metros quadrados, medindo 55,95 metros de frente para a avenida dos Pioneiros, dividindo ao lado direito, onde mede 34,97 metros, com a rua "A", 16,08 metros e 28,00 metros, com terreno de Valdevino e 11,87 metros, novamente com a rua "A"; ao lado esquerdo, onde mede 83,82 metros, com a rua "B"; e, nos fundos, onde mede 59,25 metros, com a rua "F".-

Proprietária:-Cooperativa Central de Laticínios do Paraná Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede à avenida dos Pioneiros nº 2.822, em Carambeí-Pr., inscrita no CGC-MF sob nº 76.107.762/0001-53.-

Matrícula originária nº 10.802, do livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-

R-1 - 17.256 - Prot. 54.176 - 03.09.97 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:-Município de Carambeí, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à rua das Águas Mari-nhas nº 450, em Carambeí-Pr, inscrito no CGC-MF sob nº 01.613.765/0001-60.-TRANSMI-TENTE EXPROPRIADA:-Cooperativa Central de Laticínios do Paraná Ltda., acima quali-ficada.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 25.08.97, da Tabela Elza Los Dias, do município de Carambeí, folhas 207/208, do livro nº 19N.-VALOR:-R\$ 29.253,68.-Da escritura consta que o imóvel desapropriado, destina-se à implantação de Parque de Máquinas.-CND do INSS em nome da transmitente expropriada, nº 098544, série "H", de 23.06.97, expedido em Ponta Grossa-Pr. Doufe.-R. 245,78.-Castro, 03 de setembro de 1.997.-O Oficial:

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO

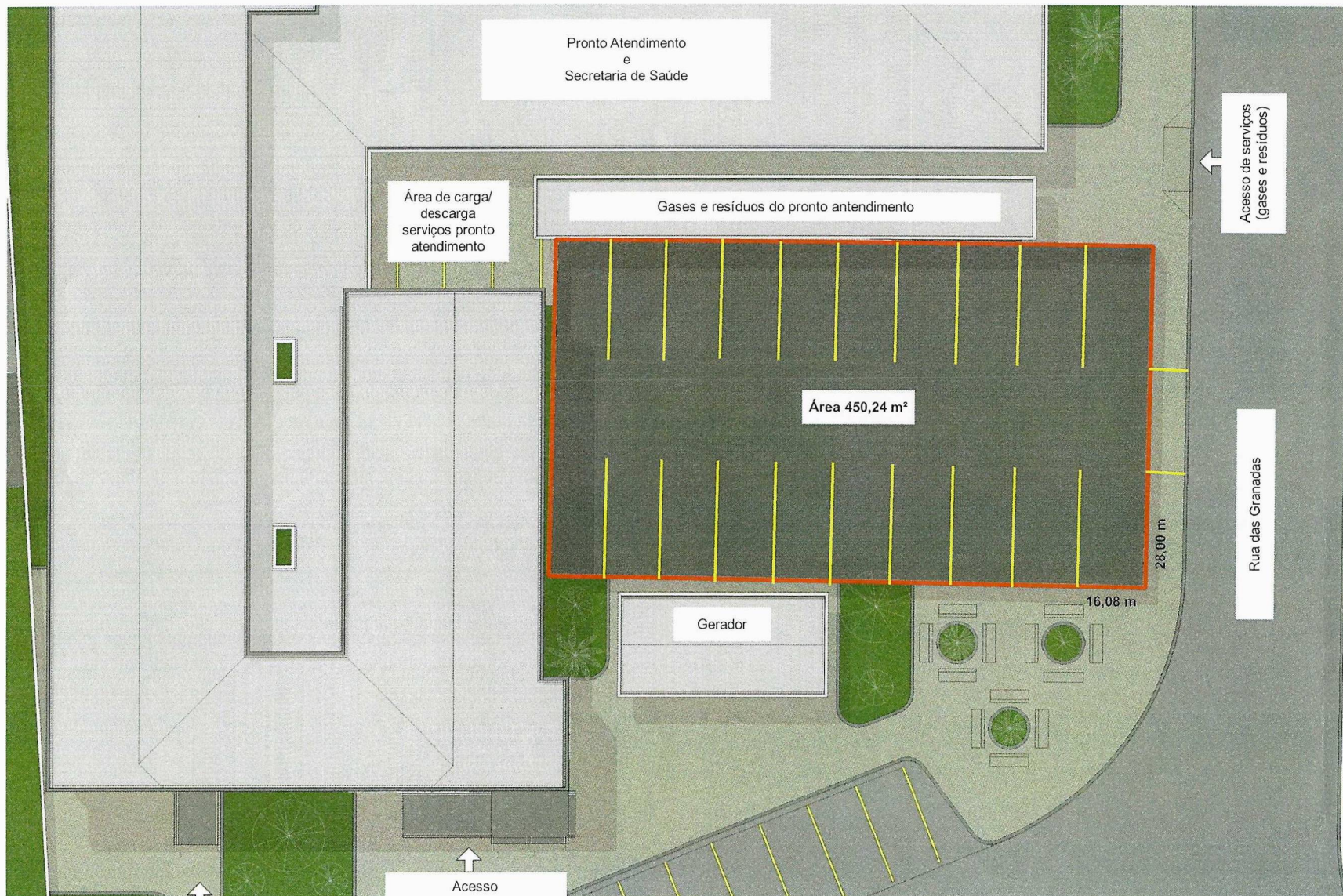
A presente Certidão extroida por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 17.256, do Serviço Registral, do que dou fé. Castro, 28/FEV/2005

Natanael Vieira
Oficial

NATANAEL VIEIRA
Escritor Substituto



12.00



Legenda

- Vagas de estacionamento
- Lote particular: Matrícula 12.488



Mapa
Localização da área para implantação de estacionamento.

Informações
Base de Dados: Prefeitura Municipal de Carambei.

Coordenadas
N:7240200.3 E: 589420.03 m

Endereço
Rua das Granadas, Centro, Carambei-PR





COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARECER

Em reunião realizada nesta data, atendendo à solicitação do Secretário de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Carambei, efetuamos a avaliação do imóvel abaixo descrito

DO IMÓVEL

Terreno urbano desmembrado da área denominada "C", com superfície de 450,24 m² contendo como benfeitorias um edificação residencial em alvenaria com área de 96,74 m² uma edícula em alvenaria com 64,48 m², muro em alvenaria nas laterais e fundos e muro pré-fabricado na frente do terreno

matrícula nº

12.488 do Cartório de Registro de Imóveis de Castro/PR.

LOCALIZAÇÃO

Rua das Granadas, nº 218 – Vila Nova Holanda – Centro

AVALIZAÇÃO

1. DO TERRENO

Avaliamos o terreno com área de 450,24 m² em R\$ 850,00 o metro quadrado (m²), totalizando R\$ 382.704,00 (trezentos e oitenta e dois mil setecentos e quatro reais).

2. DO MURO

Avaliamos a benfeitoria em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

3. DA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Avaliamos a edificação em alvenaria com área de 96,74 m² em R\$ 1.200,00 o metro quadrado (m²), totalizando R\$ 116.088,00 (cento e dezesseis mil oitenta e oito reais).

4. DA EDICULA

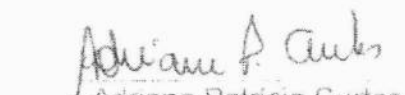
Avaliamos a edificação em alvenaria, com área de 64,48 m² em R\$ 1.200,00 por metro quadrado (m²), totalizando R\$ 77.376,00 (setenta e sete mil trezentos e setenta e seis reais).

Valor total da avaliação R\$ 606.168,00 (seiscentos e seis mil cento e sessenta e oito reais).

É o parecer.

Carambei, 22 de junho de 2022


Ivana Rickli Christóforo


Adriane Patricia Curtes


Bruno Fabricio do Prado e Souza



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO REGISTRO CIVIL PESSOAS NATURAIS

R. Xavier da Silva, 1762- Centro - 83601-370 - (41) 3292-1449
Município e Comarca de CAMPO LARGO, Estado PARANÁ
Ana Paula Leandro - Oficial Designada

LIVRO C-021

FOLHA 211

TERMO 008306

CERTIDÃO DE ÓBITO Nº 8306

CERTIFICO que, do livro, folha e termo citados, de ASSENTO DE ÓBITOS deste Ofício, consta que, foi lavrado no dia 24 de outubro de 2007, o assento de óbito de: - * * * * *

*** * VALDEVINO RAMOS * ***

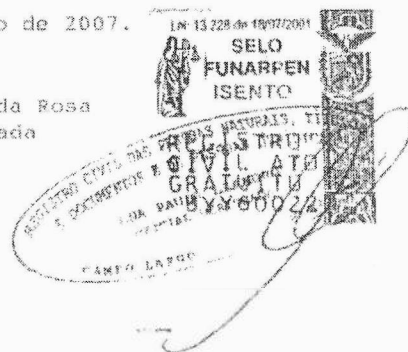
falecido no dia vinte de outubro de dois mil e sete (20/10/2007), às três horas e trinta minutos (03:30h), no Hospital Nossa Senhora do Rocio, em Campo Largo-PR, do sexo masculino, de profissão motorista aposentado, de estado civil casado, natural de Castro-PR, residente e domiciliado à Rua das Gramadas, nº 218, Nova Olinda, em Carambei-PR, com setenta (70) anos de idade, nascido aos doze de setembro de um mil, novecentos e trinta e seis (12/12/1936). Filho de ANTONIO RAMOS e MARIA DE JESUS DA SILVA RAMOS, falecidos. * * * * *. Foi declarante: CATARINA DA ROSA RAMOS, brasileira, viúva, natural de Castro/PR, do 131. portadora da C.I. nº 6.252.163-5/PR, residente e domiciliada à Rua das Gramadas, nº 218, Nova Olinda, Carambei/PR. Sendo o atestado de óbito firmado pela Dra. MONICA ELIZABETH COSTA, CRM nº 21827, dando como causa da morte: falência múltipla de órgãos, septicemia, choque séptico, pneumonia. O sepultamento foi realizado no Cemitério Carambei/PR. Pela declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor, mas o título não foi apresentado. Deixou esposa CATARINA DA ROSA RAMOS e 3 (três) filhos, maiores de idade de nomes: ROSANA DE FATIMA, JOSÉ RICARDO e ANGELA MARIA. Apresentou-me a declaração de óbito nº 0100/2007, CPF/ME nº 178.346.279-53, C.I. nº 275.777 SSP/PR, Certidão de Casamento, Número 100, Folhas 300, do Livro nº E/29, lavrada no CARTORIO DE REGISTRO CIVIL DE CASTRO. * * Observação: /R. * * * * *

O referido é verdade e dou fé.

Campo Largo, 24 de outubro de 2007.

Renata Beatriz Santos da Rosa
Escrevente Juramentada

Custas Isentas (Pela Lei Federal nº 534/97)



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
eTmZh.A3IAU.OZe34

Controle
eDmRu.cI3K7
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO

Nomes

**VALDEVINO RAMOS
CATARINA DIAS DA ROSA**

Matrícula

084913 01 55 1961 2 00029 300 0000300 12

Nome completo de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges.

VALDEVINO RAMOS, nascido aos 12 de dezembro de 1936, natural de Castro-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, filho de **ANTONIO RAMOS** e de **MARIA DE JESUS DA SILVA RAMOS** **

CATARINA DIAS DA ROSA, nascida aos 17 de maio de 1945, natural de Castro-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, filha de **HONORIO DIAS DA ROSA** e de **VERONICA CHICORA** **

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezesseis de setembro de um mil e novecentos e sessenta e um **

Dia
16

Mes
09

Ano
1961

Regime de bens do casamento

Comunhão de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

CATARINA DA ROSA RAMOS **

Observações / Averbapões

Consta do referido Assento a seguinte ANOTAÇÃO: Faleceu **VALDEVINO RAMOS**, no dia 20/10/2007, conforme termo nº 8306, fls.211, livro C-21 do Ofício de Campo Largo-PR, anotado no dia 13/11/2007. Custas R\$31,85 (VRC 175,00), FUNARPEN: R\$2,20 **

Nome do Ofício

Registro Civil e Anexos

Oficial Registrador

ROBERT JONCZYK

Município - Genérica - UF

Município e Comarca de Castro - Estado do Paraná

Endereço

Rua Padre Damasco, 35

CEP: 84.165-210 - Fone: (42)3232-2854

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fe.

Castro-PR, 30 de setembro de 2016.

Andreza Lopes Ferreira
Andreza Lopes Ferreira
Escrevente Juramentada

SERVIÇO DISTRITAL DE CARAMBEÍ

Fone: (42) 3231-1490

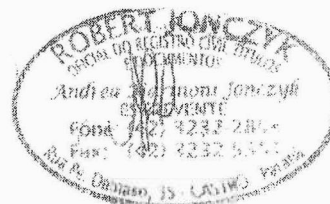
A presente fotocópia é reprodução, fiel desta
faça ao documento, apresentado neste Cartório,
nesta data.

CARAMBEÍ 05 OUT. 2016 PARANÁ

Em Teste de verdade.

Elza Lus Dias - Agente Delegada

Lucimara Pacheco - Escrevente Autorizada



FUNARPEN 11 001389782



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.252.163-5

FOLHA DIREITA

Catarina da Rosa Ramos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 6.252.163-5 DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/03/2008

NOME: CATARINA DA ROSA RAMOS

FILIAÇÃO: HONORIO DIAS DA ROSA
VERONICA CHICORA

NATURALIDADE: CASTRO/PR DATA DE NASCIMENTO: 17/05/1945

DOQ. ORIGEM: COMARCA=CASTRO/PR, SEDE
G.CAS=300, LVRO=295, FOLHA=300

CPF: 709.025.269-87

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LEI Nº 7.115 DE 26/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

709.025.269-87

Nome
CATARINA DA ROSA RAMOS

Nascimento
17/05/1945

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Recetta Federal

CPF

754.619.279-04

JOSE RICARDO RAMOS

29/10/1969

CPF 754.619.279-04
NOME: CATARINA DA ROSA RAMOS
NASCIMENTO: 29/10/1969

VALDEVINO RAMOS

CATARINA DA ROSA RAMOS

RECEITA: 00351356306
VALIDADE: 10/04/2022
DATA EMISSÃO: 16/06/1988



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1597697723

DATA EMISSÃO: 11/04/2018

LOCAL: CATARINÓPOLIS, PR

13665268314
00351356306

PAPANA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
ANGELA MARIA RAMOS BAUMAYER

FILIAÇÃO
VALDEVINO RAMOS
CATARINA DA ROSA RAMOS

DATA NASCIMENTO 18/06/1972 NATURALIDADE PONTA GROSSA/PR
ORGÃO EMISSOR IPR

Angela Maria Ramos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 575.783.129-87
REGISTRO GERAL 5.848.428-0 DATA DE EMISSÃO 20/10/2021
REGISTRO CIVIL
COMARCA-CASTRO/PR, CARANDEI
C.CAS-1237, LIVRO-45, FOLHA-125

POLEGAR DIREITO

MARCELO VINCOS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CPF

575.783.129-87

NOME
ANGELA MARIA RAMOS

ASSINATURA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA D E CASTRO

MUNICÍPIO DE CASTRO

DISTRITO DE CARMEN: 1.

REGISTRO CIVIL

= ELZA LOS DIAS =

Oficial do Registro Civil

CASAMENTO Nº 1.237.22

FLIP LOG DISC

Official

CERTIFICO, que às fls. 125 do livro Nº. B-004- de Registro de Casamentos
foi feito hoje o assento do matrimônio de "/ LAURINETI SERILLO BERNARDINI"

"SRA. ANGELA MARIA RAMOS"/ XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX
XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX contraído perante o MM. Juiz
Francisco de Oliveira e as testemunhas Reinaldo Ducheiko, Sueli Cor-
deiro Ducheiko, Mauro Tadeu Spinardi de Oliveira e outros, X-X-88

BLE, nascido Tronco-neste Município,xxxxx aos 20 de Outubro
de 1.971, profissão motorista xxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliado neste Dis-
trito xxxxxxxxxxxxxxxx e residente neste Distrito xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

filho "/ LAURO BAUMAYER"/-nascido em 21-11-1.947,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
domiciliado e residente neste Distrito, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e de "/ TERESA EVANGELINA BAUMAYER"/-nascida em 20-01-1.962,x-x
domiciliada e residente neste Distrito,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ELA, nascida Ponta Grossa-Pr., xxxxxxxx aos 18 de Maio
de 1.972 profissão do lar xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliada neste Dis-
trito xxxxxxxxxxxx e residente neste Distrito, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

filho - "/ VALDEVINO RAMOS"/ XXX
 domiciliado e residente neste Distrito, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e de "/ CATARINA DA ROSA RAMOS"/ xx
domiciliada e residente _____ Ponta Grossa-Pr., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
passando a contraente a assinar-se _____ "/ ANGELA MARIA RAMOS BALMONTES".

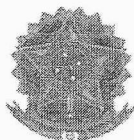
Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 Nº. I à IV do Código Civil. Foi adotado o regime de "Comunhão Parcial de Bens. XXXXXXXXXXXXXXXX

Observações: O ato civil foi realizado no dia 02 de Janeiro de 1.993, às 10.45 horas em Cartório, C=400.000-VRC-n/CFC-o/Assam

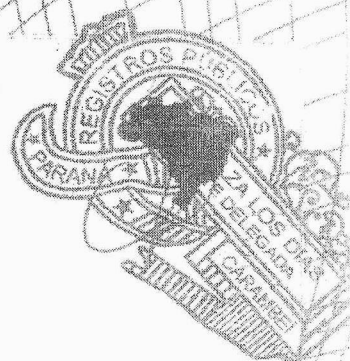
o referido é verdade e dou fé.

CARAMBETI, 09 de Janeiro de 1991.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Dpk75.nsQ1q.nZU6e
controle
UHLhP.a69ah
Consulte esse selo em
<http://funarpem.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO



NOME:
"ROSANA DE FATIMA RAMOS CORDEIRO DO NASCIMENTO"

CPF
510.021.169/53

MATRÍCULA:
"079954 01 55 2018 4 00003 162 0001337 11"

SEXO **reminino** COR **branca** ESTADO CIVIL E IDADE **casada, 52 anos**

NATURALIDADE **Município e Comarca de Ponta Grossa - (PR)** DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO **CI/RG nº. 5.944.839-0 (SESP-PR)** ELEITOR **00840775 0647**

FILIAÇÃO RESIDÊNCIA **Valdevino Ramos e Catarina da Rosa Ramos, Rua das Granadas, nº. 218, Carambei - (PR)**

DATA E HORA DO FALECIMENTO **aos quatro dias do mês de dezembro do ano dois mil e dezoito às sete horas** DIA **04** MÊS **12** ANO **2018**

LOCAL DE FALECIMENTO **Hospital Nossa Senhora do Rocio, Campo Largo - (PR)**

CAUSA DA MORTE **AVC Hemorragico (CID-D64)**

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) **Cemitério Municipal de Carambei - (PR), em 05/12/2018 às 13:30 horas.** DECLARANTE **Francieli do Nascimento Sovaszen (CI/RG nº. 9.863.131-3-SESP-PR)**

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO **Dr. Pedro Henrique Lopes Ferraz (CRM-33.237).**

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Apresentado a Declaração de Óbito nº. 26727323-1, expedido pelo médico respectivo. Nascida em 03/12/1966. Pela declarante me foi dito que a falecida não deixou bens a inventariar, nem testamento e era eleitora. - Deixou viúvo o Sr. Adilson Cordeiro do Nascimento (Conforme Certidão de Casamento lavrada n/Notas nº. 892, às fls. 190, do Livro nº. B-003); e 02 (dois) filhos a saber:- Francieli do Nascimento Sovaszen, com 30 anos, Adilson Cordeiro do Nascimento Junior, com 24 anos de idade. Óbito feito de acordo com Art. 1º da Lei 9.534/97. Custas NIHIL.

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
CPF	510.021.169-53			
CTPS	91051	27/05/1985		
RG	59446390		SSP	
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	008407750647	016	Carambei	PR
CEP Residencial			Grupo Sanguíneo	N.I. (Não Informado)

*As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante.

SERVIÇO DISTRITAL DE CARAMBEI
Dra. ELZA LOS DIAS - Oficial
Avenida Ouro Branco, 405
Município de Carambei e Comarca de Castro/PR

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Município de Carambei e Comarca de Castro, 06 de Dezembro de 2018



Lucimara Pacheco

LUCIMARA PACHECO
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF 925.063.789-50



TÍTULO ELEITORAL
 ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO
 0050 8045 0571
 PONTA GROSSA, PR
 10/11/2014

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO
 4142311-2
 441.661.843-20
 08/04/1964
 CARLOS CORDEIRO DO NASCIMENTO
 ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO
 02814464832
 24/03/2014
 31/10/1984
 PONTA GROSSA, PR
 25/03/2014
 PARANÁ

4.140.311-0 04/07/1984

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO

DATA DE NASCIMENTO: 09/04/1966

PONTA GROSSA/PR

COMARCA-PONTA GROSSA/PR, DA SEDE

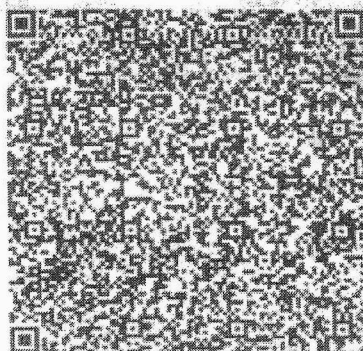
CHASSI 77673; LIVRO-(11) FOLHA-595

Adilson C. Marante

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO

Adilson C. Marante



O referido é verdade e dou fé
Carambei 05 de Dezembro de 1987



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 9.855.134-3 DATA 29/06/2003

NOME FRANCIEL CORDEIRO DO NASCIMENTO

PAISAD

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO

SUZANA DE FATIMA PANTUS CORDEIRO DO NASCIMENTO

NASCIMENTO 05/04/1988

PORTO GROSSA/PR

ROMAEO FORTA GROSSA/PR, 1. OFICIO

1. JESSE ALVES LOPES/PR, 1. OFICIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO

FRANCIEL CORDEIRO DO NASCIMENTO

05/04/1988 8897 8403 0604 018 0189

PR

29/07/2007

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1687337190

FRANCIEL CORDEIRO DO NASCIMENTO

05/04/1988

09/07/2023 26/02/2023

PROVIDO PLÁSTICAS

1687337190

Sua de João de Deus

09/07/2023

PARANÁ

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF

043.364.729-22

FRANCIEL CORDEIRO DO NASCIMENTO

05/04/1988

MUSEUM OF THE CITY OF NEW YORK
NEW YORK CITY
CPF
001 275 619 02
MUSEUM OF THE CITY OF NEW YORK
NEW YORK CITY

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

MARCIO VINICIUS SOVASZEN
FRANCIELI CORDEIRO DO NASCIMENTO

MATRÍCULA:

079954 01 55 2015 2 00009 049 0003038 71

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MARCIO VINICIUS SOVASZEN, nascido em 02/02/1988 em Município e Comarca de Ponta Grossa - Paraná, brasileiro, Mecânico Industrial, filho de Felix Sovaszen e Leoni de Fatima Spinardi Sovaszen; FRANCIELI CORDEIRO DO NASCIMENTO, nascida em 05/04/1988 em Município e Comarca de Ponta Grossa - Paraná, brasileira, Analista de Pessoal, filha de Adilson Cordeiro do Nascimento e Rosana de Fátima Ramos Cordeiro do Nascimento.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

aos quatro dias do mês de dezembro do ano dois mil e quinze

DIA MÊS ANO

04 12 2015

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARCIO VINICIUS SOVASZEN e FRANCIELI DO NASCIMENTO SOVASZEN

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Custas - VRC - 175,0 - (R\$-29,22) - Selo FUNARPEN - (R\$-1,99)

SERVIÇO DISTRITAL DE CARAMBEI

Ora. ELZA LOS DIAS

Município de Carambei e Comarca de Castro/PR
Avenida Ouro Branco, 405

LP

O presente documento é verdadeiro. Dou-
fe.

Município de Carambei e Comarca de
Castro, 04 de Dezembro de 2015

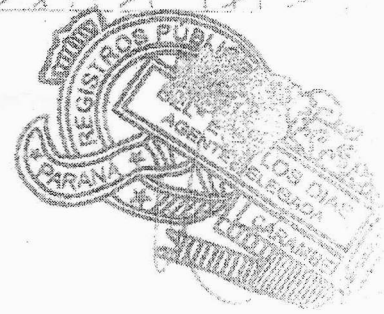
Assinatura do Oficial

FUNARPEN
SELO DIGITAL
op1YD.q3N4k.ebA7X
controle
eCRPz.ZdpP
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

LEONARA PACHECO
ESCRIVENTE AUTORIZADA
CPF 025.600.780-53



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

Cônjuge 1 **ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO JUNIOR**

CPF

092.880.999/48

Cônjuge 2 **MARIANE RAMOS NUNES DO NASCIMENTO**

095.900.669/92

MATRÍCULA:

"079954 01 55 2021 2 00011 016 0003605 49"

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO JUNIOR, nascido em 03/06/1994 em Município e Comarca de Ponta Grossa - Paraná, brasileiro, Industriário, filho de Adilson Cordeiro do Nascimento e Rosana de Fatima Ramos Cordeiro do Nascimento; **MARIANE RAMOS NUNES DE SIQUEIRA**, nascida em 21/09/1994 em Município e Comarca de Ponta Grossa - Paraná, brasileira, Atendente, filha de Jose Nunes de Siqueira e Doraci dos Santos Ramos

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um

DIA

17

MÊS

07

ANO

2021

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ADILSON CORDEIRO DO NASCIMENTO JUNIOR e MARIANE RAMOS NUNES DO NASCIMENTO

VERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

Custas - VRCext - 175,0 - (R\$-37,98) - Selo FUNNARPEN - (R\$-2,63)

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Tipo Documento	Número	Data Expedição	Órgão Expedidor	Data Validade
CPF (1)	092.880.999/48			
RG (1)	105167032	10/10/2005	SSP/PR	
CPF (2)	095.900.669/92			
RG (2)	106285098	28/11/2005	SSP/PR	

CEP Residencial (1)	84145-000
CEP Residencial (2)	84145-000

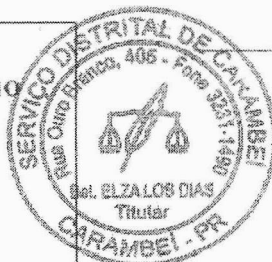
Grupo Sanguíneo (1)	N.I. (Não Informado)
Grupo Sanguíneo (2)	NT (Não Informado)

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

SERVIÇO DISTRITAL DE CARAMBEI
Dra. ELZA LOS DIAS - Oficial
Avenida Ouro Branco, 405
Carambei/PR

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Município de Carambei e Comarca de Castro, 16
de julho de 2021



Belª Elza Los Dias
CPF 375.136.999-68
AGENTE DELEGADA



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS!

PAÇO MUNICIPAL

AV. DO OURO, 1355 | JARDIM EUROPA
42.3251 - 1500 | gabinete@carambei.pr.gov.br



OFÍCIO nº. 1046/2022- GP

Carambeí, 17 de outubro de 2022.

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei Ordinária

CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

PROTOCOLO GERAL Nº 505/2022

17/10/2022 - Horário: 17:05



Ofício 1046/2022 - GP

Exmo. Sr.

Vimos cordialmente pelo presente, cumprimentá-lo e ao mesmo tempo, encaminhar a esta Egrégia Casa Legislativa Projeto de Lei Ordinária nº. ____/2022, autoriza o Município de Carambeí/Pr a realizar a aquisição do imóvel de matrícula n.º 12.488 constante do Registro de Imóveis da Comarca de Castro.

O referido PL faz-se necessário ante a viabilidade de realização da obra do Centro Municipal de Saúde de Carambeí.

Portanto, roga-se por sua análise em regime de Urgência, sendo as exigências regimentais dispensadas nos termos da legislação aplicável.

Certa de sua colaboração, despeço-me com os votos da mais elevada estima.


ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL

Exmo. Sr.

ELIO ALVES CARDOSO

M. D. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

NESTA