CÓPIA

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 12/07/22
Protocolo

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 81/2022.

Câmara Municipal de Cascavel
Lido em 12/07/22
Cabral
Vereador - 1º Secretário

Autoriza o Poder Executivo Municipal a classificar, definir como Zona Especial de Interesse Social e doar imóveis à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel para Regularização Fundiária de Interesse Social, e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal de Cascavel, estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Esta Lei autoriza o Poder Executivo Municipal a classificar como bem público de uso comum, definir como Zona de Especial Interesse Social - ZEIS e doar imóveis à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHAVEL, empresa pública de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.063.738/0001-06, visando à consecução da Regularização Fundiária de Interesse Social e a titulação dos imóveis a seus ocupantes, imóveis estes, descritos como:

I. lote 11, Quadra 40, com 663,00m² (seiscentos e sessenta e três metros quadrados), do Loteamento Petrópolis, matrícula nº 25.537, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

II. Lote 15, Quadra 40, com 366,00m² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), do Loteamento Petrópolis, matrícula nº 13.975, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

III. Lote 16-A, Quadra 39, com 823,50m² (oito centos e vinte e três metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), do Loteamento Petrópolis, matrícula nº 40.091, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

IV. Lote 05, Quadra 41, com 625,35m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados), do Loteamento Petrópolis, matrícula nº 25.540, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

V. Lote 04, Quadra 39, com 498,60m² (quatrocentos e noventa e oito metros quadrados e sessenta centímetros quadrados), do Loteamento Petrópolis, matrícula nº 20.971, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

VI. Lote 19, Quadra 14, com 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), do Loteamento Marília, matrícula nº 30.724, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

VII. Lote 18, Quadra 14, com 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), do Loteamento Marília, matrícula n° 30.723, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

VIII. Lote 07, Quadra 14, com 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), do Loteamento Marília, matrícula n° 30.712, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná;

IX. Lote 06, Quadra 14, com 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), do Loteamento Marília, matrícula n° 30.711, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná.

Parágrafo único. Após a efetivação da referida doação, cujas despesas serão suportadas pelo Município, deverá a COHAVEL efetuar os trâmites necessários à celebração dos contratos para titulação às famílias beneficiadas mediante regulamentação específica.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal,
Cascavel, 23 de junho de 2022.

Leonaldo Paranhos,
Prefeito Municipal.

MENSAGEM DE LEI

Excelentíssimo Presidente,
Nobres vereadores(as).

Submeto à elevada apreciação dos Senhores Membros da Câmara Municipal o anexo Projeto de Lei que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a classificar, definir como Zona Especial de Interesse Social e a doar imóvel à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel para Regularização Fundiária de Interesse Social, e dá outras providências".

O presente Projeto de Lei tem por objetivo doar imóveis urbanos descritos neste Projeto de Lei à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHAVEL, visando à consecução da Regularização Fundiária de Interesse Social realocando às famílias remanescentes da reintegração de posse do Jardim Gramado.

Ressalta-se que as áreas deste Projeto de Lei serão destacadas como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS e estas o Plano de Diretor de Cascavel - Lei Complementar n° 91, de 23 de fevereiro de 2017, define parâmetros de parcelamento e instituiu regime especial de tributação objetivando a regularização de ocupações consolidadas e implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social pelo Poder Executivo Municipal.

Essas são Senhor Presidente, a razão que justifica elaboração deste Projeto de Lei que submetemos à apreciação dos Senhores Membros da Câmara Legislativa, tendo em vista que, a partir de então, as famílias em condições precárias de vida possam ter a oportunidade de melhorar o ambiente social em que estão alocadas, atendendo assim, a demanda de interesse social, renovando a Vossa Excelência, os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal,
Cascavel, 23 de junho de 2022.

Leonaldo Paranhos,
Prefeito Municipal.

Ao Excelentíssimo Vereador
ALÉCIO NATALINO ESPÍNOLA
Presidente da Câmara Municipal
Cascavel – Paraná.

P.M.C
Fls.: 541
18
Rubrica

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA
25.537:-	LOTE URBANO Nº 11-QUADRA Nº40, com a área de 663,00M2., do Loteamento denominado "PETRÓPOLIS", perimetro Urbano d/Cidade.-	01

REGISTRO DE IMÓVEIS - CASCAVEL - PARANÁ
Álvaro Lucio de Queiroz
OFICIAL
CPF 094.451.969-53

COMARCA DE CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 25.537:-/

LOTE URBANO Nº 11, da Quadra nº 40, com a área de 663,00M2.,do Loteamento denominado "PETRÓPOLIS",perimetro urbano d/Cidade e dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-NORTE, com os lotes nºs 12, 13, 14 e 15, medindo 51,00mts., SUL, com o lote nº 10, medindo 51,00mts.,, LESTE, com o lote nº 17, medindo 13,00mts., OESTE, com a Rua nº05, medindo 13,00mts.-Proprietaria:- IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA., pessoa juridica de direito privado, com sede e foro nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC/MF.sob nº 75.923.530/0001-13, Imovel havido por força da= matrícula nº 10.468, do 1º.C.R.I., conforme Certidão fotocopiada da mesma.-O referido é verdade e dou fé.-Cascavel, 02 de Dezembro de 1.993.- _____ Oficial.-

=

R1-M-25.537-P-68.369:-/ /EM 02/12/1.993.-/=

C.V.-/De conformidade com a Escritura Pública de C.V., lavrada à fls, 159, do Livro 319,das notas do 1º.Tabelinato d/Cidade, em data de 08/05/89.,a firma proprietaria supra qualificada, representada na forma expressa na aludida escritura, vendeu à firma "PETROCON PEDRAS E MOLDADOS-EM CONCRETO LTDA".,pessoa jurídica de direito privado, com sede na BR-277-KM-597-n/Cidade,inscrita no CGC/MF.sob nº 80.337.868/0001-10, representada na forma expressa na mesma escritura,o imovel objeto da presente matrícula, pelo preço de Ncz$-0,08(Oito centavos novos)-Imposto de = transmissão pago em maior porção, conforme Guia nº797 no valor de NCz$-66,00-Distribuição nº = 979/90,com Certidão do Distribuidor de 25/11/93.-Cert.Neg. nº 14947/93-exp.pela Pref.Municipal d/Cidade-Custas =292,500VRC.-CONDIÇÕES:-As expressas na Escritura, da qual uma copia fica arquivada n/C.R.I.- O referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 02 de Dezembro de 1.993.- _____ = Oficial.-

=

AV-2-25.537 - Protocolo n. 103.075, de 23 de setembro de 2008.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Atendendo ao requerimento feito na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada EM 15-9-2008, a folha 34 a 36, do livro 98-E, do 4º Serviço de Notas desta cidade, acompanhada de cópia da ata da Décima Terceira Alteração de Contrato Social elaborada em 15-8-1994, e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n. 9-4008245-4, em 24-10-1994, procede-se este ato para constar que **a proprietária**, Petrocon Pedras e Moldados em Concreto Ltda., **alterou a sua razão social** para **PETROCON - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.** Emolumentos: 315 VRC = R$ 33,08. Em 7 de outubro de 2008. A Substituta do Registrador _____ Cleuza Torres de Queiroz

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 132059000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 389
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...:
008 - Bairro.....: SANTA FELICIDADE
00 - Loteamento.....: JARDIM PETROPOLIS
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0040
013 - Lote.....: 0011
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 13,00
058 - Área Total do Lote.....: 663,00
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
033 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA FRANCISCO STANCKER
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
980 Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 170 000,00

Valor da Benfeitoria: R$

Valor Total.....: R$ 170 000,00

Cascavel, 03 de 05 de 2022.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI Nº 13583 - CRECI Nº F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

26

Dados da Consulta

Cadastro: 132059000 **Inscrição:** 0079.0040.0011 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: PETROPOLIS JARDIM **Quadra:** 0040 **Lote:** 0011

Logradouro: FRANCISCO STANCKER **Número:** 389

Bairro: SANTA FELICIDADE **Testada Principal** 13,00 **Testada Secund. (m):** 0,00

Área Lote 663,00 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

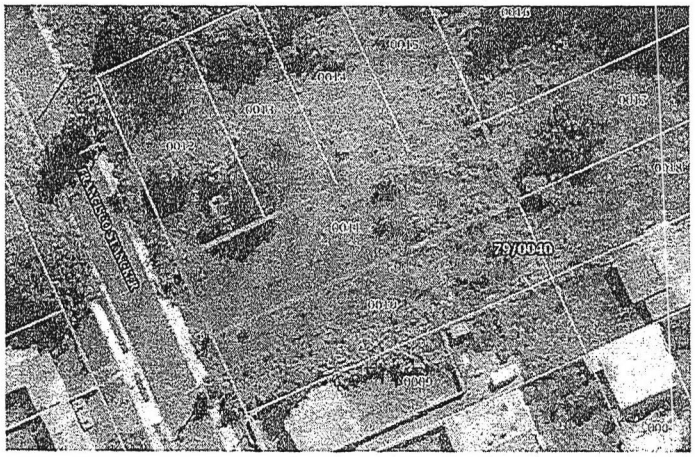
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 26,56" S

Longitude: 53° 28' 14,73" O





Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua

P.M.C

Fls.: 55

18

Matrícula 13.975/

Denominação do Imóvel: LOTE nº 15-QUADRA nº 40 -LOT.PETRÓPOLIS-c/366,00m2-s/benf.n/ Icidio de Queiroz

FICHA Nº 01 — Rubrica

COMARCA DE CASCAVEL PR. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO — ENIO C. QUEIROZ — OFICIAL — CPF 004.451.969-53 — CASCAVEL - PARANÁ — RÚBRICA

MATRICULA nº 13.975 :-

Lote de terras urbano nº 15 , da Quadra nº 40 , do Loteamento denominado PETRÓPOLIS, com - area de 366,00m2 , sem benfeitorias , situado nesta cidade e comarca , com as seguintes confrontações .- Frente :- medindo 12,00ms , confronta com a Rua nº 16 ; Fundos:-medindo 12,00 ms, confronta com parte do Lote nº 11; Lado Esquerdo:- medindo 30,50ms, confronta com o Lote nº 14; Lado Direito :- medindo 30,50ms , confronta com o Lote nº 16.- PROPRIETÁRIA :-IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA , pessoa juridica, de direito privado , com sede n/ cidade , inscrita no CGC/MF sob nº 75.523.530/0001-13.- Imovel havido por força da Matricula nº 1.345 e Certidão nº 6.445/82 , ambas do 1º C.R.I. d/ Comarca .- O Referido é verdade e dou fé.-Cascavel ,14 de Dezembro de 1.982.- Oficial.-

R-1-M-13.975-P-27.785 :- / EM - 14.12.1982 .-/

C.V.:- De conformidade com a Escritura Pública de C.V., lavrada as Fls 129,do Livro nº 242 , das Notas do 1º Tabelionato d/ cidade , em data de 09.12.1982 , a proprietaria supra qualificada , neste ato representada na forma expressa na aludida Escritura , vende o imóvel objeto da presente matricula à Srta- MARIA LOURDES FINKLER , Brasileira , solteira , maior , domestica , residente n/ cidade , e portadora da CI= 1.136.286-Pr e TE= sob nº 88.502 da 68ZE-do Pr.Pelo preço de Cr$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros) TIE= 2852095-9 -Cr$ 1.800,00 -da Agº de Rendas d/ cidade. Certidão nº 50.495 da Pref. d/ cidade . Distribuição sob nº 8315/82 C.R.S. do IAPAS sob nº 255.498 .- CONDIÇÕES :-As da Escritura , da qual uma via fica arquivada n/ C.R.I. Custas = 1,200 VRC = Cr$ 8.155,00 .- O Referido é verdade e dou fé.-Cascavel , 14 de Dezembro de 1.982.- Oficial.-

R-2-M-13.975-P-47.530 :- /EM - 12-06-1.987 /

C.V.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda,lavrada as Fls 055-Livro nº 301 - das Notas do 1º Tabelionato d/ cidade, em data de 07-04-1.987 , a proprietaria -Srta MARIA LOURDES FINKLER , supra qualificada , vende o imóvel objeto da presente matricula , à firma - PAVI- PEDRAS PAVIMENTAÇÃO e PEDREIRA LTDA ., pessoa jurídica , de direito privado , com sede n/ cidade, inscrita no CGC/MF= 78 786 704/0001-29 - n/ ato representada na forma - expressa na aludida Escritura .- Pelo prêço de Cz$ 5.000,00 -(Cinco Mil cruzados) arbitrado pelo Fisco Estadual em Cz$ 15.000,00 .- Imposto de Transmissão pago pela GR 4 ITBI - no-

/SEGUE VERSO .../

P.M.C
Fls.: 56
Rubrica

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA Nº
13.975	LOTE Nº 15, com 366m2 da quadra 40, do loteamento JARDIM PETRÓPOLIS, desta cidade.	2

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Álvaro Lúcio de Queiroz
OFICIAL PÚBLICO
CASCAVEL PARANÁ

COMARCA DE CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

7-2008; guias: do ITBI n. 58814/2008, no valor de R$ 205,50, pago em 25-11-2008; e do funrejus n. 08032074600042671, no valor de R$ 12,00, pago em 13-11-2008. Emolumentos (com base na avaliação municipal de R$ 12.000,00): 2.610 VRC = R$ 274,05. Em 13 de janeiro de 2009. Escrevente _____ Enio Augusto Torres de Queiroz

---

R-6-13.975 - Protocolo n. 104.864, de 30 de abril de 2009.
DOAÇÃO. Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 22-12-2008, a folhas 150 e 151 do livro 716-E, no 1º Serviço de Notas desta cidade, **a proprietária**, KRUM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, **doou o imóvel** desta matrícula, avaliado em 12.000,00, ao **MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, com sede na Rua Paraná, 5.000, Centro, nesta cidade, e inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07. Certidão Negativa de Débito Previdenciário n. 190162008-14021020, expedida pela Receita Federal do Brasil em 13-11-2008; isento do imposto de transmissão conforme Despacho n. 8/2009, de 15-4-2009, da Delegacia da Receita Estadual desta cidade, e também isento de recolhimento da taxa ao funrejus. Emolumentos: 2.610 VRC = R$ 274,05. Em 11 de maio de 2009. O Registrador _____

2° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves, 4129 – CEP: 85.810-070
Comarca de Cascavel, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. **13.975** e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **NEGATIVA DE ÔNUS,** bem como **negativa** de ações reais, e / ou pessoais reipersecutórias.

Emolumentos:R$ 55,23 (incluído taxas de R$ 5,95 do Funarpen, R$ 9,30 do Funrejus, R$ 0,93 do ISSQN e R$ 1,86 do FUNDEP).

Cascavel, **24 de maio de 2022**.mr

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador
( ) Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador
(•) Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente
( ) Andressa Mendonça Domaneschi- Escrevente
( ) Clécio Kaiser - Escrevente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F228V.h6qPp.EDtp9-qOQWR.ovLjV
https://selo.funarpen.com

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

27/7

Dados da Consulta

Cadastro: 132063000 **Inscrição:** 0079.0040.0015 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: PETROPOLIS JARDIM **Quadra:** 0040 **Lote:** 0015

Logradouro: SOLDADO LUIZ GONZAGA **Número:** 519

Bairro: SANTA FELICIDADE **Testada Principal** 12,00 **Testada Secund. (m):** 0,00

Área Lote 366,00 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

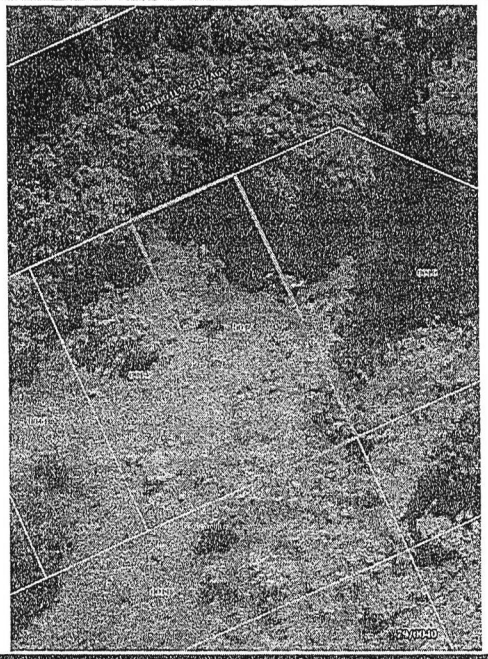
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 25,61" S

Longitude: 53° 28' 14,28" O





Informações Territoriais

Patrimônio		**Calçada**	Não
Construido Pres Perm	NÃO	**Muro**	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	**Topografia**	Aclive 0,90

Informações de Edificação

Revestim. Externo	**Situação Construção**
TIPOLOGIA PGV	**Cobertura**
Esgoto	**Fachada**
FAIXA IDADE APARENTE	**Forro**
Gerador de Lixo	**IDADE APARENTE**
Instal. Elétrica	**Instal.Sanitaria**
PADRÃO PGV	**Paredes**
Piso	**Posição**
Tipo	**Estrutura**
Ocupação	**Utilização**
Estado de Conserv.	**Agua**

P.M.C
Fls.: 54
Rubrica

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA Nº
40.091	LOTE Nº 16-A, com 823,50m² da quadra 39, do loteamento Petrópolis, nesta cidade	1

COMARCA DE CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO Álvaro Lúcio de Queiroz CPF 094.451.969-53 CASCAVEL - PARANÁ
RUBRICA

MATRÍCULA N. 40.091 - Protocolo n. 121.046, de 14 de junho de 2013.
Imóvel: Lote urbano n. 16-A, com área de 823,50m², oriundo da unificação dos lotes ns. 15 e 16, da **quadra n. 39**, do loteamento **Petrópolis**, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e que se confronta: ao noroeste, por 27,00m, com a Rua Soldado Luiz Gonzaga; ao sudeste, por 27,00m, com parte do lote n. 17; ao nordeste, por 30,50m, com a Rua Francisco Stancker; e ao sudoeste, por 30,50m, com o lote n. 14. **Proprietário**: **MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, com sede na Rua Paraná, 5.000, Centro, nesta cidade, e inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07. Registros anteriores: Matrículas ns. 29.944 e 29.945, de 15-10-2002, deste Serviço. Em 25 de junho de 2013. O Registrador _____

2° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves, 4129 – CEP: 85.810-070
Comarca de Cascavel, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. **40.091** e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, NEGATIVA DE ÔNUS, bem como **negativa** de ações reais, e / ou pessoais reipersecutórias.

Emolumentos:R$ 55,23 (incluído taxas de R$ 5,95 do Funarpen, R$ 9,30 do Funrejus, R$ 0,93 do ISSQN e R$ 1,86 do FUNDEP).

Cascavel, **24 de maio de 2022**.mr

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador
( ) Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador
( ) Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente
( ) Andressa Mendonça Domaneschi- Escrevente
( ) Clécio Kaiser - Escrevente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F228V.h6qPp.EDGp9-q0osv.ovLjY
https://selo.funarpen.com

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

Dados da Consulta

Cadastro: 132044000 **Inscrição:** 0079.0039.016A **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: PETROPOLIS JARDIM **Quadra:** 0039 **Lote:** 016A

Logradouro: SOLDADO LUIZ GONZAGA **Número:** 605

Bairro: SANTA FELICIDADE **Testada Principal** 27,00 **Testada Secund. (m):** 30,50

Área Lote 823,50 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

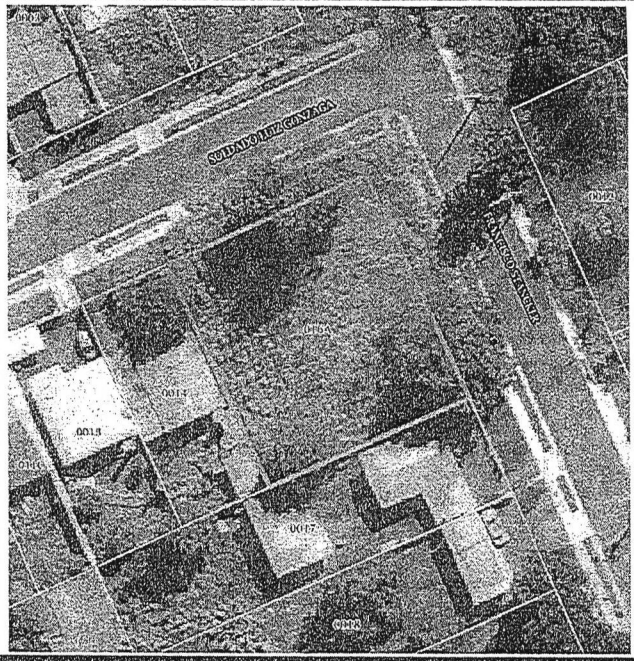
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 26,61" S

Longitude: 53° 28' 16,84" O





Informações Territoriais

Imônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua

P.M.C
Fls.: 58
Rubrica

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Álvaro Lucio de Queiroz
CPF 094.451.969-53
CASCAVEL PARANÁ

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA Nº
25.540:-	LOTE URBANO Nº 05-QUADRA Nº 41,com a área de 625,35M2.,do Loteamento denominado "PETRÓPOLIS",perímetro Urbano d/Cidade.-	01.-

COMARCA DE CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 25.540:-/

LOTE URBANO Nº 05, da QUADRA Nº 41, com a área de 625,35M2.,do Loteamento denominado "PETRÓPOLIS", perímetro urbano d/Cidade e dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-NORTE, com o lote nº digo com a Rua nº 17;medindo 16,00 metros; SUL, com a Rua nº 19, medindo 15,00mts., LESTE, com o Lote nº 04, medindo 38,39mts., OESTE, com a Rua nº 04, medindo 45,00mts.- Proprietária:- a firma IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA".,pessoa jurídica de direito privado, com sede n/Cidade e Comarca, inscrita no CGC/MF.sob nº 75.523.530/0001-13, Imóvel havido por força da matrícula nº 1.345, do 1º.C.R.I.,d/Cidade, conforme Certidão Nº 5.522/93.- O referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 02 de Dezembro de 1.993.- _____ Oficial.-

=

R1-M-25.540-P-68.369:-/ /EM 02/12/1.993./=

C.V.-/De conformidade com a Escritura Pública de C.V., lavrada à fls. 159, do Livro 319, das notas do 1º.Tabelionato d/Cidade, em data de 08/05/89.,a firma proprietária supra qualificada-representada na forma expressa na aludida escritura, vendeu à firma "PETROCON PEDRAS E MOLDADOS EM CONCRETO LTDA".,pessoa jurídica de direito privado, com sede na BR-277-KM-597-n/Cidade-inscrita no CGC/MF.sob nº 80.337.868/0001-10, representada na forma expressa na mesma escritura, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Ncz$-0,11(Onze Centavos novos)-Imposto de Transmissão pago em maior porção, conforme Guia nº 797 no valor de NCz$-66,00-Distribuição nº 979/90, com Certidão do Distribuidor de 25/11/93.,Cert.Neg. nº 14951/93-exp.pela Pref.Municipal d/Cidade-Custas =292,500VRC.-CONDIÇÕES:-As expressas na Escritura,da qual uma copia fica arquivada n/C.R.I.-O referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 02 de Dezembro de 1.993.- _____ Oficial.-

=

AV-2-25.540 - Protocolo n. 103.768, de 05 de dezembro de 2008.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Atendendo ao requerimento feito na Escritura Pública de Venda e Compra, em 17-9-2008, a folha 49 e 50, do livro 709-E do 1° Serviço de Notas desta cidade, acompanhado Certidão Específica passada pela Junta Comercial do Estado do Paraná, em 6-11-2008, procede-se este ato para constar que **a proprietária alterou a sua razão social para PETROCON CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.** Emolumentos: 315 VRC = R$ 33,08. Em 10 de dezembro de 2008. O Registrador _____

R-3-25.540 - Protocolo n. 103.768, de 05 de dezembro de 2008.

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 132072000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 630
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...:
008 - Bairro.....: SANTA FELICIDADE
00 - Loteamento.....: JARDIM PETROPOLIS
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0041
013 - Lote.....: 0005
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....: RUA ENGENHEIRO HEINZ MARTH
056 - Testada Principal.....: 15,00
058 - Área Total do Lote.....: 625,35
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
- Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA TENENTE CORONEL MISAEL MENDONÇA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
5 Área Preserv. Permanente: 625,35

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 160 000 00

Valor da Benfeitoria: R$ —

Valor Total.....: R$ 160 000 00

Cascavel, 03 de 05 de 2021.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI N° 13583 - CRECI N° F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

29/R

Dados da Consulta

Cadastro: 132072000 **Inscrição:** 0079.0041.0005 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: PETROPOLIS JARDIM **Quadra:** 0041 **Lote:** 0005

Logradouro: TENENETE CORONEL MISAEL MENDONCA **Número:** 630

Bairro: SANTA FELICIDADE **Testada Principal** 15,00 **Testada Secund. (m):** 45,00

Área Lote 625,35 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

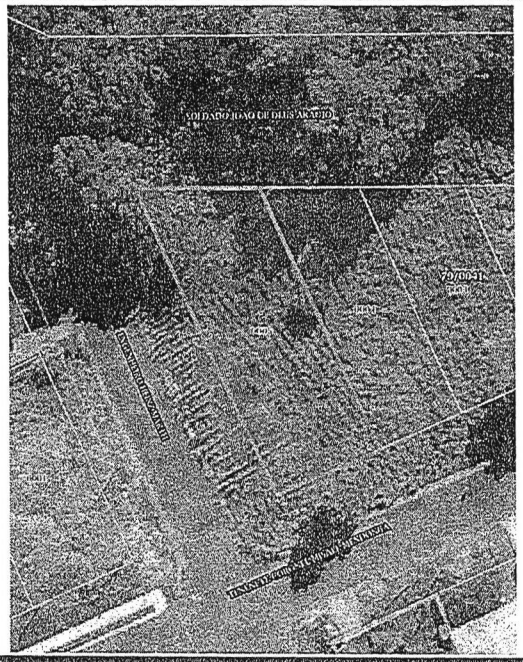
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 26,36" S

Longitude: 53° 28' 10,60" O



Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua

P.M.C.
Fls.: 63

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA Nº
25.971:-	LOTE URBANO Nº 04, da QUADRA Nº 39, com a área de 498,60M2.,do Loteamento denominado "PETRÓPOLIS",perimetro Urbano d/Cidade.-	01.-

COMARCA DE CASCAVEL PR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

Oficial: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ (Pf 094.451.969-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO RUBRICA Alvaro Lucio de Queiroz OFICIAL CPF 094.451.969-53 CASCAVEL - PARANA

MATRÍCULA Nº 25.971:-/

LOTE URBANO Nº 04, da QUADRA Nº 39, com a área de 498,60M2., do Loteamento denominado "PETRÓPOLIS", dentro do perímetro Urbano d/Cidade e das seguintes divisas, metragens e confrontações ao NORTE, com 12,00mts., confronta com parte do lote nº 18; ao SUL, com duas linhas, a primeira, com 4,80mts., confronta com a Rua Anibal Lopes da Silva; a segunda com 8,00mts., confronta com a Rua Missael Mendonça; ao LESTE, com 43,50mts., confronta com os lotes nºs 03 e 19; ao OESTE, com 37,00mts., confronta com os lotes nºs 05 e 06; tudo de conformidade com a CERTIDÃO CTM Nº 513/94, expedida pela Prefeitura Municipal d/Cidade.-Proprietaria:-IMOBILIÁRIA GAUCHA - LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede n/Cidade, inscrita no CGC/MF.sob nº 75.523 530/0001-13-Imovel havido conforme Matrícula nº 9.992, do 1º C.R.I. d/Comarca.- O referido e verdade e dou fe.-Cascavel, 16 de Dezembro de 1.994.- _____ Oficial.-

Avº1-M-25.971-P-70.474:-/ /EM 16/12/1.994./

TERMO DE TRANSFERÊNCIA:-/Certificamos, que de conformidade com o Terma de Transferencia, firmado em 31/08//1.987, objeto da Averbação nº 4, da matrícula nº 9.992, supra mencionada, o imovel objeto da presente matrícula, acha-se COMPROMISSADO em favor da menor "SIMONE APARECIDA - RAMOS", portadora da Certidão de Nascimento nº 344- CPF. nº 575.204.459-68, residente e domiciliada n/Cidade, pelo valor já quitado, conforme consta na aludida Averbação.-O referido e verdade e dou fe.-Custas =60,00VRC.-Cascavel, 16 de Dezembro de 1.994.- _____ Oficial.-

R2-M-25.971-P-70.474:-/ CANCELADO CONF. R-03 /EM 16/12/1.994./=

ARRESTO:-/Em cumprimento ao MANDADO extraido dos Autos de Execução Fiscal nº 2.601/91, da 1ª.- Vara Civel d/Comarca, em que são partes =FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL-Exequente e SIMONE APARECIDA RAMOS, supra qualificada-Executada, os Direitos consernentes ao imovel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuido o valor de NCz$-800,00-(oitocentos reais), foi ARRESTADO e depositado nas mãos da Depositária Pública d/Comarca.-O referido é verdade e dou fé Custas =100,00VRC.- Cascavel, 16 de Dezembro de 1.994.- _____ Oficial.-

R3-M-25.971-P-73.985:-/ /EM 12/12/1.996/=

CARTA DE ARREMATAÇÃO"DIREITOS"/De conformidade com a Carta de Arrematação oriunda dos Autos = de Execução Fiscal nº2.601/91, do Juízo de Direito da 1ª.Vara Cível d/Comarca, os DIREITOS Inerentes ao imovel objeto da presente matrícula, foi ARREMATADO pelo MUNICÍPIO DE CASCAVEL, pessoa jurídica de direito público interno. CGC/MF-nº76.208.867/0001-07.pelo valor de /VIDE VERSO../

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

P.M.C
Fls.: 55
Rubrica

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
30.724	1 FRENTE	

Protocolo 52.387, de 11 de outubro de 2002.
IMÓVEL. Lote n. 19 (dezenove), com a área de 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros cinqüenta centímetros quadrados), da **quadra n. 14 (quatorze)**, do **loteamento MARÍLIA**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, ao norte: com o lote n. 18, medindo 32,50 metros; ao sul: com o lote n. 20, medindo 32,50 metros; ao leste: com a Rua Gurgel, medindo 15,00 metros; e ao oeste: com o lote n. 6, medindo 15,00 metros. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede administrativa nesta cidade, na Rua Paraná, 5000. **Registro anterior:** R-1-2.022, de 14 de outubro de 1977, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Emolumentos: 30 VRC = R$2,25. Em 4 de novembro de 2002.
O Oficial

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15
CEP 85810-010 - Cascavel - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR.
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99444-7777 - Whatsapp
e-mail: 3sricascavel@3sricascavel.com.br
CNPJ-MF n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **30.724** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R$11,96 (48,61 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R$5,95 - SELO FUNARPEN - Lei Estadual 13.228/01) + (R$9,30 - FUNREJUS art. 3º, XXV; Lei 12.216/98) + (R$0,93 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R$1,86 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018). O referido é verdade e dou fé. Em 26 de maio de 2022. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F230V.hmqPp.rDMsI
HOHqW.ZfvjI
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA 30.724

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

48

Cadastro: 132033000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 814
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...:
008 - Bairro.....: SANTA FELICIDADE
00 - Loteamento.....: JARDIM PETROPOLIS
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0039
013 - Lote.....: 0004
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....: RUA ANIBAL LOPES DA SILVA
056 - Testada Principal.....: 4,80
058 - Área Total do Lote.....: 498,60
06[illegible] Área Construída Unidade..: 0,00
06[illegible] - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA TENENTE CORONEL MISAEL MENDONÇA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
6[illegible] - Complemento 2.....:
5[illegible] Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 110 000,00

Valor da Benfeitoria: R$ -

Valor Total.....: R$ 110 000,00

Cascavel, 06 de 05 de 2022.

CLOVIS ANTÔNIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI N° 13583 - CRECI N° F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: RAQUEL ROCHA DA COSTA

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 132033000 - null **Inscrição:** 0079.0039.0004 **Data** 07/07/2022

Dados Cadastrais

Loteamento: PETROPOLIS JARDIM **Quadra:** 0039 **Lote:** 0004

Logradouro TENENTE CORONEL MISAEL MENDONÇA **Número:** 814

Bairro: SANTA FELICIDADE **Testada Principal** 4,80 **Testada Secund. (m):** 8,00

Área Lote 498,60 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

Nome: CASCAVEL DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85801130

Logradouro CARLOS DE CARVALHO **Número:** 4236 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 29,08" S **Longitude:** 53° 28' 16,89" O



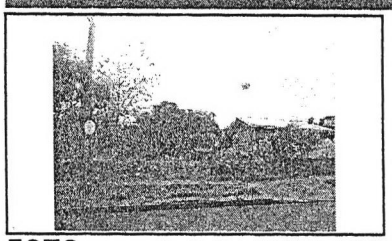
Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	**Calçada**	Não
Patrimônio		**Muro**	Não
Pedologia	Normal 1,00	**Topografia**	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE		**FAIXA IDADE APARENTE**	
Matricula	25971	**PADRÃO PGV**	
Cartório	2° OFÍCIO DE REGISTRO DE	**TIPOLOGIA PGV**	
Estrutura		**Utilização**	
Revestim. Externo		**Situação Construção**	
Cobertura		**Fachada**	
Forro		**Gerador de Lixo**	
Instal. Elétrica		**Instal.Sanitaria**	
Paredes		**Piso**	
Posição		**Tipo**	
Ocupação		**Estado de Conserv.**	
Agua			

Imagens da Edificação



FOTO

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

P.M.C
Fls.: 55
Rubrica

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
30.724	1 FRENTE	

Protocolo 52.387, de 11 de outubro de 2002.
IMÓVEL. Lote n. 19 (dezenove), com a área de 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros cinqüenta centímetros quadrados), da **quadra n. 14 (quatorze)**, do **loteamento MARÍLIA**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, ao norte: com o lote n. 18, medindo 32,50 metros; ao sul: com o lote n. 20, medindo 32,50 metros; ao leste: com a Rua Gurgel, medindo 15,00 metros; e ao oeste: com o lote n. 6, medindo 15,00 metros. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede administrativa nesta cidade, na Rua Paraná, 5000. **Registro anterior:** R-1-2.022, de 14 de outubro de 1977, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Emolumentos: 30 VRC = R$2,25. Em 4 de novembro de 2002.
O Oficial

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15
CEP 85810-010 - Cascavel - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR.
Edf Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99444-7777 - Whatsapp
e-mail: 3sricascavel@3sricascavel.com.br
CNPJ-MF n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **30.724** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R$11,96 (48,61 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R$5,95 - SELO FUNARPEN - Lei Estadual 13.228/01) + (R$0,30 - FUNREJUS art. 3º, XXV; Lei 12.216/98) + (R$0,93 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R$1,86 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018). O referido é verdade e dou fé. Em 26 de maio de 2022. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F230V.hmqPp.rDMsI
HOHqW.ZfvjI
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA 30.724

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

34/R

Cadastro: 110414600 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 451
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: BI - Ap
008 - Bairro.....: UNIVERSITÁRIO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO MARILIA
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0014
013 - Lote.....: 0019
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 15,00
058 - Área Total do Lote.....: 487,50
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
[illegible] - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA GUGEL
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
5. Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 150 000 00

Valor da Benfeitoria: R$ —

Valor Total.....: R$ 150 000 00

Cascavel, 02 de 05 de 2021.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI N° 13583 - CRECI N° F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

23/R

Dados da Consulta

Cadastro: 110414600 **Inscrição:** 0008.0014.0019 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: LOTEAMENTO MARILIA **Quadra:** 0014 **Lote:** 0019

Logradouro: GUGEL **Número:** 451

Bairro: UNIVERSITÁRIO **Testada Principal** 15,00 **Testada Secund. (m):** 0,00

Área Lote 487,50 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 48,67" S

Longitude: 53° 26' 31,47" O





Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

P.M.C
Fls.: 60
Rubrica

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
30.723	1 FRENTE	

Protocolo 52.387, de 11 de outubro de 2002.
IMÓVEL. Lote n. 18 (dezoito), com a área de 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros cinqüenta centímetros quadrados), da **quadra n. 14 (quatorze)**, do **loteamento MARÍLIA**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, ao norte: com o lote n. 17, medindo 32,50 metros; ao sul: com o lote n. 19, medindo 32,50 metros; ao leste: com a Rua Gurgel, medindo 15,00 metros; e ao oeste: com o lote n. 7, medindo 15,00 metros. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede administrativa nesta cidade, na Rua Paraná, 5000. **Registro anterior:** R-1-2.022, de 14 de outubro de 1977, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Emolumentos: 30 VRC = R$2,25. Em 4 de novembro de 2002.
O Oficial

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15
CEP 85.810-010 - Cascavel - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99444-7777 - Whatsapp
e-mail: 3sricascavel@3sricascavel.com.br
CNPJ-MF n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **30.723** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R$11,96 (48,61 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R$5,95 - SELO FUNARPEN - Lei Estadual 13.228/01) + (R$9,30 - FUNREJUS art. 3º, XXV, Lei 12.216/98) + (R$0,93 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R$1,86 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018). O referido é verdade e dou fé. Em 26 de maio de 2022. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F230V.hmqPp.rDhsI
HOPsd.ZfvjA
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA 30.723

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 110414500 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 465
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: Bl - Ap
008 - Bairro.....: UNIVERSITÁRIO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO MARILIA
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0014
013 - Lote.....: 0018
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 15,00
058 - Área Total do Lote.....: 487,50
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
(- Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA GUGEL
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
5 Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 150 000 00

Valor da Benfeitoria: R$ —

Valor Total.....: R$ 150 000 00

Cascavel, 03 de 05 de 2017.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI N° 13583 - CRECI N° F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

25/R

Dados da Consulta

Cadastro: 110414500 **Inscrição:** 0008.0014.0018 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: LOTEAMENTO MARILIA **Quadra:** 0014 **Lote:** 0018

Logradouro: GUGEL **Número:** 465

Bairro: UNIVERSITÁRIO **Testada Principal** 15,00 **Testada Secund. (m):** 0,00

Área Lote 487,50 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

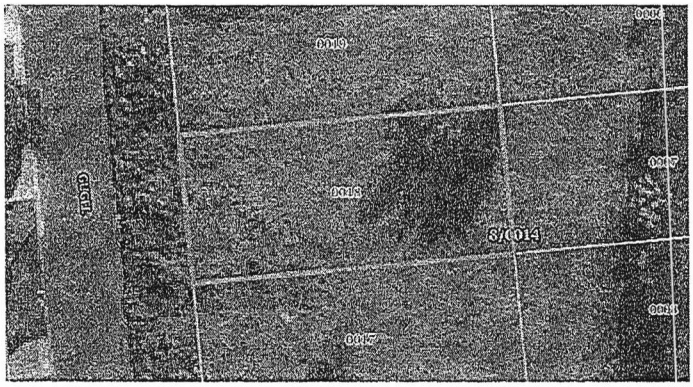
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 49,16" S

Longitude: 53° 26' 31,43" O





Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

P.M.C
Fls.: 61
Rubrica

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
30.712	1 FRENTE	

Protocolo 52.387, de 11 de outubro de 2002.
IMÓVEL. Lote n. 7 (sete), com a área de 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros cinqüenta centímetros quadrados), da **quadra n. 14 (quatorze)**, do **loteamento MARÍLIA**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, ao norte: com o lote n. 8, medindo 32,50 metros; ao sul: com o lote n. 6, medindo 32,50 metros; ao leste: com o lote n. 18, medindo 15,00 metros; e ao oeste: com a Rua Oliva, medindo 15,00 metros. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede administrativa nesta cidade, na Rua Paraná, 5000. **Registro anterior:** R-1-2.022, de 14 de outubro de 1977, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Emolumentos: 30 VRC = R$2,25. Em 4 de novembro de 2002.
O Oficial

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15
CEP 85810-010 - Cascavel - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99444-7777 - Whatsapp
e-mail: 3sricascavel@3sricascavel.com.br
CNPJ-MF n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **30.712** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R$11,96 (48,61 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R$5,95 - SELO FUNARPEN - Lei Estadual 13.228/01) + (R$9,30 - FUNREJUS art. 3º, XXV, Lei 12.216/98) + (R$0,93 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R$1,86 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018). O referido é verdade e dou fé. Em 26 de maio de 2022: AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F230V.hmqPp.rD7sI
HOWch.Zfvj9
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA 30.712

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 110413300 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 500
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: Bl - Ap
008 - Bairro.....: UNIVERSITÁRIO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO MARILIA
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0014
013 - Lote.....: 0007
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 15,00
058 - Área Total do Lote.....: 487,50
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
0 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA OLIVA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
5. Área Preserv. Permanente: 0,00

ISENTO

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 50 000 00

Valor da Benfeitoria: R$ —

Valor Total.....: R$ 50 000 00

Cascavel, 03 de 05 de 2022.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI Nº 13583 - CRECI N° F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

24/R

Dados da Consulta

Cadastro: 110413300 **Inscrição:** 0008.0014.0007 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: LOTEAMENTO MARILIA **Quadra:** 0014 **Lote:** 0007

Logradouro: OLIVA **Número:** 500

Bairro: UNIVERSITÁRIO **Testada Principal** 15,00 **Testada Secund. (m):** 0,00

Área Lote 487,50 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

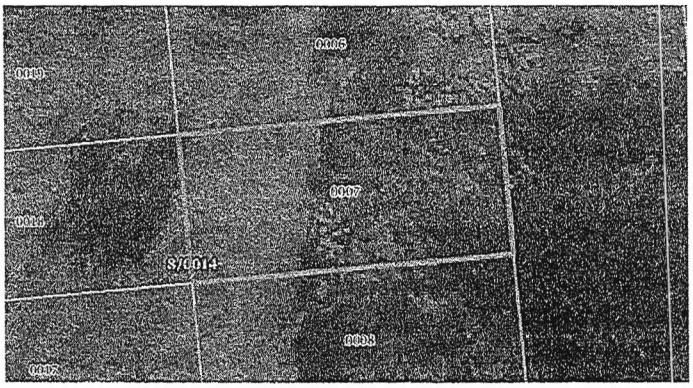
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 49,08" S

Longitude: 53° 26' 30,28" O





Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

P.M.C
Fls.: 62
Rubrica

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
30.711	1 FRENTE	

Protocolo 52.387, de 11 de outubro de 2002.
IMÓVEL. Lote n. 6 (seis), com a área de 487,50m² (quatrocentos e oitenta e sete metros cinqüenta centímetros quadrados), da **quadra n. 14 (quatorze)**, do **loteamento MARÍLIA**, situado no perimetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, ao norte: com o lote n. 7, medindo 32,50 metros; ao sul: com o lote n. 5, medindo 32,50 metros; ao leste: com o lote n. 19, medindo 15,00 metros; e ao oeste: com a Rua Oliva, medindo 15,00 metros. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede administrativa nesta cidade, na Rua Paraná, 5000. **Registro anterior:** R-1-2.022, de 14 de outubro de 1977, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Emolumentos: 30 VRC = R$2,25. Em 4 de novembro de 2002.
O Oficial

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15
CEP 85810-010 - Cascavel - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99444-7777 - Whatsapp
e-mail: 3sricascavel@3sricascavel.com.br
CNPJ-MF n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **30.711** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R$11,96 (48,61 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R$5,95 - SELO FUNARPEN - Lei Estadual 13.228/01) + (R$9,30 - FUNREJUS art. 3º, XXV, Lei 12.216/98) + (R$0,93 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R$1,86 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018). O referido é verdade e dou fé. Em 26 de maio de 2022. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F230V.hmqPp.rDssI
HOPcd.Zfvjw
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA 30.711

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 110413200 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 484
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: Bl - Ap
008 - Bairro.....: UNIVERSITÁRIO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO MARILIA
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0014
013 - Lote.....: 0006
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 15,00
058 - Área Total do Lote.....: 487,50
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
(- Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutrura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA OLIVA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
5 Área Preserv. Permanente: 0,00 Sem acesso

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 50 000

Valor da Benfeitoria: R$ —

Valor Total.....: R$ 50 000

Cascavel, 03 de 05 de 2022.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
CNAI N° 13583 - CRECI N° F 20308

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel
Dados da Edificação

22/

Dados da Consulta

Cadastro: 110413200 **Inscrição:** 0008.0014.0006 **Data** 29/07/2020

Dados Cadastrais

Loteamento: LOTEAMENTO MARILIA **Quadra:** 0014 **Lote:** 0006

Logradouro: OLIVA **Número:** 484

Bairro: UNIVERSITÁRIO **Testada Principal** 15,00 **Testada Secund. (m):** 0,00

Área Lote 487,50 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

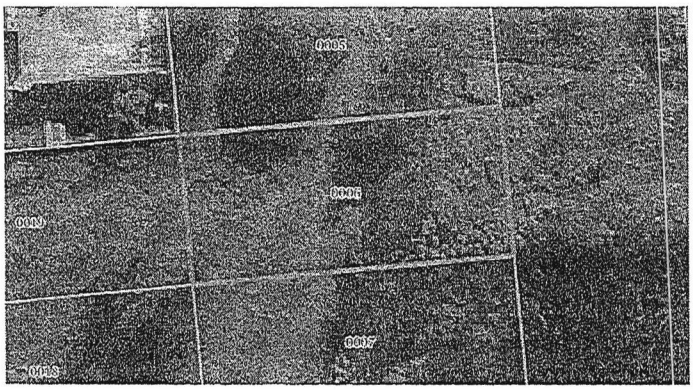
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011

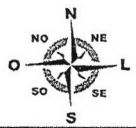
Logradouro: PARANA - CASCAVEL **Número:** 5000 **Bairro:** COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 48,60" S

Longitude: 53° 26' 30,32" O





Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Cobertura
Esgoto	Fachada
FAIXA IDADE APARENTE	Forro
Gerador de Lixo	IDADE APARENTE
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
PADRÃO PGV	Paredes
Piso	Posição
Tipo	Estrutura
Ocupação	Utilização
Estado de Conserv.	Agua