PEDIDO DE INFORMAÇÃO 48

RECEBIDO EM 08/02/2021
Às 9 h 48 min

Il. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Santana do Livramento

Enrique Civeira

Senhor Presidente:

A Vereadora Eva Coelho, no uso de suas atribuições legais, solicita que o Executivo Municipal encaminhe a esta a esta Casa Legislativa a seguinte informação:

Requer seja informado o andamento do Processo n° 3954/2019, referente ao pedido de abertura de rua, alinhamento e recuo, alusivo ao lote 08, situado na lugar denominado Bairro Industrial, Loteamento Parque Residencial Santanense.

Santana do Livramento/RS, 08 de fevereiro de 2021.

Eva COELHO da Rosa

EVA COELHO (SIMPLESMENTE EVA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
DPD – Departamento do Plano Diretor

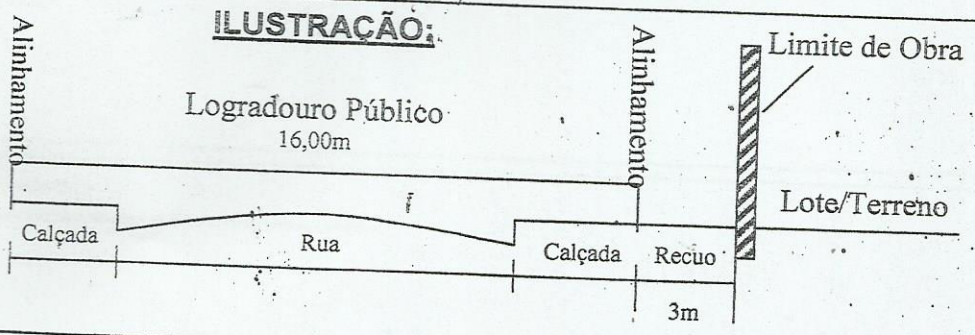
TERMO DE ALINHAMENTO PREDIAL

REQUERENTE: GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES
PROCESSO Nº: 3954/2019
ENDEREÇO: RUA JACQUES DE OLIVERAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DATA
15 / 3
Nº PREDIAL

- **ALINHAMENTO**: Linha geral que serve de limite entre o lote (terreno) e o logradouro público. A desta linha, que deverá ser demarcada pela prefeitura, deverão ser respeitados os recuos que te serão demarcados pela mesma.
- **RECUO**: Medida imposta pelo Plano Diretor que vai do alinhamento do terreno até o início da co cuja finalidade é o ajardinamento e o futuro alargamento da via.

ILUSTRAÇÃO:



SITUAÇÃ

Setor:	24
Quadra:	15
Lote:	03

DESPACHO DA TOPOGRAFIA:

Zona	Z.RESIDENCIAL 2
Taxa de Ocupação	70%
Índice de Aproveitamento	2 vezes
Índice de Permeabilidade	20%
Recuo de Ajardinamento	3 m
Afastamento Lateral	Isento
Recuo Frontal	Isento
Altura	12m

OBSERVAÇÕES:

COMPROVANTE DE ENTRADA DE PROCESSO

CGM:37517 NOME:GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES CNPJ/CPF:373124130-72
Nº DE CONTROLE/ASSUNTO: 225103/PROVIDENCIAS
OUTROS DADOS:
Abertura de rua
DATA:27/01/2020

ASSINATURA:

PROT 734/2020

Base: santanadolivramento_ecidade_prod

www.sdolivramento.com.br Protocolo > Procedimentos > Processos > Inclusão pro4_capaprocesso.php Emissor: Erica Nataly Rodriguez Ferreir Exercicio: 2020 Data: 27-01-2020 - 10:16:40

PREFEITURA DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA
SANTANA DO LIVRAMENTO
5539681017 CNPJ: 88.124.961/0001-59

RECIBO VALIDO ATÉ
27/01/2020

Data :27-01-2020Hora: 10:01:07 1ª Via Do...

Identificação:
Nome : -GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES
Endereço : OSWALDO ARANHA 681,
Bairro :
Município : S LIVRAMENTO
CEP 97570000
CNPJ/CPF: 373.124.130/72

Numcgm : 37517
Logradouro : OSWALDO ARANHA 681
Nº/Compl :
Bairro :

Rec	Reduz	Descrição	Valor
5	(38)	TAXA DE EXPEDIENTE POR REQ	17,49

HISTÓRICO :
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento dirija-se à Secretaria Municipal da Fazenda de Santana do Livramento

(=) Va...
(-) Des...
(+) Mora / M...
(=) Valor C...

816600000003 174939252022 001270000001 599763680007

1 572020-01-27R60 59976368 1 17,49+

Código de Arrecadação
599763680009990

Vencimento
27/01/2020

AUTENTICAÇÃO MECÂN...

COMPROVANTE DE ENTRADA DE PROCESSO

CGM:37517 NOME:GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES CNPJ/CPF:373.124.1

Nº DE CONTROLE/ASSUNTO: 222571/DESIGNACAO DE NUMERO PREDIAL

OUTROS DADOS: DATA:04/11/2019

ASSINATURA: maiara 11502/19

Base: santanadolivramento_ecidade_prod

www.sdclivramento.com.br Protocolo > Procedimentos > Processos > Inclusão pro4 capaprocesso.php Emissor: Maiara Pedroso Beier Exercício: 2019 Data: 04-11-2019 - 10:10:01

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA
SANTANA DO LIVRAMENTO
5539681017 CNPJ: 88.124.961/0001-59

RECIBO VÁLIDO ATÉ
29/11/2019

Identificação:
Nome : -GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES
Endereço : OSWALDO ARANHA 681,
Bairro :
Município : S LIVRAMENTO CEP 97570000
CNPJ/CPF: 373.124.130/72

Data :04-11-2019Hora: 10:07:46 1ª Via Co

Numcgm : 37517
Logradouro : OSWALDO ARANHA 681
Nº/Compl :
Bairro :

Rec	Reduz	Descrição	Valor
329	(33)	NUMERAÇÃO PREDIAL	3,42
5	(38)	TAXA DE EXPEDIENTE POR REQ	16,30

HISTÓRICO :
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento dirija-se à Secretaria Municipal da Fazenda de Santana do Livramento

(=) Valor

(-) Desconto

(+) Mora / Mu

(=) Valor Co

816100000008 197239252012 911290000007 598347420005

1 [illegible] 59834742 1 19.72+

Código de Arrecadação 598347420009998

Vencimento 29/11/2019

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

rafaela.santana - 04-11-2019 - 10:07 santanadolivramento_ecidade_prod

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA
SANTANA DO LIVRAMENTO
5539681017 CNPJ: 88.124.961/0001-59

RECIBO VALIDO AT
08/04/2019

Identificação:
Nome : -GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES
Endereço : OSWALDO ARANHA 681,
Bairro :
Município : S LIVRAMENTO CEP 97570000
CNPJ/CPF:373.124.130/72

Data :08-04-2019Hora: 12:44:20 1ª Via

Numcgm : 37517
Logradouro : OSWALDO ARANHA 681
Nº/Compl :
Bairro :

Rec	Reduz	Descrição	Valor
91	(31)	ALINHAMENTO DE TERRENO/ TESTADA ATÉ 12 METROS	34,01
5	(38)	TAXA DE EXPEDIENTE POR REQ	16,30

HISTÓRICO :
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento dirija-se à Secretaria Municipal da Fazenda de Santana do Livramento

(=) Val
(-) Des
(+) Mor

816700000002 503139252012 904080000006 597474390007

1 952019-04-08PMS 597474390 1 50.31+

Código de Arrecadação
597474390009993

Vencimento
08/04/2019

(=) Val

AUTENTICAÇÃO MECÂNIC

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA
SANTANA DO LIVRAMENTO
5539681017 CNPJ: 88.124.961/0001-59

RECIBO VÁLIDO ATÉ:
29/03/2019

Identificação:
Nome : -THOMAS ANDERSON GOMEZ DUARTE
Endereço : BARAO DO IBIRAPUITA AV, 2854 /NAO INFORMADO
Bairro : NAO INFORMADO
Município : SANTANA DO LIVRAMENTO CEP 97573010
CNPJ/CPF: 031.806.840/03

Data :26-03-2019Hora: 11:53:23 1ª Via Contri

Numcgm : 64226
Logradouro : BARAO DO IBIRAPUITA AV
Nº/Compl : 2854
Bairro : NAO INFORMADO

Rec	Reduz	Descrição	Valor
5	(38)	TAXA DE EXPEDIENTE POR REQ	16,30

HISTÓRICO :
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento dirija-se à Secretaria Municipal da Fazenda de Santana do Livramento

(=) Valor Docu
(-) Desconto

ana.oliveira - 26.03.2019 - 11:53 - santanadolivramento

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA
SANTANA DO LIVRAMENTO
5539681017 CNPJ: 88.124.961/0001-59

RECIBO VALI
08/04/2

Identificação:
Nome : -GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES
Endereço : OSWALDO ARANHA 681,
Bairro :
Município : S LIVRAMENTO CEP :97570000
CNPJ/CPF: 373.124.130/72

Data :08-04-2019Hora: 12:44:20

Numcgm : 37517
Logradouro : OSWALDO ARANHA 68
N°/Compl :
Bairro :

Rec	Reduz	Descrição	Valor
91	(31)	ALINHAMENTO DE TERRENO/ TESTADA ATÉ 12 METROS	34,01
5	(38)	TAXA DE EXPEDIENTE POR REQ	16,30

HISTÓRICO :
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento dirija-se à Secretaria Municipal da Fazenda de Santana do Livramento

816700000002 503139252012 904080000006 597474390007
1 952019-04-08PRS 59747439 1 50,31+

Código de Arrecadação
597474390009993

Vencimento
08/04/2019

AUTENTICAÇÃO MEC

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA
SANTANA DO LIVRAMENTO
5539681017 CNPJ: 88.124.961/0001-59

RECIBO VÁLIDO A
29/03/2019

Data :26-03-2019Hora: 11:53:23 1ª Via

Identificação:
Nome : -THOMAS ANDERSON GOMEZ DUARTE
Endereço : BARAO DO IBIRAPUITA AV, 2854 /NAO INFORMADO
Bairro : NAO INFORMADO CEP :97573010
Município : SANTANA DO LIVRAMENTO CNPJ/CPF: 031.806.840/03

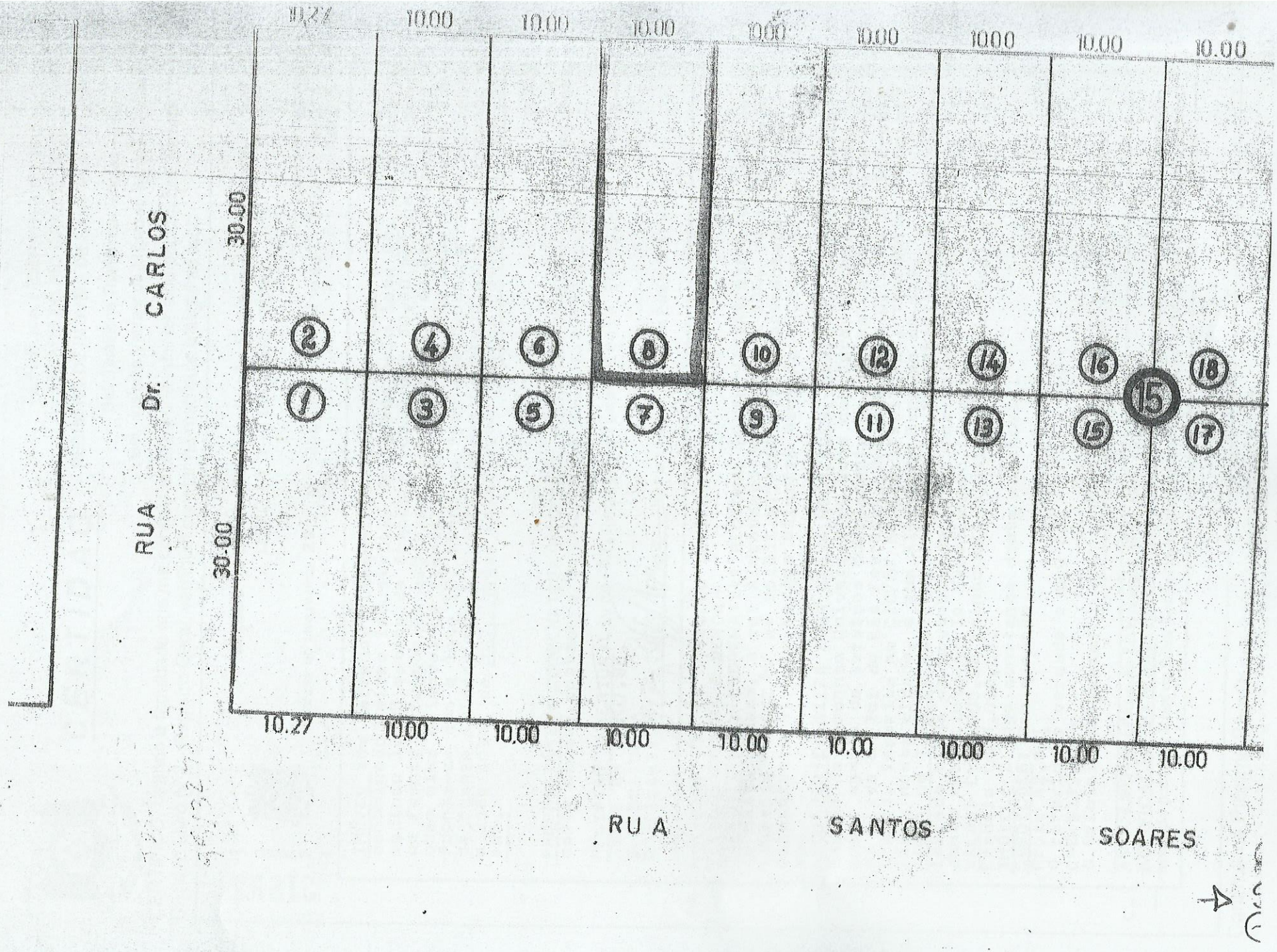
Numcgm : 64226
Logradouro : BARAO DO IBIRAPUITA AV
N°/Compl : 2854
Bairro : NAO INFORMADO

Rec	Reduz	Descrição	Valor
5	(38)	TAXA DE EXPEDIENTE POR REQ	16,30

HISTÓRICO :
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento dirija-se à Secretaria Municipal da Fazenda de Santana do Livramento

ana.oliveira - 26-03-2019 - 11:53 - santanadolivramento


10.27
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
30.00
30.00
RUA Dr. CARLOS
2
4
6
8
10
12
14
16
18
1
3
5
7
9
11
13
15
15
17
10.27
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
10.00
RUA SANTOS SOARES

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Josiaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA 21893

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 29 DE JULHO DE 1986.

FLS 01 | MATRÍCULA 21893

CT.

IMÓVEL :Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar - denominado Bairro Industrial, designado pelo lote 08, da quadra K, medindo 10,00 metros de frente a rua F,por 30,00 metros de extensão de frente a fundos em ambos os lados,lindando do lado direito de - quem olha o imóvel de frente com o lote 06,pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 10, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e linda com o lote 07,todos da proprietária,perfazendo - a área total de 300,00m2., Loteamento "Parque Residencial Santanense".

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA REGIONAL RURAL SANTANENSE LTDA.,com sede nesta cidade,portadora do CGC/MF nº 96.031.877/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR:Livro 02,Reg.geral,matrícula 20958,sob nº R-2-20958 de 29.07.86.
C-Cz$21,00
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

DM R-1-21893-21 de novembro de 1986
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: COOPERATIVA REGIONAL RURAL SANTANENSE LTDA, com sede nesta cidade, a rua Aldrovando Sant'ana nº 104, devidamente - inscrita no CGC/MF nº 96.031.877/0001-19, representada poe seus - Diretores Srs. Luiz Carlos Oliveira Santana e Cleso Alves Pinheiro.
ADQUIRENTE: NILZA ROSA SILVA RODRIGUES, brasileira, casada pelo - Regime da Comunhao Universal de Bens com Gercy Dornelles Rodrigues, agente de serviços complementares, filha de Felisberto Rosa da Silva e Flor de Lis Ferreira, portadora da C.I. nº 38.912-serie 4443, inscrita no CIC/MF nº 188.139.170/15, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Almirante Barroso nº 419.
FORMA DO TÍTULO: Escritura publica nº 34.279/014, do Livro 324-B-lavrada em 06 de novembro de 1986, por Wolney Maciel Pedroso, Ajudante substituto do 1º Tabelionato local.
VALOR: Cz$5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzados) e para fins-fiscais Cz$9.000,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Nao constam.
Prot: 42.701
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz$132,00
O Oficial designado: Rogério Pinto Müller

C. AV-2-21.893 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Abril de 2019.
RETIFICAÇÃO DO NOME: Certifico que, conforme requerimento datado de 08 de Abril de 2019, assinado por Nilsa Rosa da Silva Rodrigues, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia da carteira

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
1vº	21893

de identidade e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fica retificado o nome de Nilsa Rosa Silva Rodrigues, proprietária do imóvel constante desta matrícula, para NILSA RODA DA SILVA RODRIGUES, inscrita no CPF nº 188.139.170-15, portadora da carteira de identidade nº 4038501931, expedida pela SSP/RS em 13/11/2013.
Protocolado sob nº 170844, em 12/04/2019.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$84,50. Selo: 0547.01.1900002.04057 - R$1,40; 0547.04.0700003.43816 - R$3,30.
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos

R-3-21.893 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Abril de 2019.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: NILZA ROSA DA SILVA RODRIGUES, aposentada, filha de Felisberto Rosa da Silva e de Flor-de-Lis Ferreira, inscrita no CPF sob nº 188.139.170-15, portadora da carteira de identidade nº 4038501931, expedida pela SSP/RS em 13/11/2013, e seu marido GERCY DORNELLES RODRIGUES, aposentado, filho de João Esteves Rodrigues e de Rosa Dornelles Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 188.173.430-72, portador da carteira de identidade nº 1031304007, expedida pela SSP/RS em 13/11/2013, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Almirante Barroso nº 419, nesta cidade.
ADQUIRENTE: THOMAS ANDERSON GOMEZ DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de mecânico, filho de Altair Machado Duarte e de Sandra Gomez Farias, inscrito no CPF sob nº 031.806.840-03, portador da carteira de identidade nº 1107335893, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 06283639331, expedida pelo DETRAN/RS em 03/02/2016, o qual declara conviver atualmente em união duradoura com Francilene Macedo Muria, filha de Fernando Acosta Muria e de Giovana Rodrigues Macedo, inscrita no CPF nº 031.303.620-96, portadora da carteira de identidade nº 7126651434, expedida pela SSP/RS em 29/01/2014, brasileira, solteira, maior, residentes e domiciliados na rua Barão do Ibirapuitã nº 2854, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.546-004, às fls. 010, do Livro nº 251, lavrada em 08 de Abril de 2019, por Michele Mença da Silva Matos, Tabeliã do 2º Tabelionato local.
VALOR: R$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) e, para fins fiscais R$3.874,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 170850, em 12/04/2019.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$156,30. Selo: 0547.01.1900002.04058 - R$1,40; 0547.06.0700003.26849 - R$24,50.
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-4-21.893 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Abril de 2019.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: THOMAS ANDERSON GOMEZ DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de mecânico, filho de Altair Machado Duarte e de Sandra Gomez Farias, inscrito no CPF sob nº 031.806.840-03, portador da carteira de identidade nº 1107335893, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 06283639331, expedida pelo DETRAN/RS em 03/02/2016, o qual declara conviver atualmente em união duradoura com Francilene Macedo Muria, filha de Fernando Acosta Muria e de Giovana Rodrigues Macedo, inscrita no CPF nº 031.303.620-96, portadora da carteira de identidade nº 7126651434, expedida pela SSP/RS em 29/01/2014, brasileira, solteira, maior, residentes e domiciliados na rua Barão do Ibirapuitã nº 2854, nesta cidade.

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

21.893 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 29 DE abril DE 2019

FLS.	MATRÍCULA
02	21.893

ADQUIRENTE: GLENIR DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, legalmente separada, a qual declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, não manter qualquer relacionamento que configure união estável, do lar, filha de Velocino Rodrigues e de Maria Luiza dos Santos Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 373.124.130-72, portadora da carteira de identidade nº 1098064247, expedida pela SSP/RS em 16/12/2010, residente e domiciliada na rua Osvaldo Aranha nº 681, bairro Bela Vista, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.547-005, às fls. 013, do Livro nº 251, lavrada em 08 de Abril de 2019, por Michele Mença da Silva Matos, Tabeliã do 2º Tabelionato local.
VALOR: R$10.000,00 (dez mil reais) e, para fins fiscais R$10.000,00 (dez mil reais).
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 171039, em 12/04/2019.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$189,30. Selo: 0547.01.1900002.04241 - R$1,40; 0547.06.0700003.26850 - R$24,50.
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CONTINUA NO VERSO