PROJETO DE LEI Nº 15, DE 02 DE MARÇO DE 2022.

"Autoriza desapropriação de áreas de terras situada na zona urbana deste Município, de propriedade de Orlando Moretti Junior e Outros, destinada ao alargamento da Rua Barão do Rio Branco, e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL DE BURITAMA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais conferidas por Lei.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar amigável ou judicialmente, a área de terras situada na zona urbana deste Município, constante da Matricula Imobiliária nº 19.143 de propriedade de Orlando Moretti Junior e outros, declarada de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 4.548 de 25 de outubro de 2021, destinada ao alinhamento do prolongamento da Rua Barão do Rio Branco, feito por força da Lei Municipal nº 3006/04, deste Município, cujas medidas e confrontações fazem parte do seguinte:

Parágrafo Único - Um imóvel urbano consistente de um terreno de formato irregular de propriedade de Orlando Moretti Junior e Outros, contendo como benfeitorias: cercas de arame farpado em partes da divisas e pastagens artificiais, com a área superficial de 494,28 m² (Quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados), com frente para a Rua Barão do Rio Branco, lado ímpar desta, distante 44,18 m em reta, mais 12,08 m em curva com raio de 9,00 m, da esquina mais próxima formada pela Rua Kalil Macul Chibeni, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

I - M.19.143 (Situação Atual)
Um imóvel urbano consistente de duas casas residenciais, construídas de tijolos e cobertas de telhas do tipo francesa, identificadas sob nºs 1753 e 1763 do emplacamento municipal, com seu respectivo terreno de formato irregular, com a área superficial de **11.169,23 m²** (Onze mil cento e sessenta e nove metros e vinte e três centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante 44,18 m em reta, mais 12,08 m em curva com raio de 9,00 m da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:
Inicia-se no marco **01**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com **a Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 79º59'10" e 5,82 m até o marco **02**; daí segue confrontando com a propriedade de MARINETE DA SILVA CARVALHO e o usufruto de FRANCISCO DA SILVA (M.8.455), com o seguinte azimute e distância:79º59'10" e 21,25 m até o marco **03**; daí segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ROBERTO PEREIRA DA SILVA e sua mulher SOLANGE MEIRE FEROLDI DA SILVA (M.16.921), com o seguinte azimute e distância: 79º59'10" e 139,70 m até o marco **04**; daí deflete a

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 65/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:36
Legislativo

direita e segue confrontando com a **Avenida Daniel Luiz Guerbas** (M.3.245), com o seguinte azimute e distância: 177°16'42" e 66,38 m até o marco **05**; daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO e sua mulher ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO e sua mulher ROSELY GIRASOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO e seu marido SILVIO JOSÉ PAULINO, APARECIDO NARCISO e MARIUSA NARCISO (M.8.736), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 136,00 m até o marco **06**; daí segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO e sua mulher ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO e sua mulher ROSELY GIRASSOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO, APARECIDO NARCISO, MARIUSA NARCISO, WILSON CESAR PAULINO e ELAINE PAULINO (M.8.735), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 11,29 m até o marco **07**; daí segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 7,20 m até o marco **08**; daí deflete a direita e segue confrontando ainda com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 346°49'57" e 73,52 m até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

II - Área a Expropriar - M.19.143 (Situação Pretendida)
Um imóvel urbano consistente de um terreno de formato irregular, contendo como benfeitorias: cercas de arame farpado em partes da divisas e pastagens artificiais, com a área superficial de **494,28 m²** (Quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante **44,18 m** em reta, mais **12,08 m** em curva com raio de **9,00 m**, da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:
Inicia-se no marco **01**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com **a Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 5,82 m até o marco **02**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Área Remanescente do Imóvel Urbano**, de propriedade de SÔNIA REGINA MORETTI GRASSI E SEU CÔJUGE JOSÉ HUMBERTO GRASSI, ROSIMERI MORETTI DE SOUZA E SEU CÔNJUGE JOSÉ CÉLIO DE SOUZA, AMAURI CESAR MORETTI, ROBERTO CARLOS MORETTI E SEU CÔNJUGE MÁRCIA SANCHES FERNANDES MORETTI E ORLANDO MORETTI JUNIOR (M.19.143), com o seguinte azimute e distância: 165°44'42" e 73,03 m até o marco **07**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 7,20 m até o marco **08**; daí deflete a direita e segue confrontando ainda com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 346°49'57" e 73,52 m até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

III - Área Remanescente - M.19.143 (Situação Pretendida)
Um imóvel urbano consistente de duas casas residenciais, construídas de tijolos e cobertas de telhas do tipo francesa, identificadas sob nºs 1753 e 1763 do emplacamento municipal, com seu respectivo



Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 65/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:36
Legislativo

terreno de formato irregular, com a área superficial de **10.674,95 m²** (Dez mil seiscentos e setenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante **44,18 m** em reta, mais **12,08 m** em curva com raio de **9,00 m**, da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se no marco **02**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com a propriedade de MARINETE DA SILVA CARVALHO E O USUFRUTO DE FRANCISCO DA SILVA (M.8.455), com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 21,25 m até o marco **03**; daí segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ROBERTO PEREIRA DA SILVA E SUA MULHER SOLANGE MEIRE FEROLDI DA SILVA (M.16.921), com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 139,70 m até o marco **04**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Avenida Daniel Luiz Guerbas** (M.3.245), com o seguinte azimute e distância: 177°16'42" e 66,38 m até o marco **05**; daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO E SUA MULHER ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO E SUA MULHER ROSELY GIRASOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO E SEU MARIDO SILVIO JOSÉ PAULINO, APARECIDO NARCISO E MARIUSA NARCISO (M.8.736), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 136,00 m até o marco **06**; daí segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO E SUA MULHER ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO E SUA MULHER ROSELY GIRASSOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO, APARECIDO NARCISO, MARIUSA NARCISO, WILSON CESAR PAULINO E ELAINE PAULINO (M.8.735), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 11,29 m até o marco **07**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco (Área a ser Expropriada do Imóvel Urbano)**, de propriedade de SÔNIA REGINA MORETTI GRASSI E SEU CÔNJUGE JOSÉ HUMBERTO GRASSI, ROSIMERI MORETTI DE SOUZA E SEU CÔNJUGE JOSÉ CÉLIO DE SOUZA, AMAURI CESAR MORETTI, ROBERTO CARLOS MORETTI E SEU CÔNJUGE MÁRCIA SANCHES FERNANDES MORETTI E ORLANDO MORETTI JUNIOR (M.19.143), com o seguinte azimute e distância: 345°44'42" e 73,03 m até o marco **02**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - As despesas decorrentes da presente lei, que correspondem ao valor de R$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais), correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário:

2 – PODER EXECUTIVO
2.03 – Serviços Públicos Urbanos
459061.01.01 – 15.452.0042-2.008 Aquisição de Imóveis R$ 11.700,00

Art. 3º - Ficam alterados os anexos do PPA e LDO o programa de trabalho de que se trata esta lei.



Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 65/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:36
Legislativo

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Buritama, 02 de março de 2022, 104 anos de Fundação e 73 anos de Emancipação Política.

RODRIGO ZACARIAS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 65/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:36
Legislativo

03-Mar-2022-16:25-000065-1/2

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Submetemos o presente projeto que visa desapropriar área frontal da matricula nº 19.143 pertencente a Orlando Moretti Junior e outros, para fins específicos de alinhamento do prolongamento da Rua Barão do Rio Branco, prolongamento este feito por força da Lei Municipal nº 3.006/04, deste Município, sem no entanto, incluir a área que ora é expropriada.

Ante ao que foi exposto no Projeto de Lei em questão, estamos convictos de que os Senhores Vereadores darão a atenção necessária para a sua aprovação do mesmo, por ser medida de inteira Justiça.

Atenciosamente,

RODRIGO ZACARIAS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL BURITAMA-"TODO PODER EMANA DO POVO"
-03-Mar-2022-16:26-000066-1/2

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

EMORI
Geomensura & Consultoria Imobiliária

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA - RNP 02962826857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de uma avaliação, pelo interesse do Governo do Município de Buritama; para fins de Desapropriação de uma área para futuro(s) alargamento(s) da Rua Barão do Rio Branco, lado ímpar desta, para fins de alargamento para fins melhorias de infraestrutura tais como: implantação de guias e sarjetas e pavimentação do trecho a qual encontra com coleta de lixo, rede de esgoto, fornecimento de energia elétrica e de água e a parte da via em terra (Rua Barão do Rio Branco), no Distrito e Comarca de Buritama - SP.

Referido imóvel urbano a ser avaliada (A desapropriar) com uma área superficial de 494,28 m², de formato irregular, contendo como benfeitorias; somente cercas de arame liso de 4 fios, com lascas de eucalipto de 2,5 m em 2,5 m, e 63,14 metros linear, em 3 (três) faces das divisas, objeto da matrícula nº 19.143 O.R.I da Comarca de Buritama – SP, descrita a seguir:

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (494,28 m²) M. 19.143:

Um imóvel urbano consistente de um terreno de formato irregular, contendo como benfeitorias: cercas de arame farpado em partes da divisas e pastagens artificiais, com a área superficial de **494,28 m²** (Quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante **44,18 m** em reta, mais **12,08 m** em curva com raio de **9,00 m**, da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se no marco **01**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com **a Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 5,82 m até o marco **02**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Área Remanescente do Imóvel Urbano**, de propriedade de SÔNIA REGINA MORETTI GRASSI E SEU CÔJUGE JOSÉ HUMBERTO GRASSI, ROSIMERI MORETTI DE SOUZA E SEU CÔNJUGE JOSÉ CÉLIO DE SOUZA, AMAURI CESAR MORETTI, ROBERTO CARLOS MORETTI E SEU CÔNJUGE MÁRCIA SANCHES FERNANDES MORETTI E ORLANDO MORETTI JUNIOR (M.19.143), com o seguinte azimute e distância: 165°44'42" e 73,03 m até

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

o marco **07**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 7,20 m até o marco **08**; daí deflete a direita e segue confrontando ainda com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 346°49'57" e 73,52 m até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Obs.: Informações retiradas parte da Matrícula n° 19.143.

***EXPROPRIADOS*:** **ORLANDO MORETTI JUNIOR E OUTROS.**
CPF (MF) n° 095.641.348-03

***EXPROPRIANTE*:** **GOVERNO DO MUNICÍPIO DE BURITAMA.**
CNPJ (MF) n° 44.435.121/0001-31

***AVALIADOR*:** **RODOLFO ITOSHI EMORI**
Corretor de Imóveis - CRECI - SP - 107279

Cad. Nac. de Av. de Imóveis - CNAI - 7333

I. Preliminares

O presente laudo tem por objetivo determinar o **VALOR DE MERCADO**, em agosto de 2021 do imóvel acima descrito.

O referido trabalho fora realizado em 16 de agosto de 2021, por solicitação do **Governo do Município de Buritama - SP.**

II. Dos Imóveis

II.1 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A área ora avaliada confronta-se de frente com a Rua Barão do Rio Branco, lado ímpar desta, distante 44,18 m em reta, mais 12,08 m em curva com raio de 9,00 m, da esquina mais próxima formada pela Rua Kalil Macul Chibeni; do lado direito de quem olha da frente para o

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

Camara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA - RNP 02962826857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

imóvel com a Rua Barão do Rio Branco, de propriedade de Município de Buritama; do lado esquerdo com a Rua Barão do Rio Branco, de propriedade de Município de Buritama, e finalmente ao fundo com a Área Remanescente do Imóvel Urbano, de propriedade de SÔNIA REGINA MORETTI GRASSI E SEU CÔJUGE JOSÉ HUMBERTO GRASSI, ROSIMERI MORETTI DE SOUZA E SEU CÔNJUGE JOSÉ CÉLIO DE SOUZA, AMAURI CESAR MORETTI, ROBERTO CARLOS MORETTI E SEU CÔNJUGE MÁRCIA SANCHES FERNANDES MORETTI E ORLANDO MORETTI JUNIOR (M.19.143), no distrito, município e comarca de Buritama- SP.

II.2 SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL

- O terreno apresenta topografia levemente ondulada de 0,5 % a 1,0 % de desnível, boa acessibilidade, sem poluição sonora ou ambiental e sem problemas de erosões, dentro do perímetro urbano, tendo infraestruturas como; coleta de lixo, esgoto, fornecimento de energia elétrica, água e a Rua Barão do Rio Branco em terra.

II.3 SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL AVALIADO

O imóvel urbano 494,28 m² a ser desapropriada para fins de destinação a alargamento da Rua Barão do Rio Branco;

Referido imóvel é objeto da matricula nº 19.143 O.R.I da Comarca de Buritama - SP, de propriedade de Orlando Moretti Junior e Outros.

III. Valor De Terrenos

III. 1 LEVANTAMENTO DE DADOS

Como base de valores, foi realizada pesquisa de preços de terrenos ainda não urbanizados (lotes), localizados nas áreas centralizados de empreendimento, ou de fácil acessos para os possuidores imóveis

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA - RNP 02962828857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

urbanos ou rurais que tenha pelo menos uma via pública pavimentada e dentro do perímetro urbano, a venda entorno do Município e Região objeto da avaliação, obtendo os valores conforme transações de imóveis:

III. 2 CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

Adotaremos o valor de **R$ 20,66115702/m²** para o Imóvel Urbano contendo **494,28 m²**, somando os valores m² x área, chegaremos a um montante de **R$ 10.212,40**.

IV. Valor Do Imóvel

IV. 1 DOS VALORES ENCONTRADOS DO TERRENO

V_t – Valor do m² – R$/m²	20,66115702
Valor do 494,28 m² x R$ 20,66115702	10.212,40

IV. 1.1 DOS VALORES ENCONTRADOS DA CERCA

V_t – Valor do m de cerca – R$/m	15,13
Valores do 63,14 m² x R$ 15,13	955,31

IV. 1.2 DOS VALORES TOTAL DO TERRENO E CERCA

V_t – Valor do Terreno	10.212,40
V_c – Valor da Cerca	955,31
Valores do terreno x cerca	11.167,71

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA - RNP 02962826857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

V. Finalização

Considerando fatores de localização, infraestrutura existentes (coleta de lixo, esgoto, fornecimento de energia elétrica e água), entendida por 5,00% (cinco pontos percentuais), teremos para o imóvel urbano, avaliado o valor de: R$ 11.167,71 – 5% = R$ 11.726,10, em números inteiros **R$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais).**

VI. Conclusão

Findos os estudos e cálculos que se fizeram necessários, em cumprimento das normas técnicas em vigência, **E S T I M O** que O JUSTO VALOR DE MERCADO do terreno ora avaliado, em **outubro de 2021** seja de:

R$ 11.700,00

(Onze mil e setecentos reais)

VII. Encerramento.

Encerramos a presente avaliação em 05 (seis) páginas, digitadas de um só lado, todas devidamente rubricadas sendo esta datada e assinadas, pela Comissão Especial de avaliação.

Buritama - SP, 26 de outubro de 2021.

RODOLFO ITOSHI EMORI
RG nº 13.420.948-5
Corretor de Imóveis – CRECI – SP - 107279.
Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis – CNAI – 7333

Camara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

EMORI
Geomensura & Consultoria Imobiliária

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA RNP 02562826857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Finalidade:	**Expropriação de Área e Divisas**		
Imóvel:	**Urbano**		
Proprietários:	**Orlando Moretti Junior e Outros**		
Município:	**Buritama**	U.F:	**SP**
Comarca:	**Buritama**		
Matrícula:	**19.143**		
Cad. Mun. nº:	**895700.061.0253.01**	TRT nº.:	**BR20210804747**
Área Total:	**11.169,23 m²**	Perímetro:	**461,16 m.**

M.19.143 (Situação Atual)

Um imóvel urbano consistente de duas casas residenciais, construídas de tijolos e cobertas de telhas do tipo francesa, identificadas sob nºs 1753 e 1763 do emplacamento municipal, com seu respectivo terreno de formato irregular, com a área superficial de **11.169,23 m²** (Onze mil cento e sessenta e nove metros e vinte e três centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante 44,18 m em reta, mais 12,08 m em curva com raio de 9,00 m da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se no marco **01**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com **a Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 79º59'10" e 5,82 m até o marco **02**; daí segue confrontando com a propriedade de MARINETE DA SILVA CARVALHO e o usufruto de FRANCISCO DA SILVA (M.8.455), com o seguinte azimute e distância:79º59'10" e 21,25 m até o marco **03**; daí segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ROBERTO PEREIRA DA SILVA e sua mulher SOLANGE MEIRE FEROLDI DA SILVA (M.16.921), com o seguinte azimute e distância: 79º59'10" e 139,70 m até o marco **04**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Avenida Daniel Luiz Guerbas** (M.3.245), com o seguinte azimute e distância: 177º16'42" e 66,38 m até o marco **05**; daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO e sua mulher ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA - RNP 02952326857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

NARCISO e sua mulher ROSELY GIRASOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO e seu marido SILVIO JOSÉ PAULINO, APARECIDO NARCISO e MARIUSA NARCISO (M.8.736), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 136,00 m até o marco **06**; daí segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO e sua mulher ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO e sua mulher ROSELY GIRASSOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO, APARECIDO NARCISO, MARIUSA NARCISO, WILSON CESAR PAULINO e ELAINE PAULINO (M.8.735), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 11,29 m até o marco **07**; daí segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 7,20 m até o marco **08**; daí deflete a direita e segue confrontando ainda com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 346°49'57" e 73,52 m até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Expropriar - M.19.143 (Situação Pretendida)

Um imóvel urbano consistente de um terreno de formato irregular, contendo como benfeitorias: cercas de arame farpado em partes da divisas e pastagens artificiais, com a área superficial de **494,28 m²** (Quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante **44,18 m** em reta, mais **12,08 m** em curva com raio de **9,00 m**, da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se no marco **01**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com **a Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 5,82 m até o marco **02**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Área Remanescente do Imóvel Urbano**, de propriedade de SÔNIA REGINA MORETTI GRASSI E SEU CÔJUGE JOSÉ HUMBERTO GRASSI, ROSIMERI MORETTI DE SOUZA E SEU CÔNJUGE JOSÉ CÉLIO DE SOUZA, AMAURI CESAR MORETTI, ROBERTO CARLOS MORETTI E SEU CÔNJUGE

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA RNP 02962826857 CRECI 107279 CNAI 7333
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

MÁRCIA SANCHES FERNANDES MORETTI E ORLANDO MORETTI JUNIOR (M.19.143), com o seguinte azimute e distância: 165°44'42" e 73,03 m até o marco **07**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 7,20 m até o marco **08**; daí deflete a direita e segue confrontando ainda com a **Rua Barão do Rio Branco**, com o seguinte azimute e distância: 346°49'57" e 73,52 m até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área Remanescente - M.19.143 (Situação Pretendida)

Um imóvel urbano consistente de duas casas residenciais, construídas de tijolos e cobertas de telhas do tipo francesa, identificadas sob nºs 1753 e 1763 do emplacamento municipal, com seu respectivo terreno de formato irregular, com a área superficial de **10.674,95 m²** (Dez mil seiscentos e setenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com frente para a **Rua Barão do Rio Branco**, lado ímpar desta, distante **44,18 m** em reta, mais **12,08 m** em curva com raio de **9,00 m**, da esquina mais próxima formada pela **Rua Kalil Macul Chibeni**, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se no marco **02**, situado junto a cerca de divisa com a **Rua Barão do Rio Branco**; daí segue confrontando com a propriedade de MARINETE DA SILVA CARVALHO E O USUFRUTO DE FRANCISCO DA SILVA (M.8.455), com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 21,25 m até o marco **03**; daí segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ROBERTO PEREIRA DA SILVA E SUA MULHER SOLANGE MEIRE FEROLDI DA SILVA (M.16.921), com o seguinte azimute e distância: 79°59'10" e 139,70 m até o marco **04**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Avenida Daniel Luiz Guerbas** (M.3.245), com o seguinte azimute e distância: 177°16'42" e 66,38 m até o marco **05**; daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de VALDEVINO NARCISO E SUA MULHER ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO E SUA MULHER ROSELY GIRASOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO E SEU MARIDO SILVIO JOSÉ PAULINO, APARECIDO NARCISO E MARIUSA NARCISO (M.8.736), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 136,00 m até o marco **06**; daí segue confrontando

Endereço: Rua Chain Elias, 451 – Cep. 15.290-000 – Centro – Buritama-SP

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Rodolfo Itoshi Emori
CFTA - RNP 02962826857 CRECI 167279 CNAI 7335
(18) 3691-1819 / 9 9728-9943
E-mail: emorigeo@gmail.com

com a propriedade de VALDEVINO NARCISO E SUA MULHER ZÉLIA DOS SANTOS NARCISO, JOSÉ APARECIDO NARCISO E SUA MULHER ROSELY GIRASSOLI NARCISO, MARIA NARCISO PAULINO, APARECIDO NARCISO, MARIUSA NARCISO, WILSON CESAR PAULINO E ELAINE PAULINO (M.8.735), com o seguinte azimute e distância: 257°16'07" e 11,29 m até o marco **07**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **Rua Barão do Rio Branco (Área a ser Expropriada do Imóvel Urbano)**, de propriedade de SÔNIA REGINA MORETTI GRASSI E SEU CÔJUGE JOSÉ HUMBERTO GRASSI, ROSIMERI MORETTI DE SOUZA E SEU CÔNJUGE JOSÉ CÉLIO DE SOUZA, AMAURI CESAR MORETTI, ROBERTO CARLOS MORETTI E SEU CÔNJUGE MÁRCIA SANCHES FERNANDES MORETTI E ORLANDO MORETTI JUNIOR (M.19.143), com o seguinte azimute e distância: 345°44'42" e 73,03 m até o marco **02**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observações: 1) Benfeitorias constantes na matrícula n° 19.143, que são: duas casas construídas de tijolos e cobertas telhas do tipo francesa, identificadas sob n°s **1753** e **1763**, permanecerão na **Área Remanescente**.

2) Descrições destes memoriais, descritivos em conformidade com a matrícula n° 19.143 do ORI da Comarca de Buritama – SP.

3) A planta anexa é parte integrante destes memoriais descritivos.

Buritama-SP, 16 de agosto de 2021.

Rodolfo Itoshi Emori
Técnico em Agropecuária
CFTA-RNP 02962826857

Câmara Municipal de Buritama - SP
PROTOCOLO GERAL 66/2022
Data: 03/03/2022 - Horário: 16:39
Administrativo

Título:

EXPROPRIAÇÃO DE ÁREA E DIVISAS

Folha:

Un.

PROPRIEDADE:	Imóvel Urbano		
PROPRIETÁRIOS:	Orlando Moretti Junior e Outros		
LOCALIZAÇÃO:	Rua Barão do Rio Branco n°s 1.753 e 1.763		
MUN. E COM.:	Buritama	UF:	SP
MATRÍCULA N°:	19.143		
CÓDIGO INCRA:	895700.061.0253.01	TRT n°	BR20210804747
ÁREA TOTAL:	11.169,23 m²		
PERÍMETRO:	461,16 m		
DATA:	16/08/2021	ESCALA:	1 / 700

Quadro de Área:

Área a Expropriar:	494,28 m²
Área Remanecente:	10.674,95 m²
Área Total:	11.169,23 m²
Perímetro Total:	461,16 m

Proprietários:

ORLANDO MORETTI JUNIOR
RG. nº 19.161.836-6 (SSP-SP) / CPF (MF) nº 095.641.348-03

AMAURI CESAR MORETTI
RG. nº 12.532.488 (SSP-SP) / CPF (MF) nº 033.095.408-39

Responsável Técnico:

RODOLFO ITOSHI EMORI
CFTA - RNP 02962826857
Técnico em Agropecuária