Câmara Municipal de Cascavel
ESTADO DO PARANÁ

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER Nº 44, DE 2025.

PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 154, de 2025 - Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação com encargos os imóveis que discrimina, e dá outras providências.
PROPONENTE: Poder Executivo
RELATOR: Vereador Policial Madril/PP
VOTO DO RELATOR: **FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO**
PARECER DA COMISSÃO: **FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO**

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 06/11/25
Diretoria Legislativa

I – RELATÓRIO

Foi protocolado para análise e emissão de parecer da Comissão de Finanças e Orçamento o Projeto de Lei n° 154, de 2025, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação com encargos os imóveis que discrimina, e dá outras providências.

A proposta tem por finalidade autorizar o município a receber em doação da Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR 30 imóveis localizados no loteamento no loteamento Novo Mundo, em Cascavel.

Tal proposta objetiva viabilizar a regularização fundiária das famílias que já ocupam a área há mais de 20 anos.

II – VOTO DO RELATOR

Nos termos que regem o art. 43 do Regimento Interno passo a Relatar a proposição legislativa no qual passo a expor meu voto para deliberação dos demais membros que compõe esta Comissão de Finanças e Orçamento.

A Comissão de Finanças e Orçamento, conforme define o art. 45, IV, a tem a incumbência de receber e exarar parecer sobre proposições referentes à matéria tributária, as operações de créditos, às concessões de subvenções sociais, auxílios e contribuições, à dívida pública e a outras que, direta ou indiretamente, alterem a despesa ou a receita do Município e acarretem responsabilidades orçamentárias e financeiras para o erário municipal.

A matéria ora em análise não cria despesa de caráter continuado, mas trata de operação patrimonial, na medida em que autoriza a incorporação de trinta imóveis situados no

loteamento 'Novo Mundo, de propriedade da companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR ao patrimônio público municipal.

É importante ressaltar que o recebimento das áreas se destina à regularização fundiária de relevante interesse social, haja vista que os referidos imóveis estão sendo ocupados irregularmente há mais de 20 anos. Desta forma os imóveis serão doados para que o Município inicie o processo de regularização.

A doação com encargos encontra respaldo legal e demonstra-se compatível com a legislação orçamentária vigente, em especial porque não implica aumento indevido de despesa obrigatória, mas sim acréscimo patrimonial ao Município, sem comprometer o equilíbrio fiscal estabelecido pela Lei Complementar n° 101, de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal.

Posto isto, cumpre consignar que os requisitos legais foram atendidos e como Relator, pautado nos dispositivos legais, no que tange aos seus aspectos orçamentários e Financeiros que norteiam nosso parecer, não encontro impedimento a tramitação do Projeto de Lei n ° 154, de 2025, o que manifesto meu voto favorável à sua tramitação.

Policial Madril
Vereador/PP/Relator

III – PARECER DA COMISSÃO

Em análise ao Voto do Relator, os demais Vereadores da Comissão de Finanças e Orçamento, acatam o voto do Eminente Relator e manifestam pelo Parecer Favorável a tramitação do Projeto de Lei n° 154, de 2025.

É Parecer. Sala da Comissão de Finanças e Orçamento.
Cascavel, 4 de novembro de 2025.

Serginho Ribeiro
Vereador/PSD/Membro

Sadi Kisiel
Vereador/Republicanos/Presidente