LEI Nº4776, DE 26 DE MARÇO DE 2013.

Autoriza a doação de imóvel para instalação de Empresa e dá outras providências.

O POVO DO MUNICÍPIO DE FORMIGA, POR SEUS REPRESENTANTES, APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Município de Formiga autorizado a doar a empresa Santa Fé Presentes Ltda, com sede na Rua Dr. Teixeira Soares, 590 – Fundos – Bairro Engenho de Serra, nesta cidade, inscrita no CNPJ 01.149.025/0001-14, dois terrenos vagos, de propriedade do Município de Formiga, denominados como sendo os lotes 8 e 9 - Quadra "B", na Rua "A", localizado no DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ LUIZ ANDRADE II, sendo o LOTE 8: medindo 15,00m de frente e fundos, 50,00m nas laterais, confrontando frente para a Rua "A", lateral direita com o lote 7, lateral esquerda com o lote 9, e fundos para a área remanescente 01; LOTE 09: medindo 15,00m de frente e fundos, 50,00m nas laterais, confrontando frente para a Rua "A", lateral direita com o lote 8, lateral esquerda com o lote 10 e e fundos para a área remanescente 01; medindo cada lote a área de 750,00m², totalizando 1.500,00m², conforme memorial descritivo e croqui", em anexo.

Art. 2º A doação de que trata o artigo anterior terá como finalidade única a construção das instalações da referida Empresa.

Art. 3º Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, as cláusulas de reversão automática ao Patrimônio do Município de Formiga, bem como a perda das benfeitorias porventura ali realizadas, caso:

a) Não sejam iniciadas as obras para implantação do empreendimento no prazo de 06 (seis) meses, a contar da data da lavratura da escritura;

b) Seja dado ao imóvel destinação diferente da prevista na presente Lei;

c) Seja extinta, a qualquer tempo, a Empresa;

d) Deixe a Indústria de cumprir as exigências das Legislações Municipal, Estadual ou Federal;

e) Caso o imóvel, pelo período superior a 01 (um) ano, permanecer ocioso ou não edificado;

f) Se da área doada, acima de 40% (quarenta por cento) do terreno, permanecer ocioso ou não edificado.

Art. 4º O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao Patrimônio Público do Município, exceto no caso de garantia de financiamento concedido, exclusivamente, por entidades do Sistema Financeiro Nacional.

Art. 5º Caso a empresa beneficiária venha a dar os bens objeto desta Lei em garantia de financiamento, deverá ser gravado no contrato com o agente financeiro, hipoteca em 2º grau a favor do município de Formiga/ MG, em conformidade com o artigo 17, parágrafo 5º da Lei 8.666/93.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito em Formiga, 26 de março de 2013.

MOACIR RIBEIRO DA SILVA
Prefeito Municipal

JOSÉ TERRA DE OLIVEIRA JÚNIOR
Chefe de Gabinete