



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

INDICAÇÃO Nº _____ de XX de XX de 2026

Autor: VEREADOR FRANCO VALÉRIO

Partido: PSB

“Indica ao Poder Executivo Municipal que, em articulação com a Câmara de Dirigentes Lojistas de Cáceres – CDL, a Associação Comercial e Empresarial de Cáceres – ACEC, a Universidade do Estado de Mato Grosso – UNEMAT e representantes do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, promova a realização de diálogo institucional com proprietários de imóveis da região central do município, visando discutir estratégias para reocupação comercial, valorização do patrimônio histórico e fortalecimento da atividade econômica no centro da cidade.”

O Vereador que este subscreve propõe à nobre Mesa, consultando o augusto e soberano Plenário, na forma regimental, que seja encaminhado expediente ao Poder Executivo Municipal, com a devida articulação junto à Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL, à Associação Comercial e Empresarial de Cáceres – ACEC, à Universidade do Estado de Mato Grosso – UNEMAT e ao Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, indicando a necessidade de que sejam adotadas providências institucionais visando:

- a realização de reunião ampliada com proprietários de imóveis da região central do município, comerciantes, entidades representativas, IPHAN e demais atores econômicos e institucionais;
- a discussão sobre o crescente número de imóveis comerciais desocupados na área central e seus impactos na economia local;
- o estímulo à prática de valores de locação mais acessíveis e compatíveis com a realidade econômica atual, visando favorecer a reocupação dos espaços comerciais;
- a construção de estratégias para incentivar o retorno de empreendimentos que migraram para outras regiões do município;
- a elaboração de políticas públicas e incentivos que fortaleçam o comércio local e promovam a revitalização econômica do centro;
- a discussão sobre a preservação, manutenção e uso adequado dos imóveis inseridos no centro histórico, considerando a necessidade de conciliar desenvolvimento econômico com proteção do patrimônio cultural;
- a análise criteriosa sobre a eventual instalação de órgãos públicos na região central, de forma planejada e equilibrada, evitando a valorização artificial dos imóveis e impactos negativos nos valores de locação;
- a produção de estudos técnicos, com apoio da UNEMAT, sobre dinâmica urbana, uso do solo, preservação do patrimônio histórico e desenvolvimento econômico da área central.



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

Sala das Sessões, em de de 2026.

Este documento inclui anexo,
assinado digitalmente nos
termos da Lei n.º 14.063/2020.

(assinado eletronicamente)
FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA
Vereador



JUSTIFICATIVA:

A região central do Município de Cáceres possui relevante valor histórico, cultural e econômico, constituindo não apenas o principal polo comercial da cidade, mas também área de significativa importância patrimonial.

Entretanto, observa-se nos últimos anos um processo de esvaziamento comercial aliado à deterioração do centro histórico, marcado pelo fechamento de estabelecimentos, aumento de imóveis desocupados e ausência de políticas integradas de revitalização urbana e preservação.

Esse cenário impacta diretamente a economia local, reduz a circulação de pessoas, compromete a segurança urbana e contribui para o abandono progressivo de imóveis históricos.

Dentre os fatores que contribuem para esse processo, destacam-se os valores elevados de locação comercial, muitas vezes incompatíveis com a realidade econômica dos empreendedores, bem como a ausência de políticas públicas articuladas que conciliem desenvolvimento econômico e preservação do patrimônio.

A participação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN é essencial nesse processo, considerando sua competência na proteção do patrimônio histórico e na orientação técnica quanto ao uso e conservação dos imóveis inseridos em áreas de interesse cultural.

Além disso, a atuação conjunta com a CDL e a ACEC garante representatividade do setor produtivo, enquanto a UNEMAT pode contribuir com estudos técnicos que subsidiem políticas públicas eficazes.

Importa destacar que eventuais políticas de ocupação da região central por órgãos públicos devem ser analisadas com cautela, considerando os possíveis impactos na valorização imobiliária e



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

nos preços de locação.

Dessa forma, a presente Indicação propõe a construção de soluções integradas, participativas e tecnicamente fundamentadas, voltadas à revitalização econômica, preservação do patrimônio histórico e fortalecimento da identidade urbana do Município de Cáceres.

Diante do exposto, entende-se como essencial a atuação do Poder Executivo Municipal na articulação dessas medidas, promovendo desenvolvimento sustentável e valorização do centro histórico.

*Por essas razões, solicitamos o apoio dos nobres Pares
para o eventual aperfeiçoamento e a rápida aprovação desta Indicação.*

Atenciosamente.

Cáceres-MT, na data da assinatura eletrônica.

(assinado eletronicamente)
FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA
Vereador





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 65F9-C58D-A0E5-D35E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA (CPF 395.XXX.XXX-20) em 26/03/2026 11:10:04

GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 26/03/2026 às 12:10 e assinada digitalmente pela
CAMARA MUNICIPAL CACERES:03960333000150 para garantir sua autenticidade e
inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc,
que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/65F9-C58D-A0E5-D35E>