DECRETO MUNICIPAL Nº 3315, DE 09 DE MAIO DE 2019

Autoriza desapropriação de áreas urbanas que especifica e da outras providências.

MAURO ROSA DA SILVA, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, considerando o que lhe faculta o Artigo 72, inciso VI, da Lei Orgânica e em especial a Lei Municipal 1362/2017.

R E S O L V E:

Art. 1º – Fica a Prefeitura Municipal de Água Boa autorizada a desapropriar, por utilidade pública, mediante acordo ou judicialmente, as áreas a seguir especificadas:

I - Uma área de 5.200m² (cinco mil e duzentos metros quadrados), desmembrada da matricula 12.845 CRI de Água Boa-MT, pertencente a uma área maior de propriedade de Gilmar Martini Fernandes.

II- Uma área de 3.710m² (três mil setecentos e dez metros quadrados), desmembrada da matricula 12.960 CRI de Água Boa-MT, pertencente a uma área maior de propriedade de Ivan Martini Fernandes.

III- Uma área de 58.795m² (cinquenta e oito mil setecentos e noventa e cinco metros quadrados), desmembrada da matricula 13.022 CRI de Água Boa-MT, pertencente a uma área maior de propriedade de Enio Martini Fernandes.

IV- Uma área de 5.114,09 m² (cinco mil cento e quatorze metros e nove centímetros quadrados), desmembrada da matricula 9.708 CRI de Água Boa-MT, pertencente a uma área maior de propriedade de Roseli Martini Fernandes.

Paragrafo Único: São partes integrantes desta lei os respectivos croquis e memoriais descritivos.

Art. 2º - Por ocasião de futuros parcelamentos do solo, pelos proprietários ou seus sucessores, as áreas objeto da presente desapropriação, serão deduzidas do percentual mínimo de 40% (quarenta por cento), das áreas destinadas ao Poder Público, para fins de construção do sistema viário, áreas verdes ou equipamentos públicos.

Art. 3º – Em virtude do disposto no Art. 2º, os expropriados não farão juz a nenhuma indenização financeira por parte do Município pela desapropriação das referidas áreas.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, em 09 de maio de 2019.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

Publicado na sede da Prefeitura Municipal, em 09 de maio de 2019.

LUIZ OMAR PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

- -, Fone Fax

Proprietário: Prefeitura Municipal de Água Boa

Propriedade: Avenida 50 (Desmembrada)

Local: Água Boa | Comarca: Água Boa | UF: MT

Perímetro: 1.062,98 m | Área: 5.200 m² | Matrícula: 12.845

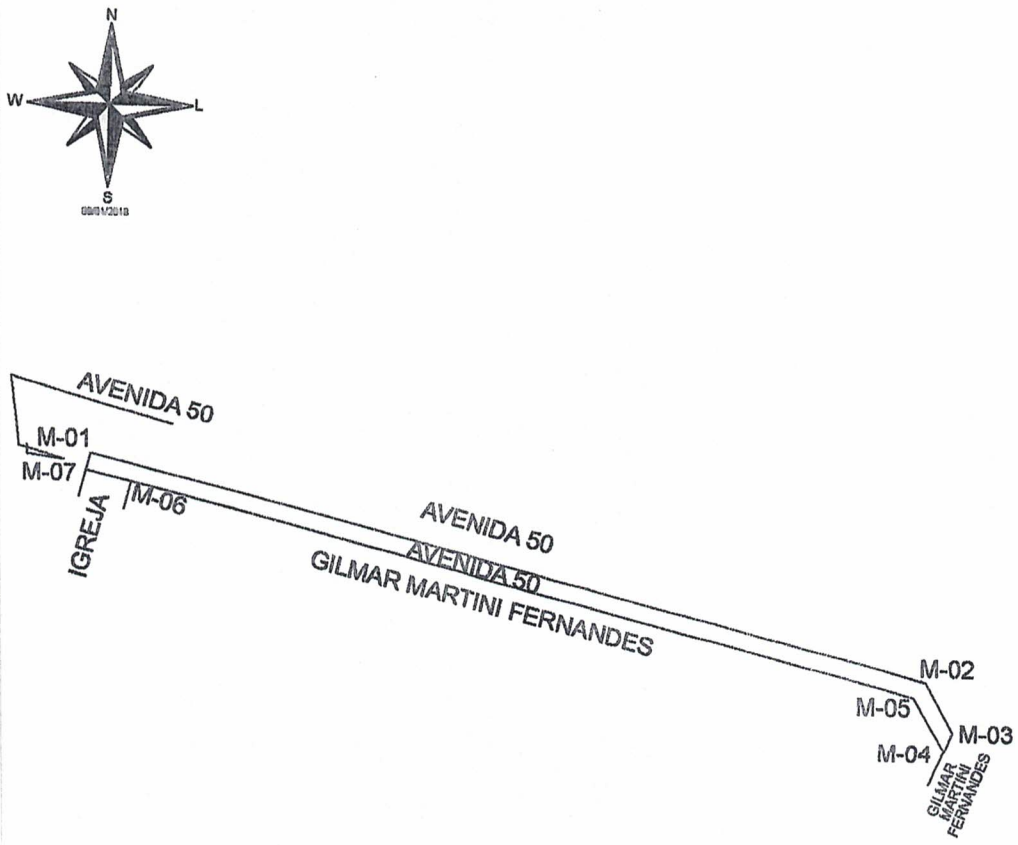
DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-1**, de coordenadas **N 8.448.826,10**m e **E 373.954,84**m; deste, segue confrontando com Avenida 50, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°24' e 488,63 m até o vértice **-M-2**, de coordenadas **N 8.448.706,87**m e **E 374.428,57**m; 150°49' e 32,13 m até o vértice **-M-3**, de coordenadas **N 8.448.678,89**m e **E 374.444,38**m; deste, segue confrontando com Gilmar Martini Fernandes, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°15' e 12,61 m até o vértice **-M-4**, de coordenadas **N 8.448.667,28**m e **E 374.439,46**m; 330°50' e 35,54 m até o vértice **-M-5**, de coordenadas **N 8.448.698,22**m e **E 374.421,98**m; 284°24' e 458,29 m até o vértice **-M-6**, de coordenadas **N 8.448.810,05**m e **E 373.977,65**m; deste, segue confrontando com Igreja Mitra Diocesana, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°21' e 26,02 m até o vértice **-M-7**, de coordenadas **N 8.448.816,40**m e **E 373.952,43**m; deste, segue confrontando com Avenida 50, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°57'10" e 9,99 m até o vértice **-M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasilia, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Egmar Pommer
CREA: 1770/D-MT
Credenciamento INCRA: DDX
ART: 3095940

Métrica TOPO 2018 ® { 39.836.731 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



Escala Gráfica:

0 20 40 60 80 100 120 160 200 300 400

Título:
Levantamento Planimétrico - área Desmembrada

Folha:
01

Objetivo:
Area: 5.200 m²

Município:
Agua Boa

Proprietários:
Prefeitura Municipal de Água Boa

Imóvel:
Avenida 50

Matrícula:
12.845

Escala:
1 / 4000

Data:
09/01/2019

Estado:
MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE áGUA bOA

EGMAR POMMER
1770/D-MT

A4 = (297 X 210)

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.1.20 - Número de Série: 23823, Licenciado a: EGMAR POMMER.

MEMORIAL DESCRITIVO

(2)

- -, Fone Fax

Proprietário: Prefeitura Municipal de Água Boa

Propriedade: Avenida 50 (Desmembrada)

Local: Água Boa Comarca: Água Boa UF: MT

Perímetro: 762.490 m Área: 3.710 m² Matrícula: 12.960

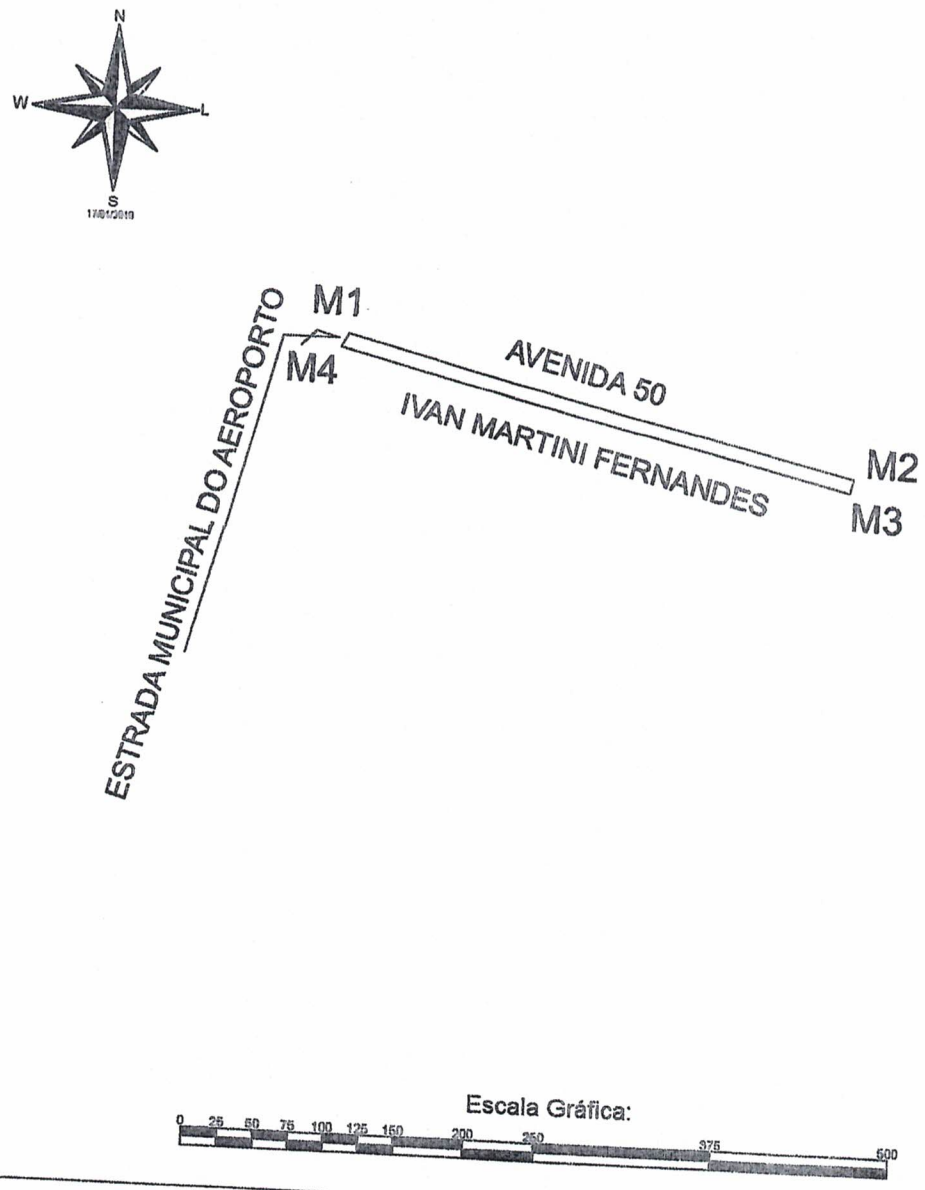
DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-1**, de coordenadas **N 8.449.031,70**m e **E 373.132,65**m; deste, segue confrontando com Avenida 50, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°21' e 369,78 m até o vértice **-M-2**, de coordenadas **N 8.448.941,81**m e **E 373.491,28**m; 194°25' e 10,00 m até o vértice **-M-3**, de coordenadas **N 8.448.932,11**m e **E 373.488,83**m; deste, segue confrontando com Ivan Martini Fernandes, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°21' e 372,48 m até o vértice **-M-4**, de coordenadas **N 8.449.022,66**m e **E 373.127,60**m; deste, segue confrontando com Estrada municipal do Aeroporto, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°11'20" e 10,35 m até o vértice **-M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasilia, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Egmar Pommer
CREA: 1770/D-MT
Credenciamento INCRA: DDX
ART: 3096291

Métrica TOPO 2018 ® { 39.836.731 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



Título:
Levantamento Planimétrico - área Desmembrada

Folha: 01

Objetivo:
Area: 3.710 m²

Município:
Agua Boa

Proprietários:
Prefeitura Municipal

Imóvel:
Avenida 50

Escala:
1 / 5000

Data:
17/01/2019

Matricula:
12.960

Estado:
MT

IVAN MARTINES FERNANDES

EGMAR POMMER
1770/D-MT

A4 = (297 X 210)

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.1.20 - Número de Série: 23823, Licenciado à: EGMAR POMMER.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA DESMEMBRADA

Imóvel:	**" AVENIDA PLANALTO "**
Proprietários:	**ENIO MARTINI FERNANDES**
Matricula nº:	Desmembrado da Matr. Nº 13.022C.R.I de Água Boa
Município:	Água Boa
Comarca:	Água Boa
Estado / UF:	Mato Grosso - MT
Código INCRA:	901.032.157.783-9
Área medida e demarcada:	5,8795ha
Perímetro demarcado:	2.113,50 m

D E S C R I Ç Ã O D O P E R I M E T R O

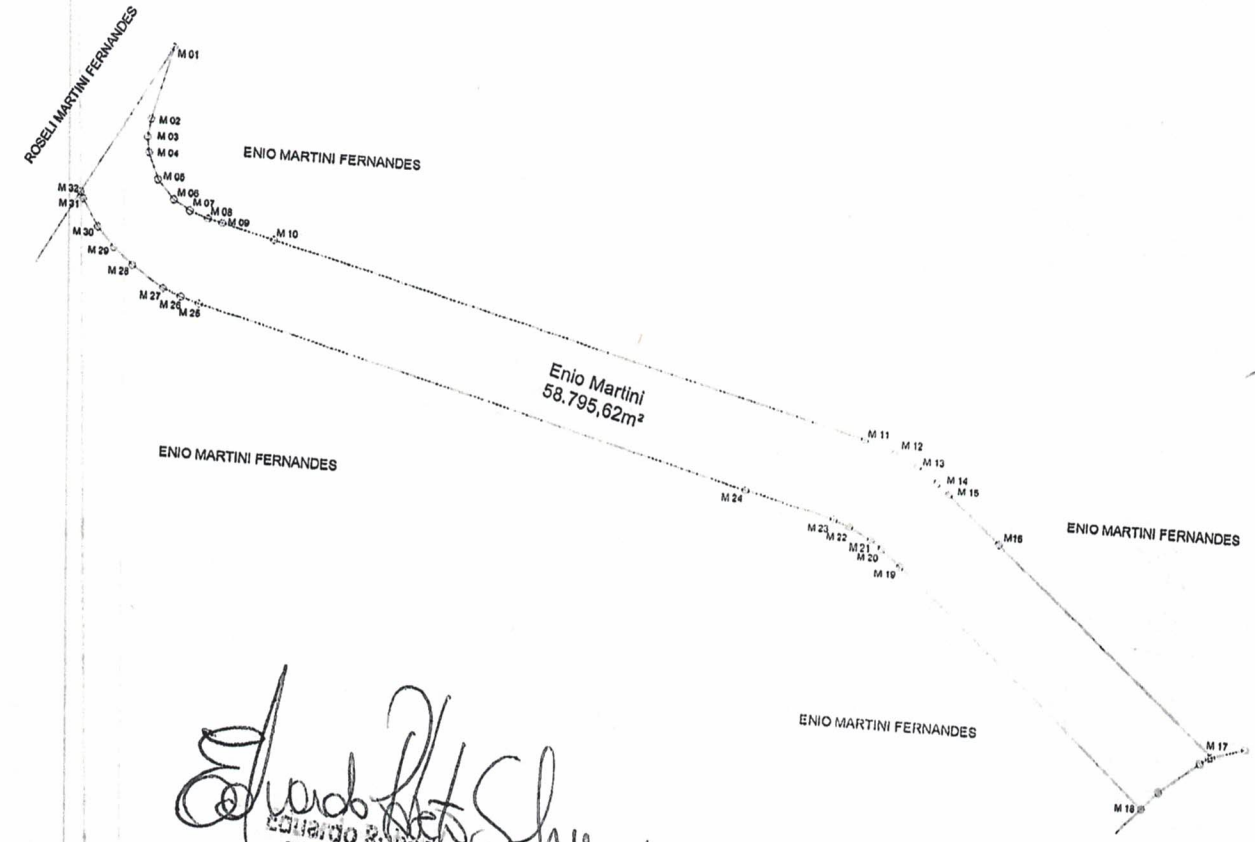
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.448.110,570m** e **E 373.518,150m,** cravado em comum com terras Remanescentes de Enio Martini Fernandes, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 194°18'22" e 56,23m, até o **M-02;** 187°35'10" e 14,00m, até o **M-03;** 172°15'07" e 11,75m, até o **M-04;** 159°10'58" e 21,17m, até o **M-05;** 139°05'02" e 18,76m, até o **M-06;** 120°59'13" e 14,00m, até o **M-07;** 109°23'06" e 14,04m, até o **M-08;** 104°21'39" e 10,83m, até o **M-09;** 104°08'07" e 39,11m, até o **M-10;** 104°09'41" e 455,33m, até o **M-11;** 107°57'20" e 23,47m, até o **M-12;** 119°21'36" e 18,84m, até o **M-13;** 127°17'33" e 18,33m, até o **M-14;** 131°29'14" e 11,93m, até o **M-15;** 131°11'30" e 51,49m, até o **M-16;** 131°09'59" e 220,51m, até o **M-17;** cravado em comum com margem direita da Cabeceira do Córrego do Vaú, deste segue com vários azimutes e distâncias de: 65,08m, todos tendo como limite natural a margem direita da Cabeceira do Córrego do Vaú, **até o M-18**; cravado em comum com a margem direita da Cabeceira do Córrego do Vaú e terras Remanescentes de Enio Martini Fernandes, deste, segue confrontando com terra Remanescentes de Enio Martini Fernandes com os seguintes azimutes e distâncias de: 311°24'39" e 249,44m, até o **M-19;** 310°47'22" e 18,10m, até o **M-20;** 305°14'10" e 09,67m, até o **M-21;** 297°36'54" e 18,48m, até o **M-22;** 293°33'51" e 12,90m, até o **M-23;** 284°20'20" e 67,35m, até o **M-24;** 284°14'51" e 421,01m, até o **M-25;** 287°29'00" e 14,07m, até o **M-26;** 291°15'19" e 14,09m, até o **M-27;** 302°48'08" e 27,94m, até o **M-28;** 310°12'11" e 18,99m, até o **M-29;** 318°55'34" e 19,00m, até o **M-30;** 329°07'31" e 23,39m, até o **M-31;** 336°07'06" e 05,37m, até o **M-32;** cravado em comum com terras de Roseli Martini Fernandes, deste, segue confrontando com terras de Roseli Martini Fernandes, com o azimute de 29°11'22" e distância de 129,62m, até o **M-01**, ponto inicial da descrição do perímetro.

Água Boa-MT, 02 de Abril de 2019.

Eduardo Roberto Scherer
Técnico em Agropecuária – CREA **120471960-8/MT**
Código Credenciamento **VATA**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

N.V.



Eduardo Roberto Scherer
Tecnico em Agropecuária
CREA 07041 / TD
COD. INCRA 7ATA

AGRIGEO 066-3468 1591	IMÓVEL: AVENIDA PLANALTO		
Endereço:	PROP.: ENIO MARTINI FERNANDES		AREA: 5,8795Ha
DATA: 02/04/2019.	ESTADO/MT: MATO GROSSO-MT	MUNICIPIO: AGUA BOA	PERIMETRO: 2.113,50m
DESENHO: Eduardo	RESPONSAVEL TECNICO: Eduardo Roberto Scherer CREA 7041 TD	CONFERE:	ESCALA: 1:5.600

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(24)

MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA DESMEMBRADA

Imóvel: **" AVENIDA PLANALTO "**

Proprietários: **ROSELI MARTINI FERNANDES**

Matricula nº: Desmembrado da Matr. Nº 9.708 .....C.R.I de Água Boa

Município: Água Boa

Comarca: Água Boa

Estado / UF: Mato Grosso - MT

Código INCRA: 901.032.157.783-9

Área medida e demarcada: 5.114,09m²

Perímetro demarcado: 329,23 m

D E S C R I Ç Ã O D O P E R I M E T R O

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.448.127,880m** e **E 373.457,640m,** cravado em comum com terras do Loteamento Jardim Planalto SPE, deste, segue confrontando com terras do Loteamento Jardim Planalto SPE, com o azimute de 104º00'00" e distância de 63,49m, até o Vertice M-02; cravado em comum com terras de Enio Martini Fernandes, deste segue confrontando com terras de Enio Martini Fernandes com o azimute de 209º11'22" e distância de 131,86m, até o **M-03;** cravado erm comum com terras Remanescentes de Roseli Martini Fernandes, deste segue confrontando com com terras Remanescentes de Roseli Martini Fernandes, com os seguintes azimutes e distâncias de: 336º07'06" e 13,56m, até o **M-04;** 348º27'52" e 23,50m, até o **M-05;** 353º59'09" e 18,93m, até o **M-06;** 05º13'12" e 28,12m, até o **M-07;** 14º12'30" e 24,56m, até o **M-08;** 14º27'30" e 25,21m, até o **M-01**, ponto inicial da descrição do perímetro.

Água Boa-MT, 02 de Abril de 2019.

Eduardo Roberto Scherer
Técnico em Agropecuária – CREA **120471960-8/MT**
Código Credenciamento **VATA**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

AGRIGEO 066-3468 1591	IMÓVEL: AVENIDA PLANALTO		
Endereço:	PROP.: ROSELI MARTINI FERNANDES		
DATA: 02/04/2019.	ESTADO/MT: MATO GROSSO-MT	MUNICÍPIO: AGUA BOA	AREA: 5.114,09m²
DESENHO: Eduardo	RESPONSÁVEL TECNICO: Eduardo Roberto Schereer CREA - 7041-TD	CONFERE:	PERIMETRO: 329,23m
			ESCALA: 1:1.500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Eduardo Roberto Schereer
Técnico em Agropecuária
CREA 07041 / TD
COD. INCRA YATA

ROSELI MARTINI FERNANDES

LOTEAMENTO JARDIM PLANALTO

ENIO MARTINI FERNANDES

M 01
M 02
M 03
M 04
M 05
M 06
M 07
M 08

N.V.