PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

LEI Nº 6.767, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2020.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VARGINHA A RECEBER DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRENO PARA OS FINS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º Fica o Município de Varginha autorizado a receber em doação área de terreno com aproximadamente 7.615,44m² (sete mil, seiscentos e quinze vírgula quarenta e quatro metros quadrados), localizada nesta cidade, na Rua Catanduvas, s/n, bairro Centro, como área 04, que será desmembrada do imóvel de matrícula nº 36.361, de propriedade de Heliane Maria de Paiva Frota, conforme Memorial Descritivo elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano - SEPLA:

A referida área é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, materializado no bordo do cruzamento da Rua Brasília com Rua Rezende Silva, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **A** no ângulo interno de **20°34'22"**, na extensão de **97,49m;**
Do vértice **A** segue até o vértice **B** no ângulo interno de **309°46'19"** na extensão de **38,28m;**
Do vértice **B** segue até o vértice **C** no ângulo interno de **129°23'18"**, na extensão de **9,86m;**
Do vértice **C** segue até o vértice **6** no ângulo interno de **97°17'04"**, na extensão de **53,67m;**
Do vértice **6** segue até o vértice **D** no ângulo interno de **82°22'31"**, na extensão de **22,41m;**
Do vértice **D** segue até o vértice **E** no ângulo interno de **123°55'05"**, na extensão de **18,21m;**

Do vértice **E** segue até o vértice **F** no ângulo interno de **192°14'45"** na extensão de **37,15m;**
Do vértice **F** segue até o vértice **G** no ângulo interno de **195°15'06"**, na extensão de **10,86m;**
Do vértice **G** segue até o vértice **H** no ângulo interno de **185°10'29"**, na extensão de **9,18m;**
Do vértice **H** segue até o vértice **I** no ângulo interno de **182°23'26"**, na extensão de **40,71m;**
Do vértice **I** segue até o vértice **J** no ângulo interno de **181°03'05"**, na extensão de **67,00m;**
Do vértice **J** segue até o vértice **3** no ângulo interno de **46°53'37"**, na extensão de **35,50m;**
Do vértice **3** segue até o vértice **K** no ângulo interno de **132°27'46"**, na extensão de **84,71m;**
Do vértice **K** segue até o vértice **L** no ângulo interno de **197°29'55"** na extensão de **18,24m;**
Do vértice **L** segue até o vértice **M** no ângulo interno de **207°16'23"**, na extensão de **18,94m;**
Do vértice **M** segue até o vértice **N** no ângulo interno de **193°23'07"**, na extensão de **40,43m;**
Do vértice **N** segue até o vértice **O** no ângulo interno **225°05'29"**, na extensão de **7,87m;**
Do vértice **O** segue até o vértice **P** no ângulo interno de **225°05'29"**, na extensão de **5,10m;**
Do vértice **P** segue até o vértice **2** no ângulo interno de **58°42'32"**, na extensão de **16,30m;**

Finalmente do vértice **2** segue até o vértice **1**, início da descrição, no ângulo interno de **190°24'07"**, na extensão de **44,87m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **7.615,44m²** e um perímetro de **676,78m.**

Confrontações:
Do vértice 1 ao vértice A limita-se pelo bordo do prolongamento da Rua Rezende Silva;
Do vértice A ao vértice C limita-se pelo bordo da Avenida Otávio Marques de Paiva;
Do vértice C ao vértice 6 limita-se pelo bordo da Rua Catanduvas;
Do vértice 6 ao vértice D limita-se pelo bordo da Avenida Otávio Marques de Paiva;

Do vértice D ao vértice J limita-se pelo bordo da Avenida Otávio Marques de Paiva;

Do vértice J ao vértice P limita-se pelo bordo da Avenida Otávio Marques de Paiva;

Do vértice P ao vértice 2 limita-se por valo confrontando com Claudene Corrêa Gonçalves, Maria de Lourdes Corrêa Cardoso e Luciene do Carmo Sete de Abril;

Finalmente do vértice 2 ao vértice 1 limita-se pela Rua Rezende Silva.

§ 1° A doação da área de que trata a presente Lei tem por objetivo regularizar a abertura de vias, em decorrência das obras na Avenida Otávio Marques de Paiva, onde a Municipalidade ocupa área de 7.615,44m² (sete mil, seiscentos e quinze vírgula quarenta e quatro metros quadrados), de propriedade de Heliane Maria de Paiva Frota.

§ 2° A área de terreno a ser recebida em doação pelo Município está avaliada em R$ 2.087.970,87 (dois milhões, oitenta e sete mil, novecentos e setenta reais e oitenta e sete centavos), conforme Laudo de Avaliação elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, constante do Processo Administrativo n° 20.265/2019.

Art. 2° Para efeito do que dispõe o artigo anterior, deverá ser lavrada a respectiva escritura pública de doação ao Patrimônio Municipal da área doada por Heliane Maria de Paiva Frota a este Município.

Art. 3° Correrão, por conta do Município de Varginha, todas as despesas, inclusive as cartorárias, para a devida retificação e registro das áreas desmembradas, assim como para o recebimento da correspondente área doada.

Art. 4° A Escritura Pública de que trata o art. 2° será lavrada no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação desta Lei, ficando estabelecido o prazo de 90 (noventa) dias para o seu registro junto Serviço Registral competente.

Parágrafo único. Os prazos estabelecidos nesse artigo poderão ser prorrogados a critério do Chefe do Executivo, desde que por motivos devidamente justificados.

Art. 5° O Município declara que, com a doação da área descrita nesta Lei, restará satisfeita e cumprida a obrigação legal estabelecida no artigo 60 da Lei Municipal n° 3.180/1999.

Art. 6° As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, podendo o Prefeito Municipal suplementá-las, caso necessário, observando-se para esse fim, o disposto no artigo 43, da Lei Federal n° 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 7° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura do Município de Varginha, 02 de dezembro de 2020; 138° da Emancipação Político-Administrativa do Município.

VÉRDI LÚCIO MELO
PREFEITO MUNICIPAL

MIRIAN LÊDA AGUIAR OLGADO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, INTERINA

CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

RONALDO GOMES DE LIMA JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO, INTERINO