PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 5 /2021 DE 23 DE AGOSTO DE 2021

"AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Prefeito Municipal de Ijaci, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, em seu nome, sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder em nome do Município de Ijaci, a alienação dos bens imóveis mencionado nos Anexo I desta lei.

§ 1º - A alienação constante do *"caput"* deste artigo será realizada por processo licitatório a luz das legislações vigentes, com lance a partir do valor mínimo, conforme especificado na presente lei.

§ 2º - Os bens públicos constantes da presente lei serão objeto de alienação no estado de conservação que se encontrarem.

Art. 2º - A alienação autorizada no artigo anterior se dará desde que o valor mínimo para alienação, à época da licitação, seja apurado mediante avaliação da Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, formada pela Portaria 207/2021, de 14 de junho de 2021, que é composta por três servidores do quadro efetivo da Prefeitura, levando-se em conta as condições de mercado vigentes na ocasião e mediante laudo fundamentado.

Parágrafo Único: os trabalhos da comissão serão acompanhados por um vereador indicado por esta Casa.

Art. 3º - As demais condições para a alienação serão estabelecidas pelo Executivo no respectivo edital.

Art. 4º - Fica alterada a LDO e os orçamentos municipais, naquilo que couber, visando o cumprimento da presente lei.

Art. 5º - Os recursos objeto das alienações serão recolhidos como receitas ao Erário Municipal, e serão destinados à realização de despesas de capital na execução das seguintes obras públicas:

I - Escola iniciada no terreno em frente à Câmara Municipal;

II – Quadra poliesportiva iniciada ao lado da Escola Infantil Padre Emílio;

III – Viaduto na MG 335;

IV – Etapas finais da Orla do Ipiranga e da Praça de Esportes (Campo).

Parágrafo Único: Fica vedada a utilização dos recursos auferidos com a alienação dos imóveis objeto desta Lei, em projetos diversos aos que constam no caput deste artigo.

Art. 6º - Os preços a serem pagos pelos imóveis alienados poderão ser à vista, ou parcelados em até 05 vezes, na forma em que dispuser o Edital de Licitação dos mesmos.

Art. 7º - Ficam os imóveis constantes da presente Lei desafetados de suas características de uso institucional, passando-os ao patrimônio disponível do Município.

P: 73 - 24/8/21

Art. 8º - As despesas decorrentes da aplicação da presente lei correrão à conta do orçamento municipal vigente.

Art. 9º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ijaci, 23 de agosto de 2021.

Fabiano da Silva Moreti

Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 5 /2021 DE 18 DE MAIO DE 2021

ANEXO ÚNICO

LOCALIZAÇÃO (BAIRRO)	METRAGEM DA ÁREA INSTITUCIONAL (M2)	MATRÍCULA NO CRI DA COMARCA DE LAVRAS/MG
LAGOA VERDE	20.280,86	59.268
SEBASTIÃO RODRIGUES 01	4.763,48	56.108
SEBASTIÃO RODRIGUES 02	3.645,92	Av-44-53.305
SÃO MATEUS	1ª – 695,40 2ª – 464,70	33.678 33.679
ÁGUAS DA SERRA 1	1.946,02	62.772
ÁGUAS DA SERRA 2	1.886,10	62.826
FRANCISCO DE ABREU FILHO	1ª – 1.009,21 2ª – 234,22	AV-41-57.700 AV-42-57.700
ILHA DOS IPÊS	1ª – 726,02 2ª – 125,08 3ª – 296,29	34808
MARAMBAIA	8.296,34	66467

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores:

O Executivo Municipal encaminha a esta Casa o presente Projeto de Lei Complementar, para alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Ijaci.

Como é de conhecimento dos nobres vereadores, existem terrenos pertencentes ao Município de Ijaci, provenientes de aprovações de parcelamentos do solo urbano para implantação de loteamentos ao longo dos anos, que se encontram subutilizados e muitas das vezes servindo como depósito de lixo e entulhos.

Existem obras iniciadas e não concluídas por administrações municipais anteriores, bem como obras sendo realizadas por etapas pela atual administração, que após concluídas serão de grande utilidade para nossa população.

Precisamos de recursos financeiros para conclusão das obras, o que pode ser conseguido através do leilão dos imóveis relacionados no Anexo Único do presente projeto de lei.

A desafetação e alienação dos bens conforme proposto, em nada prejudicará o Município, e só trará benefícios com a conclusão das obras especificadas no artigo 5º do projeto de lei.

Ademais, não está se propondo a alienação de todas as áreas institucionais do Município, e sim de algumas, aliado ao fato de que as aprovações de parcelamentos do solo futuras ocasionarão a transferência ao Município de mais áreas institucionais.

Juntamos ao presente projeto de lei, para melhor análise dos nobres vereadores, os croquis das áreas, certidão de matrícula e imagens sobrepostas no google.

Sendo assim, visando sempre o benefício de nossa população com a conclusão das obras, estamos enviando o presente projeto de lei para apreciação e aprovação dos nobres vereadores.

Prefeitura Municipal de Ijaci, 23 de agosto de 2021.

Fabiano da Silva Moreti
Prefeito Municipal

LOTEAMENTO SEBASTIÃO RODRIGUES 01

Matrícula nº 53304 - 23/12/2013

Protocolo n. 140.583. Data: 23 de dezembro de 2013. **Imóvel:** Uma gleba de terras, denominada "Gleba 1", sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Serra e Ipiranga, com a área de 2,4000ha, com as seguintes divisas, limites e confrontações: 65,00m de frente com a Rodovia Ijaci que liga os locais Serra e Ipiranga, 411,58m pelo lado direito com Serafim Martins Gomes, 399,00m pelo lado esquerdo com Terezinha Rodrigues Reis, e 65,00m pelos fundos com Antônio Alvarenga Vilas Boas.

Proprietários: Geson Rodrigues de Souza, brasileiro, aposentado, viúvo, CI n. M-1.202.728-SSP/MG, CPF n. 238.156.716-04; **Sebastião Jerônimo**, brasileiro, lavrador, CPF n. 118.641.767-68, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria do Carmo Jerônimo, brasileira, do lar, CPF n. 093.999.357-01; **Augusto de Souza,** brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CI n. M-1.325.437, CPF n. 396.181.536-49; **Cypriano de Souza,** brasileiro, operador de máquinas, CI n. M-5.446.214, CPF n. 377.149.296-34, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Angela Nazaré de Souza, brasileira, do lar, CPF n. 621.812.626-91; **Sebastião Carlos de Souza,** brasileiro, solteiro, aposentado, CPF n. 197.907.166-72, CT n. 50960, série 0538; **Terezinha Rodrigues de Souza,** brasileira, divorciada, aposentada, CI n. 14.057.062-7-SSP/SP, CPF n. 465.269.606-00 e **Vanilda Rodrigues de Souza,** brasileira, divorciada, cozinheira, CI n. M-4.635.994-SSP/MG, CPF n. 591.292.986-87, domiciliados na cidade de Ijaci, MG, na Rua das Palmeiras, n. 318, Bairro Córrego Pintado.

Registro anterior: R-1, AV-2, AV-3, AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9, AV-10, AV-11 e AV-18-32.697, f. 01, Lº 2(IF).

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,99 TFJ: R$4,72 Total: R$19,71

----------acac

AV-1-53.304. Data: 23 de dezembro de 2013. **Abertura de matrícula:** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento, a requerimento datado de 17 de dezembro de 2013, devidamente assinado pôr **Geson Rodrigues de Souza**, CPF n. 238.156.716-04, **Sebastião Jerônimo,** CPF n. 118.641.767-68, e s/m **Maria do Carmo Jerônimo**, CPF n. 093.999.357-01, **Augusto de Souza**, CPF n. 396.181.536-49, **Cypriano de Souza**, CPF n. 377.149.296-34, e s/m **Maria Angela Nazaré de Souza**, CPF n. 621.812.626-91, **Sebastião Carlos de Souza**, CPF n. 197.907.166-72, **Terezinha Rodrigues de Souza,** CPF n. 465.269.606-00 e **Vanilda Rodrigues de Souza**, CPF n. 591.292.986-87 e apresentação da planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrônomo, Roberto Andrade Pinto, CREA n. 19396/D, ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) n. 14201300000001242898, datada de 09 de julho de 2013, quitada, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA, emitido em 20 de agosto de 2013, anos de 2006/2007/2008/2009 sob o n. 10307449090 e Código do Imóvel Rural sob o n. 950.173.768.774-2, bem como a apresentação da Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal emitida em 19 de julho de 2013, NIRF n. 2.597.038-0.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

----------acac

Protocolo nº 140.584.

R-2-53.304. Data: 23 de dezembro de 2013. Divisão. Por escritura pública de divisão, lavrada aos 23 de setembro de 2013, fls. 123, Lº 281, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras,MG, **coube a Cypriano de Souza, operador de máquinas, CI. nº M-5.446.214-SSP/MG, CPF n. 377.149.296-34, e s/m Maria Angela Nazaré de Souza, do lar, CI. nº M-4.591.994-SSP/MG, CPF n. 621.812.626-91, casados em 29.06.1974, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados em Ijaci,MG, na Rua das Palmeiras, nº 318, Bairro Córrego Pintado,** o acima matriculado; no valor de R$17.142,85. Cód. imóvel rural: 950.173.768.774-2. CCIR.: 11188699096 quitado os exercícios de 2006/2007/2008/2009. Mód.: rural: 0,0000ha. Nº de mód. rurais: 0,00. Mód. fiscal: 30,0000ha. Nº de mód. fiscais: 0,5666. FMP.: 2,0000ha. NIRF.: 2.597.038-0.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$387,81. TFJ: R$149,45. Total: R$537,26.
----------mmnl

Protocolo n. 143.714.

AV-3-53.304. Data: 05 de agosto de 2014. **Descaracterização**. Certifico e dou fé que, Cypriano de Souza, CPF n. 377.149.296-34, e s/m Maria Angela Nazaré de Souza, CPF n. 621.812.626-91, apresentaram neste cartório em 05 de agosto de 2014, um requerimento para descaracterização, CCIR, Certidão Negativa da Secretaria da Receita Federal do Brasil (ITR), certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG, datada de 27 de maio de 2014, assinada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Rondineli Vitor Reis de Mesquita, e Prefeito Municipal, José Maria Nunes, e ofício OF.INCRA/SR.06/F/MG/N°2995/2014, datado de 26 de junho de 2014, assinado pela **Chefe Substituta da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária do INCRA-MG - Portaria n° 10/2013,** Luci Rodrigues Espeschit, constando dos mesmos que o imóvel acima registrado sob o n. 2-53.304, **com 2,4000ha, fica desvinculada do INCRA, estando localizada no perímetro urbano da cidade de Ijaci, comarca de Lavras, MG,** conforme Lei Municipal n. 758 de 10/08/2004, em atendimento ao disposto nos artigos 3° e 53 da Lei n. 6.766/79, Lei 9.785/99, enquadrando-se nos dispositivos do artigo 32, parágrafo 1° da Lei 5.172/66 e nas disposições da OS.INCRA/DC/N°11/76.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.:R$74,25 Recompe:R$4,45 T.F.J.:R$21,97 Total:R$100,67
----------acac

Protocolo n°144.179.

R-4-53.304. Data: 02 de setembro de 2014. **Dação em pagamento. Transmitentes:** Cypriano de Souza, operador de máquinas, CI n° M-5.446.214-SSP/MG., CPF n° 377.149.296-34, e s/m Maria Angela Nazaré de Souza, do lar, CI n° M-4.591.994-SSP/MG., CPF n° 621.812.626-91, casados em 29.06.1974, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados na cidade de Ijaci,MG, na Rua das Palmeiras, n° 318, Bairro Córrego Pintado. **Adquirente: JC Elias Imóveis Ltda - EPP**, CNPJ n° 18.826.765/0001-40, com sede na cidade de Ijaci, MG., na Rua Pedro Oliveira, n°91, Centro. **Imóvel:** Parte correspondente a 60% do acima registrado e averbado sob os n°s2 e 3-53.304, referente a uma área de terreno, denominada Gleba 1, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Serra e Ipiranga, com a área de 2,4000ha ou 24.000,00m², com as seguintes divisas, limites e confrontações: 65,00m de frente com a Rodovia Ijaci que liga os locais Serra e Ipiranga, 411,58m pelo lado direito com Serafim Martins Gomes, 399,00m pelo lado esquerdo com Terezinha Rodrigues Reis, e 65,00m pelos fundos com Antônio Alvarenga Vilas Boas. **Valor**: R$244.800,00. **Título:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 01 de setembro de 2014, f. 101, L° 339-N; pelo Tabelião do 2° Serviço Notarial de Lavras, MG.
Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.:R$1.342,81 Recompe:R$80,56 T.F.J.:R$780,12 Total:R$2.203,49.
----------dmrm

Protocolo n.°147.513.

R-5-53.304. Data: 31 de março de 2015. **LOTEAMENTO.** De acordo com a Lei de Loteamento n° 6.766 de 19/12/1979, os proprietários **JC Elias Imóveis Ltda - EPP**, CNPJ n. 18.826.765/0001-40, com sede na cidade de Ijaci, MG, na Rua Pedro de Oliveira, n. 91, Centro (proprietária de parte correspondente a 60,00% do imóvel), por seu representante legal o Sr. José Carlos Elias, brasileiro, empresário, casado, CI. n. 433.251-SSP/GO, CPF n. 039.002.741-34, residente e domiciliado na cidade de Ijaci, MG, na Rua Pedro de Oliveira, n. 91 A, Centro, e **Cypriano de Souza,** operador de máquinas, CI n. M-5.446.214-SSP/MG, CPF n. 377.149.296-34, e s/m Maria Angela Nazaré de Souza, do lar, CI n. M-4.591.994-SSP/MG, CPF n. 621.812.626-91, casados em 29.06.1974, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados na cidade de Ijaci, MG, na Rua Francisco Ribeiro de Mendonça, n. 128, Centro (proprietários de parte correspondente a 40,00% do imóvel); objetivando o registro do Loteamento denominado **"Residencial Sebastião Rodrigues de Souza I"**, depositaram nesta Serventia o alvará de aprovação inicial do loteamento, fornecido pela Prefeitura Municipal de Ijaci-MG, assinado pelo Secretário Municipal de Obras, Rondinelli Vitor Reis de Mesquita, datado de 08 de janeiro de 2015, bem como planta aprovada e memorial descritivo assinados pelo secretário acima citado, pelo Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Ijaci, MG, Hafez Tadeu Sadi Júnior, e pelo Engenheiro Civil, Marcos Antunes de Almeida (CREA 3381/D MG), aos 06 de janeiro de 2015, e demais documentos exigidos pela legislação em vigor; e requereram o processamento de registro do loteamento denominado "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza I". O aludido loteamento, situado no perímetro urbano

da cidade de Ijaci-MG, foi implantado numa área de terreno com 24.000,00m² (vinte e quatro mil metros quadrados), objeto desta matrícula. **O loteamento "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza I", composto de 76 (setenta e seis) lotes, distribuídos em 05 quadras de A a E, e quadra F destinada a área institucional / verde, e encontra-se especificado da seguinte forma:** a) área de lotes (76) com 15.551,41m², equivalente a 64,7975%; b) sistema viário com 3.685,11m², equivalente a 15,3546%; c) área institucional / verde com 4.763,48m², equivalente a 19,8478%; d) área loteada com 24.000,00m², equivalente a 100%.

Descrição e áreas das quadras:

* **Quadra "A":** 09 lotes (01 até 09), com a área total de 1.926,32m², a saber:
- Lote 01, com 219,18m² (14,00m+5,00m x 8,47m x 15,52m x 16,11m); matriculado sob o n. 56.032.
- Lote 02, com 202,15m² (12,60m x 15,99m x 16,11m x 12,60m); matriculado sob o n. 56.033.
- Lote 03, com 200,61m² (12,60m x 15,84m x 15,99m x 12,60m); matriculado sob o n. 56.034.
- Lote 04, com 200,22m² (12,70m x 15,71m x 15,84m x 12,70m); matriculado sob o n. 56.035.
- Lote 05, com 200,17m² (12,80m x 15,57m x 15,71m x 12,80m); matriculado sob o n. 56.036.
- Lote 06, com 200,74m² (12,95m x 15,43m x 15,57m x 12,95m); matriculado sob o n. 56.037.
- Lote 07, com 201,33m² (13,10m x 15,29m x 15,43m x 13,10m); matriculado sob o n. 56.038.
- Lote 08, com 201,02m² (13,20m x 15,15m x 15,29m x 13,20m); matriculado sob o n. 56.039.
- Lote 09, com 300,90m² (16,95m+5,00m x 11,73m x 15,15m x 20,15m); matriculado sob o n. 56.040.

* **Quadra "B":** 21 lotes (10 até 30), com a área total de 4.217,30m², a saber:
- Lote 10, com 202,40m² (7,20m+5,62m x 17,91m x 16,10m x 10,87m); matriculado sob o n. 56.041.
- Lote 11, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.042.
- Lote 12, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.043.
- Lote 13, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.044.
- Lote 14, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.045.
- Lote 15, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.046.
- Lote 16, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.047.
- Lote 17, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.048.
- Lote 18, com 200,34m² (11,05m x 18,13m x 18,13m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.049.
- Lote 19, com 200,80m² (8,00m+5,00m x 18,13m x 15,83m x 11,20m); matriculado sob o n. 56.050.
- Lote 20, com 200,02m² (7,93m+5,00m x 15,12m x 18,29m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.051.
- Lote 21, com 200,88m² (11,00m x 18,29m x 18,24m x 11,00m); matriculado sob o n. 56.052.
- Lote 22, com 201,25m² (11,05m x 18,24m x 18,19m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.053.
- Lote 23, com 200,71m² (11,05m x 18,19m x 18,14m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.054.
- Lote 24, com 200,17m² (11,05m x 18,14m x 18,09m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.055.
- Lote 25, com 200,53m² (11,10m x 18,09m x 18,04m x 11,10m); matriculado sob o n. 56.056.
- Lote 26, com 200,11m² (11,10m x 18,04m x 18,08m x 11,10m); matriculado sob o n. 56.057.
- Lote 27, com 203,16m² (11,15m x 18,08m x 18,36m x 11,15m); matriculado sob o n. 56.058.
- Lote 28, com 204,44m² (11,05m x 18,36m x 18,64m x 11,05m); matriculado sob o n. 56.059.
- Lote 29, com 200,04m² (11,88m+5,00m x 9,45m x 15,66m x 13,98m); matriculado sob o n. 56.060.
- Lote 30, com 200,07m² (12,13m x 15,66m x 17,91m x 11,92m); matriculado sob o n. 56.061.

* **Quadra "C":** 07 lotes (31 até 37), com a área total de 1.407,89m², a saber:
- Lote 31, com 200,78m² (10,56m+5,00m x 14,68m x 11,62m x 13,76m); matriculado sob o n. 56.062.
- Lote 32, com 200,95m² (13,75m x 14,53m x 14,68m x 13,75m); matriculado sob o n. 56.063.
- Lote 33, com 200,30m² (13,85m x 14,39m x 14,53m x 13,85m); matriculado sob o n. 56.064.
- Lote 34, com 200,40m² (14,00m x 14,24m x 14,39m x 14,00m); matriculado sob o n. 56.065.
- Lote 35, com 201,12m² (14,20m x 14,09m x 14,24m x 14,20m); matriculado sob o n. 56.066.
- Lote 36, com 200,36m² (14,30m x 13,93m x 14,09m x 14,30m); matriculado sob o n. 56.067.
- Lote 37, com 203,98m² (11,69m+5,00m x 10,57m x 13,93m x 14,89m); matriculado sob o n. 56.068.

* **Quadra "D":** 05 lotes (38 até 42), com a área total de 1.085,70m², a saber:
- Lote 38, com 200,37m² (11,71m+5,00m x 13,51m x 10,47m x 14,91m); matriculado sob o n. 56.069.
- Lote 39, com 200,08m² (14,90m x 13,36m x 13,51m x 14,90m); matriculado sob o n. 56.070.
- Lote 40, com 200,35m² (15,10m x 13,19m x 13,36m x 15,10m); matriculado sob o n. 56.071.

- Lote 41, com 200,53m² (15,30m x 13,02m x 13,19m x 15,30m); matriculado sob o n. 56.072.
- Lote 42, com 284,37m² (19,01m+5,00m x 9,59m x 13,02m x 22,21m); matriculado sob o n. 56.073.

* **Quadra "E":** 34 lotes (43 até 76), com a área total de 6.914,20m², a saber:
- Lote 43, com 284,47m² (13,97m+5,00m x 16,66m x 13,45m x 17,16m); matriculado sob o n. 56.074.
- Lote 44, com 200,16m² (12,05m x 16,53m x 16,66m x 12,05m); matriculado sob o n. 56.075.
- Lote 45, com 200,34m² (12,20m x 16,34m x 16,53m x 12,20m); matriculado sob o n. 56.076.
- Lote 46, com 200,46m² (12,35m x 16,14m x 16,34m x 12,35m); matriculado sob o n. 56.077.
- Lote 47, com 200,49m² (12,50m x 15,94m x 16,14m x 12,50m); matriculado sob o n. 56.078.
- Lote 48, com 200,43m² (12,65m x 15,74m x 15,94m x 12,65m); matriculado sob o n. 56.079.
- Lote 49, com 200,09m² (12,70m x 15,75m x 15,74m x 12,70m); matriculado sob o n. 56.080.
- Lote 50, com 200,50m² (12,65m x 15,90m x 15,75m x 12,65m); matriculado sob o n. 56.081.
- Lote 51, com 200,94m² (12,60m x 15,99m x 15,90m x 12,60m); matriculado sob o n. 56.082.
- Lote 52, com 200,55m² (12,50m x 16,09m x 15,99m x 12,50m); matriculado sob o n. 56.083.
- Lote 53, com 200,13m² (12,40m x 16,18m x 16,09m x 12,40m); matriculado sob o n. 56.084.
- Lote 54, com 200,21m² (12,35m x 16,24m x 16,18m x 12,35m); matriculado sob o n. 56.085.
- Lote 55, com 200,94m² (12,35m x 16,30m x 16,24m x 12,35m); matriculado sob o n. 56.086.
- Lote 56, com 200,05m² (12,25m x 16,36m x 16,30m x 12,25m); matriculado sob o n. 56.087.
- Lote 57, com 201,87m² (9,25m+5,00m x 13,22m x 16,36m x 12,45m); matriculado sob o n. 56.088.
- Lote 58, com 221,00m² (8,15m+5,00m x 20,00m x 16,79m x 11,17m); matriculado sob o n. 56.089.
- Lote 59, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.090.
- Lote 60, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.091.
- Lote 61, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.092.
- Lote 62, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.093.
- Lote 63, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.094.
- Lote 64, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.095.
- Lote 65, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.096.
- Lote 66, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.097.
- Lote 67, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.098.
- Lote 68, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.099.
- Lote 69, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.100.
- Lote 70, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.101.
- Lote 71, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.102.
- Lote 72, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.103.
- Lote 73, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.104.
- Lote 74, com 200,00m² (10,00m x 20,00m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.105.
- Lote 75, com 201,12m² (10,00m x 20,19m x 20,00m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.106.
- Lote 76, com 200,45m² (6,75m+5,00m x 17,11m x 20,19m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.107.

* **Quadra "F":** área Institucional / verde, com a área total de 4.763,48m², a saber:
- Área institucional / verde, com 4.763,48m² (61,39m x 60,43m+25,65m x 63,31m x 23,19m+41,81m); matriculado sob o n. 56.108.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$936,24. Fundo: R$56,24. TFJ.: R$309,27. Total: R$1.301,75.
----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-6-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.032, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-7-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.033, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-8-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.034, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-9-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.035, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-10-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.036, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-11-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.037, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-12-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.038, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-13-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.039, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-14-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.040, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

SERVIÇO DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-15-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.041, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-16-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.042, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-17-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.043, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-18-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.044, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-19-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 14, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.045, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-20-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 15, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.046, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-21-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 16, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.047, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-22-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 17, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.048, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-23-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 18, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.049, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-24-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 19, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.050, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-25-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 20, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.051, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-26-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 21, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.052, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-27-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 22, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.053, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-28-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 23, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.054, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-29-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 24, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.055, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-30-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para

constar que o lote de terreno de n. 25, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.056, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-31-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 26, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.057, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-32-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 27, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.058, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-33-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 28, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.059, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-34-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 29, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.060, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-35-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 30, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.061, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-36-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 31, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.062, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-37-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 32, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.063, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-38-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 33, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.064, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-39-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 34, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.065, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-40-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 35, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.066, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-41-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 36, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.067, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-42-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 37, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.068, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-43-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 38, da quadra D, foi matriculado sob o n. 56.069, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-44-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 39, da quadra D, foi matriculado sob o n. 56.070, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-45-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 40, da quadra D, foi matriculado sob o n. 56.071, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-46-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 41, da quadra D, foi matriculado sob o n. 56.072, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-47-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 42, da quadra D, foi matriculado sob o n. 56.073, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-48-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 43, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.074, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-49-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 44, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.075, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-50-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 45, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.076, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-51-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 46, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.077, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-52-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 47, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.078, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-53-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 48, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.079, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-54-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para

constar que o lote de terreno de n. 49, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.080, do L.° 2-IF, desta Serventia. SIS
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-55-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 50, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.081, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-56-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 51, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.082, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-57-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 52, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.083, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-58-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 53, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.084, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-59-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 54, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.085, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-60-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 55, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.086, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-61-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 56, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.087, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-62-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 57, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.088, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-63-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para

constar que o lote de terreno de n. 58, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.089, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-64-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 59, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.090, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-65-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 60, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.091, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-66-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 61, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.092, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-67-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 62, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.093, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-68-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 63, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.094, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-69-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 64, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.095, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-70-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 65, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.096, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-71-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 66, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.097, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-72-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para

constar que o lote de terreno de n. 67, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.098, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-73-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 68, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.099, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-74-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 69, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.100, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-75-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 70, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.101, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-76-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 71, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.102, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-77-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 72, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.103, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-78-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 73, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.104, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-79-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 74, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.105, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-80-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 75, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.106, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-81-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para

constar que o lote de terreno de n. 76, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.107, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.513.

AV-82-53.304. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA INSTITUCIONAL / VERDE.** Procede-se a esta averbação para constar que a área institucional / verde, foi matriculada sob o n. 56.108, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **53304**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

Matrícula nº 56108 - 31/03/2015

Protocolo n. 147.513. Data: 31 de março de 2015. **IMÓVEL:** Área institucional / verde, da quadra F, sita na Rua 4, no loteamento "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza I", na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras,MG, medindo 4.763,48m², com as seguintes medidas e confrontações: 61,39m de frente com a referida rua, 60,43m+25,65m à direita com Serafim Martins Gomes, 63,31m à esquerda com Terezinha Rodrigues de Souza, e 23,19m+41,81m de fundos com Antônio Alvarenga Vilas Boas.

Proprietário: Município de Ijaci, CNPJ nº 18.244.400/0001-08, com endereço administrativo na Praça Prefeito Elias Antônio Filho, nº 119, na cidade de Ijaci, MG.

Registro anterior: R-2, AV-3, R-4 e AV-82-53.304, f. 01 do Lº 2(IF), desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$15,40. Recompe: R$0,92. T.F.J: R$5,13. Total: R$21,45.

----------raam

AV-1-56.108. Data: 31 de março de 2015. **Abertura de matrícula.** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do registro do loteamento denominado "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza I", conforme R-5-53.304, f. 01, L.º 2-IF, protocolado sob o n.147.513, desta Serventia, atendendo ao disposto na Lei nº 6.766 de 19/12/1979.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

----------raam

Protocolo n. 147.513.

AV-2-56.108. Data: 31 de março de 2015. **Afetação de área pública.** Nos termos do artigo 904, §§1º e 2º, do Provimento 260/CGJ/2013, fica o imóvel acima matriculado e averbado sob o n. 1-56.108, "afetado", sendo vedado qualquer tipo de alienação ou oneração, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

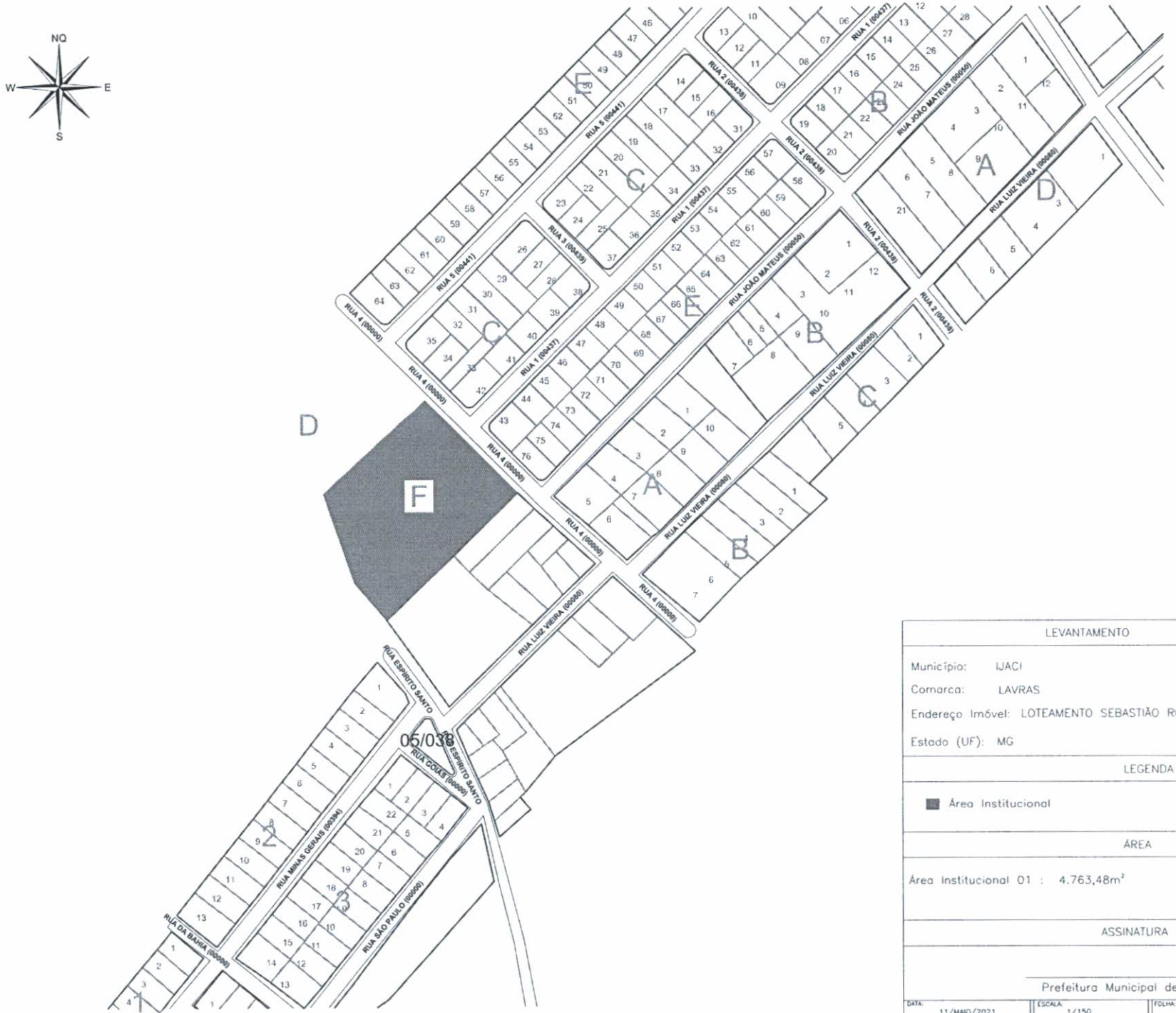
- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **56108**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

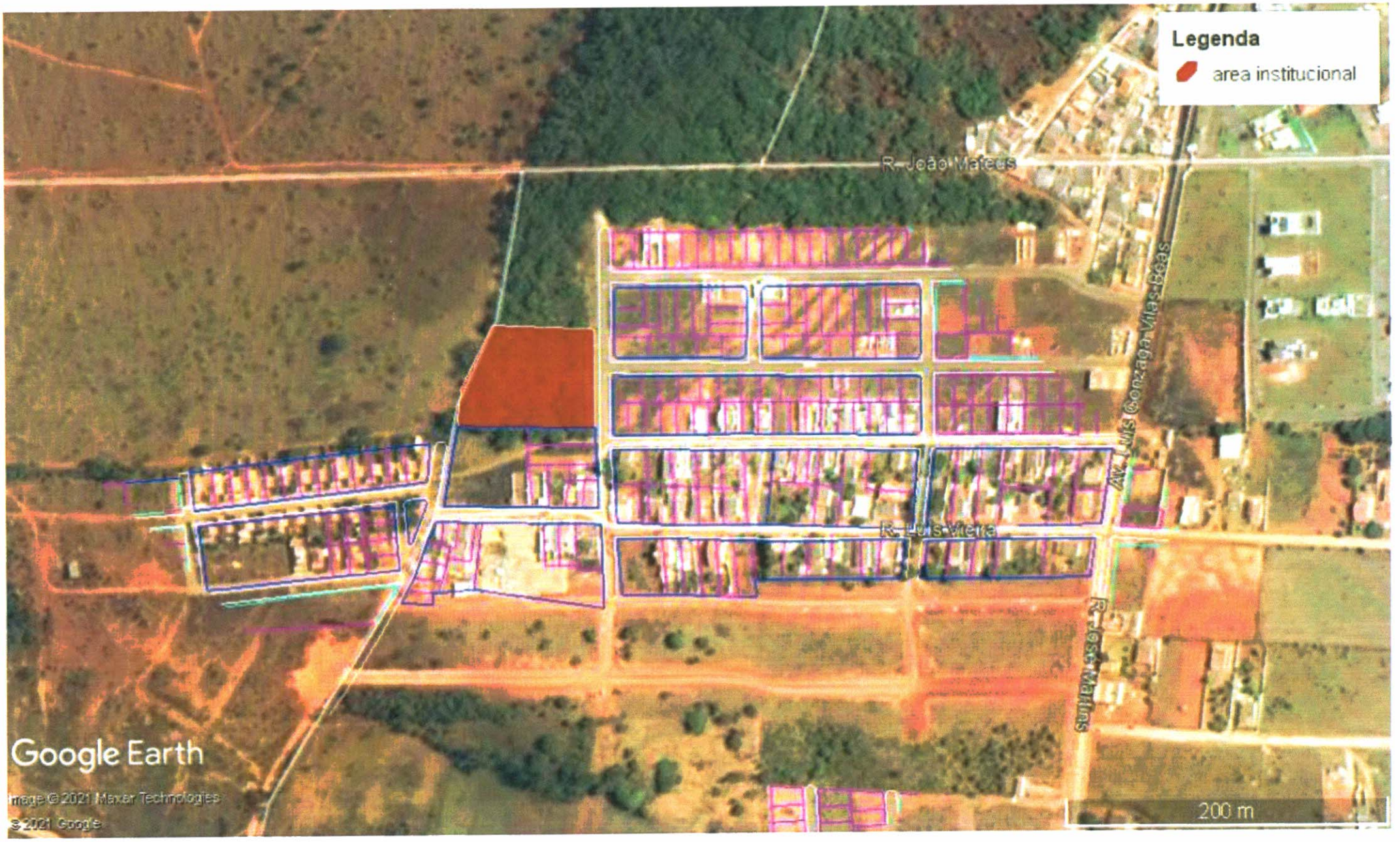
Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br



LEVANTAMENTO	ANEXO I
Município: IJACI	
Comarca: LAVRAS	
Endereço Imóvel: LOTEAMENTO SEBASTIÃO RODRIGUES 01	
Estado (UF): MG	
LEGENDA	
Área Institucional	
ÁREA	
Área Institucional 01 : 4.763,48m²	
ASSINATURA	
Prefeitura Municipal de Ijaci	

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2


Legenda
area institucional
R. João Mafeus
Sem Nome
R. Luis Vieira
R. José Mafins
200 m
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google

LOTEAMENTO SEBASTIÃO RODRIGUES 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 53305 - 23/12/2013
Protocolo n. 140.583. Data: 23 de dezembro de 2013. **Imóvel:** Uma gleba de terras, denominada "Gleba 2", sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Serra e Ipiranga, com a área de 2,4000ha, com as seguintes divisas, limites e confrontações: 64,16m pela frente com propriedade da Prefeitura de Ijaci, 399,00m pelo lado direito com Cypriano Carlos de Souza, 365,35m pelo lado esquerdo com Sebastião Carlos de Souza, e 71,78m pelos fundos com Antônio Alvarenga Vilas Boas.
Proprietários: Geson Rodrigues de Souza, brasileiro, aposentado, viúvo, CI n. M-1.202.728-SSP/MG, CPF n. 238.156.716-04; **Sebastião Jerônimo**, brasileiro, lavrador, CPF n. 118.641.767-68, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria do Carmo Jerônimo, brasileira, do lar, CPF n. 093.999.357-01; **Augusto de Souza,** brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CI n. M-1.325.437, CPF n. 396.181.536-49; **Cypriano de Souza,** brasileiro, operador de máquinas, CI n. M-5.446.214, CPF n. 377.149.296-34, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Angela Nazaré de Souza, brasileira, do lar, CPF n. 621.812.626-91; **Sebastião Carlos de Souza,** brasileiro, solteiro, aposentado, CPF n. 197.907.166-72, CT n. 50960, série 0538; **Terezinha Rodrigues de Souza,** brasileira, divorciada, aposentada, CI n. 14.057.062-7-SSP/SP, CPF n. 465.269.606-00 e **Vanilda Rodrigues de Souza,** brasileira, divorciada, cozinheira, CI n. M-4.635.994-SSP/MG, CPF n. 591.292.986-87, domiciliados na cidade de Ijaci, MG, na Rua das Palmeiras, n. 318, Bairro Córrego Pintado.
Registro anterior: R-1, AV-2, AV-3, AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9, AV-10, AV-12 e AV-18-32.697, f. 01, Lº 2(IF).
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,99 TFJ: R$4,72 Total: R$19,71
----------acac

AV-1-53.305. Data: 23 de dezembro de 2013. **Abertura de matrícula:** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento, a requerimento datado de 17 de dezembro de 2013, devidamente assinado por **Geson Rodrigues de Souza**, CPF n. 238.156.716-04, **Sebastião Jerônimo,** CPF n. 118.641.767-68, e s/m **Maria do Carmo Jerônimo**, CPF n. 093.999.357-01, **Augusto de Souza**, CPF n. 396.181.536-49, **Cypriano de Souza**, CPF n. 377.149.296-34, e s/m **Maria Angela Nazaré de Souza**, CPF n. 621.812.626-91, **Sebastião Carlos de Souza**, CPF n. 197.907.166-72, **Terezinha Rodrigues de Souza,** CPF n. 465.269.606-00 e **Vanilda Rodrigues de Souza**, CPF n. 591.292.986-87 e apresentação da planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrônomo, Roberto Andrade Pinto, CREA n. 19396/D, ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) n. 14201300000001242898, datada de 09 de julho de 2013, quitada, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA, emitido em 20 de agosto de 2013, anos de 2006/2007/2008/2009 sob o n. 10307449090 e Código do Imóvel Rural sob o n. 950.173.768.774-2, bem como a apresentação da Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal emitida em 19 de julho de 2013, NIRF n. 2.597.038-0.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
----------acac

Protocolo nº 140.584.
R-2-53.305. Data: 23 de dezembro de 2013. Divisão. Por escritura pública de divisão, lavrada aos 23 de setembro de 2013, fls. 123, Lº 281, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras,MG, **coube a Terezinha Rodrigues de Sousa, divorciada, aposentada, CI n. 14.057.062-7-SSP/SP, CPF n. 465.269.606-00, brasileira, domiciliada em Ijaci,MG, na Rua das Palmeiras, nº 318, Bairro Córrego Pintado,** o acima matriculado; no valor de R$17.142,85. Cód. imóvel rural: 950.173.768.774-2. CCIR.: 11188699096 quitado os exercícios de 2006/2007/2008/2009. Mód.: rural: 0,0000ha. Nº de mód. rurais: 0,00. Mód. fiscal: 30,0000ha. Nº de mód. fiscais: 0,5666. FMP.: 2,0000ha. NIRF.: 2.597.038-0.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$387,81. TFJ: R$149,45. Total: R$537,26.

SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------mmnl

Protocolo nº144.570.

AV-3-53.305. Data: 26 de setembro de 2014. **CCIR**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de setembro de 2014 e apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / INCRA, emitido em 16 de setembro de 2014, referente aos exercícios 2006/2007/2008/2009 para constar: CCIR nº 13270979095, Código do Imóvel Rural nº 950.190.994.952-3, Módulo Rural 0,0000ha, Nº Módulos rurais 0,00, Módulo Fiscal 30,0000ha, Nº Módulos Fiscais 0,0800 e FMP 2,0000ha.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R$52,27 Recompe:R$3,13 T.F.J.:R$14,67 Total:R$70,07

----------dmrm

Protocolo nº144.570.

AV-4-53.305. Data: 26 de setembro de 2014. **ITR**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de setembro de 2014 e apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, emitida aos 25 de agosto de 2014, para constar que o nº do NIRF é 8.465.727-8.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R$11,86 Recompe:R$0,71 T.F.J.:R$3,95 Total:R$16,52

----------dmrm

Protocolo nº145.818.

AV-5-53.305. Data: 08 de dezembro de 2014. **Descaracterização.** Certifico e dou fé que, conforme ofício OF.INCRA/SR.06/F/MG/Nº5968/2014, datado de 27 de outubro de 2014, assinado pelo **Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária do INCRA-MG - Portaria nº83-I/2010,** Rosário Dehon César Mota, e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG., datado de 21 de agosto de 2014, assinado pelo Prefeito Municipal, apresentados por Terezinha Rodrigues de Sousa, constam dos mesmos que ***a área de 2,4000ha, acima registrada sob o nº 2-53.305, fica desvinculada do INCRA, estando localizada no perímetro urbano*** da cidade de Ijai/MG, Comarca de Lavras/MG., em conformidade com a Lei Complementar Municipal nº 758, de 10 de agosto de 2004, em atendimento ao disposto nos arts. 3º e 53 da Lei 6.766/79, Lei 9.785/99, enquadrando-se nos dispositivos do art. 32, § 1º da Lei 5.172/66 e nas disposições do OF.INCRA/SR.06/F/MG/Nº2299/2014.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficiala.

Emol: R$78,64 Recompe:R$4,72 TFJ: R$23,43 Total: R$106,79.

----------kcrar

Protocolo nº 146.259.

AV-6-53.305. Data: 08 de janeiro de 2015. **Correção do nome.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento de Carlos Reis e Terezinha Rodrigues de Sousa, fornecida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil de Ijaci,MG, em 06.01.2015, consta a margem da mesma que o nome correto de Terezinha Rodrigues de Sousa é Terezinha Rodrigues de Souza, e não como ficou constando.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R$94,70. Recompe: R$5,65. TFJ.: R$28,71. Total: R$129,10.

----------mmnl

Protocolo nº 146.260.

R-7-53.305. Data: 08 de janeiro de 2015. Dação em pagamento. **Outorgante/devedora:** Terezinha Rodrigues de Souza, divorciada, do lar, CI nº 14.057.062-7-SSP/SP, CPF nº 465.269.606-00, brasileira, domiciliada em Ijaci,MG, na Rua das Palmeiras, nº 318, Bairro Córrego Pintado. **Outorgada/credora:** JC Elias Imóveis Ltda, CNPJ nº 18.826.765/0001-40, com sede em Ijaci,MG, na Rua Pedro Oliveira, nº 91, Centro. **Imóvel:** Parte correspondente a 75%, em comum com a própria transmitente, do acima registrado e averbado sob os nºs 1, 2, 3, 4, 5 e 6-53.305, denominada gleba 2, sita na cidade de Ijaci,MG, no lugar denominado Serra e Ipiranga, com a área de 2,4000ha ou 24.000,00m², com as seguintes divisas, limites e confrontações: 64,16m pela frente com propriedade da Prefeitura de Ijaci; 399,00m pelo lado direito com Cypriano Carlos de Souza; 365,35m pelo lado esquerdo com Sebastião Carlos de Souza, e, 71,78m pelos fundos com Antônio Alvarenga Vilas Boas. **Valor:** R$306.000,00. **Título:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 19 de dezembro de 2014, fls. 91, Lº 341N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras,MG. **Os outorgantes tornaram-se devedores da outorgada pelo que resolveram de comum acordo com sua credora, fazer-lhes dação, o que ora pela**

presente escritura fazem do referido imóvel, em pagamento da totalidade de seu débito para com a mesma outorgada credora, conforme contrato firmado entre as partes, para realização de empreendimentos imobiliários, aos 21.07.2014.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$1.385,94. Recompe: R$83,15. TFJ.: R$805,16. Total: R$2.274,25.

----------mmnl

Protocolo n.°147.514.

R-8-53.305. Data: 31 de março de 2015. **LOTEAMENTO.** De acordo com a Lei de Loteamento nº 6.766 de 19/12/1979, as proprietárias **JC Elias Imóveis Ltda - EPP**, CNPJ n. 18.826.765/0001-40, com sede na cidade de Ijaci, MG, na Rua Pedro de Oliveira, n. 91, Centro (proprietária de parte correspondente a 75,00% do imóvel), por seu representante legal o Sr. José Carlos Elias, brasileiro, empresário, casado, CI. n. 433.251-SSP/GO, CPF n. 039.002.741-34, residente e domiciliado na cidade de Ijaci, MG, na Rua Pedro de Oliveira, n. 91 A, Centro, e **Terezinha Rodrigues de Souza,** brasileira, divorciada, aposentada, CI. n. 14.057.062-7-SSP/SP, CPF n. 465.269.606-00, domiciliada na cidade de Ijaci, MG, na Rua das Palmeiras, n. 318, Bairro Córrego Pintado (proprietária de parte correspondente a 25,00% do imóvel); objetivando o registro do Loteamento denominado **"Residencial Sebastião Rodrigues de Souza II",** depositaram nesta Serventia o alvará de aprovação inicial para infraestrutura de loteamento, fornecido pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG, e assinado pelo Secretário Municipal de Obras, Rondinelli Vitor Reis de Mesquita, datado de 08 de janeiro de 2015, bem como planta aprovada e memorial descritivo assinados pelo secretário acima citado, pelo Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Ijaci, MG, Hafez Tadeu Sadi Júnior, e pelo Engenheiro Civil, Marcos Antunes de Almeida (CREA 3381/D MG), aos 06 de janeiro de 2015, e demais documentos exigidos pela legislação em vigor; e requereram o processamento de registro do loteamento denominado "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza II". O aludido loteamento, situado no perímetro urbano da cidade de Ijaci-MG, foi implantado numa área de terreno com 24.000,00m² (vinte e quatro mil metros quadrados), objeto desta matrícula. **O loteamento "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza II", composto de 64 (sessenta e quatro) lotes, distribuídos em 04 quadras A, B, C e E; quadra D destinada a área institucional / verde I e quadra F destinada a área institucional / verde II, encontra-se especificado da seguinte forma:** a) área de lotes (64) com 15.572,73m², equivalente a 64,8864%; b) sistema viário com 4.279,20m², equivalente a 17,8300%; equipamentos urbanos: c) área institucional / verde I com 3.645,92m², equivalente a 15,1913%; d) área institucional / verde II com 502,15m², equivalente a 2,0923%; e) área loteada com 24.000,00m², equivalente a 100%.

Descrição e áreas das quadras:

* **Quadra "A":** 13 lotes (01 até 13), com a área total de 3.347,49m², a saber:
- Lote 01, com 201,06m² (9,03m+5,05m x 13,27m x 13,10m x 15,56m); matriculado sob o n. 56.109.
- Lote 02, com 203,23m² (12,28m x 15,56m x 18,30m x 12,00m); matriculado sob o n. 56.110.
- Lote 03, com 209,49m² (10,98m x 18,30m x 20,74m x 10,73m); matriculado sob o n. 56.111.
- Lote 04, com 248,24m² (14,42m x 20,74m x 29,43m x 10,61m); matriculado sob o n. 56.112.
- Lote 05, com 309,44m² (10,66m x 29,43m x 31,20m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.113.
- Lote 06, com 312,56m² (10,00m x 31,20m x 31,31m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.114.
- Lote 07, com 313,63m² (10,00m x 31,31m x 31,42m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.115.
- Lote 08, com 314,70m² (10,00m x 31,42m x 31,52m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.116.
- Lote 09, com 315,76m² (10,00m x 31,52m x 31,63m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.117.
- Lote 10, com 316,66m² (10,00m x 31,63m x 31,74m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.118.
- Lote 11, com 201,21m² (10,70m x 19,01m x 19,01m x 10,50m); matriculado sob o n. 56.119.
- Lote 12, com 200,57m² (10,55m x 19,01m x 19,01m x 10,55m); matriculado sob o n. 56.120.
- Lote 13, com 200,94m² (7,49m+5,00m x 15,81m x 19,01m x 10,69m); matriculado sob o n. 56.121.

* **Quadra "B":** 12 lotes (14 até 25), com a área total de 3.212,38m², a saber:
- Lote 14, com 249,22m² (8,80m+5,00m x 20,96m x 17,76m x 12,00m); matriculado sob o n. 56.122.
- Lote 15, com 209,56m² (10,00m x 20,96m x 20,96m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.123.
- Lote 16, com 213,10m² (10,05m x 20,96m x 20,96m x 10,05m); matriculado sob o n. 56.124.
- Lote 17, com 323,23m² (10,00m x 32,27m x 32,38m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.125.
- Lote 18, com 324,30m² (10,00m x 32,38m x 32,48m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.126.
- Lote 19, com 325,37m² (10,00m x 32,48m x 32,59m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.127.
- Lote 20, com 326,54m² (10,00m x 32,59m x 32,70m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.128.

- Lote 21, com 327,50m² (10,00m x 32,70m x 32,80m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.129.
- Lote 22, com 230,87m² (10,00m x 23,09m x 23,09m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.130.
- Lote 23, com 203,86m² (8,39m+5,00m x 14,60m x 17,80m x 11,54m); matriculado sob o n. 56.131.
- Lote 24, com 204,64m² (11,50m x 17,80m x 17,80m x 11,50m); matriculado sob o n. 56.132.
- Lote 25, com 274,19m² (10,01m x 27,80m x 27,80m x 9,72m); matriculado sob o n. 56.133.

* **Quadra "C":** 10 lotes (26 até 35), com a área total de 2.768,62m², a saber:
- Lote 26, com 302,25m² (10,01m+5,00m x 23,05m x 19,85m x 13,21m); matriculado sob o n. 56.134.
- Lote 27, com 230,55m² (10,00m x 23,05m x 23,05m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.135.
- Lote 28, com 233,38m² (10,00m x 23,06m x 23,05m x 10,25m); matriculado sob o n. 56.136.
- Lote 29, com 335,06m² (10,00m x 33,45m x 33,56m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.137.
- Lote 30, com 336,13m² (10,00m x 33,56m x 33,67m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.138.
- Lote 31, com 337,20m² (10,00m x 33,67m x 33,77m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.139.
- Lote 32, com 240,36m² (10,00m x 24,04m x 24,04m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.140.
- Lote 33, com 290,53m² (10,05m x 29,36m x 29,36m x 9,74m); matriculado sob o n. 56.141.
- Lote 34, com 222,67m² (11,50m x 19,36m x 19,36m x 11,50m); matriculado sob o n. 56.142.
- Lote 35, com 240,49m² (9,34m+5,00m x 16,16m x 19,36m x 12,54m); matriculado sob o n. 56.143.

* **Quadra "D":** área institucional / verde I, com a área total de 3.645,92m², a saber:
- Área institucional / verde I, com 3.645,92m² (67,28m x 63,31m x 50,89m x 10,67m+31,33m+28,82m); matriculada sob o n. 56.144.

* **Quadra "E":** 29 lotes (36 até 64), com a área total de 6.244,24m², a saber:
- Lote 36, com 201,69m² (4,57m+5,16m x 19,76m x 17,37m x 13,02m); matriculado sob o n. 56.145.
- Lote 37, com 200,09m² (10,10m x 19,86m x 19,76m x 10,10m); matriculado sob o n. 56.146.
- Lote 38, com 201,25m² (10,10m x 19,98m x 19,86m x 10,10m); matriculado sob o n. 56.147.
- Lote 39, com 200,35m² (10,00m x 20,09m x 19,98m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.148.
- Lote 40, com 201,55m² (10,00m x 20,21m x 20,09m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.149.
- Lote 41, com 202,69m² (10,00m x 20,32m x 20,21m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.150. - Lote 42, com 203,83m² (10,00m x 20,43m x 20,32m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.151.
- Lote 43, com 205,03m² (10,00m x 20,56m x 20,43m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.152.
- Lote 44, com 206,17m² (10,00m x 20,67m x 20,56m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.153.
- Lote 45, com 207,31m² (10,00m x 20,78m x 20,67m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.154.
- Lote 46, com 208,34m² (10,00m x 20,89m x 20,78m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.155.
- Lote 47, com 209,48m² (10,00m x 21,01m x 20,89m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.156.
- Lote 48, com 210,68m² (10,00m x 21,12m x 21,01m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.157.
- Lote 49, com 211,88m² (10,00m x 21,23m x 21,12m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.158.
- Lote 50, com 212,96m² (10,00m x 21,35m x 21,23m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.159.
- Lote 51, com 214,10m² (10,00m x 21,46m x 21,35m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.160.
- Lote 52, com 215,30m² (10,00m x 21,59m x 21,46m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.161.
- Lote 53, com 216,39m² (10,00m x 21,69m x 21,59m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.162.
- Lote 54, com 217,53m² (10,00m x 21,80m x 21,69m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.163.
- Lote 55, com 218,73m² (10,00m x 21,93m x 21,80m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.164.
- Lote 56, com 219,87m² (10,00m x 22,04m x 21,93m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.165.
- Lote 57, com 221,01m² (10,00m x 22,15m x 22,04m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.166.
- Lote 58, com 222,15m² (10,00m x 22,27m x 22,15m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.167.
- Lote 59, com 223,24m² (10,00m x 22,38m x 22,27m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.168.
- Lote 60, com 224,38m² (10,00m x 22,50m x 22,38m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.169.
- Lote 61, com 225,58m² (10,00m x 22,61m x 22,50m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.170.
- Lote 62, com 226,72m² (10,00m x 22,73m x 22,61m x 10,00m); matriculado sob o n. 56.171.
- Lote 63, com 215,54m² (10,00m x 22,86m x 22,73m x 8,92m); matriculado sob o n. 56.172.
- Lote 64, com 300,40m² (9,47m+5,00m x 19,79m x 22,86m x 13,75m); matriculado sob o n. 56.173.

* **Quadra "F":** área institucional / verde II, com a área total de 502,15m², a saber:

- Área institucional / verde II, com 502,15m² (16,00m+8,51m x 14,28m+25,45m x 29,76m+5,00m x 0,00m); matriculada sob o n. 56.174.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$851,52. Fundo: R$51,13. TFJ.: R$281,03. Total: R$1.183,68.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-9-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.109, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-10-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.110, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-11-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.111, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-12-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.112, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-13-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.113, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-14-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.114, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-15-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.115, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-16-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.116, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-17-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.117, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-18-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.118, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-19-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.119, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-20-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.120, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-21-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra A, foi matriculado sob o n. 56.121, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-22-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 14, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.122, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

----------raam

Protocolo n.°147.514.

AV-23-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 15, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.123, do L.° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-24-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 16, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.124, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-25-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 17, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.125, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-26-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 18, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.126, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-27-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 19, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.127, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-28-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 20, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.128, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-29-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 21, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.129, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-30-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 22, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.130, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-31-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para

SERVIC LAVRAS MG TABELIÃ

constar que o lote de terreno de n. 23, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.131, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-32-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 24, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.132, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-33-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 25, da quadra B, foi matriculado sob o n. 56.133, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-34-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 26, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.134, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-35-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 27, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.135, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-36-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 28, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.136, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-37-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 29, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.137, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-38-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 30, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.138, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-39-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 31, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.139, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-40-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 32, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.140, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-41-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 33, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.141, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-42-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 34, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.142, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-43-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 35, da quadra C, foi matriculado sob o n. 56.143, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-44-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA INSTITUCIONAL / VERDE I.** Procede-se a esta averbação para constar que a área institucional / verde I, foi matriculada sob o n. 56.144, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-45-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 36, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.145, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-46-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 37, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.146, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-47-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 38, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.147, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-48-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 39, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.148, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-49-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 40, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.149, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-50-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 41, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.150, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-51-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 42, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.151, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-52-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 43, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.152, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-53-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 44, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.153, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-54-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 45, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.154, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-55-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 46, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.155, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

SERVIÇO REGISTRAL 3º OFÍCIO LAVRAS MG

Protocolo n.°147.514.
AV-56-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 47, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.156, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-57-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 48, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.157, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-58-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 49, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.158, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-59-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 50, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.159, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-60-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 51, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.160, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-61-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 52, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.161, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.513.
AV-62-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 53, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.162, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-63-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 54, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.163, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-64-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 55, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.164, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS

Protocolo n.°147.514.
AV-65-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 56, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.165, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-66-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 57, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.166, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-67-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 58, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.167, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-68-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 59, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.168, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-69-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 60, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.169, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-70-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 61, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.170, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-71-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 62, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.171, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-72-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 63, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.172, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-73-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 64, da quadra E, foi matriculado sob o n. 56.173, do L.° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.
----------raam

Protocolo n.°147.514.
AV-74-53.305. Data: 31 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA INSTITUCIONAL / VERDE II.** Procede-se a esta averbação para constar que a área institucional / verde, foi matriculada sob o n. 56.174, do L.° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **53305**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

Matrícula nº 56144 - 31/03/2015

Protocolo n. 147.514. Data: 31 de março de 2015. **IMÓVEL:** Área institucional / verde I, da quadra D, sita na Rua 4, no loteamento "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza II", na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras,MG, medindo 3.645,92m², com as seguintes medidas e confrontações: 67,28m de frente com a referida rua, 63,31m à direita com Cypriano de Souza, 50,89m à esquerda com Sebastião Carlos de Souza, e 10,67m+31,33m+28,82m de fundos com Antônio Alvarenga Vilas Boas.

Proprietário: Município de Ijaci, CNPJ nº 18.244.400/0001-08, com endereço administrativo na Praça Prefeito Elias Antônio Filho, nº 119, na cidade de Ijaci, MG.

Registro anterior: R-2, AV-5, 6, R-7 e AV-44-53.305, f. 01 do Lº 2(IF), desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$15,40. Recompe: R$0,92. T.F.J: R$5,13. Total: R$21,45.

----------raam

AV-1-56.144. Data: 31 de março de 2015. **Abertura de matrícula.** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do registro do loteamento denominado "Residencial Sebastião Rodrigues de Souza II", conforme R-8-53.305, f. 01, L.° 2-IF, protocolado sob o n.147.514, desta Serventia, atendendo ao disposto na Lei nº 6.766 de 19/12/1979.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

----------raam

Protocolo n. 147.514.

AV-2-56.144. Data: 31 de março de 2015. **Afetação de área pública.** Nos termos do artigo 904, §§1° e 2°, do Provimento 260/CGJ/2013, fica o imóvel acima matriculado e averbado sob o n. 1-56.144, "afetado", sendo vedado qualquer tipo de alienação ou oneração, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$12,25. Fundo: R$0,73. T.F.J.: R$4,08. Total: R$17,06.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **56144**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Paula

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Município: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: LOTEAMENTO SEBASTIÃO RODRIGUES 02

Estado (UF): MG

LEGENDA

Área Institucional

ÁREA

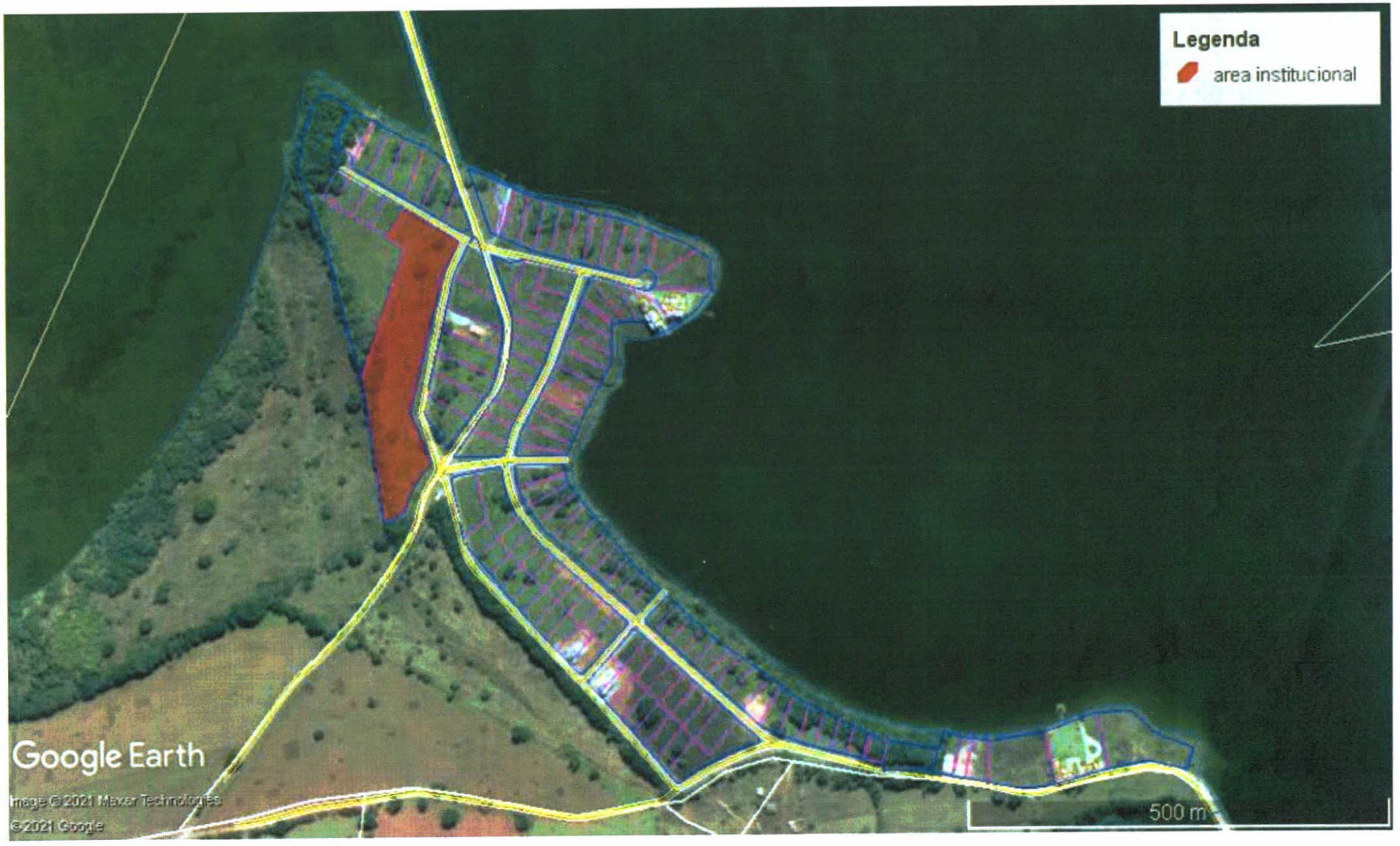
Área Institucional 01 : 3.645,92m²

ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2

05/038


Legenda
area institucional
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google
500 m

LOTEAMENTO
SÃO MATEUS

Matrícula nº 18652 - 14/01/1999

Imóvel: Uma área de terreno, sita no lugar "Lagoinha", na cidade de Ijaci,MG., com a área de 25.000,00m², e confrontando com Sebastião Gomes da Paixão, estrada da serra, herdeiros de Sebastião Rodrigues, Maria Firmina Gomes.

Proprietários: José Gomes, motorista, CI.M-7.011.612-SSP/MG, CPF nº 100.594.826-72, e s/m Maria de Souza Gomes, do lar, CTPD nº 69.681, série: MG-0053, CPF nº 929.190.306-04, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, domiciliados à Rua Donato Bauti, nº 125, nesta cidade.

Registro anterior: R-14-8.696, fls. 68, Lº 2-C3.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

R-1-18.652. Data: 14 de janeiro de 1.999. **Compra e venda. Transmitentes**: Os proprietários acima mencionados. **Adquirente**: Odair Vieira das Dôres, brasileiro, solteiro, maior, de serviços gerais, CI. nº M-7.167.223-SSP/MG, CPF nº 962.384.886-20, domiciliado e residente em Ijaci,MG.**Imóvel**: O acima matriculado. **Valor**: R$ 12.500,00. Escritura de 09 de dezembro de 1.998, fls. 238, Lº 49, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

R-2-18.652. Data: 06 de julho de 2000. LOTEAMENTO "SÃO MATEUS ". De acordo com o disposto na Lei nº 6.766 19/12/1997, o proprietário Odair Vieira das Dores, loteou o imóvel acima matriculado, dividindo em quadras, e lotes, **dando origem ao Loteamento "Bairro São Mateus",** constituído de 36 lotes de terreno, com a área de 12.233,62m²; área comunitária 1, com 695,40m²; área comunitária 2, com 464,70m², praça pública com 679,64m²; área de ruas, com 4.993,50m², perfazendo o total de 19.066,76m², com limites e confrontações, constantes do memorial descritivo, planta e demais documentos, que ficam arquivados neste cartório. A saber:

QUADRA A:

Lote 01, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 02, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 03, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 21.627, fls. 01, Lº 2(IF).
Lote 04, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 21.627, fls. 01, Lº 2(IF).
Lote 05, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 06, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 07, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 08, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 09, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 10, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 11, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 34.845, fls. 01, Lº 2(IF).
Lote 12, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 34.846, fls. 01, Lº 2(IF).
Todos os lotes possuem geometria irregular.

QUADRA B:

Lote 01, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 30.478, Lº 2(IF)
Lote 02, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 30.478, Lº 2(IF)
Lote 03, com 339,82m² (15mx23m).Mat. 34.855, Lº 2(IF)
Lote 04, com 339,82m² (15mx23m).Mat.: 39.147, fls. 01, Lº 2(IF).
Lote 05, com 339,82m² (15mx23m). MAT. 24.522, Lº2-IF.
Lote 06, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 07, com 339,82m² (15mx23m).

Lote 08 com 339,82m² (15mx23m).
Lote 09 com 339,82m² (15mx23m).Mat. 21.329,fs.01,L°2(IF).
Lote 10 com 339,82m² (15mx23m).Mat. 34.855, L° 2(IF)
Lote 11 com 339,82m² (15mx23m).Mat.: 40.596, fls. 01, L° 2(IF).
Lote 12 com 339,82m² (15mx23m).
Todos os lotes possuem geometria irregular.

QUADRA C:
Lote 01 com 339,82m² (15mx23m).
Lote 02 com 339,82m² (15mx23m). Mat.: 21.436, fls. 01, L° 2(IF).
Lote 03 com 339,82m² (15mx23m). Mat.: 21.436, fls. 01, L° 2(IF).
Lote 04 com 339,82m² (15mx23m). Mat: 26.756, L° 2-(IF)
Lote 05 com 339,82m² (15mx23m). Mat: 26.756, L° 2 (IF)
Todos os lotes possuem geometria irregular.

QUADRA D:
Lote 01, com 339,82m² (15mx23m).Mat: 21.350, L° 2- (IF)
Lote 02, com 339,82m² (15mx23m).Mat; 21.350, L° 2- (IF)
Lote 03, com 339,82m² (15mx23m).
Lote 04, com 339,82m² (15mx23m).Mat.: 22.338, L° 2(IF)
Lote 05, com 339,82m² (15mx23m).Mat.: 21.665, L° 2(IF)
Lote 06, com 339,82m² (15mx23m).Mat.: 21.665, L° 2(IF)
Lote 07, com 339,82m² (15mx23m).Mat.: 22.389, L° 2(IF)
Todos os lotes possuem geometria irregular.
Dou fé, Jane Costa Romaniello, Oficiala.

Mat.: 33.678, fls. 01, L° 2-IF(área comunitária 1, com 695,40m² para Município de Ijaci, aos 16.02.2007.
Mat.: 33.679, fls. 01, L° 2-IF(área comunitária 2, com 464,70m² para Município de Ijaci, aos 16.02.2007.
Mat.: 33.680, fls. 01, L° 2-IF(praça pública com 699,64m² para Município de Ijaci, aos 16.02.2007.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **18652**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Daniela Naves Gonçalves - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 01/10 LAVRAS MG

Matrícula nº 33680 - 16/02/2007

Imóvel: Uma área de terreno para praça pública, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras,MG., à Rua Francisco de Assis, no Bairro São Mateus, medindo 674,64m², confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 46,00m, pelo lado direito com a Rua João Mateus, onde mede 15,00m, pelo lado esquerdo com a Rua Luiz Vieira, onde mede 15,00m, e, pelos fundos com os,lotes n°s 06 e 07, da quadra A, onde mede 46,00m.
Proprietário: Odair Vieira das Dores, pedreiro, CI nº M-7.167.223-SSP/MG, CPF nº 962.384.886-20 e s/m Marcia de Jesus Vieira das Dores, do lar, CI. n° MG-11.206.932-SSP/MG, CPF nº 058.014.186-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados em Ijaci,MG, à Rua Luiz Vieira, n° 129, airro São Mateus.
Registro anterior: 1 e 2-18.652, fls. 01, L° 2-IF.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-1-33.679. Data: 16 de fevereiro de 2007. Doação. **Transmitentes:** Odair Vieira das Dores e s/m Marcia de Jesus Vieira das Dores. **Adquirente:** Município de Ijaci, orgão público, CNPJ nº 18.244.400/0001-08, com sede em Ijaci,MG, à Praça Prefeito Elias Antônio Filho, n° 119. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$10.000,00. Escritura de 08 de fevereiro de 2007; fls. 48, L° 57, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-2-33680 - 01/10/2020

CORREÇÃO DE SEQUÊNCIA DE ATOS. Nos termos do art. 232, da Lei nº 6.015/73 e para que seja seguida a ordem correta dos lançamentos de registros e averbações faz-se a presente averbação "de ofício" para constar que onde se lê "R-1-33.679", deve ser lido "**R-1-33.680**".
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **33680**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1°, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Daniela Naves Gonçalves - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 33678 - 16/02/2007

Imóvel: Uma área de terreno comunitária de nº 01, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras,MG., à Rua João Mateus, no Bairro São Mateus, medindo 695,40m², confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com os lotes nºs 06 e 07, da quadra B, onde mede 46,00m, pelo lado esquerdo com Maria Firmina Gomes ou sucessores, onde mede 46,00m, e, pelos fundos com a Rua Luiz Vieira, onde mede 10,50m.
Proprietário: Odair Vieira das Dores, pedreiro, CI nº M-7.167.223-SSP/MG, CPF nº 962.384.886-20 e s/m Marcia de Jesus Vieira das Dores, do lar, CI. nº MG-11.206.932-SSP/MG, CPF nº 058.014.186-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados em Ijaci,MG, à Rua Luiz Vieira, nº 129, airro São Mateus.
Registro anterior: 1 e 2-18.652, fls. 01, Lº 2-IF.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-1-33.678. Data: 16 de fevereiro de 2007. Doação. **Transmitentes:** Odair Vieira das Dores e s/m Marcia de Jesus Vieira das Dores. **Adquirente:** Município de Ijaci, orgão público, CNPJ nº 18.244.400/0001-08, com sede em Ijaci,MG, à Praça Prefeito Elias Antônio Filho, nº 119. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$10.000,00. Escritura de 08 de fevereiro de 2007; fls. 48, Lº 57, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **33678**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Daniela Naves Gonçalves - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 33679 - 16/02/2007

Imóvel: Uma área de terreno comunitária de nº 02, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras,MG., à Rua Luiz Vieira, no Bairro São Mateus, medindo 464,70m², confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 23,00m, pelo lado direito com o lote nº 05, da quadra C, onde mede 23,00m, pelo lado esquerdo com Maria Firmina Gomes ou sucessores, onde mede 23,00m, e, pelos fundos com Sebastião Gomes da Paixão ou sucessores, onde mede 18,20m.

Proprietário: Odair Vieira das Dores, pedreiro, CI nº M-7.167.223-SSP/MG, CPF nº 962.384.886-20 e s/m Marcia de Jesus Vieira das Dores, do lar, CI. nº MG-11.206.932-SSP/MG, CPF nº 058.014.186-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados em Ijaci,MG, à Rua Luiz Vieira, nº 129, airro São Mateus.

Registro anterior: 1 e 2-18.652, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-1-33.679. Data: 16 de fevereiro de 2007. Doação. **Transmitentes:** Odair Vieira das Dores e s/m Marcia de Jesus Vieira das Dores. **Adquirente:** Município de Ijaci, orgão público, CNPJ nº 18.244.400/0001-08, com sede em Ijaci,MG, à Praça Prefeito Elias Antônio Filho, nº 119. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$5.000,00. Escritura de 08 de fevereiro de 2007; fls. 48, Lº 57, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

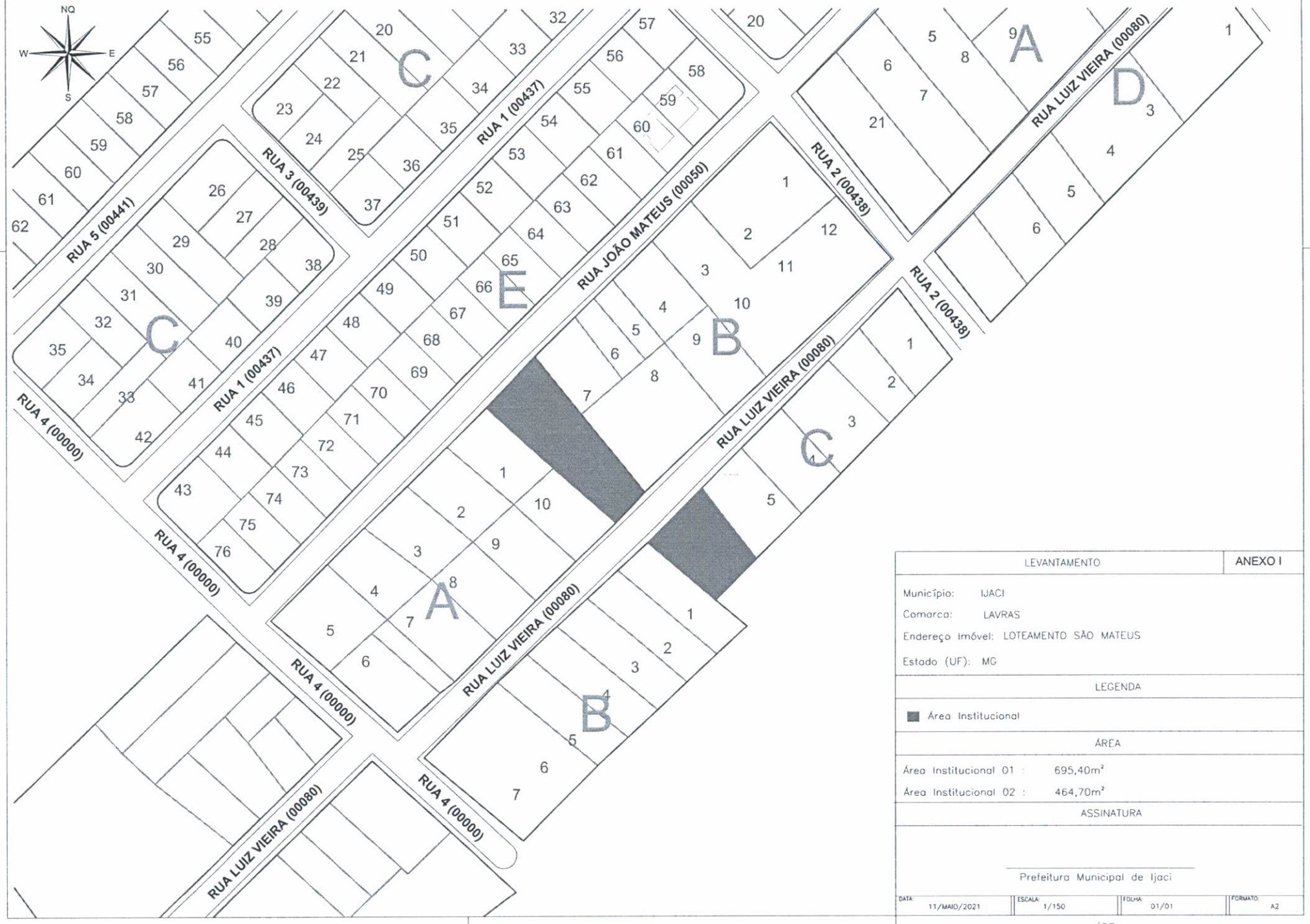
- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **33679**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Daniela Naves Gonçalves - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00,
Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00
Consulte a validade deste Selo em https://selos.tjmg.jus.br



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Município: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: LOTEAMENTO SÃO MATEUS

Estado (UF): MG

LEGENDA

Área Institucional

ÁREA

Área Institucional 01 : 695,40m²

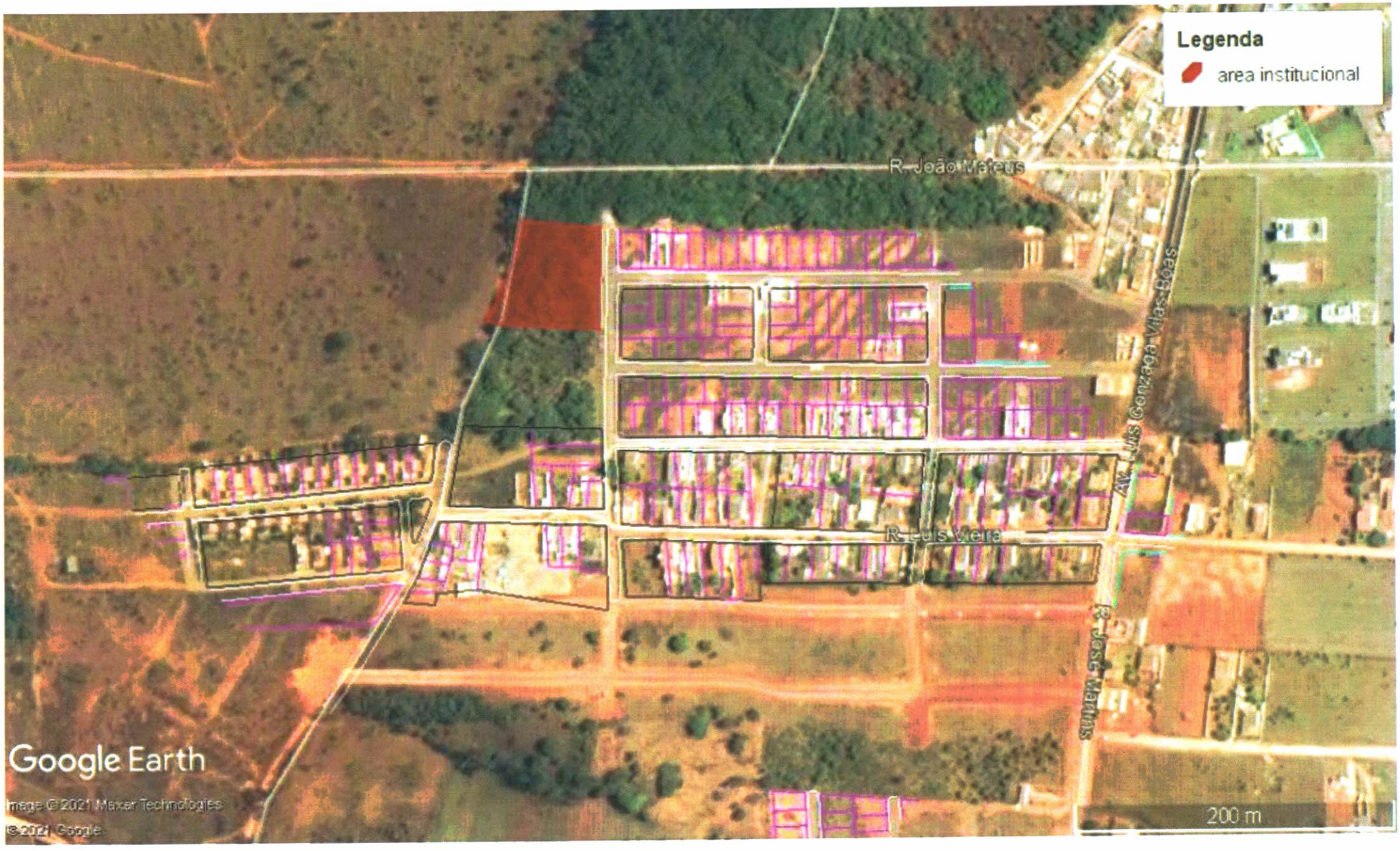
Área Institucional 02 : 464,70m²

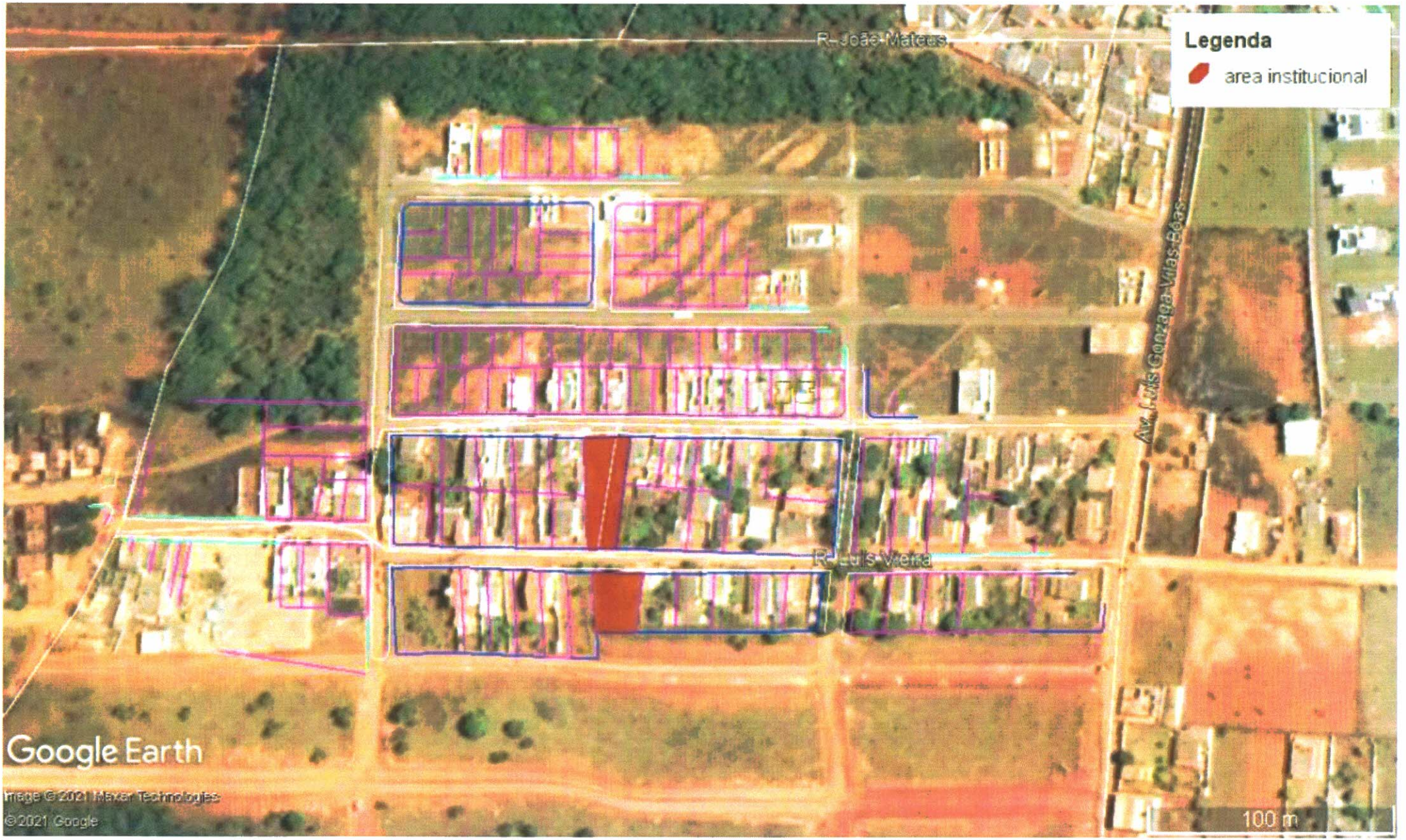
ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2

ÁREA


Legenda
area institucional
R. João Mateus
R. Luis Vieira
R. José Martins
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google
200 m


Legenda
area institucional
R. João Mateus
Av. Luiz Gonzaga Vilas Boas
R. Luis Vieira
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google
100 m

LOTEAMENTO
LAGOA VERDE

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 52898 - 25/10/2013

Protocolo nº 139.545. Data: 25 de outubro de 2013. **IMÓVEL:** Uma gleba de terras, sita no lugar denominado Lagoa Verde, Sítio do Ipiranga, no município de Ijaci, Comarca de Lavras, MG., com a área total de 22,5101ha, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 00=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM (SAD69): **515019.218m e N: 7658676.129m**; referidas ao Meridiano Central de 45°WGr, localizado na margem do Lago do Funil; deste, segue pela margem Lago do Funil com a seguinte distância aproximada: 272,87m até o **vértice 01**, de coordenadas: **E: 512729.915m e N: 7658033.993m**; localizado numa cerca de arame; deste, segue por cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias: 147°07'37" e 3,24m até o **vértice 02**, de coordenadas: **E: 512731.679m e N: 7658031.263m**; 147°07'37" e 2,01m até o **vértice 03**, de coordenadas: **E: 512732.773m e N: 7658029.570m**; localizado à margem de uma estrada; deste, atravessa a estrada com o seguinte azimute e distância: 147°07'37" e 19,49m até o **vértice 04**, de coordenadas: **E: 512743.356m e N: 7658013.194m**; localizado à outra margem da estrada; deste, continua à margem da estrada com os seguintes azimutes e distâncias: 147°07'37" e 2,22m até o **vértice 05**, de coordenadas: **E: 512744.564m e N: 7658011.325m**; 147°07'37" e 9,71m até o **vértice 06**, de coordenadas: **E: 512749.836m e N: 7658003.168m**; localizado na faixa da margem do Lago do Funil; deste, segue pela margem do Lago do Funil com as seguintes distâncias aproximadas: 527,47m até o **vértice 07**, de coordenadas: **E: 512878.574m e N: 7657739.707m**; 360,41m até o **vértice 08**, de coordenadas: **E: 512878.223m e N: 7657449.042m**; 373,70m até o **vértice 09**, de coordenadas: **E: 513141.673m e N: 7657205.343m**; localizado numa cerca de arame; onde termina a confrontação com o Lago do Funil; deste, vira-se à direita e segue por cerca de arame confrontando com terrenos de Luiz Vagner Viana com o seguinte azimute e distância: 210°36'55" e 47,21m até o **vértice 10**, de **coordenadas: E: 513117.630m e N: 7657164.713m**; onde termina a confrontação com terrenos de Luiz Vagner Viana; deste, vira-se novamente à direita e segue por cerca de arame confrontando com a Estrada Municipal Rosário à Ijaci com os seguintes azimutes e distâncias: 218°17'26" e 47,12m até o **vértice 11**, de coordenadas: **E: 513071.420m e N: 7657173.938m**; 288°27'26" e 37,70m até o **vértice 12**, de coordenadas: **E: 513035.651m e N: 7657185.874m**; 297°38'00" e 69,33m até o **vértice 13**, de coordenadas: **E: 512974.227m e N: 7657218.032m**; 287°49'10" e 31,95m até o vértice 14, de coordenadas: E: 512943.806m e N: 7657227.811m; 287°49'10" e 12,27m até o **vértice 15**, de coordenadas: **E: 512932.113m e N: 7657231.557m**; 273°42'02" e 25,00m até o **vértice 16**, de coordenadas: **E: 512907.158m e N: 7657236.317m**; 258°22'42" e 49,39m até o **vértice 17**, de coordenadas: **E: 512858.780m e N: 7657223.221m**; 251°52'22" e 48,06m até o **vértice 18**, de coordenadas: **E: 512813.060m e N: 7657208.313m**; onde termina a confrontação com terrenos da Estrada Municipal Rosário à Ijaci; deste, vira-se à direita e segue por valo confrontando com terrenos de José Humberto Costa Santa Cecília com as seguintes distâncias aproximadas: 97,11m até o **vértice 19**, de coordenadas: **E: 512772.500m e N: 7657296.556m**; 147,34m até o **vértice 20**, de coordenadas: **E: 512699.991m e N: 7657424.824m**; 100,68m até o **vértice 21**, de coordenadas: **E: 512653.514m e N: 7657514.144m**; 47,13m até o **vértice 22**, de coordenadas: **E: 512633.950m e N: 7657557.026m**; 43,01m até o **vértice 23**, de coordenadas: **E: 512634.704m e N: 7657600.071m**; 14,71m até o **vértice 24,** de coordenadas: **E: 512626.597m e N: 7657612.356m**; 20,73m até o **vértice 25**, de coordenadas: **E: 512605.955m e N: 7657613.898m**; 1,17m até o **vértice 26,** de coordenadas: **E: 512604.777m e N: 7657613.836m**; localizado à margem de uma estrada; deste, atravessa a estrada com o seguinte azimute e distância: 266°57'41" e 10,32m até o **vértice 27**, de coordenadas: **E: 512594.466m e N: 7657613.289m**; localizado à outra margem da estrada; deste, continua por valo com as seguintes distâncias aproximadas: 1,17m até o **vértice 28**, de coordenadas: **E: 512593.293m e N: 7657613.226m**; 28,80m até o **vértice 29**, de coordenadas: **E: 512566.397m e N: 7657602.918m**; localizado numa cerca de arame; deste, segue por cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias: 03°53'45" e 20,00m até o **vértice 30,** de coordenadas: **E: 512567.756m e N: 7657622.872m**; 03°35'07" e 143,49m até o **vértice 31**, de coordenadas: **E: 512576.729m e N: 7657766.081m**; 356°59'25" e 90,23m até o **vértice 32**, de coordenadas: **E: 512571.992m e N: 7657856.192m**; 359°12'25" e 84,06m até o **vértice 33,** de coordenadas: **E: 512570.828m e N: 7657940.252m**;

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LAVRAS MG

351°07'20" e 63,44m até o **vértice 34**, de coordenadas: **E: 512561.038m e N: 7658002.932m; 353°40'39"** e 54,69m até o **vértice 00=PP,** ponto de partida inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada no sistema geodésico brasileiro e encontram-se representada no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central 45°00W, fuso 23, tendo com Datun o SAD-69 IBGE Brasil. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Proprietários: Dircéia Luíza da Costa Silva, do lar, CI. nº M-7.237.852-SSP/MG, CPF nº 036.804.826-80, casada com Sandro Carvalho da Silva, trabalhador braçal, CI. nº MG-6.748.158-SSP/MG, CPF nº 903.063.846-04; **Nazaré Aparecida da Costa,** viúva, do lar, CI. nº M-7.167.232-SSP/MG, CPF nº 933.498.826-68; **Ana Paula Reis da Costa,** solteira, auxiliar administrativa, CI. nº 7.237.819-SSP/MG, CPF nº 046.988.936-58; e, **Maria Aparecida da Costa Soares,** auxiliar de serviços gerais, CI. nº M-6.101.529-SSP/MG, CPF nº 821.922.276-04, casada com Cássio Valério Soares, pintor, CI. nº M-4.670.388-SSP/MG, CPF nº 538.898.006-53, todas brasileiras, domiciliadas na Rua José Martins, nº 578, no Bairro Serra, na cidade de Ijaci, MG; **e como usufrutuária Eunice Horacino da Costa, viúva.**

Registros anteriores: Mat.: 50.491, AV-1, 2, 3 e 4-**50.491**, f. 01 do L° 2-IF, Mat.: 50.492, AV-1, 2, 3 e 4-**50.492**, f. 01 do L° 2-IF, Mat.: 50.493, AV-1, 2, 3 e 4-**50.493**, f. 01 do L° 2-IF, Mat.; 50.494, AV-1, 2, 3 e 4-**50.494**, f. 01 do L° 2-IF, Mat.: 50.495, AV-1, 2, 3 e 4-**50.495**, f. 01 do L° 2-IF, Mat.: 50.496, AV-1, 2, 3 e 4-**50.496**, f. 01 do L° 2-IF, Mat.: 50.497, AV-1, 2, 3 e 4-**50.497**, f. 01 do L° 2-IF, e Mat.: 50.498, AV-1, 2, 3 e 4-**50.498,** f. 01 do L° 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$1.141,72 TFJ.: R$835,15 Total R$1.976,87.

----------ns

AV-1-52.898. Data: 25 de outubro de 2013. **Abertura de matrícula:** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da unificação a requerimento datado de 17 de junho de 2013, devidamente assinado pelos proprietários, e apresentação da planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro José Augusto Carvalho, inscrito no CREA/MG nº 65157/D, ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) nº 14201300000001196737, datada de 02 de junho de 2013, quitada, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/ INCRA, emitido em 21 de dezembro de 2012 (anos de 2006/2007/2008/2009) sob o nº 09914436094 e Código do Imóvel Rural sob o nº 950.173.373.664-1, bem como a apresentação da Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal emitida em 20 de junho de 2013 - NIRF nº 3.438.137-6.

Dou fé.Renata Romaniello Souza, Oficial.

----------ns

Protocolo nº 142.662.

AV-2-52.898. Data: 27 de maio de 2014. **CPF.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 27.05.2014, o Comprovante de Situação Cadastral no CPF de Eunice Horacino da Costa, contendo o nº 933.499.716-87.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$47,87. Recompe: R$2,87. TFJ.: R$13,21. Total: R$63,95.

----------mmnl

Protocolo nº 142.663.

AV-3-52.898. Data: 27 de maio de 2014. **Renúncia de usufruto vitalício.**Certifico e dou fé que, conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada aos 23 de maio de 2014, fls. 56, L° 285N, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1° Ofício de Lavras,MG, **Eunice Horacino da Costa, viúva, do lar, CI. nº M-7.028.220-SSP/MG, CPF nº 933.499.716-87, brasileira, domiciliada em Ijaci,MG, na Rua José Martins, nº 578, Bairro Serra, renunciou** ao usufruto vitalício que exercia sobre o imóvel acima matriculado; no valor fiscal de R$8.503,36.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$42,39. Recompe: R$2,54. TFJ.: R$11,34. Total: R$56,27.

----------mmnl

Protocolo n. 143.701.

AV-4-52.898. Data: 04 de agosto de 2014. **Descaracterização**. Certifico e dou fé que, Ana Paula Reis da Costa, CPF n. 046.988.936-58, e outros, apresentaram neste cartório em 04 de agosto de 2014, um requerimento para descaracterização, CCIR, Certidão Negativa da Secretaria da Receita Federal do Brasil (ITR), certidão

fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG, datada de 22 de julho de 2014, assinada pelo Prefeito Municipal, José Maria Nunes, e ofício OF.INCRA/SR.06/F/MG/N°2299/2014, datado de 10 de junho de 2014, assinado pelo **Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária do INCRA-MG - Portaria n° 83-I/2010**, Rosário Dehon César Mota, constando dos mesmos que o imóvel acima matriculado e averbado sob o n. 3-52.898, **com 22,5101ha, fica desvinculada do INCRA, estando localizada no perímetro urbano da cidade de Ijaci, comarca de Lavras, MG,** conforme Lei Municipal n. 758 de 10/08/2004, em atendimento ao disposto nos artigos 3° e 53 da Lei n. 6.766/79, Lei 9.785/99, enquadrando-se nos dispositivos do artigo 32, parágrafo 1° da Lei 5.172/66 e nas disposições da OF.INCRA/SR.06/F/MG/N°2299/2014.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$74,25 Recompe:R$4,45 T.F.J.:R$21,97 Total:R$100,67
----------acac

Protocolo n°145.785.
AV- 5-52.898. Data: 05 de dezembro de 2014. **Casamento**. Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento, fornecida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ijaci, MG., aos 02 de dezembro de 2014, consta da mesma que Pablo Soares Assunção, casou-se em 26 de julho de 2013, com Ana Paula Reis da Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens, e a contraente passou a assinar Ana Paula Reis da Costa Assunção.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.:R$47,87 Recompe:R$2,87 T.F.J.:R$13,21 Total:R$63,95
----------kcrar

Protocolo n° 145.785.
AV-6-52.898. Data: 05 de dezembro de 2014. **RG e CPF**. Certifico e dou fé que, foi apresentado neste cartório, em 05 de dezembro de 2014, cópia autenticada da CNH(Carteira Nacional de Habilitação) de Pablo Soares Assunção, contendo: CI. n° MG-11211610-SSP/MG e CPF n° 059.034.066-29.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.:R$11,86 Recompe:R$0,71 T.F.J.:R$3,95 Total:R$16,52
----------kcrar

Protocolo n° 145.786.
R-7-52.898. Data: 05 de dezembro de 2014. Dação em pagamento. **Devedores:** Nazaré Aparecida da Costa, viúva, do lar, CI. n° M-7.167.232-SSP/MG, CPF n° 933.498.826-68, brasileira, domiciliada em Ijaci,MG, na Rua José Martins, n° 578, Serra; Ana Paula Reis da Costa, auxiliar administrativa, CI. n° 7.237.819-SSP/MG, CPF n° 046.988.936-58, e /marido como interveniente Pablo Soares Assunção, professor de educação física, CI. n° MG-11.211.610-SSP/MG, CPF n° 059.034.066-29, casados em 26.07.2013, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Lavras,MG, na Rua Porto Alegre, n° 160, Bairro Jardim Campestre; Maria Aparecida da Costa Soares, auxiliar de serviços gerais, CI. n° M-6.101.529-SSP/MG, CPF n° 821.922.276-04, e s/marido como interveniente Cássio Valério Soares, pintor, CI. n° M-4.670.388-SSP/MG, CPF n° 538.898.006-53, casados em 07.10.1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados em Ijaci,MG, na Rua Amadeu Pinheiro, n° 09, Bairro Serra; Dircéia Luíza da Costa Silva, do lar, CI. n° M-7.237.852-PCE/MG, CPF n° 036.804.826-80, e s/marido como interveniente Sandro Carvalho da Silva, lavrador, CI. n° MG-8.752.583-SSP/MG, CPF n° 031.503.856-01 casados em 10.12.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliadas em Ijaci,MG, na Rua Joana Alves, n° 33, Bairro Serra. **Credora:** Foco Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ n° 16.897.088/0001-26, com sede nesta cidade de Lavras,MG, na Rua Mamante Vitorino, n° 36, Bairro Aguenta Sol. **Imóvel:** Parte correspondente a 60%, em comum com os transmitentes, do acima matriculado e averbado os n°s 1, 2, 3, 4, 5 e 6-52.898, localizada no perímetro urbano da cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Lagoa Verde, Sítio do Ipiranga, com a área total de 22,5101ha. **Valor:** R$2.296.030,20. Demais cláusulas e condições de acordo com a escritura pública de doação em pagamento, lavrada aos 22 de outubro de 2014, fls. 180, L° 287N, pelo Tabelião do 1° Serviço Notarial de Lavras,MG. Será implantado o loteamento na totalidade referida gleba, eles devedores, pelas partes que lhe cabem, no custeio das despezas com execução, aprovação e registro do loteamento e demais obrigações assumidas pela credora na cláusula quinta do contrato particular para implantação, execução de obras com dação em pagamento e outras avenças, datado de 10.07.2013, se confessam devedores da importância em dinheiro de R$1.200.000,00.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$2.105,11. Recompe: R$126,30. TFJ.; R$1.708,56. Total: R$3.939,97.

---mmnl

Protocolo nº 150.058.

AV-8-52.898. Data: 11 de agosto de 2015. **Casamento.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento, fornecida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil de Ijaci, MG, em 04 de agosto de 2015, consta da mesma que Sandro Carvalho da Silva, casou-se em 10/12/1994, com Dirceia Luiza da Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens, e a contraente passou a assinar Dirceia Luiza da Costa Silva.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$44,87. Recompe:R$2,68. TFJ.: R$12,14. Total: R$59,69.

---lra

Protocolo nº 150.059.

R-9-52.898. Data: 11 de setembro de 2015. **Integralização. Transmitentes: Dircéia Luíza da Costa Silva**, brasileira, do lar, CI. nº M-7.237.852-PCE/MG, CPF nº 036.804.826-80, e seu marido como interveniente Sandro Carvalho da Silva, lavrador, CI. nº MG-8.752.583-SSP/MG, CPF nº 031.503.856-01, casados em 10.12.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Ijaci, MG, na Rua Joana Alves, nº 33, Bairro Serra; **Nazaré Aparecida da Costa**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº M-7.167.232-SSP/MG, CPF nº 933.498.826-68, residente e domiciliada na cidade de Ijaci, MG, na Rua José Martins, nº 578, Serra; **Ana Paula Reis da Costa**, brasileira, analista administrativa, CI. nº 7.237.819-SSP/MG, CPF nº 046.988.936-58, e seu marido como interveniente Pablo Soares Assunção, professor de educação física, CI. nº MG-11.211.610-SSP/MG, CPF nº 059.034.066-29, casados em 26/07/2013, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Porto Alegre, nº 160, Bairro Jardim Campestre; **e Maria Aparecida da Costa Soares**, brasileira, auxiliar administrativo, CI. nº M-6.101.529-SSP/MG, CPF nº 821.922.276-04, e seu marido como interveniente Cássio Valério Soares, pintor, CI. nº M-4.670.388-SSP/MG, CPF nº 538.898.006-53, casados em 07/10/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ijaci, MG, na Rua Amadeu Pinheiro, nº 09, Bairro Serra. **Adquirente: Costa Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda,** CNPJ nº 20.168.073/0001-02, com sede e foro na cidade de Ijaci, MG, na Rua José Martins, nº 578, Bairro Serra. **Imóvel:** Parte correspondente a 40% (quarenta por cento) do acima matriculado, registrado e averbado sob os nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8-52.898, constituído por uma área de terreno, localizada no perímetro urbano da cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Lagoa Verde, Sítio do Ipiranga, medindo 22,5101ha. **Valor:** R$2.251.010,00, de acordo com guia de ITBI, datada de 19/06/2015. **Título:** Contrato social da sociedade simples Costa Incorporção de Empreendimentos Imobiliários Ltda., datado de 03 de abril de 2014, registrado no Registro de Títulos e Documentos e Protesto, protocolo nº 29451, Reg. nº 6217, Lº A-35, fls. 194, em 10 de abril de 2014. Foram apresentados os seguintes documentos: requerimento assinado pelos proprietários; certidões negativas de débitos municipal, estadual e federal; Instrumento da primeira alteração contratual da sociedade simples Costa Incorporção de Empreendimentos Imobiliários Ltda., de 12 de dezembro de 2014, registrado no Registro de Títulos e Documentos e Protesto, protocolo nº 30668, Reg. nº 6217, Lº A-40, fls. 200, AV. nº 1, em 26 de dezembro de 2014; Instrumento da segunda alteração contratual da sociedade simples Costa Incorporção de Empreendimentos Imobiliários Ltda., de 20 de fevereiro de 2015, registrado no Registro de Títulos e Documentos e Protesto, protocolo nº 30965, Reg. nº 6217, Lº A-41, fls. 214, AV. nº 2, em 12 de março de 2015. Demais cláusulas e condições de acordo com o referido contrato.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.:R$2.385,61. Recompe: R$143,04. TFJ.: R$1.834,39. Total:R$4.363,04.

---lra

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

R-10-52.898. Data: 28 de março de 2017. **LOTEAMENTO.** De acordo com a Lei de Loteamento n. 6.766 de 19/12/1979, as proprietárias **Foco Empreendimentos Imobiliários Ltda(60%),** CNPJ n. 16.897.088/0001-26, com sede nesta cidade de Lavras,MG, na Rua Mamante Vitorino, n. 36, Bairro Aquenta Sol, neste ato representada por seu sócio administrador Iram Ricardo Carvalho de Alvarenga, brasileiro, casado, empresário, CI. n. MG-39.890-SSP/MG, CPF n. 148.613.486-68, e **Costa Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda(40%),** CNPJ n. 20.168.073/0001-02, com sede na cidade de Ijaci, MG, na Rua José Martins, n. 578, Bairro Serra, neste ato representada por sua sócia administradora Ana Paula Reis da Costa, brasileira, casada, analista administrativa, CI. n. M-7.237.819-SSP/MG, CPF n. 046.988.936-58; apresentaram nesta Serventia, requerimento datado de 19 de dezembro de 2016, solicitando o registro do loteamento denominado "Residencial Lagoa Verde", juntamente com planta e memorial descritivo, assinados pelo Engenheiro Civil,

Ricardo Naves Alvarenga - CREA MG-86.863/D; pelo Arquiteto e Urbanista, Jader Almeida Barbosa - CAU 27050-4; e por Antônio Maria Fônseca e Hafez Tadeu Sadi Júnior, representando a Prefeitura Municipal de Ijaci,MG, e demais documentos exigidos no artigo 18 da Lei 6.766/79, devidamente aprovado conforme Decreto n. 1443 de 16 de dezembro de 2016, e publicado na mesma data, assinado pelo Prefeito Municipal de Ijaci,MG, José Maria Nunes. O aludido loteamento, situado no perímetro urbano da cidade de Ijaci,MG, foi implantado no terreno acima registrado sob os n.s 7 e 9-52.898, constituído por uma área de terreno com 225.101,00m² (duzentos e vinte e cinco mil, cento e um metros quadrados). **O loteamento "Residencial Lagoa Verde", é composto de 126 (cento e vinte e seis) lotes, distribuídos em 09 quadras, e encontra-se especificado da seguinte forma:** a) área de lotes (126) com 131.730,90m², equivalente a 64,954%; b) área institucional com 20.280,86m², equivalente a 10,000%; c) equipamentos urbanos com 400,33m², equivalente a 0,197%; d) áreas verdes com 18.935,15m², equivalente a 9,337%; e) sistema viário com 31.458,62m², equivalente a 15,512%; f) área útil total com 202.805,86m², equivalente a 100,00%. E ainda área de preservação permanente (APP) com 22.295,14m², representando 9,91% da área total com 225.101,00m².

Descrição e área das quadras:

* **Quadra "A-1":** 16 lotes (A-01 até 15), com a área total de 13.504,27m², a saber:
- Lote A-01, com 583,11m² (21,99m x 29,50m x 26,84m x 9,97m + 10,69m); matriculado sob o n. 59.142.
- Lote 01, com 644,00m² (20,01m x 34,12m x 30,28m x 20,26m); matriculado sob o n. 59.143.
- Lote 02, com 720,73m² (14,09m + 5,92m x 37,98m x 34,12m x 20,26m); matriculado sob o n. 59.144.
- Lote 03, com 798,93m² (20,01m x 41,91m x 37,98m x 20,26m); matriculado sob o n. 59.145.
- Lote 04, com 875,86m² (14,78m + 5,25m x 45,17m x 41,91m x 20,26m); matriculado sob o n. 59.146.
- Lote 05, com 1.065,05m² (25,72m x 48,23m x 45,17m x 11,19m + 9,77m); matriculado sob o n. 59.147.
- Lote 06, com 1.078,58m² (19,59m + 5,70m x 51,62m x 48,23m x 17,80m); matriculado sob o n. 59.148.
- Lote 07, com 1.011,01m² (25,00m x 49,41m x 51,62m x 15,32m); matriculado sob o n. 59.149.
- Lote 08, com 1.195,59m² (25,00m x 47,28m x 49,41m x 24,58m); matriculado sob o n. 59.150.
- Lote 09, com 932,05m² (20,00m x 44,69m x 47,28m x 20,70m); matriculado sob o n. 59.151.
- Lote 10, com 655,77m² (15,00m x 42,75m x 44,69m x 15,14m); matriculado sob o n. 59.152.
- Lote 11, com 828,99m² (20,00m x 40,15m x 42,75m x 20,18m); matriculado sob o n. 59.153.
- Lote 12, com 801,38m² (20,00m x 40,04m x 40,15m x 0,47m + 19,54m); matriculado sob o n. 59.154.
- Lote 13, com 800,33m² (20,00m x 39,99m x 40,04m x 20,00m); matriculado sob o n. 59.155.
- Lote 14, com 799,29m² (20,00m x 36,62m x 39,99m x 20,00m); matriculado sob o n. 59.156.
- Lote 15, com 713,60m² (14,48m + 5,12m(em curva) x 36,32m x 36,62m x 18,00m); matriculado sob o n. 59.157.

* **Quadra "A-2":** 11 lotes (16 até 26), com a área total de 10.531,15m², a saber:
- Lote 16, com 589,50m² (11,21m + 5,66m(em curva) x 39,50m x 35,90m x 15,00m); matriculado sob o n. 59.158.
- Lote 17, com 787,84m² (20,00m x 39,28m x 39,50m x 20,00m); matriculado sob o n. 59.159.
- Lote 18, com 804,19m² (20,00m x 41,72m x 39,28m x 4,44m + 15,75m); matriculado sob o n. 59.160.
- Lote 19, com 866,40m² (20,00m x 44,92m x 41,72m x 20,24m); matriculado sob o n. 59.161.
- Lote 20, com 930,29m² (20,00m x 48,11m x 44,92m x 20,24m); matriculado sob o n. 59.162.
- Lote 21, com 994,17m² (20,00m x 51,31m x 48,11m x 20,24m); matriculado sob o n. 59.163.
- Lote 22, com 1.058,06m² (20,00m x 54,50m x 51,31m x 20,24m); matriculado sob o n. 59.164.
- Lote 23, com 1.193,47m² (15,91m + 9,27m x 55,97m x 54,50m x 17,78m); matriculado sob o n. 59.165.
- Lote 24, com 1.066,16m² (24,05m x 56,84m x 55,97m x 7,83m + 6,33m); matriculado sob o n. 59.166.
- Lote 25, com 1.076,49m² (3,59m + 22,65m x 58,88m x 56,84m x 1,30m + 9,91m); matriculado sob o n. 59.167.
- Lote 26, com 1.164,58m² (22,95m + 4,62m x 57,11m + 4,62m(em curva) x 58,88m x 10,15m + 1,09m); matriculado sob o n. 59.168.

* **Quadra "A-3":** 27 lotes (27 até 53), com a área total de 30.997,08m², a saber:
- Lote 27, com 500,10m² (11,00m x 59,91m x 59,60m + 3,85m(em curva) x 2,33m); matriculado sob o n. 59.169.
- Lote 28, com 1.148,84m² (14,62m + 10,61m x 59,79m x 59,91m x 13,08m); matriculado sob o n. 59.170.
- Lote 29, com 1.072,89m² (20,00m x 58,34m x 59,79m x 16,39m); matriculado sob o n. 59.171.

- Lote 30, com 1.151,18m² (20,00m x 56,83m x 58,34m x 20,01m); matriculado sob o n. 59.172.
- Lote 31, com 1.133,53m² (20,00m x 56,70m x 56,83m x 1,90m + 18,10m); matriculado sob o n. 59.173.
- Lote 32, com 1.133,64m² (15,87m + 4,13m x 57,24m x 56,70m x 19,98m); matriculado sob o n. 59.174.
- Lote 33, com 1.164,94m² (20,00m x 59,82m x 57,24m x 19,91m); matriculado sob o n. 59.175.
- Lote 34, com 1.192,54m² (20,00m x 57,54m x 59,82m x 10,13m + 10,79m); matriculado sob o n. 59.176.
- Lote 35, com 1.018,57m² (20,00m x 51,28m x 57,54m x 19,59m); matriculado sob o n. 59.177.
- Lote 36, com 883,11m² (22,90m x 47,93m x 51,28m x 15,90m); matriculado sob o n. 59.178.
- Lote 37, com 988,47m² (24,54m x 67,59m x 46,60m x 16,55m); matriculado sob o n. 59.179.
- Lote 38, com 1.201,16m² (7,25m(em curva) + 27,45m x 54,14m x 67,59m x 15,67m); matriculado sob o n. 59.180.
- Lote 39, com 813,90m² (23,48m x 45,61m x 54,14m x 17,23m); matriculado sob o n. 59.181.
- Lote 40, com 818,56m² (10,92m + 2,27m(em curva) x 46,94m x 45,61m x 18,35m + 10,98m); matriculado sob o n. 59.182.
- Lote 41, com 1.307,34m² (12,46m(em curva) x 58,42m x 46,94m x 5,64m + 22,16m + 12,82m+ 5,02m); matriculado sob o n. 59.183.
- Lote 42, com 2.059,25m² (11,68m(em curva) x 59,52m x 58,42m x 13,42m + 10,84m + 10,05m + 5,37m + 19,16m); matriculado sob o n. 59.184.
- Lote 43, com 1.605,64m² (12,16m(em curva) x 47,96m x 59,52m x 17,19m + 36,06m); matriculado sob o n. 59.185.
- Lote 44, com 1.033,60m² (12,53m + 7,68m(em curva) + 2,73m x 62,92m x 47,96m x 19,65m); matriculado sob o n. 59.186.
- Lote 45, com 1.275,48m² (19,85m x 64,92m x 62,92m x 18,59m + 1,62m); matriculado sob o n. 59.187.
- Lote 46, com 1.290,05m² (20,02m x 64,08m x 64,92m x 20,00m); matriculado sob o n. 59.188.
- Lote 47, com 1.273,21m² (20,02m x 63,24m x 64,08m x 20,00m); matriculado sob o n. 59.189.
- Lote 48, com 1.262,50m² (20,02m x 63,02m x 63,24m x 19,77m); matriculado sob o n. 59.190.
- Lote 49, com 1.258,21m² (20,02m x 62,80m x 63,02m x 20,01m); matriculado sob o n. 59.191.
- Lote 50, com 1.253,92m² (20,02m x 62,59m x 62,80m x 20,01m); matriculado sob o n. 59.192.
- Lote 51, com 1.230,50m² (1,41m + 18,93m x 61,02m x 62,59m x 10,85m + 9,31m); matriculado sob o n. 59.193.
- Lote 52, com 1.219,25m² (20,36m x 60,90m x 61,02m x 20,33m); matriculado sob o n. 59.194.
- Lote 53, com 706,70m² (10,18m x 5,09m + 3,89m + 28,44m + 16,95m + 15,82m x 60,90m x 20,34m); matriculado sob o n. 59.195.

* **Quadra "B":** 17 lotes (01 até 17), com a área total de 16.890,10m², a saber:
- Lote 01, com 1.393,05m² (7,29m(em curva) + 15,81m x 50,05m x 32,85m + 16,23m x 36,11m); matriculado sob o n. 59.196.
- Lote 02, com 982,42m² (20,23m x 48,19m x 50,05m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.197.
- Lote 03, com 945,23m² (20,23m x 46,33m x 48,19m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.198.
- Lote 04, com 909,36m² (12,51m + 7,67m x 44,82m x 46,33m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.199.
- Lote 05, com 886,82m² (20,11m x 43,86m x 44,82m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.200.
- Lote 06, com 867,75m² (20,11m x 42,91m x 43,86m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.201.
- Lote 07, com 851,33m² (4,58m + 15,50m x 42,30m x 42,91m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.202.
- Lote 08, com 850,59m² (15,90m + 7,46m(em curva) x 37,14m x 42,30m x 20,26m); matriculado sob o n. 59.203.
- Lote 09, com 1.252,34m² (30,60m x 11,32m(em curva) + 6,86m + 19,46m + 25,02m x 52,99m x 11,07m); matriculado sob o n. 59.204.
- Lote 10, com 1.306,48m² (25,00m x 52,99m x 51,53m x 25,04m); matriculado sob o n. 59.205.
- Lote 11, com 1.019,04m² (20,00m x 51,53m x 50,37m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.206.
- Lote 12, com 995,79m² (20,00m x 50,37m x 49,21m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.207.
- Lote 13, com 972,54m² (20,00m x 49,21m x 48,05m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.208.
- Lote 14, com 949,30m² (20,00m x 48,05m x 46,88m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.209.
- Lote 15, com 926,05m² (20,00m x 46,88m x 45,72m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.210.
- Lote 16, com 902,81m² (20,00m x 45,72m x 44,56m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.211.
- Lote 17, com 879,20m² (15,03m + 7,83m(em curva) x 44,56m x 38,41m x 20,26m); matriculado sob o n.

59.212.

* **Quadra "C":** 13 lotes (01 até 13), com a área total de 12.962,17m², a saber:
- Lote 01, com 1.347,12m² (6,56m(em curva) + 14,21m x 57,68m x 46,36m x 6,25m + 31,11m); matriculado sob o n. 59.213.
- Lote 02, com 942,38m² (15,86m + 4,29m x 46,36m x 38,81m x 10,31m + 15,27m); matriculado sob o n. 59.214.
- Lote 03, com 746,48m² (20,07m x 38,81m x 35,63m x 9,98m + 10,61m); matriculado sob o n. 59.215.
- Lote 04, com 685,75m² (20,07m x 35,63m x 33,84m x 10,36m + 10,02m); matriculado sob o n. 59.216.
- Lote 05, com 706,78m² (20,07m x 33,84m x 37,73m x 4,57m + 15,66m); matriculado sob o n. 59.217.
- Lote 06, com 807,80m² (20,07m x 37,73m x 43,51m x 12,32m + 8,11m); matriculado sob o n. 59.218.
- Lote 07, com 922,08m² (2,35m + 17,68m x 43,51m x 48,87m x 13,20m + 7,68m); matriculado sob o n. 59.219.
- Lote 08, com 1.047,12m² (20,02m x 48,87m x 57,10m x 13,76m + 8,34m); matriculado sob o n. 59.220.
- Lote 09, com 1.279,74m² (20,02m x 57,10m x 71,58m x 6,23m + 19,02m); matriculado sob o n. 59.221.
- Lote 10, com 1.062,22m² (25,40m x 40,04m x 39,98m x 25,03m); matriculado sob o n. 59.222.
- Lote 11, com 1.184,90m² (25,86m + 8,46m(em curva) x 39,98m x 34,65m x 28,12m); matriculado sob o n. 59.223.
- Lote 12, com 1.265,96m² (24,93m x 53,15m x 49,14m x 24,77m); matriculado sob o n. 59.224.
- Lote 13, com 963,84m² (18,50m + 22,97m x 49,14m x 2,73m + 19,88m + 26,86m + 1,67m x 6,76m); matriculado sob o n. 59.225.

* **Quadra "D":** 07 lotes (01 até 07), com a área total de 13.674,04m², a saber:
- Lote 01, com 1.719,03m² (22,76m x 59,08m x 53,25m x 38,71m + 4,95m); matriculado sob o n. 59.226.
- Lote 02, com 1.760,38m² (24,63m x 70,43m x 59,08m x 20,52m + 10,76m); matriculado sob o n. 59.227.
- Lote 03, com 1.988,51m² (24,55m x 77,40m x 70,43m x 9,47m + 12,25m + 7,52m); matriculado sob o n. 59.228.
- Lote 04, com 2.136,67m² (27,93m x 77,40m x 77,40m x 18,58m + 9,33m); matriculado sob o n. 59.229.
- Lote 05, com 2.076,96m² (28,65m x 74,58m x 77,40m x 11,00m + 16,49m); matriculado sob o n. 59.230.
- Lote 06, com 2.235,78m² (37,51m x 61,34m x 74,58m x 3,24m + 12,69m + 19,86m + 0,73m); matriculado sob o n. 59.231.
- Lote 07, com 1.756,71m² (17,03m + 33,06m x 5,06m x 61,34m x 25,24m + 19,69m + 27,04m + 2,85m); matriculado sob o n. 59.232.

* **Quadra "E":** 07 lotes (01 até 07), com a área total de 10.096,70m², a saber:
- Lote 01, com 893,60m² (24,26m + 13,92m x 43,53m x 35,76m + 16,57m x 0,00m); matriculado sob o n. 59.233.
- Lote 02, com 1.704,61m² (30,37m x 64,96m x 43,53m x 7,81m + 22,93m + 10,15m); matriculado sob o n. 59.234.
- Lote 03, com 1.657,36m² (25,31m x 67,30m x 64,96m x 4,79m + 20,99m); matriculado sob o n. 59.235.
- Lote 04, com 1.627,88m² (25,31m x 62,93m x 67,30m x 25,00m); matriculado sob o n. 59.236.
- Lote 05, com 1.485,47m² (25,20m x 61,64m x 62,93m x 22,85m); matriculado sob o n. 59.237.
- Lote 06, com 1.319,83m² (18,72m + 7,48m(em curva) x 56,12m x 61,64m x 19,35m); matriculado sob o n. 59.238.
- Lote 07, com 1.407,95m² (26,87m(em curva) x 19,09m + 35,28m x 56,12m x 26,58m + 4,21m); matriculado sob o n. 59.239.

* **Quadra "F":** 04 lotes (01 até 04), com a área total de 3.687,24m², a saber:
- Lote 01, com 1.001,97m² (25,05m x 40,08m x 40,08m x 25,05m); matriculado sob o n. 59.240.
- Lote 02, com 1.001,97m² (25,05m x 40,08m x 40,08m x 25,05m); matriculado sob o n. 59.241.
- Lote 03, com com 1.001,97m² (25,05m x 40,08m x 40,08m x 25,05m); matriculado sob o n. 59.242.
- Lote 04, com 681,33m² (17,03m x 40,08m x 40,08m x 17,03m); matriculado sob o n. 59.243.

* **Quadra "G":**24 lotes (01 até 24), com a área total de 19.388,15m², a saber:

LAVRAS MG

- Lote 01, com 832,95m² (8,23m(em curva) + 14,93m x 40,99m x 36,04m x 20,51m); matriculado sob o n. 59.244.
- Lote 02, com 815,41m² (20,06m x 40,55m x 40,99m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.245.
- Lote 03, com 806,58m² (20,06m x 40,11m x 40,55m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.246.
- Lote 04, com 797,73m² (19,13m + 0,94m x 39,62m x 40,11m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.247.
- Lote 05, com 777,85m² (20,17m x 38,17m x 39,62m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.248.
- Lote 06, com 748,75m² (20,17m x 36,71m x 38,17m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.249.
- Lote 07, com 719,65m² (20,17m x 35,26m x 36,71m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.250.
- Lote 08, com 690,86m² (22,00m x 34,14m x 35,26m x 18,15m); matriculado sob o n. 59.251.
- Lote 09, com 849,76m² (25,13m x 34,96m x 34,14m x 24,03m); matriculado sob o n. 59.252.
- Lote 10, com 960,26m² (22,16m + 7,43m x 34,89m x 34,96m x 19,65m + 6,33m); matriculado sob o n. 59.253.
- Lote 11, com 1.097,89m² (40,54m x 31,25m x 34,89m x 28,41m); matriculado sob o n. 59.254.
- Lote 12, com 957,20m² (26,60m + 7,89m x 26,10m x 31,25m x 30,12m); matriculado sob o n. 59.255.
- Lote 13, com 866,19m² (7,88m(em curva) + 15,67m x 37,91m x 41,74m x 20,51m); matriculado sob o n. 59.256.
- Lote 14, com 823,24m² (20,00m x 41,74m x 40,58m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.257.
- Lote 15, com 800,02m² (20,00m x 40,58m x 39,42m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.258.
- Lote 16, com 776,81m² (20,00m x 39,42m x 38,26m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.259.
- Lote 17, com 753,59m² (20,00m x 38,26m x 37,10m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.260.
- Lote 18, com 730,37m² (20,00m x 37,10m x 35,94m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.261.
- Lote 19, com 707,15m² (20,00m x 35,94m x 34,78m x 20,03m); matriculado sob o n. 59.262.
- Lote 20, com 705,06m² (11,30m + 8,83m x 34,78m x 34,55m x 13,73m + 7,36m); matriculado sob o n. 59.263.
- Lote 21, com 742,83m² (20,10m x 34,55m x 35,08m x 22,88m); matriculado sob o n. 59.264.
- Lote 22, com 782,50m² (10,12m + 10,19m x 35,08m x 35,94m x 17,87m + 6,43m); matriculado sob o n. 59.265.
- Lote 23, com 829,47m² (19,82m x 35,94m x 30,62m x 31,37m); matriculado sob o n. 59.266.
- Lote 24, com 816,03m² (19,13m + 8,32m(em curva) x 30,62m x 27,60m x 27,30m); matriculado sob o n. 59.267.

* **Área Institucional:** com a área total de 20.280,86m², a saber:
- Área Institucional 01, com 20.280,86m² (25,05m + 25,05m + 23,94m + 7,54m(em curva) + 35,38m + 171,47m + 65,01m x 28,80m + 21,20m + 21,81m + 22,88m x 40,08m x 25,05m + 165,42m + 32,55m + 121,96m + 20,00m); matriculada sob o n. 59.268.

* **Equipamentos Urbanos:** com a área total de 400,33m², a saber:
- Equipamento Urbano 01, com 89,68m² (3,00m x 30,28m x 29,50m x 3,04m); matriculado sob o n. 59.269.
- Equipamento Urbano 02, com 168,85m² (3,92m(em curva) x 22,19m + 36,30m x 19,09m + 35,28m x 3,03m); matriculado sob o n. 59.270.
- Equipamento Urbano 03, com 141,80m² (3,16m x 46,60m x 47,93m x 3,79m); matriculado sob o n. 59.271.

* **Áreas Verdes:** com a área total de 18.935,15m², a saber:
- Área Verde 01, com 15.346,44m² (10,50m + 9,02m(em curva) x 40,08m + 17,03m + 25,05m + 25,05m + 25,05m + 25,05m + 165,42m x 22,19m + 36,30m x 10,70m + 15,64m + 13,53m + 16,06m + 23,72m + 29,59m + 22,41m + 38,80m + 63,45m + 83,83m + 15,08m + 63,76m); matriculada sob o n. 59.272.
- Área Verde 02, com 187,86m² (16,29m + 36,78m + 37,81m + 33,78m x 0,94m x 0,00m x 12,56m + 44,23m + 67,03m + 2,30m); matriculada sob o n. 59.273.
- Área Verde 03, com 1.786,70m² (13,32m + 47,12m x 8,42m + 26,84m x 23,15m x 62,70m); matriculada sob o n. 59.274.
- Área Verde 04, com 1.614,15m² (6,51m x 11,56m + 21,21m + 43,59m + 5,54m x 5,09m + 3,89m + 28,44m + 16,95m + 15,82m x 41,15m); matriculada sob o n. 59.275.

* **Áreas Preservação Permanente:** com a área total de 22.295,14m², a saber:

- APP 01, com 18.210,60m² (42,45m + 33,96m + 42,58m + 78,95m + 7,08m + 5,02m + 7,18m + 2,64m + 2,89m + 6,99m + 46,23m + 96,54m + 74,89m + 77,79m + 9,03m + 15,05m + 7,04m + 11,98m + 11,80m + 15,09m + 15,31m + 10,90m + 3,90m + 5,40m + 4,89m + 12,09m + 9,82m + 8,55m + 10,16m + 12,37m + 5,94m + 3,89m + 5,83m + 2,17m + 6,96m + 10,73m + 8,79m + 7,97m + 6,48m + 4,76m + 14,95m + 13,95m + 11,68m + 12,51m + 5,62m + 5,05m + 14,91m + 13,94m + 16,26m + 19,15m + 17,87m + 8,83m + 5,94m + 5,65m + 14,90m + 5,84m + 3,49m + 3,55m + 3,58m + 12,59m + 9,57m + 15,83m + 14,88m + 15,06m + 8,21m + 5,98m + 5,23m + 5,41m + 3,97m + 5,66m + 16,13m + 8,15m + 6,93m + 18,09m + 61,91m + 27,86m + 33,38m + 6,84m + 4,65m + 8,76m + 21,71m x 24,06m x 17,47m x 62,70m + 10,69m + 9,97m + 3,04m + 20,26m + 20,26m + 20,26m + 20,26m + 11,19m + 9,77m + 17,80m + 15,32m + 24,58m + 20,70m + 15,14m + 20,18m + 0,47m + 19,54m + 20,00m + 20,00m + 18,00m + 10,00m + 15,00m + 20,00m + 4,44m + 15,75m + 20,24m + 20,24m + 20,24m + 20,24m + 17,78m + 7,83m + 6,33m + 1,30m + 9,91m + 1,09m + 10,15m + 10,15m + 2,33m + 13,08m + 16,39m + 20,01m + 1,90m + 18,10m + 19,98m + 19,91m + 10,13m + 10,79m + 19,59m + 15,90m + 3,79m + 16,55m + 15,67m + 17,23m + 18,35m + 10,98m + 5,64m + 22,16m + 12,82m + 5,02m + 13,42m + 10,84m + 10,05m + 5,37m + 19,16m + 17,19m + 36,06m + 19,65m + 18,59m + 1,62m + 20,00m 20,00m + 19,77m + 20,01m + 20,01m + 10,85m + 9,31m + 20,33m + 20,34m + 41,15m); matriculada sob o n. 59.276.
- APP 02, com 4.084,54m² (31,29m + 51,40m + 26,77m + 54,35m + 10,01m + 39,48m + 59,80m x 27,30m x 13,72m x 10,15m + 4,79m + 20,99m + 25,00m + 22,85m + 19,35m + 26,58m + 4,21m + 3,03m + 10,70m + 15,64m + 13,53m + 16,06m + 23,72m + 29,59m + 22,41m); matriculada sob o n. 59.277.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$1.179,13. Fundo: R$70,36. TFJ.: R$388,84. Total: R$1.638,33.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
R-11-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Caução / alienação fiduciária.** Certifico e dou fé que, de acordo com contrato particular de alienação fiduciária para garantia da execução de obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Lagoa Verde", datado de 16 de dezembro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Ijaci, Estado de Minas Gerais, as devedoras fiduciantes **FOCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA(60%),** CNPJ n. 16.897.088/0001-26, com sede nesta cidade de Lavras,MG, na Rua Mamante Vitorino, n. 36, Bairro Aquenta Sol, neste ato representada por seus sócios administradores Iram Ricardo Carvalho de Alvarenga, brasileiro, casado, empreendedor, CI. n. 39.890-SSP/MG, CPF n. 148.613.486-68, residente e domiciliado na Rua Caldas da Rainha, n. 121, Condomínio Aldeia de Sagres, Lavras,MG; Fernando Naves Alvarenga, brasileiro, casado, engenheiro, CI. n. MG-7.170.379-SSP/MG, CPF n. 033.151.246-71, residente e domiciliado na Rua Topázio, n. 400, Condomínio Stone Village, Bairro Centenário, Lavras,MG; Ricardo Naves Alvarenga, brasileiro, casado, engenheiro, CI. n. MG-7.170.868-SSP/MG, CPF n. 039.917.576-80, residente e domiciliado na Rua Juventino Dias Filho, n. 349, Condomínio Flamboyant's, Lavras,MG; e **COSTA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA(40%),** CNPJ n. 20.168.073/0001-02, com sede na cidade de Ijaci, MG, na Rua José Martins, n. 578, Bairro Serra, neste ato representada por suas sócias Nazaré Aparecida da Costa, brasileira, viúva, do lar, CI. n. M-7.167.232-SSP/MG, CPF n. 933.498.826-68, residente e domiciliada na Rua José Martins, n. 578, Bairro Serra, Ijaci,MG; Ana Paula Reis da Costa, brasileira, auxiliar administrativa, CI. n. M-7.237.819-SSP/MG, CPF n. 046.988.936-58, residente e domiciliada na Rua Porto Alegre, n. 160, Bairro Jardim Campestre, Lavras,MG; Maria Aparecida da Costa Soares, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CI. n. M-6.101.529-SSP/MG, CPF n. 821.922.276-04, residente e domiciliada na Rua Amadeu Pinheiro, n. 09, Bairro Serra, Ijaci,MG; Dirceia Luiza da Costa Silva, brasileira, do lar, CI. n. MG-7.237.852-PCE/MG, CPF n. 036.804.826-80, residente e domiciliada na Rua Joana Alves, n. 33, Bairro Serra, Ijaci,MG; prestaram em constituição de caução, em alienação fiduciária, ao credor fiduciário, **MUNICIPIO DE IJACI,** pessoa jurídica de direito público, CNPJ n. 18.244.400/0001-08, com sede do Poder Executivo Municipal, na Praça Elias Antônio Filho, n. 119, Centro, neste ato representado pelo excelentíssimo prefeito municipal, Dr. José Maria Nunes, brasileiro, casado, médico, CI. n. M-459.998-SSP/MG, CPF n. 321.140.526-72, residente e domiciliado na Avenida Padre Dehon, n. 550, Bairro Centenário, Lavras,MG; conforme Decreto Municipal 1443 de 16 de dezembro de 2016 e termo de caução assinado em 15 de dezembro de 2016, as devedoras fiduciantes, são responsáveis pela execução das obras de infraestrutura urbana do loteamento "Residencial Lagoa Verde", objeto do R-10-52.898, estimadas no valor de R$1.755.895,08, conforme cronograma físico e financeiro aprovado. As devedoras fiduciantes em cumprimento

à caução prestada, dão ao credor em alienação fiduciária, em garantia da dívida acima descrita, os seguintes imóveis: **lote 01 da quadra "D",** no valor para fins de garantia de R$310.491,20; **lote 01 da quadra "E",** no valor para fins de garantia de R$161.402,03; **lote 02 da quadra "E",** no valor para fins de garantia de R$307.886,66; **lotes 01, 02 e 03 da quadra "F",** no valor para fins de garantia de R$180.975,82 cada; **lote 04 da quadra "F",** no valor para fins de garantia de R$123.061,82; **lote 06 da quadra "G",** no valor para fins de garantia de R$135.239,23; **lote 07 da quadra "G",** no valor para fins de garantia de R$129.983,18; **lote 08 da quadra "G",** no valor para fins de garantia de R$124.783,13; perfazendo um total de 10(dez) lotes de terreno no valor total de R$1.835.774,50(hum milhão, oitocentos e trinta e cinco mil, setecentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). Os referidos lotes dados em caução, serão liberados após competente Termo de Vistoria e Aceitação das Obras de Infraestrutura a ser expedido pelo credor fiduciário.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14.022,50. Fundo: R$841,28. TFJ.: R$7.214,92. Total: R$22.078,70.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-12-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. A-01, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.142, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-13-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.143, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-14-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.144, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-15-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.**Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.145, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-16-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.146, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-17-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.147, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-18-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.148, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-19-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.149, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-20-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.150, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-21-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.151, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-22-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.152, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-23-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.153, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-24-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.154, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-25-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.155, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-26-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 14, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.156, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-27-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 15, da quadra A-1, foi matriculado sob o n.59.157, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO LAVRAS MG DE IMÓVEIS

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-28-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 16, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.158, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-29-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 17, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.159, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-30-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 18, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.160, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-31-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 19, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.161, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-32-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 20, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.162, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-33-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 21, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.163, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-34-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 22, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.164, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-35-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 23, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.165, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-36-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 24, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.166, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-37-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 25, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.167, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-38-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 26, da quadra A-2, foi matriculado sob o n.59.168, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-39-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 27, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.169, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-40-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 28, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.170, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-41-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 29, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.171, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-42-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 30, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.172, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-43-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 31, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.173, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-44-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 32, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.174, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-45-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 33, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.175, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
LAVRAS
MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-46-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 34, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.176, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-47-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 35, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.177, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-48-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 36, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.178, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-49-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 37, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.179, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-50-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 38, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.180, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-51-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 39, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.181, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-52-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 40, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.182, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-53-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 41, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.183, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-54-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 42, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.184, do L° 2-IF, desta Serventia. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-55-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 43, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.185, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-56-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 44, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.186, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-57-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 45, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.187, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-58-52.898. Data: 28 de março de 2017. Transferência de lote. Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 46, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.188, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-59-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 47, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.189, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-60-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 48, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.190, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-61-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 49, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.191, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-62-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 50, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.192, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-63-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 51, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.193, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-64-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 52, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.194, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-65-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 53, da quadra A-3, foi matriculado sob o n.59.195, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-66-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.196, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-67-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.197, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-68-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.198, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-69-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.199, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-70-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.200, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-71-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.201, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-72-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.202, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL 25 LAVRAS MG IMÓVEIS

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-73-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.203, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-74-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.204, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-75-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.205, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-76-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.206, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-77-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.207, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-78-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.208, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-79-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 14, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.209, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-80-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 15, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.210, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-81-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 16, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.211, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-82-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 17, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.212, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-83-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.213, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-84-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.214, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-85-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.215, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-86-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.216, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-87-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.217, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-88-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.218, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-89-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.219, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-90-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.220, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL 25 LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-91-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.221, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-92-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.222, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-93-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.223, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-94-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.224, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-95-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.225, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-96-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.226, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-97-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.227, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-98-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.228, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-99-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.229, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-100-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.230, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-101-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.231, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-102-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.232, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-103-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.233, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-104-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.234, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-105-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.235, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-106-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.236, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-107-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.237, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-108-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.238, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-109-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra E, foi matriculado sob o n.59.239, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-110-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra F, foi matriculado sob o n.59.240, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-111-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra F, foi matriculado sob o n.59.241, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-112-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra F, foi matriculado sob o n.59.242, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-113-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra F, foi matriculado sob o n.59.243, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-114-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.244, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-115-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.245, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-116-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.246, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-117-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.247, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
LAVRAS
MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-118-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.248, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-119-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.249, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-120-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.250, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-121-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.251, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-122-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.252, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-123-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.253, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-124-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.254, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-125-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.255, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-126-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.256, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-127-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 14, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.257, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-128-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 15, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.258, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-129-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 16, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.259, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-130-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 17, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.260, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-131-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 18, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.261, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-132-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 19, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.262, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-133-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 20, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.263, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-134-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 21, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.264, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
---raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-135-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 22, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.265, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-136-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 23, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.266, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-137-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 24, da quadra G, foi matriculado sob o n.59.267, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-138-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de área institucional.** Procede-se a esta averbação para constar que a área institucional 01, foi matriculada sob o n.59.268, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-139-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de equipamentos urbanos.** Procede-se a esta averbação para constar que o equipamento urbano 01, foi matriculado sob o n.59.269, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-140-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de equipamentos urbanos.** Procede-se a esta averbação para constar que o equipamento urbano 02, foi matriculado sob o n.59.270, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-141-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de equipamentos urbanos.** Procede-se a esta averbação para constar que o equipamento urbano 03, foi matriculado sob o n.59.271, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-142-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de áreas verdes.** Procede-se a esta averbação para constar que a área verde 01, foi matriculada sob o n.59.272, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-143-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de áreas verdes.** Procede-se a esta averbação para constar que a área verde 02, foi matriculada sob o n.59.273, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.

AV-144-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de áreas verdes.** Procede-se a esta averbação para

constar que a área verde 03, foi matriculada sob o n.59.274, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-145-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de áreas verdes.** Procede-se a esta averbação para constar que a área verde 04, foi matriculada sob o n.59.275, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-146-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de áreas de preservação permanente.** Procede-se a esta averbação para constar que a área de preservação permanente 01, foi matriculada sob o n.59.276, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 159.219, datado de 15 de março de 2017.
AV-147-52.898. Data: 28 de março de 2017. **Transferência de áreas de preservação permanente.** Procede-se a esta averbação para constar que a área de preservação permanente 02, foi matriculada sob o n.59.277, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **52898**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1°, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

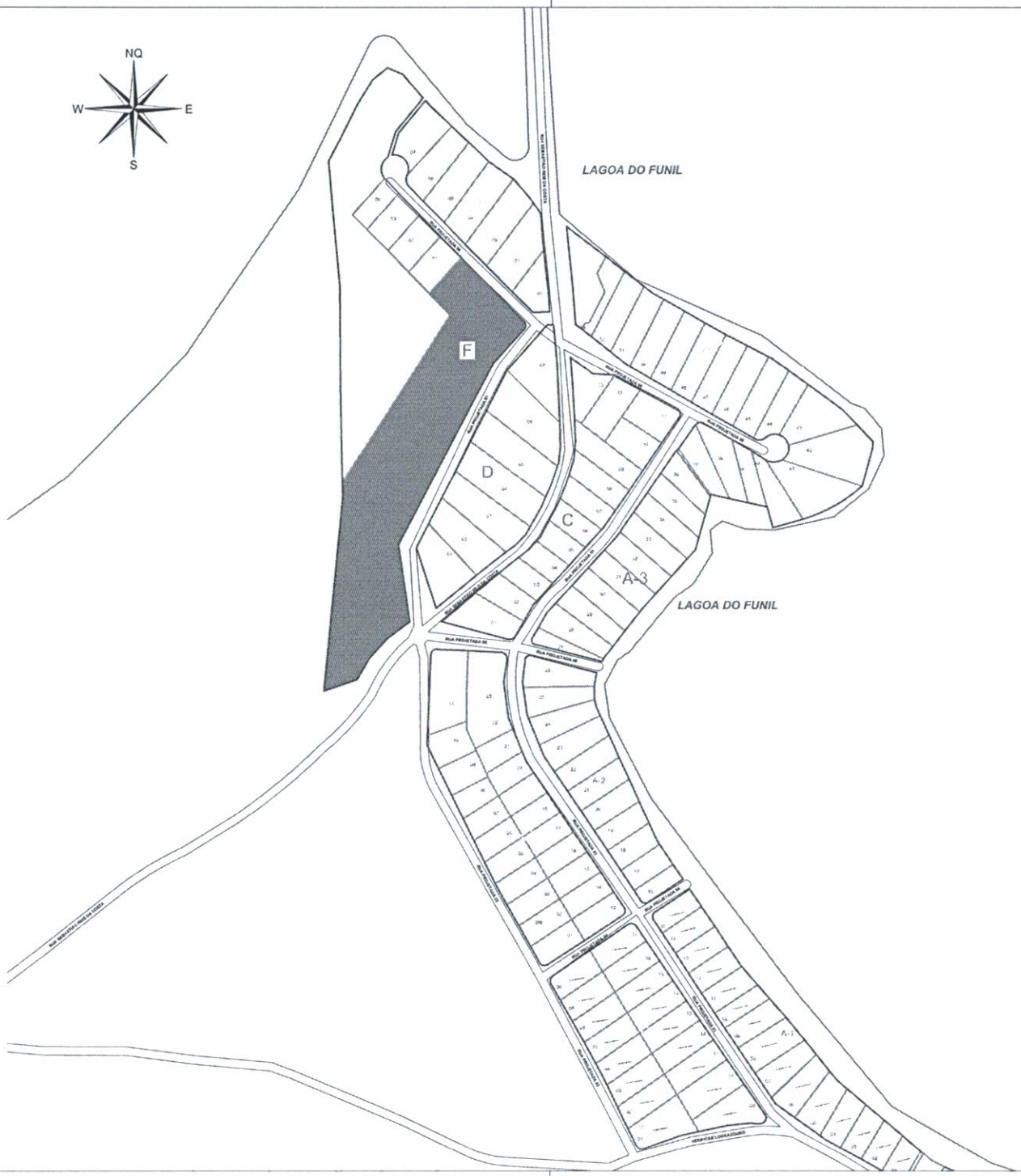
O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Município: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: LOTEAMENTO LAGOA VERDE, QUADRA F

Estado (UF): MG

ÁREA

Área Institucional 01 : 20.280,86m²

ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2

LOTEAMENTO
ÁGUAS
DA
SERRA 01

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 58565 - 01/10/2004

Data: 01 de novembro de 2016.

Imóvel: Uma área de terreno, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Lagoinha, com a área de 19.384,94m², com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se em um canto de cerca de arame V01 E=508728,84; N=7657592,02 partindo com azimute 142°34'28" daí segue por cerca de arame confrontando com a Rua José Martins por 95,88m até o ponto V02 E=508818,67; N=7657517,10 partindo com azimute 223°37'59" daí segue por cerca de arame confrontando com José Maria dos Reis por 194,02m, até o ponto V03 E=508682,94; N=7657378,47 partindo com azimute 312°15'55" daí segue por cerca de arame confrontando com Maria José Gomes, Amauri Luiz Gomes e s/m Juliana Maria da Paixão Gomes, Marcos Antônio Gomes e s/m Nilza Aparecida Correa Gomes, Marcelo Antônio Gomes, Maurílio Luiz Gomes, Maria Madalena Gomes, por 97,69m, até o ponto V04 E=508608,73; N=7657441,74, partindo com azimute 47°26'09" daí segue por muro por 212,63m, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Ijaci, por 25,63m, segue mais 30,00m confrontando com Vandemir Vieira das Dores e s/m Andrea Cristina Chargas das Dores, segue mais 30,00m confrontando com José Maria das Dores Filho e s/m Maria Luiza das Dores Filho, segue mais 15,00m confrontando com Márcia de Jesus Vieira, segue mais 7,00m confrontando com Rua Projetada, segue mais 15,00m confrontando com Edson da Silva e s/m Rosângela Aparecida da Silva, segue mais 30,00m confrontando com Aparecida Vieira Jesus Moreno, segue mais 15,00m, confrontando com Gonçalo de Jesus Vieira e s/m Jozelaine Aparecida Santos Gomes Vieira, segue mais 15,00m confrontando com Maria das Dores Vieira, segue mais 30,00m confrontando com Valdeci das Dores Vieira e s/m Maria Ângela da Trindade Vieira, até atingir novamente o canto da cerca de arame, no V01, ponto este que foi início dessa descrição.

Protocolo nº 156.599, datado de 18 de outubro de 2016.

Proprietários: Sebastião Gomes da Paixão, que era brasileiro, agricultor aposentado, RG nº MG-12.132.377-SSP/MG, CPF nº 025.424.716-49 (falecido em 10/12/2013 conforme óbito retro averbado sob o nº 33-8.696), nesta ato representado por sua mulher Amélia Borges da Paixão, brasileira, do lar, RG nº M-7.990.357-SSP/MG, CPF nº 984.671.666-49, casados sob o regime de comunhão de bens, em 10/02/1945, residente e domiciliada na cidade de Carmo da Cachoeira, MG, na Rua Antônio Rezende Vilela, nº 351, Centro.

Registro anterior: R-9, AV-30, 31, 32, 33, 34 e 36-8.696, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$17,03. Recompe: R$1,02. TFJ.: R$5,68. Total: R$23,73.

AV-1-58.565. Data: 01 de novembro de 2016. **Abertura de matrícula:** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da retificação de área objeto da AV-35-8.696, fls. 01, Lº 2-IF, atendendo ao disposto nos artigos nºs 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, ambos com alterações decorrentes da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Protocolo nº 156.600, datado de 18 de outubro de 2016.

R-2-58.565. Data: 01 de novembro de 2016. **Inventário e Partilha**. **Transmitente:** Espólio de Sebastião Gomes da Paixão. **Adquirentes**: **Amélia Borges Paixão(50%)**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 984.671.666-49, RG nº M-7.990.357-SSP/MG, residente e domiciliada no distrito de Carmo da Cachoeira, MG, Fazenda Santa Terezinha, zona rural; **Maria Augusta Nestle Francisco(5%),** brasileira, viúva, do lar, CPF nº 354.219.756-49, RG nº M-8.468.217-SSP/MG; **Osvaldo Augusto da Paixão(5%),** brasileiro, divorciado, motorista, CPF nº 151.731.356-20, RG nº M-2.659.005-SSP/MG; **Zulmira Augusta da Paixão Oliveira(5%),** brasileira, do lar, CPF nº 395.513.776-72, RG nº MG-13.221.791, e seu marido José Domiciano de Oliveira, brasileiro, agricultor, CPF nº 340.023.326-91, RG nº MG-10.372.537-SSP/MG, casados em 27/10/1979, sob o regime de comunhão parcial de bens; **Sebastião Augusto da Paixão(5%),** brasileiro, agricultor, CPF nº 188.819.636-04, RG nº M-3.038.275-SSP/MG, e sua mulher Rozangela Donizetti Pinto da Paixão, brasileira, do lar, CPF nº 045.880.916-03, RG nº MG-13.502.663-PC/MG, casados em 12/10/1974, sob o regime de

comunhão universal de bens; **Maria Aparecida da Paixão Claudino(5%),** brasileira, professora, CPF nº 571.386.486-34, RG nº MG-10.060.607-SSP/MG, e seu marido Antônio Claudino Filho, brasileiro, motorista, CPF nº 271.836.296-00, RG nº M-2.364.073-SSP/MG, casados em 15/01/1977, sob o regime de comunhão universal de bens; **José Maria da Paixão(5%),** brasileiro, eletricista, CPF nº 353.688.536-53, RG nº M-3.038.285-SSP/MG, e sua mulher Ana Maria Barboza Paixão, brasileira, do lar, CPF nº 683.613.866-53, RG MG-21.690.781-PC/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02.10.1982; **Ana Luiza da Paixão Oliveira(5%),** brasileira, comerciante, CPF nº 571.213.116-15, RG nº MG-13.160.527, e seu marido João Martins de Oliveira, brasileiro, motorista, CPF nº 286.327.376-00, RG nº MG-2.744.553, casados em 13/04/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens; **Rozana Penha da Paixão(5%),** brasileira, solteira, maior, balconista, CPF nº 694.036.006-91, RG nº M-6.159.568-SSP/MG; **Lázaro Borges da Paixão(5%),** brasileiro, divorciado, motorista, CPF nº 712.742.606-63, RG nº MG-15.346.976-PC/MG; e **Sheylla Regina Paixão Ferreira(5%),** brasileira, funcionária pública municipal, CPF nº 034.478.226-35, RG nº MG-7.998.497-PC/MG, e seu marido Elias Rosa Ferreira, brasileiro, motorista, CPF nº 967.960.306-72, RG nº M-7.271.576-SSP/MG, casados em 04/06/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no distrito de Carmo da Cachoeira, MG, no Sítio Santa Terezinha, zona rural. **Imóvel:** O acima matriculado e averbado sob o nº 1-58.565. **Valor:** R$75.000,00. **Título:** Escritura pública de inventário e partilha, de 20 de maio de 2016, Lº 121, fls. 005 a 007, lavrada pela Tabeliã do Serviço Registral e Notarial Privativo de Carmo da Cachoeira, MG.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$1.063,00. Recompe: R$63,77. TFJ.: R$429,09. Total: R$1.555,86.

Protocolo nº 158.072, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-3-58.565. Data: 11 de janeiro de 2017. **Correção de estado civil.** Certifico e dou fé que, conforme cópia autenticada da certidão de casamento de Osvaldo Augusto da Paixão e Aparecida de Cássia Arantes Paixão, celebrado em 01/02/1974, fornecida pela Oficial do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Carmo da Cachoeira, MG, em 06 de dezembro de 2016, consta a margem da mesma que Osvaldo Augusto da Paixão é separado judicialmente de acordo com o mandato do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha, MG, Dr. Raimundo Belem do Nascimento Britto Passos Pinheiro, de Separação Judicial do casal Osvaldo Augusto da Paixão e Aparecida de Cássia Arantes Paixão, que voltará a assinar o nome de solteira, ou seja Aparecida de Cássia Arantes, tudo nos termos dos autos nº 2.499, de separação judicial litigiosa, tramitado pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara Cível, datada de 02/06/1997 e devidamente transitado em julgado em 02/06/1997.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Protocolo nº 158.072, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-4-58.565. Data: 11 de janeiro de 2017. **Correção do número do RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 108, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o número correto do RG de Rozangela Donizetti Pinto da Paixão: MG-13.502.662-SSP/MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.073, datado de 10 de janeiro de 2017.

R-5-58.565. Data: 11 de janeiro de 2017. **Dação em pagamento. Transmitentes: Amélia Borges Paixão(30% de 50%)**, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-7.990.357-SSP/MG, CPF nº 984.671.666-49, residente e domiciliada no município de Carmo da Cachoeira, MG, na Fazenda Santa Terezinha, zona rural; **Sebastião Augusto da Paixão(3% de 5%),** brasileiro, agricultor, RG nº M-3.038.275-SSP/MG, CPF nº 188.819.636-04, e sua mulher Rozangela Donizetti Pinto da Paixão, brasileira, do lar, RG nº MG-13.502.662-SSP/MG, CPF nº 045.880.916-03, casados em 12/10/1974, sob o regime de comunhão de bens; **Ana Luiza da Paixão Oliveira(3% de 5%)**, brasileira, comerciante, RG nº MG-13.160.527-SSP/MG, CPF nº 571.213.116-15, e seu marido como anuente João Martins de Oliveira, brasileiro, motorista, RG nº MG-2.744.553-SSP/MG, CPF nº 286.327.376-00, casados em 13/04/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens; **Sheylla Regina Paixão Ferreira(3% de 5%),** brasileira, do lar, RG nº MG-7.998.497-SSP/MG, CPF nº 034.478.226-35, e seu marido como anuente Elias Rosa Ferreira, brasileiro, motorista, RG nº M-7.271.576-SSP/MG, CPF nº 967.960.306-72, casados em 04/06/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens; **Zulmira Augusta da Paixão Oliveira(3% de 5%),** brasileira, do lar, RG nº MG-13.221.791-SSP/MG, CPF nº

395.513.776-72, e seu marido como anuente José Domiciano de Oliveira, brasileiro, agricultor, RG nº MG-10.372.537-SSP/MG, CPF nº 340.023.326-91, casados em 27/10/1979, sob o regime de comunhão parcial de bens; **Osvaldo Augusto da Paixão(3% de 5%),** brasileiro, separado judicialmente, motorista, RG nº M-2.659.005-SSP/MG, CPF nº 151.731.356-20; **Rozana Penha da Paixão(3% de 5%)**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG nº M-6.159.568-SSP/MG, CPF nº 694.036.006-91; **Maria Aparecida da Paixão Claudino(3% de 5%),** brasileira, professora, RG nº MG-10.060.607-SSP/MG, CPF nº 571.386.486-34, e seu marido Antônio Claudino Filho, brasileiro, motorista, RG nº M-2.364.073-SSP/MG, CPF nº 271.836.296-00, casados em 15/01/1977, sob o regime de comunhão de bens; **Maria Augusta Nestle Francisco(3% de 5%),** brasileira, viúva, do lar, RG nº M-8.468.217-SSP/MG, CPF nº 354.219.756-49; **Lázaro Borges da Paixão(3% de 5%),** brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº MG-15.346.976-PC/MG, CPF nº 712.742.606-63; e **José Maria da Paixão(3% de 5%),** brasileiro, eletricista, RG nº M-3.038.285-SSP/MG, CPF nº 353.688.536-53, e sua mulher como anuente Ana Maria Barboza Paixão, brasileira, do lar, RG MG-21.690.781-SSP/MG, CPF nº 683.613.866-53, casados em 02/10/1982, sob o regime de comunhão parcial de bens; todos residentes e domiciliados no município de Carmo da Cachoeira, MG, no Sítio Santa Terezinha, zona rural. **Adquirentes: JC Elias Imóveis Ltda,** CNPJ nº 18.826.765/0001-40, com sede na cidade de Ijaci, MG, na Rua Pedro de Oliveira, nº 91, Bairro Centro e **Monte Cristo Empreendimentos Imobiliários Ltda,** CNPJ nº 18.019.953/0001-67, com sede nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Álvaro Augusto Leite, nº 551, Bairro Monte Líbano. **Imóvel:** Parte correspondente a 60% do acima registrado sob o nº 2-58.565. **Valor:** R$127.708,50. **Título:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 108, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$1.374,24. Recompe: R$82,45. TFJ.: R$669,03. Total: R$2.125,72.

AV-6-58565 - 17/12/2018 - Protocolo: 168491 - 16/10/2018
CORREÇÃO DE RG. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 15/09/2018 e nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar o número correto do RG de LÁZARO BORGES DA PAIXÃO que é: **263003036-SSP/SP** e não como constou no R-2 e R-5 desta matrícula, tudo de acordo com a documentação arquivada neste Ofício.
Nº selo de consulta: CMQ74447, código de segurança: 1283335578292994, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. TFJ: R$ 4,87. ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Total dos Emol: R$ 6.926,42. Total do Recompe: R$ 413,52. Total TFJ: R$ 2.731,74. Total ISS: R$ 345,61. Total Final ao Usuário:R$ 10.417,29.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-7-58565 - 17/12/2018 - Protocolo: 168491 - 16/10/2018
DESCARACTERIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 15.09.2018 e nos termos do Ofício nº 38966/2018/SR(06)MG-F1/SR(06)MG-F/SR(06)MG/INCRA-INCRA, datado de 06/09/2018, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, arquivados neste Ofício, para constar que este imóvel, foi inserido dentro do perímetro urbano, conforme Lei Municipal nº 758/2003, comprovada por meio de Certidão emitida pelo Município de Ijaci (MG), não mais se enquadrando no conceito estabelecido pelo art. 2º da Lei nº 5868/1972 e ratificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA nº 82/2015.
Nº selo de consulta: CMQ74447, código de segurança: 1283335578292994, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. TFJ: R$ 4,87. ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Total dos Emol: R$ 6.926,42. Total do Recompe: R$ 413,52. Total TFJ: R$ 2.731,74. Total ISS: R$ 345,61. Total Final ao Usuário:R$ 10.417,29.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-8-58565 - 17/12/2018 - Protocolo: 168491 - 16/10/2018
Procede-se a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi loteado, conforme planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Civil, Marcos Antunes de Almeida, CREA 3.381/D, ART nº 14201800000004295072, aprovados por meio do Decreto Municipal nº 1525, em 04/05/2018, pelo Município Ijaci (MG) e por meio do Alvará de Aprovação de Loteamento para Execução das Obras de Infraestrutura - Processo Administrativo de Loteamento nº 001/2018, em 02/05/2018, sendo que: **I - Área total a ser loteada: 19.384,94m²; II - Área Total dos Lotes: 12.566,30m²; III - Sistema Viário: 4.872,62m²; IV - Área Inst. e Área Verde: 1.946,02m²;** sistema de circulação constituído por: "Rua Projetada 01", "Rua Projetada 02" e "Rua Projetada 03". O Loteamento denominado "**ÁGUAS DA SERRA I**" é constituído por 61 (sessenta e um)

lotes, distribuídos em 05 (cinco) quadras: A, B, C, D e E. O empreendimento denomina-se "**LOTEAMENTO ÁGUAS DA SERRA I**" e foi requerido obedecendo ao que determina a Lei Federal 6.766/79 e demais disposições em vigor. A descrição dos lotes consta do processo arquivado neste Ofício e Ficha Auxiliar anexa.

FICHA AUXILIAR

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
A	1	212,10m²	62711	Rua Projetada 01
	2	202,55m²	62712	Rua Projetada 01
	3	202,53m²	62713	Rua Projetada 01
	4	201,07m²	62714	Rua Projetada 01
	5	200,25m²	62715	Rua Projetada 01
	6	207,86m²	62716	Rua Projetada 01
	7	204,73m²	62717	Rua Projetada 01
	8	200,76m²	62718	Rua Projetada 01

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
B	1	205,41m²	62719	Rua Projetada 01
	2	200,00m²	62720	Rua Projetada 01
	3	200,00m²	62721	Rua Projetada 01
	4	200,00m²	62722	Rua Projetada 01
	5	200,00m²	62723	Rua Projetada 01
	6	200,00m²	62724	Rua Projetada 01
	7	200,00m²	62725	Rua Projetada 01
	8	200,00m²	62726	Rua Projetada 01
	9	200,00m²	62727	Rua Projetada 01
	10	220,12m²	62728	Rua Projetada 01
	11	267,80m²	62729	Rua Projetada 02
	12	271,41m²	62730	Rua Projetada 02
	13	200,00m²	62731	Rua Projetada 02
	14	200,00m²	62732	Rua Projetada 02
	15	200,00m²	62733	Rua Projetada 02
	16	200,00m²	62734	Rua Projetada 02
	17	200,00m²	62735	Rua Projetada 02
	18	200,00m²	62736	Rua Projetada 02
	19	200,00m²	62737	Rua Projetada 02

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
C	1	224,17m²	62738	Rua Projetada 02
	2	202,68m²	62739	Rua Projetada 02
	3	204,45m²	62740	Rua Projetada 02
	4	206,24m²	62741	Rua Projetada 02
	5	208,31m²	62742	Rua Projetada 02
	6	210,48m²	62743	Rua Projetada 02
	7	211,14m²	62744	Rua Projetada 02
	8	210,99m²	62745	Rua Projetada 02
	9	226,84m²	62746	Rua Projetada 02

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
D	1	200,25m²	62747	Rua Projetada 01
	2	200,05m²	62748	Rua Projetada 01
	3	201,51m²	62749	Rua Projetada 01
	4	207,71m²	62750	Rua Projetada 01
	5	202,18m²	62751	Rua Projetada 01

6	200,98m²	62752	Rua Projetada 01
7	208,02m²	62753	Rua Projetada 01

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
E	1	200,12m²	62754	Rua Projetada 01
	2	200,00m²	62755	Rua Projetada 01
	3	200,00m²	62756	Rua Projetada 01
	4	200,00m²	62757	Rua Projetada 01
	5	200,00m²	62758	Rua Projetada 01
	6	200,00m²	62759	Rua Projetada 01
	7	200,00m²	62760	Rua Projetada 01
	8	200,00m²	62761	Rua Projetada 01
	9	200,10m²	62762	Rua Projetada 01
	10	209,97m²	62763	Rua Projetada 02
	11	233,52m²	62764	Rua Projetada 02
	12	200,00m²	62765	Rua Projetada 02
	13	200,00m²	62766	Rua Projetada 02
	14	200,00m²	62767	Rua Projetada 02
	15	200,00m²	62768	Rua Projetada 02
	16	200,00m²	62769	Rua Projetada 02
	17	200,00m²	62770	Rua Projetada 02
	18	200,00m²	62771	Rua Projetada 02

ÁREA INSTITUCIONAL/ÁREA VERDE

ÁREA	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
1	1.946,02m²	62772	Rua Projetada 02

Nº selo de consulta: CMQ74447, código de segurança: 1283335578292994, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4501, quantidade ato: 1. Emol: R$ 13,86. Recompe: R$ 0,83. TFJ: R$ 4,62. ISS: R$ 0,69. Total: R$ 20,00., ato: 4502, quantidade ato: 62. Emol: R$ 204,60. Recompe: R$ 12,40. TFJ: R$ 68,20. ISS: R$ 9,92. Total: R$ 295,12., ato: 8101, quantidade ato: 473. Emol: R$ 2.563,66. Recompe: R$ 151,36. TFJ: R$ 851,40. ISS: R$ 127,71. Total: R$ 3.694,13. Total dos Emol: R$ 6.926,42. Total do Recompe: R$ 413,52. Total TFJ: R$ 2.731,74. Total ISS: R$ 345,61. Total Final ao Usuário:R$ 10.417,29.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-9-58565 - 17/12/2018 - Protocolo: 168491 - 16/10/2018
HIPOTECA. Nos termos da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, datada de 10/10/2018, lavrada nas folhas 091/092, Livro nº 63-N, do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Ijaci (MG), os proprietários, já qualificados, **deram** os lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra E, sendo o valor de cada unidade de R$38.125,00 (trinta e oito mil, cento e vinte e cinco reais), em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor do **MUNICÍPIO DE IJACI**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antônio Filho nº 119 - Centro, na cidade de Ijaci (MG), para garantia da **execução das obras de infra estrutura** do **Loteamento** denominado "**Águas da Serra I**", no valor total de R$305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). Todas as demais cláusulas e condições são as constantes da referida Escritura.
Nº selo de consulta: CMQ74447, código de segurança: 1283335578292994, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4544, quantidade ato: 1. Emol: R$ 1.671,58. Recompe: R$ 100,29. TFJ: R$ 981,79. ISS: R$ 83,58. Total: R$ 2.837,24. Total dos Emol: R$ 6.926,42. Total do Recompe: R$ 413,52. Total TFJ: R$ 2.731,74. Total ISS: R$ 345,61. Total Final ao Usuário:R$ 10.417,29.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **58565**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS OFÍCIO LAVRAS MG

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 62772 - 17/12/2018 - Protocolo: 168491 - 16/10/2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado **Área Institucional/Área Verde**, situado na Rua Projetada 02, no loteamento "**Águas da Serra I**", na cidade de Ijaci (MG), desta comarca de Lavras (MG), com as seguintes medidas e confrontações: confrontando pela frente com a referida rua, em uma extensão de 88,51 metros; pelo lado direito com a Rua Projetada 03, em uma extensão de 16,10 metros + 7,85 metros em curva com raio de 5,00 metros; pelo lado esquerdo com propriedade de JC Elias Imóveis Ltda e outros, em uma extensão de 20,88 metros e pelos fundos com propriedade de José Maria dos Reis, em uma extensão de 92,57 metros, com **área total** de **1.946,02m²**.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE IJACI**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antônio Filho nº 119 - Centro, na cidade de Ijaci (MG).

Registro anterior: R-2, R-5 e R-8 da matrícula nº 58565 deste Ofício, aberta em 01/10/2014.

Nº selo de consulta: CMQ74447, código de segurança: 1283335578292994, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R$ 36,77. Recompe: R$ 2,21. TFJ: R$ 12,26. ISS: R$ 1,84. Total: R$ 53,08. Total dos Emol: R$ 6.926,42. Total do Recompe: R$ 413,52. Total TFJ: R$ 2.731,74. Total ISS: R$ 345,61. Total Final ao Usuário:R$ 10.417,29.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-1-62772 - 17/12/2018 - Protocolo: 168491 - 16/10/2018

AFETAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 904, §1º, do Provimento nº 260/CGJ-MG/2013, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de área **AFETADA** em razão da instituição do loteamento denominado "**Águas da Serra I**".

Nº selo de consulta: CMQ74447, código de segurança: 1283335578292994, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. TFJ: R$ 4,87. ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Total dos Emol: R$ 6.926,42. Total do Recompe: R$ 413,52. Total TFJ: R$ 2.731,74. Total ISS: R$ 345,61. Total Final ao Usuário:R$ 10.417,29.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

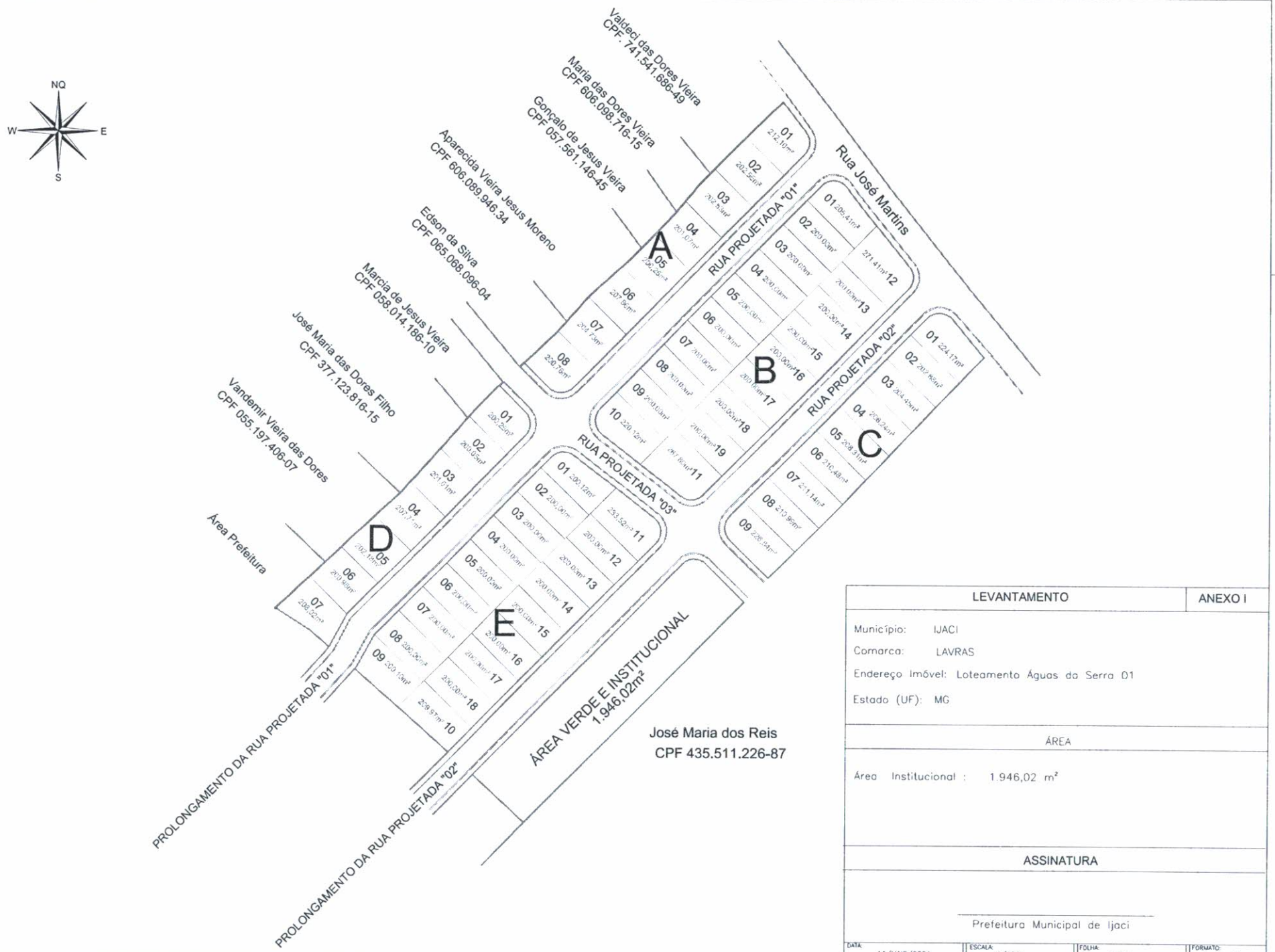
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **62772**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Paula

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente.

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Município: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: Loteamento Águas da Serra 01

Estado (UF): MG

ÁREA

Área Institucional : 1.946,02 m²

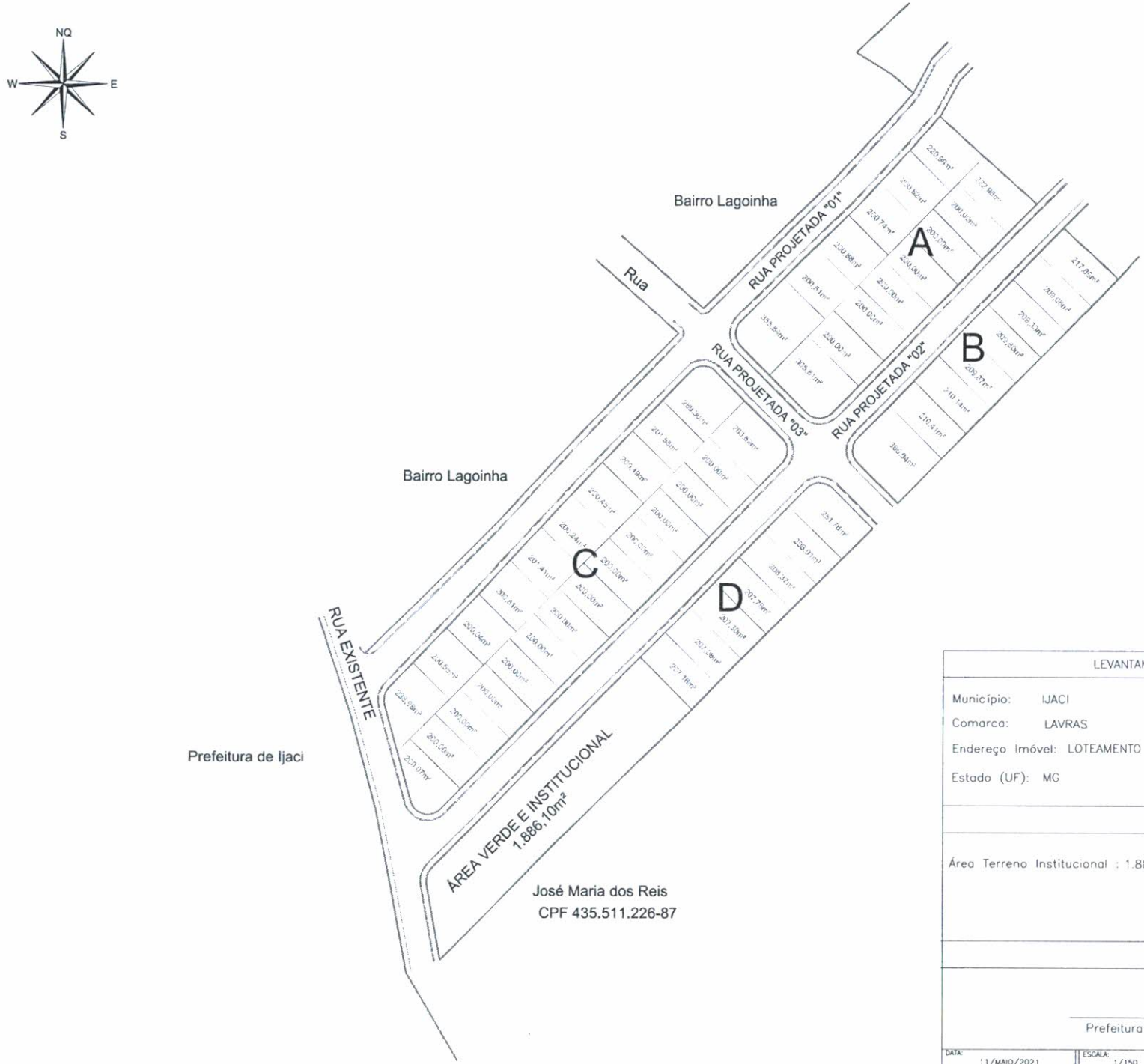
ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2


Legenda
area institucional
R. Luís Vieira
R. José Martins
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google
100 m

LOTEAMENTO
ÁGUAS
DA
SERRA 02



LEVANTAMENTO	ANEXO I
Município: IJACI	
Comarca: LAVRAS	
Endereço Imóvel: LOTEAMENTO ÁGUAS DA SERRA 2	
Estado (UF): MG	

ÁREA

Área Terreno Institucional : 1.886,10m²

ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2

Matrícula nº 51537 - 01/04/2013

Protocolo n. 136.378. Data: 01 de abril de 2013. **Imóvel:** Uma área de terreno, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, na Rua Projetada, no lugar denominado Lagoinha, medindo 18.824,62m² (dezoito mil e oitocentos e vinte e quatro metros quadrados e sessenta e dois centímetros quadrados), com a seguinte descrição técnica: Parte de um canto de cerca de arame em divisa com Rua projetada com as seguintes coordenadas UTM-SAD 1969 E=508617,50; N=7657433,36, partindo com azimute de 131°13'42" daí segue por divisa livre com Sebastião Gomes da Paixão s/m Amélia Borges da Paixão por 77,88m até o ponto E=508676,79; N=7657382,79 seguindo com azimute 224°29'57" daí volve a direita e segue por cerca de arame confrontando com Sebastião Olimpio e Expedith Olimpio da Paixão por 83,20m até o ponto E=508618,48; N=7657323,52 daí segue com azimute 224°57'28" daí segue por cerca de arame confrontando com Ana Luiza da Silva, Gabriela Luiza da Silva, Carlos Reis da Silva e Aparecida Luiza da Silva e s/m Jair Antônio da Silva por 99,60m até o ponto E=508548,23; N=7657252,91 seguindo com azimute 225°36'40" daí segue por cerca de arame confrontando com Serafim Gomes e s/m Ruth Luiza da Paixão Gomes por 90,80m até o ponto E=50848,51; N=7657190,45 e segue com azimute 349°38'40" daí volve a direita e segue por cerca de arame confrontando com Estrada Municipal por 90,10m até o ponto E=508464,54; N=7657277,40 seguindo com azimute de 45°09'40" daí volve a direita e segue por cerca de arame confrontando com Antônio Donizete Gomes s/m Maria Aparecida dos Santos Gomes por 51,40m até o ponto E=508500,99; N=7657313,64 seguindo com azimute 43°23'50" daí segue por cerca de arame confrontando com José Maria Aparecido s/m Marlene Maria de Souza por 22,15m até o ponto E=508516,21; N=7657329,74 seguindo com azimute de 43°23'50" daí segue por cerca de arame confrontando com Otair Matheus Villas Boas por 15,00m até o ponto E=508526,51; N=7657340,64 seguindo com azimute 44°37'16" daí segue por cerca de arame confrontando com Bernardo Donizete Gomes s/m Aparecida Maria de Assis Gomes por 37,64m até o ponto E=50552,74; N=7657367,64 seguindo com azimute 45°45'13" daí segue por cerca de arame com Rua projetada por 9,80m até o ponto E=508559,76; N=7657374,48 seguindo com azimute 45°31'05" daí segue por cerca de arame confrontando com Maria Firmina Gomes por 29,80m passando pelos pontos E=508581,02; N=7657395,36 por 10,30m, até o ponto E=508588,40; N=7657402,54 por 11,20, até o ponto E=508596,43; N=7657410,35 por 21,10m até o ponto E=508610,74; N=7657425,86 seguindo com azimute de 42°02'47" daí segue por cerca de arame confrontando com Rua projetada por 13,10m, até atingir novamente o canto de cerca de arame de coordenadas E=508617,50; N=7657433,36, ponto este que foi início dessa descrição.

Proprietários: Maria José Gomes, brasileira, viúva, do lar, CI. nº M-6.514.064-SSP/MG, CPF nº 860.298.606-82, domiciliada nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 284, Centro; **Marcos Antônio Gomes,** brasileiro, autônomo, CPF nº 627.405.476-68, casado com Nilza Aparecida Corrêa Gomes, brasileira, aposentada, CPF nº 621.809.756-00, domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 284 fundos, Centro; **Maria Madalena Gomes,** brasileira, viúva, CPF nº 604.887.866-49, domiciliada na Rua Aníbal Teodoro, nº 382, Pitangui, nesta cidade de Lavras, MG; **Amauri Luiz Gomes,** brasileiro, autônomo, CPF nº 815.462.626-87, e s/m Juliana Maria da Paixão Gomes, brasileira, do lar, CPF nº 059.352.196-03, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 295, Centro; **Maurílio Luiz Gomes,** brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 860.298.866-49, domiciliado na Rua Eugênio de Souza, nº 663, Centro, na cidade de Carmo da Cachoeira, MG; e **Marcelo Antônio Gomes,** brasileiro, solteiro, menor púbere, CPF nº 046.167.286-31, domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 284, Centro.

Registro anterior: R-20, AV-23, AV-24, AV-25 e AV-27-8.696, f. 01, Lº 2(IF).

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,99 TFJ: R$4,72 Total: R$19,71

AV-1-51.537. Data: 01 de abril de 2013. **Abertura de matrícula:** Procede-se a esta averbação "ex offício" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da retificação de área objeto da AV-26-8.696, atendendo ao disposto nos artigos nºs 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, ambos com alterações decorrentes da Lei nº

10.931, de 02 de agosto de 2004.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Protocolo nº 149.097.

AV-2-51.537. Data: 17 de julho de 2015. **Casamento**. Certifico e dou fé que, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, fornecida pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras, MG, aos 09 de junho de 2015, consta da mesma que Marcos Antônio Gomes, casou-se em 25 de julho de 1992, com Nilza Aparecida Corrêa, sob o regime de comunhão parcial de bens, e a contraente passou a assinar Nilza Aparecida Corrêa Gomes.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$53,93 Recompe: R$3,22 T.F.J.: R$15,16 Total: R$72,31

Protocolo nº 149.097.

AV-3-51.537. Data: 17 de julho de 2015. **Óbito.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 17 de julho de 2015 e apresentação da cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 30 de outubro de 2013, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras, MG, Matrícula 0560440155 2013 4 00054 188 0024951 21, para constar o falecimento de Nilza Aparecida Corrêa Gomes, ocorrido em Lavras, MG, aos 28 de outubro de 2013.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25 Recompe: R$0,73 T.F.J.: R$4,08 Total: R$17,06

Protocolo nº 149.097.

AV-4-51.537. Data: 17 de julho de 2015. **Casamento**. Certifico e dou fé que, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, fornecida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ijaci, MG, aos 13 de julho de 2015, consta da mesma que Amauri Luiz Gomes, casou-se em 13 de maio de 1995, com Juliana Maria da Paixão, sob o regime de comunhão parcial de bens, e a contraente passou a assinar Juliana Maria da Paixão Gomes.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$12,25 Recompe: R$0,73 T.F.J.: R$4,08 Total: R$17,06

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-5-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **Casamento.** Certifico e dou fé que, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, fornecida pela Oficial do Cartório do Registro Civil de Lavras, MG, em 19 de dezembro de 2016, consta da mesma que José Messias Ferreira, casou-se em 05/08/2016, com Maria Madalena Gomes, sob o regime de comunhão parcial de bens.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$69,85. Recompe:R$4,17. TFJ.: R$19,89. Total: R$93,91.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-6-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o RG de Marcos Antônio Gomes, nº: M-3.718.863-SSP/MG.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-7-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o RG de Maria Madalena Gomes, nº: M-4.626.460-SSP/MG.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-8-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG e CPF.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo RG e CPF de José Messias Ferreira, nºs: RG M-2.874.839-SSP/MG e CPF 413.511.936-00.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-9-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o RG de Amauri Luiz Gomes, nº: M-5.541.070-SSP/MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-10-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o RG de Juliana Maria da Paixão Gomes, nº: MG-13.319.830-SSP/MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-11-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o RG de Maurílio Luiz Gomes, nº: M-5.541.058-SSP/MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.076, datado de 10 de janeiro de 2017.

AV-12-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **RG.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório em 10 de janeiro de 2017, a cópia autenticada da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, contendo o RG de Marcelo Antônio Gomes, nº: MG-10.143.974-SSP/MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Recompe:R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

Protocolo nº 158.077, datado de 10 de janeiro de 2017.

R-13-51.537. Data: 10 de janeiro de 2017. **Dação em pagamento. Transmitentes: Maria José Gomes,** brasileira, viúva, do lar, RG nº M-6.514.064-SSP/MG, CPF nº 860.298.606-82, residente e domiciliada nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 284, Centro; **Marcos Antônio Gomes,** brasileiro, viúvo, autônomo, RG nº M-3.718.863-SSP/MG, CPF nº 627.405.476-68, residente e domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 284 fundos, Centro; **Maria Madalena Gomes,** brasileira, metalúrgica, RG nº M-4.626.460-SSP/MG, CPF nº 604.887.866-49, e seu marido como anuente José Messias Ferreira, brasileiro, metalúrgico, RG nº M-2.874.839-SSP/MG, CPF nº 413.511.936-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/08/2016, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Aníbal Teodoro, nº 382, Pitangui; **Amauri Luiz Gomes,** brasileiro, do lar, RG nº M-5.541.070-SSP/MG, CPF nº 815.462.626-87, e sua mulher Juliana Maria da Paixão Gomes, brasileira, autônoma, RG nº MG-13.319.830-SSP/MG, CP F nº 059.352.196-03, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 13/05/1995, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 295, Centro; **Maurílio Luiz Gomes,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº M-5.541.058-SSP/MG, CPF nº 860.298.866-49, residente e domiciliado na cidade de Carmo da Cachoeira, MG, na Rua Eugênio de Souza, nº 663, Centro; e **Marcelo Antônio Gomes,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº MG-10.143.974-SSP/MG, CPF nº 046.167.286-31, residente e domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Capitão José Ribeiro, nº 284, Centro. **Adquirentes: JC Elias Imóveis Ltda,** CNPJ nº 18.826.765/0001-40, com sede na cidade de Ijaci, MG, na Rua Pedro de Oliveira, nº 91, Bairro Centro e **Monte Cristo Empreendimentos Imobiliários Ltda,** CNPJ nº 18.019.953/0001-67, com sede nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Álvaro Augusto Leite, nº 551, Bairro Monte Líbano. **Imóvel:** Parte correspondente a 75% do acima matriculado. **Valor:** R$155.021,00. **Título:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 21 de dezembro de 2016, fls. 105, Lº 356-N, pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$1.374,24. Recompe: R$82,45. TFJ.: R$669,03. Total: R$2.125,72.

AV-14-51537 - 17/12/2018

Nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e nos termos do R-20 da matrícula nº 8696 deste Ofício (registro anterior desta matrícula), procede-se a presente averbação "de ofício", para constar o percentual patrimonial dos proprietários vinculados no ato de abertura desta matrícula, conforme se segue: **1) - MARIA JOSÉ GOMES**, que possuía **50%** (cinquenta por cento) do imóvel; **2) - MARCOS ANTÔNIO GOMES**, que possuía **10%** (dez por cento) do imóvel; **3) - MARIA MADALENA GOMES**, que possuía **10%** (dez por cento) do imóvel; **4) - AMAURI LUIZ GOMES**, que possuía **10%** (dez por cento) do imóvel; **5) - MAURÍLIO LUIZ GOMES**, que possuía **10%** (dez por cento) do imóvel; **6) - MARCELO ANTÔNIO GOMES**, que possuía **10%** (dez por cento) do imóvel.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-15-51537 - 17/12/2018 - Protocolo: 168493 - 16/10/2018

Nos termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 12/12/2018, nas folhas 132, Livro nº 373-N, do 2º Serviço Notarial de Lavras (MG), procede-se a presente averbação, para constar o percentual de transmissão do imóvel objeto desta matrícula no R-13, conforme se segue: **1) - MARIA JOSÉ GOMES**, que transmitiu **37,5%** (trinta e sete inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel; **2) - MARCOS ANTÔNIO GOMES**, que transmitiu **7,5%** (sete inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel; **3) - MARIA MADALENA GOMES**, que transmitiu **7,5%** (sete inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel; **4) - AMAURI LUIZ GOMES**, que transmitiu **7,5%** (sete inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel; **5) - MAURÍLIO LUIZ GOMES**, que transmitiu **7,5%** (sete inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel; **6) - MARCELO ANTÔNIO GOMES**, que transmitiu **7,5%** (sete inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel.

Nº selo de consulta: CMQ75059, código de segurança: 5781587183299427, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. TFJ: R$ 4,87. ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Total dos Emol: R$ 5.283,61. Total do Recompe: R$ 316,11. Total TFJ: R$ 2.174,22. Total ISS: R$ 263,73. Total Final ao Usuário:R$ 8.037,67.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-16-51537 - 17/12/2018 - Protocolo: 168493 - 16/10/2018

DESCARACTERIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 15.09.2018 e nos termos do Ofício nº 38958/2018/SR(06)MG-F1/SR(06)MG-F/SR(06)MG/INCRA-INCRA, datado de 06/09/2018, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, arquivados neste Ofício, para constar que este imóvel, foi inserido dentro do perímetro urbano, conforme Lei Municipal nº 758/2003, comprovada por meio de Certidão emitida pelo Município de Ijaci (MG), não mais se enquadrando no conceito estabelecido pelo art. 2º da Lei nº 5868/1972 e ratificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA nº 82/2015.

Nº selo de consulta: CMQ75059, código de segurança: 5781587183299427, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. TFJ: R$ 4,87. ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Total dos Emol: R$ 5.283,61. Total do Recompe: R$ 316,11. Total TFJ: R$ 2.174,22. Total ISS: R$ 263,73. Total Final ao Usuário:R$ 8.037,67.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-17-51537 - 17/12/2018 - Protocolo: 168493 - 16/10/2018

Procede-se a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi loteado, conforme planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Civil, Marcos Antunes de Almeida, CREA 3.381/D, ART nº 14201800000004295104, aprovados por meio do Decreto Municipal nº 1524, em 04/05/2018, pelo Município Ijaci (MG) e por meio do Alvará de Aprovação de Loteamento para Execução das Obras de Infraestrutura - Processo Administrativo de Loteamento nº 002/2018, em 02/05/2018, sendo que: **I - Área total a ser loteada: 18.824,62m²; II - Área Total dos Lotes: 11.446,34m²; III - Sistema Viário: 5.492,18m²; IV - Área Inst. e Área Verde: 1.886,10m²;** sistema de circulação constituído por: "Rua Projetada 01", "Rua Projetada 02" e "Rua Projetada 03". O Loteamento denominado "**ÁGUAS DA SERRA II**" é constituído por 53 (cinquenta e três) lotes, distribuídos em 04 (quatro) quadras: A, B, C e D. O empreendimento denomina-se "**LOTEAMENTO ÁGUAS DA SERRA II**" e foi requerido obedecendo ao que determina a Lei Federal 6.766/79 e demais disposições em vigor. A descrição dos lotes consta do processo arquivado neste Ofício e Ficha Auxiliar anexa.

FICHA AUXILIAR

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
A	1	220,98m²	62773	Rua Projetada 01
	2	200,82m²	62774	Rua Projetada 01
	3	200,74m²	62775	Rua Projetada 01
	4	200,88m²	62776	Rua Projetada 01
	5	200,51m²	62777	Rua Projetada 01
	6	355,64m²	62778	Rua Projetada 01
	7	305,61m²	62779	Rua Projetada 02
	8	222,98m²	62780	Rua Projetada 02
	9	200,00m²	62781	Rua Projetada 02
	10	200,00m²	62782	Rua Projetada 02
	11	200,00m²	62783	Rua Projetada 02
	12	200,00m²	62784	Rua Projetada 02
	13	200,00m²	62785	Rua Projetada 02
	14	200,00m²	62786	Rua Projetada 02

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
B	1	217,86m²	62787	Rua Projetada 02
	2	209,06m²	62788	Rua Projetada 02
	3	209,33m²	62789	Rua Projetada 02
	4	209,60m²	62790	Rua Projetada 02
	5	209,87m²	62791	Rua Projetada 02
	6	210,14m²	62792	Rua Projetada 02
	7	210,41m²	62793	Rua Projetada 02
	8	365,94m²	62794	Rua Projetada 02

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
C	1	269,30m²	62795	Rua Projetada 01
	2	201,58m²	62796	Rua Projetada 01
	3	200,49m²	62797	Rua Projetada 01
	4	200,45m²	62798	Rua Projetada 01
	5	200,24m²	62799	Rua Projetada 01
	6	201,41m²	62800	Rua Projetada 01
	7	200,81m²	62801	Rua Projetada 01
	8	200,04m²	62802	Rua Projetada 01
	9	200,55m²	62803	Rua Projetada 01
	10	238,98m²	62804	Rua Projetada 01
	11	200,07m²	62805	Rua Projetada 02
	12	283,69m²	62806	Rua Projetada 02
	13	200,00m²	62807	Rua Projetada 02
	14	200,00m²	62808	Rua Projetada 02
	15	200,00m²	62809	Rua Projetada 02
	16	200,00m²	62810	Rua Projetada 02
	17	200,00m²	62811	Rua Projetada 02
	18	200,00m²	62812	Rua Projetada 02
	19	200,00m²	62813	Rua Projetada 02
	20	200,00m²	62814	Rua Projetada 02
	21	200,00m²	62815	Rua Projetada 02
	22	200,00m²	62816	Rua Projetada 02
	23	200,00m²	62817	Rua Projetada 02
	24	200,00m²	62818	Rua Projetada 02

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
D	1	251,76m²	62819	Rua Projetada 02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG 25/06

2	208,91m²	62820	Rua Projetada 02
3	208,37m²	62821	Rua Projetada 02
4	207,78m²	62822	Rua Projetada 02
5	207,30m²	62823	Rua Projetada 02
6	207,08m²	62824	Rua Projetada 02
7	207,16m²	62825	Rua Projetada 02

ÁREA INSTITUCIONAL/ÁREA VERDE

ÁREA	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
1	1.886,10m²	62826	Rua Projetada 02

Nº selo de consulta: CMQ75059, código de segurança: 5781587183299427, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4501, quantidade ato: 1. Emol: R$ 13,86. Recompe: R$ 0,83. TFJ: R$ 4,62. ISS: R$ 0,69. Total: R$ 20,00., ato: 4502, quantidade ato: 54. Emol: R$ 178,20. Recompe: R$ 10,80. TFJ: R$ 59,40. ISS: R$ 8,64. Total: R$ 257,04., ato: 8101, quantidade ato: 240. Emol: R$ 1.300,80. Recompe: R$ 76,80. TFJ: R$ 432,00. ISS: R$ 64,80. Total: R$ 1.874,40. Total dos Emol: R$ 5.283,61. Total do Recompe: R$ 316,11. Total TFJ: R$ 2.174,22. Total ISS: R$ 263,73. Total Final ao Usuário:R$ 8.037,67.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-18-51537 - 17/12/2018 - Protocolo: 168493 - 16/10/2018

HIPOTECA. Nos termos da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, datada de 10/10/2018, lavrada nas folhas 093/094, Livro nº 63-N, do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Ijaci (MG), os proprietários, já qualificados, **deram** os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra D, sendo o valor de cada unidade de R$38.125,00 (trinta e oito mil, cento e vinte e cinco reais), em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor do **MUNICÍPIO DE IJACI**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antônio Filho nº 119 - Centro, na cidade de Ijaci (MG), para garantia da **execução das obras de infra estrutura** do **Loteamento** denominado "**ÁGUAS DA SERRA II**", no valor total de R$266.875,00 (duzentos e sessenta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais). Todas as demais cláusulas e condições são as constantes da referida Escritura.
Nº selo de consulta: CMQ75059, código de segurança: 5781587183299427, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4543, quantidade ato: 1. Emol: R$ 1.626,81. Recompe: R$ 97,60. TFJ: R$ 955,42. ISS: R$ 81,34. Total: R$ 2.761,17. Total dos Emol: R$ 5.283,61. Total do Recompe: R$ 316,11. Total TFJ: R$ 2.174,22. Total ISS: R$ 263,73. Total Final ao Usuário:R$ 8.037,67.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **51537**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

Matrícula nº 62826 - 17/12/2018 - Protocolo: 168493 - 16/10/2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado **Área Institucional/Área Verde**, situado na Rua Projetada 02, no loteamento "**Águas da Serra II**", na cidade de Ijaci (MG), desta comarca de Lavras (MG), com as seguintes medidas e confrontações: confrontando pela frente com a referida rua, em uma extensão de 83,83 metros + 4,78 metros em curva com raio de 5,00 metros; pelo lado direito com o Lote 07 da Quadra D, em uma extensão de 20,72 metros; pelo lado esquerdo com a Rua Existente, em uma extensão de 21,89 metros e pelos fundos com propriedade de José Maria dos Reis, em uma extensão de 100,54 metros, com **área total** de **1.886,10m²**.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE IJACI**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antônio Filho nº 119 - Centro, na cidade de Ijaci (MG).

Registro anterior: Matrícula nº 51537, R-13 e R-17 da referida matrícula deste Ofício, aberta em 01/04/2013.

Nº selo de consulta: CMQ75059, código de segurança: 5781587183299427, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R$ 36,77. Recompe: R$ 2,21. TFJ: R$ 12,26. ISS: R$ 1,84. Total: R$ 53,08. Total dos Emol: R$ 5.283,61. Total do Recompe: R$ 316,11. Total TFJ: R$ 2.174,22. Total ISS: R$ 263,73. Total Final ao Usuário:R$ 8.037,67.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-1-62826 - 17/12/2018 - Protocolo: 168493 - 16/10/2018

AFETAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 904, §1º, do Provimento nº 260/CGJ-MG/2013, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de área **AFETADA** em razão da instituição do loteamento denominado "**Águas da Serra II**".

Nº selo de consulta: CMQ75059, código de segurança: 5781587183299427, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. TFJ: R$ 4,87. ISS: R$ 0,73. Total: R$ 21,10. Total dos Emol: R$ 5.283,61. Total do Recompe: R$ 316,11. Total TFJ: R$ 2.174,22. Total ISS: R$ 263,73. Total Final ao Usuário:R$ 8.037,67.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

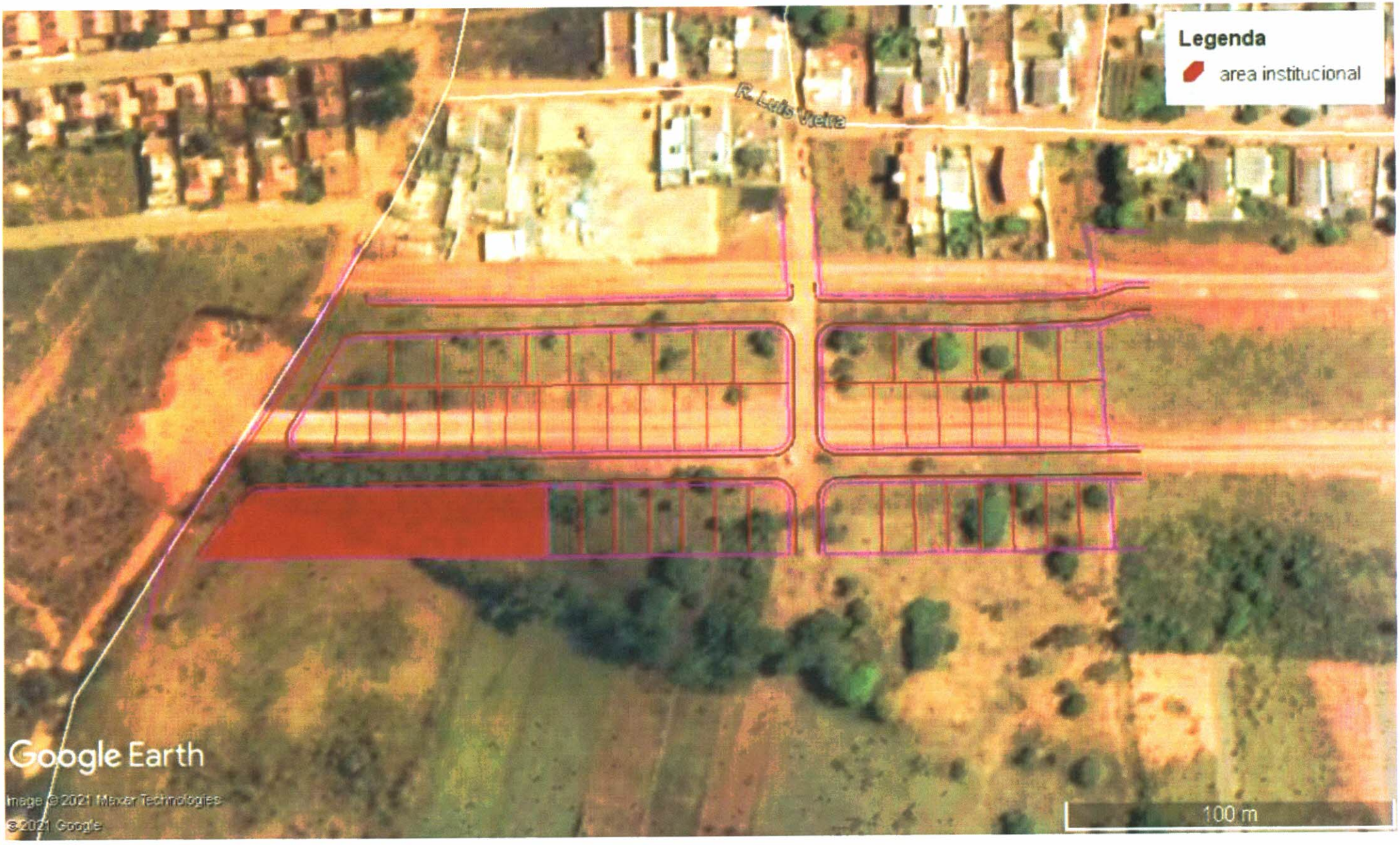
- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **62826**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br


Legenda
area institucional
R. Luis Vieira
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google
100 m

LOTEAMENTO
ILHA
DOS IPÊS

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

Matrícula nº 34808 - 15/08/2007

IMÓVEL: Uma gleba de terras, sita no município de Ijaci, Comarca de Lavras,MG, no lugar denominado Porteira da Chave, na Fazenda Ipiranga, com a área de 2,0328ha, confrontando com Luiz Fernando Carvalho Botelho, e Lago do Funil.

Proprietários: Luiz Fernando Carvalho Botelho, CPF nº 258.073.906-87, CI. 23.044/D-CREA/MG, e s/m Lucinéa Viana Botelho, CI. 943.908-SSP/MG, CPF nº 412.735.166-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, engenheiros agrônomos, brasileiros, domiciliados à Rua 29, nº 191, Vila Carolina, Rio Verde, GO.

Registro anterior: Mat.: 31.972, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

----------mmnl

R-1-34.808. Data: 15 de agosto de 2007. Compra e venda. **Transmitentes:** Luiz Fernando Carvalho Botelho e s/m Lucinéa Viana Botelho. **Adquirentes: José Emílio de Rezende Monteiro**, empresário, CI.nº M-2.886.895-SSP/MG, CPF nº 413.516.306-87, casado com Elizabeth Auxiliadora Custódio Monteiro, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado em São Paulo,SP, à Rua Leonel Rabelo, nº 98; **Sérgio Augusto Pedroso,** engenheiro agrônomo, CI. nº 39.663/D-CREA/MG, CPF nº 345.824.446-87, casado com Silene Lopes de Carvalho Pedroso, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Barbosa Lima, nº 346, aptº B; **Fausto Pedroso Júnior,** empresário, CI. nº M-2.276.967-SSP/MG, CPF nº 504.383.286-04, casado Eliane Aparecida Jerônimo Pedroso, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua José Augusto Amaral, nº 78; **José Vicente Vilas Boas,** empresário, CI. nº M-2.566.931-SSP/MG, CPF nº 485.811.436-87, casado com Carmen Liduenha Vilas Boas, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Ciro Goulart, nº 68; **Adriano Lúcio Vilas Boas,** solteiro, maior, admistrador de empresa, CI. nº M-7.454.564-SSP/MG, CPF nº 005.821.036-90, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Delfino de Souza, nº 80/302; **Antônio Claret Vilas Boas,** solteiro, maior, empresário, CI. nº M-2.830.783-SSP/MG, CPF nº 396.155.106/53, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Delfino de Souza, nº 80/402 e **Cláudia Viana Carvalho Botelho,** solteira, maior, estudante, CI. nº MG-12.550.485-SSP/MG, CPF nº 009.098.031-02, domiciliada nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Misseno de Pádua, nº 280; todos brasileiros. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$108.000,00. Escritura de 27 de julho de 2007; fls. 119, Lº 57, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG.

OBS.: Do referido valor de R$108.000,00, foram pagos da seguinte maneira: 18 cheques de nºs 015581 a 015598, da conta nº 7701980-8, agência 0183, Banco Real, no valor de R$2.000,00, cada um, com vencimento a partir de 20.08.2008 a 20.01.2010; 18 cheques de nºs SF-000193 a SF-000200, da conta nº 02488-3, agência 1463, Banco Itaú, no valor de R$3.000,00, cada um, com vencimento a partir de 20.08.2008 a 20.01.2010; e 18 cheques de nºs 603543 a 603560, da conta nº 201435-8, agência 0485, Banco Unibanco, no valor de R$1.000,00, cada um, com vencimento a partir de 20.08.2008 a 20.01.2010, que ficarão vinculadas a presente escritura sob condição de **"cláusula resolutiva";** fica reservado a servidão de caminho para chegada do imóvel, e fica fixado o percentual de 20% para reserva legal. INCRA: 4431150057979. CCIR.: 027019810 quitado os exercícios de 2003/2004/2005. NIRF nº 1.523.616-1.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

----------mmnl

AV-2-34.808. Data: 04 de setembro de 2007. Certifico e dou fé que, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG., em 04 de setembro de 2007, apresentada pelo proprietário José Emílio de Rezende Monteiro e outros, consta da mesma que, o imóvel acima registrado sob o nº 1-34.808, encontra-se localizado no perímetro urbano da cidade de Ijaci, MG.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

----------raa.

AV-3-34.808. Data: 23 de setembro de 2008. Certifico e dou fé que, conforme certidão de desmembramento,

fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG., em 01 de setembro de 2008, apresentada por José Emílio de Rezende Monteiro e outros, consta da mesma que o imóvel acima registrado e averbado sob os nºs 1 e 2-34.808, foi desmembrado em onze novas áreas a saber:

a) 2.037,08m², denominada "lote nº01", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com Luiz Fernando Carvalho Botelho, onde mede 96,31m, pelo lado esquerdo com Sérgio Augusto Pedroso, onde mede 93,11m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 23,22m;

b) 2.011,92m², denominada "lote nº02", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com José Emílio de Rezende Monteiro, onde mede 93,11m, pelo lado esquerdo com Fausto Pedroso Júnior, onde mede 93,22m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 22,65m;

c) 1.841,26m², denominada "lote nº03", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com Sérgio Augusto Pedroso, onde mede 93,22m, pelo lado esquerdo com José Vicente Vilas Boas, onde mede 90,44m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 20,30m;

d) 1.784,46m², denominada "lote nº04", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com Fausto Pedroso Júnior, onde mede 90,44m, pelo lado esquerdo com Adriano Lúcio Vilas Boas, onde mede 88,80m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 20,13m;

e) 1.781,47m², denominada "lote nº05", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com José Vicente Vilas Boas, onde mede 88,80m, pelo lado esquerdo com Antônio Claret Vilas Boas, onde mede 89,98m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 20,00m;

f) 1.798,15m², denominada "lote nº06", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com Adriano Lúcio Vilas Boas, onde mede 89,98m, pelo lado esquerdo com Cláudia Viana Carvalho Botelho, onde mede 90,07m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 20,00m;

g) 1.802,35m², denominada "lote nº07", sita à Rua Projetada, confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 20,00m, pelo lado direito com Antonio Claret Vilas Boas, onde mede 90,07m, pelo lado esquerdo com Luis Fernando Carvalho Botelho, onde mede 89,77m, e, pelos fundos com área de preservação permanente, onde mede 20,00m;

h) 156,51m², área remanescente, denominada "lote nº08", confrontando pela frente com a estrada, onde mede 15,81m, pelo lado direito com a área 3, onde mede 9,90m, pelo lado esquerdo com a estrada municipal, onde mede 10,08m, e, pelos fundos com uma rua projetada, onde mede 15,81m;

i) 726,02m², denominada "área nº01", confrontando pela frente com a estrada municipal, onde mede 72,39m, pelo lado direito com uma rua projetada, onde mede 10,08, pelo lado esquerdo com Luis Fernando Carvalho Botelho, onde mede 9,90m, e, pelos fundos com uma rua projetada, onde mede 72,41m;

j) 125,08m², denominada "área nº02", confrontando pela frente com a estrada municipal, onde mede 12,60m, pelo lado direito com José Emílio de Rezende Monteiro e outros, onde mede 9,90, pelo lado esquerdo com uma rua projetada, onde mede 9,95m, e, pelos fundos com uma rua projetada, onde mede 12,60m;

k) 296,29m², denominada "área nº03", confrontando pela frente com a estrada municipal, onde mede 29,94m, pelo lado direito com Luis Fernando Carvalho Botelho, onde mede 9,95, pelo lado esquerdo com José Emílio de Rezende Monteiro e outros, onde mede 10,00m, e, pelos fundos com uma rua projetada, onde mede 29,94m;

Obs: Áreas de nº01, 02 e 03 serão transferidas ao município, e as demais que completarão os 35% (trinta e cinco) a serem transferidos ao município se caracterizam como ruas e áreas livres confrontando com o reservatório do Funil, com uma área de 5.967,41m².

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

----------apc.

R-4-34.808. Data: 26 de novembro de 2008. Divisão. Por escritura de 10 de outubro de 2008; fls. 03, Lº 58, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG, coube a **Cláudia Viana Carvalho Botelho, solteira, maior, estudante, CI. nº MG-12.550.485-SSP/MG, CPF nº 009.098.031-02, brasileira, domiciliada nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Misseno de Pádua, nº 280;** parte correspondente a 1/7, em comum com José Emílio de Rezende Monteiro e outros, de uma área de terreno remanescente, medindo 156,51m², denominada lote nº 08, confrontando pela frente com a estrada, onde mede 15,81m, pelo lado direito com a área 3, onde mede 9,90m,

pelo lado esquerdo com a estrada municipal, onde mede 10,08m, e, pelos fundos com uma rua projetada, onde mede 15,81m; no valor de R$1.402,59.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.
----------mmnl
Mat : 38.306. Lote nº 07, com a área de 1.802,35m² - Pagamento de Cláudia Viana Carvalho Botelho.

BAIXAS: **Mat : 38.358.** Lote nº 01, com a área de 2.037,00m² - Pagamento de José Emílio de Rezende Monteiro.
Mat : 38.359. Lote nº 02, com a área de 2.011,92m² - Pagamento de Sérgio Augusto Pedroso.
Mat : 38.360. Lote nº 03, com a área de 1.841,26m² - Pagamento de Fausto Pedroso Júnior.
Mat : 38.361. Lote nº 04, com a área de 1.784,46m² - Pagamento de José Vicente V. Boas.
Mat : 38.362. Lote nº 05, com a área de 1.781,47m² - Pagamento de Adriano L. Vilas Boas.
Mat : 38.363. Lote nº 06, com a área de 1.798,15m² - Pagamento de Antônio Claret V. Boas.

R-5-34.808. Data: 04 de dezembro de 2008. Divisão. Por escritura de 10 de outubro de 2008; fls. 03, Lº 58, lavrada pelo Tabelião de Ijaci,MG, coube a **José Emílio de Rezende Monteiro, empresário, CI.nº M-2.886.895-SSP/MG, CPF nº 413.516.306-87, casado com Elizabeth Auxiliadora Custódio Monteiro, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado em São Paulo,SP, à Rua Leonel Rabelo, nº 98; Sérgio Augusto Pedroso, engenheiro agrônomo, CI. nº 39.663/D-CREA/MG, CPF nº 345.824.446-87, casado com Silene Lopes de Carvalho Pedroso, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Barbosa Lima, nº 346, aptº B; Fausto Pedroso Júnior, empresário, CI. nº M-2.276.967-SSP/MG, CPF nº 504.383.286-04, casado Eliane Aparecida Jerônimo Pedroso, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua José Augusto Amaral, nº 78; José Vicente Vilas Boas, empresário, CI. nº M-2.566.931-SSP/MG, CPF nº 485.811.436-87, casado com Carmen Liduenha Vilas Boas, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Ciro Goulart, nº 68; Adriano Lúcio Vilas Boas, solteiro, maior, admistrador de empresa, CI. nº M-7.454.564-SSP/MG, CPF nº 005.821.036-90, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Delfino de Souza, nº 80/302; Antônio Claret Vilas Boas, solteiro, maior, empresário, CI. nº M-2.830.783-SSP/MG, CPF nº 396.155.106/53, domiciliado nesta cidade de Lavras,MG, à Rua Delfino de Souza, nº 80/402;** parte correspondente a 6/7, em comum com Claúdia Viana Carvalho Botelho, de uma área de terreno remanescente, medindo 156,51m², denominada lote nº 08, confrontando pela frente com a estrada, onde mede 15,81m, pelo lado direito com a área 3, onde mede 9,90m, pelo lado esquerdo com a estrada municipal, onde mede 10,08m, e, pelos fundos com uma rua projetada, onde mede 15,81m; no valor de R$8.415,54.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.
----------mmnl
AV-6-34.808. Data: 23 de julho de 2014. **Alteração do Logradouro**. Procede-se a esta averbação "ex offício" nos termos do art. 790, III, § 2º, do Código de Normas de Minas Gerais, mediante apresentação da Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, MG, datada de 29 de maio de 2014, apresentada pelo proprietário Fausto Pedroso Júnior e outros, consta da mesma que o imóvel acima averbado e registrado sob os n.s 3, 4 e 5-34.808, denominado lote 08 com 156,51m², confronta atualmente pela frente com a Avenida dos Jerivás, no Bairro Ilha dos Ipês.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
----------fcl
Protocolo nº 143.511.
AV-7-34.808. Data: 23 de julho de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar que o lote de nº 08, com a área de 156,51m², acima registrado e averbado sob os nºs 3, 4, 5 e 6-34.808, foi matriculado sob o n. **55.134, f. 01, Lº 2-IF**.
Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial
Emol: R$11,86. Recompe: R$0,71. TFJ.: R$3,95. Total: R$16,52.

- C E R T I D Ã O -

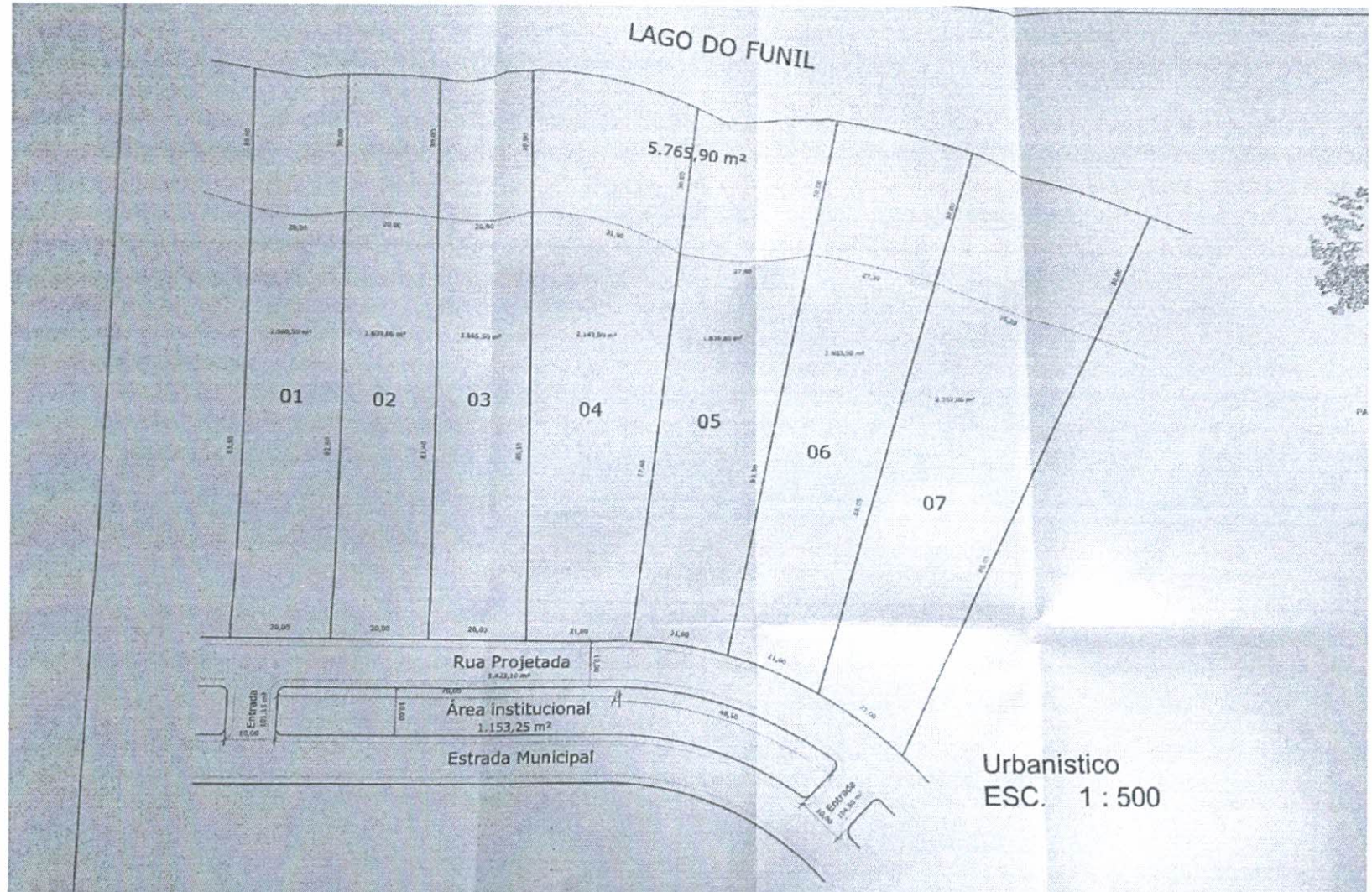
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **34808**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está

conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br



Urbanistico
ESC. 1 : 500

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote	Área (m²)	Frente (m)	Confrontante	Lateral Direita (m)	Confrontante	Lateral Esquerda (m)	Confrontante	Fundos (m)	Confrontante
01	1.660,50	20,00	Rua Projetada	83,05		82,50	Lote nº 02	20,00	APP
02	1.639,00	20,00	Rua Projetada	82,50	Lote nº 01	81,40	Lote nº 03	20,00	APP
03	1.665,50	20,00	Rua Projetada	81,40	Lote nº 02	85,15	Lote nº 04	20,00	APP
04	2.142,00	21,00	Rua Projetada	85,15	Lote nº 03	77,65	Lote nº 05	31,90	APP
05	1.876,80	21,00	Rua Projetada	77,65	Lote nº 04	93,30	Lote nº 06	27,80	APP
06	1.983,90	21,00	Rua Projetada	93,30	Lote nº 05	88,05	Lote nº 07	27,30	APP
07	2.357,00	21,00	Rua Projetada	88,05	Lote nº 06	88,05		35,20	APP

Quadro de áreas 1

Descrição	Área (m²)
Ruas	1.629,15
APP (área verde)	5.765,90
Institucional	1.153,25
TOTAL	8.548,30

Quadro de áreas (Lotes)

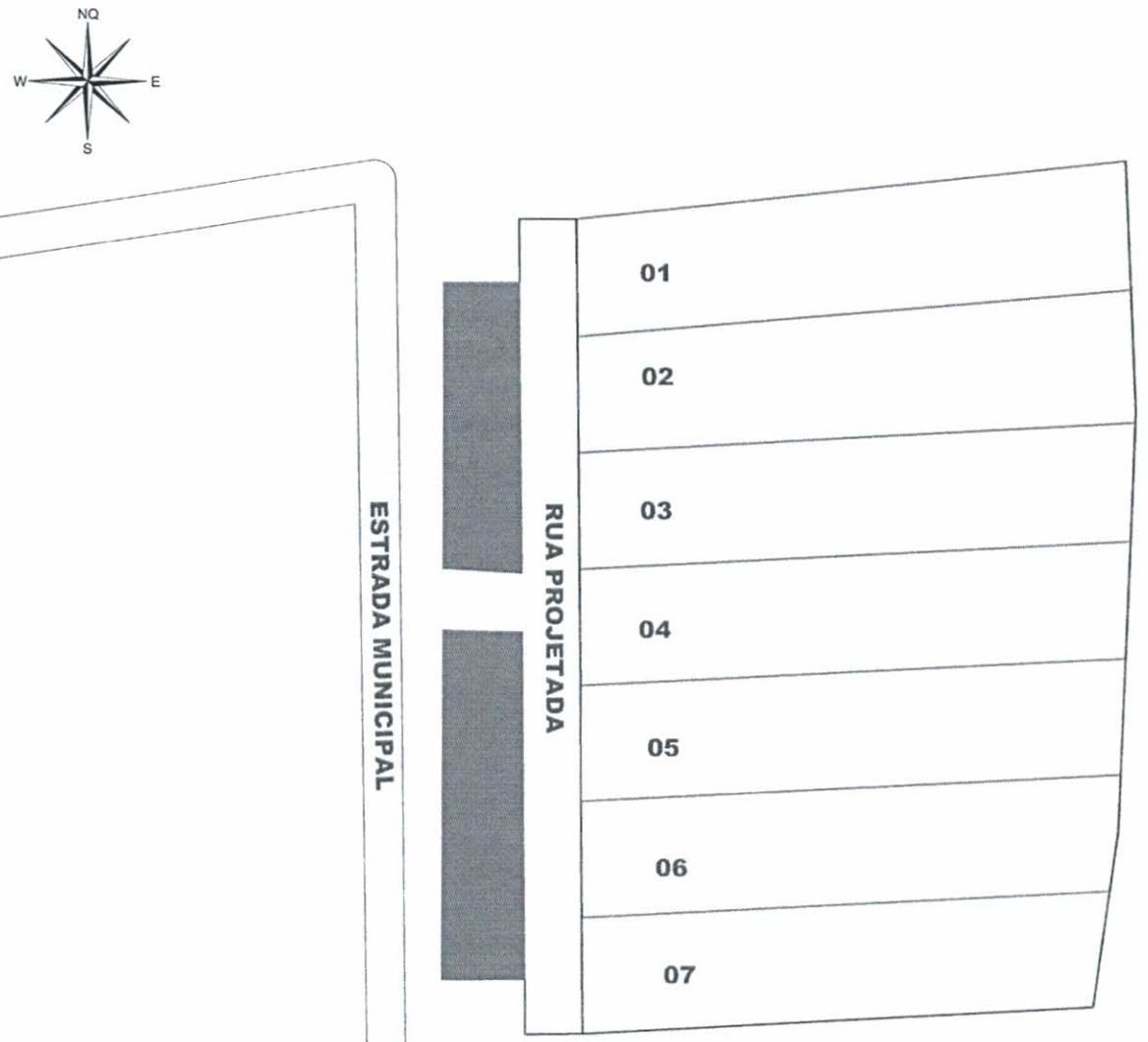
Descrição	Área (m²)
lote nº 01	1.660,50
lote nº 02	1.639,00
lote nº 03	1.665,50
lote nº 04	2.142,00
lote nº 05	1.876,80
lote nº 06	1.983,90
lote nº 07	2.357,00
TOTAL	13.325,70

Quadro de áreas 2

Descrição	Área (m²)
Áreas de lotes	13.325,70
Ruas, APP, Institucional	8.548,30
TOTAL	21.874,00

QUADRO GERAL

Descrição	Área (m²)	%
Ruas	1.629,15	**7.45%**
APP (área verde)	5.765,90	**26.36%**
Institucional	1.153,25	**5.27%**
LOTES	13.325,70	**60.92%**
TOTAL	21.874,00	**100.00%**



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Município: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: LOTEAMENTO ILHA DOS IPÊS

Estado (UF): MG

LEGENDA

Área Institucional

ÁREA

Área Institucional 01 : 1.147,39m²

ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2


Legenda
Área Institucional
Google Earth
©2021 Google
Image ©2021 Maxar Technologies
N

LOTEAMENTO FRANCISCO DE ABREU FILHO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

Matrícula 57700 - 13/06/2016

Data: 14 de junho de 2016.

Imóvel: Uma área de terreno, sita na cidade de Ijaci, Comarca de Lavras,MG, na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, Centro, medindo 18.274,00m², e um perímetro de 557,6m, com a descrição do terreno, a saber: inicia-se no vértice 0 de coordenada 23K 508251,02 m E 7658954,45 m S, assinalado em planta anexa como segue: do vértice 0 segue até o vértice 1, de coordenada 23K 508251,46 m e 7658980,43 m S, na extensão de 26,0 m; do vértice 1 segue até o vértice 2, de coordenada 23K 508193,04 m e 7658983,52 m S, na extensão de 58,5 m; do vértice 2 segue até o vértice 3, de coordenada 23K 508200,64 m e 7659083,22 m S, na extensão de 100,0 m; do vértice 3 segue até o vértice 4, de coordenada 23K 508322,13 m e 7659122,09 m S, na extensão de 144,2 m; do vértice 4 segue até o vértice 5, de coordenada 23K 508315,33 m e 7658957,73 m S, na extensão de 164,5 m; finalmente do vértice 5 segue até o vértice 0, (início da descrição), na extensão de 64,4 m, fechando assim o polígono acima descrito. Com as seguintes confrontações: do vértice 0 ao vértice 1 limita-se por divisa com muro numa distância de 26,00m confrontando com imóvel de propriedade de José Geraldo Vilas Boas casado com Aparecida Luiza Naves Miranda. Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com muro numa distância de 58,50m com cinco diferentes propriedades, sendo 12,45m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de José Geraldo Vilas Boas casado com Aparecida Luiza Naves Miranda, mais 12,45m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Vicente Ferreira da Silva casado com Sônia de Oliveira Silva, mais 14,10m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Aline Alvarenga Beserra, mais 10,25m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Wellington Luiz Vilas Boas, casado com Elisa Maria da Conceição Vilas Boas, mais 9,25m confrontando com parte da lateral do imóvel de propriedade de Rosária de Assis Oliveira. Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por divisa com muro numa distância de 100,00m com nove diferentes propriedades, sendo 6,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Giovane Lopes Rosa, mais 6,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Juliana Inácia da Costa, mais 6,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Welveton Aparecido de Souza casado com Vera Lúcia Augusta de Carvalho, mais 6,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Evandro Carlos Gualberto casado com Letícia Moreira Luiz, mais 6,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Helbe Moreira dos Santos casada com Tadeu Henrique Luiz, mais 10,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Andrade Empreendimentos Imobiliários Eireli, mais 20,00m confrontando com os fundos dos imóveis de propriedade de Sebastião dos Santos Neto casado com Cátia Aparecida Dâmaso da Silva Santos, mais 10,00m confrontando com os fundos do imóvel de propriedade de Sebastião dos Santos Neto casado com Cátia Aparecida Dâmaso da Silva Santos, mais 30,00m confrontando com Área de Preservação Permanente de responsabilidade da Prefeitura do Município. Do vértice 3 ao vértice 4 limita-se por linha de divisa numa distância de 144,20m, confrontando com Ribeirão Piampum. Do vértice 4 ao vértice 5 limita-se por linha de divisa com cerca numa distância de 164,50m com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos casado com Iva Vilas Boas de Bastos. Finalmente do vértice 5 ao vértice 0 limita-se por linha de divisa numa distância de 64,43m, confrontando com Rua Lindolfo de Paula Ribeiro.

Protocolo nº 154.279, datado de 13 de junho de 2016.

Proprietário: Francisco de Abreu Filho, solteiro, aposentado, CPF nº 025.669.316-15, CI. nº M-1.429.918-SSP/MG, brasileiro, domiciliado em Ijaci,MG, na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, nº 145, Centro.

Registros anteriores: Mat.: 57.571, AV-1, 2, 3 e 4-57.571, fls. 01, Lº 2-IF; Mat.: 57.572, AV-1, 2, 3 e 4-57.572, fls. 01, Lº 2-IF e Mat.: 57.573, AV-1, 2, 3 e 4-57.573, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$17,03. Recompe: R$1,02. TFJ.: R$5,68. Total: R$23,73.

----------mmnl

AV-1-57.700. Data: 14 de junho de 2016. Abertura de matrícula: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25.05.2016, devidamente assinado pelo proprietário Francisco de Abreu Filho, solteiro,

aposentado, CPF nº 025.669.316-15, CI. nº M-1.429.918-SSP/MG, brasileiro, domiciliado em Ijaci,MG, na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, nº 145, Centro, neste ato representado por Frank Eduardo de Oliveira Villas Boas, solteiro, empresário, CI. nº MG-14.245.093-PCE/MG, CPF nº 094.029.536-98, brasileiro, domiciliado em Ijaci,MG, na Praça Prefeito Antônio Elias Filho, nº 196, Centro, conforme procuração pública, lavrada aos 19 de fevereiro de 2016, fls. 73, Lº 207-P, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras,MG, e apresentação da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Ijaci,MG, datada de 09.06.2016, assinada por Wiles Fernando de Oliveira, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Kerryston dos Passos Belo, CREA/MG 175.088/D, ART nº 14201600000003155571, de 25.05.2016, quitada.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
----------mmnl

Protocolo nº 154.960, datado de 11 de julho de 2016.
R-2-57.700. Data: 28 de julho de 2016. Dação em pagamento. **Outorgante devedor/transmitente:** Francisco de Abreu Filho, solteiro, aposentado, CPF nº 025.669.316-15, CI. nº M-1.429.918-SSP/MG, brasileiro, domiciliado em Ijaci,MG, na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, nº 145, Centro. **Outorgada credora/adquirente: SHF Conservação e Construção Ltda,** CNPJ nº 17.293.608/0001-54, com sede em Ijaci,MG, na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, nº 07, Centro. **Imóvel**: Parte correspondente a 60%, em comum com o próprio adquirente, do acima matriculado e averbado sob o nº 1-57.700; inscrição nº 01.0001.2569.2569.001 da planta cadastral da P.M.Ijaci,MG. **Valor**: R$613.896,76. **Título:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 07 de julho de 2016, fls. 133, Lº 301-N, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras,MG. Dação essa que ele outorgante é devedor da importância de R$613.896,76, relativa à obrigação de custear o percentual de 40% das despesas com a execução, aprovação e registro no SRI do loteamento a ser implantado, total ou parcialmente no referido imóvel, e demais obrigações decorrentes e constantes de denominado Contrato de compra e venda de terreno para implantação de loteamento, com dação em pagamento, permuta e outras avenças, datado de 30.12.2015 e termo aditivo ao contrato de compra e venda de terreno para implantação de loteamento, com dação em pagamento, permuta e outra avenças, datado de 19.02.2016, em razão disso, dá em pagamento a ela outorgada credora a dita parte ideal correspondente a 60% do imóvel , com o fim de ficar totalmente exonerada de tal obrigação.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$1.657,61. Recompe: R$99,45. TFJ.: R$1.148,31. Total: R$2.905,37.
----------mmnl

Protocolo n. 159.742, datado de 25 de abril de 2017.
R-3-57.700. Data: 25 de abril de 2017. **Doação. Transmitente:** SHF Conservação e Construção Ltda, CNPJ n. 17.293.608/0001-54, com sede na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, n. 07, Centro, na cidade de Ijaci, MG. **Adquirente:** Francisco de Abreu Filho, brasileiro, solteiro, aposentado, CI. n. M-1.429.918-SSP/MG, CPF n. 025.669.316-15, residente e domiciliado na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, n. 145, Centro, na cidade de Ijaci, MG. **Imóvel:** Parte correspondente a 5,2194877583%, do acima registrado sob o n. 2-57.700. **Valor:** R$36.536,50. **Título:** Escritura pública de doação, lavrada aos 24 de abril de 2017, Lº 309-N, fls. 025, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras, MG.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$626,26. Recompe: R$37,58. TFJ.: R$250,33. Total: R$914,17.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
R-4-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **LOTEAMENTO.** De acordo com a Lei de Loteamento n. 6.766 de 19/12/1979, os proprietários **SHF Conservação e Construção Ltda(54,7805122417%),** CNPJ n. 17.293.608/0001-54, com sede na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, n. 07, Centro, na cidade de Ijaci, MG, neste ato representada por seu diretor executivo Kerryston dos Passos Belo, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI. n. MG-10.750.745-SSP/MG, CPF n. 014.695.496-38, e **Francisco de Abreu Filho(45,2194877583%),** brasileiro, solteiro, aposentado, CI. n. M-1.429.918-SSP/MG, CPF n. 025.669.316-15, residente e domiciliado na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, n. 145, Centro, na cidade de Ijaci, MG, neste ato representado por Frank Eduardo de Oliveira Villas Boas, brasileiro, solteiro, empresário, CI. n. MG-14.245.093-PCE/MG, CPF n. 094.029.536-98; apresentaram nesta Serventia, requerimento datado de 17 de fevereiro de 2017, solicitando o registro do loteamento denominado "Residencial Francisco de Abreu", juntamente com planta e memorial descritivo, assinados pelo Engenheiro Civil, Kerryston dos Passos Belo - CREA/MG 175.088/D, por Antônio

Maria Fônseca e Hafez Tadeu Sadi Júnior, representando a Prefeitura Municipal de Ijaci,MG, e demais documentos exigidos no artigo 18 da Lei 6.766/79, devidamente aprovado conforme Decreto n. 1468 de 06 de abril de 2017, e publicado no Diário Oficial do Município de Ijaci - Edição n. 033 na data de 10 de abril de 2017, assinado pelo Prefeito Municipal, Fabiano da Silva Moreti. O aludido loteamento, situado no perímetro urbano da cidade de Ijaci,MG, foi implantado no terreno acima matriculado e registrado sob os n.s 2 e 3-57.700, constituído por uma área de terreno com 18.274,00m² (dezoito mil, duzentos e setenta e quatro metros quadrados). **O loteamento "Residencial Francisco de Abreu", é composto de 34 (trinta e quatro) lotes, distribuídos em 04 quadras, e encontra-se especificado da seguinte forma:** a) área de lotes (34) com 8.843,09m², equivalente a 63,24%; b) equipamento livre de uso público / equipamento comunitário / equipamento comunitário II com 1.404,48m², equivalente a 10,04%; c) sistema de circulação com 3.735,77m², equivalente a 26,72%; d) área útil total com 13.983,34m², equivalente a 100,00%. E ainda área de preservação permanente (APP) com 4.290,66m², perfazendo a área total com 18.274,00m².

Descrição e área das quadras:

* **Quadra "A":** 04 lotes (01 até 04), com a área total de 1.188,04m², a saber:

- Lote 01, com 428,20m², com as seguintes medidas e confrontações: 18,23m de frente com a Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, 24,34m à direita com o lote n.02, 23,00m à esquerda com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos, e 18,04m de fundos com o lote n.01 da quadra B.

- Lote 02, com 252,04m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,20m de frente com a Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, 25,08m à direita com o lote n.03, 24,34m à esquerda com o lote n.01 da quadra A, e 10,20m de fundos com o lote n.01 da quadra B.

- Lote 03, com 251,85m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, 25,29m à direita com o lote n.04, 25,08m à esquerda com o lote n.02, e 3,27m + 6,73m de fundos, sendo 3,27m com o lote n.01 da quadra B e 6,73m com Rua 02.

- Lote 04, com 255,95m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, 20,68m à direita com Rua 01, 25,29m à esquerda com o lote n.03, e 5,84m + 7,63m(em curva) de fundos com Rua 02.

* **Quadra "B":** 09 lotes (01 até 09), com a área total de 2.062,35m², a saber:

- Lote 01, com 243,07m², com as seguintes medidas e confrontações: 15,85m(em curva) de frente com a Rua 02, 20,50m à direita com o lote n.02, 18,04m + 10,20m + 3,27m à esquerda, sendo 18,04m com o lote n.01 da quadra A / 10,20m com o lote n.02 da quadra A / 3,27m com o lote n.03 da quadra A, e 10,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 02, com 200,45m², com as seguintes medidas e confrontações: 6,96m + 3,04m(em curva) de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.03, 20,50m à esquerda com o lote n.01, e 10,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 03, com 300,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.04, 20,00m à esquerda com o lote n.02, e 15,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 04, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.05, 20,00m à esquerda com o lote n.03, e 10,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 05, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.06, 20,00m à esquerda com o lote n.04, e 10,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 06, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.07, 20,00m à esquerda com o lote n.05, e 10,00m de fundos com propriedade de Sebastião

de Oliveira Bastos.

- Lote 07, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.08, 20,00m à esquerda com o lote n.06, e 10,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 08, com 300,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.09, 20,00m à esquerda com o lote n.07, e 15,00m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

- Lote 09, com 218,83m², com as seguintes medidas e confrontações: 6,05m + 7,69m(em curva) de frente com a Rua 02, 15,16m à direita com Rua 03, 20,00m à esquerda com o lote n.08, e 11,50m de fundos com propriedade de Sebastião de Oliveira Bastos.

* **Quadra "C":** 18 lotes (01 até 18), com a área total de 3.664,10m², a saber:
- Lote 01, com 202,40m², com as seguintes medidas e confrontações: 5,39m + 7,85m(em curva) de frente com a Rua 02, 15,00m à direita com Rua 02, 20,00m à esquerda com o lote n.02, e 10,39m de fundos com o lote n.10.

- Lote 02, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.01, 20,00m à esquerda com o lote n.03, e 10,00m de fundos com o lote n.11.

- Lote 03, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.02, 20,00m à esquerda com o lote n.04, e 10,00m de fundos com o lote n.12.

- Lote 04, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.03, 20,00m à esquerda com o lote n.05, e 10,00m de fundos com o lote n.13.

- Lote 05, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.04, 20,00m à esquerda com o lote n.06, e 10,00m de fundos com o lote n.14.

- Lote 06, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.05, 20,00m à esquerda com o lote n.07, e 10,00m de fundos com o lote n.15.

- Lote 07, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.06, 20,00m à esquerda com o lote n.08, e 10,00m de fundos com o lote n.16.

- Lote 08, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 02, 20,00m à direita com o lote n.07, 20,00m à esquerda, sendo 18,00m com o lote n.09 + 2,00m com o lote n.18, e 10,00m de fundos com o lote n.17.

- Lote 09, com 216,25m², com as seguintes medidas e confrontações: 7,19m + 7,97m(em curva) de frente com a Rua 02, 18,00m à direita com o lote n.08, 13,00m à esquerda com Rua 03, e 12,31m de fundos com o lote n.18.

- Lote 10, com 202,40m², com as seguintes medidas e confrontações: 5,39m + 7,85m(em curva) de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.11, 15,00m à esquerda com Rua 02, e 10,39m de fundos com o lote n.01.

- Lote 11, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.12, 20,00m à esquerda com o lote n.10, e 10,00m de fundos com o lote n.02.

- Lote 12, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.13, 20,00m à esquerda com o lote n.11, e 10,00m de fundos com o lote n.03.

- Lote 13, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.14, 20,00m à esquerda com o lote n.12, e 10,00m de fundos com o lote n.04.

- Lote 14, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.15, 20,00m à esquerda com o lote n.13, e 10,00m de fundos com o lote n.05.

- Lote 15, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.16, 20,00m à esquerda com o lote n.14, e 10,00m de fundos com o lote n.06.

- Lote 16, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.17, 20,00m à esquerda com o lote n.15, e 10,00m de fundos com o lote n.07.

- Lote 17, com 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua 03, 20,00m à direita com o lote n.18, 20,00m à esquerda com o lote n.16, e 10,00m de fundos com o lote n.08.

- Lote 18, com 243,05m², com as seguintes medidas e confrontações: 2,81m + 3,80m(em curva) + 6,21m + 4,05m(em curva) de frente com a Rua 03, 12,72m à direita com Rua 03, 22,00m à esquerda, sendo 20,00m com o lote n.17 + 2,00m com o lote n.08, e 12,31m de fundos com o lote n.09.

* **Quadra "D":** 03 lotes (01 até 03), com a área total de 1.928,60m², a saber:
- Lote 01, com 672,55m², com as seguintes medidas e confrontações: 3,45m(em curva) + 16,16m(em curva) + 2,29m(em curva) de frente com a Rua 03, 58,50m à direita, sendo 12,45m com José Geraldo Vilas Boas + 12,45m com Vicente Ferreira da Silva + 14,10m com Aline Alvarenga Beserra + 10,25m com Wellington Luiz Vilas Boas + 9,25m com Rosária de Assis Oliveira, 42,87m à esquerda com o lote n.02, e 14,18m de fundos, sendo 6,00m com Giovani Lopes Rosa + 6,00m com Juliana Inácia da Costa + 2,18m com Welveton Aparecido de Souza.

- Lote 02, com 595,65m², com as seguintes medidas e confrontações: 14,01m de frente com a Rua 03, 42,87m à direita com o lote n.01, 42,28m à esquerda com o lote n.03, e 14,00m de fundos, sendo 3,82m com Welveton Aparecido de Souza + 6,00m com Evandro Carlos Gualberto + 4,18m com Helbe Moreira dos Santos.

- Lote 03, com 660,40m², com as seguintes medidas e confrontações: 15,65m de frente com a Rua 03, 42,28m à direita com o lote n.02, 41,67m à esquerda com espaço livre de uso público, e 15,82m de fundos, sendo 1,82m com Helbe Moreira dos Santos + 10,00m com Andrade Empreendimento Imobiliário + 4,00m com Sebastião dos Santos Neto.

* **Equipamento livre de uso público:** com a área total de 1.009,21m², a saber:
- Equipamento livre de uso público, com 1.009,21m², com as seguintes medidas e confrontações: 24,50m de frente com a Rua 03, 41,67m à direita com o lote n.03, 40,75m à esquerda com equipamento comunitário, e 24,50m de fundos com Sebastião dos Santos Neto.

* **Equipamento comunitário:** com a área total de 234,22m², a saber:
- Equipamento comunitário, com 234,22m², com as seguintes medidas e confrontações: 24,76m de frente com a Rua 03, 40,75m à direita com equipamento livre de uso público, e 53,28m à esquerda com via de pedestre.

* **Equipamento comunitário II:** com a área total de 161,05m², a saber:
- Equipamento comunitário II, com 161,05m², com as seguintes medidas e confrontações: 51,42m + 4,95m(em curva) de frente com a Rua 03, e 58,46m(em forma irregular) de fundos com via de pedestre.

* **Área de preservação permanente:** com a área total de 4.290,66m², a saber:
- Área de preservação permanente, com 4.290,66m², com as seguintes medidas e confrontações: 145,32m(em forma irregular) de frente com via de pedestre, 30,00m à direita com Prefeitura Municipal de Ijaci, 30,00m à esquerda com propriedades de Sebastião de Oliveira Bastos, e 144,20m(em forma irregular) de fundos Ribeirão Piampum.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$801,53. Fundo: R$47,56. TFJ.: R$263,04. Total: R$1.112,13.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

R-5-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Divisão.** Por escritura pública de divisão, lavrada aos 24 de abril de 2017, L° 309-N, fls. 027 a 032, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1° Ofício de Lavras,MG, os proprietários decidiram dividir o empreendimento instituído no R-4-57.700, atribuindo a **SHF Conservação e Construção Ltda, CNPJ n. 17.293.608/0001-54, com sede na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, n. 07, Centro, na cidade de Ijaci, MG**, os lotes que lhes serão correspondentes, em perfeita consonância com o quinhão condominial de que era proprietário primitivamente, sendo:

LOTE QUADRA ÁREA VALOR

02 A 252,04m² R$15.071,99
01 B 243,07m² R$14.535,59
02 B 200,45m² R$11.986,91
05 B 200,00m² R$11.960,00
06 B 200,00m² R$11.960,00
09 B 218,83m² R$13.086,03
01 C 202,40m² R$12.103,52
02 C 200,00m² R$11.960,00
05 C 200,00m² R$11.960,00
06 C 200,00m² R$11.960,00
07 C 200,00m² R$11.960,00
08 C 200,00m² R$11.960,00
09 C 216,25m² R$12.931,75
11 C 200,00m² R$11.960,00
16 C 200,00m² R$11.960,00
17 C 200,00m² R$11.960,00
18 C 243,05m² R$14.534,39
01 D 672,55m² R$40.218,49
02 D 595,65m² R$35.619,87

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$7.776,08. Fundo: R$466,49. TFJ.: R$3.175,96. Total: R$11.418,53.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

R-6-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Divisão.** Por escritura pública de divisão, lavrada aos 24 de abril de 2017, L° 309-N, fls. 027 a 032, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1° Ofício de Lavras,MG, os proprietários decidiram dividir o empreendimento instituído no R-4-57.700, atribuindo a **Francisco de Abreu Filho, brasileiro, solteiro, aposentado, CI. n. M-1.429.918-SSP/MG, CPF n. 025.669.316-15, residente e domiciliado na Rua Lindolfo de Paula Ribeiro, n. 145, Centro, na cidade de Ijaci, MG**, os lotes que lhes serão correspondentes, em perfeita consonância com o quinhão condominial de que era proprietário primitivamente, sendo:

LOTE QUADRA ÁREA VALOR

01 A 428,20m² R$25.606,36
03 A 251,85m² R$15.060,63
04 A 255,95m² R$15.305,81
03 B 300,00m² R$17.940,00
04 B 200,00m² R$11.960,00
07 B 200,00m² R$11.960,00
08 B 300,00m² R$17.940,00
03 C 200,00m² R$11.960,00
04 C 200,00m² R$11.960,00
10 C 202,40m² R$12.103,52
12 C 200,00m² R$11.960,00
13 C 200,00m² R$11.960,00

14 C 200,00m² R$11.960,00
15 C 200,00m² R$11.960,00
03 D 660,40m² R$39.491,92

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$6.288,54. Fundo: R$377,26. TFJ.: R$2.568,48. Total: R$9.234,28.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-7-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra A, foi matriculado sob o n.59.431, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-8-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra A, foi matriculado sob o n.59.432, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-9-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra A, foi matriculado sob o n.59.433, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-10-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra A, foi matriculado sob o n.59.434, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-11-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.435, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-12-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.436, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-13-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.437, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-14-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.438, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-15-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.439, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-16-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.440, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-17-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.441, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-18-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.442, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-19-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra B, foi matriculado sob o n.59.443, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-20-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.444, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-21-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.445, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-22-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.446, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-23-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 04, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.447, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

SERVIÇO REGISTRAL LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-24-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 05, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.448, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-25-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 06, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.449, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-26-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 07, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.450, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-27-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 08, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.451, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-28-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 09, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.452, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-29-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 10, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.453, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-30-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 11, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.454, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-31-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 12, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.455, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-32-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 13, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.456, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-33-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 14, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.457, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-34-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 15, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.458, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-35-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 16, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.459, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-36-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 17, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.460, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-37-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 18, da quadra C, foi matriculado sob o n.59.461, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-38-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 01, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.462, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-39-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 02, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.463, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-40-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de lote.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de n. 03, da quadra D, foi matriculado sob o n.59.464, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.

AV-41-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de equipamento livre de uso público.** Procede-se a esta averbação para constar que o equipamento livre de uso público, foi matriculado sob o n.59.465, do L° 2-IF, desta Serventia.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-42-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de equipamento comunitário.** Procede-se a esta averbação para constar que o equipamento comunitário, foi matriculado sob o n.59.466, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-43-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de equipamento comunitário.** Procede-se a esta averbação para constar que o equipamento comunitário II, foi matriculado sob o n.59.467, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.
----------raam

Protocolo n. 160.110, datado de 25 de maio de 2017.
AV-44-57.700. Data: 07 de junho de 2017. **Transferência de APP.** Procede-se a esta averbação para constar que a área de preservação permanente - APP, foi matriculada sob o n.59.468, do L° 2-IF, desta Serventia.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$14,62. Fundo: R$0,88. TFJ.: R$4,87. Total: R$20,37.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **57700**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.
Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 31/03/2021 sob o nº **182565** o título: **CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO** com a seguinte data de vencimento: 30/04/2021.

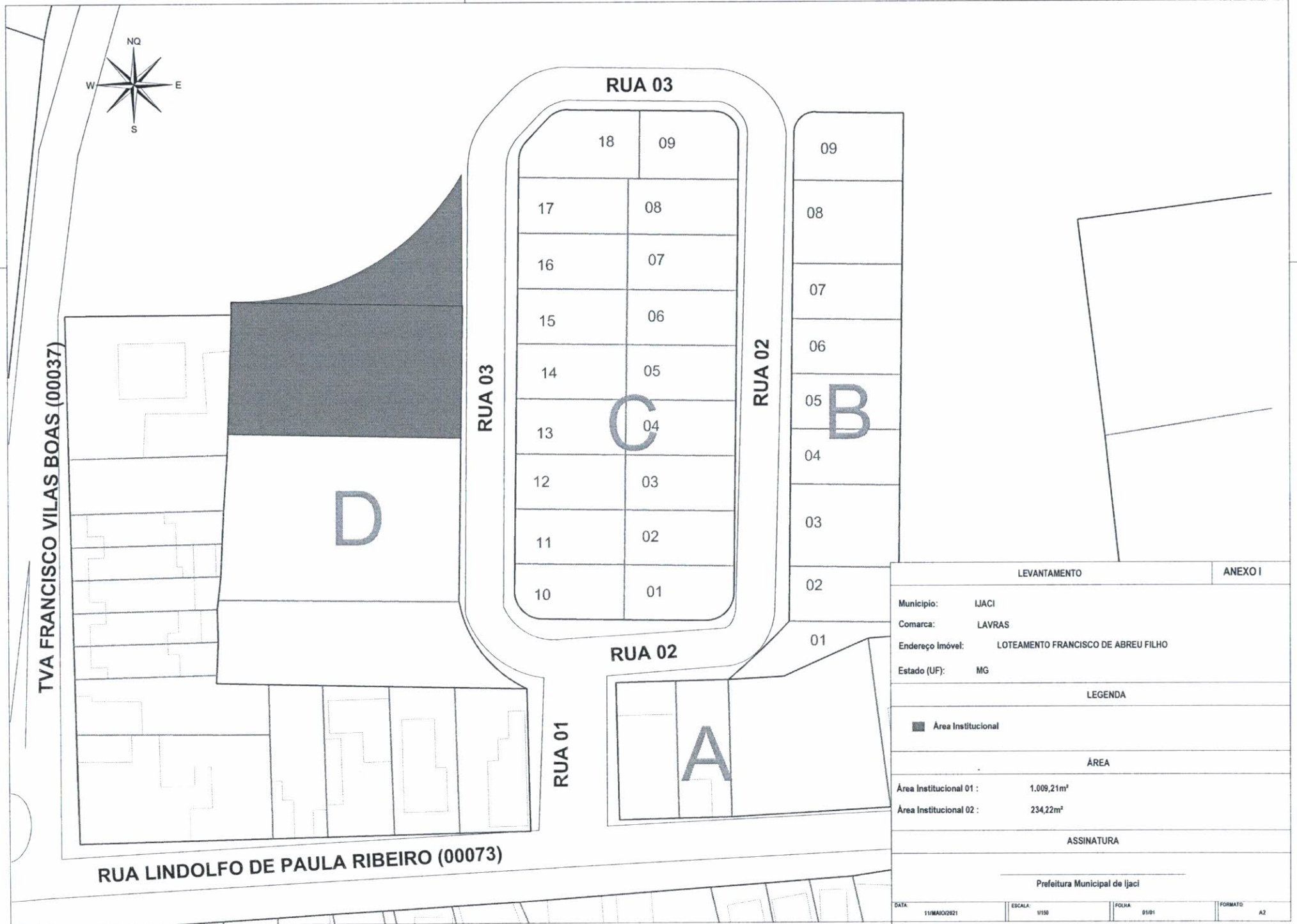
O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Municipio: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: LOTEAMENTO FRANCISCO DE ABREU FILHO

Estado (UF): MG

LEGENDA

Área Institucional

ÁREA

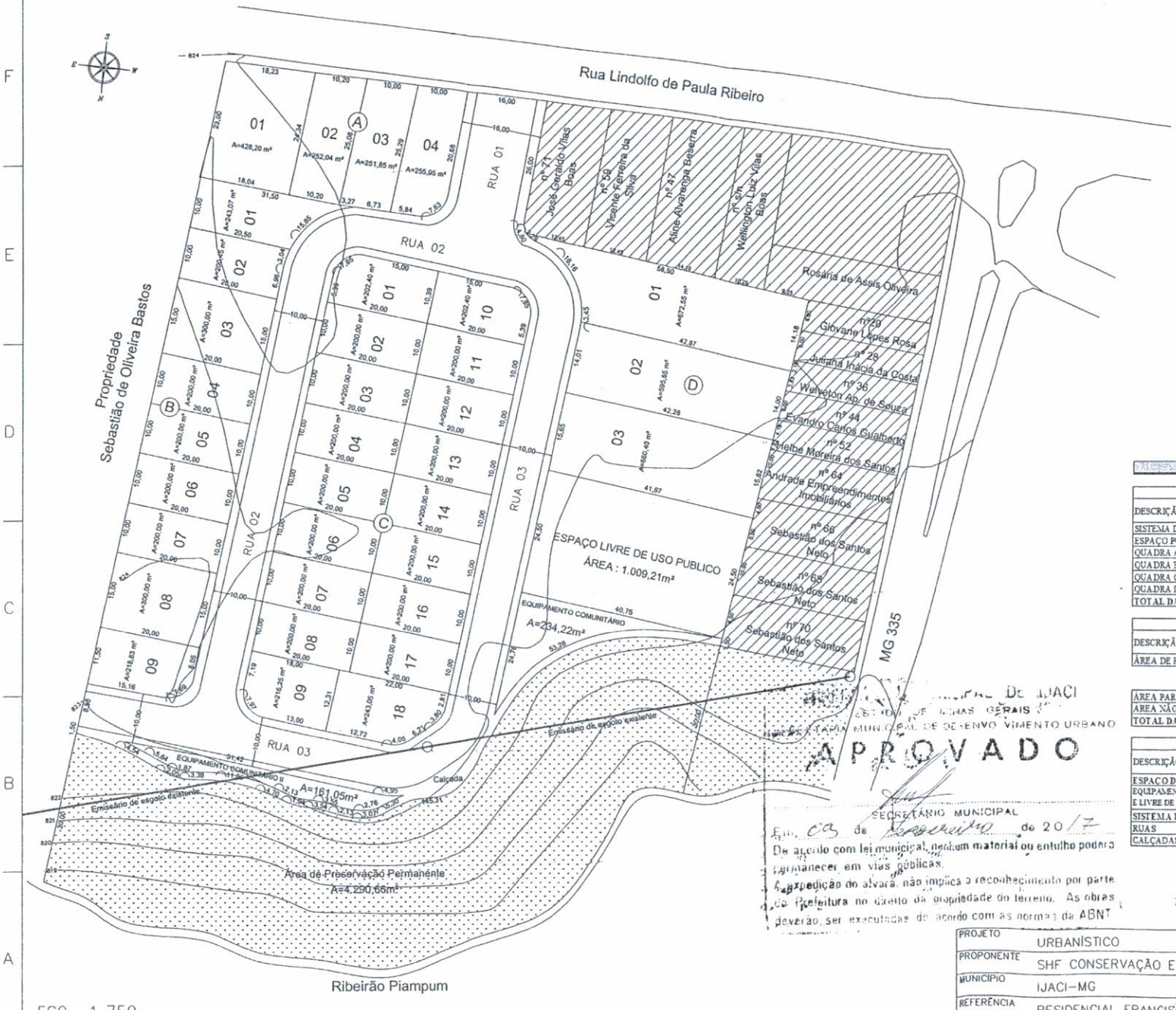
Área Institucional 01 : 1.009,21m²

Área Institucional 02 : 234,22m²

ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2



ESC.: 1:750

Edificações existentes

QUADRA A	
Lote	Área (m²)
A1	428,20
A2	252,04
A3	251,85
A4	255,95
Total	1.188,04

QUADRA B	
Lote	Área (m²)
B1	243,07
B2	200,45
B3	300,00
B4	200,00
B5	200,00
B6	200,00
B7	200,00
B8	300,00
B9	218,83
Total	2.062,35

QUADRA C	
Lote	Área (m²)
C1	202,40
C2	200,00
C3	200,00
C4	200,00
C5	200,00
C6	200,00
C7	200,00
C8	200,00
C9	216,25
C10	202,40
C11	200,00
C12	200,00
C13	200,00
C14	200,00
C15	200,00
C16	200,00
C17	200,00
C18	243,05
Total	3.664,10

QUADRA D	
Lote	Área (m²)
D1	672,55
D2	595,65
D3	660,40
Total	1.928,60

TERRENO PARCELÁVEL		
DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA (m²)	% RELAÇÃO À ÁREA PARCELÁVEL
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO	3.735,77	26,72%
ESPAÇO PÚBLICO	1.404,48	10,04%
QUADRA A	1.188,04	8,50%
QUADRA B	2.062,35	14,75%
QUADRA C	3.664,10	26,20%
QUADRA D	1.928,60	13,79%
TOTAL DA ÁREA PARCELÁVEL	**13.983,34**	**100,00%**

TERRENO NÃO PARCELÁVEL		
DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA (m²)	% RELAÇÃO À AREA TOTAL
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	4.290,66	100,00%

ÁREA PARCELÁVEL	13.983,34	76,52%
ÁREA NÃO PARCELÁVEL	4.290,66	23,48%
TOTAL DA GLEBA	**18.274,00**	**100,00%**

ÁREA TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO		
DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA (m²)	% RELAÇÃO À ÁREA PARCELÁVEL
ESPAÇO DE USO PÚBLICO	1.404,48	10,04%
EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E LIVRE DE USO PÚBLICO	1.404,48	100,00%
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO	3.735,77	26,72%
RUAS	2.533,58	67,82%
CALÇADAS	1.202,19	32,18%

...DE IJACI
...GERAIS
...SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

APROVADO

SECRETÁRIO MUNICIPAL

Em 03 de Janeiro de 2017

De acordo com lei municipal, nenhum material ou entulho poderá permanecer em vias públicas.

A expedição do alvará não implica o reconhecimento por parte da Prefeitura no direito da propriedade do terreno. As obras deverão ser executadas de acordo com as normas da ABNT

PROJETO	URBANÍSTICO	DATA	Janeiro/2017
PROPONENTE	SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO	FOLHA	01/01
MUNICÍPIO	IJACI–MG		
REFERÊNCIA	RESIDENCIAL FRANCISCO DE ABREU		
ENGENHEIRO	KERRYSTON BELO CREA/MG: 175.088/D	ESCALA	Indicada

MARCA DE DOBRA

Atualizado 2012®


Legenda
Área Institucional
MG-335
R. Lindolfo de P. Ribeiro
Google Earth
©2021 Google
Image © 2021 Maxar Technologies
N

LOTEAMENTO MARAMBAIA

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS LAVRAS MG

Matrícula nº 66467 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado **Área Institucional**, situado na Rua Projetada 01, no loteamento "Marambaia", na cidade de Ijaci, comarca de Lavras (MG), com as seguintes medidas e confrontações: confrontando pela frente com a referida rua, em uma extensão de 15,48m + 121,20m; pelo lado direito com a Área Verde 02 da Quadra 01, em uma extensão de 109,68m; pelo lado esquerdo com o Lote 02 da Quadra 01, em uma extensão de 37,73m; pelos fundos com a Área de APP 01 da Quadra 01, em uma extensão de 109,68m, com **área total de 8,296,34m².**

Proprietário: MUNICÍPIO DE IJACI, inscrito no CNPJ sob o nº 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antônio Filho, nº 119, bairro Centro, Ijaci (MG).

Registro anterior: R-3, AV-5 e R-9 da Matrícula nº 50.468, deste Ofício, aberta em 19/12/2012. Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R$ 41,98. Recompe: R$ 2,52. TFJ: R$ 14,00. ISS: R$ 2,10. Total: R$ 60,60. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-1-66467 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

AFETAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 1.007, §1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de área **AFETADA** em razão da instituição do loteamento denominado "**Marambaia**". Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. TFJ: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **66467**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 09 de abril de 2021.

Poliana Alves de Paula Rocha - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ENC30563**
Código de segurança: **8789147527981071**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 19,51, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 7,30, ISS: R$ 0,98, Total: , Total Emols: R$ 1.951,00, Total Recompe: R$ 117,00, Total TFJ: R$ 730,00, Total ISS: R$ 98,00, **Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.896,00**
Consulte a validade deste Selo ttps://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG - CEP 37.200-184
Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

50468 - 19/12/2012

Data: 19 de dezembro de 2012.

IMÓVEL: Uma gleba de terras, sita neste município de Lavras, MG., no lugar denominado Fazenda Barreiro, com a área de **7,8858ha**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no marco da CEMIG 'FR-050-E', de coordenadas UTM: E=502.049,47m e N=7.662.731,62m situado na confrontação com o Herdeiros Ou Sucessores de Otávio de Souza Filho e o lago do A.H.E. do FUNIL. Deste segue pela cota 808 metros, margeando o lago do A.H.E. do FUNIL numa distância aproximada de 814,00 metros até encontrar o marco da CEMIG 'FR-051-E' (E=502.116,24m e N=7.663.139,61m). Deste, vira-se à direita deixando o lago, e segue por cerca confrontando com Herdeiros Ou Sucessores de Otávio de Souza Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°07'15" e 95,30m até o 'ponto 093'; 208°58'08" e 25,99m até o 'ponto 094'; 228°26'43" e 34,63m até o 'ponto 095'; 195°10'26" e 48,39m até o 'ponto 096'; 182°03'40" e 28,94m até o 'ponto 097'; 193°31'36" e 47,73m até o 'ponto 098'; 189°00'54" e 19,88m até o 'ponto 099'; 189°43'56" e 55,10m até o 'ponto 100'; 186°30'27" e 26,21m até o 'ponto 101'; 181°19'38" e 45,87m até o marco da CEMIG 'FR-050-E'. (E=502.049,47m e N=7.662.731,62m); fechando assim o polígono acima descrito, com um perímetro de 1.242,52m.

Proprietário: Carlos Alberto de Carvalho, engenheiro agrônomo, CPF nº 150.845.586-49, casado com Darlene Aparecida Mesquita de Carvalho, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG., na Rua José Augusto de Andrade, nº 15, Centro.

Registro anterior: Mat.: 23.823, fls. 01, Lº 2(IF).

NIRF.:1.525.803-3. CIR.: Cód. imóvel rural: 143.115.000.396-8, CCIR.: 01677892096, quitado os exercícios de 2006/2007/2008/2009.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$13,96 - TFJ.: R$4,39 =Total R$18,35.

----------dmrm

AV-1-50.468. Data: 19 de dezembro de 2012. **OFÍCIO** - Procede-se a esta averbação "ex officio" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento retro averbada sob o nº 3-23.823, requerimento datado de 23 de outubro de 2012, memorial descritivo, planta topográfica, assinado pelo Responsável Técnico, Rodrigo Villela Machado, Engenheiro Agrônomo, CREA MG-47057/D, ART de obra ou serviço nº 14201200000000825811, RNP nº 1404098607, CCIR e ITR. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 1.525.803-3, e no INCRA sob o nº Cód. imóvel rural: 143.115.000.396-8, CCIR.: 01677892096, quitado os exercícios de 2006/2007/2008/2009.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial

----------raam

Protocolo nº 135.109.

AV-2-50.468. Data: 27 de dezembro de 2012. **CPF e CI.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório, em 27.12.2012, a cópia autenticada da CI e CPF de Darlene Aparecida Mesquita Carvalho, contendo os seguintes dados: CI. nº MG-943.894-SSP/MG e CPF nº 857.075.206-78.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol: R$19,32. TFJ: R$6,07. Total: R$25,39.

----------mmnl

Protocolo nº 135.110.

R-3-50.468. Data: 27 de dezembro de 2012. Compra e venda. **Transmitentes:** Carlos Alberto de Carvalho, agricultor, CI. nº M-208.901-SSP/MG, CPF nº 150.845.586-49, e s/m Darlene Aparecida Mesquita Carvalho, advogada, CI. nº MG-943.894-SSP/MG, CPF nº 857.075.206-78, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG., na Rua José Augusto de Andrade, nº 15, Centro. **Adquirentes: Iram Ricardo Carvalho de Alvarenga,** empresário, CI. nº MG-39.890-SSP/MG, CPF nº 148.613.486-68, casado com Kátia Naves Alvarenga, CI. nº MG-2.234.209-SSP/MG, CPF nº 800.283.816-53,

sob o regime de comunhão de bens, domiciliados nesta cidade de Lavras,MG, na Rua Caldas da Rainha, nº 121, Condomínio Aldeia de Sagres; **Nilton Curi,** professor universitário, CI. nº M-1.506.370-SSP/MG, CPF nº 152.836.746-49, casado com Maria José Valladão Curi, CI. nº 1.506.364-SSP/MG, CPF nº 412.717.006-97, sob o regime de comunhão de bens, domiciliados nesta cidade de Lavras,MG, na Alamêda dos Ipês, nº 182, Condomínio Jardim das Palmeiras e **Kênia Rocha Naves,** solteira, maior, psicóloga, CI. nº MG-10.477.975-SSP/MG, CPF nº 197.861.586-87, domiciliada nesta cidade de Lavras,MG, na Rua Misseno de Pádua, nº 819/403; todos brasileiros. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$39.429,00. **Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29 de novembro de 2011: fls. 235, Lº 59, pelo Tabelião de Ijaci,MG. NIRF.: 1.525.803-3. Cód. imóvel rural: 443.115.000.396-8. Área total: 114.1000. Mód. rural: 27.8595ha. Nº de mód. rurais: 2,99. Mód. fiscal: 30,0000ha. Nº de mód. fiscais: 3,8000. FMP.: 2,0000. CCIR 01677892096.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$454,17. TFJ.: R$175,01. Total: R$629,18.

----------mmnl

AV-4-50.468. Data: 08 de fevereiro de 2013. **Rerratificação**. Nos termos do artigo 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se o imóvel retro matriculado, averbado e registrado sob os nºs 1, 2 e 3-50.468, para constar que **o imóvel está situado no município de Ijaci, MG.,** e não Lavras, MG., como constou na referida matricula. Ratificam-se os demais termos.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

----------dmrm

Protocolo nº 149.008.

AV-5-50.468. Data: 14 de julho de 2015. Certifico e dou fé que, conforme requerimento para descaracterização, devidamente assinado por Iram Ricardo Carvalho de Alvarenga, brasileiro, empresário, CPF nº 148.613.486-68, CI MG-39.890-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão de bens com Kátia Naves Alvarenga, brasileira, do lar, CPF nº 800.283.816-53, CI MG-2.234.209, residentes e domiciliados na Rua Caldas da Rainha, nº 121, Bairro Aldeia de Sagres, Lavras, MG. Nilton Curi, brasileiro, professor universitário, CPF nº 152.836.746-49, CI nº M-1.506.370, casado com Maria José Valladão, brasileira, CPF nº 412.717.006-97, CI nº 2.506.364, residentes e domiciliados na Alameda dos Ipês, nº 182, condomínio Jardim das Palmeiras, Lavras, MG e Kênia Rocha Naves, brasileira, solteira, psicóloga, CPF nº 197.861.586-87, CI nº MG-10.477.975, residente e domiciliada na Rua Misseno de Pádua, nº 819/403, Centro, Lavras, MG; Certidão-Zona Urbana fornecida pela Prefeitura Municipal de Ijaci, aos 05 de maio de 2015, assinada pelo Prefeito Municipal, José Maria Nunes; memorial descritivo e planta topográfica assinados pelo Engenheiro Agricola, José Augusto Carvalho, CREA-MG 65157/D., CCIR nº 00773948155; ITR NIRF: 8.601.835-3; ART nº 14201500000002379055, RNP: 1405051078 e Certidão fornecida pelo INCRA, onde consta que o imóvel acima registrado sob o nr. 3-50.468, encontra-se na **zona urbana** do município de Ijaci, MG, conforme Lei Municipal nº 758, de 10/08/2004, em atendimento ao disposto nos artigos 3º e 53 da Lei nº 6.766/79, Lei 9.785/99, enquadrando-se nos dispositivos do artigo 32, parágrafo 1º da Lei 5.172/66 e nas disposições da OF.INCRA/SR.06/F/MG/Nº2288/2014.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$72,05 Recompe: R$4,30 T.F.J.: R$21,20 Total: R$97,55

AV-6-50468 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

INCLUSÃO DA DATA DE CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, a requerimento de parte interessada, datado de 16/10/2020, e conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 06/10/2020, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras, MG, Matrícula 0560440155 1975 2 00038 242 0009823 40, para constar que o casamento de **IRAM RICARDO CARVALHO DE ALVARENGA e KÁTIA NAVES ALVARENGA**, já qualificados, foi realizado aos **18/01/1975**, sob o regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, tudo de acordo com a documentação arquivada neste ofício. Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. TFJ: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-7-50468 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

INCLUSÃO DA DATA DE CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso

I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, a requerimento de parte interessada, datado de 16/10/2020, e conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 06/10/2020, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras, MG, Matrícula 0560440155 1976 3 00002 036 0000142 21, para constar que o casamento de **NILTON CURI e MARIA JOSÉ VALLADÃO CURI**, já qualificados, foi realizado aos **18/12/1976**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, tudo de acordo com a documentação arquivada neste ofício. Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. TFJ: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16. Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-8-50468 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 16/10/2020, e nos termos da Certidão Negativa (Imobiliário), expedida pelo Município de Ijaci/MG, datada de 12/11/2020, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula possui a seguinte inscrição cadastral: **01.10.00.0001.0001.** Código Reduzido: **7497.** Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. TFJ: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16. Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-9-50468 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

LOTEAMENTO. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi loteado, conforme planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Civil, Ricardo Naves Alvarenga, CREA-MG 86.863/D, ART nº 14202000000006307044, aprovados pelo Prefeito do Município de Ijaci (MG), Sr. Fabiano da Silva Moreti, por meio do Decreto nº 1.669 de 21 de Setembro de 2020, que revalidou o Decreto nº 1.247 de 26 de Novembro de 2013, constituído por: **I - Área total loteada: 78.858,00m²; II - Área Verde: 6.910,00m²; III - Área de APP: 10.153,50m²; IV - Área de Rua: 8.792,33m²; V - Área de Lotes: 44.059,28m²; VI - Área Institucional: 8.296,34m²; VII - Área Poço Artesiano: 301,19m²; VIII - Área Rampa Barco: 281,36m²; IX - Área Caixa D'água: 64,00m²;** sistema de circulação constituído por: "Rua Projetada 01", "Rua Projetada 02" e "Rua Projetada 03". O Loteamento denominado "**MARAMBAIA**" é constituído por 31 (trinta e um) lotes, distribuídos em 03 (três) quadras de números: 01, 02 e 03; 03 (três) áreas verdes (01, 02 e 03), 02 (duas) áreas de APP (APP 01 e APP 02), 01 (uma) rampa, 01 (uma) caixa d'água, 01 (um) poço artesiano e 01 (uma) área institucional. O empreendimento denomina-se "**LOTEAMENTO MARAMBAIA**" e foi requerido obedecendo ao que determina a Lei Federal 6.766/79 e demais disposições em vigor. A descrição dos lotes consta do processo arquivado neste Ofício e Ficha Auxiliar anexa.

FICHA AUXILIAR

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
01	02	1.787,40m²	66.428	Rua Projetada 01

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
02	03	719,70m²	66.429	Rua Projetada 01
	04	743,40m²	66.430	Rua Projetada 01
	05	857,50m²	66.431	Rua Projetada 01
	06	1.064,20m²	66.432	Rua Projetada 01
	07	2.260,00m²	66.433	Rua Projetada 01
	08	769,00m²	66.434	Rua Projetada 03
	09	897,00m²	66.435	Rua Projetada 03
	10	1.175,00m²	66.436	Rua Projetada 03
	11	771,10m²	66.437	Rua Projetada 01
	12	966,50m²	66.438	Rua Projetada 01
	13	1.743,28m²	66.439	Rua Projetada 03
	14	1.267,00m²	66.440	Rua Projetada 03

	15	1.112,00m²	66.441	Rua Projetada 03
	16	1.301,00m²	66.442	Rua Projetada 03
	17	1.966,20m²	66.443	Rua Projetada 03
	18	3.372,00m²	66.444	Rua Projetada 03
	19	1.253,00m²	66.445	Rua Projetada 03
	20	1.694,00m²	66.446	Rua Projetada 03
	21	1.905,00m²	66.447	Rua Projetada 03
	22	3.894,00m²	66.448	Rua Projetada 03

QUADRA	- LOTE	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
03	23	1.780,00m²	66.449	Rua Projetada 03
	24	1.656,00m²	66.450	Rua Projetada 03
	25	1.751,00m²	66.451	Rua Projetada 02
	26	1.002,00m²	66.452	Rua Projetada 02
	27	892,00m²	66.453	Rua Projetada 02
	28	694,00m²	66.454	Rua Projetada 02
	29	802,00m²	66.455	Rua Projetada 03
	30	956,00m²	66.456	Rua Projetada 03
	31	1.028,00m²	66.457	Rua Projetada 03
	32	1.980,00m²	66.458	Rua Projetada 03

ÁREAS VERDES	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
AV 01	4.708,44m²	66.459	Rua Projetada 02
AV 02	1.673,23m²	66.460	Rua Projetada 01
AV 03	528,30m²	66.461	Rua Projetada 01

ÁREAS APP	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
APP 01	3.066,93m²	66.462	Lago Funil
APP 02	7.086,57m²	66.463	Lago Funil

RAMPA	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
	281,36m²	66.464	Rua Projetada 01

CAIXA D'ÁGUA	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
	64,00m²	66.465	Rua Projetada 02

POÇO ARTESIANO	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
	301,19m²	66.466	Rua Projetada 03

ÁREA INSTITUCIONAL	- ÁREA	- MATRÍCULA	- RUA/AVENIDA
	8.296,34m²	66.467	Rua Projetada 01

Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4501, quantidade ato: 1. Emol: R$ 15,82. Recompe: R$ 0,95. TFJ: R$ 5,27. ISS: R$ 0,79. Total: R$ 22,83., ato: 4502, quantidade ato: 40. Emol: R$ 150,80. Recompe: R$ 9,20. TFJ: R$ 50,40. ISS: R$ 7,60. Total: R$ 218,00., ato: 8101, quantidade ato: 140. Emol: R$ 865,20. Recompe: R$ 51,80. TFJ: R$ 287,00. ISS: R$ 43,40. Total: R$ 1.247,40. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16. Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-10-50468 - 17/12/2020 - Protocolo: 179354 - 15/10/2020

HIPOTECA. Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, datada de 14/10/2020, lavrada nas folhas 065/067, Livro nº 344-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras (MG), **1) IRAM RICARDO CARVALHO DE ALVARENGA e sua mulher KATIA NAVES ALVARENGA; 2) KENIA**

ROCHA NAVES e 3) MARIA JOSÉ VALLADÃO CURI e seu marido NILTON CURI, já qualificados, deram os lotes 23, 24, 30, 31, 32 da quadra 03, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor do MUNICÍPIO DE IJACI, inscrito no CNPJ sob o nº 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antônio Filho, nº 119 – Centro, Ijaci (MG), para garantia da **execução das obras de infra estrutura** do **Loteamento** denominado "**Marambaia**", no valor total de R$353.400,00 (trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos reais). Todas as demais cláusulas e condições são as constantes da referida Escritura. Nº selo de consulta: EFC59260, código de segurança: 2375417338100113, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4545, quantidade ato: 1. Emol: R$ 1.959,56. Recompe: R$ 117,57. TFJ: R$ 1.150,93. ISS: R$ 97,98. Total: R$ 3.326,04. Total dos Emol: R$ 5.053,92. Total do Recompe: R$ 303,30. Total TFJ: R$ 2.190,07. Total ISS: R$ 252,87. Total Final ao Usuário:R$ 7.800,16.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **50468**. Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG. 18 de dezembro de 2020.

Leonora Junqueira Sales - Escrevente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Lavras - MG - 03820401 20

Selo Eletrônico: EFC59261
Código de segurança: 6942.1457.1320.2181
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R$ 18,36 RECOMPE: R$ 1,10 TFJ: R$ 6,87
ISS: R$ 0,91 Total: R$ 27,25

Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br



ÁREAS DE QUADRAS LOTEAMENTO MARAMBAIA				
DESCRIÇÃO	Nº DE LOTES			ÁREAS (m²)
	DE	ATÉ	TOTAL	
QUADRA "01"	Lote 02		01	1.787,40
QUADRA "02"	03	22	21	29.730,88
QUADRA "03"	23	32	31	12.541,00
TOTAL			31	44.059,28

QUADRO DE ÁREA ÚTIL TOTAL DO LOTEAMENTO MARAMBAIA			
Área de A.P.P	A.P.P 01	3.066,93 m2	10.153,50m2
	A.P.P 02	7.086,57 m2	
Área Útil Total do Loteamento Marambaia			68.704,50m2
Área Total do Loteamento Marambaia			78.858,00m2

Quadro Resumo de Áreas				
Descrição		Áreas	Áreas Totais	Porcentagem
Área Verde	Área Verde 01	4.708,44 m2	6.910,00m2	10,06%
	Área Verde 02	1.673,26 m2		
	Área Verde 03	528,30 m2		
Área Institucional			8.296,34m2	12,07%
Área Total de Ruas			8.792,33m2	12,80%
Área Total de Lotes Sem Institucional			44.059,28m2	64,13%
Área Total do Poço Artesiano			301,19m2	0,44%
Área Total da Rampa Barco			281,36m2	0,41%
Área Total da Caixa D'água			64,00m2	0,09%
Área Útil Total do Loteamento			68.704,50m2	100%



CORTE TRANSVERSAL DAS RUAS
ESCALA 1: 20

REVISÃO	DATA	ITENS REVISTOS	APROVADO

LOTEAMENTO MARAMBAIA

PROJETO GEOMÉTRICO

AUTOR DO PROJETO RICARDO NAVES ALVARENGA	CREA 88.863 / D - MG	
RESPONSÁVEL TÉCNICO RICARDO NAVES ALVARENGA	CREA 88.863 / D - MG	
PROPRIETÁRIO IRAN RICARDO CARVALHO ALVARENGA E OUTROS	ESCALA 1:1000	
CONTEÚDO PLANTA URBANISTICO, CURVAS NÍVEL, DETALHES DAS RUAS E LEGENDA	Nº DE LOTES 31 und.	
LOTEAMENTO LOTEAMENTO MARAMBAIA	ÁREA LOTEADA 78.858,00m²	
CIDADE IJACI - MG	FOLHA 01/01	
DESENHO JOSÉ AUGUSTO CARVALHO	DATA JANEIRO / 2016	



LEVANTAMENTO	ANEXO I

Município: IJACI

Comarca: LAVRAS

Endereço Imóvel: LOTEAMENTO MARAMBAIA

Estado (UF): MG

LEGENDA

Área Institucional

ÁREA

Área Institucional 01 : 8.296,34m2

ASSINATURA

Prefeitura Municipal de Ijaci

DATA:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
11/MAIO/2021	1/150	01/01	A2


Legenda
Área Institucional
Google Earth
image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google
image © 2021 CNES / Airbus
N