



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 25.216.151/0001-02

REQUERIMENTO NÚMERO 73 DE 31 DE JULHO DE 2025.

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS - MG

APROVADO

Excelentíssimo Senhor:

Ailton Aparecido Henrique Silveira

Presidente da Câmara Municipal de Rio Pardo de Minas – Minas Gerais.

Rio Pardo de Minas 04/08/2025

[Assinatura]
PRESIDENTE

JUSCELINO MIRANDA COSTA, vereador que este subscreve, ouvida a casa e na forma regimental, requer de Vossa Excelência que seja encaminhado por ofício da Mesa Diretora, um apelo ao Excelentíssimo Senhor: Astor José de Sá, Prefeito Municipal, para que aquela autoridade determine imediatas providências com vistas a:

I – Realização da Regularização Fundiária do distrito de Serra Nova

JUSTIFICATIVA:

Justifico o Presente pedido, salientando que a regularização fundiária é uma medida essencial para garantir segurança jurídica aos moradores, permitindo que os ocupantes obtenham a titulação de seus imóveis, o que representa o reconhecimento formal do direito à moradia e à propriedade. Essa ação é também fundamental para o planejamento urbano, facilitando o acesso dos cidadãos a serviços públicos como saneamento, energia elétrica regular, infraestrutura urbana e programas sociais.

Além disso, a ausência da regularização fundiária no distrito de Serra Nova tem dificultado o desenvolvimento social e econômico da comunidade, limitando investimentos públicos e privados e restringindo o acesso dos moradores a políticas habitacionais.

Destaca-se que a legislação federal, por meio da Lei nº 13.465/2017, dispõe sobre a regularização fundiária urbana (Reurb) e estabelece mecanismos para que os municípios possam promover esse processo, com o apoio de instrumentos técnicos e jurídicos que visam a efetivação do direito à cidade e à cidadania.

Diante do exposto, é de suma importância que o Poder Executivo Municipal atue com prioridade para viabilizar a regularização fundiária do distrito de Serra Nova, promovendo justiça social, inclusão e dignidade para seus habitantes.

Nestes termos,
Pede deferimento.

JUSCELINO MIRANDA COSTA
Vereador - PSDB