EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ME**, inscrita no CNPJ nº**34.770.231/0001-04**, estabelecida no endereço **AV LABIENO DA COSTA MACHADO, nº 2916 - DISTRITO INDUSTRIAL**, no município de **GARÇA**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Novo Distrito Empresarial V – "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ME
Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa no Distrita empresarial

'Novo Distrito Empresarial V – “Carlos Augusto Teixeira Pinto”'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ME
CNPJ: 34.770.231/0001-04
Data de fundação: 04/09/2019 - 3 anos
Inscrição Estadual: 131742213
Inscrição Municipal: 999920
Registro da Junta Comercial: 35132269570
Capital social autorizado, subscrito e/ou integralizado: R$ 25.000,00
Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: fabricação de artefatos de ferro e aço
Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 100%
Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: FREDIANA
Telefone:
(14)-3737-0362
Celular:
(14) 9740-07744
E-mail: financeiromra1@gmail.com

ENDEREÇO

Logradouro: AV LABIENO DA COSTA MACHADO, nº 2916 -

DISTRITO INDUSTRIAL
Cidade: GARÇA - São Paulo
CEP: 17400-000

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
João Vicente Guirado Dumas	100%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

Nosso empresa apesar do novo cnpj ter pouco mais de um ano, ja estamos nesse ramo a mais de 20 anos, com a fabricação de cancelas, cremalheiras, lanças protetoras, suportes , grapa entre outros produtos.

Finalidade do projeto da empresa:

Nossa finalidade e irmos para um barracão próprio onde poderemos aumentar nossa produção e consequentemente gerar mais empregos para nosso comunidade.

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R$ 500.000,00
Construções: R$ 1.000.000,00
Instalações: R$ 470.000,00
Maquinários: R$ 100.000,00
Equipamentos: R$ 10.000,00
Outro investimentos:
Não declarado

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: 96000,00 itens
Insumos (matéria prima):

chapas de aço(PRINCIPAL MATERIA PRIMA)

Linha de produtos:

SEGURANÇA PERIMETRAL (CANCELAS, LANÇAS, CONCERTINAS, CREMALHEIRAS)

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

Área do terreno: 3.000.00 M²
Área à ser construída:
2100,00 m²
Tempo previsto para edificação do imóvel: 12 meses
Tempo de execução do plano de negócio: 12 meses
Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial
A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial: Sim
Tempo previsto para a futura expansão: 36 meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M³/dia	
Água	6.28 M³
Esgoto Industrial	6.28 M³
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	300 KvA
Demanda prevista	3.000 Kw
Consumo anual previsto	36.000 Mwh
Tensão do fornecimento	380 Kv

EMPREGOS

Empregos atuais: 7
Empregos previstos: 20
Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:
TORNEIRO

INCENTIVOS

Vale alimentação
Vale transporte

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

Simples Nacional/DAS	
Aliquota:	8%

Outro impostos:

Não declarado

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	50%
Outros Estados:	49%
Mercado Externo:	1%

FOTO OU LOGO DA EMPRESA



Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **04/03/2021**.
(**x**) Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

(**x**) Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.
(**x**) Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 04 de Março de 2021.

FREDIANA
Responsável

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Requerimento de Empresario

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE	NIRE DA FILIAL (somente para filial)

NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas)
João Vicente Guirado Dumas

NATURAL DE (cidade e sigla do estado)	UF	NACIONALIDADE	COR OU RAÇA
Garça	SP	Brasileira	Branca

ESTADO CIVIL	REGIME DE LENS (se casado)	SEXO
Solteiro(a)		Masculino

FILIAÇÃO (Pai)	FILIAÇÃO (Mãe)
Kleber Dumas	Izoleta Maria Guirado Dumas

NASCIDO EM (data de nascimento)	IDENTIDADE (número)	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGAO EMISSOR	UF	CPF (número)
22/08/2001	52752975	8	16/07/2008	SSP	SP	407.589.808-33

EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)

DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.)	NÚMERO
Rua José Seraguci	23

BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
Residencial Parque Real	17400-000	5051

COMPLEMENTO

MUNICÍPIO	UF	PAÍS
Garça	SP	Brasil

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.

ATO(S)
Constituição Normal;

NOME EMPRESARIAL	PORTE
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS	ME

LOGRADOURO (rua, av, etc.)	NÚMERO
AV DR LABIENO DA COSTA MACHADO	2938

BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM	17400-000	5051

COMPLEMENTO

MUNICÍPIO	UF	PAÍS	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)
Garça	SP	Brasil	

VALOR DO CAPITAL (R$)	VALOR DO CAPITAL (por extenso)
25.000,00	VINTE CINCO MIL REAIS

CODIGO DE ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DE OBJETO
Atividade Principal 2599399	Fabricação de artefatos de ferro e aço

DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES	NUMERO DE INCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF	DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL
22/08/2019				Não

ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS João Vicente Guirado Dumas

DATA DA ASSINATURA	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador)
22/08/2019	JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS (Empresário)

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET
026299083-1

JUCESP
04 SET. 2019
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ACIONAMENTO JUCESP
NIRE EMPRESÁRIO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
3513226957-0
JUCESP

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO - ME

NOME EMPRESARIAL	NIRE
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS	

DECLARAÇÃO

O Empresário JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS, estabelecido na AV DR LABIENO DA COSTA MACHADO, 2938, DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM, Garça, SP, CEP:17400-000, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

LOCALIDADE	DATA
Garça - SP	22/08/2019

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL

NOME	ASSINATURA
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS (Empresário)	

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO

ETIQUETA DE REGISTRO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
MICROEMPRESA
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
775.331/19-3

JUCESP
04 SET. 2019
ACIM - MARÍLIA

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Requerimento de Empresario

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE	NIRE DA FILIAL (somente para filial)

NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas)
João Vicente Guirado Dumas

NATURAL DE (cidade e sigla do estado)	UF	NACIONALIDADE	COR OU RAÇA
Garça	SP	Brasileira	Branca

ESTADO CIVIL	REGIME DE LENS (se casado)	SEXO
Solteiro(a)		Masculino

FILIAÇÃO (Pai)	FILIAÇÃO (Mãe)
Kleber Dumas	Izoleta Maria Guirado Dumas

NASCIDO EM (data de nascimento)	IDENTIDADE (número)	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGAO EMISSOR	UF	CPF (número)
22/08/2001	52752975	8	16/07/2008	SSP	SP	407.589.808-33

EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)

DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.)	NÚMERO
Rua José Seraguci	23

BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
Residencial Parque Real	17400-000	5051

COMPLEMENTO

MUNICÍPIO	UF	PAÍS
Garça	SP	Brasil

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.

ATO(S)
Constituição Normal;

NOME EMPRESARIAL	PORTE
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS	ME

LOGRADOURO (rua, av, etc.)	NÚMERO
AV DR LABIENO DA COSTA MACHADO	2938

BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM	17400-000	5051

COMPLEMENTO

MUNICÍPIO	UF	PAÍS	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)
Garça	SP	Brasil	

VALOR DO CAPITAL (R$)	VALOR DO CAPITAL (por extenso)
25.000,00	VINTE CINCO MIL REAIS

CODIGO DE ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DE OBJETO
Atividade Principal 2599399	Fabricação de artefatos de ferro e aço

DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES	NUMERO DE INCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF	DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL
22/08/2019				Não

ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS João Vicente Guirado Dumas

DATA DA ASSINATURA	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador)
22/08/2019	JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS (Empresário)

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET
026299083-1

JUCESP
04 SET. 2019
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ACIONAMENTO JUCESP
NIRE EMPRESÁRIO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
3513226957-0
JUCESP

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO - ME

NOME EMPRESARIAL	NIRE
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS	

DECLARAÇÃO

O Empresário JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS, estabelecido na AV DR LABIENO DA COSTA MACHADO, 2938, DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM, Garça, SP, CEP:17400-000, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

LOCALIDADE	DATA
Garça - SP	22/08/2019

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL

NOME	ASSINATURA
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS (Empresário)	

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO

ETIQUETA DE REGISTRO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
MICROEMPRESA
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
775.331/19-3

JUCESP
04 SET. 2019
ACIM - MARÍLIA

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: (14)3471-0309

Camilina Helena Sartori Gottardi Tabeliã

GARÇA-SP

Nº Pedido: 4446

C E R T I D Ã O

O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: MARIA LUIZA ESCAQUETTE que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 31/07/2023, em nome de:

JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS
CNPJ 34.770.231/0001-04

NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * * * * * * *
* * * * * * * * * *
* * * * * * * * * *
* * * * * * * * * *
* * * * * * * * * *

Eu, LUIS CESAR SARTORI - ESCREVENTE SUBSTITUTO, conferi.
Eu, LUIS CESAR SARTORI - ESCREVENTE SUBSTITUTO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 2 de AGOSTO de 2023

LUIS CESAR SARTORI
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Mateus Gomes Molina Rodrigues
Escrevente

1248185IA0000003020823238

Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,26	2,92	1,99	0,54	0,71	0,49	0,10	0,51	17,52

Informações:

02/08/2023 12:49:40

1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004

Nº Pedido: 6536

CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: MARIA LUIZA ESCAQUETE que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 31/07/2023, em nome de:

JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS
CNPJ 34.770.231/0001-04

NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.
Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 2 de AGOSTO de 2023

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO TABELIÃO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

1197015IA0000006020823236

Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,26	2,92	1,99	0,54	0,71	0,49	0,10	0,51	17,52

Informações: 02/08/2023 13:05:42

1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Ocian - Sistemas (0xx14)3641-2028

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 3854761 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 02/08/2023, verificou **NADA CONSTAR** contra: **********

JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS, CNPJ: 34.770.231/0001-04, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

É NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 1°, da Res. CNJ n° 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 2°, da Res. CNJ n° 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf - Com. SPI n° 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 3 de agosto de 2023.

PEDIDO N°: 0068233579

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3813744 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 01/08/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS, CNPJ: 34.770.231/0001-04, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 2 de agosto de 2023.

PEDIDO N°: 0068192348

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3a Região
N. 2023/000004763087

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ou CNPJ nº 34.770.231/0001-04**.

Certidão **emitida em:** 02/08/2023, às 10:10:29 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **15FC06155CE75325**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3a Região
N. 2023/000004763017

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ou CNPJ nº 34.770.231/0001-04**.

Certidão **emitida em:** 02/08/2023, às 10:08:23 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **ECA1ED4799478523**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

ATESTADO de Antecedentes

Secretaria da Segurança Publica

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome:	JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS
Nº RG de SP:	52752975 -8
Nome do Pai:	KLEBER DUMAS
Nome da Mãe:	IZOLETA MARIA GUIRADO DUMAS
Data de Nascimento:	22/08/2001

Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mauricio José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Policia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **07/08/2023**, as **14:18** horas e esta disponivel para consulta no endereço da internet: http://www2.ssp.sp.gov.br/atestado/confirma.cfm, informando o codigo abaixo:

6d5dfdf7-bf03-4f4c-93a9-2b827a69f4be

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

N° 109852762023

A Polícia Federal CERTIFICA, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS**, nacionalidade BRASILEIRO, filho(a) de KLEBER DUMAS e IZOLETA MARIA GUIRADO DUMAS, nascido(a) aos 22/08/2001, natural de GARCA/SP, documento de identificação 527529758 SSP SP/SP, CPF 407.589.808-33.

Observações:

1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. "Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes";
2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;
4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (http://www.pf.gov.br)
5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 10:15 de 02/08/2023

109852762023

Atestado de Idoneidade Financeira – Pessoa Física	
Nome do Cliente	CPF/MF
JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS	407.589.808-33

A quem possa interessar:

Declaramos que o(a) Cliente em referência sempre apresentou-se com correção nas transações mantidas com este Banco, nada constando, até a presente data, que possamos citar em seu desabono.

Local: Osasco - SP, 23 de Agosto de 2023.

CLEBER FRANCHI:33126195806
Assinado de forma digital por CLEBER FRANCHI:33126195806
Dados: 2023.08.23 19:49:33 -03'00'

MIGUEL ROBERTO DE SOUZA MARTINS:10178111805
Assinado de forma digital por MIGUEL ROBERTO DE SOUZA MARTINS:10178111805
Dados: 2023.08.23 10:17:00 -03'00'

Banco Bradesco S.A. (Assinaturas Autorizadas)

Os dados pessoais presentes neste documento serão utilizados única e exclusivamente para cumprir com a finalidade a que se destinam e em respeito a toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, inclusive, mas não se limitando a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal n. 13.709/2018).

DECLARAÇÃO DE RELACIONAMENTO

A QUEM POSSA INTERESSAR

Marília SP, 04 de Novembro de 2.022.

Declaramos para os devidos fins, que:

João Vicente Guirado Dumas , portador inscrito no CNPJ: 34.770.231\0001-04, residente no endereço Av Dr Labieno da costa machado,2938, Garça SP, correntista da agência 0422 e conta 99845-0 figura em nossos registros de cliente desde 08/2022.

Esta declaração não representa aval ou fiança de qualquer natureza.

VISTO FIRMAS

Assinatura gerente da agência

Assinatura cliente

Atenciosamente,

Itaú Unibanco S.A.

Agência: 0145

CEZAR PANZERI
Engenheiro

Memorial Descritivo

Obra.....: Construção de um Galpão
Local.....: Rua 03
Lotes n°03 e 14 - Quadra F – Distrito Empresarial V

Proprietário.....: ***JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS-ME***
Áreas.....: Terreno.....: 2.880 m²;
À Construir.....: 2.100 m²;

Fundação:	Sapatas e Radie e Chumbadores ou (Inserts);
Alv. de embasamento:	Blocos de cimento maciço até a altura do terreno;
Impermeabilização:	Capa sobre a alvenaria de embasamento com massa de areia, cimento e impermeabilizante, seguida de uma tintura de neutrol, e a alvenaria, sendo que as primeiras fiadas assentadas com argamassa com vedacit;
Estrutura:	Vigas e Pilares em concreto armado e Estruturas Metálicas;
Paredes:	De blocos de cimentos assentados com argamassa com vedacit e chapas de metálicas;
Revestimento:	Chapisco com areia grossa e cimento, emboço e reboco com argamassa de cal, cimento e areia;
Contra piso:	Concretado;
Piso:	Cerâmico;
B.I.:	Azulejo até o teto no Vestiários e nos banheiros;
Cobertura:	Estrutura Metálicas com inclinação de 15 % com telha térmica sanduiche;
Forro:	Laje Pré-Fabricada;
Pé direito:	3,00m, 4,00m, 4,80m e 5,50m como indicado nos cortes;
Pintura:	Látex PVA na alvenaria e esmalte sintético nas esquadrias met.;
Instalações elétricas:	De acordo com as normas da CPFL;
Instalações hidráulicas:	De acordo com as normas do SAAE;
Água pluvial:	Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça, 24 de novembro de 2022.

CEZAR PANZERI:10169969851
Assinado de forma digital por CEZAR PANZERI:10169969851
Dados: 2022.11.28 19:29:53 -02'00'

Proprietário
João Vicente G. Dumas-ME
CNPJ – 34.770.231/0001-04

Resp. Técnico
Cezar Panzeri
CREA/SP - 5069824725

Rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade n° 794 – Ferrarópolis – Garça/SP
Telefone: +55 14 99898-9801
e-mail: cezarpanzeri@gmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO - DISTRITO INDUSTRIAL - GARÇA/SP

1 IDENTIFICAÇÃO

LOCAL:	DISTRITO EMPRESARIAL V - GARÇA SP	MODALIDADE	GALPÃO INDUSTRIAL
ENDEREÇO	RUA 3 - SN - DISTRITO EMPRESARIAL V - GARÇA SP	LOCALIZAÇÃO	GARÇA SP
EMPRESA	JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS ME	DATA	24/11/2022
CONSTRUTORA			
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	CEZAR PANZERI	CREA	5069824725

2 CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

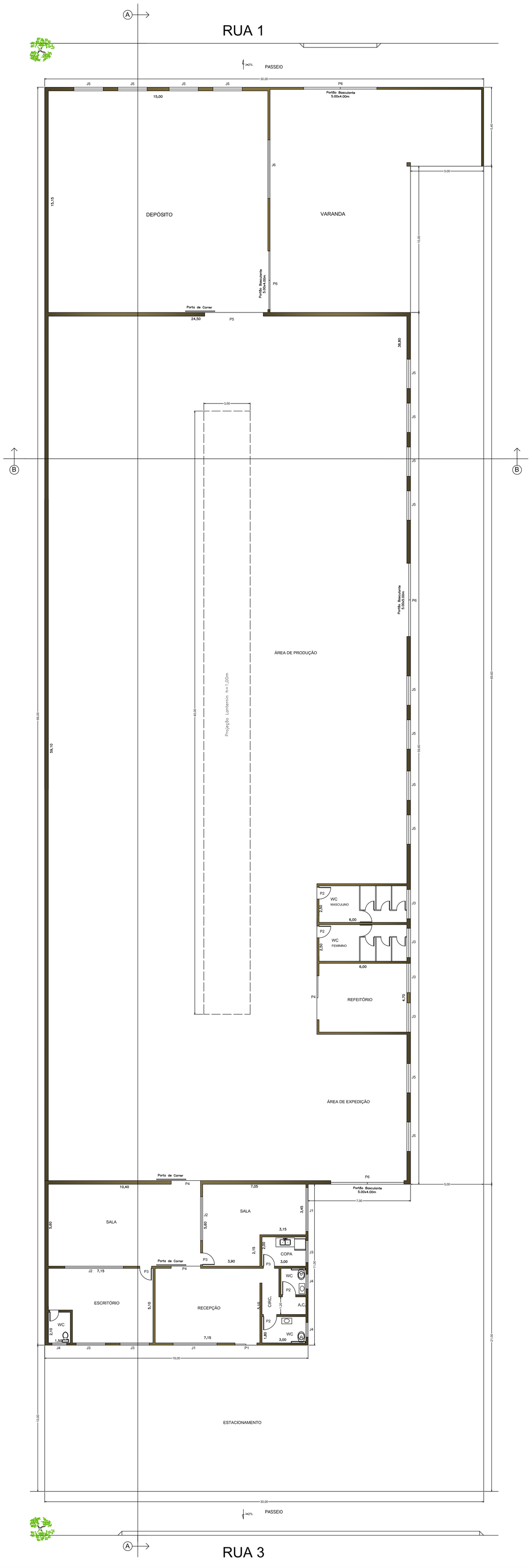
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R$)	PESO	EXECUTADO	SERVIÇOS A EXECUTAR											
					MÊS - 1		MÊS - 2		MÊS - 3		MÊS - 4		MÊS - 5		MÊS - 6	
			%	%	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	PLANEJAMENTO	R$28.050,00	4,32%	100,00	79,17	79,17	4,17	8,33	4,17	12,50	4,17	16,66	4,17	20,83	4,18	100,00
1.1	SERV. PRELIMINARES GERAIS	R$5.300,00	0,82%	100,00	16,66	16,66	16,66	33,32	16,66	49,98	16,66	66,64	16,66	83,30	16,70	100,00
1.2	PLACA DE OBRA	R$1.250,00	0,19%	100,00	100,00	100,00										
1.3	PROJETO EXECUTIVO	R$7.500,00	1,16%	100,00	100,00	100,00										
1.4	PROJETOS COMPLEMENTARES	R$14.000,00	2,16%	100,00	100,00	100,00										
2	SUPERESTRUTURA	R$381.943,75	58,88%	100,00	3,00	0,43	21,71	3,53	201,00	32,24	188,00	59,10	11,43	60,73	8,29	61,92
2.1	FUNDAÇÃO	R$42.000,00	6,48%	100,00	18,00	18,00	33,00	51,00	33,00	84,00	16,00	100,00				
2.2	PISO INDUSTRIAL	R$204.750,00	31,57%	100,00	3,00	3,00	28,00	31,00	33,00	64,00	33,00	97,00	3,00	100,00		
2.3	ALVENARIA	R$32.000,00	4,93%	100,00			18,00	18,00	33,00	51,00	33,00	84,00	16,00	100,00		
2.4	ESTRUTURA METÁLICA	R$61.000,00	9,41%	100,00			25,00	25,00	35,00	60,00	35,00	95,00	5,00	100,00		
2.5	MONTAGEM ESTRUTURA	R$34.500,00	5,32%	100,00			15,00	15,00	17,00	32,00	19,00	51,00	20,00	71,00	29,00	
2.6	TELHADO	R$5.293,75	0,82%	100,00			15,00	15,00	17,00	32,00	19,00	51,00	20,00	71,00	29,00	
2.7	FECHAMENTO LATERAL	R$2.400,00	0,37%	100,00			18,00	18,00	33,00	51,00	33,00	84,00	16,00	100,00		
3	ACABAMENTOS	R$128.700,00	19,84%	85,71	10,00	1,43	21,00	3,00	115,00	16,43	274,00	39,14	32,00	4,57	35,00	100,00
3.1	REVESTIMENTOS	R$8.400,00	1,30%	100,00					17,00	17,00	39,00	56,00	39,00	95,00	5,00	100,00
3.2	CHAPISCO	R$4.500,00	0,69%	100,00					17,00	17,00	40,00	57,00	40,00	97,00	3,00	100,00
3.3	EMBOÇO	R$17.100,00	2,64%	100,00					17,00	17,00	40,00	57,00	40,00	97,00	3,00	100,00
3.4	CERAMICA	R$39.700,00	6,12%	100,00							45,00	45,00	45,00	90,00	10,00	100,00
3.5	HIDRAULICA	R$17.500,00	2,70%				27,00	27,00	49,00	76,00	24,00	100,00				
3.6	PINTURA	R$19.000,00	2,93%	100,00							46,00	46,00	40,00	86,00	14,00	100,00
3.7	ELETRICA	R$22.500,00	3,47%	100,00	10,00	10,00	15,00	25,00	15,00	40,00	40,00	80,00	20,00	100,00		
4	ESQUADRIAS	R$34.000,00	5,24%	100,00					20,00	20,00	30,00	50,00	52,50	51,25	22,50	36,88
4.1	VIDROS	R$22.000,00	3,39%	100,00									75,00	75,00	25,00	100,00
4.2	SERRALHERIA	R$12.000,00	1,85%	100,00					20,00	20,00	30,00	50,00	30,00	80,00	20,00	100,00
5	INCENDIO E PÂNICO	R$45.000,00	6,94%	100,00											100,00	100,00
5.1	INCENDIO E PÂNICO E AVCB	R$45.000,00	6,94%	100,00											100,00	100,00
6	OUTROS	R$30.884,69	4,76%	100,00	16,66	16,66	16,66	33,32	16,66	49,98	16,66	66,64	16,66	83,30	16,70	100,00
6.1	CONTIGÊNCIA	R$30.884,69	4,76%	100,00	16,66	16,66	16,66	33,32	16,66	49,98	16,66	66,64	16,66	83,30	16,70	100,00
	TOTAL	R$648.578,44	100,00%	97,62												

24/11/2022
Data

CEZAR PANZERI
Responsável Técnico - CREA

CEZAR PANZERI:10169969851
Assinado de forma digital por CEZAR PANZERI:10169969851
Dados: 2022.11.28 18:30:34 -02'00'

Proponente



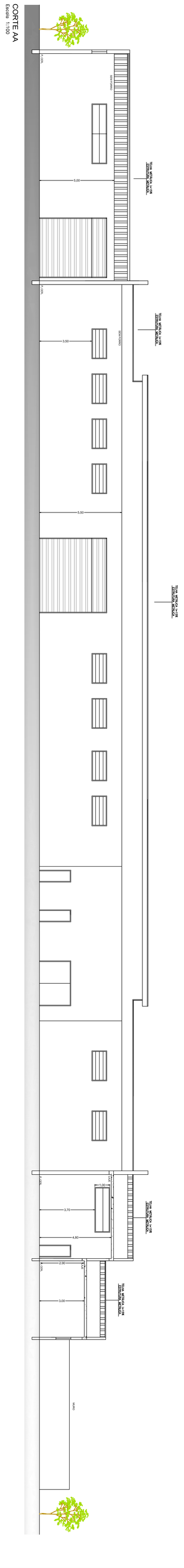


TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	LARG.	ALT.	PEIT.	CARACTERÍSTICAS
P1	1,50	2,10	---	PORTA DE FERRO/VIDRO
P2	0,90	2,10	---	PORTA DE MADEIRA MACIÇA
P3	0,80	2,10	---	PORTA DE MADEIRA MACIÇA
P4	2,00	2,10	---	PORTA DE VIDRO/CORRER
P5	4,00	2,10	---	PORTA DE FERRO/CORRER
P6	5,00	4,00	---	PORTÃO BASCULANTE (FERRO)
J1	3,00	1,00	1,10	JANELA DE FERRO/VIDRO
J2	4,00	1,00	3,70	JANELA DE FERRO/VIDRO
J3	2,00	1,00	1,10	JANELA DE FERRO/VIDRO
J4	1,00	0,60	1,50	JANELA DE FERRO/VIDRO
J5	2,00	1,00	3,50	JANELA DE FERRO/VIDRO
J6	5,00	1,00	3,50	JANELA DE FERRO/VIDRO

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS

TODAS AS ABERTURAS DE PASSAGEM ILUMINANTES E DE VENTILAÇÃO, FORAM EXECUTADAS DE ACORDO COM O CAPÍTULO II DA LEI MUNICIPAL 3.360/99

PROJETO COMPLETO

FOLHA 1/2

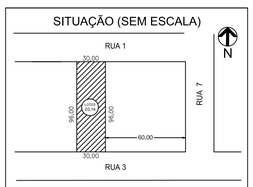
TÍTULO
CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL

PROPRIETÁRIO
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS-ME

LOCAL
RUA 3
QUADRA F LOTES: 03,14
DISTRITO EMPRESARIAL V - GARÇA (SP)

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO (SEM ESCALA)



ÁREAS

DO TERRENO	2.880,00 m²
A CONSTRUIR	2.100,00 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

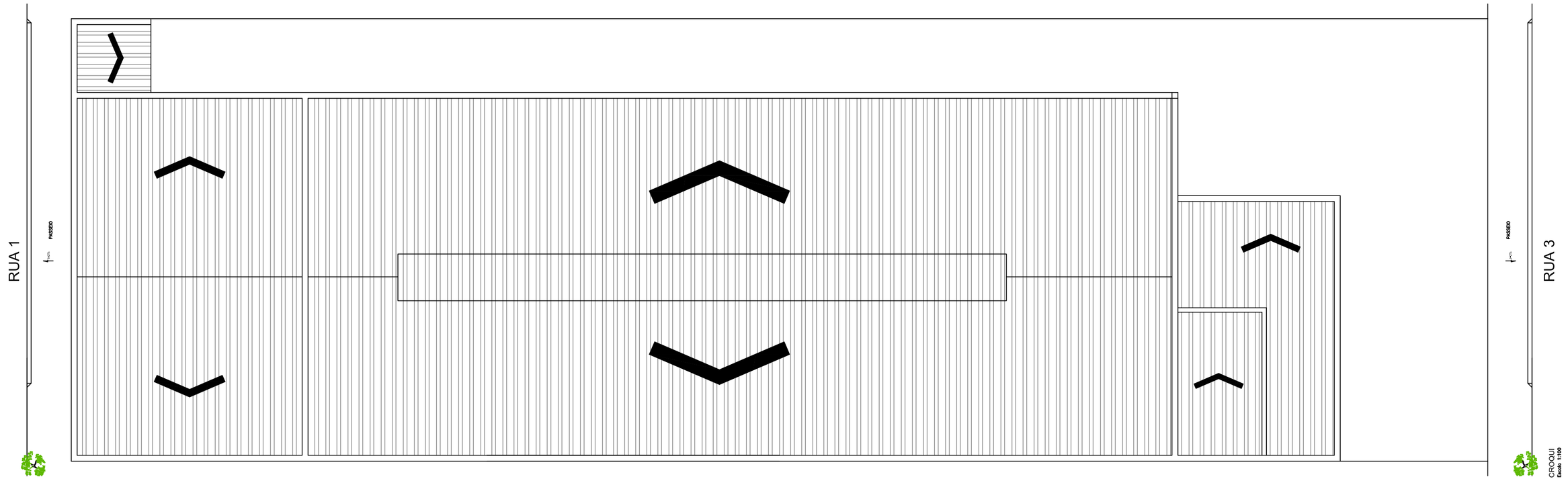
PROPRIETÁRIO
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS-ME
CNPJ: 34.770.231/0001-04

CEZAR PANZERI:10169969851

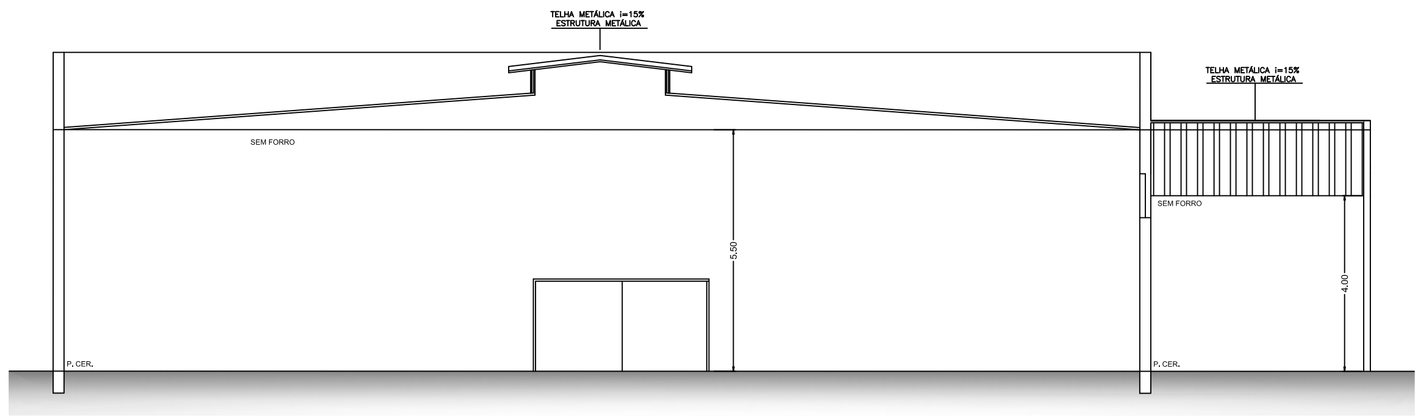
Assinado de forma digital por CEZAR PANZERI:10169969851
Dados: 2022.11.28 18:29:29 -02'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CEZAR PANZERI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5069824725

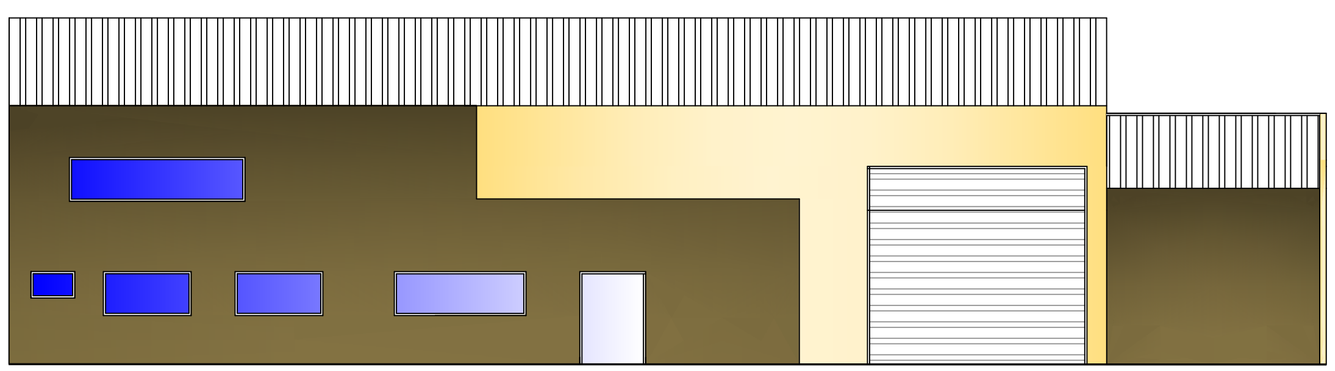
CEZAR PANZERI Engenharia



COBERTURA
Escala 1:200



CORTE BB
Escala 1:100



FACHADA
Escala 1:100

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS

TODAS AS ABERTURAS DE PASSAGEM ILUMINANTES E DE VENTILAÇÃO, FORAM EXECUTADAS DE ACORDO COM O CAPÍTULO II DA LEI MUNICIPAL 3.360/99

TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	LARG.	ALT.	PEIT.	CARACTERÍSTICAS
P1	1,50	2,10	---	PORTA DE FERRO/VIDRO
P2	0,90	2,10	---	PORTA DE MADEIRA MACIÇA
P3	0,80	2,10	---	PORTA DE MADEIRA MACIÇA
P4	2,00	2,10	---	PORTA DE VIDRO/CORRER
P5	4,00	2,10	---	PORTA DE FERRO/CORRER
P6	5,00	4,00	---	PORTÃO BASCULANTE (FERRO)
J1	3,00	1,00	1,10	JANELA DE FERRO/VIDRO
J2	4,00	1,00	3,70	JANELA DE FERRO/VIDRO
J3	2,00	1,00	1,10	JANELA DE FERRO/VIDRO
J4	1,00	0,60	1,50	JANELA DE FERRO/VIDRO
J5	2,00	1,00	3,50	JANELA DE FERRO/VIDRO
J6	5,00	1,00	3,50	JANELA DE FERRO/VIDRO

PROJETO COMPLETO

FOLHA 2/2

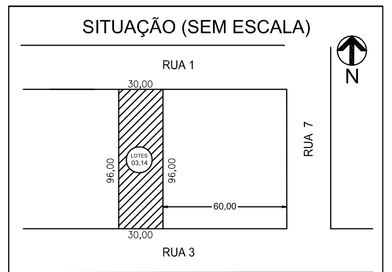
TÍTULO
CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL

PROPRIETÁRIO
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS-ME

LOCAL
RUA 3
QUADRA F LOTES: 03,14
DISTRITO EMPRESARIAL V - GARÇA (SP)

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO (SEM ESCALA)



ÁREAS

DO TERRENO	2.880,00 m²
A CONSTRUIR	2.100,00 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
JOÃO VICENTE GUIRADO DUMAS-ME
CNPJ: 34.770.231/0001-04

CEZAR PANZERI:10169969851

Assinado de forma digital por CEZAR PANZERI:10169969851
Dados: 2022.11.28 18:28:57 -02'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CEZAR PANZERI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5069824725

CEZAR PANZERI Engenheiro

RUA 1

PASSEIO

Portão Basculante 5.00x4.00m

DEPÓSITO

VARANDA

Porta de Correr

ÁREA DE PRODUÇÃO

Projeção Luminária h=1,00m

Porta Basculante 5.00x4.00m

WC MASCULINO

WC FEMININO

REFEITÓRIO

ÁREA DE EXPEDIÇÃO

Porta de Correr

Portão Basculante 5.00x4.00m

SALA

SALA

COPA

Porta de Correr

ESCRITÓRIO

RECEPÇÃO

WC

CIRC.

A.C.

WC

WC

ESTACIONAMENTO

CEZAR PANZERI
Engenheiro

PASSEIO

RUA 3

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS
CNPJ: 34.770.231/0001-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:31:36 do dia 24/02/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 23/08/2023.
Código de controle da certidão: **CCD4.3C7C.AB43.FA44**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS
CNPJ: 34.770.231/0001-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:25:50 do dia 02/08/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 29/01/2024.
Código de controle da certidão: **98E4.0B1E.15B9.976F**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 34.770.231/0001-04

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº	23080044689-38
Data e hora da emissão	02/08/2023 10:29:33
Validade	6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **www.pfe.fazenda.sp.gov.br**

Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Fiscalização Tributaria e Rendas

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35

CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código: **002345922**

Data Abertura: **04/09/2019**

Situação: **01 - Ativo**

Razão Social: **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS**

CPF/CNPJ: **34.770.231/0001-04**

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: **2345922**

Logradouro: **Avenida DR LABIENO DA COSTA MACHADO**

Número: **2938**

Complemento:

Bairro: **DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES**

Cep: **17406200**

Cidade: **GARÇA**

UF: **SP**

Atividade

Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituido anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 11:14:21 do dia 02/08/2023

Válida até 29/01/2024

Código de Controle da Certidão/Número EEE3CC4BBBFAF06C

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.770.231/0001-04

Razão Social: JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS

Endereço: AV DR LABIENO DA COSTA MACHADO 2938 / DISTRITO INDUSTRIAL / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:10/08/2023 a 08/09/2023

Certificação Número: 2023081018512536581406

Informação obtida em 24/08/2023 10:25:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 34.770.231/0001-04
Certidão nº: 38700746/2023
Expedição: 02/08/2023, às 10:38:52
Validade: 29/01/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **34.770.231/0001-04, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria n° 35.744/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:
Terrenos inclinados
Risco de inundação: não há
Poluição sonora: não há
Rua: Asfalto
Insolação: boa

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

I - Local: Quadra A - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.398,92 m²
Matrícula nº 33.556 do CRI local
Valor: R$ 280.000,00

b) Lote: 04 - Área: 1.380,34 m²
Matrícula nº 33.559 do CRI local
Valor: R$ 276.000,00

c) Lote: 05 - Área: 1.339,96 m²
Matrícula nº 33.560 do CRI local
Valor: R$ 268.000,00

d) Lote: 06 - Área: 1.284,53 m²
Matrícula nº 33.561 do CRI local
Valor: R$ 280.000,00

e) Lote: 07 - Área: 1.283,27 m²
Matrícula nº 33.562 do CRI local
Valor: R$ 257.000,00

f) Lote: 08 - Área: 2.119,85 m²
Matrícula nº 33.563 do CRI local
Valor: R$ 424.000,00

g) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.564 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

h) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.565 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

i) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.566 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

j) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.567 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

k) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.569 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

l) Lote: 15 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.570 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

II - Local: Quadra C - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 02 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.576 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

b) Lote: 03 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.577 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

c) Lote: 04 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.578 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

d) Lote: 06 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.580 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

e) Lote: 07 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.581 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

f) Lote: 08 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.582 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

g) Lote: 09 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.583 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

h) Lote: 10 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.584 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

i) Lote: 11 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.585 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

III - Local: Quadra D - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.460,09 m²
Matrícula nº 33.587 do CRI local
Valor: R$ 292.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.588 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

c) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.589 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) **Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.590 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.596 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) **Lote: 12 - Área: 1.369,14 m²**
Matrícula nº 33.598 do CRI local
Valor: R$ 274.000,00

IV - Local: Quadra E - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.609 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

b) **Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.611 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

V - Local: Quadra F - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.617 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

b) **Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.621 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.624 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.625 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) **Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.628 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) **Lote: 15 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.629 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

g) **Lote: 16 - Área: 1.422,62 m²**
Matrícula nº 33.630 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

VI - Local: Quadra G - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.633 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

b) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.634 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.635 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.636 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.637 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.638 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

g) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.639 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.643 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

i) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.644 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

VII - Local: Quadra H - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m²
Matrícula nº 33.647 do CRI local
Valor: R$ 306.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.648 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.649 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.650 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.651 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 16 de junho de 2023.

DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

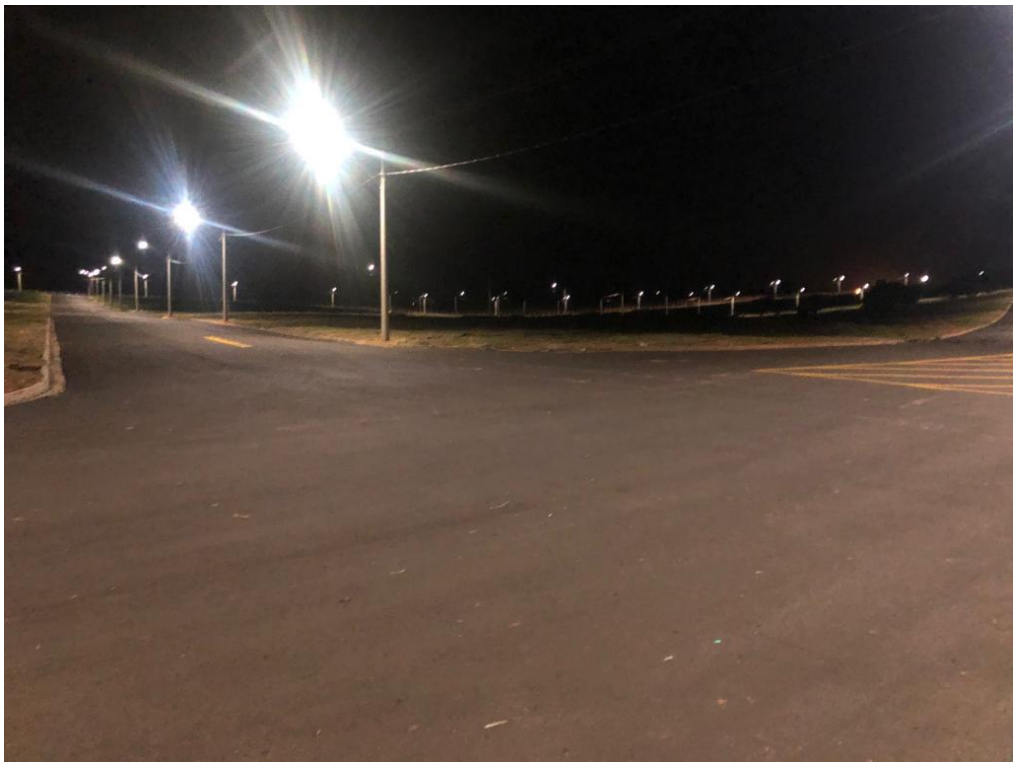
DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

Relatório Fotográfico (Portaria n° 35.744/2023)



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104





Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104



DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: FB5B-32D8-07B6-F104

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 16/06/2023 13:07:45 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:23:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:24:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 19/06/2023 11:53:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104