LEI Nº 2.358, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2017.

Autoriza a concessão de incentivos fiscais e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara dos Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a conceder anistia tributária integral de juros de mora e multa, relativos à Contribuição de Melhoria instituída pela Lei Complementar Municipal nº 183, de 23 de dezembro de 2015, incidente sobre uma área de 10.200 m2, metade da quadra nº 08, série "D", abrangendo os lotes urbanos nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, conforme a escritura pública de doação nº 5.631, do Cartório de Registro de Imóveis Local, de propriedade da Fazenda do Estado de Santa Catarina, estabelecimento da Escola de Educação Básica Soror Angélica, constante do Anexo Único desta Lei.

Parágrafo único. Para efeitos do previsto no *caput* deste artigo, o crédito tributário passa a ser constituído apenas do principal, que perfaz o montante de R$ 64.182,59 (sessenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta e nove centavos).

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

São Lourenço do Oeste, SC, 06 de dezembro de 2017.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO

(Lei nº 2.358, de 06 de dezembro de 2017)

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO Nº 5.631 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LOCAL, RELATÓRIO EXTRATO DO CONTRIBUITE, EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS Nº 04/2016

São Lourenço do Oeste, SC, 06 de dezembro de 2017.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
FLÁVIA THAÍS LEAL BATISTELLA
Escrevente Substituta

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

CERTIFICO que às fls. 158 do livro n° 3-D, foi transcrita hoje sob N°5.631, a escritura pública de Doação, do seguinte imóvel: CONSTA uma área de DEZ MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (10.200m²), metade da quadra n° OITO (8). Série "D" , abrangendo os Lotes urbanos números Um (1), DOIS (2), TRÊS (3) QUATRO (4), CINCO (5), SEIS (6) SETE (7), OITO (8) NOVE (9) e DEZ (10), nesta Cidade, área esta destinada ao Grupo Escolar Deste Cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE com a rua D. Pedro II, medindo 120 mts; as SUL com os lotes n°s 11 e 12, da mesma quadra e série, também com 120 mts: ao LESTE com a rua Rio de Janeiro, medindo 85 mts, e ao OESTE com rua Cél. Manoel Maia, medindo 85 mts.; cuja escritura foi lavrada em 13 de dezembro de 1973, pelo Tabelião desta Cidade, Sr. Sérgio Luiz Janczeski.

S E N D O:

TRANSMITENTE: COMPANHIA COLONIZADORA E INDUSTRIAL SAUDADES, CGC. N° 86.299.372, com sede em Chapecó e escritório nesta Cidade, por seu sócio- Gerente, Sr. ARNALDO MENDES, brasileiro, casado, industrial, residente em Chapecó, neste Estado, CPF. n° 044.762.039.

ADQUIRENTE: FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA representada neste ato pelo Promotor Público desta Comarca, Dr. PAULO ANTONIO GUNTHER, CPF. N° 066.346.529, brasileiro, casado, advogado, residente nesta Cidade, - conforme o artigo n°7, da Lei n° 3.059,de 06.06.62.

R. A. sob n° 16.654 do livro n° 3-F, de Chapecó.

VALOR Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros.)

OBSERVAÇÕES: As da escritura. Pura e Simples.

Registro efetuado em 17 de Dezembro de 1973.

São Lourenço do Oeste/SC, 22 de novembro de 2017

Em Test° _____ da Verdade

Flávia Thaís Leal Batistella
Escrevente Substituta

EMOLUMENTOS ISENTOS.
Certidão válida por 30 dias a partir da data de sua emissão
Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Estado de Santa Catarina
MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE
Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2017

Imóvel:	3289	**Inscrição Imobiliária:**	ZU03.008D.00010.001	**Cep:**	89990-000
Contribuinte:	3257 - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BASICA SOROR ANGELICA			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	720
Logradouro:	35 - Rua RIO DE JANEIRO			**Apto:**	
Complemento:	LOTE 1 a 9			**Lado:**	
Condomínio:				**Seção:**	
Loteamento:				**Lote:**	10
Bairro:	5 - CRUZEIRO			**Quadra:**	8D
Distrito:				**Matricula:**	5631

Item		Descrição	Abrevia	Valor
00018/99	Area Terreno		M²	10.200,00
00019/99	Testada do Imóvel			85,00
00020/99	Area Total Construida		M²	5.797,30
00021/98	Ano Construção			1994
00025/02	Estrutura	Alvenaria		
00028/04	Utilização	Outros		
00029/03	Isencao do Imposto	Imune		
00031/02	Isenção das Taxas	Não		
00042/01	Lixo Coleta Diária	Sim		
00043/98	Qtdade Residenciais			
00045/98	Qtdade Com\Serviços			1
00051/02	Tipo Construção	Prédio		
00055/99	Valor Venal Terreno		R$	1.647.691,68
00056/99	Valor Venal Predial		R$	2.743.864,87
00057/99	Valor Venal Total		R$	4.391.556,55
00100/99	Valor do M² do Terreno		R$	161,54
00101/99	Valor do M² da Construção		R$	807,68
00102/99	Aliquota do Imposto		%	0,00
00103/99	Área Comercial		M²	5.797,30
00104/99	Área Residencial		M²	0,00
00115/02	Pensionista/Aposentado	Não		
00116/98	Matricula Casan 1			2340500
00119/02	Poço Artesiano	Não		
00200/02	Pendências	Sim		

Total de Registro de Opções do BCI: 24

Kelli C. C. Giacomin
Diretora de Fazenda
Matrícula: 343501

Estado de Santa Catarina

MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE

Dia: 23/11/2017

Kelli Giacomin

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
3257 ESCOLA DE EDUCAÇÃO BASICA SOROR ANGELICA	. . -	720		35 - RIO DE JANEIRO	5 - CRUZEIRO	São Lourenço do Oeste

Cond.: Bloco: Apto: Distrito: Loteamento:

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Dif/Desc. Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto.
	2016/001	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/01/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,38	0,00	294,18	534,88	3.503,44			
	2016/002	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/02/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	267,43	534,85	3.476,55			
	2016/003	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/03/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	240,68	534,85	3.449,80			
	2016/004	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/04/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	213,94	534,85	3.423,06			
	2016/005	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/05/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	187,20	534,85	3.396,32			
	2016/006	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/06/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	160,46	534,85	3.369,58			
	2016/007	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/07/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	133,71	534,85	3.342,83			
	2016/008	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/08/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	106,97	534,85	3.316,09			
	2016/009	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/09/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	80,23	534,85	3.289,35			
	2016/010	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/10/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	53,49	379,48	3.107,24			
	2016/011	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/11/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	26,74	105,90	2.806,91			
	2016/012	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/12/2017	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/013	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/01/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/014	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/02/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/015	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/03/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/016	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/04/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/017	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/05/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/018	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/06/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/019	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/07/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/020	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/08/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/021	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/09/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/022	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/10/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/023	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/11/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
	2016/024	3289	ZU03.008D.00010.001	CMEL	N	10/12/2018	Aberta	Debitos Exerc.	2.674,27	0,00	0,00	0,00	2.674,27			
								Total do Contribuinte :	64.182,59	0,00	1.765,03	5.299,06	71.246,68			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos:	36.481,17	0,00	0,00	0,00	0,00	36.481,17
A Vencer:	34.765,51	0,00	0,00	0,00	0,00	34.765,51
	71.246,68	0,00	0,00	0,00	0,00	71.246,68

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Total Geral : 64.182,59 0,00 1.765,03 5.299,06 71.246,68

Situação do Econômico no Livro Eletrônico

Declarante	Econômico	Situação
2570	10951	Regular

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 12 de dezembro de 2016.
GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

DECRETO Nº 5.560, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2016.

DECRETO Nº 5.560, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2016.
Abre crédito adicional suplementar, anulação de dotações, no orçamento programa de 2016, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, autorização contida na Lei Municipal nº 2.263, de 23 de dezembro de 2015, e de acordo com o artigo 43, § 1º, inciso III, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964,

DECRETA:
Art. 1º Fica aberto no corrente exercício, crédito adicional suplementar, anulação de dotações, adicionando-se pelo crédito orçamentário, o valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), na seguinte dotação orçamentária:

11.00	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SAS		
11.01	FUNDO MUNICÍPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		
08.244.4509.2.029 .3.1.90.00.00.00.00.00.0.1.0035	121	Aplicações Diretas	R$ 50.000,00

Art. 2º Para atendimento da suplementação de que trata o artigo 1º, em conformidade com o que estabelece o artigo 43, § 1º, inciso III, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964 e a Lei Municipal nº 2.263, de 23 de dezembro de 2015, serão utilizados recursos provenientes da anulação parcial da seguinte dotação:

11.00	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SAS		
11.01	FUNDO MUNICÍPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		
08.244.4509.2.029 .3.3.90.00.00.00.00.00.0.1.0035	124	Aplicações Diretas	R$ 50.000,00

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 12 de dezembro de 2016.

GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS Nº 04/2016.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS Nº 04/2016

A Diretoria de Fazenda da Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, NOTIFICA os contribuintes do lançamento da Contribuição de Melhoria da Rua Rio de Janeiro, conforme Edital nº 01/2015, de 25 de agosto de 2015 e Lei Complementar nº 183, de 23 de dezembro de 2015, com os seguintes vencimentos:

1. Contribuição de Melhoria	1ª parcela e parcela única: 10/01/2017; Demais Parcelas: todo dia 10.

Os contribuintes que não retirarem o carnê referente à Contribuição de Melhoria, consideram-se notificados.

São Lourenço do Oeste, SC, 08 de dezembro de 2016.
INDIANARA DE BONA
Diretora de Fazenda
Matrícula 3234/01

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS Nº 04/2016

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

A Diretoria de Fazenda da Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, NOTIFICA os contribuintes a seguir

relacionados, que não retiraram o carnê de Contribuição de Melhoria, que os mesmos estão disponíveis no Setor Tributário.

QDA.	LOTE	CONTRIBUINTE		Nº DO IMÓ-VEL
08 "B"	P/06	VANDERLEI RIGON	5.277,67	4888
08 "B"	P/06	GILBERTO LUIZ ZATTERA	4.222,14	401
08 "B"	8	HENRIQUE MARCOS BERNARDI	11.793,75	402
08 "B"	P/10	ANTONIO ROBERTO MACHADO	5.307,19	403
08 "B"	P/10	VALMIR BIF	6.486,56	404
08 "B"	12	IVALDINO PEDRASSANI	11.793,75	60007
08 "B"	14	ARMELINDA LUCIA NOLIO	11.793,75	406
08 "B"	P/20	ITALIA TRES FONTANA	3.483,18	407
08 "B"	P/20	NAIR MOSCHEN BADO	10.449,55	408
07 "B"	1	FERNANDO FONTANA	28.498,76	500
07 "B"	P/07	LIDIA OTAVIO FLOR	6.045,20	3597
07 "B"	P/07	VALTER ESSER	4.749,79	1275
07 "B"	9	BARBARA LUCIA SILVEIRA BIANCHI	16.120,51	519
07 "B"	11	LUIZ CARLOS SILVEIRA	16.120,51	518
07 "B"	P/13	ALEXANDRE CITADIN	11.082,86	517
07 "B"	15	ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS LTDA	36.271,16	516
08 "C"	P/06	BLADEMIR LUIZ SUSIN	6.491,39	563
08 "C"	P/06	VALDEMIR BAGGIO	5.471,67	564
08 "C"	P/06	LIDIA OTAVIO FLOR	3.958,16	4944
08 "C"	8	VADECIR CENI	8.754,69	565
08 "C"	10	BLADEMIR LUIZ SUSIN	8.754,69	566
08 "C"	12	ANA MARIA HAEFLINGER	8.754,69	567
08 "C"	14	MARIA VILMA FABIAN	8.754,69	568
08 "C"	P/20	AMAURI LUIS HAEFLIGER	4.222,14	569
08 "C"	P/20	ARMELINDA RANCATI DE DEUS	5.277,67	3888
07 "C"	P/01	AMAURI COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	46.089,77	477
07 "C"	9	CARLOS MOREZ	19.204,07	600
07 "C"	11	PAULO JOSE ELEUTHERIO DA LUZ	7.681,63	499
07 "C"	P/11	FRANCISCO JOSE DALLA VECCHIA	7.681,63	6998
07 "C"	P/13	NEIVA MARIA HOPE	7.681,63	497
07 "C"	P/13	LUCIA DE FATIMA ROTTA ORTALAN	7.681,63	2806
07 "C"	P/15	ALTAMIR GIROTTO	3.562,35	3287
07 "C"	P/15	ERMINDO LAZARROTTO	7.124,70	496
07 "D"	P/01	ANTONIO AMADO PAN	7.916,32	1741
07 "D"	P/01	ALDO LUIZ PAN	4.116,49	4011
07 "D"	P/01	ALDO LUIZ PAN	3.799,83	1760
07 "D"	7	ALDO LUIZ PAN	10.399,78	20
07 "D"	9	DORILDO TREVISOL	10.399,78	1759
07 "D"	11	ARI BADO E OUTROS	10.399,78	1758
07 "D"	13	LUIZ BADO	9.244,25	1756
07 "D"	P/15	GEMA BERTONCELO PRESSOTTO	15.832,65	1755
08 "D"	1 a 10	ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA SOROR ANGELICA	64.182,59	3289
08 "D"	P/12	ANGELINA LAZZAROTTO	4.433,24	1587
08 "D"	P/14	ADRIANO FAVERO	4.433,24	1588
08 "D"	P/20	VANDERLEI CORREIA DOS SANTOS	8.444,27	1592

08 "D"	P/20	MARISTELA MARIA DO PRADO	2.638,84	1593
08 "D"	P/20	ARI JOSE BADO	2.638,84	1594
07 "E"	P/01	SIDNEY JOSE MATIOTTI	9.499,59	2104
07 "E"	P/01	NEIDE MONTEIRO DA SILVA BOZA	4.116,49	4225
07 "E"	7	DULSIMAR LUIZ TROMBETA	12.219,27	2123
07 "E"	P/09	LUCIA LAZARIN MILKEWICZ	8.621,72	2122
07 "E"	P/09	GERVASIO ANTONIO TAVELLA	7.443,21	2121
07 "E"	P/09	ANGELO TAVELLA	3.845,66	4648
07 "E"	11	GIL ANDRE TAVELLA	7.443,21	2120
07 "E"	P/13	DANILO FALCHETTI	9.304,00	2119
07 "E"	P/13	ITACIR SELLI	9.304,00	1557
07 "E"	P/13	VERGINIO DI DOMENICO	6.333,06	2118
08"ME"	1	EUNICE/ BENICE E PATRICIA FOLADOR	4.076,25	1943
08"ME"	P/02	ALFONSO CANISIO JUNGES	3.799,92	1944
08"ME"	P/02	MARI LUCI LORENZI	4.076,25	3352
08"ME"	4	JOSE SAVI MONDO SOBRINHO	3.919,47	1946
08"ME"	5	ELOIR CHEMIN	3.958,25	1947
08"ME"	6	TEREZINHA OSMARIN VANIN	4.311,42	1948
08 "E"	P/01	CLEIDE LASAROTO MUHL	969,77	1905
08 "E"	P/01	KARINE MUHL	969,77	61468
08 "E"	P/01	CLECI MARIA LISSA DAL PRA	2.216,62	3780
08 "E"	3	ERNIDE FATIMA GALEAZZI	2.646,51	1907
08 "E"	4 e 5	GENUIR CENI	5.293,01	4348
08 "E"	6	MARZINHO DEON	2.117,20	1908
08 "F"	P/06	DESIDERIO PACHECO DA SILVA	2.111,07	2219
08 "F"	P/06	VOLMIR MACHADO GIRARDI	2.638,84	2218
08 "F"	P/06	JOSE LUZ VANIN	4.749,90	2217
08 "F"	P/08	ALCINO PROFETA DE MELLO	2.416,28	2220
08 "F"	P/08	GEMIRO LUIZ DANIEL	4.832,57	2221
08 "F"	10	ROQUE LUIZ KRINDGES	9.665,13	2222
08 "F"	12	DOMINGA JULIANA CAMPOS DE MEDEIROS	9.665,13	2223
08 "F"	14	JOSE LUZ VANIN	9.665,13	2225
07 "F"	P/01	ILSAMAR PADILHA MULLER	3.641,51	2268
07 "F"	P/01	MILTON TADEU BIAZUS	4.116,49	2164
07 "F"	P/01	VILMAR LUIZ CALLEGARI	4.116,49	2163
07 "F"	P/01	ALTAIR GEREMIAS	1.899,92	2162
07 "F"	P/07	GUERINO CARBONI MOLON	7.703,57	2161
07 "F"	P/07	JAIME FURLAN	6.419,64	2160
07 "F"	P/09	ROGERIO DALLA COSTA	8.345,54	2159
07 "F"	P/09	ANILSON SPRICIGO	9.629,47	2158
07 "F"	11	MARIA BEIMAR MARTINS	6.419,64	36

São Lourenço do Oeste, SC, 08 de dezembro de 2016.
INDIANARA DE BONA
Diretora de Fazenda
Matrícula 3234/01