CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Representação Executiva de Habitação
Rua Souza Naves, 3891 – 3º andar
85.810-070 – Cascavel/PR

Ofício nº 001/2025/SEH Oeste do Paraná/REHABCV Habitação Cascavel/PR

Cascavel, 18 de junho de 2025

Câmara Municipal de Foz do Iguaçu
Paulo Aparecido de Souza
Presidente da Câmara
Travessa Oscar Mutxfeldt, n.º 81 - Centro
85.851-490 – Foz do Iguaçu/PR

Assunto: Resposta ao Ofício nº 527/2025 – Câmara Municipal de Foz do Iguaçu
Referência: Informações referente ao Conjunto Habitacional Duque de Caxias

Senhor Presidente,

1 Em atenção ao Ofício nº 527/2025, apresentamos as informações referentes ao Conjunto Habitacional Duque de Caxias:

Respostas ao Requerimento 226/2025

1. Qual é a situação atual do Conjunto Habitacional Duque de Caxias? As unidades habitacionais continuam desocupadas? Há alguma previsão de reestruturação, demolição ou reaproveitamento da área?
Resposta: O Conjunto Habitacional Duque de Caxias está interditado pela Defesa Civil desde 2019. As decisões sobre o futuro do empreendimento — como reestruturação, demolição ou reaproveitamento — ainda aguardam deliberação do Agente Operador do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

2. Como está a situação dos ex-moradores do conjunto? Estão sendo acompanhados por programas habitacionais ou assistenciais do município ou da União?
Resposta: Na época da desocupação, foi oferecida gratuitamente uma nova unidade habitacional nos empreendimentos Angatuba e Boicy a todos os ex-moradores. Dos 121 moradores regulares, 78 aceitaram e já residem nesses locais desde 2019/2020.

3. Qual foi o posicionamento formal da Caixa Econômica Federal em relação à decisão judicial que determinou o pagamento de indenizações por danos morais? Já foram efetuados os pagamentos?
Resposta: A Caixa Econômica Federal efetuou os pagamentos devidos nos processos que já transitaram em julgado ou nos quais houve acordo. Restam apenas alguns processos ainda em andamento, pendentes de decisão definitiva.

4. Há ações em andamento visando o pagamento de danos materiais aos ex-moradores? Em caso afirmativo, qual o estágio atual dessas ações judiciais?
Resposta: Vide resposta do item 3.

5. A Defesa Civil de Foz do Iguaçu realizou novas vistorias no local desde 2019? Em caso positivo, quais foram os resultados técnicos encontrados?
Resposta: A Caixa informa que não tem conhecimento sobre novas vistorias realizadas pela Defesa Civil desde 2019.

6. Existe algum plano do município ou da União para reassentamento definitivo dos afetados?
Resposta: Quanto às ações do FAR, vide resposta do item 2.

2 Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

WEDLEY OLIVEIRA GODINHO:64235254391

Assinado de forma digital por WEDLEY OLIVEIRA GODINHO:64235254391
Dados: 2025.06.23 09:56:44 -03'00'

WEDLEY OLIVEIRA GODINHO
Coordenador de Filial
Representação Executiva Habitação Cascavel/PR

MARCOS WILLENS ARAUJO:03455921906

Assinado de forma digital por MARCOS WILLENS ARAUJO:03455921906
Dados: 2025.06.23 09:49:07 -03'00'

MARCOS WILLENS ARAUJO
Superintendente Executivo de Habitação
Superintendência Executiva de Habitação do Oeste do Paraná