PROJETO DE LEI N.º 003/2024

"Autoriza ao Poder Executivo a alienar Bens Imóveis do Patrimônio Municipal de Tocantins, e dá outras providências. "

O Povo do Município de Tocantins, Estado de Minas Gerais, através de seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os seguintes bens imóveis que compõem o patrimônio do Município de Tocantins:

I – Imóvel: **Quadra: A Lote: 03 Área: 1.259,12 m2. Matrícula nº 56.962** – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha nº 01F. Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DE MG olha para o lote 03 Inicia-se a descrição na coordenada – Lati - 21°10'46,604* e Lona: -43•01'47,657", numa extensão de 20,11m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 20,00m ao fundo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 61,93 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 63,99m do lado direito confronta com Lote 04. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. Registro anterior: 49.838, avaliado em **R$ 410.822,00 (quatrocentos e dez mil oitocentos e vinte e dois reais)**;

II – Imóvel: **Quadra: A Lote: 04 Área: 1.293,78 m2. Matrícula nº 56.963** – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha nº 01F. Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 04 inicia-se a descrição na coordenada Lat: - 21010'46,089" e Lona: -43°01'47,232", numa extensão de 11,53 m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí seque numa extensão de 8,51 m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 20,00m ao fundo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 63,99m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 64,92m do lado direito confronta com Lote 05. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com

sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. Registro anterior: 49.838, avaliado em **R$ 422.131,00 (quatrocentos e vinte e dois mil cento e trinta e um reais)**;

III – Imóvel: **Quadra: A Lote: 05 Área: 1.299,88 m2. Matrícula: 56.964** – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha nº 01F. Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 05 Inicia-se a descrição na coordenada Lat: - 21°10'45,562" e Long: -43901'46,827", numa extensão de 7,55m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 12,46m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 20,00m ao fundo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 64,92m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 65,16m do lado direito confronta com Lote 06. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS,** Inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins MG. Registro anterior: 49.838, avaliado em **R$ 424.121,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil cento e vinte e um reais)**;

IV – Imóvel: **Quadra: A Lote: 06 Área: 1.458,59 m². Matrícula nº 56.965** – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha nº 01F. Para quem da FAIXA DE DOMINIO DER MG olha para o lote 06 inicia-se a descrição na coordenada lat: - 21°10'45,036" e Long: -43°01'46,420", numa extensão de 4,23 m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 15,77m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 10,38m ao fundo confronta com ÁREA REMANESCENTE, daí segue numa extensão de 65,16m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 13,83 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 75,43m do lado direito confronta com Lote 07. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CMP1 nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins. MG. Registro anterior: 49.838, avaliado em **R$ 500.953,00 (quinhentos mil novecentos e cinquenta e três reais)**;

V – Imóvel: **Quadra: A Lote: 07 Área: 1.506,33 m². Matrícula nº 56.966** – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha nº 01F. Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 07 inicia-se a descrição na coordenada Lat: - 21°10'44,499" e Long: -43°01°46,028", numa extensão de 20,00m de frente confronta com FAIXA DE DOMÍNIO DER MG, daí segue numa extensão de 20,00m ao fundo confronta com ÁREA REMANESCENTE, daí segue numa extensão de 75,43m de lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 75,21m do lado direito confronta com ÁREA

REMANESCENTE. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, Inscrito no CNPJ n° 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. Registro anterior: 49.838, avaliado em **R$ 517.349,00 (quinhentos e dezessete mil trezentos e quarenta e nove reais)**;

Parágrafo único. A alienação de bens imóveis, autorizada pelo Poder Legislativo nos termos do art. 31, inciso IX, da Lei Orgânica Municipal, será realizada por leilão público. O valor inicial será o lance mínimo estipulado nesta Lei, e detalhes como condições de pagamento e critérios na participação serão definidos no edital.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Tocantins/MG, 07 de fevereiro de 2024.

Silas Fortunato de Carvalho
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N.º003/2024

Excelentíssimos Senhores Vereadores da Câmara Municipal de Tocantins, Estado de Minas Gerais,

Encaminhamos à apreciação dessa egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei N.º 003/2024, que autoriza o Poder Executivo a alienar Bens Imóveis do Patrimônio Municipal de Tocantins.

A presente proposta tem por finalidade a alienação, por meio de leilão público, de bens imóveis de propriedade do município que, no momento, não são de uso direto e imediato para administração, mas cuja venda pode representar uma fonte significativa de recursos para serem revertidos em benefícios para a comunidade local.

O ato de alienação é uma das formas de gestão patrimonial que permite ao município melhorar o uso de seus ativos, transformando imóveis subutilizados ou não utilizados em recursos financeiros que poderão ser aplicados em áreas prioritárias, tais como saúde, educação, infraestrutura, entre outras.

É importante destacar que a avaliação dos referidos imóveis foi feita seguindo critérios técnicos e está expressa em valores justos e adequados às condições do mercado imobiliário atual. A realização da transação de forma transparente e pública garante a lisura do processo, garantindo que os interesses do município sejam resguardados.

A medida também se alinha com as melhores práticas de gestão pública, que visam a otimização dos recursos disponíveis e a busca contínua pela eficiência na administração dos bens públicos.

Dessa forma, solicite aos nobres vereadores a avaliação e aprovação do presente Projeto de Lei, a fim de que o município do Tocantins possa fortalecer suas finanças e, consequentemente, ampliar os investimentos em áreas de interesse social.

Atenciosamente,

Tocantins/MG, 07 de fevereiro de 2024.

Silas Fortunato de Carvalho
Prefeito Municipal

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - LOTE 03 - QUADRA A

Imóvel Avaliando: O terreno situado no prolongamento Avenida Dr. João Cataldo Pinto, **Lote 03**, bairro Bela Vista, município de Tocantins/MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de vendas de lotes.

Interessado: Município de Tocantins – CNPJ 18.128.223/0001-02, situada à Avenida Padre Macário, 129, Centro.

Responsável pela Avaliação: Robson Granato Casella, Engenheiro Civil, CREA MG 75.885/D, funcionário da Prefeitura Municipal de Tocantins/MG. Residente à Rua Alencar Dias de Carvalho, 235, Bairro Imperial, nesta cidade.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade do Município de Tocantins, está localizado à Avenida Dr. João Cataldo Pinto (MGT 265), encontra-se registrado sob a matrícula de nº 56.962 (Registro de Imóveis de Ubá-MG), nos seguintes termos: Lote de terreno sob o nº 03 situado na Quadra A do Loteamento Bela Vista, neste município de Tocantins/MG e comarca de Ubá/MG, medindo 20,11 metros de frente para a Faixa de Domínio do DER/MG, 20,00 m nos fundos onde confronta com o lote 02; 61,93 m pelo lado esquerdo, para quem olha da faixa de domínio do DER para o lote, onde confronta com o lote 02; 63,99 m pela lateral direita, onde confronta com o lote 04, com a área de 1.259,12 metros quadrados.

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada entre os dias 17/01/2024 e 18/01/2024. Trata-se de um terreno, com área total de 1.259,12 m2.

Atualmente o imóvel avaliando encontra-se vago.

A vistoria do imóvel revelou que parte do terreno ainda se encontra com elevações necessitando de desaterro, o que o avaliador considerou como um serviço em torno de 5% do valor real do imóvel.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se no bairro Bela Vista, dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, rede de drenagem, telefone, coleta de lixo, escola de ensino fundamental, hotel, posto de combustíveis e praça de esportes.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de ofertas e de imóveis vendidos nesta região, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

DETERMINAÇÃO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

R$ 410.822,00 (quatrocentos e dez mil e oitocentos e vinte dois reais).

Tocantins (MG), 18 de janeiro de 2024.

Robson [illegible]nato Casella
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 75.885/D

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - LOTE 04 - QUADRA A

Imóvel Avaliando: O terreno situado no prolongamento Avenida Dr. João Cataldo Pinto, **Lote 04**, bairro Bela Vista, município de Tocantins/MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de vendas de lotes.

Interessado: Município de Tocantins – CNPJ 18.128.223/0001-02, situada à Avenida Padre Macário, 129, Centro.

Responsável pela Avaliação: Robson Granato Casella, Engenheiro Civil, CREA MG 75.885/D, funcionário da Prefeitura Municipal de Tocantins/MG. Residente à Rua Alencar Dias de Carvalho, 235, Bairro Imperial, nesta cidade.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade do Município de Tocantins, está localizado à Avenida Dr. João Cataldo Pinto (MGT 265), encontra-se registrado sob a matrícula de nº 56.963 (Registro de Imóveis de Ubá-MG), nos seguintes termos: Lote de terreno sob o nº 04 situado na Quadra A do Loteamento Bela Vista, neste município de Tocantins/MG e comarca de Ubá/MG, medindo 20,04 (11,53 + 8,51) metros de frente para a Faixa de Domínio do DER/MG, 20,00 m nos fundos onde confronta com o lote 02; 63,99 m pelo lado esquerdo, para quem olha da faixa de domínio do DER para o lote, onde confronta com o lote 03; 64,92 m pela lateral direita, onde confronta com o lote 05, com a área de 1.293,78 metros quadrados.

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada entre os dias 17/01/2024 e 18/01/2024. Trata-se de um terreno, com área total de 1.293,78 m2.

Atualmente o imóvel avaliando encontra-se vago.

A vistoria do imóvel revelou que parte do terreno ainda se encontra com elevações necessitando de desaterro, o que o avaliador considerou como um serviço em torno de 5% do valor real do imóvel.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se no bairro Bela Vista, dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, rede de drenagem, telefone, coleta de lixo, escola de ensino fundamental, hotel, posto de combustíveis e praça de esportes.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de ofertas e de imóveis vendidos nesta região, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

DETERMINAÇÃO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

R$ 422.131,00 (quatrocentos e vinte dois mil e cento e trinta e um reais).

Tocantins (MG), 18 de janeiro de 2024.

Robson Graciato Casella
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 75.885/D

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - LOTE 05 - QUADRA A

Imóvel Avaliando: O terreno situado no prolongamento Avenida Dr. João Cataldo Pinto, **Lote 05**, bairro Bela Vista, município de Tocantins/MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de vendas de lotes.

Interessado: Município de Tocantins – CNPJ 18.128.223/0001-02, situada à Avenida Padre Macário, 129, Centro.

Responsável pela Avaliação: Robson Granato Casella, Engenheiro Civil, CREA MG 75.885/D, funcionário da Prefeitura Municipal de Tocantins/MG. Residente à Rua Alencar Dias de Carvalho, 235, Bairro Imperial, nesta cidade.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade do Município de Tocantins, está localizado à Avenida Dr. João Cataldo Pinto (MGT 265), encontra-se registrado sob a matrícula de nº 56.964 (Registro de Imóveis de Ubá-MG), nos seguintes termos: Lote de terreno sob o nº 03 situado na Quadra A do Loteamento Bela Vista, neste município de Tocantins/MG e comarca de Ubá/MG, medindo 20,01 (7,55 + 12,46) metros de frente para a Faixa de Domínio do DER/MG, 20,00 m nos fundos onde confronta com o lote 02; 64,92 m pelo lado esquerdo, para quem olha da faixa de domínio do DER para o lote, onde confronta com o lote 04; 65,16 m pela lateral direita, onde confronta com o lote 05, com a área de 1.299,88 metros quadrados.

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada entre os dias 17/01/2024 e 18/01/2024. Trata-se de um terreno, com área total de 1.299,88 m2.

Atualmente o imóvel avaliando encontra-se vago.

A vistoria do imóvel revelou que parte do terreno ainda se encontra com elevações necessitando de desaterro, o que o avaliador considerou como um serviço em torno de 5% do valor real do imóvel.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se no bairro Bela Vista, dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, rede de drenagem, telefone, coleta de lixo, escola de ensino fundamental, hotel, posto de combustíveis e praça de esportes.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de ofertas e de imóveis vendidos nesta região, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

DETERMINAÇÃO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

R$ 424.121,00 (quatrocentos e vinte quatro mil e cento e vinte e um reais).

Tocantins (MG), 18 de janeiro de 2024.

Robson Granato Casella
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 75.885/D

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - LOTE 06 - QUADRA A

Imóvel Avaliando: O terreno situado no prolongamento Avenida Dr. João Cataldo Pinto, **Lote 06**, bairro Bela Vista, município de Tocantins/MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de vendas de lotes.

Interessado: Município de Tocantins – CNPJ 18.128.223/0001-02, situada à Avenida Padre Macário, 129, Centro.

Responsável pela Avaliação: Robson Granato Casella, Engenheiro Civil, CREA MG 75.885/D, funcionário da Prefeitura Municipal de Tocantins/MG. Residente à Rua Alencar Dias de Carvalho, 235, Bairro Imperial, nesta cidade.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade do Município de Tocantins, está localizado à Avenida Dr. João Cataldo Pinto (MGT 265), encontra-se registrado sob a matrícula de nº 56.965 (Registro de Imóveis de Ubá-MG), nos seguintes termos: Lote de terreno sob o nº 06 situado na Quadra A do Loteamento Bela Vista, neste município de Tocantins/MG e comarca de Ubá/MG, medindo 20,00 (4,23 +15,77) metros de frente para a Faixa de Domínio do DER/MG, 10,38 m nos fundos onde confronta com a área remanescente; 65,16 m pelo lado esquerdo, para quem olha da faixa de domínio do DER para o lote, onde confronta com o lote 05, 13,83 m ainda do lado esquerdo e confronta com o lote 02 ; 75,43 m pela lateral direita, onde confronta com o lote 07, com a área de 1.458,59 metros quadrados.

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada entre os dias 17/01/2024 e 18/01/2024. Trata-se de um terreno, com área total de 1.458,59 m2.

Atualmente o imóvel avaliando encontra-se vago.

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se no bairro Bela Vista, dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, rede de drenagem, telefone, coleta de lixo, escola de ensino fundamental, hotel, posto de combustíveis e praça de esportes.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de ofertas e de imóveis vendidos nesta região, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

DETERMINAÇÃO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

R$ 500.953,00 (quinhentos mil e novecentos e cinquenta e três reais).

Tocantins (MG), 18 de janeiro de 2024.

Robson Graciato Casella
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 75.885/D

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - LOTE 07 - QUADRA A

Imóvel Avaliando: O terreno situado no prolongamento Avenida Dr. João Cataldo Pinto, **Lote 07**, bairro Bela Vista, município de Tocantins/MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de vendas de lotes.

Interessado: Município de Tocantins – CNPJ 18.128.223/0001-02, situada à Avenida Padre Macário, 129, Centro.

Responsável pela Avaliação: Robson Granato Casella, Engenheiro Civil, CREA MG 75.885/D, funcionário da Prefeitura Municipal de Tocantins/MG. Residente à Rua Alencar Dias de Carvalho, 235, Bairro Imperial, nesta cidade.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade do Município de Tocantins, está localizado à Avenida Dr. João Cataldo Pinto (MGT 265), encontra-se registrado sob a matrícula de nº 56.966 (Registro de Imóveis de Ubá-MG), nos seguintes termos: Lote de terreno sob o nº 07 situado na Quadra A do Loteamento Bela Vista, neste município de Tocantins/MG e comarca de Ubá/MG, medindo 20,00 metros de frente para a Faixa de Domínio do DER/MG, 20,00 m nos fundos onde confronta com a área remanescente; 75,43 m pelo lado esquerdo, para quem olha da faixa de domínio do DER para o lote, onde confronta com o lote 06; 75,21 m pela lateral direita, onde confronta com a área remanescente, com a área de 1.506,33 metros quadrados.

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada entre os dias 17/01/2024 e 18/01/2024. Trata-se de um terreno, com área total de 1.506,33 m2.

Atualmente o imóvel avaliando encontra-se vago.

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se no bairro Bela Vista, dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, rede de drenagem, telefone, coleta de lixo, escola de ensino fundamental, hotel, posto de combustíveis e praça de esportes.

METODOLOGIA UTILIZADA

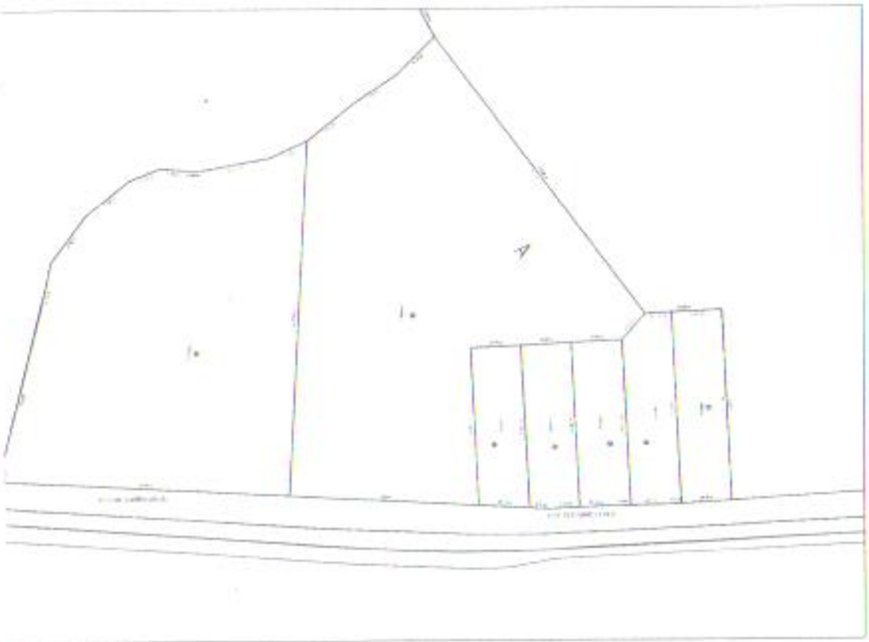
Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de ofertas e de imóveis vendidos nesta região, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

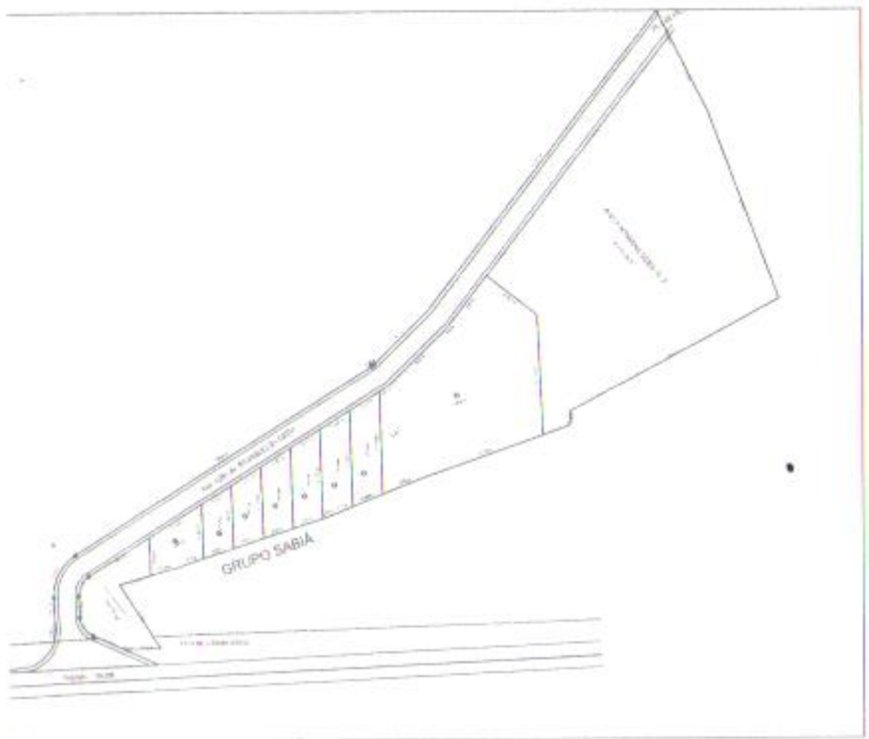
DETERMINAÇÃO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

R$ 517.349,00 (quinhentos e dezessete mil e trezentos e quarenta e nove reais).

Tocantins (MG), 18 de janeiro de 2024.

Robson Granato Casella
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 75.885/D







PLANTA DE ÁREAS DESMEMBRADAS E REMANESCENTES
ESCALA: 1:1250

Tabela de Áreas			
Área Desmembrada A	6.474,50 m²	473,00 m	5,27 %
Área Desmembrada B	799,77 m²	142,00 m	0,24 %
Área Remanescente	269.611,63 m²	2.150,84 m	93 %
TOTAL	276.886,00 m²		100,00 %
Lagoa (ZEE 1)	46.875,04 m²		16,4 %
Sistema Viário	9.484,00 m²		3,26 %
Área Líquida	220.726,96 m²	2.072,42 m	100,00 %

Quadra - A	
Lote	Área
01	12.854,36 m²
02	15.080,60 m²
03	1.259,12 m²
04	1.293,78 m²
05	1.259,68 m²
06	1.458,59 m²
07	1.506,53 m²
Total	34.712,66 m²

Quadra - B	
Lote	Área
08	387,05 m²
09	278,25 m²
10	319,23 m²
11	360,22 m²
12	401,21 m²
13	440,09 m²
14	470,27 m²
15	3.484,81 m²
Total	6.142,13 m²

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 49.838 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 49.838 Protocolo nº 149.023, em 24/04/2019.
Imóvel: Gleba 03, com área total de 301.023,36m², situado entre a Rodovia MGC 265, a Avenida Joaquim Dias Santiago, Bairro Grama e o Córrego da Pindaíba, em Tocantins-MG, dividindo e confrontando por seus diferentes com Lairson da Costa Pacheco, José Cláudio Condé e outros, José Claudio Condé e outros, Gleba 02, Loteamento Teixeira de Melo, Bairro Bela Vista, Rodovia MGC 265. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, com sede em Tocantins-MG, na Avenida Padre Macário, nº 129, CNPJ nº 18.128.223/0001-02, neste ato representada por **SILAS FORTUNATO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, prefeito municipal, RG nº M-996.665 SSP/MG, CPF nº 382.509.776-53, residente e domiciliado em Tocantins-MG, na Avenida Pe. Macário, nº 446. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 32.059. Código do ato: 4401-6. Emolumentos: R$40,64. Taxa de fiscalização: R$13,55. Recompe: R$2,44. Total:56,63.
Ubá, 25 de abril de 2019.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Calos Corrêa Júnior
O Oficial Substituto,

Av-1-49.838. Protocolo nº 165.046, em 04/07/2022. Certifico na forma 929 do Provimento 93/2020, faço a presente averbação para constar que foi apresentado o Termo de Compromisso de Compensação Floresta nº 48797560, datado de 28/07/2022, constando como compromissário a Prefeitura Municipal de Tocantins - MG, e como compromitente o Instituto Estadual de Florestas - IEF, constando a Servidão Ambiental Permanente, **instituída no imóvel urbano 1.4567ha localizados na Gleba 3**, cuja fitofisionomia é de Flotesta Estacional Semidecidual em estágio inicial/médio de regeneração, na sub-bacia hidrográfica do Rio Pomba, como medida compensatória da Lei 11.428/2006, refente aos autos do Processo DAIA SEI 2100.01.0073903/2021-18. *(Emolumentos: R$ 21,45 - Recompe: R$ 1,29 - TFJ: R$ 7,15 - ISSQN: 0,64. Total: R$ 30,53. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FUU36093 Cód. Segurança: 1902-2080-5967-9094).*
Data do Ato: **05 de julho de 2022**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Calos Corrêa Júnior
O Oficial Substituto,

Av-2-49.838. Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023. **DESMEMBRAMENTO.** Certifico em virtude de requerimento datado de 07/07/2023, assinado por Braulio Lopes, memorial descritivo e planta confeccionados pelo RT - Bruno Marques Roberti, CREA nº e ainda ART , que o imóvel ora descrito, situado na Rodovia MGT 265, Tocantins, Estado de Minas Gerais, com uma área de **301.023,36m²,** dividido em duas glebas, sendo GLEBA 3, **com matrícula 49.838,** registradas no Cartório de OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBÁ – MG, confrontando-se nos diferentes lados, Faixa de Dominio DER MG, Empresa Lotus, herdeiros de Luís Claudio Condé, Gleba 2, Loteamento Teixeira de Melo, Loteamento Bela Vista, Grupo Sabiá. Foi projetado por **Bruno Marques Roberti, Arquiteto e Urbanista**, e sendo de propriedade da **Prefeitura Municipal de Tocantins**, sendo denominado **"Bela Vista"**. As áreas resultantes do desmembramento são as seguintes:

DESCRIÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
Área Remanescente	250.187,68 m²	83,11 %
Quadras (14 Lotes)	41.628,86m²	13,82 %

Continua na ficha 01

Sistema Viário	8.407,05 m²	3,07%
Área Total da Gleba	327.722,18 m²	100,00 %

Quadra: A Lote: 01 Área: 12.854,36 m² CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 01 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'48,941"** e Long: **-43°01'49,817"**, numa extensão de **115,46 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **139,83 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **5,66 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **56,54 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **26,47 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **22,96 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **22,06 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **13,60 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **9,90 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **6,40 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **27,29 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **16,49 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**; **Quadra: A Lote: 02 Área: 15.060,90 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 02 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'47,098"** e Long: **-43°01'48,113"**, numa extensão de **75,02 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **137,01 m** ao fundo confronta com **ÁREA REMANESCENTE**, daí segue numa extensão de **13,83 m** ao fundo confronta com **Lote 06**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 05**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 04**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 03**, daí segue numa extensão de **61,93 m** ao fundo confronta com **Lote 03**, daí segue numa extensão de **139,83 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 01**, daí segue numa extensão de **23,00 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **21,10 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **21,02 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**; **Quadra: A Lote: 03 Área: 1.259,12 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 03 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'46,604"** e Long: **-43°01'47,657"**, numa extensão de **20,11 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **61,93 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **63,99 m** do lado direito confronta com **Lote 04**; **Quadra: A Lote: 04 Área: 1.293,78 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 04 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'46,089"** e Long: **-43°01'47,232"**, numa extensão de **11,53 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **8,51 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **63,99 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 03**, daí segue numa extensão de **64,92 m** do lado direito confronta com **Lote 05; Quadra: A Lote: 05 Área: 1.299,88 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA

Continua na ficha 02

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 49.838 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 05 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'45,562"** e Long: **-43°01'46,827"**, numa extensão de **7,55 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **12,46 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **64,92 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 04**, daí segue numa extensão de **65,16 m** do lado direito confronta com **Lote 06**; **Quadra: A Lote: 06 Área: 1.458,59 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 06 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'45,036"** e Long: **-43°01'46,420"**, numa extensão de **4,23 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **15,77 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **10,38 m** ao fundo confronta com **ÁREA REMANESCENTE**, daí segue numa extensão de **65,16 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 05**, daí segue numa extensão de **13,83 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **75,43 m** do lado direito confronta com **Lote 07**; **Quadra: A Lote: 07 Área: 1.506,33 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 07 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'44,499"** e Long: **-43°01'46,028"**, numa extensão de **20,00 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **ÁREA REMANESCENTE**, daí segue numa extensão de **75,43 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 06**, dai segue numa extensão de **75,21 m** do lado direito confronta com **ÁREA REMANESCENTE**; **Quadra: B Lote: 08 Área: 387,95 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 08 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'39,516"** e Long: **-43°01'43,998"**, numa extensão de **24,44 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **9,16 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **12,86 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **21,48 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 09**, daí segue numa extensão de **14,91 m** do lado direito confronta com **ÁREA REMAESCENTE 3**; **Quadra: B Lote: 09 Área: 278,25 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 09 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'38,725"** e Long: **-43°01'43,910"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **24,89 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 10**, daí segue numa extensão de **21,48 m** do lado direito confronta com **Lote 08**; **Quadra: B Lote: 10 Área: 319,23 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 10 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'38,277"** e Long: **-43°01'43,861"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **28,31 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 11**, daí segue numa extensão de **24,89 m** do

Continua na ficha 02

lado direito confronta com **Lote 09**; **Quadra: B Lote: 11 Área: 360,22 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 11 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'37,828"** e Long: **-43°01'43,811"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **31,73 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 12**, daí segue numa extensão de **28,31 m** do lado direito confronta com **Lote 10**; **Quadra: B Lote: 12 Área: 401,21 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 12 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'37,380"** e Long: **-43°01'43,762"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **35,14 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 13**, daí segue numa extensão de **31,73 m** do lado direito confronta com **Lote 11**; **Quadra: B Lote: 13 Área: 440,09 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 13 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'36,931"** e Long: **-43°01'43,712"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **7,72 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **4,97 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **37,97 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 14**, daí segue numa extensão de **35,14 m** do lado direito confronta com **Lote 12**; **Quadra: B Lote: 14 Área: 70,37 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 14 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'36,483"** e Long: **-43°01'43,662"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,82 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **40,42 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 15**, daí segue numa extensão de **37,97 m** do lado direito confronta com **Lote 13**; **Quadra: B Lote: 15 Área: 3.484,81 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 15 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'36,034"** e Long: **-43°01'43,613"**, numa extensão de **3,99 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **1,08 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **31,52 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **0,69 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **25,24 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **47,74 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **19,86 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **25,24 m** do lado esquerdo confronta com **ÁREA REMANESCENTE 2**, daí segue numa extensão de **47,32 m** do lado esquerdo confronta com **ÁREA REMANESCENTE 2**, daí segue numa extensão de **40,42 m** do lado direito confronta com **Lote 14**;**ÁREA REMANESCENTE Área:** 250.187,68 **m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote Área Remanescente inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'41,316"** e Long: **-43°01'43,701"**, numa extensão de **118,71 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **173,40 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **396,10 m** ao fundo confronta

Continua na ficha 03

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

03

Matrícula nº 49.838 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 03F

com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **23,51 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **58,05 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **26,68 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **4,70 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **11,17 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO TEIXEIRA DE MELO**, daí segue numa extensão de **33,35 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO TEIXEIRA DE MELO**, daí segue numa extensão de **78,75 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO TEIXEIRA DE MELO**, daí segue numa extensão de **93,56 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO BELA VISTA**, daí segue numa extensão de **5,66 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO BELA VISTA**, daí segue numa extensão de **10,93 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO BELA VISTA**, daí segue numa extensão de **47,32 m** ao fundo confronta com **LOTE 15**, daí segue numa extensão de **25,24 m** ao fundo confronta com **LOTE 15**, daí segue numa extensão de **10,00 m** ao fundo confronta com **LOTE 15**, daí segue numa extensão de **25,38 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **29,34 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue em curva com desenvolvimento de **1,06 m**, raio de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **12°12'02"** , ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **139,45 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue em curva com desenvolvimento de **19,65 m**, raio de **18,50 m**, com um ângulo central de curva de **60°51'38"** , ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **8,51 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **8,80 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **75,21 m** do lado esquerdo confronta com **LOTE 07**, daí segue numa extensão de **30,38 m** do lado esquerdo confronta com **LOTE 07**, daí segue numa extensão de **137,01 m** do lado esquerdo confronta com **LOTE 02**, daí segue numa extensão de **17,67 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **20,16 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **76,89 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **24,10 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **33,17 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **27,15 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **7,11 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **35,31 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **12,58 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **66,88 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **25,96 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **57,18 m** do lado

Continua na ficha 03

esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **71,44 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **22,06 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **34,39 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **19,44 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **35,36 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **17,88 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **30,59 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **13,70 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **30,32 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **37,70 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **25,08 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **17,91 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**; **TOCANTINS - MG, Quinta-feira, 25 de maio de 2023**. Dou fé. *(Emolumentos: R$ 1.042,66 - Recompe: R$ 62,56 - TFJ: R$ 513,55 - ISSQN: 31,28. Total: R$ 1.650,05. Cod.4185-5 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*

Data do Ato: **11 de setembro de 2023**

A Escrevente Auxiliar, Fernanda Pereira de Andrade

A Oficial Substituta, Fabiana Paiva Silveira Lei

Av-3-49.838. Protocolo nº 471.328, em 06/09/2023. Certifico foi matriculado o **lote 01, da quadra A**, na ficha da matricula nº 56.960; **o lote 02, da quadra A**, na ficha da matricula nº 56.961; o **lote 03, da quadra A**, na ficha da matricula nº 56.962; o **lote 04, da quadra A**, na ficha da matrícula nº 56.963; **o lote 04, da quadra A**, na ficha da matrícula nº 56.963; o **lote 05, da quadra A**, na ficha da matrícula nº 56.964; **o lote 06, da quadra A**, na ficha da matrícula 56.965; **o lote 07, da quadra A**, na ficha da matricula nº 56.966; o **lote 08, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.967; **o lote 09, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.968; **o lote 10, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.969; **o lote 11, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.970; **o lote 12, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.971; **o lote 13, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.972; **o lote 14, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.973; **o lote 15, da quadra B**, na ficha da matrícula nº 56.974; **o Lote 08, Área Remanescente**, na ficha da matrícula nº 56.975. Dou fé. *(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*

Data do Ato: **13 de setembro de 2023**

A Escrevente Auxiliar, Fernanda Pereira de Andrade

A Oficial Substituta, Fabiana Paiva Silveira Lei

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **49.838.**

Ubá, 18 de setembro de 2023.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GYJ60533
Cód. Seg.: 3147.5641.3810.1761

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:

Emol.: R$26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.960 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.960 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: A Lote: 01 Área: 12.854,36 m² CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 01 inicia-se a descrição na coordenada Lat: -**21°10'48,941"** e Long: **-43°01'49,817"**, numa extensão de **115,46 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG,** daí segue numa extensão de **139,83 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **5,66 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **56,54 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **26,47 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **22,96 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **22,06 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **13,60 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **9,90 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **6,40 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **27,29 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **16,49 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.960**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GYJ60534
Cód. Seg.: 2821.9231.9798.3815

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Uba - MG 1004

Matrícula nº 56.961	**Livro nº 2 - Registro Geral**	**Ficha nº 01F**

Matrícula 56.961 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: A Lote: 02 Área: 15.060,90 m² CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 02 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'47,098"** e Long: **-43°01'48,113"**, numa extensão de **75,02 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **137,01 m** ao fundo confronta com **ÁREA REMANESCENTE**, daí segue numa extensão de **13,83 m** ao fundo confronta com **Lote 06**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 05**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 04**, daí segue numa extensão de**.20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 03**, daí segue numa extensão de **61,93 m** ao fundo confronta com **Lote 03**, daí segue numa extensão de **139,83 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 01**, daí segue numa extensão de **23,00 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **21,10 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **21,02 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior:** 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Fernanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.961.**

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Junior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60535
Cód. Seg.: 8024.4606.0754.1026

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.962 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.962 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: **Quadra: A Lote: 03 Área: 1.259,12 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 03 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'46,604"** e Long: **-43°01'47,657"**, numa extensão de **20,11 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **61,93 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **63,99 m** do lado direito confronta com **Lote 04**. **Proprietário:• PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Fernanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.962**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GYJ60536
Cód. Seg.: 7878.1308.6249.2707

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 25,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.963 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.963 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: A Lote: 04 Área: 1.293,78 m² CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 04 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'46,089"** e Long: **-43°01'47,232"**, numa extensão de **11,53 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **8,51 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **63,99 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 03**, daí segue numa extensão de **64,92 m** do lado direito confronta com **Lote 05. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior:** 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Pereira de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.963**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Junior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60537
Cód. Seg.: 1335.9603.7161.7338

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 25,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:139.581

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.964	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 56.964 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: **Quadra: A Lote: 05 Área: 1.299,88 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 05 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'45,562"** e Long: **-43°01'46,827"**, numa extensão de **7,55 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **12,46 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **64,92 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 04**, daí segue numa extensão de **65,16 m** do lado direito confronta com **Lote 06**. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Fernanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.964**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60538
Cód. Seg.: 9201.3515.0082.3159

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.966	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 56.966 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: A Lote: 07 Área: 1.506,33 m² CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 07 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'44,499"** e Long: **-43°01'46,028"**, numa extensão de **20,00 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **20,00 m** ao fundo confronta com **ÁREA REMANESCENTE**, daí segue numa extensão de **75,43 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 06**, daí segue numa extensão de **75,21 m** do lado direito confronta com **ÁREA REMANESCENTE. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula de número **56.966**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GYJ60539
Cód. Seg.: 7003.1237.6201.2004

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 25,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 35,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.967	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 56.967 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: B Lote: 08 Área: 387,95 m² CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 08 inicia-se a descrição na coordenada Lat: -**21°10'39,516"** e Long: **-43°01'43,998"**, numa extensão de **24,44 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **9,16 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **12,86 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **21,48 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 09**, daí segue numa extensão de **14,91 m** do lado direito confronta com **ÁREA REMAnESCENTE 3. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Fernanda Pereira de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.. é reprodução fiel da matrícula de número **56.967**.

Ubá, 18 de setembro de 2023

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS. 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GYJ60540
Cód. Seg.: 8811.4189.6862.7632

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.968	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 56.968 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: B Lote: 09 Área: 278,25 m² CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 09 inicia-se a descrição na coordenada Lat: -**21°10'38,725"** e Long: **-43°01'43,910"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **24,89 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 10**, daí segue numa extensão de **21,48 m** do lado direito confronta com **Lote 08. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.968**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Junior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GYJ60541
Cód. Seg.: 9904.7651.8457.2670

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.969 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.969 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: B Lote: 10 Área: 319,23 m² CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 10 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'38,277"** e Long: **-43°01'43,861"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **28,31 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 11**, daí segue numa extensão de **24,89 m** do lado direito confronta com **Lote 09 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS,** inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior:** 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Pereira de Andrade
A Oficial Substituta, Adriane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.969.**

Ubá, 18 de setembro de 2023

Roberto Carlos Camilo Junior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60542
Cód. Seg. 8674.2388.9861.3483

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.970 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.970 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: B Lote: 11 Área: 360,22 m² CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 11 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'37,828"** e Long: **-43°01'43,811"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **31,73 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 12**, daí segue numa extensão de **28,31 m** do lado direito confronta com **Lote 10. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Fernanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiana Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **56.970.**

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60543
Cód. Seg.: 3813.8642.4121.1314

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.971	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 56.971 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: Quadra: B Lote: 12 Área: 401,21 m² CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 12 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'37,380"** e Long: **-43°01'43,762"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,51 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **35,14 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 13**, daí segue numa extensão de **31,73 m** do lado direito confronta com **Lote 11. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*

Data do Atp: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar: Esmeralda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.971**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Junior

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60544
Cód. Seg.: 4256 7347 5937 8177

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.972 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.972 Protocolo nº 170.198, em 14/06/2023.
Imóvel: **Quadra: B Lote: 13 Área: 440,09 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 13 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'36,931"** e Long: **-43°01'43,712"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **7,72 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **4,97 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **37,97 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 14**, daí segue numa extensão de **35,14 m** do lado direito confronta com **Lote 12. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.972**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60545
Cód. Seg.: 9433 2036 5077 1302

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.973 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.973 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: **Quadra: B Lote: 14 Área: 70,37 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 14 inicia-se a descrição na coordenada Lat: -**21°10'36,483"** e Long: **-43°01'43,662"**, numa extensão de **13,87 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **12,82 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **40,42 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 15**, daí segue numa extensão de **37,97 m** do lado direito confronta com **Lote 13**. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior**: 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **56.973**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico nº GYJ60546
Cód. Seg.: 2320 6538 0723 4971
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.974 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.974 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: **Quadra: B Lote: 15 Área: 3.484,81 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA olha para o lote 15 inicia-se a descrição na coordenada Lat: -**21°10'36,034"** e Long: **-43°01'43,613"**, numa extensão de **3,99 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **1,08 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **31,52 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **0,69 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **25,24 m** de frente confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **47,74 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **19,86 m** ao fundo confronta com **LOTES DO GRUPO SABIÁ**, daí segue numa extensão de **25,24 m** do lado esquerdo confronta com **ÁREA REMANESCENTE 2**, daí segue numa extensão de **47,32 m** do lado esquerdo confronta com **ÁREA REMANESCENTE 2**, daí segue numa extensão de **40,42 m** do lado direito confronta com **Lote 14**. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior:** 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samorria Pereira de Andrade
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.974**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Júnior

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60547
Cód. Seg. 6840.8110.8274.1131

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 25,41 - TFJ: R$ 5,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.975 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 01F

Matrícula 56.975 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: QUADRA: ÁREA REMANESÇENTE Lote: 18, Área: 250.187,68 m² CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMINIO DER MG olha para o lote Área Remanescente inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'41,316"** e Long: **-43°01'43,701"**, numa extensão de **118,71 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **173,40 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **396,10 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **23,51 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **58,05 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **26,68 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **4,70 m** ao fundo confronta com **GLEBA 2 - PREFEITURA TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **11,17 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO TEIXEIRA DE MELO**, daí segue numa extensão de **33,35 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO TEIXEIRA DE MELO**, daí segue numa extensão de **78,75 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO TEIXEIRA DE MELO**, daí segue numa extensão de **93,56 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO BELA VISTA**, daí segue numa extensão de **5,66 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO BELA VISTA**, daí segue numa extensão de **10,93 m** ao fundo confronta com **LOTES BAIRRO BELA VISTA**, daí segue numa extensão de **47,32 m** ao fundo confronta com **LOTE 15**, daí segue numa extensão de **25,24 m** ao fundo confronta com **LOTE 15**, daí segue numa extensão de **10,00 m** ao fundo confronta com **LOTE 15**, daí segue numa extensão de **25,38 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **29,34 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue em curva com desenvolvimento de **1,06 m**, raio de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **12°12'02"** , ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **139,45 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue em curva com desenvolvimento de **19,65 m**, raio de **18,50 m**, com um ângulo central de curva de **60°51'38"** . ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**. daí segue numa extensão de **8,51 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **8,80 m** ao fundo confronta com **RUA GERALDA RODRIGUES DA COSTA**, daí segue numa extensão de **75,21 m** do lado esquerdo confronta com **LOTE 07**, daí segue numa extensão de **30,38 m** do lado esquerdo confronta com **LOTE 07**, daí segue numa extensão de **137,01 m** do lado esquerdo confronta com **LOTE 02**, daí segue numa extensão de **17,67 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **20,16 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **76,89 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **24,10 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **33,17 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **27,15 m** do lado esquerdo confronta com **EMPRESA LOTUS**, daí segue numa extensão de **7,11 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **35,31 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **12,58 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **66,88 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **25,96 m** do lado esquerdo confronta com

Continua na ficha 01

HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ, daí segue numa extensão de **57,18 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **71,44 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **22,06 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **34,39 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDE**, daí segue numa extensão de **19,44 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **35,36 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **17,88 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **30,59 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **13,70 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **30,32 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **37,70 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **25,08 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**, daí segue numa extensão de **17,91 m** do lado esquerdo confronta com **HERDEIROS DE JOSÉ CLAUDIO CONDÉ**. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro Anterior: 49.838.** *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*

Data do Ato: **11 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Samanda Ribeiro de Andrade
A Oficial Substituta, p/: Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **56.975**.

Ubá, 18 de setembro de 2023.

Roberto Carlos Camilo Junior

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03 891-9

Selo Eletrônico nº GYJ60548
Cód. Seg.: 5953 7083 3742 6953

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.965 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.965 Protocolo nº 171.328, em 06/09/2023.
Imóvel: **Quadra: A Lote: 06 Área: 1.458,59 m²** CARACTERISTICOS: Para quem da FAIXA DE DOMÍNIO DER MG olha para o lote 06 inicia-se a descrição na coordenada Lat: **-21°10'45,036"** e Long: **-43°01'46,420"**, numa extensão de **4,23 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **15,77 m** de frente confronta com **FAIXA DE DOMÍNIO DER MG**, daí segue numa extensão de **10,38 m** ao fundo confronta com **ÁREA REMANESCENTE**, daí segue numa extensão de **65,16 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 05**, daí segue numa extensão de **13,83 m** do lado esquerdo confronta com **Lote 02**, daí segue numa extensão de **75,43 m** do lado direito confronta com **Lote 07. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG. **Registro anterior:** 49838. *(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ59539 Cód. Segurança: 1056-1116-4187-0168).*
Data do Ato: **13 de setembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar Fernanda Pereira de Andrade
A Oficial Substituta Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **96.965**.

Ubá, 18 de setembro de 2023

Roberto Carlos Camilo Junior
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico nº GYJ60549
Cód. Seg.: 0343 2397 5896 8430
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Roberto Carlos Camilo Junior - Escrevente Auxiliar
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br