Câmara Municipal de Pará de Minas - MG
PROTOCOLO GERAL 1241/2023
Data: 17/05/2023 - Horário: 08:58
Legislativo - PLO 51/2023

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 51 / 2023

Autoriza o Poder Executivo Municipal desafetar e alienar área de terreno pertencente ao Patrimônio Municipal, na forma da Lei.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e alienar a área de terreno de n.º 1-B, com área de 2.960,45 metros quadrados, inserta na matrícula 62.710 – livro 02 – ficha 01 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca (matrícula em anexo), pertencente ao Patrimônio Público Municipal, devidamente cadastrada e avaliada, mediante a efetivação de regular processo licitatório, na forma da Lei.

§ 1.º A área de terreno a ser desafetada e alienada foi avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação ora anexado, parte integrante e indissociável desta Lei.

§ 2.º O valor de avaliação contido no Laudo referenciado no § 2.º deste artigo poderá ser parcelado em até 100 (cem) vezes, corrigido na forma delineada no artigo 254 do Código Tributário Municipal.

Art. 2.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 15 de maio de 2023.

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Mensagem n.º 021 / 2023

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo que autoriza o Poder Executivo Municipal desafetar e alienar área de terreno pertencente ao Patrimônio Municipal, na forma da Lei.

O presente Projeto de Lei tem por escopo alienar, na forma e condições legais, a área de terreno de n.º 1-B, com área de 2.960,45 metros quadrados, inserta na matrícula 62.710 – livro 02 – ficha 01 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca (matrícula em anexo), área esta que não se apresenta vinculada a qualquer projeto ou programa de interesse da coletividade, o que materializa a possibilidade de sua alienação e posterior investimento dos recursos, observadas as contingências da legislação vigente.

Estas são as razões que entendemos pertinentes para submetermos a esta Egrégia Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, rogando seja ele apreciado e votado, nos estritos termos da Lei.

Após regular aprovação e sanção, o Poder Executivo publicará edital de alienação nos estritos termos da legislação vigente.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros votos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 15 de maio de 2023.

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Ilmo. Senhor
Márcio Lara
DD. Presidente da Câmara Municipal
Pará de Minas – MG
Nesta

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo-assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 19.292/2022 de 13 de janeiro de 2022, designados pela Procuradoria Geral do Município no processo administrativo protocolado sob nº 2488/2023, para procederem a avaliação de uma área de de terreno de nº 1B, com área de 2960,45 m², situado à Rua Vicente Maria de Oliveira, no bairro Jardim das oliveiras, neste Município de Pará de Minas, pertencente ao Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliamos o mesmo em R$ 660.000,00 (siecentos e sessenta mil reais).

Pará de Minas, 10 de Abril de 2023.

Sr. IVANILDO FRANÇA DE ARAÚJO
Assessor II

Sr. PAULO ANTÔNIO DUARTE
Técnico em Administração

Dr. JOEL MENDES BARBOSA
Assessor Jurídico

Praça Afonso Pena, 30 – CEP 35.660-013 – Centro – Pará de Minas/MG – Tel (37) 3233-5633

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 62.710 - Data: 26 de maio de 2015

IMÓVEL:- **ÁREA DE TERRENO** nº. 01-B (um-bê) situada no lugar denominado **"FAZENDA PECUÁRIA"**, no **PERÍMETRO URBANO** do Município e Comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**,com **2.960,45 m²** (dois mil, novecentos e sessenta metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), de formato irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice B5A, situado no limite da Rua Vicente Maria de Oliveira, (Prolongamento projetado), deste, segue com o azimute 127°49'53" e distância de 20,78 metros, confrontando neste trecho com a Rua Vicente Maria de Oliveira, (prolongamento projetado), deste, segue com o azimute 203°13'58" e distância de 80,66 metros, confrontando neste trecho com o Terreno nº. 01A, até o vértice B1, deste, segue com o azimute 293°13'58" e distância de 50,05 metros, confrontando neste trecho com a Gleba 05, de propriedade de Edson Almeida de Sousa, até o vértice B1A, deste, segue com o azimute 42°27'02" e distância de 90,96 metros, confrontando neste trecho com o Terreno nº. 01.C, até o vértice B5A, ponto inicial da descrição deste perímetro." *Inscrição Imobiliária nº. 42960000*.
PROPRIETÁRIA:- **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO O & M LTDA**, CNPJ nº. 17.342.964/0001-10, com sede e domicílio na Avenida Argentina, nº. 259, sala 01, Bairro São José, Pará de Minas-MG, CEP: 35.660-110.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 57.591, livro 2, datada de 07/06/2013, e desmembramento averbado sob o nº. 2 da matrícula nº. 57.591, deste Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo nº. 161980- Emol.: R$16,32 Tx. Fisc. Jud.: R$5,13 Total: R$21,45-sas). O Oficial _____

AV-1/62.710:- Protocolo 161980, em 13/05/2015:- **Averbação**:- Nos termos do requerimento datado de 12/05/2015, estando anexo o Decreto Municipal nº. 8.028/2015, datado de 07/05/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG, arquivados, consta que está área será doada ao Município de Pará de Minas como *área institucional*, referente à Etapa 1, (matrícula nº. 45.531) do loteamento do Bairro Jardim das Oliveiras. Emol.: R$12,98 Tx. Fisc. Jud.: R$4,08 Total: R$17,06-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de maio de 2015. O Oficial, _____

R-2/62.710:- Protocolo 183131 em 27/02/2018. Nos termos da Certidão datada de 26/02/2018 da Escritura Pública de **DOAÇÃO**, lavrada aos 15/06/2015, às fls. 109/110v do livro 07-N, pelo Cartório de Notas do Distrito de Alberto Isaacson, Município e Comarca de Martinho Campos, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, CNPJ nº. 18.313.817/0001-85, com sede na Praça Afonso Pena, nº. 30, Bairro Centro, Pará de Minas-MG, representado pelo prefeito Antônio Júlio de Faria, CPF nº. 164.171.516-20, qualificado na escritura, **RECEBEU em DOAÇÃO** do Empreendimento Imobiliário O & M Ltda, CNPJ nº. 17.342.964/0001-10, com sede na Avenida Argentina, nº. 25?, sala 01, Bairro São José, Pará de Minas-MG, representada pela sócia administradora Gláucia de Oliveira Moura, CPF nº. 436.046.766-49, pelo adminstrador não sócio Luiz Gaspar Morando Figueiredo, CPF nº. 002.735.008-80 e este representado pela procuradora Mariana Maretto Figueiredo, CPF nº. 337.907.188-90, todos qualificados na escritura , o **IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de **R$38.100,00 (trinta e oito mil e cem reais)**, constando da escritura a não incidência do ITCD. Consta na escritura certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome do doador. Emol.: R$634,02 Tx.Fisc.Jud.: R$244,31 Total: R$878,33 - (Ato: 1 x 4514-6) - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 07 de março de 2018. O Oficial, _____

CERTIDÃO

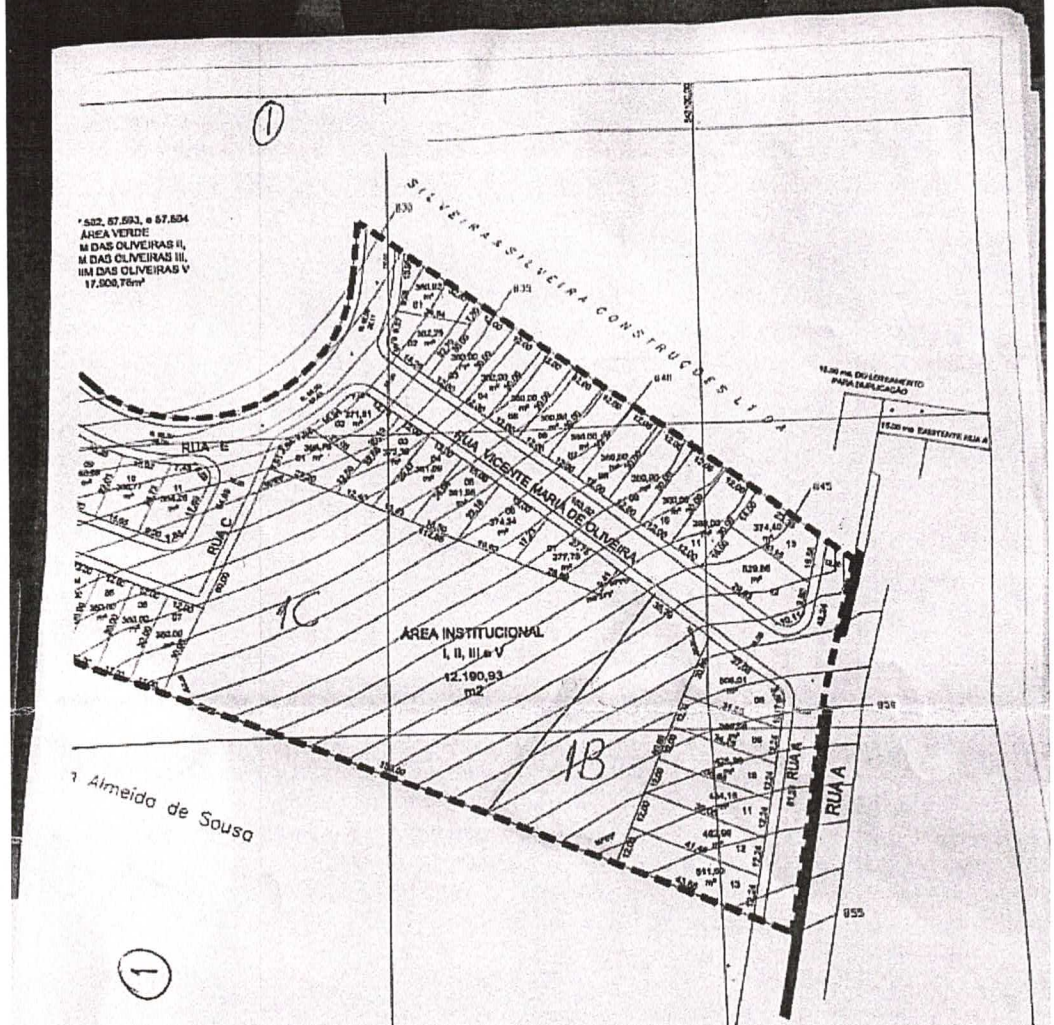
Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 07 de Março de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Marcelo Augusto Flores Marinho Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Pará de Minas
Selo Eletrônico Nº BXG31017
Cód. Seg.: 1960.0438.3456.6660
Protocolo Nº nº. 183131 - criado em 27/02/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/03/2018
R$16,08 + Recompe. R$0,97 + TFJ:R$6,02 = Valor Final:R$23,07
Verifique a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/

CERTIDÃO



ÁREAS (m²)	LOGRADOUROS	ÁREAS (m²)
4.897,43	RUA VICENTE MARIA DE OLIVEIRA	2.882,49
5.364,89	RUA A	1.468,95
2.645,41	RUA B	3.517,99
5.404,51	RUA C	855,43
4.731,53	RUA D	490,72
	RUA E	8.369,96
23.073,57	TOTAL	18.433,45

APROV 40:

TÍTULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL: BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS V

ÁREA: INDICADA

MUNICÍPIO: PARÁ DE MINAS

ESTADO: MINAS GERAIS

ESCALA: 1/1.000

DATA: FEV - 2.014

ARQ. CAD:

R.T.: PABLO R. G. A. DE OLIVEIRA COSTA
Engº. Agrimensor e Téc. Agropecuário
CREA 90.184/D

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO O & M LTDA.