

CÂMARA
MUNICIPAL DE EUSÉBIO

Trabalho, Dedicação e Compromisso.

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO N. 010 /2013

APROVADO
EM / /

PRÉSIDENTE

Denomina de Travessa Beira Rio a via sem denominação oficial, conhecida por Rua 11, na Localidade de Urucunema.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO** no uso de suas atribuições legais e na forma regimental,

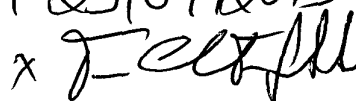
DECRETA:

Art. 1º Fica denominada de Travessa Beira Rio a via sem denominação oficial, conhecida por Rua 11 na Localidade de Urucunema, conforme croqui de localização em anexo.

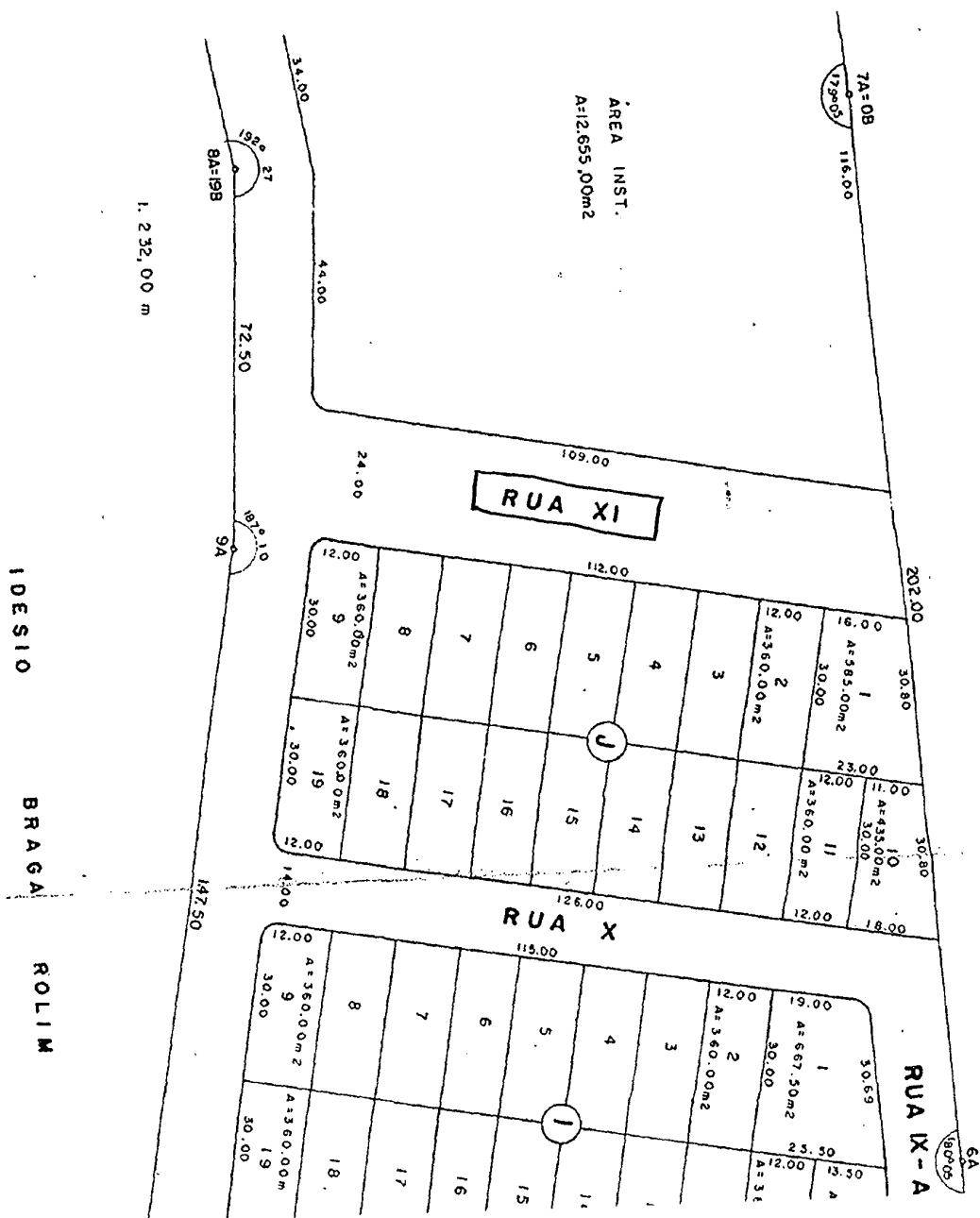
Art. 2º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO, EM 26 DE ABRIL DE 2013.


TARCÍSIO DA CULTURA
Vereador de Eusébio

ENVIADO ÀS COMISSÕES
EM 29/04/2013
X 

LDO
GOUVEIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO FLORENCIO

06621981000170

2º OFÍCIO

Alcione Martins Florêncio

Notária

Hermenegildo Florêncio M. Batista

Bel Adriano Martins Florêncio

Marta de Lourdes Tavares Ferreira

Substitutos

REG. DE IMÓVEIS, ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, AUTENTICAÇÕES,
RECONHECIMENTO DE FIRMAS, REG. DE PESSOAS JURÍDICAS

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem e assinam:
DIVISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., como outorgante(s)
vendedor(a) (e) (s); e LAURINDA ABREU DA SILVA, como outorgado(a) (s)
comprador(a) (e) (s).

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem, que aos vinte e dois (22) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze (2.011), nesta cidade de Aquiraz, Estado do Ceará, na Rua Virgílio Coelho, n. 296, Centro, perante este serviço Notarial, a mim delegado pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(E)(S)** - DIVISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito provado, inscrita no CNPJ sob o n. 11.832.326/0001-00, com sede na Avenida Santos Dumont, 2.122 - Sala n. 1.506 - Aldeota - Fortaleza - Ceará, neste ato representada por seu sócio - DANIEL MATOS BRITO DEMÉTRIO DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG. n. 2000010421778 SSP-CE e do CPF/MF n. 430.454.993-68, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Catão, n. 1.170 - Apto. n. 1.600 - Aldeota - Fortaleza - Ceará; e do outro lado, como **OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(E)(S)** - LAURINDA ABREU DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. n. 226911 COREN-CE e do CPF/MF n. 905.354.053-91, residente e domiciliada no Loteamento Vereda Tropical, n. 40 - Urucunema - Eusébio - CE; todas por mim reconhecidas como as próprias, através dos documentos de identidade mencionados e que me foram exibidos no original e de cujas capacidades jurídicas dou fé. E perante mim Notária, (o) (a) (s) outorgante(s) vendedor(a) (e) (s) já nomeado(a) (s) e qualificado(a) (s), declarou(aram) que vende(m) a(o) (s) outorgado(a) (s) comprador(a) (e) (s) totalmente livre e desembaraçado de quaisquer espécies de ônus, inclusive os de natureza tributária, O(S) **IMÓVEL(IS)** com as seguintes características: UM TERRENO situado no lugar MOSQUITO, Município e Comarca de Eusébio-CE, denominado MORADA DOS CANÁRIOS, constituído pelo lote n. 04 (quatro), da quadra "J", localizado do lado ímpar da Rua XI, distando 60,00m (sessenta metros) para o lado esquerdo (Sul) da Rua XVIII, de forma regular, medindo 12,00m (doze metros) pelas linhas de frente e fundos e 30,00m (trinta metros) pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), extremado: ao POENTE (frente), com a dita Rua XI; ao NASCENTE (fundos), com o lote

Rua Virgílio Coelho, 296, Centro - Aquiraz - Ceará-Ceará - Fone: (85)33612021 / Fax: 33612021

Cartório Florencio
Carlos Facundo Filho
Tabelião Oficial de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Protestos
Aquiraz - Ceará - CE

11/02/11

09/09/1.986. DECLARAÇÕES: (A) (O) (S) Outorgante(s) Vendedor(a) (e) (s) declara(m), sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal), o seguinte: que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativo(s) ao(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, impeditivos da transação, o que faz(em) em cumprimento ao art. 1º, § 2º, in fine, da Lei n. 7.433, de 18/12/1.985, c/c os incisos IV e V, § 3º, do art. 1º, do decreto 93.240, de 09/09/1.986. Certifico, que em atendimento ao disposto no art. 215, § 1º, V, do CCB - Lei n. 10.406/2.002, foi dado cumprimento às exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. Foi emitida a DOI para a Secretaria da Receita Federal. Dispensadas as testemunhas de acordo com o art. 215, § 5º, do referido Código Civil Brasileiro. Depois de escrita esta, eu, Notária a li em voz alta perante outorgante(s) e outorgado(a) (s), que a aceitaram, outorgaram e assinaram. Aa. DANIEL MATOS BRITO DEMÉTRIO DE SOUZA. LAURINDA ABREU DA SILVA. Digitei, datei e assino em público e raso do que uso em testemunho dam da verdade. Dou fé.

Aquiraz, 22 de fevereiro de 2.011.

Adriano M. Florêncio
Alcione Martins Florêncio.

Bel: Adriano Martins Florêncio

Substituto: Respondendo pela Titular

22.02.11
2º OFÍCIO
Cartório Público
Tabelião Oficial de Registro de Imóveis e Documentos
Proteção
EUSEBIO - CEARÁ



VALIDO SOMENTE SELO DE AUTENTICIDADE

PROTOCOLO Nº 12.651 ÀS 15:00 Hs.

MATRÍCULA Nº 6153 REGISTRO Nº 01/6153

AVERBAÇÃO Nº 11

EUSEBIO, 22/02/2011

Adriano M. Florêncio
Bel. CARLOS F. FILHO - TITULAR
JIANCA MARIA DA SILVA - DO - SUBSTITUTA
ANTÔNIO ALBERTO G. SILVA - SUBSTITUTO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Prov. 06/97	
EMOLUMENTOS	253,22
FERMOJU	15,53
ACM	0,00
FERC	13,90
TOTAL =====	282,65
SELO	296,48



2º OFÍCIO
de Registro de Imóveis
de Eusébio

Facundo
Eusébio
Be Carlos Facundo Filho
NOTÁRIO
ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - FICHA

Matrícula	6153	Data	
Livro	2 - 2	Folha	01

IMÓVEL - UM TERRENO situado no lugar MOSQUITO, Município e Comarca Eusébio-CE, denominado MORADA DOS CANÁRIOS, constituído pelo lote no. (quatro), da quadra "J", localizado do lado ímpar da Rua XI, dist 60,00m (sessenta metros) para o lado esquerdo (Sul) da Rua XVIII, de f regular, medindo 12,00m (doze metros) pelas linhas de frente e fundo 30,00m (trinta metros) pelas linhas laterais, perfazendo uma área 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), extremado: POENTE, (frente), com a dita Rua XI; Ao NASCENTE (fundos), com o lote 14 (quatorze), da mesma quadra, pertencente à Divisa Construtor incorporadora Ltda.; ao NORTE (lado direito), com o lote no. 03 (três) mesma quadra, pertencente à Divisa Construtora e Incorporadora Ltda.; SUL (lado esquerdo), com o lote no. 05 (cinco), da mesma qua pertencente à Divisa Construtora e Incorporadora Ltda., limites esses acordo com a planta respectiva arquivada neste Cartório competente; Inscrição Municipal, sob o no. 26.729.

PROPRIETÁRIO(S) - DIVISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pe jurídica de direito provado, inscrita no CNPJ sob o 11.832.326/0001-00, com sede na Avenida Santos Dumont, 2.122 - Sala 1.506 - Aldeota - Fortaleza - Ceará.

REGISTRO ANTERIOR - Havido em maior porção nos termos do R-Av-10, da matrícula n. 2.460, do livro 02, do Serviço de Registro Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Aquiraz, Es. Antônio Alberto Oliveira de Eu, *Antônio Alberto Oliveira de* Oficial / Substituto. **SUBSTITUTO**

R /01-006153 - DE 22 DE MARÇO DE 2.011. TRANSMITENTE(S): DI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já supra qualificada. ADQUIRENTE LAURINDA ABREU DA SILVA, brasileira, solteira, maior, profess portadora do RG. no. 226911 COREN-CE e do CPF/MF no. 905.354.053 residente e domiciliada no Loteamento Vereda Tropical, no. 40, Urucun Eusébio, Ceará. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, DATA, ETC.: escritura pública de compra e venda, datada de 22 de fevereiro de 2. lavrada nas Notas do Cartório Florêncio (2o. Ofício) da Comarca de Aqui Estado do Ceará, às fls.: 176/177, do Livro no. 158, VALOR DO CONTRATO: 3.000,00 (Três mil reais), sem condições. *Antônio Alberto Oliveira de* Oficial / Substituto. **SUBSTITUTO**

CERTIDÃO

Certifico que da matrícula N.º 006153
Não consta nenhum outro lançamento além
des que figuram na presente cópia que confere
com o original existente no arquivo deste cartório.
O referido é verdade. Dou fé.
Eusébio/CE, de 22 de março de 2011
Antônio Alberto Oliveira da Silva
CARLOS FACUNDO FILHO - O OFICIAL
SUBSTITUTO

CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA
OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA -
PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUIA
VALIDADE É DE 90 DIAS PROXIMA
Nº 01/2003 - CGJ/CE.

VALIDO SOMI
COM SELO
AUTENTICID

CERTIDÃO

CARTÓRIO FACUNDO 2º OFÍCIO

Selo(s) N.º 01111111

VIAS: 01111111

Ato Notarial R\$ 365,33

Ato Registral R\$ 19,24

Fermoju R\$ 2,52

TERO R\$ 2,52

Nós, moradores da rua XI, do loteamento Morada dos Canários, solicitamos que seja dada a denominação oficial de TRAVESSA BEIRA RIO, ao logradouro acima solicitado.

Nome: Morris Eliene Lima de Abreu RG: 2006014075938
Nome: Gabriela dos Santos de Oliveira RG: 20080748885
Nome: Larissa Guacirona da Silva Martins RG: 2003032002233
Nome: MARIA LÍCIA NEGREIROS DO NASCIMENTO RG: 2004005015921
Nome: MARIA LÚCIA NEGREIROS DO NASCIMENTO RG: 2008435167-0
Nome: Moão Batista da Silva RG: 95006015146
Nome: James de Souza Martins RG: 95013003084
Nome: Thera Lucia Lopes Veiros RG: 2007015096449
Nome: Gardênia Márcia Lopes RG: 2006018021947
Nome: Ary Alexandre da Silva RG: 2000002440033
Nome: Haroldino Oliveira da Silva RG: 2000006016341
Nome: Elvamar da Silva Freitas RG: 9600600910
Nome: Maria Zilda Barbosa de Aguiar RG: 985053