



PROJETO DE LEI Nº 86/2025

DATA: 02/06/2025

SÚMULA: “AUTORIZA O EXECUTIVO ADQUIRIR MEDIANTE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL IMÓVEIS DECLARADOS DE UTILIDADE PÚBLICA PELOS DECRETOS 24/2025 e 37/2025”.

Faço saber que a **Câmara Municipal de Mariópolis**, Estado do Paraná, aprovou e eu **Mario Eduardo Lopes Paulek**, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir, mediante desapropriação amigável, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/41 e art. 70 da Lei Orgânica, os bens imóveis com a seguintes especificações:

I - Imóvel rural denominado de PARTE 2 (dois) do Lote 9-A (nove A) da Gleba 12 (doze) da Fazenda São Francisco de Sales, contendo área superficial de 21.899m² (vinte e um mil, oitocentos e noventa e nove metros quadrados), ou seja 2,1899 há (dois hectares, dezoito ares e noventa e nove centiares) situado no Município de Mariópolis, objeto a ser desmembrado da Matrícula 6723 do Registro Geral de Imóveis de Clevelândia-PR;

II - Imóvel rural denominado de PARTE 2 (dois) do Lote 9-R (nove R) da Gleba 12 (doze) da Fazenda São Francisco de Sales, contendo área superficial de 3.972m² (três mil, novecentos e setenta e dois metros quadrados), ou seja 0,3972ha (trinta e nove ares e setenta e dois centiares) situado no Município de Mariópolis, objeto a ser desmembrado da Matrícula 12.191 do Registro Geral de Imóveis de Clevelândia-PR;

Art. 2º - Os valores das indenizações aos imóveis supra citados, observa os Laudos de Avaliações, fixados pela comissão de avaliação constituída pelo município de Mariópolis, cabendo a cada imóvel na forma a seguir:

I – Ao imóvel descrito no **inciso I do artigo 1º desta Lei**, “PARTE 2 (dois) do Lote 9-A (nove A) da Gleba 12 (doze) da Fazenda São Francisco de Sales, contendo área superficial de 21.899m² (vinte e um mil, oitocentos e noventa e nove metros quadrados)”, caberá o valor de **R\$ 1.635.855,30 (um milhão, seiscentos e trinta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos)**.

II – Ao imóvel descrito no **inciso II do artigo 1º desta Lei**, “PARTE 2 (dois) do Lote 9-R (nove R) da Gleba 12 (doze) da Fazenda São Francisco de Sales, contendo área superficial de 3.972m² (três mil, novecentos e setenta e dois metros quadrados)”, caberá o valor de **R\$ 307.194,48 (trezentos e sete mil, cento e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos)**.



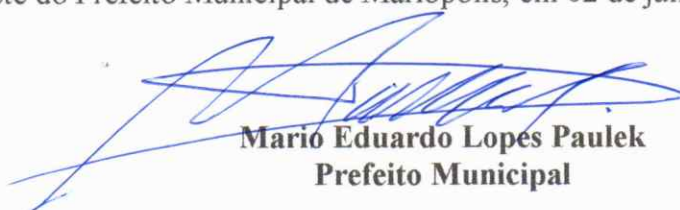


Art. 3º - A área descrita no **inciso I, artigo 1º** desta Lei foi declarada de Utilidade pública através do Decreto 24/2025, de 11 de abril de 2025, a ser destinado à instalação de conjunto habitacional, e, a área descrita no **inciso II, artigo 1º** desta Lei foi declarada de Utilidade pública através do Decreto 37/2025, de 26 de maio de 2025, a ser destinado à abertura de via pública, complementar ao projeto de instalação de conjunto habitacional.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias constantes do orçamento do Município, suplementado se necessário.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Mariópolis, em 02 de junho de 2025.


Mario Eduardo Lopes Paulek
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIÓPOLIS			
VOTAÇÕES		RESULTADOS	
Nº	DATA	APROV.	REJ.
1º	/ /		
2º	/ /		





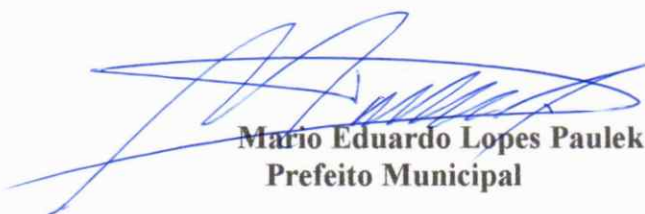
JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei é proposto pelo executivo, atendendo ao interesse público de instalar um conjunto habitacional no Bairro Rosa e contribuir para a redução do déficit de moradias, propiciando a população mariopolitana, alternativa e acesso ao imóvel próprio.

Conforme disposto Artigo 70, Inciso XI, é atribuição do prefeito municipal, desapropriar bens imóveis na forma da Lei, sendo, por sua vez, competência da Câmara Municipal de Vereadores, deliberar acerca da aquisição de bens, conforme termos do Artigo 15, inciso X.

O executivo municipal, priorizando esta pauta e contemplando a viabilidade da destinação de recursos necessário para a aquisição preterida, que já foi anunciada e de compromisso firmado com o Governo Estadual, solicita dos nobres vereadores, apreciação e aprovação do projeto de lei ora apresentado.

Gabinete do Prefeito Municipal de Mariópolis, em 02 de junho de 2025.



Mario Eduardo Lopes Paulek
Prefeito Municipal

