ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE ANCHIETA

LEI Nº. 1.443/2006.

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nº. 271 E, CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

ANTONIO LUIZ MARIANI, Prefeito Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina.

FAÇO saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O presente Projeto de Lei trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº 271,** com área de **400,00 m2 (quatrocentos metros quadrados) e 200.00 m2 (duzentos metros quadrados) totalizando 600,00 m2 (seiscentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de ANTONIO ORI PEREIRA DOS ANJOS, CPF nº 399.789.900-20 , sito na Rua Olimpio Dal Magro, esquina com a Rua 13 de Maio, no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme Folhas 112 livro nº 37 e escritura nº 4.809 COM MATRICULAS Nº 138 e Nº 139.

Esta **área será dividida em duas novas áreas**, uma com **330,00 m2 (Trezentos e trinta metros quadrados)**, e outra área com **270,00 m2 (Duzentos e setenta metros quadrados).**

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte do Lote urbano nº 271.
Confrontações do lote urbano nº 271 com área de 600,00 m2.
Segue abaixo as confrontações:
***Noroeste**: Com 40,00 metros com a Rua Olimpio Dal Magro.
***Nordeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.
***Sudoeste**: Com 15,00 metros com a Rua 13 de Maio.
***Sudeste**: Com 40,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº. 271.

APÓS O DESMEMBRAMENTO

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **270,00 m2 (Duzentos e setenta metros quadrados), de parte do lote urbano nº 271 sem benfeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Com 18,00 metros com a Rua Olimpio Dal Magro.

***Nordeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

***Sudoeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

***Sudeste**: Com 18,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº. 271.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de **330,00 m2 (Trezentos e trinta metros quadrados) de parte do lote urbano nº 271, sem benfeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área Remanescente:

***Noroeste**: Com 22,00 metros com a Rua Olimpio Dal Magro.

***Nordeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº. 271.

***Sudoeste**: Com 15,00 metros com a Rua 13 de Maio.

***Sudeste**: Com 22,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº. 271.

Art. 2º Os lote urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA, SC.

Em 02 de março de 2006.

ANTÔNIO LUIZ MARIANI

Prefeito Municipal

Certifico que a presente Lei foi sancionada e publicada nesta data e na forma da Lei. Em, 02 de março de 2006.

Eloisa Suffredini

Secretária Municipal de Administração

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 138
ANO 1988
FICHA 001
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 001 vº
DATA 010989

MATRÍCULA Nº 138 (cento e trinta e oito) - IMÓVEL:- PARTE DO LOTE URBANO Nº271 (duzentos e setenta e um), com a área de 400m2 (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito na Rua 13 de Maio, esquina com a Rua Olimpio Dal Magro, nesta cidade, confrontando: ao NOROESTE, com a Rua Olimpio Dal Magro, numa extensão de 40,00 metros; ao NORDESTE, com parte do mesmo lote urbano nº.271, de Waldemar Prosi, por linha seca, de 10,00 metros; ao SUDOESTE, com a Rua 13 de Maio, numa extensão de 10,00 metros; ao SUDESTE, com parte do mesmo lote urbano nº.271, de José Ineia, por linha seca, de 40,00 metros.- PROPRIETÁRIO:- ADELINO PICCOLI, cpf 107 64 9 269 20, brasileiro, casado, agropecuarista, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº.3.015, às fls.47 à 54, do livro nº3-B, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- Anchieta, 30 de junho de 1988.- O Oficial. Benício Afonso Hoffmann.

R-01-138.- Anchieta, 30 de junho de 1988.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 10 de julho de 1986, no livro nº.33, à fl.093 e vº, sob o nº4.103, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários ADELINO PICCOLI e sua mulher CILDA MENDES PICCOLI, cpf 107 649 259 20, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, ele agropecuarista e ela do lar, residentes nesta cidade, sendo ela representada por ele, venderam, por Cz$3.000,00 (tres mil cruzados), o imóvel objeto da presente Matrícula, à ONORINO PROVIN, cpf 241 06 949 20, RG nº1.501.353-SSP/PR, brasileiro, casado com Iracema Provin, pelo Regida Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, mecânico, residente nesta cidade, nas condições da escritura. Apresentaram neste ato as negativas de ônus e de Citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Dou fé. Custas: Cz$150,00. O Oficial. Benício Afonso Hoffmann.

R-02-138.- Anchieta, 01 de setembro de 1989.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de agosto de 1989, no livro nº37, às fls.112 e vº, sob o nº. 4.809, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários ONORINO PROVIN e sua mulher IRACEMA PROVIN, cpf 241 06 9 849 20, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, mecânico e do lar, residentes nesta cidade, venderam, por Ncz$600,00, juntamente com outro imóvel, o imóvel objeto da presente Matrícula, à ANTONIO ORI PEREIRA DOS ANJOS, cpf 399 789 900 20, CI.1021738891-RS, brasileiro, casado com Maria de Lurdes dos Anjos, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, motorista, residente nesta cidade, nas condi-

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO
DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(Art. 19, § 1º - Lei 6.015/73)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 138
ANO 1989
FICHA 001
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 138 (cento e trinta e oito) - (continuação do R-02-138)
ções da escritura. Dou fé. Custas: Ncz$32,00. O Oficial _____.

O referido é verdade e dou fé.

Anchieta, 01 de setembro de 1989.

_____
Oficial do Registro de Imóveis

BENICIO AFONSO HOFFMANN
Oficial Reg. de Imóveis
89.970 - ANCHIETA - SC

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO
DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(Art. 19, § 1.º - Lei 6.815/73)

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 4973

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº 271,** com área de **400,00 m2 e 200,00 m2, totalizando 600,00 (Seiscentos metros quadrados),** sem benfeitorias, de propriedade de ANTONIO ORI PEREIRA DOS ANJOS, CPF nº 399.789.900-20, sito na Rua Olimpio Dal Magro, esquina com a Rua 13 de Maio, no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme Folhas 112 livro nº 37 e escritura nº 4.809 COM ATRICULAS Nº2138 e Nº 139.

Esta **área será dividida em duas novas áreas**, uma com **330,00 m2 (Trezentos E trinta metros quadrados),** e outra área com **270,00 m2 (Duzentos e setenta metros quadrados).**

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte do lote urbano nº 271.

Confrontações de parte do lote urbano nº 271 com área de 600,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 40,00 metros com a Rua Olimpio Dal Magro.

***Nordeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

***Sudoeste**: Com 15,00 metros com a Rua 13 de Maio.

***Sudeste**: Com 40,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **270,00 m2 (Duzentos e setenta metros quadrados), de parte do lote urbano nº 271 sem benfeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Com 18,00 metros com a Rua Olimpio Dal Magro.

***Nordeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

***Sudoeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

***Sudeste**: Com 18,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

Área Remanescente

A *área remanescente totaliza uma extensão* de **330,00 m2 (Trezentos e trinta meytros quadrados) de parte do lote urbano nº 271, sem benfeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área Remanescente:

***Noroeste**: Com 22,00 metros com a Rua Olimpio Dal Magro.

***Nordeste**: Com 15,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

***Sudoeste**: Com 15,00 metros com a Rua 13 de Maio.

***Sudeste**: Com 22,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 271.

As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

Anchieta sc, Janeiro de 2.006.

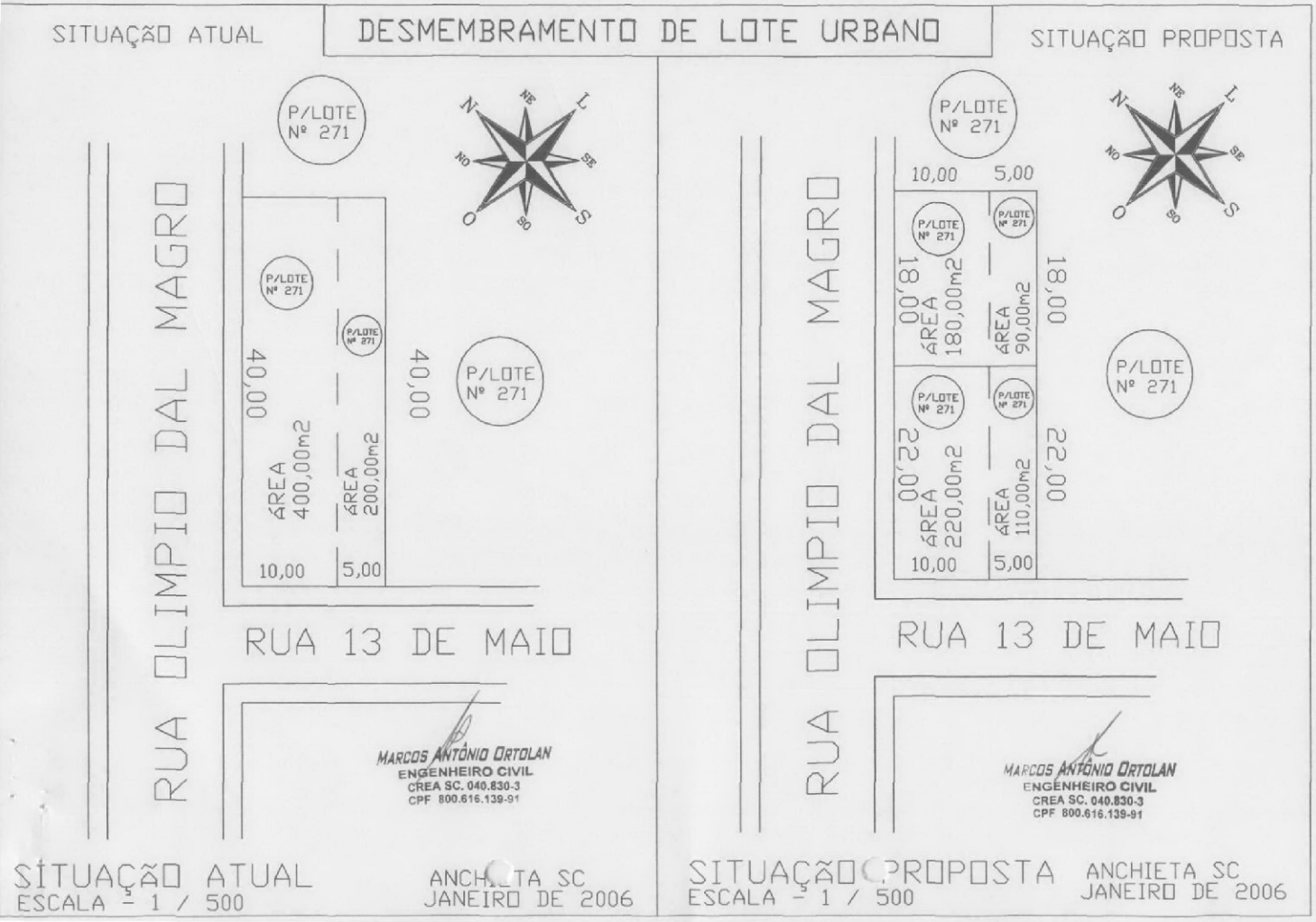
Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
Avenida Brasil,372
FONE FAX (0XX) -49- 653 - 0232.
ANCHIETA - S.C.

MARCOS ANTÔNIO ORTOLAN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC. 040.830-3
CPF 800.616.139-91

SITUAÇÃO ATUAL

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

SITUAÇÃO PROPOSTA



SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC
JANEIRO DE 2006

SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC
JANEIRO DE 2006

CREA-SC

A.R.T.

Anotação de Responsabilidade Técnica
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenti

CREA-SC ART
2434595-7
Selo de Autenticidade

Profissional

Nome	Título	Registro
MARCOS ANTONIO ORTOLAN	ENG. CIVIL	40830-3

Endereço Profissional: RUA MATO GROSSO,267

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	653.0232

Empresa Executora	Registro	Vínculo
XXX	XXX	XXX

Contratante

Nome	CPF/CGC
ANTONIO PEREIRA DOS ANJOS	399.789.900-20

Endereço Contratante: RUA OLIMPIO DLA MAGRO SN°

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMEMTO DE PARTE DO LOTE URBANO N° 271 COM ÁREA DE 600,00 M2

A ÁREA DESMENBRADA TOTALIZA 270,00 M2.

FICANDO UMA AREA REMANESCENTE DE 330,00 M2.

SITO NA RUA OLIMPIO DAL MAGRO, NO CENTRO DA CIDADE DE ANCHIETA SC.

Prazo Previsto: Início: 15/01/06 Término: 20/01/06 Honorários: 250,00 Valor Obra/Serviço: XXX

Identificação da Obra/Serviço

Nome Proprietário	CPF/CGC
ANTONIO PEREIRA DOS ANJOS	399.789.900-20

Endereço obra/serviço: RUA OLIMPIO DLA MAGROS SN°

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	

Assinaturas

AHT, 19/01/06
Local e Data

Profissional

Antonio Pereira dos Anjos
Contratante

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Tipo de Anotação

Código / Tipo: 4 — Vinculada a ART N°:
Registro / Nome do Profissional:

Participação Técnica

Código / Tipo: 3 — Vinculada a ART N°:
Registro / Nome do Profissional:

Entidade de Classe

ASSENAR

Regularização

Atividades Técnicas

Objetos	Classificação	Nível	Quantidade	Unidade
12	A0201	1	600,00	14
12	A0804	1	600,00	14
23	A0804	1	600,00	14

CREA-SC ART Conferida e Cadastrada
A presente conferência não isenta novas verificações. Esta ART só terá validade após a data de recolhimento da respectiva taxa
19/01/06
ADRIANO PELIN
Agente Fiscal da 12ª Insp. SM Oeste/Sc

Descrição Complementar

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE N° 271 COM 600 M2 EM ANCHIETA. SC R/ OLIMPIO DAL MAGRO

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente selado e registrado pelo CREA-SC

V.01