# DECRETO Nº3.138, DE 11 DE JANEIRO DE 2024

**Atualiza o Valor Financeiro de Referência (VFR).**

**Willian Martins Maia,** Prefeito do Município de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais...

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Fica atualizada monetariamente a base de calculo de que tratam os Arts.232 e 233, da Lei Complementar nº028/2005, que estabelece o Código Tributário.

**Art. 2º** - Atualiza monetariamente o Valor Financeiro de Referência (VFR), de que tratam os Arts. 305 e 306, e Parágrafo Único, da Lei Complementar nº 028/2005, que estabelece o Código Tributário.

**Art. 3º** - A atualização monetária terá como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo IBGE, acumulados nos 12 (doze) últimos meses (01/2023 a 12/2023), em 3,71% (três pontos setenta e um por cento), conforme Anexo I deste Decreto.

**Art. 4º** - O valor da base de cálculo de que trata o Art.232, será fixado a partir desta data em R$76.454,16 (setenta e seis mil, quatrocentos e cinqüenta e quatro reais e dezesseis centavos).

**Art. 5º** - O Valor Financeiro de Referência (VFR), será fixado a partir desta data, em R$688,08 (seiscentos e oitenta e oito reais e oito centavos).

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor a partir de sua publicação, revogando suas disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Carneirinho, 11 de janeiro de 2024.

Publique-se, registre-se e arquive-se.

**Willian Martins Maia**
Prefeito Municipal

Registrado no livro próprio, publicado por afixação no local de costume nesta Prefeitura, na data supra.

**Neide Ferreira de Souza**
Assessora de Gabinete I

# PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO/MG.

## ANEXO I da Lei Complementar nº 28 de 19/12/2.005.

## TABELA IV

## TABELA DE CONVERSÃO DE VALOR DE M² POR TIPO

| VFR (Valor Fiscal de Referência) = | 688,08 | 11/01/2.024 | TABELA PARA AVALIAÇÕES |
|---|---|---|---|

| TIPO | ACAB. | VALOR EM VFR | VALOR EM R$ | ACAB. | TIPO | VALOR EM VFR | VALOR EM R$ | ACAB. | TIPO | VALOR EM VFR | VALOR EM R$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FINO | 1,38889 | 955,67 | MEDIANO | 43 | 0,94167 | 647,94 | RÚSTICO | 85 | 0,49450 | 340,26 |
| 2 | | 1,37828 | 948,37 | | 44 | 0,93111 | 640,68 | | 86 | 0,48378 | 332,88 |
| 3 | | 1,36761 | 941,03 | | 45 | 0,92039 | 633,30 | | 87 | 0,47322 | 325,61 |
| 4 | | 1,35700 | 933,72 | | 46 | 0,90972 | 625,96 | | 88 | 0,46250 | 318,24 |
| 5 | | 1,34633 | 926,39 | | 47 | 0,89911 | 618,66 | | 89 | 0,45194 | 310,97 |
| 6 | | 1,33561 | 919,01 | | 48 | 0,88844 | 611,32 | | 90 | 0,44122 | 303,60 |
| 7 | | 1,32506 | 911,74 | | 49 | 0,87783 | 604,02 | | 91 | 0,43056 | 296,26 |
| 8 | | 1,31433 | 904,37 | | 50 | 0,86717 | 596,68 | | 92 | 0,41994 | 288,96 |
| 9 | | 1,30378 | 897,10 | | 51 | 0,85644 | 589,30 | | 93 | 0,40928 | 281,62 |
| 10 | | 1,29306 | 889,73 | | 52 | 0,84589 | 582,04 | | 94 | 0,39867 | 274,31 |
| 11 | | 1,28239 | 882,39 | | 53 | 0,83522 | 574,70 | | 95 | 0,38800 | 266,98 |
| 12 | | 1,27183 | 875,12 | | 54 | 0,82461 | 567,40 | | 96 | 0,37733 | 259,64 |
| 13 | | 1,26111 | 867,75 | | 55 | 0,81394 | 560,06 | | 97 | 0,36672 | 252,33 |
| 14 | | 1,25056 | 860,48 | | 56 | 0,80322 | 552,68 | | 98 | 0,35606 | 244,99 |
| 15 | | 1,23983 | 853,10 | | 57 | 0,79267 | 545,42 | | 99 | 0,34544 | 237,69 |
| 16 | | 1,22917 | 845,77 | | 58 | 0,78194 | 538,04 | | 100 | 0,33478 | 230,35 |
| 17 | | 1,21856 | 838,46 | | 59 | 0,77139 | 530,78 | | 101 | 0,32406 | 222,98 |
| 18 | | 1,20789 | 831,12 | | 60 | 0,76067 | 523,40 | | 102 | 0,31350 | 215,71 |
| 19 | | 1,19728 | 823,82 | POPULAR | 61 | 0,75000 | 516,06 | | 103 | 0,30278 | 208,34 |
| 20 | | 1,18661 | 816,48 | | 62 | 0,73939 | 508,76 | | 104 | 0,29222 | 201,07 |
| 21 | | 1,17589 | 809,11 | | 63 | 0,72872 | 501,42 | | 105 | 0,28150 | 193,69 |
| 22 | MEDIANO | 1,16533 | 801,84 | | 64 | 0,71811 | 494,12 | | 106 | 0,27083 | 186,36 |
| 23 | | 1,15461 | 794,46 | | 65 | 0,70744 | 486,78 | | 107 | 0,25256 | 173,78 |
| 24 | | 1,14406 | 787,20 | | 66 | 0,69672 | 479,40 | | 108 | 0,24956 | 171,71 |
| 25 | | 1,13339 | 779,86 | | 67 | 0,68617 | 472,14 | | 109 | 0,23900 | 164,45 |
| 26 | | 1,12267 | 772,48 | | 68 | 0,67550 | 464,80 | | 110 | 0,22828 | 157,07 |
| 27 | | 1,11211 | 765,22 | | 69 | 0,66489 | 457,50 | | 111 | 0,21761 | 149,73 |
| 28 | | 1,10139 | 757,84 | | 70 | 0,65422 | 450,16 | | 112 | 0,20700 | 142,43 |
| 29 | | 1,09083 | 750,58 | | 71 | 0,64350 | 442,78 | | 113 | 0,19633 | 135,09 |
| 30 | | 1,08011 | 743,20 | | 72 | 0,63294 | 435,52 | | 114 | 0,18572 | 127,79 |
| 31 | | 1,06944 | 735,86 | | 73 | 0,62222 | 428,14 | | 115 | 0,17506 | 120,45 |
| 32 | | 1,05883 | 728,56 | | 74 | 0,61167 | 420,88 | | 116 | 0,16433 | 113,07 |
| 33 | | 1,04817 | 721,22 | | 75 | 0,60094 | 413,50 | | 117 | 0,15378 | 105,81 |
| 34 | | 1,03756 | 713,92 | | 76 | 0,59028 | 406,16 | | 118 | 0,14306 | 98,43 |
| 35 | | 1,02689 | 706,58 | | 77 | 0,57967 | 398,86 | | 119 | 0,13250 | 91,17 |
| 36 | | 1,01617 | 699,20 | | 78 | 0,56900 | 391,52 | | 120 | 0,12178 | 83,79 |
| 37 | | 1,00561 | 691,94 | | 79 | 0,55839 | 384,22 | | 121 | 0,11111 | 76,45 |
| 38 | | 0,99489 | 684,56 | | 80 | 0,54772 | 376,88 | | 122 | 0,10050 | 69,15 |
| 39 | | 0,98433 | 677,30 | RÚSTICO | 81 | 0,53706 | 369,54 | | 123 | 0,08983 | 61,81 |
| 40 | | 0,97367 | 669,96 | | 82 | 0,52644 | 362,24 | | 124 | 0,07928 | 54,55 |
| 41 | | 0,96294 | 662,58 | | 83 | 0,51578 | 354,90 | | 125 | 0,06856 | 47,17 |
| 42 | | 0,95239 | 655,32 | | 84 | 0,50517 | 347,60 | | 126 | 0,05789 | 39,83 |

**Avaliação de terreno**

| SETOR | VFR | R$ | SETOR | VFR | R$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Setor 1 | 0,11111 | 76,45 | Setor 5 | 0,01666 | 11,46 |
| Setor 2 | 0,08333 | 57,34 | Setor 6 | 0,01111 | 7,64 |
| Setor 3 | 0,05555 | 38,22 | Setor 7 | 0,00555 | 3,82 |
| Setor 4 | 0,02777 | 19,11 | Setor 8 | 0,00277 | 1,91 |

Na emissão de certidão para averbação, em caso de reforma, considerar:

Existente = 80%

Reforma = 20%