LEI COMPLEMENTAR Nº 429, DE 3 DE JUNHO DE 2024.

Altera a Lei Complementar nº 372, de 9 de maio de 2022, que "Dispõe sobre o Parcelamento do Solo para fins urbanos no Município de Foz do Iguaçu e fixa normas, para o Desmembramento, Loteamento, Loteamento de Acesso Controlado, Condomínio Horizontal Fechado, Denominação, Caracterização e Unificação de terrenos no Município".

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Ficam alteradas as Tabelas I e II do Anexo I da Lei Complementar nº 372, de 9 de maio de 2022, que passam a ter a seguinte redação:

"ANEXO I

TABELA I
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS FECHADOS

Sigla	Área Total do Lote a parcelar (mínima)	Área Total do Lote a parcelar (máxima)	Número Máximo de Unidades Autônomas
ZR1	3.000m^2	25.000m^2	35
ZR2	Não exigível	60.000m^2	190
ZR3	Não exigível	60.000m^2	190
ZR4	15.000m^2	55.000m^2	110
ZR5	15.000m^2	30.000m^2	60
ZM1	3.000m^2	30.000m^2	60
ZEU1	3.000m^2	50.000m^2	105
ZEU2	15.000m^2	80.000m^2	65
ZT4	15.000m^2	80.000m^2	130

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 575acb09-df79-41bf-a4a6-cbfb7c0ef814.

.../Lei Complementar nº 429 – fl. 02

TABELA II
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA LOTEAMENTOS DE ACESSO CONTROLADO

Sigla	Área Total do Lote a parcelar (mínima)	Área Total do Lote a parcelar (máxima)	Número Máximo de Unidades Autônomas
ZR1	3.000m^2	25.000m^2	35
ZR2	Não exigível	60.000m^2	190
ZR3	Não exigível	60.000m^2	190
ZR4	15.000m^2	55.000m^2	110
ZR5	15.000m^2	30.000m^2	60
ZM1	3.000m^2	30.000m^2	60
ZEU1	3.000m^2	50.000m^2	105
ZEU2	15.000m^2	80.000m^2	65
ZT4	15.000m^2	80.000m^2	130

” (NR)

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 3 de junho de 2024.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Eliane Dávilla Sávio
Secretária Municipal
da Administração

Nilton Aparecido Bobato
Secretário Municipal
da Transparência e Governança

Andrey Bachixta Dias
Secretário Municipal
de Planejamento e Captação de Recursos

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 575acb09-df79-41bf-a4a6-cbfb7c0ef814.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **LEI COMPLEMENTAR**

Número: **429/2024**

Assunto: **ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 372, DE 9 DE MAIO DE 2022, QUE "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS NO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU E FIXA NORMAS, PARA O DESMEMBRAMENTO, LOTEAMENTO, LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO, CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO, DENOMINAÇÃO, CARACTERIZAÇÃO E UNIFICAÇÃO DE TERRENOS NO MUNICÍPIO".**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=575acb09-df79-41bf-a4a6-cbfb7c0ef814

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
575acb09-df79-41bf-a4a6-cbfb7c0ef814

Hash do Documento

298C13532354A48F565C74DA1CE56A14FFF77537B787890B5DA7EC8D6292072B

Anexos

429 - ALTERA LC 372-2022 - PARCELAMENTO DO SOLO - PLC 032024..docx - **a0565954-2771-45bf-a7c8-cc01b331446f**
PLC 03-2024 - ANICE GAZZAOUI.pdf - **18fc3280-8798-4c5b-8482-46966412cdfb**
MANIFESTAÇÃO PGM - MEMORANDO INTERNO- Nº 29399-2024.pdf - **5e7b477d-04bd-437d-93f9-2f9f84be0a92**
MANIFESTAÇÃO SMPC - MEMORANDO INTERNO- Nº 29063-2024.pdf - **9dc15817-22ec-472b-9f1e-cd3697b92e71**
429 - ALTERA LC 372-2022 - PARCELAMENTO DO SOLO - PLC 032024.pdf - **f89a6318-9857-44f9-a30a-b1395acdff08**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/06/2024 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 03/06/2024 12:21:05 - OK
Tipo: Assinatura Digital

ELIANE DAVILLA SAVIO (Signatário) - CPF: ***10193949** em 03/06/2024 10:17:57 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 04/06/2024 8:49:24 - OK
Tipo: Assinatura Digital

ANDREY BACHIXTA DIAS (Signatário) - CPF: ***01760957** em 03/06/2024 14:36:10 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Publicado no Diário Oficial
Edição: 4966 - Data: 04/06/2024

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.