DECRETO N.º 4.069, DE 29 DE MARÇO DE 2023.

"Aprova o DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO do imóvel situado na Travessa União, QD 14 LT 07 e 08 – Centro, Matrículas n. 10.290 e 9.659, de propriedade de Hewerton Araujo Lima."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, com fulcro nos artigos 80, VI, da Lei Orgânica do Município, e;

CONSIDERANDO a Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências, e suas alterações;

CONSIDERANDO a Lei Complementar n.º 179/2022, de 26 de dezembro de 2022, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) de Água Boa e dá outras providências, e suas alterações;

CONSIDERANDO a legislação de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) no Município de Água Boa – MT;

CONSIDERANDO o Decreto 4.063/22 de 22 de março de 2023, regime de transição da Lei Complementar n.º 47, de 08 de dezembro de 2009, para a Lei Complementar n.º 179/2022, de 26 de dezembro de 2022.

DECRETA:

Art. 1.º Fica autorizado o DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO do imóvel urbano, localizado nos LOTE 07 e 08 DA QUADRA 14, localizado no bairro "CENTRO", pertencente a MATRÍCULA N.º 10.290 e 9.659, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa, estado de Mato Grosso passando a considerar a seguinte descrição:

MEMORIAL DESCRITIVO	
PROPRIETÁRIO:	HEWERTON ARAUJO LIMA
LOGRADOURO:	TRAVESSA UNIÃO
NÚMERO:	S/N
COMPLEMENTO:	QD 14 LT 07 E 08
BAIRRO:	CENTRO
MUNICÍPIO:	ÁGUA BOA – MT
MATRÍCULA(S):	10.290 e 9.659
ÁREA TOTAL:	691,00 m²
OBJETIVO:	DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO	
SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 7	**212,50 m²**
A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.º 10.290 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.	
LOTE 8	**425,00 m²**
A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.º 9.659 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.	
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 8	**255,00 m²**
Um IMÓVEL URBANO, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "CENTRO", correspondente ao LOTE N.º 8 (OITO) da QUADRA 14 (DOZE), com área de 255,00 m² conforme planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste;	

Câmara Municipal de Água Boa - MT
PROTOCOLO GERAL 265/2023
Data: 06/04/2023 - Horário: 10:45
Administrativo

Avenida Planalto, 410 – Centro, Água Boa – MT, CEP 78635-000
(66) 3468-6400 | www.aguaboa.mt.gov.br | comunicacao@aguaboa.mt.gov.br

LOTE 7-8A	382,50 m²
Um IMÓVEL URBANO, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "CENTRO", correspondente ao LOTE N.º 7-8A (SETE OITO A) da QUADRA 14 (DOZE), com área de 382,50 m² conforme planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste;	

EXPEDIENTE	RESPONSÁVEL TÉCNICO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
PROTOCOLO N.º 026/2023	DESMEMBRAMENTO ART N.º 1220230012001 REMEMBRAMENTO ART N.º 1220230012045 BRUNO MOREIRA ALVES Engenheiro Florestal CREA 27923/MT	ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA Engenheira Civil CREA-MT 52104

Art. 2.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revoga-se o decreto nº4.057 em contrário.

REGISTRA-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Despachado em Cuiabá - MT, aos 29 de março de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO:92847676015
Assinado de forma digital por MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO:92847676015
Dados: 2023.03.29 16:29:57 -03'00'

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA:05265674144
Assinado digitalmente por ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA:05265674144
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=15082285000185, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA:05265674144
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2023-03-30 16:04:32
Foxit Reader Versão: 9.3.0

ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA
Coordenadora de Análise de Projetos

SEBASTIAO ANTONIO LOPES:36179892172
Assinado de forma digital por SEBASTIAO ANTONIO LOPES:36179892172
Dados: 2023.03.30 15:26:32 -03'00'

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

Publicado e dado ciência nesta data.

Secretaria Mun. de Administração e Planejamento de Água Boa, em 29 de março de 2023.

ANA PAULA ALMEIDA NAVES:84531290100
Assinado de forma digital por ANA PAULA ALMEIDA NAVES:84531290100
Dados: 2023.03.30 16:23:00 -03'00'

ANA PAULA ALMEIDA NAVES
Secretária Adjunta de Planejamento

Avenida Planalto, 410 – Centro, Água Boa – MT, CEP 78635-000
(66) 3468-6400 | www.aguaboa.mt.gov.br | comunicacao@aguaboa.mt.gov.br

MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA

LOGRADOURO:

RUA 08

NÚMERO:

S/N

COMPLEMENTO:

ENTRE A QD 11 E QD21

BAIRRO:

SETOR INDUSTRIAL

MUNICÍPIO:

ÁGUA BOA – MT

MATRÍCULA(S):

6.048, 6.049 e 5.681

ÁREA TOTAL:

12.729,20 m²

OBJETIVO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS URBANA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

SITUAÇÃO ATUAL

QUADRA 11

8.000,00 m²

A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.º 6.048 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.

QUADRA 21

3.572,00 m²

A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.º 6.049 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Planalto, 410 – Centro, Água Boa – MT, CEP 78635-000

(66) 3468-6400 | www.aguaboa.mt.gov.br | comunicacao@aguaboa.mt.gov.br

Página2

RUA 03

1.157,20 m²

A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.º 5.681 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

QUADRA 11-21 (REMANESCENTE)

10.209,63 m²

Uma ÁREA URBANA, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "SETOR INDUSTRIAL", correspondente a QUADRA 11-21 (ONZE- VINTE E UM), com área de 10.209,63 m² conforme planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste;

QUADRA 11-21A

2.519,57 m²

Uma ÁREA URBANA, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "SETOR INDUSTRIAL", correspondente a QUADRA 11-21A (ONZE- VINTE E UM A), com área de 2.519,57 m² conforme planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste;

EXPEDIENTE RESPONSÁVEL TÉCNICO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROTOCOLO N.º 658/2022

ART N.º 1220230050406

ADONIAS RICK BARBOSA DE SOUZA

Engenheiro Agrimensor

CREA MT20249

ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA

Engenheira Civil

CREA-MT 52104

Art. 2.º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

REGISTRA-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Despachado em Cuiabá, aos 29 de março de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO

Prefeito Municipal

ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA

Coordenadora de Análise de Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Planalto, 410 – Centro, Água Boa – MT, CEP 78635-000

(66) 3468-6400 | www.aguaboa.mt.gov.br | comunicacao@aguaboa.mt.gov.br

Página3

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

Publicado e dado ciência nesta data.

Secretaria Mun. de Administração e Planejamento de Água Boa, em 29 de março de 2023.

ANA PAULA ALMEIDA NAVES

Secretária Adjunta de Planejamento

ADMINISTRAÇÃO
DECRETO N.º 4.069, DE 29 DE MARÇO DE 2023.

"Aprova o DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO do imóvel situado na Travessa União, QD 14 LT 07 e 08 – Centro, Matrículas n. 10.290 e 9. 659, de propriedade de Hewerton Araujo Lima."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, com fulcro nos artigos 80, VI, da Lei Orgânica do Município, e;

CONSIDERANDO a Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências, e suas alterações;

CONSIDERANDO a Lei Complementar n.º 179/2022, de 26 de dezembro de 2022, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) de Água Boa e dá outras providências, e suas alterações;

CONSIDERANDO a legislação de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) no Município de Água Boa – MT;

CONSIDERANDO o Decreto 4.063/22 de 22 de março de 2023, regime de transição da Lei Complementar n.° 47, de 08 de dezembro de 2009, para a Lei Complementar n.° 179/2022, de 26 de dezembro de 2022.

DECRETA:

Art. 1.° Fica autorizado o DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO do imóvel urbano, localizado nos LOTE 07 e 08 DA QUADRA 14, localizado no bairro "CENTRO", pertencente a MATRÍCULA N.° 10.290 e 9.659, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa, estado de Mato Grosso passando a considerar a seguinte descrição:

MEMORIAL DESCRITIVO	
PROPRIETÁRIO:	HEWERTON ARAUJO LIMA
LOGRADOURO:	TRAVESSA UNIÃO
NÚMERO:	S/N
COMPLEMENTO:	QD 14 LT 07 E 08
BAIRRO:	CENTRO
MUNICÍPIO:	ÁGUA BOA – MT
MATRÍCULA(S):	10.290 e 9.659
ÁREA TOTAL:	691,00 m²
OBJETIVO:	DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO	
SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 7	**212,50 m²**
A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.° 10.290 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.	
LOTE 8	**425,00 m²**
A descrição da situação atual se encontra inserida na matrícula n.° 9.659 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Água Boa/MT.	
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 8	**255,00 m²**
Um IMÓVEL URBANO, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "CENTRO", correspondente ao LOTE N.° 8 (OITO) da QUADRA 14 (DOZE), com área de 255,00 m² conforme planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste;	
LOTE 7-8A	**382,50 m²**
Um IMÓVEL URBANO, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "CENTRO", correspondente ao LOTE N.° 7-8A (SETE OITO A) da QUADRA 14 (DOZE), com área de 382,50 m² conforme planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste;	

EXPEDIENTE	RESPONSÁVEL TÉCNICO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
PROTOCOLO N.° 026/2023	**DESMEMBRAMENTO ART N.° 1220230012001** **REMEMBRAMENTO ART N.° 1220230012045** **BRUNO MOREIRA ALVES** **Engenheiro Florestal** **CREA 27923/MT**	ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA Engenheira Civil CREA-MT 52104

Art. 2.° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revoga-se o decreto n°4.057 em contrário.

REGISTRA-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Despachado em Cuiabá - MT, aos 29 de março de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO

Prefeito Municipal

ALESSANDRA ANTUNES OLIVEIRA

Coordenadora de Análise de Projetos

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

Publicado e dado ciência nesta data.

Secretaria Mun. de Administração e Planejamento de Água Boa, em 29 de março de 2023.

ANA PAULA ALMEIDA NAVES

Secretária Adjunta de Planejamento

ADMINSITRAÇÃO
OFÍCIO N° 052/2023/SMAP-AB.

Água Boa-MT, 29 de março de 2023.

ATO DELEGATÓRIO DE PODERES

AO

BANCO BRADESCO

AGÊNCIA DE ÁGUA BOA-MT (1096)

PODERES PARA MOVIMENTAÇÃO DE CONTAS – Solicitamos o cadastramento do servidor público aos poderes infracitado, para a movimentação das contas vinculadas ao CNPJ de n° 15.023.898/0001-90, abaixo discriminadas:

OUTORGADOS:		Assinatura Obrigatória (SIM/NÃO)	
MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO	CPF: 928.476.760-15	SIM	
FERNANDA GASPARETTO FARIAS	CPF: 800.740.301-91	SIM	
SALETE GEWEHR	CPF: 706.120.059-68	NÃO	

OBS.: As confirmações devem ocorrer por duas assinaturas.

AGÊNCIA: 1096.

CONTAS: Todas as contas vinculadas ao CNPJ 15.023.898/0001-90.

LISTA DE PODERES:

009 EMITIR CHEQUES

010 ABRIR CONTAS DE DEPOSITO

011 AUTORIZAR COBRANCA

018 UTILIZAR O CREDITO ABERTO NA FORMA E CONDICOES

020 RECEBER, PASSAR RECIBO E DAR QUITACAO

026 SOLICITAR SALDOS, EXTRATOS E COMPROVANTES

027 REQUISITAR TALONARIOS DE CHEQUES

031 AUTORIZAR DEBITO EM CONTA RELATIVO A OPERACOES

036 RETIRAR CHEQUES DEVOLVIDOS

038 ENDOSSAR CHEQUE

047 REQUISITAR CARTAO ELETRONICO

048 MOVIMENTAR CONTA CORRENTE PJ COM CARTAO ELETRO

094 SUSTAR/CONTRA-ORDENAR CHEQUES

095 CANCELAR CHEQUES

096 BAIXAR CHEQUES

098 EFETUAR RESGATES/APLICACOES FINANCEIRAS

099 CADASTRAR, ALTERAR E DESBLOQUEAR SENHAS

104 EFETUAR PAGAMENTOS VIA GEFIN/AASP

105 EFETUAR TRANSFERENCIAS VIA GEFIN/AASP

117 EFETUAR MOVIMENTACAO FINANCEIRA NO RPG

118 CONSULTAR CONTAS/APLIC.PROGRAMAS REPASSE RECUR

119 LIBERAR ARQ. DE PAGAMENTOS VIA GEFIN/AASP

123 SOLICITAR SALDOS/EXTRATOS, EXCETO INVESTIMENTOS

124 SOLICITAR SALDOS/EXTRATOS DE INVESTIMENTOS

125 SOLICITAR SALDOS/EXTRATOS DE OPERACOES DE CRED