



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO

CNPJ 26.042.515/0001-48

ADM: 2025 / 2028

**DECRETO Nº3.362, DE 09 DE JANEIRO DE 2026**

**Atualiza o Valor Financeiro de Referência (VFR).**

**Willian Martins Maia**, Prefeito do Município de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais...

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Fica atualizada monetariamente a base de cálculo de que tratam os Arts.232 e 233, da Lei Complementar nº028/2005, que estabelece o Código Tributário.

**Art. 2º** - Atualiza monetariamente o Valor Financeiro de Referência (VFR), de que tratam os Arts. 305 e 306, e Parágrafo Único, da Lei Complementar nº 028/2005, que estabelece o Código Tributário.

**Art. 3º** - A atualização monetária terá como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo IBGE, acumulados nos 12 (doze) últimos meses (01/2025 a 12/2025), em 3,9% (três vírgula nove por cento), conforme Anexo I deste Decreto.

**Art. 4º** - O valor da base de cálculo de que trata o Art.232, será fixado a partir desta data em R\$ 83.224,95 (oitenta e três mil, duzentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos).

**Art. 5º** - O Valor Financeiro de Referência (VFR), será fixado a partir desta data, em R\$ 749,01 (setecentos e quarenta e nove reais e um centavos).

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor a partir de sua publicação, revogando suas disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Carneirinho, 09 de janeiro de 2026.

Publique-se, registre-se e archive-se.

**Willian Martins Maia**  
Prefeito Municipal

Registrado no livro próprio, publicado por afixação no local de costume nesta Prefeitura, na data supra.

**Neide Ferreira de Souza**  
Assessora de Gabinete I

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO/MG.**

**ANEXO I da Lei Complementar nº 28 de 19/12/2.005.**

**TABELA IV**

**TABELA DE CONVERSÃO DE VALOR DE M² POR TIPO**

| VFR = 720,90<br>(2025) + 3,90%<br>(INPC) |         |                 |                 |         |         | 749,01          |                 | 01/01/2.026 |         | TABELA PARA AVALIAÇÕES |                 |  |  |  |  |
|------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------|---------|-----------------|-----------------|-------------|---------|------------------------|-----------------|--|--|--|--|
| TIPO                                     | ACAB.   | VALOR<br>EM VFR | VALOR<br>EM R\$ | ACAB.   | TIPO    | VALOR<br>EM VFR | VALOR<br>EM R\$ | ACAB.       | TIPO    | VALOR<br>EM VFR        | VALOR<br>EM R\$ |  |  |  |  |
| 1                                        | FINO    | 1,38889         | 1.040,29        | MEDIANO | 43      | 0,94167         | 705,32          | RÚSTICO     | 85      | 0,49450                | 370,39          |  |  |  |  |
| 2                                        |         | 1,37828         | 1.032,34        | POPULAR | 44      | 0,93111         | 697,41          |             | 86      | 0,48378                | 362,35          |  |  |  |  |
| 3                                        |         | 1,36761         | 1.024,35        |         | 45      | 0,92039         | 689,38          |             | 87      | 0,47322                | 354,45          |  |  |  |  |
| 4                                        |         | 1,35700         | 1.016,41        |         | 46      | 0,90972         | 681,39          |             | 88      | 0,46250                | 346,42          |  |  |  |  |
| 5                                        |         | 1,34633         | 1.008,42        |         | 47      | 0,89911         | 673,44          |             | 89      | 0,45194                | 338,51          |  |  |  |  |
| 6                                        |         | 1,33561         | 1.000,39        |         | 48      | 0,88844         | 665,45          |             | 90      | 0,44122                | 330,48          |  |  |  |  |
| 7                                        |         | 1,32506         | 992,48          |         | 49      | 0,87783         | 657,51          |             | 91      | 0,43056                | 322,49          |  |  |  |  |
| 8                                        |         | 1,31433         | 984,45          |         | 50      | 0,86717         | 649,52          |             | 92      | 0,41994                | 314,54          |  |  |  |  |
| 9                                        |         | 1,30378         | 976,54          |         | 51      | 0,85644         | 641,49          |             | 93      | 0,40928                | 306,55          |  |  |  |  |
| 10                                       |         | 1,29306         | 968,51          |         | 52      | 0,84589         | 633,58          |             | 94      | 0,39867                | 298,61          |  |  |  |  |
| 11                                       |         | 1,28239         | 960,52          |         | 53      | 0,83522         | 625,59          |             | 95      | 0,38800                | 290,62          |  |  |  |  |
| 12                                       |         | 1,27183         | 952,62          |         | 54      | 0,82461         | 617,64          |             | 96      | 0,37733                | 282,63          |  |  |  |  |
| 13                                       |         | 1,26111         | 944,58          |         | 55      | 0,81394         | 609,65          |             | 97      | 0,36672                | 274,68          |  |  |  |  |
| 14                                       |         | 1,25056         | 936,68          |         | 56      | 0,80322         | 601,62          |             | 98      | 0,35606                | 266,69          |  |  |  |  |
| 15                                       |         | 1,23983         | 928,65          |         | 57      | 0,79267         | 593,72          |             | 99      | 0,34544                | 258,74          |  |  |  |  |
| 16                                       |         | 1,22917         | 920,66          |         | 58      | 0,78194         | 585,68          |             | 100     | 0,33478                | 250,75          |  |  |  |  |
| 17                                       |         | 1,21856         | 912,71          |         | 59      | 0,77139         | 577,78          |             | 101     | 0,32406                | 242,72          |  |  |  |  |
| 18                                       |         | 1,20789         | 904,72          |         | 60      | 0,76067         | 569,75          |             | 102     | 0,31350                | 234,81          |  |  |  |  |
| 19                                       |         | 1,19728         | 896,77          |         | 61      | 0,75000         | 561,76          |             | 103     | 0,30278                | 226,78          |  |  |  |  |
| 20                                       |         | 1,18661         | 888,78          |         | 62      | 0,73939         | 553,81          |             | 104     | 0,29222                | 218,88          |  |  |  |  |
| 21                                       |         | 1,17589         | 880,75          |         | 63      | 0,72872         | 545,82          |             | 105     | 0,28150                | 210,85          |  |  |  |  |
| 22                                       | MEDIANO | 1,16533         | 872,85          | 64      | 0,71811 | 537,87          | 106             |             | 0,27083 | 202,86                 |                 |  |  |  |  |
| 23                                       |         | 1,15461         | 864,82          | 65      | 0,70744 | 529,88          | 107             |             | 0,25256 | 189,17                 |                 |  |  |  |  |
| 24                                       |         | 1,14406         | 856,91          | 66      | 0,69672 | 521,85          | 108             |             | 0,24956 | 186,92                 |                 |  |  |  |  |
| 25                                       |         | 1,13339         | 848,92          | 67      | 0,68617 | 513,95          | 109             |             | 0,23900 | 179,01                 |                 |  |  |  |  |
| 26                                       |         | 1,12267         | 840,89          | 68      | 0,67550 | 505,96          | 110             |             | 0,22828 | 170,98                 |                 |  |  |  |  |
| 27                                       |         | 1,11211         | 832,98          | 69      | 0,66489 | 498,01          | 111             |             | 0,21761 | 162,99                 |                 |  |  |  |  |
| 28                                       |         | 1,10139         | 824,95          | 70      | 0,65422 | 490,02          | 112             |             | 0,20700 | 155,05                 |                 |  |  |  |  |
| 29                                       |         | 1,09083         | 817,05          | 71      | 0,64350 | 481,99          | 113             |             | 0,19633 | 147,06                 |                 |  |  |  |  |
| 30                                       |         | 1,08011         | 809,01          | 72      | 0,63294 | 474,08          | 114             |             | 0,18572 | 139,11                 |                 |  |  |  |  |
| 31                                       |         | 1,06944         | 801,02          | 73      | 0,62222 | 466,05          | 115             |             | 0,17506 | 131,12                 |                 |  |  |  |  |
| 32                                       |         | 1,05883         | 793,08          | 74      | 0,61167 | 458,14          | 116             |             | 0,16433 | 123,09                 |                 |  |  |  |  |
| 33                                       |         | 1,04817         | 785,09          | 75      | 0,60094 | 450,11          | 117             |             | 0,15378 | 115,18                 |                 |  |  |  |  |
| 34                                       |         | 1,03756         | 777,14          | 76      | 0,59028 | 442,12          | 118             |             | 0,14306 | 107,15                 |                 |  |  |  |  |
| 35                                       |         | 1,02689         | 769,15          | 77      | 0,57967 | 434,18          | 119             |             | 0,13250 | 99,24                  |                 |  |  |  |  |
| 36                                       |         | 1,01617         | 761,12          | 78      | 0,56900 | 426,19          | 120             |             | 0,12178 | 91,21                  |                 |  |  |  |  |
| 37                                       |         | 1,00561         | 753,21          | 79      | 0,55839 | 418,24          | 121             |             | 0,11111 | 83,22                  |                 |  |  |  |  |
| 38                                       |         | 0,99489         | 745,18          | 80      | 0,54772 | 410,25          | 122             |             | 0,10050 | 75,28                  |                 |  |  |  |  |
| 39                                       |         | 0,98433         | 737,28          | RÚSTICO | 81      | 0,53706         | 402,26          |             | 123     | 0,08983                | 67,29           |  |  |  |  |
| 40                                       |         | 0,97367         | 729,29          |         | 82      | 0,52644         | 394,31          |             | 124     | 0,07928                | 59,38           |  |  |  |  |
| 41                                       |         | 0,96294         | 721,26          |         | 83      | 0,51578         | 386,32          |             | 125     | 0,06856                | 51,35           |  |  |  |  |
| 42                                       |         | 0,95239         | 713,35          |         | 84      | 0,50517         | 378,37          |             | 126     | 0,05789                | 43,36           |  |  |  |  |

| Avaliação de terreno |         |         |       |  |         |         |       |
|----------------------|---------|---------|-------|--|---------|---------|-------|
|                      | SETOR   | VFR     | R\$   |  | SETOR   | VFR     | R\$   |
|                      | Setor 1 | 0,11111 | 83,22 |  | Setor 5 | 0,01666 | 12,48 |
|                      | Setor 2 | 0,08333 | 62,42 |  | Setor 6 | 0,01111 | 8,32  |
|                      | Setor 3 | 0,05555 | 41,61 |  | Setor 7 | 0,00555 | 4,16  |
|                      | Setor 4 | 0,02777 | 20,80 |  | Setor 8 | 0,00277 | 2,07  |

**Na emissão de certidão para averbação, em caso de reforma, considerar:**

Existente = 80%

Reforma = 20%

