Senhor Presidente

Senhores Vereadores

Senhoras Vereadoras

REQUERIMENTO Nº_____

Em posse da prerrogativa atribuída ao Vereador segundo o Regimento Interno da Câmara Municipal de Praia Grande, nos artigos 98 e 103, inciso VI, exponho os fatos descritos neste documento para apreciação em plenário.

Este Vereador foi procurado pelos moradores da Rua Geziael Pereira da Silva, Quadra 25 - Lote 5 no Bairro Vila Riomar, com queixas graves de que funcionários da Prefeitura estão aplicando multas às residências desta rua alegando que os proprietários não deveriam construir a entrada da casa para aquele lado, pelo motivo de ser os fundos do lote e colado a outro terreno, que atualmente não tem muro, e futuramente será construído um empreendimento da Prefeitura de Moradias Populares.

Além das multas, eles exigem que os moradores fechem as entradas de suas casas, ou seja, fechem a garagem e os portões, porque haverá, futuramente, um muro colado as casas que impedirá o trafego de pessoas ou automotivos.

Em posse da informação gravíssima, fui até o local verificar a situação. Os imóveis foram construídos há mais de dez anos. A rua Geziael Pereira da Silva, deveria ter fim no terreno da prefeitura, e este terreno deveria ser murado, mas até hoje está aberto. E para agravar a situação, a Rua se estendeu para dentro do terreno sem que ninguém dos órgãos públicos fosse impedir; e está há mais de dez anos como continuação da rua Geziael, inclusive com endereçamento postal.

Os moradores fizeram as entradas das construções para esta continuação da rua, há seis casas que tem acesso por ela. Repito! São construções com mais de dez anos e para os moradores nunca houve irregularidades em construir para aquele lado, tanto que investiram seus recursos financeiros na habitação. Para eles, o trecho é

Este documento foi assinado digitalmente, para verificar a assinatura escaneie o QRCode ou acesse: https://assinadordigitalexterno.praiagrande.sp.gov.br/consulta e informe o código YXHR2BM2 LH2Y773W ZDWLHTTP WBIQTHKX
Assinado por: MARCIO CASTILHO.

continuação da Rua Geziael e o terreno pertencente a Prefeitura seria separado pela própria rua. Mas não. Descobriram recentemente que a rua faz parte do terreno.

Diante a esta situação não se pode impedir os moradores de terem acesso às suas casas sem que haja uma ação judicial para verificar quais os melhores meios de solucionar essa questão. Já que temos seis famílias que podem ficar sem ter acesso as entradas de suas casas, não deixando alternativas para os moradores entrarem e saírem de seus imóveis.

Diante ao exposto, **REQUEIRO** à mesa ouvindo-o colendo plenário e satisfeitas as formalidades regimentais, seja encaminhado cópia desse requerimento **À SENHORA PREFEITA MUNICIPAL RAQUEL CHINI e SECRETÁRIO DE URBANISMO LUIS FERNANDO FÉLIX DE PAULA** com os seguintes questionamentos:

1) A Prefeita tem ciência de que os moradores não conseguirão entrar nas suas casas se o muro for construído?
2) Se essas pessoas não entrarem nas suas casas, onde elas vão morar?
3) Existe alguma ação judicial ajuizada que determine o fechamento do acesso?
4) Existe a possibilidade de diminuir o projeto livrando um espaço determinado que servirá de Servidão de Passagem conforme o artigo 1378 do Código Civil?

Sala Emancipador Oswaldo Toschi, 02 de abril de 2024.

Márcio Castilho
(Marcinho MJ)
Vereador

Este documento foi assinado digitalmente, para verificar a assinatura escaneie o QRCode ou acesse: https://assinadordigitalexterno.praiagrande.sp.gov.br/consulta e informe o código YXHR2BM2 LH2Y773W ZDWLHTTP WBIQTHKX
Assinado por: MARCIO CASTILHO.

Verificação de assinatura

Código de verificação:

YXHR2BM2 LH2Y773W ZDWLHTTP WBIQTHKX

Este documento foi assinado digitalmente. Para validar o documento, escaneie o QR Code acima ou acesse o site https://assinadordigitalexterno.praiagrande.sp.gov.br/consulta e informe o código de verificação. É possível baixar o documento original ou uma versão para impressão através do site.

Este documento foi assinado digitalmente, para verificar a assinatura escaneie o QRCode ou acesse: https://assinadordigitalexterno.praiagrande.sp.gov.br/consulta e informe o código YXHR2BM2 LH2Y773W ZDWLHTTP WBIQTHKX
Assinado por: MARCIO CASTILHO.