LEI COMPLEMENTAR N° 17, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2023.

ALTERA O MACROZONEAMENTO E O ZONEAMENTO DA ÁREA QUE ESPECIFICA.

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1° Fica alterado o zoneamento, especificamente para Zona de Adensamento Preferencial - ZAP, o mapa previsto no Anexo X da Lei Complementar 09/2020 - Plano Diretor do Município de Varginha, conforme memorial descritivo a seguir:

Título:
Memorial para Reclassificação de Zoneamento

Localização:
Bairro da Vargem

Área:
27.949,71 m²

Perímetro:
755,92 m

Descrição:

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice **1** de coordenada **Este (X) 456.051,2974** m e **Norte (Y) 7.617.351,9123** m, assinalado em planta

anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada U T M E= 456.043,8890 m e N= 7.617.378,3707 m, no azimute de 344°21'28", na extensão de 27,48 m;
Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada U T M E= 456.027,6012 m e N= 7.617.401,0481 m, no azimute de 324°18'45", na extensão de 27,92 m;
Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada U T M E= 455.995,2056 m e N= 7.617.452,4542 m, no azimute de 327°46'53", na extensão de 60,76 m;
Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada U T M E= 455.987,7972 m e N= 7.617.479,9709 m, no azimute de 344°55'53", na extensão de 28,50 m;
Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenada U T M E= 455.997,8415 m e N= 7.617.476,8022 m, no azimute de 107°30'33", na extensão de 10,53 m;
Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada U T M E= 456.013,9282 m e N= 7.617.473,6272 m, no azimute de 101°09'53", na extensão de 16,40 m;
Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada U T M E= 456.030,6499 m e N= 7.617.461,9855 m, no azimute de 124°50'45", na extensão de 20,38 m;
Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada U T M E= 456.035,0949 m e N= 7.617.464,7372 m, no azimute de 58°14'25", na extensão de 5,23 m;
Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada U T M E= 456.053,5994 m e N= 7.617.488,7543 m, no azimute de 37°36'48", na extensão de 30,32 m;
Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada U T M E= 456.076,6974 m e N= 7.617.518,0710 m, no azimute de 38°14'02", na extensão de 37,32 m;
Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada U T M E= 456.084,7522 m e N= 7.617.528,5870 m, no azimute de 37°27'02", na extensão de 13,25 m;
Do vértice **12** segue até o vértice **13**,

de coordenada U T M E= 456.117,9725 m e N= 7.617.533,9460 m, no azimute de 80°50'10", na extensão de 33,65 m;
Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada U T M E= 456.140,1976 m e N= 7.617.523,3626 m, no azimute de 115°27'48", na extensão de 24,62 m;
Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada U T M E= 456.156,0726 m e N= 7.617.506,4293 m, no azimute de 136°50'51", na extensão de 23,21 m;
Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenada U T M E= 456.173,0059 m e N= 7.617.460,9209 m, no azimute de 159°35'25", na extensão de 48,56 m;
Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada U T M E= 456.161,3642 m e N= 7.617.420,7041 m, no azimute de 196°08'40", na extensão de 41,87 m;
Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada U T M E= 456.162,4226 m e N= 7.617.380,4874 m, no azimute de 178°29'33", na extensão de 40,23 m;
Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada U T M E= 456.166,6559 m e N= 7.617.345,5624 m, no azimute de 173°05'20", na extensão de 35,18 m;
Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada U T M E= 456.169,8309 m e N= 7.617.325,4540 m, no azimute de 171°01'39", na extensão de 20,36 m;
Do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenada U T M E= 456.173,8439 m e N= 7.617.293,3503 m, no azimute de 172°52'30", na extensão de 32,35 m;
Do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenada U T M E= 456.083,0475 m e N= 7.617.291,5872 m, no azimute de 268°53'15", na extensão de 90,81 m;
Do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenada U T M E= 456.080,9308 m e N= 7.617.348,7373 m, no azimute de 357°52'44", na extensão de 57,19 m;
Finalmente do vértice **23** segue até o vértice **1**, início da descrição, no azimute de **276°06'56"**, na extensão de **29,80** m, fechando assim o polígono

acima descrito, abrangendo uma área de **27.949,71 m²** e um perímetro de **755,92 m.**

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Art. 2° Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura do Município de Varginha, 11 de dezembro de 2023; 141° da Emancipação Político Administrativa do Município.

VÉRDI LUCIO MELO
PREFEITO MUNICIPAL

LEONARDO VINHAS CIACCI
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE ADMINISTRAÇÃO

CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE GOVERNO

EVANDRO MARCELO DOS SANTOS
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO

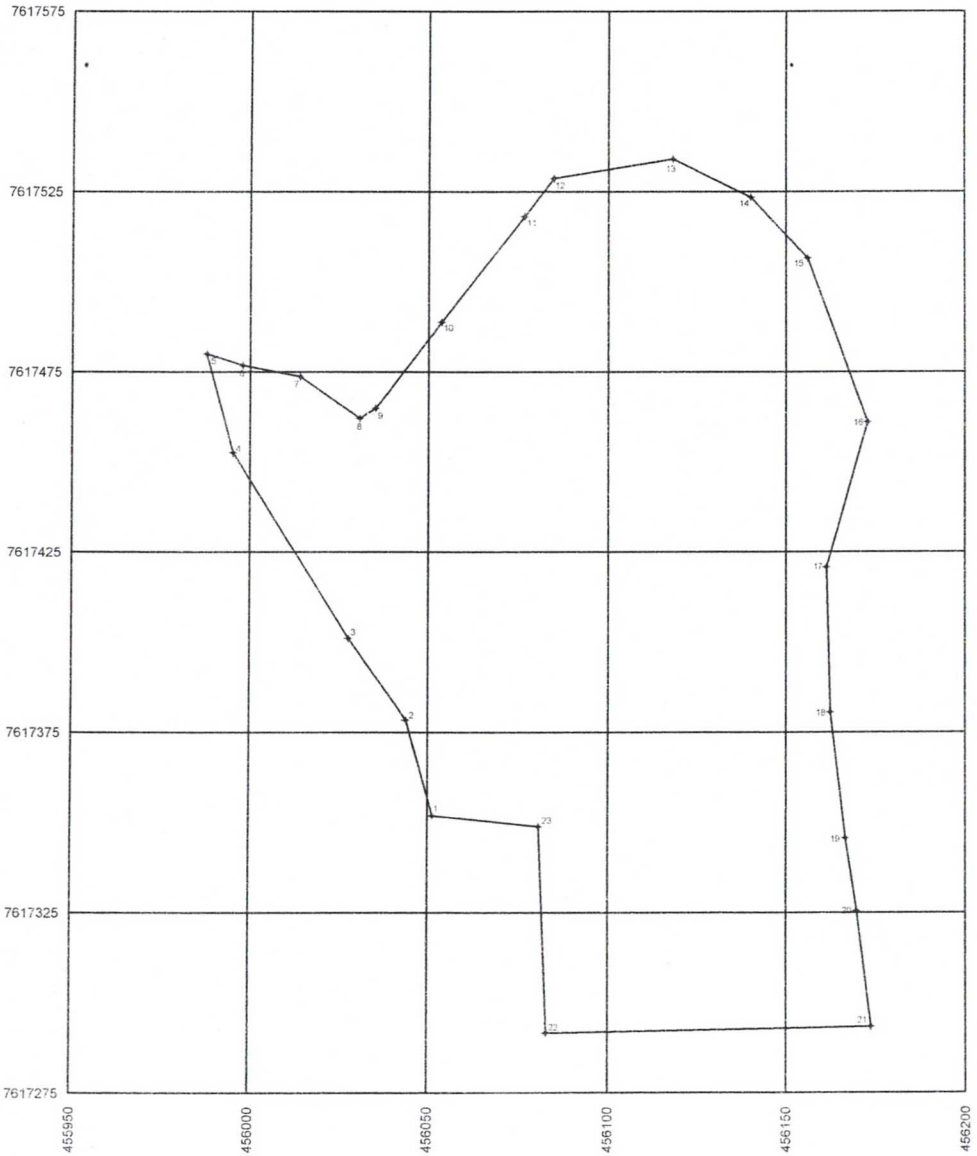
CLÁUDIO MARCÍRIO VIDAL ABREU
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE MEIO AMBIENTE

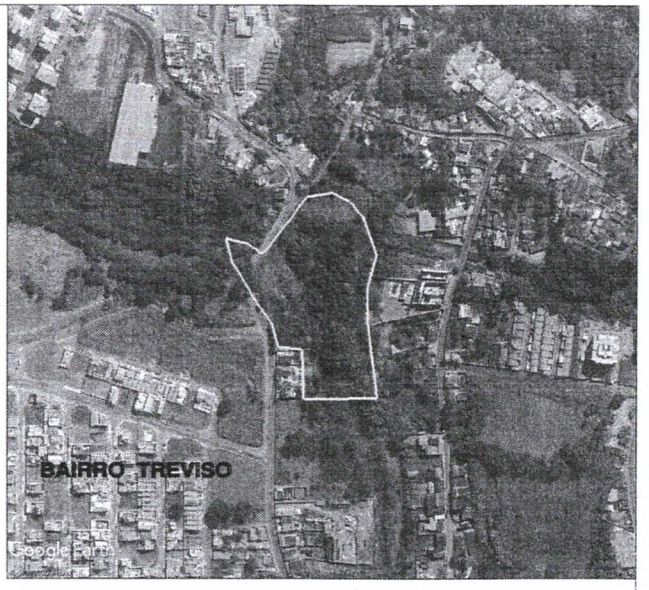
RONALDO GOMES DE LIMA JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO URBANO

Tabela de Roteiro Perimétrico

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.617.378,3707	456.043,8890	344°1'28"	27,45 m
2	3	7.617.401,0481	456.027,6013	334°18'45"	27,92 m
3	4	7.617.452,4542	451.992,2056	331°46'53"	60,76 m
4	5	7.617.476,8709	451.967,7972	344°50'12"	26,50 m
5	6	7.617.476,8022	456.967,8415	107°33'33"	105,63 m
6	7	7.617.473,6272	456.911,9750	101°08'53"	56,46 m
7	8	7.617.461,9855	456.930,6499	174°50'45"	20,36 m
8	9	7.617.464,7372	456.935,0949	58°14'25"	5,23 m
9	10	7.617.488,7543	456.963,5994	37°35'48"	36,32 m
10	11	7.617.518,6710	456.976,6974	38°14'02"	37,32 m
11	12	7.617.528,5870	456.984,7615	37°27'07"	13,26 m
12	13	7.617.530,9460	456.117,9725	85°50'10"	33,65 m
13	14	7.617.523,3606	456.140,1978	115°27'48"	24,62 m
14	15	7.617.506,4263	456.156,0726	136°05'51"	23,21 m
15	16	7.617.460,9209	456.173,0859	150°35'26"	48,56 m
16	17	7.617.420,7041	456.161,3642	196°08'40"	41,87 m
17	18	7.617.380,4874	456.162,4926	179°29'33"	40,23 m
18	19	7.617.345,5454	456.166,6556	171°05'26"	35,18 m
19	20	7.617.325,4540	456.169,8309	171°01'39"	20,36 m
20	21	7.617.293,3923	456.173,6439	173°40'39"	32,35 m
21	22	7.617.291,5872	456.083,6475	268°53'15"	90,81 m
22	23	7.617.348,7373	456.080,9308	357°52'44"	57,19 m
23	1	7.617.351,9123	456.051,2974	276°06'56"	28,80 m

Área: 27.949,71 m²
Perimetro:755,92 m





SISTEMA DE COORDENADA: SIRGAS 2000
PROJEÇÃO: UTM

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
SEPLA - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

ENDEREÇO: CIDADE DE VARGINHA	DATA: 29/08/2023
	DESENHO: JENNER
PROPRIETÁRIO:	ARQUIVO: ZPAM ZAR
AUTOR DO LEVANTAMENTO:	MAPOTECA: MAPAS / GEO
TÍTULO: ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO	ESCALA: 1/1000
PRANCHA: ÚNICA	CONTEÚDO DA PRANCHA: RECLASSIFICAÇÃO DE ZONEAMENTO