CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO N. 801 /2026

Excelentíssimo Senhor
Vereador Giulliano Sousa Rodrigues
Presidente da Câmara Municipal de
ARAGUARI

Senhor Presidente,

O vereador que a este subscreve vem, respeitosamente, requerer, ouvido o Plenário na forma regimental, o envio de ofício ao senhor Prefeito Municipal, Renato Carvalho Fernandes, que seja encaminhado à Secretaria Competente, solicitando **revisão das exigências relacionadas à apresentação da certidão de matrícula atualizada do imóvel para serviços de água e esgoto no município**.

Considerando que o SAE exige a apresentação de **certidão de matrícula do imóvel emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis com validade de até 90 (noventa) dias** para os seguintes serviços:

1. Vistoria de ligação de água;
2. Vistoria de ligação de esgoto;
3. Ligação de água;
4. Ligação de esgoto;
5. Declaração de viabilidade para construção;

Considerando que tal exigência se mostra excessivamente rigorosa, sobretudo em obras que possuem duração superior a 90 dias;

Considerando que, em construções com duração aproximada de 1 (um) ano, o construtor pode ser obrigado a emitir diversas certidões junto ao Cartório de Registro de Imóveis, gerando custos elevados e burocracia desnecessária;

Considerando que o imóvel já se encontra regularmente identificado por

meio do **alvará de construção válido**, documento oficial expedido pelo próprio Município;

Requer-se:

1. Que seja realizado **estudo para ampliação do prazo de validade da certidão de matrícula**, passando de 90 (noventa) para, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias;
2. Que seja avaliada a possibilidade de **dispensa da exigência da certidão de matrícula atualizada quando houver alvará de construção vigente**, uma vez que este já comprova a regularidade do imóvel;
3. Que sejam informados os **fundamentos técnicos e legais da exigência atual**, bem como a viabilidade de sua flexibilização;
4. Que sejam apresentadas medidas visando a **redução de custos e burocracia para os contribuintes**, sem prejuízo da segurança jurídica dos procedimentos.

O presente requerimento tem como finalidade promover maior eficiência administrativa, reduzir encargos aos cidadãos e incentivar o desenvolvimento urbano, garantindo equilíbrio entre controle público e desburocratização.

Nestes Termos, pede e espera deferimento.

Câmara Municipal de Araguari, Estado de Minas Gerais, sala das sessões, em 17 de Março de 2026.

Paulo Sérgio Oliveira do Vale - PSDB
Vereador Proponente

APROVADO 15 votos
REPROVADO _____ votos
DEFERIDO (_)
Sala das sessões, em 17/03/2026



Página de assinaturas do Processo Legislativo Eletrônico

PROPONENTE(S):

Paulo Sergio O. do Vale

Paulo Sérgio Oliveira do Vale

DOCUMENTO DIGITAL ASSINADO DIGITALMENTE.

Para obter este documento, acesse sapl.araguari.mg.leg.br/materia/23450