



Câmara Municipal de Peabiru

Estado do Paraná

REQUERIMENTO N.º 05/2026

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Peabiru,

O Vereador **Alaerte Rodrigues dos Santos**, no exercício de suas atribuições legais e regimentais, com fundamento no **artigo 75, inciso XXVI, da Lei Orgânica do Município de Peabiru**, bem como nos **artigos 59 e 60 do Regimento Interno** desta Casa Legislativa, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o presente:

REQUERIMENTO

Requerendo ao Poder Executivo Municipal que informe a esta Câmara Municipal, de forma detalhada e tecnicamente fundamentada, acerca dos **critérios adotados para o recente aumento verificado nos valores lançados a título de IPTU no Município de Peabiru**, esclarecendo especificamente:

- a) se houve alteração, revisão ou atualização da Planta Genérica de Valores (PGV) ou do valor venal dos imóveis**, que tenha impactado o lançamento do IPTU no exercício corrente;
- b) em caso positivo, qual o instrumento normativo utilizado** para tal atualização (lei, decreto ou outro ato administrativo), indicando-se o número do ato, data de publicação e respectiva base legal;
- c) quais parâmetros técnicos foram adotados para a reavaliação dos valores venais**, especificando-se se houve estudo técnico, levantamento de mercado, contratação de empresa especializada ou atualização metodológica;
- d) se houve alteração de zoneamento fiscal, mudança na metodologia de cálculo ou atualização cadastral** que tenha influenciado o lançamento do imposto;
- e) se foram estabelecidas regras de transição, limitadores de aumento ou medidas compensatórias aos contribuintes**, com vistas a evitar elevação abrupta da carga tributária.

JUSTIFICATIVA

Tem sido observado por diversos munícipes o **aumento significativo nos valores lançados a título de IPTU**, fato que tem gerado questionamentos quanto aos critérios utilizados pela Administração Pública Municipal para a atualização do tributo.





Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020) | Regulamento 910/2014/EC)
Hash SHA256 do original: 016b59237be7068be1e86e2e31aebec76b4ed540d5ea9c09a71cbfc86c276cf
Link de validação: <https://valida.ae/97bc5023699b3bae80247351cfcd0e4fe09320315ab3033d?sv>



Câmara Municipal de Peabiru

Estado do Paraná

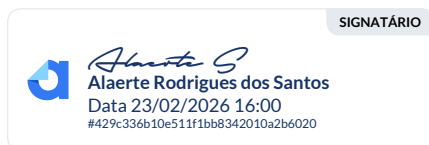
O IPTU constitui tributo de natureza patrimonial cujo cálculo está diretamente vinculado ao valor venal do imóvel, sendo imprescindível que qualquer atualização observe **critérios técnicos, transparência administrativa e estrita legalidade**, especialmente quando houver impacto financeiro relevante aos contribuintes.

A presente solicitação tem por objetivo **garantir transparência**, permitir o adequado exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo e possibilitar a correta compreensão dos fundamentos técnicos e jurídicos que embasaram eventual majoração do imposto.

Diante disso, requer-se o envio das informações solicitadas de forma clara, fundamentada e acompanhada, se possível, dos atos normativos e estudos técnicos pertinentes.

Requer-se, ainda, que cópia do presente requerimento seja encaminhada ao Senhor Prefeito Municipal, para ciência e providências.

Plenário Jurceu Sakuma, 23 de fevereiro de 2026.



Alaerte Rodrigues dos Santos - Vereador



Página de auditoria



Hash SHA256 do original 016b59237be7068be1e86e2e31aebbec76b4ed540d5ea9c09a71cbfc86c276cf

Link de validação: <https://valida.ae/97bc5023699b3bae80247351cfcdd0e4fe09320315ab3033d>

Última atualização em 23/02/2026 16:00

Assinaturas realizadas: 1/1

Assinatura Eletrônica com base na lei 14.063/2020 e Regulamento 910/2014/EC



Escaneie o QRCode ao lado ou acesse o link de validação para obter o arquivo assinado e os dados de assinatura no Autentique

Assinaturas presentes no documento



Alaerte Rodrigues dos Santos
Data 23/02/2026 16:00
#429c336b10e511f1bb8342010a2b6020

SIGNATÁRIO

Histórico

-  23/02/2026 15:27 Helio Scarabel Junior - Poder Legislativo de Peabiru/PR (aspar@peabiru.pr.leg.br, CPF 064.617.889-05) criou este documento
-  23/02/2026 15:58 Alaerte Rodrigues dos Santos (telefone +5544997335293, CPF 537.472.919-53) visualizou este documento pelo IP 191.128.236.29
-  23/02/2026 16:00 Alaerte Rodrigues dos Santos (telefone +5544997335293, CPF 537.472.919-53) assinou este documento pelo IP 191.128.236.29