PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS
Secretaria Municipal de Fazenda
Certidão Positiva Imobiliária

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000110462	BRWG-DIAV	13/12/2023	10/06/2024	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Nome	Inscrição (IPTU)	Imóvel	CPF
NILTON BALTHAZAR	01.1.009.0278.001	22519	094.544.467-20

Endereço	Zona
RUA MAYER 300 Q:00M L:016 NOVO RIO DAS OSTRAS - Rio das Ostras/RJ - CEP: 28893-419	B

CERTIFICAÇÃO

É certificado que, na presente data, constam pendências em nome do contribuinte acima identificado relativas aos tributos imobiliários e demais débitos administrados pela Secretaria Municipal de Fazenda.

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de Rio das Ostras de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas.

ORIGEM DOS DÉBITOS

Origem do Débito	Principal (R$)	Correção (R$)	Mora (R$)	Multa (R$)	Total (R$)
IPTU/Taxas 2023	2.549,47	0,00	152,97	493,41	3.195,85
DA-IPTU/Taxas 2022	2.379,47	170,61	306,01	510,02	3.366,11
EX-IPTU/Taxas 2021	2.157,70	391,73	611,86	509,89	3.671,18
VALOR TOTAL	**7.086,64**	**562,34**	**1.070,84**	**1.513,32**	**10.233,14**

OBSERVAÇÕES

Dispositivo legal:
- Lei 508/2000

- O presente documento somente tem validade:
  a - Quando não apresentar rasuras, emendas ou borrões
  b - por 180 dias após sua emissão

Compareça à Secretaria de Fazenda para regularização dos débitos.

- A aceitação do presente documento está condicionada à verificação de sua validade, exclusivamente pelo aceitante, na Internet no endereço http://www.spe.pmro.rj.gov.br/, ou junto à Prefeitura Municipal de Rio das Ostras

Rio das Ostras, quarta-feira, 13 de dezembro de 2023