PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. Nº 359/GABI/2021

Ponte Nova, 16 de junho de 2021.

À Sua Excelência o Senhor
Antônio Carlos Pracatá de Sousa
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)
PROTOCOLO GERAL 636/2021
Data: 16/06/2021 - Horário: 17:59
Legislativo

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando, para apreciação dessa Casa o **PROJETO DE LEI Nº 3.844/2021**, que "Autoriza o Poder Executivo a desafetar parte da área verde 5 (espaços livres de uso público), localizada no Bairro Estrela da Mata, transformando em equipamento urbano – Estação de tratamento de esgoto – ETE."

Atenciosamente,

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 3.844/2021

Autoriza o Poder Executivo a desafetar parte da área verde 5 (espaços livres de uso público), localizada no Bairro Estrela da Mata, transformando em equipamento urbano – Estação de tratamento de esgoto – ETE.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhores Vereadores e Vereadoras,

O presente Projeto de Lei tem como objetivo obter autorização legislativa para desafetação de parte da área verde 5 (espaços livres de uso público), com 443,644 m² (quatrocentos e quarenta e três vírgula seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados) de uma área total de 6.543,31 m² (seis mil e quinhentos e quarenta e três vírgula trinta e um metros quadrados), conforme matrícula nº 33.281 do Serviço Registral de Imóveis de Ponte Nova, localizada no Bairro Estrela da Mata, para transformar em equipamento urbano – Estação de Tratamento de Esgoto – ETE.

Ressaltamos que na alteração proposta não há prejuízos urbanísticos com relação aos percentuais de áreas públicas, além da ETE também atender ao Bairro Estrela da Mata II.

Diante do exposto, considerando o interesse público contido neste Projeto de Lei, contamos com a aprovação do Poder Legislativo e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Ponte Nova, 16 de junho de 2021.

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Sandra Regina Brandão Guimarães
Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Fernando Antônio de Andrade
Secretário Municipal de Governo

PROJETO DE LEI Nº 3.844/2021

Autoriza o Poder Executivo a desafetar parte da área verde 5 (espaços livres de uso público), localizada no Bairro Estrela da Mata, transformando em equipamento urbano – Estação de tratamento de esgoto – ETE.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Ponte Nova autorizado a desafetar parte da área verde 5 (espaços livres de uso público), localizada no Bairro Estrela da Mata, transformando em equipamento urbano – Estação de Tratamento de Esgoto – ETE.

Art. 2º A área verde a ser desafetada pelo Município será de 443,644 m² (quatrocentos e quarenta e três vírgula seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados) de uma área total de 6.543,31 m² (seis mil e quinhentos e quarenta e três vírgula trinta e um metros quadrados), conforme matrícula nº 33.281 do Serviço Registral de Imóveis de Ponte Nova, localizada no Bairro Estrela da Mata.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições contrárias.

Ponte Nova, 16 de junho de 2021.

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Sandra Regina Brandão Guimarães
Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Fernando Antônio de Andrade
Secretário Municipal de Governo

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS

Oficiala.- Belª. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO

elª Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matricula, do imóvel como se descreve

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS** Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº 33281

DATA: 24/07/2019.-

IMÓVEL:- Área verde de nº 05, com frente para a Avenida Três Marias (antes Avenida 01) no bairro Estrela da Mata, nesta cidade de Ponte Nova/MG, com a área de 6.543,31 m².- Perímetro:- 649,44 m.- Descrição:- Marco de origem: **E01.-** Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS2000.-** Hemisfério: **Sul/Oeste.-Atribuição** do plano X: **721.412,4715** e Y: **7.743.280,3536.-** A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **E01**, com coordenadas **U T M Este (X) 721.412,4715** e **Norte (Y) 7.743.280,3536.-** Do vértice **E01** segue até o vértice E03 **U T M E=721.428,9760** e **N=7.743.269,8921**, por divisa confrontando com **Avenida 1** das seguintes formas: do vértice **E01** segue até o vértice E02 **U T M E=721.428,9760** e **N=7.743.269,8921**, no azimute **122°22'08"**, em uma distância de **19,54** m, do vértice **E02** segue até o vértice E03 **U T M E=721.439,7791** e **N=7.743.255,0990** em desenvolvimento de curva circular com **18,76** m, formado por arco de raio **25,00** m e ângulo central **42°59'15"** ou pela corda do arco no azimute **143°51'36"**, em uma distância de **18,32** m. Do vértice **E03** segue até o vértice E13 **U T M E=721.438,2300** e **N=7.743.251,2010**, por divisa confrontando com **Herdeiros de Sebastião Cordeiro Bartolomeu** das seguintes formas: do vértice **E03** segue até o vértice E04 **U T M E=721.438,2300** e **N=7.743.251,2010** no azimute **201°40'26"**, em uma distância de **4,20** m, do vértice **E04** segue até o vértice E05 **U T M E=721.432,5047** e **N=7.743.240,1245** no azimute **207°20'01"**, em uma distância de **12,47** m, do vértice **E05** segue até o vértice E06 **U T M E=721.414,9770** e **N=7.743.203,0330** no azimute **205°17'36"**, em uma distância de **41,02** m, do vértice **E06** segue até o vértice E07 **U T M E=721.401,4090** e **N=7.743.177,3450** no azimute **207°50'32"**, em uma distância de **29,05** m, do vértice **E07** segue até o vértice E08 **U T M E=721.384,4430** e **N=7.743.148,3420** no azimute **210°19'35"**, em uma distância de **33,60** m, do vértice **E08** segue até o vértice E09 **U T M E=721.373,8600** e **N=7.743.128,2110** no azimute **207°43'52"**, em uma distância de **22,74** m, do vértice **E09** segue até o vértice E10 **U T M E=721.346,0820** e **N=7.743.091,3960** no azimute **217°02'08"**, em uma distância de **46,12** m, do vértice **E10** segue até o vértice E11 **U T M E=721.320,0730** e **N=7.743.074,0880** no azimute **236°21'28"**, em uma distância de **31,24** m, do vértice **E11** segue até o vértice E12 **U T M E=721.297,7520** e **N=7.743.064,0190** no azimute **245°43'12"**, em uma distância de **24,49** m, do vértice **E12** segue até o vértice E13 **U T M E=721.275,5511** e **N=7.743.051,8131** no azimute **241°11'54"**, em uma distância de **25,34** m. Do vértice **E13** segue até o vértice E14 **U T M**

continua no verso. . .

E=721.259,9160 e N=7.743.086,7003, por divisa confrontando com **Fernando Gomes Martins e Outros** das seguintes formas: do vértice **E13** segue até o vértice **E14 U T M E=721.259,9160 e N=7.743.086,7003** no azimute **335°51'36"**, em uma distância de **38,23** m. Do vértice **E14** segue até o vértice **E01 U T M E=721.297,7956 e N=7.743.078,7742**, por divisa confrontando com **Área Remanescente 1** das seguintes formas: Do vértice **E14** segue até o vértice **E15 U T M E=721.297,7956 e N=7.743.078,7742** no azimute **101°49'06"**, em uma distância de **38,70** m, do vértice **E15** segue até o vértice **E16 U T M E=721.325,1998 e N=7.743.120,5301** no azimute **33°16'36"**, em uma distância de **49,95** m, do vértice **E16** segue até o vértice **E17 U T M E=721.329,5191 e N=7.743.155,2374** no azimute **7°05'38"**, em uma distância de **34,98** m, do vértice **E17** segue até o vértice **E18 U T M E=721.361,3341 e N=7.743.168,7226** no azimute **67°01'47"**, em uma distância de **34,56** m, do vértice **E18** segue até o vértice **E19 U T M E=721.394,2338 e N=7.743.176,9383** no azimute **75°58'44"**, em uma distância de **33,91** m, do vértice **E19** segue até o vértice **E20 U T M E=721.419,7079 e N=7.743.231,0055** no azimute **25°13'40"**, em uma distância de **59,77** m, do vértice **E20** segue até o vértice **E21 U T M E=721.410,1442 e N=7.743.268,3537** no azimute **345°38'14"**, em uma distância de **38,55** m, finalmente do vértice **E21** segue até o vértice **E01**, (início da descrição) o azimute de **10°58'33"**, na extensão de **12,22** m, fechando assim, o perímetro acima descrito.

Proprietária.- O MUNICIPIO DE PONTE NOVA-MG.
Registro anterior.- matricula 17.885 Lv.2-RG de 27/04/1999.- CRI.P.Nova-MG.- (lap).- Dou Fé.- Eu _____.- Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-
Protocolo.- 76679 de 27/05/2019.-
Ato:- 1 x 4401-6.-Emolumentos: R$ 40,64.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,55.- Recompe: R$ 2,44.- Total: RS 56,63.-

AVERBAÇÃO Nº.-01.- MATRICULA Nº.-33281.- DATA: 24/07/2019. Prot. 76679 de 27/05/2019.- Certifico que a área acima descrita, é integrada **ao domínio do MUNICIPIO.** em virtude da indicação constante do memorial do loteamento aprovado pela municipalidade, e que, pelo disposto no item "III" do art. 8º da Lei 6.766/1979, e do art. 22 da citada lei, passa a integrar o domínio, desde a data de registro do loteamento.- (gtf).- Dou fé.- Eu _____.-Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-
Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R$ 16,16.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38.- Recompe: RS 0,97.- Total: R$ 22,51.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ponte Nova-MG

Selo Eletrônico Nº CYC77431
Cód. Seg.: 6952.1606.1562.4732

Protocolo Nº 76679 - criado em 27/05/2019
Quantidade de Atos Praticados: 01 - data: 24/07/2019
Emol: 27.960,18 - Tx. de Fisc. Jud: 11.573,89 - ISS: 791,27 Total: 26,02

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.- Sigla do Usuário: (GFF).- Ponte Nova, 24 de Julho de 2019.

(X) Ephigenia da Cruz de Paula - Oficiala
( ) Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto
( )Rinaldo Alves de Paula - Escrevente Substituto I