Estado do Rio de Janeiro
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
PROJETO Nº 255 / 2022

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
A Comissão de Justiça e Redação
Em 6 de outubro de 2022
Presidente

**Miguel Pereira, 06 de outubro de 2022.**

**Mensagem nº 175/2022**

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
A Comissão de Finanças e Orçam
Em 6 de outubro 2022
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
A Comissão de Obras, Serviços Públicos e Meio Ambiente
Em 6 de outubro de 2022
Presidente

**Senhor Presidente,**

Temos a honra de nos dirigir a essa Colenda Casa de Leis através de V. Exa, em **REGIME DE URGÊNCIA, URGENTÍSSIMA**, para apresentar o Projeto de Lei que "APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS, PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL, BASE DE CÁLCULO DO IPTU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

## JUSTIFICATIVA

A alteração proposta visa a reavaliação da Planta Genérica de Valores, prevista anteriormente nos dispositivos da Lei Complementar nº 036, de 19 de dezembro de 1997 (Código Tributário Municipal).

O IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano era calculado com base no valor venal de cada imóvel da seguinte forma: aplica-se a alíquota de 1,5% (para terrenos sem edificações) ou 0,5% (para terrenos com edificações).

O "valor venal" nada mais é que uma estimativa feita pelo Poder Público sobre o "quanto" vale cada imóvel e é utilizado como base de cálculo para os impostos, IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano e ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. Tratando-se de bens imóveis, o valor venal é calculado levando em conta o preço que a unidade imobiliária alcançaria em uma operação de compra e venda simples, considerando a função da área da edificação, as características do imóvel (idade, posição, topografia, etc.), sua utilização (residencial ou não) e seu respectivo valor unitário padrão (valor do metro quadrado da área do terreno (VT) e do prédio (VP) dos imóveis no logradouro por zona fiscal). Desta forma, conclui-se que o valor venal deve ser semelhante ao valor resultante da venda do bem, ou seja, valor de mercado para compra à vista.

O valor venal de cada imóvel é calculado com base na Planta Genérica de Valores, que é o documento legal pelo qual são estabelecidos o valor do m² de terrenos e edificações em cada uma das regiões do município. Logo, tem-se que a atualização da Planta Genérica de Valores deve ser feita com periodicidade razoável, a fim de atribuir aos bens imóveis seu real valor de mercado.

É fato público e notório o "boom" imobiliário vivenciado em Miguel Pereira como um todo nos últimos anos, sendo que a valorização dos imóveis alcançou patamares inimagináveis.

Logicamente, por não ter havido atualização da Planta Genérica de Valores desde o ano de 1997 (para o m² dos terrenos) e de 2002 (para o m² das edificações), existe total defasagem do valor venal dos imóveis em nosso Município.

Após auditoria do TCE/RJ, ficou sugerido que a reavaliação em comento deveria se dar em uma periodicidade mínima temporal compreendida entre 4 e 4 anos.

APROVADO
1.ª VOTAÇÃO
DATA: 10 / 10 / 22
PRESIDENTE

Nesse sentido, após a reavaliação efetuada por profissionais de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos na elaboração da PGV, contratada através do Contrato nº 117/2021, Pregão Eletrônico nº 082/2021, tudo com base nas normas técnicas estabelecidas pela ABNT e exigidas pelo Egrégio Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro – TCE-RJ, vimos através do presente apresentar o projeto da reavaliação em comento.

Mister se faz ressaltar que o presente projeto se trata tão somente de uma reavaliação de valores há muito defasados e não de um aumento puro e simples do tributo em tela.

Asseveramos ainda que a reavaliação da Planta Genérica de Valores, não obstante o parágrafo anterior, se trata, a luz da legislação tributária, de majoração de tributo, devendo obedecer aos institutos da "noventena" e "anterioridade tributária", ambos instituídos pela hodierna Constituição Federal, respectivamente em seu art., 150, III, alíneas "c" e "b".

Dentre várias inovações, com o fito de maior justiça tributária e considerando-se ainda a capacidade contributiva dos munícipes, o projeto apresenta alíquotas progressivas.

A entrada em vigor da alteração proposta somente 90 (noventa) dias após a data de sua publicação, se dá em virtude dos adventos legais conhecidos como "noventena" e "anterioridade anual", ambos instituídos pela hodierna Constituição Federal, respectivamente em seu artigo, 150, III, "c" e "b", verbis:

"Art. 150. Sem prejuízo de outras garantias asseguradas ao contribuinte, é vedado à União, aos Estados, ao Distrito Federal e aos Municípios:

III - cobrar tributos:

b) no mesmo exercício financeiro em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou;

c) antes de decorridos noventa dias da data em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou, observado o disposto na alínea b;"

Esperamos que a matéria tenha a melhor das acolhidas Senhor Presidente e ilustres Edis, conforme as razões expostas que nortearam a apensa Propositura, pelo que acreditamos tenha vossa compreensão.

Assim sendo, contamos mais uma vez com a aprovação de V. Exa. e dos demais Edis do projeto de lei anexo.

Na oportunidade reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração.

APROVADO
2.ª VOTAÇÃO
DATA: 13 / 10 / 22
PRESIDENTE

**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA**
**PREFEITO MUNICIPAL**

André Pinto de Afonseca
Prefeito Municipal

CÂMARA MUN. DE MIGUEL PEREIRA
Recebido em 06 / 10 / 2022
Sérgio Felipe V. Santos
Agente Administrativo
Matr. 01/010

**Exmo. Sr.**
**EDUARDO PAULO CORRÊA.**
**DD. Presidente da Câmara Municipal de Miguel Pereira.**

# LEI N° DE DE DE 2022.

**APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS, PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL, BASE DE CÁLCULO DO IPTU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL de Miguel Pereira, no uso de suas atribuições FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:**

**Art. 1º** Fica aprovada a atualização da Planta Genérica de Valores – PGV, conforme mapa - **ANEXO I**, dos imóveis situados na zona urbana e de expansão urbana do Município de Miguel Pereira - RJ, base de cálculo do IPTU, e constituída pelas tabelas constantes no **ANEXO I** desta Lei:

**Tabela I** - Tabela de Valores do Metro Quadrado de Terreno por Zona Fiscal;
**Tabela II** - Tabela Fator Situação do Terreno;
**Tabela III** - Tabela Fator Pedologia;
**Tabela IV** - Tabela Fator Topografia;
**Tabela V** - Tabela Fator Gleba;
**Tabela VI** - Tabela de Valores do Metro Quadrado do Tipo da Edificação;
**Tabela VII** - Tabela de Correção do Fator Idade;
**Tabela VIII** - Tabela Fator Posição da Edificação.

## BASE DE CÁLCULO

**Art. 2º** A base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU é o VVI – Valor Venal do Imóvel.

**Parágrafo único**. Na determinação da base de cálculo, não se considera o valor dos bens móveis mantidos, em caráter permanente ou temporário, no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aformoseamento ou comodidade.

**Art. 3º** O Valor Venal do Imóvel – VVI, será obtido pela soma dos Valores Venal do Terreno – VVT, e da Edificação – VVE, se houver, de conformidade com as normas e métodos ora fixados e com o Modelo de Avaliação Imobiliária do Município de Miguel Pereira integrante desta Lei, sendo determinado pela seguinte fórmula:

$$VV_I = VV_T + VV_E$$

Onde:

$VV_I$ = Valor Venal do Imóvel

$VV_T$ = Valor Venal do Terreno

$VV_E$ = Valor Venal da Edificação

## DA AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

**Art. 4º** O valor venal do terreno corresponderá ao resultado da multiplicação de sua área pelo valor unitário do metro quadrado, constante, em código por Zona de Valor - ZV, do mapa da Planta Genérica de Valores - PGV, referida no Artigo 1º, aplicando simultaneamente os fatores de correção previstos nas **Tabelas II, III, IV** e **V** do **ANEXO I** desta Lei, adotando-se a fórmula:

$$V_{VT} = A_T \times V_{FQ} \times F_S \times F_P \times F_T \times F_G$$

Onde:

$V_{VT}$ = Valor Venal do Terreno

$A_T$ = Área do Terreno

$V_{FQ}$ = Valor do Metro Quadrado da Zona Fiscal (Tabela I)

$F_S$ = Fator Situação (Tabela II)

$F_P$ = Fator Pedologia (Tabela III)

$F_T$ = Fator Topografia (Tabela IV)

$F_G$ = Fator Gleba (Tabela V)

**Art. 5º** São expressos em **UFIR-MP** os valores unitários básicos de metro quadrado de terrenos correspondentes às Zonas Fiscais definidas pela Planta

Genérica de Valores, e respectivos códigos de valores, conforme **Tabela I** do **ANEXO I** desta Lei.

**Art. 6º** No cálculo do valor venal de lote encravado/vila, será adotado o valor unitário de metro quadrado de terreno correspondente ao logradouro de acesso, aplicado o fator de correção previsto na **Tabela II** do **ANEXO I**, desta Lei.

**I -** Considera-se lote encravado o que possuir como acesso, unicamente, passagens de pedestres com largura de até 2,00m (dois metros);

**II -** Considera-se vila o lote que possuir como acesso, passagens com largura maior que 2,00m (dois metros) e menor ou igual a 4,00m (quatro metros).

**Art. 7º** A influência da topografia, situação e pedologia no cálculo do valor venal de terrenos, se fará através da aplicação dos fatores constantes das **Tabelas II, III** e **IV** do **ANEXO I** desta Lei.

**Parágrafo Único.** Os fatores objeto deste artigo serão aplicados, no que couberem, simultaneamente.

**Art. 8º** Consideram-se de esquina os lotes em que o prolongamento de seus alinhamentos, quando retos, ou das respectivas tangentes, quando curvos, determine ângulo interno inferior a 135º (cento e trinta e cinco graus), ou superior a 45º (quarenta e cinco graus).

**Art. 9°** Os logradouros ou trechos de logradouros que não constam da Planta Genérica de Valores de terrenos que integram esta Lei, terão seus valores fixados pela equipe técnica da Secretaria de Fazenda, Planejamento e Finanças com base no valor de mercado.

## DA AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

**Art. 10.** O valor venal das edificações será obtido através do produto de sua área total construída pelo valor unitário do tipo da construção, aplicando-se simultaneamente ainda os fatores de correção das **Tabelas VI, VII** e **VIII** constantes do **ANEXO I** desta Lei, aplicando-se a fórmula:

$$V_{VE} = A_U \times V_{ET} \times C_{FI} \times F_P$$

Onde:

$V_{VE}$ = Valor Venal da Edificação
$A_U$ = Área Total Edificada da Unidade
$V_{ET}$ = Valor do Metro Quadrado do Tipo da Edificação (Tabela VI)
$C_{FI}$ = Correção Fator Idade (Tabela VII)
$F_P$ = Fator Posição da Edificação (Tabela VIII)

**Parágrafo único.** O valor do metro quadrado do tipo de edificação será obtido através da **Tabela VI** do **ANEXO I.**

**Art. 11.** Considera-se prédio, para efeitos desta Lei, toda e qualquer edificação e construção, seja qual for sua denominação, forma, natureza, área, uso ou destino.

**Parágrafo único.** A área do prédio é obtida através dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também a superfície:

a - das sacadas, varandas e terraços, cobertos ou descobertos, de cada pavimento;

b - dos jiraus e mezaninos;

c - das garagens ou vagas cobertas;

d - das áreas edificadas, destinadas ao lazer, na proporção das respectivas frações ideais, quando se tratar de condomínios;

e - das demais partes comuns, na proporção das respectivas frações ideais.

**Art. 12.** O valor unitário de construção será obtido pelo enquadramento das edificações em um dos tipos de construções, aplicando-se os componentes básicos das **Tabelas VI, VII** e **VIII** constante do **ANEXO I** desta Lei.

**Art. 13.** Aplicar-se-á o critério de arbitramento para apuração do valor venal do imóvel, quando o contribuinte ou responsável impedir o levantamento dos elementos

necessários, ou se a edificação for encontrada fechada em 03 (três) visitas consecutivas do representante do Fisco Municipal.

**Art. 14.** O órgão Fazendário Municipal constituirá quadrienalmente, uma Comissão de Avaliação Imobiliária, presidida pelo Secretário Municipal de Fazenda, Planejamento e Finanças, composta por 05 (cinco) integrantes, sendo um presidente e quatro membros, funcionários efetivos ou não do Poder Público Municipal, com a finalidade de revisar a Planta Genérica de Valores Imobiliários - PGV, e atualizar a Tabela de Valores do Metro Quadrado de Terreno por Zona Fiscal **Tabela I** - e **Tabela VI** - Tabela de Valores do Metro Quadrado do Tipo da Edificação, constantes do **ANEXO I**, que aprovada por Lei, vigorará a partir do exercício seguinte ao da sua aprovação.

**Art. 15.** O carnê para pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU deverá contemplar o demonstrativo do cálculo valor venal e alíquota do IPTU contendo todas as informações referentes ao terreno e a edificação se houver.

## DAS ALÍQUOTAS

**Art. 16.** As alíquotas para efeito do cálculo de IPTU passam a ser de:

| **PREDIAL** | |
|---|---|
| VALOR VENAL | ALÍQUOTA |
| até R$ 100.000,00 | 0,30% |
| o que exceder R$ 100.000,01 até R$ 200.000,00 | 0,32% |
| o que exceder R$ 200.000,01 até R$ 300.000,01 | 0,34% |
| o que exceder R$ 300.000,01 até R$ 500.000,00 | 0,36% |
| o que exceder R$ 500.000,01 até R$ 1.000.000,00 | 0,38% |
| o que exceder R$ 1.000.000,01 | 0,40% |

| **TERRITORIAL** | |
|---|---|
| VALOR VENAL | ALÍQUOTA |
| até R$ 40.000,00 | 0,90% |
| o que exceder R$ 40.000,01l até R$ 80.000,00 | 0,96% |
| o que exceder R$ 80.000,01 até R$ 120.000,01 | 1,02% |
| o que exceder R$ 120.000,01 até R$ 200.000,00 | 1,08% |
| o que exceder R$ 200.000,01 até R$ 400.000,00 | 1,14% |
| o que exceder R$ 400.000,01 | 1,20% |

## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 17.** No caso de terrenos e edificações interditados pela Defesa Civil, poderão ser concedidas isenções, mediante avaliações realizadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

**Art. 18.** Nos casos em que os custos operacionais de lançamento superarem a receita a ser arrecadada, fica o Poder Executivo autorizado a não efetuar o respectivo lançamento.

**Art. 19.** O Poder Executivo poderá regulamentar esta Lei, por meio de Decreto do Prefeito Municipal, caso necessário para sua execução.

**Art. 20.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, sendo entretanto, seus efeitos produzidos, somente, 90 (noventa) dias após esta, ficando revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura de Miguel Pereira**

**Em _____ de _____ de 2022.**

André Pinto de Afonseca
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA**

**Prefeito Municipal**

# LEI N° DE DE DE 2022.

## ANEXO I

| TABELA I - VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO POR ZONA FISCAL | | |
|---|---|---|
| **ZONA FISCAL** | **LOGRADOUROS ABRANGIDOS** | **VALOR M² TERRENO – UFIR-MP** |
| 1 | Largo do Machadinho | 120,0552 |
| 1 | Rua Dona Maria José | 120,0552 |
| 1 | Rua Gal. Ferreira do Amaral | 120,0552 |
| 1 | Rua Áurea Pinheiro | 120,0552 |
| 1 | Rua Francisco Alves | 120,0552 |
| 1 | Rua Machado Bittencourt | 120,0552 |
| 1 | Avenida Roberto Silveira | 120,0552 |
| 1 | Rua Francisco Machado | 120,0552 |
| 1 | Rua Algecira de A. Ferreira | 120,0552 |
| 2 | Rua Moreira Brito | 101,4939 |
| 2 | Rua Dona Pessoinha | 101,4939 |
| 2 | Rua Manfredo de Lamare | 101,4939 |
| 2 | Rua Carlos de Lamare | 101,4939 |
| 2 | Praça Idylio Sebastiani | 101,4939 |
| 2 | Av. da Paz | 101,4939 |
| 2 | Rua Prefeito Manoel G. Barbosa | 101,4939 |
| 2 | Av. César Lattes | 101,4939 |
| 3 | Rua Adelaide Badenes | 91,6792 |
| 3 | Rua Luiz Pamplona | 91,6792 |
| 3 | Rua Dr. Manoel Vieira Muniz | 91,6792 |
| 3 | Rua Heleno Gomes Leal | 91,6792 |
| 3 | Rua Bonifácio Portela | 91,6792 |
| 3 | Av. Presidente John Kennedy | 91,6792 |
| 3 | Av. Juju | 91,6792 |
| 4 | Rua Áurea | 67,7902 |
| 4 | Rua Senador Vasconcelos Torres | 67,7902 |
| 4 | Rua Armando Cyriaco da Silva | 67,7902 |
| 4 | Rua Royolze Carvalho Mendonça | 67,7902 |
| 4 | Rua Caviuna | 67,7902 |
| 4 | Rua Manoel José Dutra | 67,7902 |
| 4 | Rua Ilvar Soares Sucena | 67,7902 |
| 4 | Rua dos Oitis | 67,7902 |
| 4 | Rua Jequitiba | 67,7902 |
| 4 | Rua Casuarina | 67,7902 |
| 4 | Rua Dona Mancala | 67,7902 |
| 4 | Rua Yeda Sodré | 67,7902 |
| 4 | Rua Ivete | 67,7902 |
| 4 | Rua João Dorival de Azevedo | 67,7902 |
| 4 | Rua Ilka | 67,7902 |
| 4 | Av. Yara | 67,7902 |
| 4 | Rua Ilda | 67,7902 |
| 4 | Rua Bruno Lucci | 67,7902 |
| 4 | Av. Aspirante Masô | 67,7902 |
| 4 | Rua Lúcia | 67,7902 |
| 4 | Rua João Alberto | 67,7902 |
| 4 | Rua Dois de Junho | 67,7902 |
| 4 | Av. Laurita | 67,7902 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | Rua Augusto Lisboa | 67,7902 |
| 4 | Rua Orlando | 67,7902 |
| 4 | Rua Engenheiro Masô | 67,7902 |
| 4 | Rua Dr. Peralta | 67,7902 |
| 4 | Rua Curt Otto Synnatascke | 67,7902 |
| 4 | Rua Dr. Sodré | 67,7902 |
| 4 | Rua Paraíso das Crianças | 67,7902 |
| 4 | Rua Lalande | 67,7902 |
| 4 | Ladeira do Mirante | 67,7902 |
| 4 | Rua 25 de Outubro | 67,7902 |
| 4 | Rua Silvino Lima | 67,7902 |
| 4 | Rua Pastor João B. de Lima | 67,7902 |
| 4 | Rua Projetada Masô | 67,7902 |
| 4 | Alameda da Mata | 67,7902 |
| 4 | Rua Antônio Moreira dos Santos | 67,7902 |
| 4 | Travessa Eurico Machado | 67,7902 |
| 4 | Rua Dr. Pedro Saullo | 67,7902 |
| 4 | Alameda Dona Gabriela | 67,7902 |
| 4 | Rua Orlina Ferreira Machado | 67,7902 |
| 4 | Rua Alexandre Spino | 67,7902 |
| 4 | Rua Alberto Francisco Corrêa | 67,7902 |
| 4 | Rua Dona Maria Clara | 67,7902 |
| 4 | Av. Laura Pinheiro | 67,7902 |
| 4 | Rua Coronel Júlio Pitta | 67,7902 |
| 4 | Praça Carmozino de Oliveira | 67,7902 |
| 4 | Travessa Preciosa M. da Conceição | 67,7902 |
| 4 | Travessa Dr. Hamilton Leal Alexandre | 67,7902 |
| 4 | Rua Cipriano Gonçalves | 67,7902 |
| 4 | Rua Ricardo G. Costa Fraga | 67,7902 |
| 4 | Rua Maria Fraga | 67,7902 |
| 4 | Rua Laura Fraga | 67,7902 |
| 4 | Rua Deolinda Fraga | 67,7902 |
| 4 | Rua Emilia Fraga | 67,7902 |
| 4 | Rua Ruy de A. Portela | 67,7902 |
| 4 | Av. Mal. Rondon | 67,7902 |
| 4 | Rua Dr. Osório de Almeida | 67,7902 |
| 4 | Rua João Soares de Azevedo | 67,7902 |
| 4 | Rua Eugênio de Nonno | 67,7902 |
| 5 | Rua Zélia | 60,5376 |
| 5 | Rua Geraldino Fraga | 60,5376 |
| 5 | Rua Honório Fernandes | 60,5376 |
| 5 | Rua Tia Silvia | 60,5376 |
| 5 | Rua Don Pedro II | 60,5376 |
| 5 | Rua Luiz Chagas Werneck | 60,5376 |
| 5 | Rua Oswaldo Cruz | 60,5376 |
| 5 | Rua Projetada Alegria | 60,5376 |
| 5 | Rua Manoel Leovegildo Xavier | 60,5376 |
| 5 | Rua Décio de Barros Azevedo | 60,5376 |
| 5 | Rua "C "Coqueiros | 60,5376 |
| 5 | Rua Jacarandá | 60,5376 |
| 5 | Rua Jatobá | 60,5376 |
| 5 | Rua Pau Ferro | 60,5376 |
| 5 | Rua Cambuí | 60,5376 |
| 5 | Rua Pau Brasil | 60,5376 |
| 5 | Rua Projetada "B "Coqueiros | 60,5376 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Rua S. Roque | 60,5376 |
| 5 | Rua Dr. Hermano Durão | 60,5376 |
| 5 | Rua Projetada | 60,5376 |
| 5 | Rua Antônio Roque de Carvalho | 60,5376 |
| 5 | Rua Afonso M. da Costa Lima | 60,5376 |
| 5 | Rua Dr. Luiz Pinto | 60,5376 |
| 5 | Rua Dr. Pedro Paulo de Andrade | 60,5376 |
| 5 | Rua Prof. Henrique R. Pinheiro | 60,5376 |
| 5 | Av. Marechal Rondon | 60,5376 |
| 5 | Rua Prom. Leôncio A. Vasconcelos | 60,5376 |
| 5 | Alam. Joaquim José Gomes | 60,5376 |
| 5 | Rua Dr. Eugênio A. dos Santos | 60,5376 |
| 5 | Rua Wilson de Moraes | 60,5376 |
| 5 | Est. Velha da Torre | 60,5376 |
| 5 | Rua Mário Moreira Pacheco | 60,5376 |
| 5 | Rua Roger C.H. Huthmacher | 60,5376 |
| 5 | Rua Paulo Fernandes da Silva | 60,5376 |
| 5 | Rua José Boneli | 60,5376 |
| 5 | Rua E Banco Boa Vista | 60,5376 |
| 5 | Rua Nelson Nobre | 60,5376 |
| 5 | Rua Alzino Ferreira Tinta | 60,5376 |
| 5 | Rua A Maurino | 60,5376 |
| 5 | Rua B Maurino | 60,5376 |
| 5 | Rua C Maurino | 60,5376 |
| 5 | Alameda Margarida | 60,5376 |
| 5 | Rua Conde Pereira Carneiro | 60,5376 |
| 5 | Largo da Matriz | 60,5376 |
| 5 | Rua Paulo de Frontim | 60,5376 |
| 5 | Rua Dona Carlota | 60,5376 |
| 5 | Rua Maurício Silveira | 60,5376 |
| 6 | Praça Fructuoso da F. Fernandes | 45,7941 |
| 6 | Rua Chaumiere | 45,7941 |
| 6 | Travessa Monte Carlo | 45,7941 |
| 6 | Rua Luxemburgo | 45,7941 |
| 6 | Rua dos Apeninos | 45,7941 |
| 6 | Rua do Tirol | 45,7941 |
| 6 | Rua dos Pirineus | 45,7941 |
| 6 | Rua dos Alpes | 45,7941 |
| 6 | Travessa Gênova | 45,7941 |
| 6 | Rua Nhô Nhô Viana | 45,7941 |
| 6 | Rua Conte. Paulo Emílio | 45,7941 |
| 6 | Rod. Ary Schiavo | 45,7941 |
| 6 | Av. Arthur Monteiro de Queiroz | 45,7941 |
| 6 | Rua Eng. Bernardo Sayão | 45,7941 |
| 6 | Rua Existente - Ret. das Palmeiras | 45,7941 |
| 6 | Pç. do Tropeiro | 45,7941 |
| 6 | Rua Manoel Soares de Azevedo | 45,7941 |
| 6 | Rua Henrique de Iacovo | 45,7941 |
| 6 | Rua das Amendoeiras | 45,7941 |
| 6 | Rua Dr. João Plínio | 45,7941 |
| 6 | Rua das Paineiras | 45,7941 |
| 6 | Rua das Quaresmas | 45,7941 |
| 6 | Av. das Amoreiras | 45,7941 |
| 6 | Av. das Acácias | 45,7941 |
| 6 | Rua dos Flamboyants | 45,7941 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Rua Maria Luiza Nobre | 45,7941 |
| 6 | Rua Júlio Bernard Garcia | 45,7941 |
| 6 | Rua José Guedes dos Santos | 45,7941 |
| 6 | Rua Aurora de Lima Ferreira | 45,7941 |
| 6 | Rua Maria José Silveira | 45,7941 |
| 6 | Rua José Lopes de Almeida | 45,7941 |
| 6 | Rua João Deister | 45,7941 |
| 6 | Rua Geraldo Bittencourt | 45,7941 |
| 6 | Rua Denise | 45,7941 |
| 6 | Rua Dona Elza | 45,7941 |
| 6 | Rua Dona Carmem | 45,7941 |
| 6 | Rua Dona Maria | 45,7941 |
| 7 | Praça Dr. Oswaldo de A. Lima | 37,2564 |
| 7 | Rua Joaquim Pereira Soares | 37,2564 |
| 7 | Rua A Jardim da Serra | 37,2564 |
| 7 | Rua Paulo G. de Oliveira | 37,2564 |
| 7 | Rua Heitor Amaral | 37,2564 |
| 7 | Rua Marechal Edgard do Amaral | 37,2564 |
| 7 | Rua Pedro Speranza | 37,2564 |
| 7 | Rua João da Silva Brasil | 37,2564 |
| 7 | Rua Buriti | 37,2564 |
| 7 | Rua da Fonte | 37,2564 |
| 7 | Rua Prof. Maria de L. Moreira | 37,2564 |
| 7 | Rua Eng. Raul Emílio | 37,2564 |
| 7 | Av. Estanilo F. Xavier | 37,2564 |
| 7 | Rua Bela Vista | 37,2564 |
| 7 | Rua Itamaracá | 37,2564 |
| 7 | Rua Alto Javari | 37,2564 |
| 7 | Rua Ariosto Marzulo | 37,2564 |
| 7 | Alam Frei Henrique G. OFM | 37,2564 |
| 7 | Est. Country Clube | 37,2564 |
| 7 | Rua Dr. Júlio Miranda | 37,2564 |
| 7 | Rua do Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua Dona Isaura | 37,2564 |
| 7 | Rua Rotary Clube | 37,2564 |
| 7 | Rua do Morro | 37,2564 |
| 7 | Rua Rotaract de Miguel Pereira | 37,2564 |
| 7 | Rua B Castelo | 37,2564 |
| 7 | Rua Zeca Leal | 37,2564 |
| 7 | Rua Oswaldo Lioy | 37,2564 |
| 7 | Rua Zenir Esteves | 37,2564 |
| 7 | Rua Francisco Andreiolo | 37,2564 |
| 7 | Rua Dr. Virgílio M. Pereira | 37,2564 |
| 7 | Travessa Antônio Alves | 37,2564 |
| 7 | Av. Trapiá | 37,2564 |
| 7 | Av. Alziro Zarur | 37,2564 |
| 7 | Alameda Tabajara | 37,2564 |
| 7 | Av. Hélio Moreira | 37,2564 |
| 7 | Rua Antônio Firmeza | 37,2564 |
| 7 | Rua Dr. Manoel Pinto | 37,2564 |
| 7 | Rua Poty | 37,2564 |
| 7 | Rua Oscar de Almeida Nunes | 37,2564 |
| 7 | Caminho da Floresta | 37,2564 |
| 7 | Rua Dr. Joaquim Mandin Filho | 37,2564 |
| 7 | .Rua Dr. José Rezende | 37,2564 |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Rua Luiz Pereira Teixeira | 37,2564 |
| 7 | Rua Prof. Torres Homem | 37,2564 |
| 7 | Pca. Santos Dumont | 37,2564 |
| 7 | Rua Sebastião dos Santos | 37,2564 |
| 7 | Rua Norimar da Fonseca Nunes | 37,2564 |
| 7 | Rua Américo Villela | 37,2564 |
| 7 | Rua "M" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua Cinira Guimarães Machado | 37,2564 |
| 7 | Rua Marilia Lima Dias | 37,2564 |
| 7 | Rua Agostinho Dias | 37,2564 |
| 7 | Rua do Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua "J" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua "K" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua Elvira Mendes Gomes | 37,2564 |
| 7 | Rua "Ï" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua "L" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua "T" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua "Q" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua "N" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua Diogo Soares Dias | 37,2564 |
| 7 | Rua "G" Recreio | 37,2564 |
| 7 | Rua Antônio F. Canedo Sobrinho | 37,2564 |
| 7 | Trv. Dalva Barbosa de Carvalho | 37,2564 |
| 7 | Rua Dr. Gustavo M. de Almeida | 37,2564 |
| 7 | Rua "C" Rosemerie | 37,2564 |
| 7 | Rua "B" Rosemerie | 37,2564 |
| 7 | Rua "A "Rosemerie | 37,2564 |
| 7 | Rua Dagmar Paiva | 37,2564 |
| 7 | Rua "A" Romão | 37,2564 |
| 7 | Rua Zair Pragana | 37,2564 |
| 7 | Rua José Ferreira Gomes | 37,2564 |
| 7 | Rua de Paiva | 37,2564 |
| 7 | Trav. Antônio Alves | 37,2564 |
| 7 | Rua Dr. Ziher | 37,2564 |
| 8 | Rua Francisco Badenes | 31,0077 |
| 8 | Rua Ângelo Lagrota | 31,0077 |
| 8 | Rua Waldemar Fraga | 31,0077 |
| 8 | Rua Porcina M. C. Fernandes | 31,0077 |
| 8 | Rua Agripina Macedo Bastos | 31,0077 |
| 8 | Rua I Cupido | 31,0077 |
| 8 | Estrada Dr. Joaquim Nicolau | 31,0077 |
| 8 | Rua Santos Pinheiro | 31,0077 |
| 8 | Rua Benedicto Ferreira de Almeida | 31,0077 |
| 8 | Rua Mário de Castro | 31,0077 |
| 8 | Rua Adélia Dias | 31,0077 |
| 8 | Rua Francisco A. M. Andreiolo | 31,0077 |
| 8 | Rua Cel. Joaquim R. de Avelar | 31,0077 |
| 8 | Trv. Gilson Mentzingem Portela | 31,0077 |
| 8 | Trv. Arnaldo Ávila | 31,0077 |
| 8 | Trv. Antônio Basilio | 31,0077 |
| 8 | Rua Eugenia de A. Ferreira | 31,0077 |
| 8 | Rua Silvio Rezende | 31,0077 |
| 8 | Rua Áurea Dias de Oliveira | 31,0077 |
| 8 | Pca. Joaquim Sobral | 31,0077 |
| 8 | Rua da Servidão | 31,0077 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Trv. Jordão Gomes Malho | 31,0077 |
| 8 | Trv. Osmar Chaves | 31,0077 |
| 8 | Av. José Antônio da Silva | 31,0077 |
| 8 | Rua D. Josina Maria de Jesus | 31,0077 |
| 8 | Rua Edmundo de Souza Amaral | 31,0077 |
| 8 | Rua Antônio de Oliveira Valente | 31,0077 |
| 8 | Rua Américo Vieira | 31,0077 |
| 8 | Rua Projetada | 31,0077 |
| 8 | Trv. Vereador José A. de Moraes | 31,0077 |
| 8 | Ladeira Mamãe Minerva | 31,0077 |
| 8 | Rua Francisco Peralta | 31,0077 |
| 8 | Rua Vereador Renato Coelho | 31,0077 |
| 8 | Estr. Izaltino Moreira Telles | 31,0077 |
| 8 | Rua Manoel da Silva Monteiro | 31,0077 |
| 8 | Rua Hélio Vieira da Rocha | 31,0077 |
| 8 | Trv. Sebastião Teixeira Portela | 31,0077 |
| 8 | Rua Luiz Gonzaga | 31,0077 |
| 8 | Rua Manoel S. Brasil | 31,0077 |
| 8 | Trv. Juca Leite | 31,0077 |
| 8 | Rua Joaquim T. Portela | 31,0077 |
| 8 | Rua Cristóvão R. Goulart | 31,0077 |
| 8 | Rua Rubem de Andrade | 31,0077 |
| 8 | Rua Sebastião V. de Souza | 31,0077 |
| 8 | Rua Izolina Ayrão Portela | 31,0077 |
| 8 | Estr. Celso Martins Filgueira | 31,0077 |
| 8 | Beco Lindolpho Vieira Arantes | 31,0077 |
| 8 | Rua João Caetano | 31,0077 |
| 8 | Rua Dovaldino Rajo | 31,0077 |
| 8 | Rua Luiz Rodrigues da Silva | 31,0077 |
| 8 | Rua Prof. Conceição da Costa Pinto | 31,0077 |
| 8 | Trv. Pedro Cardozo | 31,0077 |
| 9 | Rua Francisco Fragoso | 28,5848 |
| 9 | Rua Luiz Marques | 28,5848 |
| 9 | Rua Harry Ritter Van Manner | 28,5848 |
| 9 | Rua Carlos Kaiser | 28,5848 |
| 9 | Rua Gilberto Lemos | 28,5848 |
| 9 | Av. Manoel Gonçalves. | 28,5848 |
| 9 | Rua Dr. Domingos Vieira Muniz | 28,5848 |
| 9 | Rua Maria Machado Ferreira | 28,5848 |
| 9 | Rua Maria de Carvalho Santos | 28,5848 |
| 9 | Rua Maria de Lourdes de Carvalho | 28,5848 |
| 9 | Rua G Lagoinha | 28,5848 |
| 9 | Rua Waldomiro Gomes Leal | 28,5848 |
| 9 | Rua I Lagoinha | 28,5848 |
| 9 | Rua J Lagoinha | 28,5848 |
| 9 | Rua Manoel Ferreira da Silva Júnior | 28,5848 |
| 9 | Av. Ribeirinho | 28,5848 |
| 9 | Alameda da Ligação | 28,5848 |
| 9 | Av. Frederico Wangler | 28,5848 |
| 9 | Alameda Bernardes | 28,5848 |
| 9 | Alameda Miguel Pereira | 28,5848 |
| 9 | Travessa João Fernandes Lisboa | 28,5848 |
| 9 | Alameda dos Turistas | 28,5848 |
| 9 | Alameda do Recreio | 28,5848 |
| 9 | Alameda do Planalto | 28,5848 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Alameda Bela Vista | 28,5848 |
| 9 | Alameda Percilia Lopes Machado | 28,5848 |
| 9 | Alameda Florestal | 28,5848 |
| 9 | Alameda da Mata | 28,5848 |
| 9 | Alameda Joaquim Paulino da Silva | 28,5848 |
| 9 | Alameda Bernina | 28,5848 |
| 9 | Rua Almir de Nonno | 28,5848 |
| 9 | Rua "D "S. José da Matinha | 28,5848 |
| 9 | Alameda Alexandre Dias | 28,5848 |
| 9 | Alameda Newton Diniz | 28,5848 |
| 9 | Alameda Joaquim Villela | 28,5848 |
| 9 | Rua "B" S. José da Matinha | 28,5848 |
| 9 | Rua Antônio O. Monteiro Filho | 28,5848 |
| 9 | Rua Ivo Fraga da Conceição | 28,5848 |
| 9 | Rua Sebastião de S. Ramos | 28,5848 |
| 9 | Rua Emílio C. da Costa | 28,5848 |
| 9 | Rua Ilda Deister | 28,5848 |
| 9 | Rua Ciriaco Joaquim de Matos | 28,5848 |
| 9 | Alameda Jardim | 28,5848 |
| 9 | Rua Afonso S. Jarauta | 28,5848 |
| 9 | Rua Dolores | 28,5848 |
| 9 | Rua Jaci | 28,5848 |
| 9 | Rua Dário Blanco | 28,5848 |
| 9 | Rua Domingos Leitão | 28,5848 |
| 9 | Rua Conte. Lopes Rego | 28,5848 |
| 9 | Rua Humilde de Carvalho | 28,5848 |
| 9 | Rua Daniel Bernardes | 28,5848 |
| 9 | Pca. II Plante Café | 28,5848 |
| 9 | Rua Margot Meyer | 28,5848 |
| 9 | Loc. Conrado | 28,5848 |
| 9 | Rua Ângelo de Lucas | 28,5848 |
| 9 | Rua Adelaide B. Vassalo | 28,5848 |
| 9 | Beco Eunicio Andreiolo | 28,5848 |
| 9 | Rua Dep. José Carlos Vaz de Miranda | 28,5848 |
| 9 | Rua Dois Progresso | 28,5848 |
| 9 | Rua Major Mário Lamartine | 28,5848 |
| 9 | Rua Morro de Santa Branca | 28,5848 |
| 9 | Rua do Retiro | 28,5848 |
| 9 | Estr. Santa Branca | 28,5848 |
| 9 | Rua Santana | 28,5848 |
| 9 | Rua 1 Carlos Salerno | 28,5848 |
| 9 | Trv. Da Vitória | 28,5848 |
| 9 | Rua Aldo Cottard Caldas | 28,5848 |
| 9 | Rua José de Castro Paiva | 28,5848 |
| 9 | Rua Francisco Santoro | 28,5848 |
| 9 | Rua Paulo Thomé | 28,5848 |
| 9 | Rua Prof. Célia Peixoto | 28,5848 |
| 9 | Rua Tenente Pedro Lima | 28,5848 |
| 9 | Rua Waldomiro de Oliveira | 28,5848 |
| 9 | Rod. Ary Schiavo | 28,5848 |
| 9 | Rua Avelino Bittencourt | 28,5848 |
| 9 | Rua 1 e 3 - Conrado | 28,5848 |
| 9 | Estr. Miguel Bueri | 28,5848 |
| 9 | Rua 8 - Conrado | 28,5848 |
| 9 | Estr. Nova Zona Urbana | 28,5848 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Rua Senador Vasconcelos Torres | 28,5848 |
| 9 | Estr. José de Lucas | 28,5848 |
| 9 | Rua 2 - Conrado | 28,5848 |
| 9 | Rua Existente Conrado | 28,5848 |
| 9 | Estr. Cachoeira - Conrado | 28,5848 |
| 9 | Estr. São Domingos | 28,5848 |
| 9 | Rua José Maria de Lucas | 28,5848 |
| 9 | Rua Raul Malheiros | 28,5848 |
| 9 | Rua Nicolau Andreiolo | 28,5848 |
| 9 | Rua Francisco Falci | 28,5848 |
| 9 | Rua Projetada | 28,5848 |
| 9 | Av. Projetada | 28,5848 |
| 9 | Estr. Fazenda Sertão | 28,5848 |
| 9 | Loc. De Conrado | 28,5848 |
| 9 | Loc. da Margem da Linha | 28,5848 |
| 9 | Estr. Miguel Pereira | 28,5848 |
| 9 | Rua Sidonio Fernandes | 28,5848 |
| 9 | Loc. Estr. Férrea Central do Brasil | 28,5848 |
| 9 | Estr. Dr. Roque Falcão | 28,5848 |
| 9 | Rua Margem da Linha | 28,5848 |
| 9 | Rua Jorge Mendes | 28,5848 |
| 9 | Rua Victorino R. Pires | 28,5848 |
| 9 | Rua "F" João Provenzano | 28,5848 |
| 9 | Rua "G" João Provenzano | 28,5848 |
| 9 | Rua Sebastião de Ávila | 28,5848 |
| 9 | Rua Jair Pureza | 28,5848 |
| 9 | Rua Albertina da R. Vale | 28,5848 |
| 9 | Rua Waldomiro Moreira | 28,5848 |
| 9 | Rua Ä" João Provenzano | 28,5848 |
| 9 | Rua Manoel Guilherme da Silva | 28,5848 |
| 9 | Rua Giovani | 28,5848 |
| 9 | Rua Marcelo | 28,5848 |
| 9 | Rua Maria de Lourdes | 28,5848 |
| 9 | Rua Maria Carmem | 28,5848 |
| 9 | Av. Elizabete | 28,5848 |
| 9 | Rua Andreia | 28,5848 |
| 9 | Rua Hercilia | 28,5848 |
| 9 | Rua Henrique | 28,5848 |
| 9 | Rua Yara | 28,5848 |
| 9 | Rua Márcia | 28,5848 |
| 9 | Rua Luzia Marcolina de Paula Chagas | 28,5848 |
| 9 | Rua Cyro Duarte Neto | 28,5848 |
| 9 | Rua Aymar Ferreira Gomes | 28,5848 |
| 9 | Rua Miguel Arcanjo da Rocha | 28,5848 |
| 9 | Rua Manduca Bernardes | 28,5848 |
| 9 | Rua Roberto Moreira | 28,5848 |
| 9 | Rua Waldemar Vieira da Rosa | 28,5848 |
| 9 | Trv. João Cajú | 28,5848 |
| 9 | Rua Raul Braga de Azevedo | 28,5848 |
| 9 | Rua Plínio Mafra | 28,5848 |
| 9 | Rua Dr. Ulysses Borges da Silva | 28,5848 |
| 9 | Trv. João da Silva | 28,5848 |
| 9 | Trv. Joaquim Gonçalves | 28,5848 |
| 9 | Estr. dos Casais | 28,5848 |
| 9 | Rua Um Loteamento do Sol | 28,5848 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Rua Dois Loteamento do Sol | 28,5848 |
| 9 | Rua Quatro Loteamento do Sol | 28,5848 |
| 9 | Rua Cinco Loteamento do Sol | 28,5848 |
| 9 | Rua Seis Loteamento do Sol | 28,5848 |
| 9 | Rua Ernesto Pereira de Carvalho | 28,5848 |
| 9 | Trv. Aureliano J. Freitas | 28,5848 |
| 9 | Rua Clésio Ricardo de Almeida | 28,5848 |
| 9 | Rua Canor Simões Coelho | 28,5848 |
| 9 | Rua Alirio Silva | 28,5848 |
| 9 | Rua Silvestre | 28,5848 |
| 9 | Rua das Acácias | 28,5848 |
| 9 | Rua do Vale | 28,5848 |
| 9 | Rua Iva Ventura da Silva | 28,5848 |
| 9 | Rua Policarpo C. de Souza | 28,5848 |
| 9 | Rua Belo Horizonte | 28,5848 |
| 9 | Rua Pedro Honorato | 28,5848 |
| 9 | Rua Manoel Ferraz de Araújo | 28,5848 |
| 9 | Rua Álvaro Martins Leal | 28,5848 |
| 9 | Estr. do Retiro | 28,5848 |
| 9 | Rua "A "Parque Residência | 28,5848 |
| 9 | Rua "B" Parque Residência | 28,5848 |
| 9 | Rua Demeval de Oliveira Cerqueira | 28,5848 |
| 9 | Rua Ivo Pontes | 28,5848 |
| 9 | Rua Venda Velha | 28,5848 |
| 10 | Estr. Arcádia a Lagoa das Lontras | 18,4247 |
| 10 | Estr. Margem da Lagoa | 18,4247 |
| 10 | Rua "F" Projetada Lagoa das Lontras | 18,4247 |
| 10 | Trv. da Ligação | 18,4247 |
| 10 | Estr. de Rodagem | 18,4247 |
| 10 | Loc. Lagoa das Lontras | 18,4247 |
| 10 | Rua Projetada Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua IV - Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua II - Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua III - Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua Existente Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Ala "F"- Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua VII - Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Estr. Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua XIV - Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Ala "G"- Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Rua Parque Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Loc. de Mangueiras | 18,4247 |
| 10 | Estr. São Batista de Lima | 18,4247 |
| 10 | Rua Irineu A. dos Santos | 18,4247 |
| 10 | Rod. RJ. 121 | 18,4247 |
| 10 | Loc. Alto da Serra | 18,4247 |
| 10 | Loc. Cilândia | 18,4247 |
| 10 | Rua São Vicente da Saúde | 18,4247 |
| 10 | Estr. Fragoso a Vera Cruz | 18,4247 |
| 10 | Estr. Monte Líbano | 18,4247 |
| 10 | Loc. São Vicente da Saúde | 18,4247 |
| 10 | Loc. Francisco Fragoso | 18,4247 |
| 10 | Rua Catarina Pereira Terra | 18,4247 |
| 10 | Rua Josefina Barile de Luca | 18,4247 |
| 10 | Rua Ângelo de Luca | 18,4247 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Rua Projetada Santa Branca | 18,4247 |
| 10 | Ala das Magnolias | 18,4247 |
| 10 | Ala das Angélicas | 18,4247 |
| 10 | Ala das Iracemas | 18,4247 |
| 10 | Ala das Azaléas | 18,4247 |
| 10 | Ala das Acácias | 18,4247 |
| 10 | Ala das Rosas | 18,4247 |
| 10 | Ala das Aglaias | 18,4247 |
| 10 | Ala das Camélias | 18,4247 |
| 10 | Ala das Margaridas | 18,4247 |
| 10 | Ala das Zinias | 18,4247 |
| 10 | Ala das Hortênsias | 18,4247 |
| 10 | Ala das Violetas | 18,4247 |
| 10 | Ala das Dálias | 18,4247 |
| 10 | Caminho do Imperador | 18,4247 |
| 10 | Rua Guapiara | 18,4247 |
| 10 | Rua Guaporé | 18,4247 |
| 10 | Rua Tigipio | 18,4247 |
| 10 | Rua Sebastião Francisco Leal | 18,4247 |
| 10 | Rua da Piedade | 18,4247 |
| 10 | Rua Lourdes Sebastiani | 18,4247 |
| 10 | Rua Guayra | 18,4247 |
| 10 | Largo da Estação | 18,4247 |
| 10 | Rua Guapi | 18,4247 |
| 10 | Rua "M" Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Estr. São José | 18,4247 |
| 10 | Rua "A" Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Rua "B" Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Rua "R" Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Rua "F" Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Estr. Astréia | 18,4247 |
| 10 | Rua "U "Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Rua "J" Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Rua Guará | 18,4247 |
| 10 | Rua Maria Beatriz de Penna e Costa | 18,4247 |
| 10 | Rua Cecil Davis | 18,4247 |
| 10 | Loc. Pão de Ouro | 18,4247 |
| 10 | Loc. Chácaras Serranas | 18,4247 |
| 10 | Estr. Miguel Pereira - Vera Cruz | 18,4247 |
| 10 | Rua Cândido Coelho de Souza | 18,4247 |
| 10 | Rua Renato Olímpio Góes de Azevedo | 18,4247 |
| 10 | Rua Santa Bárbara | 18,4247 |
| 10 | Loc. Retiro São José | 18,4247 |
| 10 | Loc. Monsôres | 18,4247 |
| 11 | Loc. Facão | 12,9203 |
| 11 | Loc. Rio Sant"Anna | 12,9203 |
| 11 | Loc. São João da Barra | 12,9203 |
| 11 | Loc. São José do Retiro | 12,9203 |
| 11 | Estr. do Sertãozinho | 12,9203 |
| 11 | Estr. São Joaquim | 12,9203 |
| 11 | Loc. Guaribu | 12,9203 |
| 11 | Loc. Jaceovaca | 12,9203 |
| 11 | Retiro São José | 12,9203 |
| 11 | Do Congo | 12,9203 |
| 11 | Loc. Passa Tempo | 12,9203 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Amparo | 12,9203 |
| 11 | Ruas das Andorinhas | 12,9203 |
| 11 | Alameda dos Cardeais | 12,9203 |
| 11 | Rua dos Canários | 12,9203 |
| 11 | Alameda dos Sabias | 12,9203 |
| 11 | Rua das Saíras | 12,9203 |

| **TABELA II – FATOR SITUAÇÃO** | |
|---|---|
| **SITUAÇÃO** | $F_S$ |
| ESQUINA/MAIS DE UMA FRENTE | 1,10 |
| UMA FRENTE | 1,00 |
| ENCRAVADO/VILA | 0,80 |
| CONDOMÍNIO | 1,00 |

| **TABELA III – FATOR PEDOLOGIA** | |
|---|---|
| **PEDOLOGIA** | $F_P$ |
| NORMAL | 1,00 |
| ARENOSO | 0,90 |
| ROCHOSO | 0,80 |
| INUNDÁVEL | 0,70 |
| ALAGADO | 0,60 |

| **TABELA IV – FATOR TOPOGRAFIA** | |
|---|---|
| **TOPOGRAFIA** | $F_T$ |
| PLANO | 1,00 |
| ACLIVE | 0,90 |
| IRREGULAR | 0,80 |
| DECLIVE | 0,70 |

| **TABELA V – FATOR GLEBA** | | |
|---|---|---|
| **FATOR GLEBA - ÁREA EM M²** | **ÁREA NA FAIXA** | $F_G$ |
| até 450,00 m² | 450,00 m² | 1,00 |
| o que exceder 450,01 m² até 1.500,00 m² | 1.000,00 m² | 0,80 |
| o que exceder 1.500,01 m² até 3.000,00 m² | 1.500,00 m² | 0,65 |
| o que exceder 3.000,01 m² até 5.000,00 m² | 2.000,00 m² | 0,50 |
| o que exceder 5.000,01 m² até 10.000,00 m² | 5.000,00 m² | 0,35 |
| o que exceder 10.000,01 m² até 20.000,00 m² | 10.000,00 m² | 0,20 |
| o que exceder 20.000,01 m² até 40.000,00 m² | 10.000,00 m² | 0,15 |

| TABELA VI – VALOR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO – em R$ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TIPO DE CONSTRUÇÃO | ZONA FISCAL | | | |
| | 1 - 2 | 3 - 4 - 5 | 6- 7 - 8 - 9 | 10 - 11 |
| CASA | 2.314,09 | 1.851,27 | 1.388,45 | 925,64 |
| APARTAMENTO | 3.560,14 | 2.848,11 | 2.136,08 | 1.424,06 |
| LOJA | 3.026,12 | 2.420,90 | 1.815,67 | 1.210,45 |
| SALA COMERCIAL | 2.670,11 | 2.136,08 | 1.602,06 | 1.068,04 |
| GALPÃO | 890,04 | 712,03 | 534,02 | 356,01 |
| TELHEIRO | 623,02 | 498,42 | 373,81 | 249,21 |
| ESPECIAL | 560,72 | 448,58 | 336,43 | 224,29 |

| TABELA VII – FATOR IDADE DA EDIFICAÇÃO | |
|---|---|
| IDADE DA EDIFICAÇÃO (anos) | $F_I$ |
| 01 a 05 | 1,00 |
| 06 a 10 | 0,97 |
| 11 a 15 | 0,94 |
| 16 a 20 | 0,91 |
| 21 a 25 | 0,88 |
| 26 a 30 | 0,85 |
| 31 a 35 | 0,82 |
| 36 a 40 | 0,79 |
| 40 a 45 | 0,76 |
| 46 a 50 | 0,73 |
| acima de 50 | 0,70 |

| TABELA VIII – POSIÇÃO DA EDIFICAÇÃO | |
|---|---|
| POSIÇÃO DA EDIFICAÇÃO | $F_P$ |
| FRENTE | 1,00 |
| FUNDOS | 0,80 |
| ENCRAVADO/VILA | 0,70 |