



PREFEITURA DE
MATRINCHÃ
Progresso para todos
ADM. 2009-2012

LEI COMPLEMENTAR Nº 075/09 de 30 dezembro de 2009

PLANTA DE VALORES

DO MUNICIPIO DE MATRINCHÃ

EXERCÍCIO – 2010



ANEXO IV

(Art; 150 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO)

PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS RURAIS

Fica o Município de Matrinchã dividido em 02
(duas) regiões distintas e fixado o valor médio das mesmas a saber:

- I) **Região A** = Começa às margens da GO 070, no sentido Rio Ferreira a Matrinchã pelo lado esquerdo as margens do Rio Vermelho, Iniciando na Fazenda Poço Redondo, fazenda 3 irmãos, Cantinho do Céu, Santa Rosa, Faz. Aritana, Santa Maria, Predinho, Agrovila, pelo lado direito da Rodovia GO 070 inicia – se na Fazenda do Sr. João Maria Berguó, Dr. Vicente, Pouso Alegre, Eldorado, Chico Crente, Carandá, Ponto dos Botões, Floresta até a sede do município, região Ibirapuera, cana verde, lago da onça, Fazenda Rio Vermelho, São Judas Tadeu, Fazenda Kiri, Fazenda Inhumas, Fazenda Boa Esperança, Aroeira, Fazenda Santa Tereza, Região 2 irmãos, Região Remansão, Fazenda Montana, Jaime Queiroz, Fazenda Aparecida do Norte, Promissão, Região São Felix, e imóveis circunvizinhos.

Valor Médio do Imóvel.....R\$ 13.000,00

- II) **Região B** – Imóveis localizadas no Distrito de Lua Nova iniciando – se no raio de 10 km da Rod. GO 070 e Assentamento Santa Rosa.

Valor Médio do Imóvel.....R\$ 8.000,00



(Art. 109 do Código Tributário Municipal)
PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE MATRINCHÃ

FATORES DE CORREÇÃO PARA CÁLCULO DE ITBI

O valor venal da edificação e terreno será obtido em função da localização, padrão ou tipo de construção e M² por área construída do imóvel, definidos conforme avaliação da comissão de avaliação da Prefeitura Municipal de Matrinchã, levando em conta os itens acima citados, com percentual de 3%..

FATORES DE CORREÇÃO PARA CÁLCULO DE IPTU
(M² área construída X Valor determinado)

LOCALIZAÇÃO	Valor/m ² (R\$)
1) SETOR CENTRAL	
Quadras 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 e 21 Com lotes frente para a Avenida João Artiaga.....	0,60
Quadras, 01, 02, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, e 13, com lotes de frente para Av. JK, Av. Rio Vermelho, e travessas.....	0,60
Quadras, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 e 21a, 22, 23 24, 25 e 26 com lotes de frente para rua José Xavier, 15 de Novembro, Pedro L. Teixeira e travessas.....	0,40
2) SETOR NOVA ESPERANÇA	
Quadras , 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13 ^a , 14, 15 e 16, com lotes de frente para Av. Rio vermelho, rua Ouro Verde, Rua Barão do Rio Branco, Rua das Palmeiras e travessas.....	0,40
3) SETOR BELA VISTA	
Quadras, 01 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18 e 19, com lotes de frente para rua das Palmeiras, rua João Pires, Rua Jofre Freire de Andrade e travessas.....	0,40
4) SETOR HORIZONTE JOSÉ LUCAS	
Quadras 01 e 02, 03 e 04, com lotes de frente para rua das Palmeiras, João Pires, Jofre Freire de Andrade e travessas.....	0,40
5) SETOR SOLOM AMARAL	
Quadras, 01 e 01a, com lotes de frente para Av. JK.e Rua 1, rua Cora Coralina, José Xavier.....	0,40
6) SETOR ODILON RORIZ	
Quadras, 01, 02, 03, 05, com lotes de frente para rua 01, rua 02, rua 03 e rua 04....	0,40
7) SETOR SEBASTIÃO CRENTE	
Quadras, 01, 02, 03, 04 e 05, com lotes de frente para rua Jofre F. Andrade, rua João Pires, rua das Palmeiras, rua 30 de Dezembro, rua 06 e rua 2 A.....	0,40
8) SETOR ALTO PARAÍSO	
Quadras, 01, 02 ,03, 04 e 05, com lotes de frente para as ruas 01, 02, 03, 04 , 05, 06, 07 e 08.....	0,40
9) LUA NOVA	
Imóveis localizados no Distrito de Lua Nova.....	0,30

Assinatura



FATORES DE CORREÇÃO PARA CÁLCULO DE ITU
(M² do terreno X valor determinado)

LOCALIZAÇÃO	Valor/m ² (R\$)
1) SETOR CENTRAL	
Quadras 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 e 21 Com lotes frente para a Avenida João Artiaga.....	0,40
Quadras, 01, 02, 04, 05, 07,08, 09, 10, 11, 12, e 13, com lotes de frente para Av. JK, Av. Rio Vermelho, e travessas.....	0,35
Quadras, 14, 15, 16,17, 19, 20, 21 e 21a, 22, 23 24, 25 e 26 com lotes de frente para rua José Xavier, JK, Pedro L. Teixeira e travessas.....	0,35
2) SETOR NOVA ESPERANÇA	
Quadras , 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13 ^a , 14, 15 e 16, com lotes de frente para Av. Rio vermelho, rua Ouro Verde, Rua Barão do Rio Branco, Rua das Palmeiras e travessas.....	0,35
3) SETOR BELA VISTA	
Quadras, 01 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18 e 19, com lotes de frente para rua das Palmeiras, rua João Pires, Rua Jofre Freire de Andrade e travessas.....	0,30
4) SETOR SEBASTIÃO CRENTE	
Quadras, 01, 02, 03, 04 e 05, com lotes de frente para rua Jofre F. Andrade, rua João Pires, rua das Palmeiras, rua 30 de Dezembro, rua 06 e rua 2 A.....	0,25
5) SETOR ALTO PARAÍSO	
Quadras, 01, 02 ,03, 04 e 05, com lotes de frente para as ruas 01, 02, 03, 04 , 05, 06, 07 e 08.....	0,25
6) LUA NOVA	
Lotes com frente para a rua Joaquim Felix Godinho.....	0,30
Demais imóveis.....	0,25



TABELA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO

COMÉRCIO/PRESTADORES DE SERVIÇOS	UFM/ANO
Instituição Financeira – Bancos	200
Empresa de Telefonia	150
Empresa Energética	150
Indústrias em geral	150
Correios e Telegráfos – Lotéricas - Atendimento Bancário	150
Postos de combustíveis	80
Materiais de construções e madeiras	80
Cerâmica	80
Laticínios em geral	70
Fábrica de Rações	70
Supermercado prédio com + 100 m ²	50
Supermercado prédio até 100 m ²	15
Lojas de móveis e eletrodomésticos	60
Abatedouros	60
Lojas veterinárias	50
Revendedora de veículos automotores	50
Escritório Contábil e Jurídico	50
Consultórios Médico e Odontológicos	50
Laboratórios	50
Hotel, Pousada e Restaurantes	30
Representações em geral	50
Funerária	50
Auto Peças em geral	30
Farmácia e Posto de Medicamentos	30
Distribuidora de bebidas e GLP	20
Serviços de computação	10
Pit Dogs	40
Oficinas mecânicas e elétricas em geral	20
Açougue	20
Empresa de Reciclagens	40
Confeções e Facções	40
Panificadoras	20
Transportes em geral	40
Auto Escola	40
Lojas de roupas, calçados, tecidos e armarinhos em geral	30
Lanchonetes em geral	20
Transporte Escolar	30
Oficinas de motos	20
Borracharias	10

Papelaria	PREFEITURA DE MATRINCHÃ <i>Progresso para todos</i> ADM. 2009-2012	10
Eletrônicas em geral		10
Sorveterias em geral		10
Vidraçarias		20
Torneadora e serviços de soldas em geral		10
Fábrica de pré-moldados		10
Lavajato		10
Marcenarias		10
Viveiros		05
Bares		10
Salão de beleza		10
Máquinas de Beneficiar arroz		10
Pensões		10

TAXAS SOBRE SERVIÇOS MUNICIPAIS

SERVIÇOS MUNICIPAIS	VALORES R\$
Certidões	R\$ 30,00
Declarações	R\$ 20,00
Certidão de Uso do Solo GLP	R\$ 30,00
Certidão Uso do Solo/Areia/Cascalho	R\$ 100,00
Termo de Habite Até 120 m ²	R\$ 0,61 m ²
Termo de Habite Acima 120 m ²	R\$ 0,85 m ²
Laudo de Avaliação	R\$ 50,00

Gabinete da Prefeita Municipal de Matrinchã aos 30 dias do mês de Dezembro de 2009.


 Claudia Valéria Alves de Moraes Araujo
 Prefeita Municipal
 Matrinchã – GO