PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A DARLLAN RODRIGO MAIA NEVES, CPF Nº 816.059.512-34, FILHO DE EDINALDO PINHEIRO NEVES E JUSCELENA MAIA NEVES.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Tv. Diamantino, nº 436, entre Av. Castelo Branco e Av. Senador Augusto Meira, Bairro Interventoria, Zona Central (a 41,90 metros da Av. Castelo Branco). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Tv. Diamantino, medindo 09,83 metros; ao Sul, com Maria Joialina Lima Gomes, medindo 29,70 metros; a Oeste, com Lucélia Silva Gomes, medindo 10,03 metros; e ao Norte, com Luís de Jesus Lobato, medindo 29,36 metros, com área de 293,15m²",*** em favor de DARLLAN RODRIGO MAIA NEVES, CPF nº 816.059.512-34, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0137/2020-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 25 de novembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº ____/2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a DARLLAN RODRIGO MAIA NEVES, CPF nº 816.059.512-34.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por DARLLAN RODRIGO MAIA NEVES, CPF nº 816.059.512-34, mediante Processo Administrativo de nº 0137/2020-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Tv. Diamantino, nº 436, entre Av. Castelo Branco e Av. Senador Augusto Meira, Bairro Interventoria, Zona Central (a 41,90 metros da Av. Castelo Branco). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Tv. Diamantino, medindo 09,83 metros; ao Sul, com Maria Joialina Lima Gomes, medindo 29,70 metros; a Oeste, com Lucélia Silva Gomes, medindo 10,03 metros; e ao Norte, com Luís de Jesus Lobato, medindo 29,36 metros, com área de 293,15m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a DARLLAN RODRIGO MAIA NEVES, CPF nº 816.059.512-34, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 25 de novembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém