Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 02

OFÍCIO N.º 283 **/2018** **CATALÃO,** 03 **DE** dezembro **DE 2018.**

PROTOCOLO
06 / 12 / 2018
Hrs: 09 : 25
Ademicia Santos

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhoras Vereadoras,

Cumprimentando, cordialmente, Vossas Excelências, encaminho para apreciação desta Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que **"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, para a implantação do Arco Viário de Catalão. "**

Com o Projeto ora apresentado o Executivo Municipal tem como objetivo criar as condições para a aquisição de imóveis urbanos imprescindíveis para a implantação do Arco Viário de Catalão. Referida Obra representa uma alternativa viável e necessária aos motoristas que hoje precisam passar pelo centro de Catalão, incluindo a frota do transporte de cargas. Uma vez concluída a construção do Arco Viário, o mesmo fará diminuir o trânsito na região central, o anel viário dará mais celeridade ao fluxo de veículos, além de proporcionar uma maior segurança a todos os usuários das vias urbanas de nossa cidade.

Dessa feita, com a matéria proposta, evidenciado fica o interesse público na consecução deste objeto, razão pela qual solicito análise e votação, nos termos do art. 34 da Lei Orgânica Municipal, de 5 de julho de 1990.

Vale ressaltar, que as negociações foram iniciadas de forma consensual e esperamos concluí-las sem causar qualquer transtorno ou desassossego

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls 03

social, bastando, para finalizar as negociações com os diversos proprietários, que esta respeitável Câmara de Vereadores nos dê o Autorizo, com a apreciação e aprovação deste Projeto de Lei, reconhecendo, assim, a sua importância para o desenvolvimento de nossa cidade e para a tranquilidade de nossa comunidade, principalmente no que se refere ao trânsito na área central da cidade, com a consequente diminuição do tráfego de caminhões no centro de Catalão.

Certo da especial atenção à nossa solicitação, antecipamos nossos melhores agradecimentos e renovamos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,

ADIB ELIAS JUNIOR
Prefeito

Ao Senhor
DEUSMAR BARBOSA DA ROCHA
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
e ilustres integrantes do Poder Legislativo de
Catalão - Goiás.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 04

PROJETO DE LEI Nº ...97.., DE .....06..... DE...dezembro..... DE 2018.

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, para a implantação do Arco Viário de Catalão."

O PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição Federal, FAZ SABER, que a CÂMARA MUNICIPAL, aprova, e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão, a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos especificados no Anexo Único desta lei.

Parágrafo único - Os imóveis constantes do Anexo Único desta lei foram declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriados mediante justa indenização, e destinam-se a criar as condições para a implantação do Arco Viário de Catalão, trecho entroncamento GO-330 /entroncamento BR-050.

Art. 2º - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo, e estão descritos no Anexo I, desta lei.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 05

§ 1º - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor da regular avaliação definida em Laudo oficial da comissão do Município.

§ 2º - O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

§ 3º - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

§ 4º - As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, aos.....06.....dias do mês de .....dezembro..... de 2018.

ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito

ANEXO I DO PROJETO DE LEI Nº _____
(QUADRO RESUMO)

QUADRO RESUMO DA DESAPROPRIAÇÃO:

ITEM	PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ	Valor da Desapropriação	MATRÍCULA /CRI LOCAL	ESTACA	LADO	ZONA/MUNICÍPIO	Área Total - Certidão - (ha)	Área Total - Certidão - (m²)	Area Desapropriar (m²)
CTD 01	EDER ANTÔNIO NETO	327.163.748-21	R$ 205,09	10.006	TREVO INICIAL	LE	ZUPM / CATALÃO	9,25	92.500,00	398,53
CTD 02	ESPÓLIO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASSUNÇÃO	020.387.731-49	R$ 28549,78	10.005	1 a 72	LE	ZUPM / CATALÃO	93,85	938.498,00	55.477,73
CTD 03	ANTÔNIO SIMÃO ABDUL NOUR	062.517.908-06	R$ 19905,92	49.754	1 a 49 + 3	LD	ZUPM / CATALÃO	107,93	1.079.311,00	38.681,04
CTD 04	RICARDO ABDUL NOUR	114.930.828-17	R$ 55.955,75	49.384	49 + 3 a 133 + 12	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	148,77	1.487.677,00	108.732,80
CTD 05	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	015.262.191-15	R$ 4.755,01	4.443	89 + 15 a 133 + 10	LE	ZUPM / CATALÃO	213,32	2.133.200,00	9.239,89
CTD 06	ADAUTO AYRES	015.226.471-04	R$ 16.105,00	40.714	134 a 153 + 10	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	76,03	760.338,00	31.295,12
CTD 07	ADAUTO AYRES	015.226.471-04	R$ 10.519,90	42.266	153 + 10 a 167 + 15	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	7,70	77.030,00	20.442,19
CTD 08	ISMAR MARÇAL DA SILVA	135.484.171-91	R$ 9.756,41	32.385	160 a 192	LD	ZUPM / CATALÃO	65,20	652.000,00	18.958,59
CTD 09	VALDEVINO DE FÁTIMA PACHECO	133.936.931-15	R$ 8.021,99	42.266	167 + 15 a 186 + 15	LE	ZUPM / CATALÃO	12,00	119.953,00	15.588,28
CTD 10	SIMPLICIANO REINALDO ROSA	278.392.901-59	R$ 60.945,55	42.266	186 + 15 a 207	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	25,04	250.423,00	30.626,94
CTD 11	WILLIAN ANDRÉ SATAFLE	868.634.791-68	R$ 24.499,93	34.142	207 + 15 a 226 + 15	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	25,65	256.500,00	24.862,02
CTD 12	JULIANA DE ALMEIDA ROSA	024.837.721-37	R$ 5.690,24	32.535	207 + 15 a 226 + 15	LD	ZUPM / CATALÃO	32,90	329.000,00	5.774,33
CTD 13	GERALDO POLICENA ROSA	076.749.451-20	R$ 48.463,25	48.393	226 + 15 a 298	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	71,11	711.100,00	94.173,43
CTD 14	EMÍLIA DELFINA RIBEIRO	422.672.341-49	R$ 175,85	48.700	240 a 243	LD	ZUPM / CATALÃO	35,07	350.700,00	341,72
CTD 15	OSIRES CÉSAR RIBEIRO	306.107611-53	R$ 9.763,72	48.701	243 a 271 + 5	LD	ZUPM / CATALÃO	14,50	145.011,00	18.972,78
CTD 16	SEBASTIÃO TOMÉ DE OLIVEIRA	012.424.401-78	R$ 40.124,95	9.974 / 14.635 / 34.548 / 17.590	298 a 410 + 10	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	139,77	1.397.717,00	77.970,50
CTD 17	ESPÓLIO DE ONOFRE EVANGELISTA DA ROCHA	003.569.801-20	R$ 28.222,17	9.620	298 a 322	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	97,13	971.340,00	28.639,27
CTD 18	JOVENIL FERREIRA LEITE	134.888.996-91	R$ 542,65	50.536	324 a 327 + 5	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	1.416,00
CTD 19	BENEDITO TOMÉ CARVALHO EURIPEDES TOMÉ DE CARVALHO	231.443.271-15 231.438.511-04	R$ 2.987,28	50.536	327 + 5 a 334 + 15	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	8,45	84.471,00	7.795,12
CTD 20	WERLES TOME BORGES	834.485.941-72	R$ 1.389,98	50.536	334 + 15 a 338	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	3.627,06
CTD 21	NILSON BATISTA FILHO	829.549.681-68	R$ 941,36	50.536	338 a 340 + 10	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	2.456,42
CTD 22	IDELMAR DE SANTANA	194.938.431-49	R$ 1.226,08	50.536	340 + 10 a 345	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	8,45	84.471,00	3.199,38
CTD 23	CASSIANO MARTINS TEIXEIRA	496.676.617-68	R$ 53.897,36	37.030	348 + 5 a 393 + 15	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	93,67	936.688,00	54.693,92
CTD 24	MARIA DE JESUS MESQUITA	169.124.541-00	R$ 711,62	47.890	392 a 394	LE	ZONA RURAL/CATALÃO	16,29	162.853,00	1.382,82
CTD 25	JOÃO DANIEL TOMÉ	122.285.161-04	R$ 9.412,94	14.737	410 + 10 a 422 + 10	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	49,99	499.938,00	18.291,16
CTD 26	BEATRIZ PEREIRA MACEDO	990.757.761-87	R$ 8.122,09	20.274	422 + 10 a 432 + 5	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	8,37	83.709,00	15.782,23
CTD 27	DIÓGENES TOMÉ DE OLIVEIRA	012.422.451-20	R$ 6.631,77	48.275	432 + 5 a 440	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	13,89	138.911,00	17.505,16

Câmara Municipal de Catalão-GO

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 07

ANEXO II DO Projeto de Lei nº _____

(CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO)
CTD 01 A CTD 28

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 08

CATALÃO

2 BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 01 CPF/CNPJ: 327.163.748-21
Proprietário (s): EDER ANTÔNIO NETO
Contato: (64) 98124-6975

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: TREVO INICIAL Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 10.006 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	92.500,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**398,53**	**(m²)**
Área remanescente:	92.101,47	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,43%**	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Nordeste
Fundos (m):		Sudoeste
Lado esquerdo (m):	Estrada Vicinal	Sudeste
Lado direito (m):		Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**205,09**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**205,09**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 01**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 09

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 02 CPF/CNPJ: 020.387.731-49
Proprietário (s): ESPÓLIO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASSUNÇÃO
Contato: ANTONIO (64) 99243-8174

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 1 a 72 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 10.005 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	938.498,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**55.477,73**	**(m²)**
Área remanescente:	883.020,27	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,91%**	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Sudoeste
Fundos (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Nordeste
Lado esquerdo (m):		Sudeste
Lado direito (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**28.549,78**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**28.549,78**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 10

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 03 CPF/CNPJ: 062.517.908-06
Proprietário (s): ANTÔNIO SIMÃO ABDUL NOUR
Contato: ANTONIO SIMÃO (11) 99633-0367 ZEZINHO (GERENTE) (64) 99984-6614

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 1 a 49 + 3 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAUDADE Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 49.754 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.079.311,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**38.681,04**	**(m²)**
Área remanescente:	1.040.629,96	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,58%**	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Noroeste
Fundos (m):	RICARDO ABDUL	Nordeste
Lado esquerdo (m):	IO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASS	Norte
Lado direito (m):		Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**19.905,92**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**19.905,92**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 11

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 04 CPF/CNPJ: 114.930.828-17
Proprietário (s): RICARDO ABDUL NOUR
Contato: ANTONIO SIMÃO (11) 99633-0367 ZEZINHO (GERENTE) (64) 99984-6614

OBRA

Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO

Estacas: 49 + 3 a 133 + 12 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO

Matrícula 49.384 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.487.677,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**108.732,80**	**(m²)**
Área remanescente:	1.378.944,20	**(m²)**
% de área desapropriada:	**7,31%**	
Confrontante		
Frente (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Noroeste
Fundos (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Sudeste
Lado esquerdo (m):	ADAUTO AYRES	Nordeste
Lado direito (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Sudoeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**

PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**55.955,75**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**55.955,75**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 12

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 05 CPF/CNPJ: 015.262.191-15
Proprietário (s): OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ
Contato: OTACILIO (64) 3441-2579

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 89 + 15 a 133 + 10 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 4.443 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	2.133.200,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**9.239,89**	**(m²)**
Área remanescente:	2.123.960,11	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,43%**	
Confrontante		
Frente (m):		(Leste)
Fundos (m):		(Oeste)
Lado esquerdo (m):		(Sul)
Lado direito (m):		(Norte)
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**4.755,01**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**4.755,01**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 05**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 13

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 06 CPF/CNPJ: 015.226.471-04
Proprietário (s): ADAUTO AYRES
Contato: HUMBERTO (64) 99676-1818

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 134 a 153 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: IPANEMA E RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 40.714 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	760.338,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**31.295,12**	**(m²)**
Área remanescente:	729.042,88	**(m²)**
% de área desapropriada:	**4,12%**	
Confrontante		
Frente (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Sudoeste
Fundos (m):	ADALTO AYRES	Nordeste
Lado esquerdo (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Noroeste
Lado direito (m):		Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**16.105,00**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**16.105,00**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 14

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 07 CPF/CNPJ: 015.226.471-04
Proprietário (s): ADAUTO AYRES
Contato: ADILSON (64) 3441-2687

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 153 + 10 a 167 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	77.030,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**20.442,19**	**(m²)**
Área remanescente:	56.587,81	**(m²)**
% de área desapropriada:	**26,54%**	
Confrontante		
Frente (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Fundos (m):	DIVINO PACHECO	Nordeste
Lado esquerdo (m):	ADALTO AYRES JR	Noroeste
Lado direito (m):	ISMAR MARÇAL	Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**10.519,90**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**10.519,90**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 15

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 08 CPF/CNPJ: 135.484.171-91
Proprietário (s): ISMAR MARÇAL DA SILVA
Contato: ISMAR (64) 99984-6535

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 160 a 192 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAUDADE E IPANEMA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 32.385 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	652.000,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**18.958,59**	**(m²)**
Área remanescente:	633.041,41	**(m²)**
% de área desapropriada:	**2,91%**	
Confrontante		
Frente (m):	EMÍLIA	Nordeste
Fundos (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Lado esquerdo (m):		Note
Lado direito (m):	SIMPLICIANO	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**9.756,41**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**9.756,41**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 16

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 09 CPF/CNPJ: 133.936.931-15
Proprietário (s): VALDEVINO DE FÁTIMA PACHECO
Contato: DIVINO PACHECO (64) 98102-3773

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 167 + 15 a 186 + 15 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	119.953,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**15.588,28**	**(m²)**
Área remanescente:	104.364,72	**(m²)**
% de área desapropriada:	**13,00%**	
Confrontante		
Frente (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Fundos (m):	SIMPLICIANO	Nordeste
Lado esquerdo (m):	ADALTO AYRES JR	Noroeste
Lado direito (m):	ISMAR MARÇAL	Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**8.021,99**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**8.021,99**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 17

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 10 CPF/CNPJ: 278.392.901-59
Proprietário (s): SIMPLICIANO REINALDO ROSA
Contato: SIMPLICIANO (64) 99984-1148

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 186 + 15 a 207 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	250.423,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**30.626,94**	**(m²)**
Área remanescente:	219.796,06	**(m²)**
% de área desapropriada:	**12,23%**	
Confrontante		
Frente (m):	WILLIAN	Leste
Fundos (m):	VALDEVINO PACHECO	Oeste
Lado esquerdo (m):	ISMAR MARÇAL	Sul
Lado direito (m):		Norte
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

CURRAL 48,75 m² PADRÃO R$ 631,07

VALOR DA BENFEITORIA R$ 30.764,66

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**30.180,89**
BENFEITORIAS	**R$**	**30.764,66**
TOTAL	**R$**	**60.945,55**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 11 CPF/CNPJ: 868.634.791-68
Proprietário (s): WILLIAN ANDRÉ SATAFLE
Contato: WILLIAN (64) 99611-4142

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 207 + 15 a 226 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 34.142 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	256.500,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**24.862,02**	**(m²)**
Área remanescente:	231.637,98	**(m²)**
% de área desapropriada:	**9,69%**	
Confrontante		
Frente (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Leste
Lado esquerdo (m):		Norte
Lado direito (m):	JULIANA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**24.499,93**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**24.499,93**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 11**

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 19

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 12 CPF/CNPJ: 024.837.721-37
Proprietário (s): JULIANA DE ALMEIDA ROSA
Contato: SIMPLICIANO (64) 99984-1148

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 207 + 15 a 226 + 15 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 32.535 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	329.000,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**5.774,33**	**(m²)**
Área remanescente:	323.225,67	**(m²)**
% de área desapropriada:	**1,76%**	
Confrontante		
Frente (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Leste
Lado esquerdo (m):	WILLIAN	Norte
Lado direito (m):	EMÍLIA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**5.690,24**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**5.690,24**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 12**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 20

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 13 CPF/CNPJ: 076.749.451-20
Proprietário (s): GERALDO POLICENA ROSA
Contato: ZE DO FLORO (64) 3441-3339 (SOBRINHO)

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 226 + 15 a 298 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO e MORRO AGUDO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.393 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	711.100,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**94.173,43**	**(m²)**
Área remanescente:	616.926,58	**(m²)**
% de área desapropriada:	**13,24%**	
Confrontante		
Frente (m):	WILLIAN	Sudoeste
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Leste
Lado esquerdo (m):		Norte
Lado direito (m):	EMÍLIA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	48.463,25
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	48.463,25

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 21

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 14 CPF/CNPJ: 422.672.341-49
Proprietário (s): EMÍLIA DELFINA RIBEIRO
Contato: CÉLIA 64 999846416

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 240 a 243 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.700 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	350.700,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**341,72**	**(m²)**
Área remanescente:	350.358,29	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,10%**	
Confrontante		
Frente (m):	ISMAR MARÇAL	Oeste
Fundos (m):	OSÍRES CESAR	Leste
Lado esquerdo (m):	JULIANA	Norte
Lado direito (m):		Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**175,85**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**175,85**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 22

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº:	CTD 15	CPF/CNPJ:	306.107611-53
Proprietário (s):	OSIRES CÉSAR RIBEIRO		
Contato:	MAURITA (ESPOSA CÉSAR)	(64) 99975-6222 (64) 3411-2516	

OBRA

Rodovia:	Arco Viário de Catalão
Trecho:	Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção:	8,8 Km

LOCALIZAÇÃO

Estacas:	243 a 271 + 5	Lado:	LD
Rua:		Zona:	ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s):		Bairro:	
Fazenda:	RIBEIRÃO	Quadra:	
Município:	CATALÃO	Est. ou Território:	Goiás

DOCUMENTAÇÃO

Matrícula	48.701	CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	145.011,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**18.972,78**	**(m²)**
Área remanescente:	126.038,22	**(m²)**
% de área desapropriada:	**13,08%**	
Confrontante		
Frente (m):	EMÍLIA	Sudoeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Nordeste
Lado esquerdo (m):	GERALDO ROSA	Norte
Lado direito (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

				VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA -	**VALOR do ha**	R$	5.146,17	R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**9.763,72**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**9.763,72**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 16 CPF/CNPJ: 012.424.401-78
Proprietário (s): SEBASTIÃO TOMÉ DE OLIVEIRA
Contato: SEBASTIÃO (64) 99985-6949

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 298 a 410 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO SUCUPIRA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 9.974/14.635/34.548/17.590 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.397.717,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**77.970,50**	**(m²)**
Área remanescente:	1.319.746,50	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,58%**	
Confrontante		
Frente (m):		Sul
Fundos (m):	CASSIANO MARTINS	Norte
Lado esquerdo (m):	GERALDO ROCHA	Sudoeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL TOMÉ	Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**40.124,95**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**40.124,95**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 24

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 17 CPF/CNPJ: 003.569.801-20
Proprietário (s): ESPÓLIO DE ONOFRE EVANGELISTA DA ROCHA
Contato: GERALDO (64) 99676-3836

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 298 a 322 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 9.620 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	971.340,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**28.639,27**	**(m²)**
Área remanescente:	942.700,73	**(m²)**
% de área desapropriada:	**2,95%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	JOVENIL	Nordeste
Lado direito (m):	GERALDO ROSA	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**28.222,17**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**28.222,17**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 17**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 25

CATALÃO

2 BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 18 CPF/CNPJ: 134.888.996-91
Proprietário (s): JOVENIL FERREIRA LEITE
Contato: JOVENIL (64) 98156-4025

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 324 a 327 + 5 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**1.416,00**	**(m²)**
Área remanescente:	40.820,00	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,35%**	
Confrontante		
Frente (m):	GERALDO ROCHA	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	EURÍPEDES TOME	Leste
Lado direito (m):	GERALDO ROCHA	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**542,65**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**542,65**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 18**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 26

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 19 CPF/CNPJ: 231.443.271-15 231.438.511-04
Proprietário (s): BENEDITO TOMÉ CARVALHO EURIPEDES TOMÉ DE CARVALHO
Contato: BENEDITO (64) 98132-5703

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 327 + 5 a 334 + 15 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	84.471,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**7.795,12**	**(m²)**
Área remanescente:	76.675,88	**(m²)**
% de área desapropriada:	**9,23%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	WERLES	Leste
Lado direito (m):	JOVENIL	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**2.987,28**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**2.987,28**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 27

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 20 CPF/CNPJ: 834.485.941-72
Proprietário (s): WERLES TOME BORGES
Contato: WERLES (64) 98100-5007

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 334 + 15 a 338 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**3.627,06**	**(m²)**
Área remanescente:	38.608,94	**(m²)**
% de área desapropriada:	**8,59%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	NILSON	Leste
Lado direito (m):	BENEDITO	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**1.389,98**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**1.389,98**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 20**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 28

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 21 CPF/CNPJ: 829.549.681-68
Proprietário (s): NILSON BATISTA FILHO
Contato: NILSON (64) 98402-9353

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 338 a 340 + 10 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**2.456,42**	**(m²)**
Área remanescente:	39.779,58	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,82%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	IDELMAR	Leste
Lado direito (m):	WERLES	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**941,36**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**941,36**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 21**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 29

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 22 CPF/CNPJ: 194.938.431-49
Proprietário (s): IDELMAR DE SANTANA
Contato: IDELMAR (64) 98129-1622

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 340 + 10 a 345 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	84.471,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**3.199,38**	**(m²)**
Área remanescente:	81.271,62	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,79%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Leste
Lado direito (m):	NILSON	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**1.226,08**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**1.226,08**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 22**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 23 CPF/CNPJ: 496.676.617-68
Proprietário (s): CASSIANO MARTINS TEIXEIRA
Contato: GERALDO (64) 99607-2215

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 348 + 5 a 393 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAMAMBAIA/RIEBIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 37.030 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	936.688,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**54.693,92**	**(m²)**
Área remanescente:	881.994,08	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,84%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOME	Sul
Fundos (m):		Norte
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOME	Oeste
Lado direito (m):	MARIA DE JESUS	Leste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**53.897,36**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**53.897,36**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 31

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 24 CPF/CNPJ: 169.124.541-00
Proprietário (s): MARIA DE JESUS MESQUITA
Contato: (64) 98155-2516

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 392 a 394 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRAO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 47.890 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	162.853,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**1.382,82**	**(m²)**
Área remanescente:	161.470,18	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,85%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIAO TOME	Sul
Fundos (m):		Norte
Lado esquerdo (m):	CASSIANO MARTINS	Noroeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL	Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**711,62**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**711,62**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 24**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 25 CPF/CNPJ: 122.285.161-04
Proprietário (s): JOÃO DANIEL TOMÉ
Contato: JOÃO TOMÉ (64) 98128-7071

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 410 + 10 a 422 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO DA SAMAMBAIA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 14.737 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	499.938,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**18.291,16**	**(m²)**
Área remanescente:	481.646,84	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,66%**	
Confrontante		
Frente (m):	BEATRIZ	Sudeste
Fundos (m):		Noroeste
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOME	Sudoeste
Lado direito (m):		Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**9.412,94**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**9.412,94**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 33

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 26 CPF/CNPJ: 990.757.761-87
Proprietário (s): BEATRIZ PEREIRA MACEDO
Contato: BEATRIZ (64) 98112-2067

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 422 + 10 a 432 + 5 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO DA SAMAMBAIA E MORI Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 20.274 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	83.709,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**15.782,79**	**(m²)**
Área remanescente:	67.926,21	**(m²)**
% de área desapropriada:	**18,85%**	
Confrontante		
Frente (m):	CERVEJARIA	Nordeste
Fundos (m):	SEBASTIÃO TOME	Sudoeste
Lado esquerdo (m):	DIÓGENES	Sudeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**8.122,09**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**8.122,09**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 34

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 27 CPF/CNPJ: 012.422.451-20
Proprietário (s): DIÓGENES TOMÉ DE OLIVEIRA
Contato: MARIA JOSE (ESPOSA) (64) 98158-6813

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 432 + 5 a 440 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.275 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	138.911,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**17.305,16**	**(m²)**
Área remanescente:	121.605,84	**(m²)**
% de área desapropriada:	**12,46%**	
Confrontante		
Frente (m):	BR-050	Sudeste
Fundos (m):	SEBASTIÃO TOME	Noroeste
Lado esquerdo (m):		Sudoeste
Lado direito (m):	DIÓGENES	Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**6.631,77**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**6.631,77**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 35

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Prefeitura Municipal de Catalão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos aos locais relacionados com objetivo de procedermos as Avaliações dos Imóveis que serão desapropriados pela implantação do Arco Viário de Catalão no trecho entre a GO-330 e a BR-050, e verificamos que por se tratar de uma avalição muito complexa por ter benfeitorias em algumas propriedades, vimos por acatar a sugestão de avaliações sugeridas junto ao projeto de Engenharia apresentada pela a empresa BASITEC.

Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente.

Catalão, 27de Novembro de 2018.

Adriano Naves

Adriano Patrício Rodrigues de Souza

Hélio Fernandes Leão

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 36

DECRETO Nº 1.235, de 27 de novembro de 2018.

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, IMÓVEIS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, VISANDO A CONSTRUÇÃO DO ARCO VIÁRIO DE CATALÃO, TRECHO ENTRONCAMENTO G0-330 E BR-050".

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS**, no uso de suas atribuições legais conferidas pelos artigos 44, III, 120, inciso I, alínea 'e' c/c artigo 8º, inciso VIII e artigo 68, § 3º, todos da Lei Orgânica deste Município;

Considerando o disposto no artigo 5º, inciso XXIV c/c artigo 182, ambos da Constituição Federal, versando sobre a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, tendo por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes;

Considerando a faculdade a que alude o art. 5º do Decreto nº 3.365, de 21 de junho de 1941, notadamente sua alínea 'i', que se refere à melhoramento de vias ou logradouros públicos e a execução de planos de urbanização para adequação de capacidade e segurança;

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 37

Considerando ser de competência do Município legislar sobre assuntos de interesse local, nos termos do artigo 64, inciso I, da Constituição do Estado de Goiás;

Considerando ser de necessidade pública e de relevante interesse social a execução de obras de engenharia (construção de Arco Viário ligando a GO-330 a BR-050), que propiciará o desafogo no transito na área urbana de nossa cidade, aumentando a segurança dos usuários de nossas vias urbanas;

Considerando ser reservada ao Município competência para adquirir bens, inclusive mediante desapropriação por necessidade ou por utilidade pública, ou por interesse social, nos termos do artigo 64, inciso VIII, da Constituição do Estado de Goiás;

CONSIDERANDO, tudo mais sobre o assunto,

D E C R E T A:

Art.1º - Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo ou judicialmente, os imóveis relacionados no Quadro Resumo no Anexo I, pelo preço fixo e irreajustável da avaliação efetuada por regular comissão de avaliação do Município, constante do Anexo II, ambos deste decreto.

Art. 2º - A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 38
GABINETE DO PREFEITO

processo judicial de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941.

Art. 3º Os imóveis declarados de utilidade pública serão desapropriados mediante justa indenização, e destinam-se a implantação do Arco Viário de Catalão, trecho Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050, perfazendo cerca de 8,8 km de extensão.

Art. 4º As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município, suplementadas, se necessário.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, aos vinte e sete dias do mês de novembro de 2018.

ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito

NELSON MARTINS FAYAD
Secretário Municipal de Administração

ANEXO I DO DECRETO 1.235, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2018
(QUADRO RESUMO)

QUADRO RESUMO DA DESAPROPRIAÇÃO:

ITEM	PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ	Valor da Desapropriação	MATRÍCULA /CRI LOCAL	ESTACA	LADO	ZONA/MUNICÍPIO	Área Total - Certidão - (ha)	Área Total - Certidão - (m²)	Área Desapropriar (m²)
CTD 01	EDER ANTÔNIO NETO	327.163.748-21	R$ 205,09	10.006	TREVO INICIAL	LE	ZUPM / CATALÃO	9,25	92.500,00	398,53
CTD 02	ESPÓLIO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASSUNÇÃO	020.387.731-49	R$ 28549,78	10.005	1 a 72	LE	ZUPM / CATALÃO	93,85	938.498,00	55.477,73
CTD 03	ANTÔNIO SIMÃO ABDUL NOUR	062.517.908-06	R$ 19905,92	49.754	1 a 49 + 3	LD	ZUPM / CATALÃO	107,93	1.079.311,00	38.681,04
CTD 04	RICARDO ABDUL NOUR	114.930.828-17	R$ 55.955,75	49.384	49 + 3 a 133 + 12	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	148,77	1.487.677,00	108.732,80
CTD 05	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	015.262.191-15	R$ 4.755,01	4.443	89 + 15 a 133 + 10	LE	ZUPM / CATALÃO	213,32	2.133.200,00	9.239,89
CTD 06	ADAUTO AYRES	015.226.471-04	R$ 16.105,00	40.714	134 a 153 + 10	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	76,03	760.338,00	31.295,12
CTD 07	ADAUTO AYRES	015.226.471-04	R$ 10.519,90	42.266	153 + 10 a 167 + 15	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	7,70	77.030,00	20.442,19
CTD 08	ISMAR MARÇAL DA SILVA	135.484.171-91	R$ 9.756,41	32.385	160 a 192	LD	ZUPM / CATALÃO	65,20	652.000,00	18.958,59
CTD 09	VALDEVINO DE FÁTIMA PACHECO	133.936.931-15	R$ 8.021,99	42.266	167 + 15 a 186 + 15	LE	ZUPM / CATALÃO	12,00	119.953,00	15.588,28
CTD 10	SIMPLICIANO REINALDO ROSA	278.392.901-59	R$ 60.945,55	42.266	186 + 15 a 207	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	25,04	250.423,00	30.626,94
CTD 11	WILLIAN ANDRÉ SATAFLE	868.634.791-68	R$ 24.499,93	34.142	207 + 15 a 226 + 15	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	25,65	256.500,00	24.862,02
CTD 12	JULIANA DE ALMEIDA ROSA	024.837.721-37	R$ 5.690,24	32.535	207 + 15 a 226 + 15	LD	ZUPM / CATALÃO	32,90	329.000,00	5.774,33
CTD 13	GERALDO POLICENA ROSA	076.749.451-20	R$ 48.463,25	48.393	226 + 15 a 298	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	71,11	711.100,00	94.173,43
CTD 14	EMÍLIA DELFINA RIBEIRO	422.672.341-49	R$ 175,85	48.700	240 a 243	LD	ZUPM / CATALÃO	35,07	350.700,00	341,72
CTD 15	OSIRES CÉSAR RIBEIRO	306.107611-53	R$ 9.763,72	48.701	243 a 271 + 5	LD	ZUPM / CATALÃO	14,50	145.011,00	18.972,78
CTD 16	SEBASTIÃO TOMÉ DE OLIVEIRA	012.424.401-78	R$ 40.124,95	9.974 / 14.635 / 34.548 / 17.590	298 a 410 + 10	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	139,77	1.397.717,00	77.970,50
CTD 17	ESPÓLIO DE ONOFRE EVANGELISTA DA ROCHA	003.569.801-20	R$ 28.222,17	9.620	298 a 322	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	97,13	971.340,00	28.639,27
CTD 18	JOVENIL FERREIRA LEITE	134.888.996-91	R$ 542,65	50.536	324 a 327 + 5	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	1.416,00
CTD 19	BENEDITO TOMÉ CARVALHO EURIPEDES TOMÉ DE CARVALHO	231.443.271-15 231.438.511-04	R$ 2.987,28	50.536	327 + 5 a 334 + 15	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	8,45	84.471,00	7.795,12
CTD 20	WERLES TOME BORGES	834.485.941-72	R$ 1.389,98	50.536	334 + 15 a 338	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	3.627,06
CTD 21	NILSON BATISTA FILHO	829.549.681-68	R$ 941,36	50.536	338 a 340 + 10	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	2.456,42
CTD 22	IDELMAR DE SANTANA	194.938.431-49	R$ 1.226,08	50.536	340 + 10 a 345	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	8,45	84.471,00	3.199,38
CTD 23	CASSIANO MARTINS TEIXEIRA	496.676.617-68	R$ 53.897,36	37.030	348 + 5 a 393 + 15	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	93,67	936.688,00	54.693,92
CTD 24	MARIA DE JESUS MESQUITA	169.124.541-00	R$ 711,62	47.890	392 a 394	LE	ZONA RURAL/CATALÃO	16,29	162.853,00	1.382,82
CTD 25	JOÃO DANIEL TOMÉ	122.285.161-04	R$ 9.412,94	14.737	410 + 10 a 422 + 10	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	49,99	499.938,00	18.291,16
CTD 26	BEATRIZ PEREIRA MACEDO	990.757.761-87	R$ 8.122,09	20.274	422 + 10 a 432 + 5	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	8,37	83.709,00	15.782,79
CTD 27	DIÓGENES TOMÉ DE OLIVEIRA	012.422.451-20	R$ 6.631,77	48.275	432 + 5 a 440	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	13,89	138.911,00	17.305,16

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 39

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 10

ANEXO II DO DECRETO 1.235, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2018

(CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO)
CTD 01 A CTD 28

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 41

CATALÃO

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 01 CPF/CNPJ: 327.163.748-21
Proprietário (s): EDER ANTÔNIO NETO
Contato: (64) 98124-6975

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: TREVO INICIAL Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 10.006 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	92.500,00	(m²)
Área a desapropriar:	398,53	(m²)
Área remanescente:	92.101,47	(m²)
% de área desapropriada:	0,43%	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Nordeste
Fundos (m):		Sudoeste
Lado esquerdo (m):	Estrada Vicinal	Sudeste
Lado direito (m):		Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	205,09
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	205,09

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 01

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 42

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 02 CPF/CNPJ: 020.387.731-49
Proprietário (s): ESPÓLIO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASSUNÇÃO
Contato: ANTONIO (64) 99243-8174

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 1 a 72 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 10.005 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	938.498,00	(m²)
Área a desapropriar:	55.477,73	(m²)
Área remanescente:	883.020,27	(m²)
% de área desapropriada:	5,91%	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Sudoeste
Fundos (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Nordeste
Lado esquerdo (m):		Sudeste
Lado direito (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	28.549,78
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	28.549,78

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls 43

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 03 CPF/CNPJ: 062.517.908-06
Proprietário (s): ANTÔNIO SIMÃO ABDUL NOUR
Contato: ANTONIO SIMÃO (11) 99633-0367 ZEZINHO (GERENTE) (64) 99984-6614

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 1 a 49 + 3 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAUDADE Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 49.754 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.079.311,00	(m²)
Área a desapropriar:	38.681,04	(m²)
Área remanescente:	1.040.629,96	(m²)
% de área desapropriada:	3,58%	

Confrontante

Frente (m):	GO-330	Noroeste
Fundos (m):	RICARDO ABDUL	Nordeste
Lado esquerdo (m):	IO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASS	Norte
Lado direito (m):		Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	19.905,92
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	19.905,92

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 44

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 04 CPF/CNPJ: 114.930.828-17
Proprietário (s): RICARDO ABDUL NOUR
Contato: ANTONIO SIMÃO (11) 99633-0367 ZEZINHO (GERENTE) (64) 99984-6614

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 49 + 3 a 133 + 12 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 49.384 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.487.677,00	(m²)
Área a desapropriar:	108.732,80	(m²)
Área remanescente:	1.378.944,20	(m²)
% de área desapropriada:	7,31%	

Confrontante

Frente (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Noroeste
Fundos (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Sudeste
Lado esquerdo (m):	ADAUTO AYRES	Nordeste
Lado direito (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Sudoeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	55.955,75
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	55.955,75

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 45

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 05 CPF/CNPJ: 015.262.191-15
Proprietário (s): OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ
Contato: OTACILIO (64) 3441-2579

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 89 + 15 a 133 + 10 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 4.443 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	2.133.200,00	(m²)
Área a desapropriar:	9.239,89	(m²)
Área remanescente:	2.123.960,11	(m²)
% de área desapropriada:	0,43%	
Confrontante		
Frente (m):		(Leste)
Fundos (m):		(Oeste)
Lado esquerdo (m):		(Sul)
Lado direito (m):		(Norte)
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	4.755,01
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	4.755,01

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 05

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 46

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 06 CPF/CNPJ: 015.226.471-04
Proprietário (s): ADAUTO AYRES
Contato: HUMBERTO (64) 99676-1818

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 134 a 153 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: IPANEMA E RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 40.714 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	760.338,00	(m²)
Área a desapropriar:	31.295,12	(m²)
Área remanescente:	729.042,88	(m²)
% de área desapropriada:	4,12%	

Confrontante

Frente (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Sudoeste
Fundos (m):	ADALTO AYRES	Nordeste
Lado esquerdo (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Noroeste
Lado direito (m):		Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	16.105,00
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	16.105,00

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 47

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 07 CPF/CNPJ: 015.226.471-04
Proprietário (s): ADAUTO AYRES
Contato: ADILSON (64) 3441-2687

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 153 + 10 a 167 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	77.030,00	(m²)
Área a desapropriar:	20.442,19	(m²)
Área remanescente:	56.587,81	(m²)
% de área desapropriada:	26,54%	

Confrontante		
Frente (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Fundos (m):	DIVINO PACHECO	Nordeste
Lado esquerdo (m):	ADALTO AYRES JR	Noroeste
Lado direito (m):	ISMAR MARÇAL	Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	10.519,90
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	10.519,90

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 48

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 08 CPF/CNPJ: 135.484.171-91
Proprietário (s): ISMAR MARÇAL DA SILVA
Contato: ISMAR (64) 99984-6535

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 160 a 192 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAUDADE E IPANEMA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 32.385 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	652.000,00	(m²)
Área a desapropriar:	18.958,59	(m²)
Área remanescente:	633.041,41	(m²)
% de área desapropriada:	2,91%	
Confrontante		
Frente (m):	EMÍLIA	Nordeste
Fundos (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Lado esquerdo (m):		Note
Lado direito (m):	SIMPLICIANO	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	9.756,41
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	9.756,41

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 08

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 49

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 09 CPF/CNPJ: 133.936.931-15
Proprietário (s): VALDEVINO DE FÁTIMA PACHECO
Contato: DIVINO PACHECO (64) 98102-3773

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 167 + 15 a 186 + 15 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	119.953,00	(m²)
Área a desapropriar:	15.588,28	(m²)
Área remanescente:	104.364,72	(m²)
% de área desapropriada:	13,00%	

Confrontante		
Frente (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Fundos (m):	SIMPLICIANO	Nordeste
Lado esquerdo (m):	ADALTO AYRES JR	Noroeste
Lado direito (m):	ISMAR MARÇAL	Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	8.021,99
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	8.021,99

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 50

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 10 CPF/CNPJ: 278.392.901-59
Proprietário (s): SIMPLICIANO REINALDO ROSA
Contato: SIMPLICIANO (64) 99984-1148

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 186 + 15 a 207 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	250.423,00	(m²)
Área a desapropriar:	30.626,94	(m²)
Área remanescente:	219.796,06	(m²)
% de área desapropriada:	12,23%	

Confrontante

Frente (m):	WILLIAN	Leste
Fundos (m):	VALDEVINO PACHECO	Oeste
Lado esquerdo (m):	ISMAR MARÇAL	Sul
Lado direito (m):		Norte

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

CURRAL 48,75 m² PADRÃO R$ 631,07

VALOR DA BENFEITORIA R$ 30.764,66

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
LAVOURA APTIDÃO BOA - VALOR do ha R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	30.180,89
BENFEITORIAS	R$	30.764,66
TOTAL	R$	60.945,55

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 51

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 11 CPF/CNPJ: 868.634.791-68
Proprietário (s): WILLIAN ANDRÉ SATAFLE
Contato: WILLIAN (64) 99611-4142

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 207 + 15 a 226 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 34.142 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	256.500,00	(m²)
Área a desapropriar:	24.862,02	(m²)
Área remanescente:	231.637,98	(m²)
% de área desapropriada:	9,69%	
Confrontante		
Frente (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Leste
Lado esquerdo (m):		Norte
Lado direito (m):	JULIANA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
LAVOURA APTIDÃO BOA - VALOR do ha R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	24.499,93
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	24.499,93

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 11

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 52

2 BASTEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 12 CPF/CNPJ: 024.837.721-37
Proprietário (s): JULIANA DE ALMEIDA ROSA
Contato: SIMPLICIANO (64) 99984-1148

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 207 + 15 a 226 + 15 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 32.535 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	329.000,00	(m²)
Área a desapropriar:	5.774,33	(m²)
Área remanescente:	323.225,67	(m²)
% de área desapropriada:	1,76%	
Confrontante		
Frente (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Leste
Lado esquerdo (m):	WILLIAN	Norte
Lado direito (m):	EMÍLIA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
LAVOURA APTIDÃO BOA - VALOR do ha R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	5.690,24
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	5.690,24

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 12

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 53

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 13 CPF/CNPJ: 076.749.451-20
Proprietário (s): GERALDO POLICENA ROSA
Contato: ZE DO FLORO (64) 3441-3339 (SOBRINHO)

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 226 + 15 a 298 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO e MORRO AGUDO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.393 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	711.100,00	(m²)
Área a desapropriar:	94.173,43	(m²)
Área remanescente:	616.926,58	(m²)
% de área desapropriada:	13,24%	
Confrontante		
Frente (m):	WILLIAN	Sudoeste
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Leste
Lado esquerdo (m):		Norte
Lado direito (m):	EMÍLIA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	48.463,25
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	48.463,25

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 54

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 14 CPF/CNPJ: 422.672.341-49
Proprietário (s): EMÍLIA DELFINA RIBEIRO
Contato: CÉLIA 64 999846416

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 240 a 243 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.700 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	350.700,00	(m²)
Área a desapropriar:	341,72	(m²)
Área remanescente:	350.358,29	(m²)
% de área desapropriada:	0,10%	

Confrontante		
Frente (m):	ISMAR MARÇAL	Oeste
Fundos (m):	OSÍRES CESAR	Leste
Lado esquerdo (m):	JULIANA	Norte
Lado direito (m):		Sul

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	175,85
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	175,85

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 55

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 15 CPF/CNPJ: 306.107611-53
Proprietário (s): OSIRES CÉSAR RIBEIRO
Contato: MAURITA (ESPOSA CÉSAR) (64) 99975-6222 (64) 3411-2516

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 243 a 271 + 5 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.701 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	145.011,00	(m²)
Área a desapropriar:	18.972,78	(m²)
Área remanescente:	126.038,22	(m²)
% de área desapropriada:	13,08%	
Confrontante		
Frente (m):	EMÍLIA	Sudoeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Nordeste
Lado esquerdo (m):	GERALDO ROSA	Norte
Lado direito (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	9.763,72
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	9.763,72

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 56

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 16 CPF/CNPJ: 012.424.401-78
Proprietário (s): SEBASTIÃO TOMÉ DE OLIVEIRA
Contato: SEBASTIÃO (64) 99985-6949

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 298 a 410 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO SUCUPIRA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 9.974/14.635/34.548/17.590 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.397.717,00	(m²)
Área a desapropriar:	77.970,50	(m²)
Área remanescente:	1.319.746,50	(m²)
% de área desapropriada:	5,58%	

Confrontante

Frente (m):		Sul
Fundos (m):	CASSIANO MARTINS	Norte
Lado esquerdo (m):	GERALDO ROCHA	Sudoeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL TOMÉ	Nordeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

PASTAGEM PLANTADA -	VALOR do ha	R$ 5.146,17	VALOR DO M² R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	40.124,95
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	40.124,95

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 57

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 17 CPF/CNPJ: 003.569.801-20
Proprietário (s): ESPÓLIO DE ONOFRE EVANGELISTA DA ROCHA
Contato: GERALDO (64) 99676-3836

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 298 a 322 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 9.620 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	971.340,00	(m²)
Área a desapropriar:	28.639,27	(m²)
Área remanescente:	942.700,73	(m²)
% de área desapropriada:	2,95%	

Confrontante

Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	JOVENIL	Nordeste
Lado direito (m):	GERALDO ROSA	Noroeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
LAVOURA APTIDÃO BOA - VALOR do ha R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	28.222,17
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	28.222,17

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 58

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 18 CPF/CNPJ: 134.888.996-91
Proprietário (s): JOVENIL FERREIRA LEITE
Contato: JOVENIL (64) 98156-4025

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 324 a 327 + 5 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	(m²)
Área a desapropriar:	1.416,00	(m²)
Área remanescente:	40.820,00	(m²)
% de área desapropriada:	3,35%	

Confrontante

Frente (m):	GERALDO ROCHA	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	EURÍPEDES TOME	Leste
Lado direito (m):	GERALDO ROCHA	Oeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL - VALOR do ha R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	542,65
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	542,65

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 59

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 19 CPF/CNPJ: 231.443.271-15 231.438.511-04
Proprietário (s): BENEDITO TOMÉ CARVALHO EURIPEDES TOMÉ DE CARVALHO
Contato: BENEDITO (64) 98132-5703

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 327 + 5 a 334 + 15 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	84.471,00	(m²)
Área a desapropriar:	7.795,12	(m²)
Área remanescente:	76.675,88	(m²)
% de área desapropriada:	9,23%	

Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	WERLES	Leste
Lado direito (m):	JOVENIL	Oeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL- VALOR do ha R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	2.987,28
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	2.987,28

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 66

CATALÃO

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 20 CPF/CNPJ: 834.485.941-72
Proprietário (s): WERLES TOME BORGES
Contato: WERLES (64) 98100-5007

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 334 + 15 a 338 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	(m²)
Área a desapropriar:	3.627,06	(m²)
Área remanescente:	38.608,94	(m²)
% de área desapropriada:	8,59%	

Confrontante

Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	NILSON	Leste
Lado direito (m):	BENEDITO	Oeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL- VALOR do ha R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	1.389,98
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	1.389,98

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 61

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 21 CPF/CNPJ: 829.549.681-68
Proprietário (s): NILSON BATISTA FILHO
Contato: NILSON (64) 98402-9353

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 338 a 340 + 10 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	(m²)
Área a desapropriar:	2.456,42	(m²)
Área remanescente:	39.779,58	(m²)
% de área desapropriada:	5,82%	

Confrontante

Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	IDELMAR	Leste
Lado direito (m):	WERLES	Oeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL- VALOR do ha R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	941,36
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	941,36

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 21

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 62

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 22 CPF/CNPJ: 194.938.431-49
Proprietário (s): IDELMAR DE SANTANA
Contato: IDELMAR (64) 98129-1622

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 340 + 10 a 345 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	84.471,00	(m²)
Área a desapropriar:	3.199,38	(m²)
Área remanescente:	81.271,62	(m²)
% de área desapropriada:	3,79%	

Confrontante

Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Leste
Lado direito (m):	NILSON	Oeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL- VALOR do ha R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	1.226,08
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	1.226,08

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 63

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 23 CPF/CNPJ: 496.676.617-68
Proprietário (s): CASSIANO MARTINS TEIXEIRA
Contato: GERALDO (64) 99607-2215

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 348 + 5 a 393 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAMAMBAIA/RIEBIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 37.030 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	936.688,00	(m²)
Área a desapropriar:	54.693,92	(m²)
Área remanescente:	881.994,08	(m²)
% de área desapropriada:	5,84%	

Confrontante

Frente (m):	SEBASTIÃO TOME	Sul
Fundos (m):		Norte
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOME	Oeste
Lado direito (m):	MARIA DE JESUS	Leste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
LAVOURA APTIDÃO BOA - VALOR do ha R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	53.897,36
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	53.897,36

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : CTD 23

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 64

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 24 CPF/CNPJ: 169.124.541-00
Proprietário (s): MARIA DE JESUS MESQUITA
Contato: (64) 98155-2516

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 392 a 394 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRAO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 47.890 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	162.853,00	(m²)
Área a desapropriar:	1.382,82	(m²)
Área remanescente:	161.470,18	(m²)
% de área desapropriada:	0,85%	

Confrontante

Frente (m):	SEBASTIAO TOME	Sul
Fundos (m):		Norte
Lado esquerdo (m):	CASSIANO MARTINS	Noroeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL	Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	711,62
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	711,62

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls 65

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 25 CPF/CNPJ: 122.285.161-04
Proprietário (s): JOÃO DANIEL TOMÉ
Contato: JOÃO TOMÉ (64) 98128-7071

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 410 + 10 a 422 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO DA SAMAMBAIA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 14.737 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	499.938,00	(m²)
Área a desapropriar:	18.291,16	(m²)
Área remanescente:	481.646,84	(m²)
% de área desapropriada:	3,66%	

Confrontante

Frente (m):	BEATRIZ	Sudeste
Fundos (m):		Noroeste
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOME	Sudoeste
Lado direito (m):		Nordeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	9.412,94
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	9.412,94

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 66

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 26 CPF/CNPJ: 990.757.761-87
Proprietário (s): BEATRIZ PEREIRA MACEDO
Contato: BEATRIZ (64) 98112-2067

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 422 + 10 a 432 + 5 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO DA SAMAMBAIA E MORI Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 20.274 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	83.709,00	(m²)
Área a desapropriar:	15.782,79	(m²)
Área remanescente:	67.926,21	(m²)
% de área desapropriada:	18,85%	
Confrontante		
Frente (m):	CERVEJARIA	Nordeste
Fundos (m):	SEBASTIÃO TOME	Sudoeste
Lado esquerdo (m):	DIÓGENES	Sudeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO
PASTAGEM PLANTADA - VALOR do ha R$ 5.146,17 VALOR DO M² R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	8.122,09
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	8.122,09

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 67

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 27 CPF/CNPJ: 012.422.451-20
Proprietário (s): DIÓGENES TOMÉ DE OLIVEIRA
Contato: MARIA JOSE (ESPOSA) (64) 98158-6813

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 432 + 5 a 440 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.275 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	138.911,00	(m²)
Área a desapropriar:	17.305,16	(m²)
Área remanescente:	121.605,84	(m²)
% de área desapropriada:	12,46%	
Confrontante		
Frente (m):	BR-050	Sudeste
Fundos (m):	SEBASTIÃO TOME	Noroeste
Lado esquerdo (m):		Sudoeste
Lado direito (m):	DIÓGENES	Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO VALOR DO M²
PASTAGEM NATURAL- VALOR do ha R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	R$	6.631,77
BENFEITORIAS	R$	-
TOTAL	R$	6.631,77

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 68

Ofício nº 086/2018. Catalão (GO) aos, 02 de maio de 2018.

Ao Exmo. Sr.
DEUSMAR BARBOSA DA ROCHA
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
Catalão - Goiás.

Referência: Ata de Audiência Pública.

Serve o presente para encaminhar a Vossa Excelência cópia da Ata da Audiência Pública de discussão do Projeto de Implantação do Arco Viário realizada no dia 26 de abril de 2018, às 09:30 horas, no auditório da Prefeitura Municipal de Catalão, conforme segue em anexo.

Sendo só o que se apresenta para o momento, antecipo agradecimentos, e meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Débora Mamede Lino
Procuradora Geral do Município

Câmara Municipal de Catalão
Protocolo Geral
Nº 124 / 2018
Catalão 03 / 05 / 2018
Assinatura

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 69

Ata da Audiência Pública de discussão do Projeto de Implantação do Arco Viário.

Presidente: **Sr. Luiz Severo Gomide – Secretário Municipal de Transporte.**

Vice-Presidente: **Sr. Idelvone Ferreira Mendes – Secretário Municipal de Meio Ambiente.**

Secretário: **Sr. Leonardo Martins de Castro Teixeira – Secretário Municipal de Obras.**

No dia 26 de abril de 2018, às 09:40 horas, no auditório da Prefeitura Municipal de Catalão, localizado na Rua Nassim Agel, n.º 505, Centro, Catalão, Goiás, CEP: 75.701-050, a Procuradora do Município, Dra. Débora Mamede Lino, declarou aberta a Audiência Pública de discussão do Projeto de Implantação do Arco Viário no Município de Catalão.

Em seguida o cerimonialista convidou para compor a mesa o Prefeito Municipal Sr. Adib Elias; o Secretário Municipal de Transporte Sr. Luiz Severo Gomide; o Secretário Municipal de Obras Sr. Leonardo Martins de Castro Teixeira; o Secretário Municipal de Meio Ambiente Sr. Idelvone Ferreira Mendes; o Autor do Projeto Sr. Rafael Basílio; o Promotor de Justiça Sr. Roni Alvacir Vargas; o Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Catalão Sr. Deusmar Barbosa da Rocha; o Vereador Sr. Jair Humberto da Silva.

Logo após, houve a indicação do Presidente, Vice Presidente e Secretário da Audiência Pública para a orientação dos trabalhos, sendo o Presidente, o Sr. Luiz Severo Gomide - Secretário Municipal de Transporte; Vice Presidente, o Sr. Idelvone

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 70

Ferreira Mendes - Secretário Municipal de Meio Ambiente; Secretário da Audiência Pública, o Sr. Leonardo Martins de Castro Teixeira - Secretário Municipal de Obras.

Depois, foi passada a palavra ao Presidente Sr. Luiz Severo Gomide, que explicou que o objetivo da Audiência Pública é oferecer informações, dirimir dúvidas e promover discussão junto a especialistas, autoridades públicas e sociedade civil sobre a implantação do arco viário em Catalão, que ligará a GO-030 à BR-050, bem como explicou o procedimento da Audiência Pública.

Posteriormente, o Presidente passou a palavra aos integrantes da Mesa para as suas manifestações a respeito do tema. Fizeram uso da palavra as seguintes autoridades:

O Prefeito Municipal Sr. Adib Elias, o Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Catalão Sr. Deusmar Barbosa da Rocha, o Promotor de Justiça Sr. Roni Alvacir Vargas.

Após a manifestação dos componentes da Mesa Diretora, o Presidente passou a palavra ao autor do projeto Sr. Rafael Basílio.

Em seguida o Presidente facultou a palavra ao público participante da audiência pública, que realizou a sua inscrição para o uso da palavra, pelo tempo de até 3 (três) minutos para cada pessoa. Fizeram uso da palavra as seguintes pessoas: Roberto Guesser, Maria Rosemary, Danilo Teodoro, Sebastião Tomé, Cristiane Ayres, Marcelo Rodrigues Mendonça.

Neste momento, a Sra. Cristiane Ayres, apresentou um documento para que fosse anexado à presente Ata.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls 71

Ato contínuo o Vice Presidente Sr. Idelvone Ferreira Mendes, apresentou um documento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente constando algumas pendências como condicionantes a serem cumpridas para o processo de licenciamento, de acordo com a legislação vigente, que também foi anexado à presente Ata.

Em seguida, o Presidente agradeceu a presença e participação de todos declarou encerrada a Audiência Pública de discussão do Projeto de Implantação do Arco Viário.

Esta ata foi lida e assinada pelos presentes, conforme lista de presença que segue em anexo.

PREFEITURA DE CATALÃO
Cidade que sonha e faz.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 72

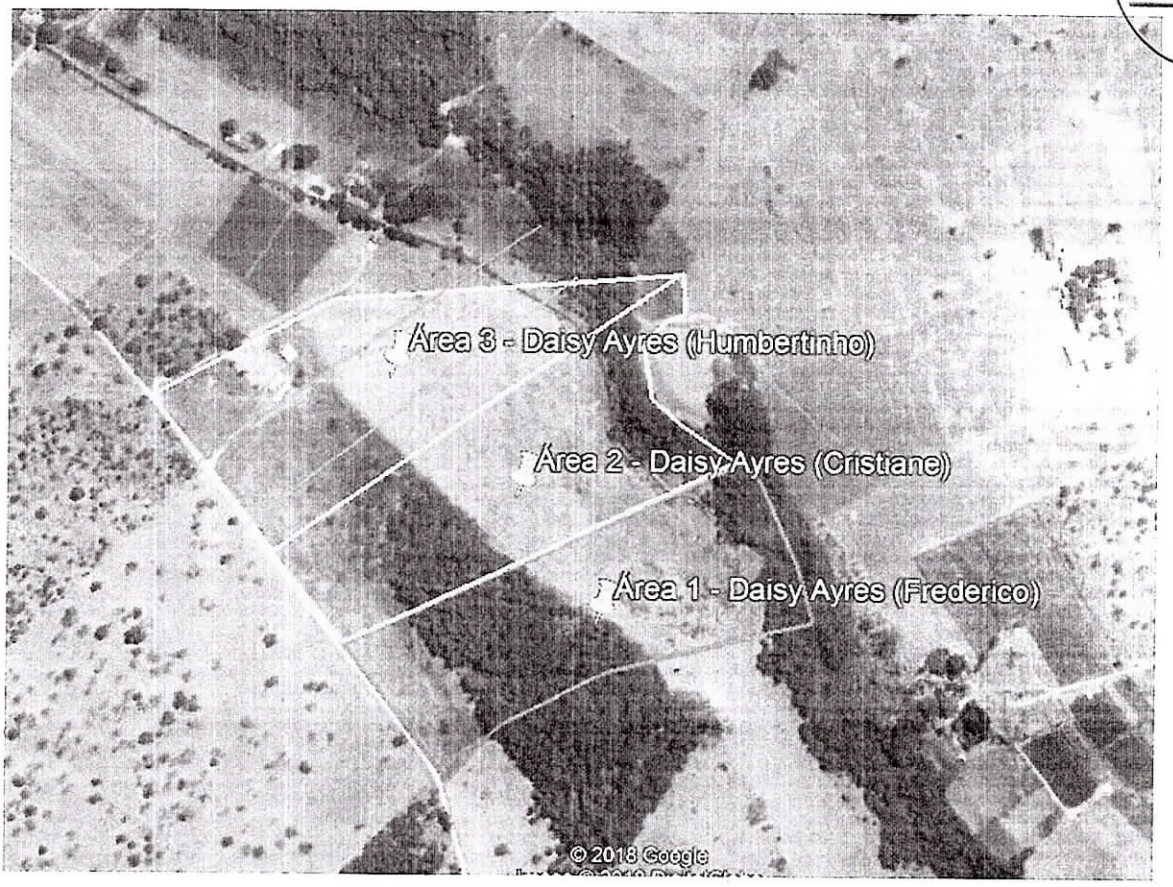
Prefeitura Municipal de Catalão

Audiência Pública – Arco Viário (26/04/2018)

Lista de presença:

1. Roni Alvaro Vargas - MPGO
2. Idéia Ulisses Bueno - OAB/35.350
3. Adriana Soares Braga - Autarquia
4. C. T. de L. - RG. M.13632[illegible]
5. Leonardo Martins de C. Teixeira = Prefeitura
6. Carlos Estevão Cabral
7. Deusmar Barbosa da Rocha
8. Wanilo Queiroz P. Camargo
9. Rodrigo Ramos Marcon Vaz
10. Stefane Mendes Ferreira
11. [illegible]
12. Rafael Basílio
13. [illegible]
14. [illegible]
15. Pedro Henrique de Macedo Silva (Pedrinho)
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 73



Área 1 – Aproximadamente 5 hectares

Área 2 – Aproximadamente 5 hectares

Área 3 – Aproximadamente 5 hectares

Os dois riscos verdes é mais ou menos a área que propuseram para passar o anel viário.

O ideal é o anel passar margeando a divisa da área 3 com o Adilson Aires

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 74

NOT.2018.100.001-DLA–SEMMAC **Catalão (GO), 25 de abril de 2018.**

A/C

Secretaria de Infraestrutura/Basitec – 62-3218-2811

Contato

ARCO VIÁRIO BR-050 a GO-330 – 2017034524 / 2018009885

A par do prazer em cumprimentá-lo, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Catalão (SEMMAC), vem através deste, após análise no processo, foi identificado a(s) seguinte(s) pendência(s) que seguirão como condicionantes a serem cumpridas , para o processo de licenciamento:

- Justificar tecnicamente e legalmente a quantidade de travessias (3) determinadas no projeto;
- Apresentar as licenças ambientais das três (3) jazidas que subsidiam o projeto de pavimentação;
- Complementação das informações sobre os resíduos gerados na obra, desde o desmatamento, passando pela pavimentação, até a finalização da obra a ser executada, considerando sua Classe segundo a legislação vigente;
- Informações sobre canteiro de obra, incluindo banheiros, galpões, locais onde será preparada a massa asfáltica, estacionamento, dentre outras atividades inerentes a obra;
- Apresentar o Programa de Prevenção a Acidentes citando os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) e Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
- Quantificar a vegetação a ser retirada para a execução da obra, principalmente as espécies protegidas por lei no local (angico, aroeira e ipê branco)
- Apresentar detalhadamente o Programa de Proteção à Flora;

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 75

- Apresentar detalhadamente o Programa de Proteção à Fauna;
- Plano detalhadamente Ambiental de Construção
- Apresentar detalhadamente o Programa de Gerenciamento de Riscos Ambientais;
- Observar a formatação de todo o documento que está confusa podendo levar o leitor à interpretações errôneas sobre o mesmo.

Aguardamos pelo **atendimento integral da documentação especificada**, considerada como peça fundamental do processo de licenciamento/requerimento ambiental. Informamos também que, após 120 dias contados a partir da data de recebimento deste, se o mesmo não for atendido em sua plenitude, o referido processo será arquivado sem a emissão da licença/registro, podendo acarretar até a interdição do empreendimento.

Limitando ao exposto, reitero os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Maria Carolina Oliveira e Silva
Analista Ambiental

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 76

PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE CATALÃO
ESTADO DE GOIÁS

PROCURADORIA E ASSESSORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO

PARECER PJ N° 104/2018

Referência: **PROJETO DE LEI N° 097, de 6 de dezembro de 2018.**
Assunto: **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR, POR COMPRA E VENDA, PERMUTA OU DESAPROPRIAR CONSENSUAL OU JUDICIALMENTE OS IMÓVEIS ABAIXO-ESPECIFICADOS, DECLARADOS DE UTILIDADE PÚBLICA VIA DO DECRETO MUNICIPAL DE Nº 1.235, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2018, PARA IMPLANTAÇÃO DO ARCO VIÁRIO DE CATALÃO." (*sic*).**
Autoria: **Prefeito Municipal de Catalão**
EMENTA: DIRETO ADMINISTRATIVO. PROJETO DE LEI. AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR DESAPROPRIAÇÃO NO INTERESSE PÚBLICO. REQUSITOS LEGAIS PRESENTES. LEGALIDADE.

Legalmente designada como órgão de assessoria técnica da Mesa Diretora e dos Vereadores, responsável pela orientação do processo legislativo, pela representação judicial da Câmara Municipal e pelo assessoramento e consultoria técnico-legislativa das Comissões Temporárias, em cumprimento ao que determinam os art. 60, IV e 75, § 4° da Resolução n° 02 de 04 de Agosto de 2010, que institui o Regimento Interno deste Poder Legislativo, passa-se à análise da presente matéria na melhor forma da lei.

RELATÓRIO

Trata-se de Projeto de Lei de autoria do Prefeito Municipal autuado junto à secretaria da Câmara Municipal de Catalão sob a nomenclatura

"**PROJETO DE LEI N° 097/2018**" que ***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir, por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, para implantação do Arco Viário de Catalão." (sic).***

O Projeto foi encaminhado à Câmara Municipal para análise na forma do Regimento Interno da Casa.

Assim, observa-se que o projeto encontra-se plenamente correto e tempestivo no âmbito processual da Casa, estando apto para emissão deste parecer por este órgão consultivo na forma que segue.

É o relato.

ANÁLISE

Conforme ensina o ilustre Ely Lopes Meireles *in* Direito Municipal Brasileiro, 17.ª edição, Malheiros, 2.013, pág. 683:

> **"A Assessoria Técnico-Legislativa (...) desempenha funções especializadas de exame das proposições a serem discutidas e votadas em Plenário, emitindo pareceres exclusivamente técnicos e cuidando da redação dos atos legislativos. Não toma parte nas discussões, não interfere nas deliberações do Plenário ou do presidente, limitando-se a colaborar no aprimoramento formal e técnico das leis e resoluções."**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 18

Nesta ótica verifica-se que o presente Projeto de Lei visa autorizar o Município de Catalão a adquirir imóvel para fins de interesse público, por meio de compra e venda celebrado com o proprietário ou, se necessário, desapropriação.

A desapropriação de um imóvel pode ser definida pela transferência obrigatória da propriedade para o Poder Público ou para pessoas jurídicas como concessionárias de serviços públicos as quais tais poderes tenham sido delegados.

O procedimento de desapropriação por utilidade pública, que pode se dar de forma amigável ou judicial, está regulamentado no Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41.

De acordo com Helly Lopes Meirelles,

> **"a desapropriação é o moderno e eficaz instrumento de que vale o Estado (governo federal, estadual ou municipal) para remover obstáculos à execução de obras públicas e serviços públicos, para propiciar a implantação de planos de urbanização, para preservar o meio ambiente contra devastações e poluições, e para realizar a justiça social, com a distribuição de bens inadequadamente utilizados pela iniciativa privada".**

No projeto de lei, encontra-se presente o Decreto Municipal que nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, laudos de avaliação por comissão designada pelo Município, bem como as matrículas das áreas objeto da desapropriação. Ainda, a desapropriação poderá se dar de forma amigável,

mediante negociação de compra e venda com os atuais proprietários do imóvel.

Diante disso, tem-se que o projeto de lei em seu mérito atende às disposições constitucionais e legais acerca do tema.

Ressaltadas as considerações acima, passa-se à análise da iniciativa da proposição, bem como de sua regimentalidade, constitucionalidade e legalidade.

A iniciativa é legítima, pois a proposição trata dos interesses locais do Município, matéria de sua competência prevista no art. 30, I, da CF/88. Portanto, legal a iniciativa do autor.

Quanto à regimentalidade, não se vislumbra nenhum vício capaz de impedir o seu prosseguimento, uma vez que o Projeto de Lei está em consonância com o art. 93, § 1º, alínea "c" e § 2º c/c art. 98, *caput,* § 1º, inciso IV do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Quanto à constitucionalidade, o projeto de lei preenche o requisito, na medida em que está em conformidade com o art. 30, I, da Constituição Federal, com o conteúdo material da mesma e outras normas constitucionais concernentes ao processo legislativo.

Quanto à legalidade e juridicidade do projeto, não se vislumbra nenhuma ofensa ao ordenamento jurídico vigente, seja no âmbito municipal, estadual ou federal. Ademais, para doação de bem público municipal é

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 80

necessária a aprovação, pelo Poder Legislativo, de lei autorizadora de tal ato, como se propõe, em atendimento ao disposto no art. 14, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município.

Desta forma, verificando sua plena legalidade, a proposição ora analisada é provida de juridicidade, passando à conclusão.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 31

CONCLUSÃO

Após analisar atentamente o Projeto em referência e verificando que pauta pela constitucionalidade, obedecendo os pilares descritos estritamente nos limites da Constituição Federal, Estadual e Municipal, bem como as demais legislações pertinentes no ordenamento, tem-se como correto e plausível.

Uma vez estando sua redação de acordo com a técnica legislativa exigida, opinamos pela **LEGALIDADE** do projeto em testilha, a ser apreciado pelo Plenário da Casa nos termos regimentais.

Salienta-se que tal matéria necessitará, para aprovação, de **voto favorável da maioria simples dos membros da Câmara Municipal**, como previsto no art. 127, *caput*, do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

É o parecer, s.m.j..

CATALÃO(GO), 17 DE DEZEMBRO DE 2018.

GUSTAVO A. S. COUTINHO
ASSESSOR JURÍDICO

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 82

PARECER

VOTO DO RELATOR

RELATÓRIO

O Projeto de Lei n°. 097, de 6 de dezembro de 2018, de autoria do Prefeito Municipal, "***Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir, por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, para implantação do Arco Viário de Catalão.***" (sic).

Vem a proposição de Lei à Comissão de Constituição, Legislação e Redação para emissão de parecer, como previsto no art. 26, *caput* e §2º. do Regimento Interno desta Câmara Municipal.

Nos termos do regimento interno desta Câmara Municipal, foi solicitado ao relator a expedição de seu parecer fundamentado e voto.

É o relatório.

Tudo visto e examinado, passa-se à fundamentação do parecer e voto.

FUNDAMENTAÇÃO E VOTO

Digna Comissão de Constituição, Legislação e Redação,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 83

O projeto de lei visa autorizar o Município de Catalão a adquirir imóvel para fins de interesse público, por meio de compra e venda celebrado com o proprietário ou, se necessário, desapropriação.

A desapropriação de um imóvel pode ser definida pela transferência obrigatória da propriedade para o Poder Público ou para pessoas jurídicas como concessionárias de serviços públicos as quais tais poderes tenham sido delegados.

O procedimento de desapropriação por utilidade pública, que pode se dar de forma amigável ou judicial, está regulamentado no Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41.

No projeto de lei, encontra-se presente o Decreto Municipal que nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, laudos de avaliação por comissão designada pelo Município, bem como as matrículas das áreas objeto da desapropriação. Diante disso, tem-se que o projeto de lei em seu mérito atende às disposições constitucionais e legais acerca do tema.

Considerando tais fundamentos, passa-se, então, à análise da iniciativa, constitucionalidade, legalidade e técnica legislativa da proposição.

A iniciativa é legítima, pois a proposição trata dos interesses locais do Município, matéria de sua competência prevista nos arts. 30, I, da CF/88 c/c art. 8º, I da Lei Orgânica do Município de Catalão (GO). Portanto, legal a iniciativa do autor.

Quanto à regimentalidade, não se vislumbra nenhum vício capaz de impedir o seu prosseguimento, uma vez que o Projeto de Lei está em consonância com o art. 93, § 1º, alínea "c" e § 2º c/c art. 98, caput, § 1º, inciso IV do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Município de Catalão – Goiás

PODER LEGISLATIVO

Comissão de Constituição, Legislação e Redação

Quanto à constitucionalidade, o projeto de lei preenche o requisito, na medida em que está em conformidade com o art. 30, I da Constituição Federal, com o conteúdo material da mesma e outras normas constitucionais concernentes ao processo legislativo.

Quanto à legalidade do projeto, não se vislumbra nenhuma ofensa ao ordenamento jurídico vigente, seja no âmbito municipal, estadual ou federal.

Quanto à técnica legislativa, nenhum reparo a fazer.

CONCLUSÃO

Ante o exposto, manifesta-se pela REGULAR TRAMITAÇÃO E POSTERIOR VOTAÇÃO do Projeto de Lei.

Catalão (GO), 17 de dezembro de 2017.

Paulo Moreira do Vale
Relator

Telefone/Fax: (0**64) 3442-3750 / 3442-4026 / 3442-3685 / 3442-3278 / 3411-4444
Rua Nicolau Abrão, 175 – Centro – CEP: 75.701-970 – Catalão – Goiás
E-mail: camaracatalao@gmail.com.br

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 85

PARECER

VOTO DO PRESIDENTE

Acompanho e sou favorável ao voto do relator.

Jair Humberto da Silva
Presidente

VOTO DO VOGAL

Acompanho e sou favorável ao voto do relator.

Cláudio Silva Lima
Vogal

Telefone/Fax: (0**64) 3442-3750 / 3442-4026 / 3442-3685 / 3442-3278 / 3411-4444
Rua Nicolau Abrão, 175 – Centro – CEP: 75.701-970 – Catalão – Goiás
E-mail: camaracatalao@gmail.com.br

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 86

AUTÓGRAFO DE LEI nº 94, de 28 de Dezembro de 2018.

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, para a implantação do Arco Viário de Catalão. "

A Câmara Municipal de Catalão, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos especificados no Anexo Único desta lei.

Parágrafo único - Os imóveis constantes do Anexo Único desta lei foram declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriados mediante justa indenização, e destinam-se a criar as condições para a implantação do Arco Viário de Catalão, trecho entroncamento GO-330 /entroncamento BR-050.

Art. 2º - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo, e estão descritos no Anexo I, desta lei.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls 87

§ 1º - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor da regular avaliação definida em Laudo oficial da comissão do Município.

§ 2º - O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

§ 3º - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

§ 4º - As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

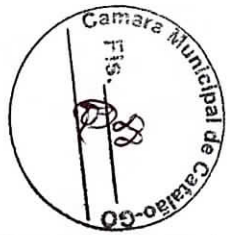
Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Silvia Aparecida Rosa
Presidente em Exercício da Câmara Municipal de Catalão

ANEXO I DO DECRETO 1.235, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2018
(QUADRO RESUMO)



QUADRO RESUMO DA DESAPROPRIAÇÃO:

ITEM	PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ	Valor da Desapropriação	MATRÍCULA /CRI LOCAL	ESTACA	LADO	ZONA/MUNICÍPIO	Área Total - Certidão - (ha)	Área Total - Certidão - (m²)	Área Desapropriar (m²)
CTD 01	EDER ANTÔNIO NETO	327.163.748-21	R$ 205,09	10.006	TREVO INICIAL	LE	ZUPM / CATALÃO	9,25	92.500,00	398,53
CTD 02	ESPÓLIO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASSUNÇÃO	020.387.731-49	R$ 28549,78	10.005	1 a 72	LE	ZUPM / CATALÃO	93,85	938.498,00	55.477,73
CTD 03	ANTÔNIO SIMÃO ABDUL NOUR	062.517.908-06	R$ 19905,92	49.754	1 a 49 + 3	LD	ZUPM / CATALÃO	107,93	1.079.311,00	38.681,04
CTD 04	RICARDO ABDUL NOUR	114.930.828-17	R$ 55.955,75	49.384	49 + 3 a 133 + 12	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	148,77	1.487.677,00	108.732,80
CTD 05	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	015.262.191-15	R$ 4.755,01	4.443	89 + 15 a 133 + 10	LE	ZUPM / CATALÃO	213,32	2.133.200,00	9.239,89
CTD 06	ADAUTO AYRES	015.226.471-04	R$ 16.105,00	40.714	134 a 153 + 10	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	76,03	760.338,00	31.295,12
CTD 07	ADAUTO AYRES	015.226.471-04	R$ 10.519,90	42.266	153 + 10 a 167 + 15	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	7,70	77.030,00	20.442,19
CTD 08	ISMAR MARÇAL DA SILVA	135.484.171-91	R$ 9.756,41	32.385	160 a 192	LD	ZUPM / CATALÃO	65,20	652.000,00	18.958,59
CTD 09	VALDEVINO DE FÁTIMA PACHECO	133.936.931-15	R$ 8.021,99	42.266	167 + 15 a 186 + 15	LE	ZUPM / CATALÃO	12,00	119.953,00	15.588,28
CTD 10	SIMPLICIANO REINALDO ROSA	278.392.901-59	R$ 60.945,55	42.266	186 + 15 a 207	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	25,04	250.423,00	30.626,94
CTD 11	WILLIAN ANDRÉ SATAFLE	868.634.791-68	R$ 24.499,93	34.142	207 + 15 a 226 + 15	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	25,65	256.500,00	24.862,02
CTD 12	JULIANA DE ALMEIDA ROSA	024.837.721-37	R$ 5.690,24	32.535	207 + 15 a 226 + 15	LD	ZUPM / CATALÃO	32,90	329.000,00	5.774,33
CTD 13	GERALDO POLICENA ROSA	076.749.451-20	R$ 48.463,25	48.393	226 + 15 a 298	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	71,11	711.100,00	94.173,43
CTD 14	EMÍLIA DELFINA RIBEIRO	422.672.341-49	R$ 175,85	48.700	240 a 243	LD	ZUPM / CATALÃO	35,07	350.700,00	341,72
CTD 15	OSIRES CÉSAR RIBEIRO	306.107611-53	R$ 9.763,72	48.701	243 a 271 + 5	LD	ZUPM / CATALÃO	14,50	145.011,00	18.972,78
CTD 16	SEBASTIÃO TOMÉ DE OLIVEIRA	012.424.401-78	R$ 40.124,95	9.974 / 14.635 / 34.548 / 17.590	298 a 410 + 10	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	139,77	1.397.717,00	77.970,50
CTD 17	ESPÓLIO DE ONOFRE EVANGELISTA DA ROCHA	003.569.801-20	R$ 28.222,17	9.620	298 a 322	LD / LE	ZUPM / CATALÃO	97,13	971.340,00	28.639,27
CTD 18	JOVENIL FERREIRA LEITE	134.888.996-91	R$ 542,65	50.536	324 a 327 + 5	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	1.416,00
CTD 19	BENEDITO TOMÉ CARVALHO EURIPEDES TOMÉ DE CARVALHO	231.443.271-15 231.438.511-04	R$ 2.987,28	50.536	327 + 5 a 334 + 15	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	8,45	84.471,00	7.795,12
CTD 20	WERLES TOME BORGES	834.485.941-72	R$ 1.389,98	50.536	334 + 15 a 338	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	3.627,06
CTD 21	NILSON BATISTA FILHO	829.549.681-68	R$ 941,36	50.536	338 a 340 + 10	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	4,22	42.236,00	2.456,42
CTD 22	IDELMAR DE SANTANA	194.938.431-49	R$ 1.226,08	50.536	340 + 10 a 345	LD	ZONA RURAL/CATALÃO	8,45	84.471,00	3.199,38
CTD 23	CASSIANO MARTINS TEIXEIRA	496.676.617-68	R$ 53.897,36	37.030	348 + 5 a 393 + 15	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	93,67	936.688,00	54.693,92
CTD 24	MARIA DE JESUS MESQUITA	169.124.541-00	R$ 711,62	47.890	392 a 394	LE	ZONA RURAL/CATALÃO	16,29	162.853,00	1.382,82
CTD 25	JOÃO DANIEL TOMÉ	122.285.161-04	R$ 9.412,94	14.737	410 + 10 a 422 + 10	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	49,99	499.938,00	18.291,16
CTD 26	BEATRIZ PEREIRA MACEDO	990.757.761-87	R$ 8.122,09	20.274	422 + 10 a 432 + 5	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	8,37	83.709,00	15.782,79
CTD 27	DIÓGENES TOMÉ DE OLIVEIRA	012.422.451-20	R$ 6.631,77	48.275	432 + 5 a 440	LD / LE	ZONA RURAL/CATALÃO	13,89	138.911,00	17.305,16
CTD 28	ESTRADA VICINAL				202 + 2 a 207 + 12	LD / LE	ZUPM / CATALÃO			970,57
							TOTAL:	1.387,00	13.870.047,00	707.095,56

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 89

ANEXO II DO DECRETO 1.235, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2018

(CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO)
CTD 01 A CTD 28

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 90

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 01 CPF/CNPJ: 327.163.748-21
Proprietário (s): EDER ANTÔNIO NETO
Contato: (64) 98124-6975

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: TREVO INICIAL Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 10.006 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	92.500,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**398,53**	**(m²)**
Área remanescente:	92.101,47	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,43%**	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Nordeste
Fundos (m):		Sudoeste
Lado esquerdo (m):	Estrada Vicinal	Sudeste
Lado direito (m):		Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**205,09**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**205,09**

CATALÃO

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 91

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 02 CPF/CNPJ: 020.387.731-49
Proprietário (s): ESPÓLIO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASSUNÇÃO
Contato: ANTONIO (64) 99243-8174

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 1 a 72 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 10.005 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	938.498,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**55.477,73**	**(m²)**
Área remanescente:	883.020,27	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,91%**	
Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Sudoeste
Fundos (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Nordeste
Lado esquerdo (m):		Sudeste
Lado direito (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

			VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA -	**VALOR do ha**	R$ 5.146,17	R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**28.549,78**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**28.549,78**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 02**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 03 CPF/CNPJ: 062.517.908-06
Proprietário (s): ANTÔNIO SIMÃO ABDUL NOUR
Contato: ANTONIO SIMÃO (11) 99633-0367 ZEZINHO (GERENTE) (64) 99984-6614

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 1 a 49 + 3 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAUDADE Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 49.754 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.079.311,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**38.681,04**	**(m²)**
Área remanescente:	1.040.629,96	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,58%**	

Confrontante		
Frente (m):	GO-330	Noroeste
Fundos (m):	RICARDO ABDUL	Nordeste
Lado esquerdo (m):	IO DE DIONÍZIA DE SOUZA ASS	Norte
Lado direito (m):		Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**19.905,92**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**19.905,92**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 04 CPF/CNPJ: 114.930.828-17

Proprietário (s): RICARDO ABDUL NOUR

Contato: ANTONIO SIMÃO (11) 99633-0367 ZEZINHO (GERENTE) (64) 99984-6614

OBRA

Rodovia: Arco Viário de Catalão

Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050

Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO

Estacas: 49 + 3 a 133 + 12 Lado: LD / LE

Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL

Lote(s): Bairro:

Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:

Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO

Matrícula 49.384 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.487.677,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**108.732,80**	**(m²)**
Área remanescente:	1.378.944,20	**(m²)**
% de área desapropriada:	**7,31%**	
Confrontante		
Frente (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Noroeste
Fundos (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Sudeste
Lado esquerdo (m):	ADAUTO AYRES	Nordeste
Lado direito (m):	ANTÔNIO SIMÃO	Sudoeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**

PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**55.955,75**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**55.955,75**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 94

CATALÃO

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 05 CPF/CNPJ: 015.262.191-15
Proprietário (s): OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ
Contato: OTACILIO (64) 3441-2579

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 89 + 15 a 133 + 10 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 4.443 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	2.133.200,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**9.239,89**	**(m²)**
Área remanescente:	2.123.960,11	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,43%**	
Confrontante		
Frente (m):		(Leste)
Fundos (m):		(Oeste)
Lado esquerdo (m):		(Sul)
Lado direito (m):		(Norte)
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**4.755,01**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**4.755,01**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 95

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 06 CPF/CNPJ: 015.226.471-04
Proprietário (s): ADAUTO AYRES
Contato: HUMBERTO (64) 99676-1818

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 134 a 153 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: IPANEMA E RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 40.714 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	760.338,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**31.295,12**	**(m²)**
Área remanescente:	729.042,88	**(m²)**
% de área desapropriada:	**4,12%**	
Confrontante		
Frente (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Sudoeste
Fundos (m):	ADALTO AYRES	Nordeste
Lado esquerdo (m):	OTACÍLIO RUFINO DA CRUZ	Noroeste
Lado direito (m):		Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**16.105,00**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**16.105,00**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 07 CPF/CNPJ: 015.226.471-04
Proprietário (s): ADAUTO AYRES
Contato: ADILSON (64) 3441-2687

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 153 + 10 a 167 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	77.030,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**20.442,19**	**(m²)**
Área remanescente:	56.587,81	**(m²)**
% de área desapropriada:	**26,54%**	
Confrontante		
Frente (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Fundos (m):	DIVINO PACHECO	Nordeste
Lado esquerdo (m):	ADALTO AYRES JR	Noroeste
Lado direito (m):	ISMAR MARÇAL	Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**10.519,90**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**10.519,90**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 08 CPF/CNPJ: 135.484.171-91
Proprietário (s): ISMAR MARÇAL DA SILVA
Contato: ISMAR (64) 99984-6535

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 160 a 192 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAUDADE E IPANEMA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 32.385 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	652.000,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**18.958,59**	**(m²)**
Área remanescente:	633.041,41	**(m²)**
% de área desapropriada:	**2,91%**	
Confrontante		
Frente (m):	EMÍLIA	Nordeste
Fundos (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Lado esquerdo (m):		Note
Lado direito (m):	SIMPLICIANO	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**9.756,41**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**9.756,41**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 09 CPF/CNPJ: 133.936.931-15
Proprietário (s): VALDEVINO DE FÁTIMA PACHECO
Contato: DIVINO PACHECO (64) 98102-3773

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 167 + 15 a 186 + 15 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	119.953,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**15.588,28**	**(m²)**
Área remanescente:	104.364,72	**(m²)**
% de área desapropriada:	**13,00%**	
Confrontante		
Frente (m):	ADALTO AYRES	Sudoeste
Fundos (m):	SIMPLICIANO	Nordeste
Lado esquerdo (m):	ADALTO AYRES JR	Noroeste
Lado direito (m):	ISMAR MARÇAL	Sudeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**8.021,99**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**8.021,99**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 99

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 10 CPF/CNPJ: 278.392.901-59
Proprietário (s): SIMPLICIANO REINALDO ROSA
Contato: SIMPLICIANO (64) 99984-1148

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 186 + 15 a 207 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 42.266 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	250.423,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**30.626,94**	**(m²)**
Área remanescente:	219.796,06	**(m²)**
% de área desapropriada:	**12,23%**	
Confrontante		
Frente (m):	WILLIAN	Leste
Fundos (m):	VALDEVINO PACHECO	Oeste
Lado esquerdo (m):	ISMAR MARÇAL	Sul
Lado direito (m):		Norte

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

CURRAL 48,75 m² PADRÃO R$ 631,07

VALOR DA BENFEITORIA R$ 30.764,66

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**30.180,89**
BENFEITORIAS	**R$**	**30.764,66**
TOTAL	**R$**	**60.945,55**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 11 CPF/CNPJ: 868.634.791-68
Proprietário (s): WILLIAN ANDRÉ SATAFLE
Contato: WILLIAN (64) 99611-4142

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 207 + 15 a 226 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 34.142 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	256.500,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**24.862,02**	**(m²)**
Área remanescente:	231.637,98	**(m²)**
% de área desapropriada:	**9,69%**	
Confrontante		
Frente (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Leste
Lado esquerdo (m):		Norte
Lado direito (m):	JULIANA	Sul

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**24.499,93**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**24.499,93**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 12 CPF/CNPJ: 024.837.721-37
Proprietário (s): JULIANA DE ALMEIDA ROSA
Contato: SIMPLICIANO (64) 99984-1148

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 207 + 15 a 226 + 15 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 32.535 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	329.000,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**5.774,33**	**(m²)**
Área remanescente:	323.225,67	**(m²)**
% de área desapropriada:	**1,76%**	
Confrontante		
Frente (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Leste
Lado esquerdo (m):	WILLIAN	Norte
Lado direito (m):	EMÍLIA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**5.690,24**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**5.690,24**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 102

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 13 CPF/CNPJ: 076.749.451-20
Proprietário (s): GERALDO POLICENA ROSA
Contato: ZE DO FLORO (64) 3441-3339 (SOBRINHO)

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 226 + 15 a 298 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO e MORRO AGUDO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.393 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	711.100,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**94.173,43**	**(m²)**
Área remanescente:	616.926,58	**(m²)**
% de área desapropriada:	**13,24%**	
Confrontante		
Frente (m):	WILLIAN	Sudoeste
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Leste
Lado esquerdo (m):		Norte
Lado direito (m):	EMÍLIA	Sul

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**48.463,25**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**48.463,25**

CATALÃO

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 103

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 14 CPF/CNPJ: 422.672.341-49
Proprietário (s): EMÍLIA DELFINA RIBEIRO
Contato: CÉLIA 64 999846416

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 240 a 243 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.700 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	350.700,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**341,72**	**(m²)**
Área remanescente:	350.358,29	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,10%**	
Confrontante		
Frente (m):	ISMAR MARÇAL	Oeste
Fundos (m):	OSÍRES CESAR	Leste
Lado esquerdo (m):	JULIANA	Norte
Lado direito (m):		Sul

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**175,85**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**175,85**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 14**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls 104

CATALÃO

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº:	CTD 15	CPF/CNPJ: 306.107611-53	
Proprietário (s):	OSIRES CÉSAR RIBEIRO		
Contato:	MAURITA (ESPOSA CÉSAR)	(64) 99975-6222 (64) 3411-2516	

OBRA

Rodovia:	Arco Viário de Catalão
Trecho:	Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção:	8,8 Km

LOCALIZAÇÃO

Estacas:	243 a 271 + 5	Lado:	LD
Rua:		Zona:	ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s):		Bairro:	
Fazenda:	RIBEIRÃO	Quadra:	
Município:	CATALÃO	Est. ou Território:	Goiás

DOCUMENTAÇÃO

Matrícula	48.701	CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	145.011,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**18.972,78**	**(m²)**
Área remanescente:	126.038,22	**(m²)**
% de área desapropriada:	**13,08%**	
Confrontante		
Frente (m):	EMÍLIA	Sudoeste
Fundos (m):	GERALDO ROSA	Nordeste
Lado esquerdo (m):	GERALDO ROSA	Norte
Lado direito (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

				VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA -	**VALOR do ha**	R$	5.146,17	R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**9.763,72**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**9.763,72**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 15**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 16 CPF/CNPJ: 012.424.401-78
Proprietário (s): SEBASTIÃO TOMÉ DE OLIVEIRA
Contato: SEBASTIÃO (64) 99985-6949

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 298 a 410 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO SUCUPIRA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 9.974/14.635/34.548/17.590 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	1.397.717,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**77.970,50**	**(m²)**
Área remanescente:	1.319.746,50	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,58%**	
Confrontante		
Frente (m):		Sul
Fundos (m):	CASSIANO MARTINS	Norte
Lado esquerdo (m):	GERALDO ROCHA	Sudoeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL TOMÉ	Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

			VALOR DO M²
PASTAGEM PLANTADA -	**VALOR do ha**	R$ 5.146,17	R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**40.124,95**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**40.124,95**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 106

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 17 CPF/CNPJ: 003.569.801-20
Proprietário (s): ESPÓLIO DE ONOFRE EVANGELISTA DA ROCHA
Contato: GERALDO (64) 99676-3836

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 298 a 322 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO MANANCIAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 9.620 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	971.340,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**28.639,27**	**(m²)**
Área remanescente:	942.700,73	**(m²)**
% de área desapropriada:	**2,95%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	JOVENIL	Nordeste
Lado direito (m):	GERALDO ROSA	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**28.222,17**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**28.222,17**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 17**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 18 CPF/CNPJ: 134.888.996-91
Proprietário (s): JOVENIL FERREIRA LEITE
Contato: JOVENIL (64) 98156-4025

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 324 a 327 + 5 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**1.416,00**	**(m²)**
Área remanescente:	40.820,00	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,35%**	
Confrontante		
Frente (m):	GERALDO ROCHA	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	EURÍPEDES TOME	Leste
Lado direito (m):	GERALDO ROCHA	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**542,65**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**542,65**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 19 CPF/CNPJ: 231.443.271-15 231.438.511-04
Proprietário (s): BENEDITO TOMÉ CARVALHO EURIPEDES TOMÉ DE CARVALHO
Contato: BENEDITO (64) 98132-5703

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 327 + 5 a 334 + 15 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	84.471,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**7.795,12**	**(m²)**
Área remanescente:	76.675,88	**(m²)**
% de área desapropriada:	**9,23%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	WERLES	Leste
Lado direito (m):	JOVENIL	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**2.987,28**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**2.987,28**

Camara Mu... Catalão-GO
Fls. 109

CATALÃO
Cidade que sonha e faz

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 20 CPF/CNPJ: 834.485.941-72
Proprietário (s): WERLES TOME BORGES
Contato: WERLES (64) 98100-5007

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 334 + 15 a 338 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**3.627,06**	**(m²)**
Área remanescente:	38.608,94	**(m²)**
% de área desapropriada:	**8,59%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):	GERALDO ROCHA	Sul
Lado esquerdo (m):	NILSON	Leste
Lado direito (m):	BENEDITO	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**1.389,98**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**1.389,98**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 20**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 110

CATALÃO

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 21 CPF/CNPJ: 829.549.681-68
Proprietário (s): NILSON BATISTA FILHO
Contato: NILSON (64) 98402-9353

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 338 a 340 + 10 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	42.236,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**2.456,42**	**(m²)**
Área remanescente:	39.779,58	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,82%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	IDELMAR	Leste
Lado direito (m):	WERLES	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**941,36**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**941,36**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 111

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 22 CPF/CNPJ: 194.938.431-49
Proprietário (s): IDELMAR DE SANTANA
Contato: IDELMAR (64) 98129-1622

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 340 + 10 a 345 Lado: LD
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 50.536 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	84.471,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**3.199,38**	**(m²)**
Área remanescente:	81.271,62	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,79%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Norte
Fundos (m):		Sul
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOMÉ	Leste
Lado direito (m):	NILSON	Oeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**1.226,08**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**1.226,08**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 112

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 23 CPF/CNPJ: 496.676.617-68
Proprietário (s): CASSIANO MARTINS TEIXEIRA
Contato: GERALDO (64) 99607-2215

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 348 + 5 a 393 + 15 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: SAMAMBAIA/RIEBIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 37.030 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	936.688,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**54.693,92**	**(m²)**
Área remanescente:	881.994,08	**(m²)**
% de área desapropriada:	**5,84%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIÃO TOME	Sul
Fundos (m):		Norte
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOME	Oeste
Lado direito (m):	MARIA DE JESUS	Leste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
LAVOURA APTIDÃO BOA - **VALOR do ha** R$ 9.854,36 R$ 0,99

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**53.897,36**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**53.897,36**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 24 CPF/CNPJ: 169.124.541-00
Proprietário (s): MARIA DE JESUS MESQUITA
Contato: (64) 98155-2516

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 392 a 394 Lado: LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRAO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 47.890 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	162.853,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**1.382,82**	**(m²)**
Área remanescente:	161.470,18	**(m²)**
% de área desapropriada:	**0,85%**	
Confrontante		
Frente (m):	SEBASTIAO TOME	Sul
Fundos (m):		Norte
Lado esquerdo (m):	CASSIANO MARTINS	Noroeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL	Sudeste

Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**711,62**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**711,62**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 114

CATALÃO

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 25 CPF/CNPJ: 122.285.161-04
Proprietário (s): JOÃO DANIEL TOMÉ
Contato: JOÃO TOMÉ (64) 98128-7071

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 410 + 10 a 422 + 10 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO DA SAMAMBAIA Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 14.737 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	499.938,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**18.291,16**	**(m²)**
Área remanescente:	481.646,84	**(m²)**
% de área desapropriada:	**3,66%**	
Confrontante		
Frente (m):	BEATRIZ	Sudeste
Fundos (m):		Noroeste
Lado esquerdo (m):	SEBASTIÃO TOME	Sudoeste
Lado direito (m):		Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**9.412,94**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**9.412,94**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 26 CPF/CNPJ: 990.757.761-87
Proprietário (s): BEATRIZ PEREIRA MACEDO
Contato: BEATRIZ (64) 98112-2067

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 422 + 10 a 432 + 5 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO DA SAMAMBAIA E MORI Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 20.274 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	83.709,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**15.782,79**	**(m²)**
Área remanescente:	67.926,21	**(m²)**
% de área desapropriada:	**18,85%**	
Confrontante		
Frente (m):	CERVEJARIA	Nordeste
Fundos (m):	SEBASTIÃO TOME	Sudoeste
Lado esquerdo (m):	DIÓGENES	Sudeste
Lado direito (m):	JOÃO DANIEL	Noroeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM PLANTADA - **VALOR do ha** R$ 5.146,17 R$ 0,51

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**8.122,09**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**8.122,09**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 116

CATALÃO

BASITEC

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 27 CPF/CNPJ: 012.422.451-20
Proprietário (s): DIÓGENES TOMÉ DE OLIVEIRA
Contato: MARIA JOSE (ESPOSA) (64) 98158-6813

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 432 + 5 a 440 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula 48.275 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	138.911,00	**(m²)**
Área a desapropriar:	**17.305,16**	**(m²)**
Área remanescente:	121.605,84	**(m²)**
% de área desapropriada:	**12,46%**	
Confrontante		
Frente (m):	BR-050	Sudeste
Fundos (m):	SEBASTIÃO TOME	Noroeste
Lado esquerdo (m):		Sudoeste
Lado direito (m):	DIÓGENES	Nordeste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**6.631,77**
BENFEITORIAS	**R$**	**-**
TOTAL	**R$**	**6.631,77**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 27**

CADASTRO INDIVIDUAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Item nº: CTD 28 CPF/CNPJ: -
Proprietário (s): ESTRADA VICINAL
Contato: PREFEITURA DE CATALÃO

OBRA
Rodovia: Arco Viário de Catalão
Trecho: Entroncamento GO-330 / Entroncamento BR-050
Extenção: 8,8 Km

LOCALIZAÇÃO
Estacas: 202 + 2 a 207 + 12 Lado: LD / LE
Rua: Zona: ZONA RURAL
Lote(s): Bairro:
Fazenda: RIBEIRÃO Quadra:
Município: CATALÃO Est. ou Território: Goiás

DOCUMENTAÇÃO
Matrícula -

(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)		
Área total:	-	**(m²)**
Área a desapropriar:	**970,57**	**(m²)**
Área remanescente:	-	**(m²)**
% de área desapropriada:	-	
Confrontante		
Frente (m):	ESTRADA VICINAL	Sul
Fundos (m):	ESTRADA VICINAL	Norte
Lado esquerdo (m):	SIMPLICIANO	Oeste
Lado direito (m):	WILLIAN	Leste
Obs.: medidas e confrontações se referem ao terreno antes da desapropriação.		

BENFEITORIAS

OFÍCIO Nº 020/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO **VALOR DO M²**
PASTAGEM NATURAL - **VALOR do ha** R$ 3.832,25 R$ 0,38

VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO

TERRENO	**R$**	**371,95**
BENFEITORIAS	**R$**	-
TOTAL	**R$**	**371,95**

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA RODOVIA: ARCO VIÁRIO DE CATALÃO TRECHO: Entr. GO-330 / Entr. BR-050	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**
	CADASTRO DE DESAPROPRIAÇÃO : **CTD 28**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 118

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

LEI Nº 3.624, de 28 de dezembro de 2018.

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, para a implantação do Arco Viário de Catalão. "

A Câmara Municipal de Catalão, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos especificados no Anexo Único desta lei.

Parágrafo único -Os imóveis constantes do Anexo Único desta lei foram declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.235, de 27 de novembro de 2018, e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriados mediante justa indenização, e destinam-se a criar as condições para a implantação do Arco Viário de Catalão, trecho entroncamento GO-330 /entroncamento BR-050.

Art. 2º - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 109

comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo, e estão descritos no Anexo I, desta lei.

§ 1º - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor da regular avaliação definida em Laudo oficial da comissão do Município.

§ 2º - O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

§ 3º - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

§ 4º - As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO-GO, Estado de Goiás, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de dezembro de 2018.

ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito Municipal

Obs : anexos separado(anexo lei 3.624, de 28.12.2018)

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 120