



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Ofício nº 263/2024

**Exmo. Sr.
VALTER ANDRADE DE OLIVEIRA
MD Presidente da Câmara Municipal
Nesta.**

**MENSAGEM
Projeto de Lei nº 017/2024**

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Ilustríssimos Senhores Vereadores,

Com cumprimentos cordiais e efusivos a Vossa Excelência, nobre presidente desta Casa Legislativa, bem assim aos destacados Senhores Vereadores e Vereadoras, na oportunidade em que estamos enviando para apreciação da nobre edilidade o referido Projeto de Lei, fazendo acompanhá-lo da seguinte.

JUSTIFICATIVA:

Com cumprimentos cordiais e efusivos a Vossa Excelência, nobre presidente desta Casa Legislativa, bem assim aos destacados Senhores Vereadores e Vereadoras, na oportunidade em que estamos enviando para apreciação da nobre edilidade o referido Projeto de Lei nº 017/2024, que tem como finalidade regular e forma de apuração do valor de imóveis para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade e Territorial Urbana do Município de Araci instituída pela Lei Municipal nº 035, de 31 de dezembro de 2009 que define a Planta Genérica de Valores para o Município de Araci.

A atualização da Planta Genérica de Valores não somente visa o arcabouço fiscal, tendo em vista que apresenta a preservação da justiça fiscal aplicando o princípio da proporcionalidade respeitando à capacidade contributiva e, por fim, o incremento de receitas próprias municipais que propiciará a melhoria e a ampliação dos serviços públicos prestados pelo Município, com a finalidade de assegurar o objetivo fundamental constante no inciso IV, art. 3º, da Carta Política de 1988, a saber, o de promover o bem de todos, finalidade maior dos entes federativos do Estado Brasileiro.

Frisa-se, mais uma vez, que o Projeto de Lei nº 017/2024 encaminhado para



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

[Tel:\(75\) 3266-2146](tel:(75)3266-2146) / [3266-3076](tel:3266-3076), e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

análise, discussão e votação, fará salvaguardar o princípio da legalidade, o princípio da anterioridade tributária, preservando-se a lealdade tributária e os direitos fundamentais do contribuinte.

Desta forma, demonstradas as razões que justificam esta propositura, esperamos contar, mais uma vez, com o alto espírito público de Vossas Excelências na apreciação e aprovação deste projeto.

Atenciosamente,

Araci, Bahia, 13 de dezembro de 2024.

MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA
Prefeita Municipal

MARIA BETIVÂNIA
LIMA DA
SILVA:74262300587

Assinado digitalmente por MARIA BETIVÂNIA LIMA
DA SILVA:74262300587
ND: C=BR, OU=Presencial, OU=45616309000149,
OU=A/C SyngularID Multipla, C=ICP-Brasil, CN=
MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA:74262300587
Razão: Eu revisei este documento
Localização: Araci, Estado da Bahia
Data: 2024.12.16 09:41:03-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

[Tel:\(75\) 3266-2146](tel:(75)3266-2146) / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 017 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2024

**Define a Planta Genérica de Valores
para o Município de Araci – Bahia, e dá
outras providências.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE ARACI, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições e nos termos da Constituição Federal e da Lei Orgânica Municipal, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprova e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica definida a Planta Genérica de Valores para o Município de Araci – BA.

Parágrafo único - Os valores tipificados no *caput* do artigo são os constantes nas Tabelas I, II, III, e IV, que determinam o valor unitário padrão e seus respectivos fatores de correção, anexa presente, que fazem parte integrada desta Lei.

Art. 2º. As Tabelas ora aprovadas servirão de base de cálculo para o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º. Consideram-se imóvel popular, aqueles que possuem a área igual ou inferior à 50m² (cinquenta metros quadrados) de construção e terreno.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor em 1º de janeiro de 2025.

Art. 5º. Revogam-se as disposições contidas na Lei Municipal nº 035, de 31 de dezembro de 2009.

Gabinete da Prefeita de Araci, Estado da Bahia, em 13 de dezembro de 2024.

MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA

Prefeita

**MARIA BETIVÂNIA
LIMA DA
SILVA:74262300587**

Assinado digitalmente por MARIA BETIVÂNIA LIMA
DA SILVA:74262300587
ND: C=BR, OU=Presencial, OU=45616309000149,
OU=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, CN=
MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA:74262300587
Razão: Eu revisei este documento
Localização: Araci, Estado da Bahia
Data: 2024.12.16 09:41:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

ANEXO I

TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m²
Bairro – Município		
Praça	Nossa Senhora da Conceição	R\$ 180,00
Rua	José Pinheiro	R\$ 150,00
Rua	Joaquim Pinheiro	R\$ 121,00
Avenida	Aracaju	R\$ 121,00
Travessa	José Tibúrcio	R\$ 121,00
Rua	Isaias Alves	R\$ 121,00
Rua	José Tibúrcio	R\$ 121,00
Rua	Luis Magno	R\$ 121,00
Rua	Amerino Oliveira Lima	R\$ 121,00
Rua	2 de Julho	R\$ 121,00
Rua	Sete de Setembro (1)	R\$ 150,00
Rua	Sete de Setembro (2)	R\$ 121,00
Rua	Leonor Pinheiro	R\$ 121,00
Rua	Barão de Jeremoabo (1)	R\$ 150,00
	Barão de Jeremoabo (2)	R\$ 121,00
Rua	Mobral	R\$ 121,00
Rua	Projetada 97	R\$ 121,00
Rua	Projetada 98	R\$ 121,00
Rua	Anfilófilo de Menezes	R\$ 121,00
Rua	José Roque	R\$ 121,00
Rua	Projetada 2	R\$ 121,00
	Praça Erasmo Oliveira de Carvalho	R\$ 131,00
Rua	José Bonifácio	R\$ 121,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

[Tel:\(75\) 3266-2146](tel:3266-2146) / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	Virgínio Oliveira Lima	R\$ 121,00
Rua	Padre Júlio Fiorentino	R\$ 121,00
Rua	8 de Dezembro	R\$ 121,00
Rua	José Bispo de Moura	R\$ 121,00
Rua	José Severo de Moura	R\$ 121,00
Avenida	Edvaldo Paraíso	R\$ 121,00
Rua	Emílio Ferreira Mota	R\$ 121,00
Rua	José Mota	R\$ 121,00
Rua	Domiciano Oliveira	R\$ 121,00
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	R\$ 121,00
Rua	Praça Monsenhor Carlos Olympus	R\$ 131,00
Rua	Francisco Ferreira	R\$ 121,00
Rua	Olívia Cunha	R\$ 121,00
Rua	José Ferreira	R\$ 121,00
Rua	Ipiranga	R\$ 121,00
Travessa	15 de Novembro	R\$ 121,00
	Calçada 21 de Abril	R\$ 150,00
Rua	Antonio Oliveira Mota	R\$ 150,00
Rua	Vicente Ferreira (1)	R\$ 150,00
Rua	Vicente Ferreira (2)	R\$ 121,00
Rua	3 de Maio	R\$ 121,00
Rua	Edístio Mota	R\$ 121,00
	Calçada Nazário Ferreira	R\$ 121,00
Travessa	Domiciano Oliveira Mota	R\$ 121,00
Travessa	Francisco Xavier	R\$ 121,00
Rua	Candido Honorato Anunciação	R\$ 121,00
Rua	Manoel Justiniano Barreto	R\$ 121,00
Rua	Praça da Nação	R\$ 121,00
Rua	Ezequiel Dias Barreto	R\$ 121,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
	Bairro – Município	
Rua	Manoel Fidelis	R\$ 101,15
Travessa	Manoel Fidelis	R\$ 101,15
Rua	Gustavo Ferreira	R\$ 101,15
Rua	Edite Ferreira	R\$ 101,15
Rua	João Pastor	R\$ 101,15
Rua	Germina de Jesus	R\$ 101,15
Rua	Gregório Cruz	R\$ 101,15
Rua	Evaristo Carvalho	R\$ 101,15

TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Cascalheira		
Rua	Martiniano Oliveira	R\$ 101,15
Rua	Luiz Alvino	R\$ 101,15
Rua	Goiás	R\$ 101,15
Rua	Nicolau Lira	R\$ 101,15
Rua	João Batista	R\$ 101,15
Rua	Princesa Isabel	R\$ 101,15
Travessa	Tiradentes	R\$ 101,15
Rua	Tiradentes	R\$ 101,15
Rua	D. Pedro I	R\$ 101,15
Rua	Maria Lúdia de Oliveira	R\$ 101,15
Rua	Amélia Ramos	R\$ 101,15
Rua	Torquato Moreira	R\$ 101,15
Rua	Adauto Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Alto Grande	R\$ 101,15
Rua	José Rocha	R\$ 101,15
Rua	Irmã Dulce	R\$ 101,15
Rua	Belo Monte	R\$ 101,15
Rua	Durval Pinto	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

[Tel:\(75\) 3266-2146](tel:(75)3266-2146) / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	K	R\$ 101,15
Rua	P	R\$ 101,15
Rua	O	R\$ 101,15
Rua	N	R\$ 101,15
Rua	M	R\$ 101,15
Rua	Eustaquio Miranda	R\$ 101,15
Travessa	Nicolau Lira	R\$ 101,15
TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Tiracolo		
Rua	Edvaldo Boa Ventura	R\$ 112,40
Travessa	7 de Setembro (2)	R\$ 120,00
Avenida	7 de Setembro (1)	R\$ 150,00
Avenida	7 de Setembro (2)	R\$ 120,00
Rua	Nicolau Tolentino	R\$ 112,40
Rua	Maria Teiú	R\$ 112,40
Travessa	Nicolau Tolentino	R\$ 112,40
TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Felicidade		
Rua	André Batista	R\$ 101,15
Rua	Solar Santana	R\$ 101,15
Rua	Padre Osvaldo	R\$ 101,15
Rua	Erasmio de Oliveira Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Pio 12	R\$ 101,15
Rua	Pio 13	R\$ 101,15
Rua	Duque de Caxias	R\$ 101,15
Rua	Caio Moura	R\$ 101,15
Rua	José Pedro de Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Egídio Ferreira	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Guarani		
Rua	Irineu Santana	R\$ 101,15
Rua	Pedro Oliveira Lima	R\$ 101,15
Rua	Venceslau Quintino	R\$ 101,15
Rua	José Oliveira Lima	R\$ 101,15
Rua	Irineu Santana	R\$ 101,15
TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – São João		
Rua	Mulungu	R\$ 101,15
Rua	Guarani	R\$ 101,15
Rua	Vicente Ferreira	R\$ 101,15
TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Coqueiro		
Avenida	Carlos Mota	R\$ 101,15
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	R\$ 101,15
Rua	Telmo Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Jonas Pastor	R\$ 101,15
Rua	João Paulo I	R\$ 101,15
Rua	Lindaura Oliveira Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Joaquim Freire	R\$ 101,15
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Da França	R\$ 101,15
Rua	José Secundino	R\$ 101,15
Rua	Marcionilia Silva	R\$ 101,15
Rua	Do Cajueiro	R\$ 101,15
Rua	Domiciano Oliveira	R\$ 101,15
Rua	João Pereira	R\$ 101,15
Rua	São José	R\$ 101,15
Rua	Belo Horizonte	R\$ 101,15
Rua	Rodolfo Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Maria Guilhermina de Carvalho	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	José Brígido	R\$ 101,15
Avenida	Carlos Mota	R\$ 101,15
Rua	Manaus	R\$ 101,15
Rua	Novo Horizonte	R\$ 101,15
Rua	Sossego	R\$ 101,15
Rua	José Lisboa	R\$ 101,15
Rua	José Salvador	R\$ 101,15
Rua	Rio de Janeiro	R\$ 101,15
Travessa	Maria Pinho	R\$ 101,15
Avenida	Antonio Carlos Magalhães	R\$ 101,15
Travessa	Maria Pinho	R\$ 101,15
Rua	Napoleão Basto	R\$ 101,15
Rua	José Mota	R\$ 101,15
Rua	Oswaldo Ribeiro Pinho	R\$ 101,15
Rua	Otávio Barreto	R\$ 101,15
Rua	Tucano	R\$ 101,15
Rua	Jardim Natal	R\$ 101,15
Rua	Professora Maria de Lourdes	R\$ 101,15

TABELA I	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Bombinha		
Rua	José Alves	R\$ 101,15
Rua	Bombinho	R\$ 101,15
Rua	Cleriston Andrade	R\$ 101,15
Rua	José Calumbi	R\$ 101,15
Rua	Terra Vermelha	R\$ 101,15
Rua	Jorge Pinheiro	R\$ 150,00
Rua	Expedito Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Lomanto Júnior	R\$ 101,15
Rua	Olavo Bilac	R\$ 101,15
Rua	Marechal Rondon	R\$ 101,15
Rua	Maria Angélica	R\$ 101,15
Rua	Ângelo Pastor	R\$ 101,15
Rua	Regalinho	R\$ 101,15
Rua	Antolino Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Edilson Reis	R\$ 101,15
Rua	José Moreira Carvalho	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	Joaquim Pinheiro Neto	R\$ 101,15
Rua	José Lisboa Oliveira	R\$ 101,15
Rua	José P. Bispo	R\$ 101,15
Rua	Casemiro de Abreu	R\$ 101,15
Rua	Benjamin Barreto	R\$ 101,15
Rua	Barra do Vento	R\$ 101,15

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO - CONSTRUÇÕES	R\$/ m2
Bairro – Centro		
Praça	Nossa Senhora da Conceição	R\$ 121,00
Rua	José Pinheiro	R\$ 150,00
Rua	Joaquim Pinheiro	R\$ 121,00
Avenida	Aracaju	R\$ 121,00
Travessa	José Tibúrcio	R\$ 121,00
Rua	Isaias Alves	R\$ 121,00
Rua	José Tibúrcio	R\$ 121,00
Rua	Luis Magno	R\$ 121,00
Rua	Amerino Oliveira Lima	R\$ 121,00
Rua	2 de Julho	R\$ 121,00
Rua	Sete de Setembro (1)	R\$ 150,00
Rua	Sete de Setembro (2)	R\$ 121,00
Rua	Leonor Pinheiro	R\$ 138,47
Rua	Barão de Jeremoabo (1)	R\$ 150,00
Rua	Barão de Jeremoabo (2)	R\$ 121,00
Rua	Mobral	R\$ 121,00
Rua	Projetada 97	R\$ 121,00
Rua	Projetada 98	R\$ 121,00
Rua	Anfilofio de Menezes	R\$ 121,00
Rua	José Roque	R\$ 121,00
Rua	José Roque	R\$ 121,00
Rua	Projetada 2	R\$ 121,00
	Praça Erasmo Oliveira de Carvalho	R\$ 131,00
Rua	José Bonifácio	R\$ 121,00
Rua	Virgínio Oliveira Lima	R\$ 121,00
Rua	Padre Júlio Fiorentino	R\$ 121,00
Rua	8 de Dezembro	R\$ 121,00
Rua	José Bispo de Moura	R\$ 121,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	José Severo de Moura	R\$ 121,00
Avenida	Edvaldo Paraíso	R\$ 121,00
Rua	Emílio Ferreira Mota	R\$ 121,00
Rua	José Mota	R\$ 121,00
Rua	Domiciano Oliveira	R\$ 121,00
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	R\$ 121,00
Rua	Praça Monsenhor Carlos Olympus	R\$ 121,00
Rua	Francisco Ferreira	R\$ 121,00
Rua	Olívia Cunha	R\$ 121,00
Rua	José Ferreira	R\$ 121,00
Rua	Ipiranga	R\$ 121,00
Travessa	15 de Novembro	R\$ 121,00
	Calçadão 21 de Abril	R\$ 150,00
Rua	Antonio Oliveira Mota	R\$ 150,00
Rua	Vicente Ferreira (1)	R\$ 150,00
Rua	Vicente Ferreira (2)	R\$ 121,00
Rua	3 de Maio	R\$ 121,00
Rua	Edistio Mota	R\$ 121,00
	Calçadão Nazário Ferreira	R\$ 150,00
Travessa	Domiciano Oliveira Mota	R\$ 121,00
Travessa	Franciso Xavier	R\$ 150,00
Rua	Candido Honorato Anunciação	R\$ 121,00
Rua	Manoel Justiniano Barreto	R\$ 121,00
Rua	Praça da Nação	R\$ 121,00
Rua	Ezequiel Dias Barreto	R\$ 121,00

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – CONSTRUÇÃO	R\$/ m2
Bairro – Município		
Rua	Manoel Fidelis	R\$ 101,15
Travessa	Manoel Fidelis	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	Gustavo Ferreira	R\$ 101,15
Rua	Edite Ferreira	R\$ 101,15
Rua	João Pastor	R\$ 101,15
Rua	Germina de Jesus	R\$ 101,15
Rua	Gregório Cruz	R\$ 101,15
Rua	Evaristo Carvalho	R\$ 101,15

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Cascalheira		
Rua	Martiniano Oliveira	R\$ 101,15
Rua	Luiz Alvino	R\$ 101,15
Rua	Goiás	R\$ 101,15
Rua	Nicolau Lira	R\$ 101,15
Rua	João Batista	R\$ 101,15
Rua	Princesa Isabel	R\$ 101,15
Travessa	Tiradentes	R\$ 101,15
Rua	Tiradentes	R\$ 101,15
Rua	D. Pedro I	R\$ 101,15
Rua	Mária Lídia de Oliveira	R\$ 101,15
Rua	Amélia Ramos	R\$ 101,15
Rua	Torquato Moreira	R\$ 101,15
Rua	Adauto Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Alto Grande	R\$ 101,15
Rua	José Rocha	R\$ 101,15
Rua	Irmã Dulce	R\$ 101,15
Rua	Belo Monte	R\$ 101,15
Rua	Durval Pinto	R\$ 101,15
Rua	K	R\$ 101,15
Rua	P	R\$ 101,15
Rua	O	R\$ 101,15
Rua	N	R\$ 101,15
Rua	M	R\$ 101,15
Rua	Eustaquio Miranda	R\$ 101,15
Travessa	Nicolau Lira	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
-------------------	--	----------------

Bairro – Tiracolo

Rua	Edvaldo Boa Ventura	R\$ 101,15
Travessa	7 de Setembro	R\$ 101,15
Avenida	7 de Setembro	R\$ 101,15
Rua	Nicolau Tolentino	R\$ 101,15
Rua	Maria Teiú	R\$ 101,15
Travessa	Nicolau Tolentino	R\$ 101,15

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Felicidade		
Rua	André Batista	R\$ 101,15
Rua	Solar Santana	R\$ 101,15
Rua	Padre Osvaldo	R\$ 101,15
Rua	Erasmus de Oliveira Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Pio 12	R\$ 101,15
Rua	Pio 13	R\$ 101,15
Rua	Duque de Caxias	R\$ 101,15
Rua	Caio Moura	R\$ 101,15
Rua	José Pedro de Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Egídio Ferreira	R\$ 101,15

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Guarani		
Rua	Irineu Santana	R\$ 101,15
Rua	Pedro Oliveira Lima	R\$ 101,15
Rua	Venceslau Quintino	R\$ 101,15
Rua	José Oliveira Lima	R\$ 101,15
Rua	Irineu Santana	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

[Tel:\(75\) 3266-2146](tel:(75)3266-2146) / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – São João		
Rua	Mulungu	R\$ 101,15
Rua	Guarani	R\$ 101,15
Rua	Vicente Ferreira	R\$ 101,15

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Coqueiro		
Avenida	Carlos Mota	R\$ 101,15
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	R\$ 101,15
Rua	Telmo Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Jonas Pastor	R\$ 101,15
Rua	João Paulo I	R\$ 101,15
Rua	Lindaure Oliveira Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Joaquim Freire	R\$ 101,15
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Da França	R\$ 101,15
Rua	José Secundino	R\$ 101,15
Rua	Marcionilia Silva	R\$ 101,15
Rua	Do Cajueiro	R\$ 101,15
Rua	Domiciano Oliveira	R\$ 101,15
Rua	João Pereira	R\$ 101,15
Rua	São José	R\$ 101,15
Rua	Belo Horizonte	R\$ 101,15
Rua	Rodolfo Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Maria Guilhermina de Carvalho	R\$ 101,15
Rua	José Brígido	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Avenida	Carlos Mota	R\$ 101,15
Rua	Manaus	R\$ 101,15
Rua	Novo Horizonte	R\$ 101,15
Rua	Sossego	R\$ 101,15
Rua	José Lisboa	R\$ 101,15
Rua	José Salvador	R\$ 101,15
Rua	Rio de Janeiro	R\$ 101,15
Travessa	Maria Pinho	R\$ 101,15
Avenida	Antonio Carlos Magalhães	R\$ 101,15
Travessa	Maria Pinho	R\$ 101,15
Rua	Napoleão Basto	R\$ 101,15
Rua	José Mota	R\$ 101,15
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	R\$ 101,15
Rua	Otávio Barreto	R\$ 101,15
Rua	Tucano	R\$ 101,15
Rua	Jardim Natal	R\$ 101,15
Rua	Professora Maria de Lourdes	R\$ 101,15

TABELA III	VUP – VALOR UNITÁRIO PADRÃO – TERRENO	R\$/ m2
Bairro – Bombinha		
Rua	José Alves	R\$ 101,15
Rua	Bombinho	R\$ 101,15
Rua	Cleriston Andrade	R\$ 101,15
Rua	José Calumbi	R\$ 101,15
Rua	Terra Vermelha	R\$ 101,15
Rua	Jorge Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Expedito Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Lomanto Júnior	R\$ 101,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	Olavo Bilac	R\$ 101,15
Rua	Marechal Rondon	R\$ 101,15
Rua	Maria Angélica	R\$ 101,15
Rua	Ângelo Pastor	R\$ 101,15
Rua	Regalinho	R\$ 101,15
Rua	Antolino Pinheiro	R\$ 101,15
Rua	Edilson Reis	R\$ 101,15
Rua	José Moreira Carvalho	R\$ 101,15
Rua	Joaquim Pinheiro Neto	R\$ 101,15
Rua	José Lisboa Oliveira	R\$ 101,15
Rua	José P. Bispo	R\$ 101,15
Rua	Casemiro de Abreu	R\$ 101,15
Rua	Benjamin Barreto	R\$ 101,15
Rua	Barra do Vento	R\$ 101,15

- Os valores definidos nos logradouros com definição 1 e 2 serão definidos por regulamento do Poder Executivo