PROJETO DE LEI N.º 014/2024

"Autoriza ao Poder Executivo a alienar Bens Imóveis do Patrimônio Municipal de Tocantins, e dá outras providências."

O povo de Tocantins, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante venda, permuta, doação, indenização, projetos sociais ou de interesse público, os bens imóveis que compõem o patrimônio do Município de Tocantins, MG, conforme especificado nos Anexos desta Lei, matriculados sob o n.º 56.824 – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha nº 01F, título Loteamento Novo Horizonte, localizado na estrada da Pindaíba, zona urbana, Bairro Novo Horizonte, que foi objeto de loteamento de 491 (quatrocentos e noventa e um lotes), divididos em 37 (trinta e sete) quadras, de **propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, 129, Bairro Centro, em Tocantins – MG.

Parágrafo Primeiro. Dos 491 (quatrocentos e noventa e um lotes) lotes disponíveis no Loteamento Novo Horizonte, 160 (cento e sessenta) serão oferecidos para venda, enquanto 65 (sessenta e cinco) lotes serão alocados para fins de permuta, doação, indenização, ou destinados a projetos sociais e de interesse público.

Parágrafo Segundo. Os detalhes específicos de cada imóvel, incluindo a destinação dos lotes, estão minuciosamente descritos nos Anexos desta Lei, que são parte integrante e complementar do presente documento.

Art. 2º - Os lotes de número 373 (trezentos e setenta e três) e 374 (trezentos e setenta e quatro), atualmente disponíveis para venda, serão submetidos a uma retificação de área para fins de alinhamento da via de passagem de veículos, visando uma maior segurança dos usuários.

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

Parágrafo Primeiro. Em virtude da diminuição da área motivada por interesse público, o preço de venda desses lotes será ajustado conforme o valor do metro quadrado estabelecido nesta lei, levando em consideração a nova área dos lotes.

Parágrafo Segundo. Diferenças no preço resultantes deste ajuste poderão ser abatidas do montante final do contrato ou restituídas ao comprador, conforme determinado pelo interesse público.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Parágrafo único. A alienação de bens imóveis, autorizada pelo Poder Legislativo nos termos do art. 31, inciso IX, da Lei Orgânica Municipal, será realizada por leilão público. O valor inicial será o lance mínimo estipulado nesta Lei, e detalhes como condições de pagamento e critérios na participação serão definidos no edital.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Tocantins, em 16 de abril de 2024.

Silas Fortunato de Carvalho
Prefeito Municipal

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

ANEXO I – LOTES DESTINADOS À VENDA

LOTE	ÁREA m²	VALOR BASE METRO QUADRADO	VALOR PARA VENDA
218	344	R$ 206,19	**R$ 70.929,36**
260	403	R$ 137,47	**R$ 55.400,41**
261	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
262	350	R$ 137,47	**R$ 48.114,50**
263	328	R$ 137,47	**R$ 45.090,16**
264	449	R$ 137,47	**R$ 61.724,03**
265	403	R$ 137,47	**R$ 55.400,41**
267	250	R$ 137,47	**R$ 34.367,50**
268	250	R$ 137,47	**R$ 34.367,50**
269	250	R$ 137,47	**R$ 34.367,50**
270	426	R$ 137,47	**R$ 58.562,22**
271	279	R$ 137,47	**R$ 38.354,13**
272	279	R$ 137,47	**R$ 38.354,13**
273	391	R$ 137,47	**R$ 53.750,77**
274	200	R$ 137,47	**R$ 27.494,00**
275	200	R$ 137,47	**R$ 27.494,00**
276	299	R$ 137,47	**R$ 41.103,53**
277	502	R$ 206,19	**R$ 103.507,38**
278	336	R$ 206,19	**R$ 69.279,84**
279	320	R$ 137,47	**R$ 43.990,40**
280	394	R$ 137,47	**R$ 54.163,18**
281	261	R$ 137,47	**R$ 35.879,67**
282	200	R$ 137,47	**R$ 27.494,00**
283	394	R$ 206,19	**R$ 81.238,86**
284	283	R$ 137,47	**R$ 38.904,01**
285	283	R$ 137,47	**R$ 38.904,01**
286	288	R$ 137,47	**R$ 39.591,36**

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

287	303	R$ 206,19	**R$ 62.475,57**
288	353	R$ 206,19	**R$ 72.785,07**
289	286	R$ 137,47	**R$ 39.316,42**
290	286	R$ 137,47	**R$ 39.316,42**
291	285	R$ 137,47	**R$ 39.178,95**
292	463	R$ 137,47	**R$ 63.648,61**
293	342	R$ 206,19	**R$ 70.516,98**
294	324	R$ 206,19	**R$ 66.805,56**
295	289	R$ 137,47	**R$ 39.728,83**
296	291	R$ 137,47	**R$ 40.003,77**
297	294	R$ 137,47	**R$ 40.416,18**
298	272	R$ 137,47	**R$ 37.391,84**
299	274	R$ 137,47	**R$ 37.666,78**
300	276	R$ 137,47	**R$ 37.941,72**
301	370	R$ 137,47	**R$ 50.863,90**
302	419	R$ 137,47	**R$ 57.599,93**
303	272	R$ 137,47	**R$ 37.391,84**
304	275	R$ 137,47	**R$ 37.804,25**
305	277	R$ 137,47	**R$ 38.079,19**
306	280	R$ 137,47	**R$ 38.491,60**
307	282	R$ 137,47	**R$ 38.766,54**
317	362	R$ 137,47	**R$ 49.764,14**
318	319	R$ 137,47	**R$ 43.852,93**
322	233	R$ 137,47	**R$ 32.030,51**
323	287	R$ 137,47	**R$ 39.453,89**
332	249	R$ 137,47	**R$ 34.230,03**
333	249	R$ 137,47	**R$ 34.230,03**
343	229	R$ 137,47	**R$ 31.480,63**
359	331	R$ 206,19	**R$ 68.248,89**
360	334	R$ 206,19	**R$ 68.867,46**
361	336	R$ 206,19	**R$ 69.279,84**
362	339	R$ 206,19	**R$ 69.898,41**
372	395	R$ 206,19	**R$ 81.445,05**
373 *	383	R$ 206,19	**R$ 78.970,77**
374 *	372	R$ 206,19	**R$ 76.702,68**
375	372	R$ 206,19	**R$ 76.702,68**
376	418	R$ 206,19	**R$ 86.187,42**

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

377	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
378	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
379	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
380	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
381	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
382	359	R$ 137,47	**R$ 49.351,73**
383	377	R$ 137,47	**R$ 51.826,19**
384	375	R$ 137,47	**R$ 51.551,25**
385	401	R$ 206,19	**R$ 82.682,19**
386	345	R$ 206,19	**R$ 71.135,55**
387	373	R$ 206,19	**R$ 76.908,87**
388	368	R$ 206,19	**R$ 75.877,92**
389	364	R$ 206,19	**R$ 75.053,16**
390	359	R$ 206,19	**R$ 74.022,21**
391	355	R$ 206,19	**R$ 73.197,45**
392	350	R$ 206,19	**R$ 72.166,50**
393	361	R$ 137,47	**R$ 49.626,67**
394	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
395	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
396	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
397	270	R$ 206,19	**R$ 55.671,30**
398	318	R$ 206,19	**R$ 65.568,42**
399	410	R$ 206,19	**R$ 84.537,90**
400	405	R$ 206,19	**R$ 83.506,95**
401	366	R$ 206,19	**R$ 75.465,54**
402	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
403	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
404	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
405	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
406	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
407	303	R$ 137,47	**R$ 41.653,41**
408	327	R$ 137,47	**R$ 44.952,69**
409	326	R$ 137,47	**R$ 44.815,22**
410	326	R$ 137,47	**R$ 44.815,22**
411	326	R$ 137,47	**R$ 44.815,22**
412	327	R$ 137,47	**R$ 44.952,69**
413	470	R$ 206,19	**R$ 96.909,30**

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

414	480	R$ 206,19	**R$ 98.971,20**
415	297	R$ 137,47	**R$ 40.828,59**
416	297	R$ 137,47	**R$ 40.828,59**
417	297	R$ 137,47	**R$ 40.828,59**
418	297	R$ 137,47	**R$ 40.828,59**
419	297	R$ 137,47	**R$ 40.828,59**
420	305	R$ 137,47	**R$ 41.928,35**
421	289	R$ 137,47	**R$ 39.728,83**
422	298	R$ 137,47	**R$ 40.966,06**
423	298	R$ 137,47	**R$ 40.966,06**
424	298	R$ 137,47	**R$ 40.966,06**
425	298	R$ 137,47	**R$ 40.966,06**
426	298	R$ 137,47	**R$ 40.966,06**
427	479	R$ 206,19	**R$ 98.765,01**
428	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
429	300	R$ 137,47	**R$ 41.241,00**
430	300	R$ 137,47	**R$ 41.241,00**
431	300	R$ 137,47	**R$ 41.241,00**
432	301	R$ 137,47	**R$ 41.378,47**
433	327	R$ 137,47	**R$ 44.952,69**
434	417	R$ 137,47	**R$ 57.324,99**
435	346	R$ 137,47	**R$ 47.564,62**
436	362	R$ 137,47	**R$ 49.764,14**
437	372	R$ 137,47	**R$ 51.138,84**
438	381	R$ 137,47	**R$ 52.376,07**
439	385	R$ 137,47	**R$ 52.925,95**
440	420	R$ 206,19	**R$ 86.599,80**
441	390	R$ 206,19	**R$ 80.414,10**
442	375	R$ 206,19	**R$ 77.321,25**
443	328	R$ 206,19	**R$ 67.630,32**
444	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
445	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
446	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
447	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
448	372	R$ 137,47	**R$ 51.138,84**
449	404	R$ 137,47	**R$ 55.537,88**
450	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
451	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

452	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
453	360	R$ 137,47	**R$ 49.489,20**
454	351	R$ 206,19	**R$ 72.372,69**
455	342	R$ 206,19	**R$ 70.516,98**
456	309	R$ 206,19	**R$ 63.712,71**
457	299	R$ 206,19	**R$ 61.650,81**
468	379	R$ 206,19	**R$ 78.146,01**
469	410	R$ 206,19	**R$ 84.537,90**
470	416	R$ 206,19	**R$ 85.775,04**
480	399	R$ 206,19	**R$ 82.269,81**
481	300	R$ 206,19	**R$ 61.857,00**
482	342	R$ 206,19	**R$ 70.516,98**
483	279	R$ 206,19	**R$ 57.527,01**
484	396	R$ 206,19	**R$ 81.651,24**
485	382	R$ 206,19	**R$ 78.764,58**
486	374	R$ 206,19	**R$ 77.115,06**
487	373	R$ 206,19	**R$ 76.908,87**
488	347	R$ 206,19	**R$ 71.547,93**
489	340	R$ 206,19	**R$ 70.104,60**
490	332	R$ 206,19	**R$ 68.455,08**
491	330	R$ 206,19	**R$ 68.042,70**

ANEXO II – PERMUTA, DOAÇÕES, INDENIZAÇÕES, PROJETOS SOCIAIS OU DE INTERESSE PÚBLICO:

LOTE	ÁREA m²	VALOR BASE METRO QUADRADO	VALOR REFERENCIAL	PARA PERMUTA, DOAÇÕES, INDENIZAÇÕES, PROJETOS SOCIAIS OU DE INTERESSE PÚBLICO
65	275	R$ 90,90	**R$ 24.997,50**	RESERVA MUNICIPAL
66	275	R$ 90,90	**R$ 24.997,50**	RESERVA MUNICIPAL
67	275	R$ 90,90	**R$ 24.997,50**	RESERVA MUNICIPAL
212	420	R$ 90,90	**R$ 38.178,00**	RESERVA MUNICIPAL
213	435	R$ 90,90	**R$ 39.541,50**	RESERVA MUNICIPAL
214	419	R$ 90,90	**R$ 38.087,10**	RESERVA MUNICIPAL
215	479	R$ 90,90	**R$ 43.541,10**	RESERVA MUNICIPAL

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

216	275	R$ 90,90	**R$ 24.997,50**	RESERVA MUNICIPAL
217	275	R$ 90,90	**R$ 24.997,50**	RESERVA MUNICIPAL
222	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
223	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
224	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
225	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
226	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
227	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
228	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
229	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
230	220	R$ 90,90	**R$ 19.998,00**	RESERVA MUNICIPAL
231	385	R$ 90,90	**R$ 34.996,50**	RESERVA MUNICIPAL
232	384	R$ 90,90	**R$ 34.905,60**	RESERVA MUNICIPAL
233	383	R$ 90,90	**R$ 34.814,70**	RESERVA MUNICIPAL
234	383	R$ 90,90	**R$ 34.814,70**	RESERVA MUNICIPAL
235	382	R$ 90,90	**R$ 34.723,80**	RESERVA MUNICIPAL
236	381	R$ 90,90	**R$ 34.632,90**	RESERVA MUNICIPAL
237	381	R$ 90,90	**R$ 34.632,90**	RESERVA MUNICIPAL
238	380	R$ 90,90	**R$ 34.542,00**	RESERVA MUNICIPAL
239	471	R$ 137,47	**R$ 64.748,37**	RESERVA MUNICIPAL
240	300	R$ 206,19	**R$ 61.857,00**	RESERVA MUNICIPAL
241	300	R$ 206,19	**R$ 61.857,00**	RESERVA MUNICIPAL
242	300	R$ 206,19	**R$ 61.857,00**	RESERVA MUNICIPAL
243	300	R$ 206,19	**R$ 61.857,00**	RESERVA MUNICIPAL
244	390	R$ 206,19	**R$ 80.414,10**	RESERVA MUNICIPAL
245	173	R$ 90,90	**R$ 15.725,70**	RESERVA MUNICIPAL
246	172	R$ 90,90	**R$ 15.634,80**	RESERVA MUNICIPAL
247	172	R$ 90,90	**R$ 15.634,80**	RESERVA MUNICIPAL
248	172	R$ 90,90	**R$ 15.634,80**	RESERVA MUNICIPAL
249	172	R$ 90,90	**R$ 15.634,80**	RESERVA MUNICIPAL
250	172	R$ 90,90	**R$ 15.634,80**	RESERVA MUNICIPAL
251	174	R$ 90,90	**R$ 15.816,60**	RESERVA MUNICIPAL
252	175	R$ 90,90	**R$ 15.907,50**	RESERVA MUNICIPAL
253	174	R$ 90,90	**R$ 15.816,60**	RESERVA MUNICIPAL
254	174	R$ 90,90	**R$ 15.816,60**	RESERVA MUNICIPAL
255	287	R$ 90,90	**R$ 26.088,30**	RESERVA MUNICIPAL
256	287	R$ 90,90	**R$ 26.088,30**	RESERVA MUNICIPAL
257	287	R$ 90,90	**R$ 26.088,30**	RESERVA MUNICIPAL

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

258	287	R$ 90,90	**R$ 26.088,30**	RESERVA MUNICIPAL
259	287	R$ 90,90	**R$ 26.088,30**	RESERVA MUNICIPAL
266	1.130	R$ 90,90	**R$ 102.717,00**	RESERVA MUNICIPAL
458	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
459	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
460	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
461	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
462	352	R$ 90,90	**R$ 31.996,80**	RESERVA MUNICIPAL
463	329	R$ 90,90	**R$ 29.906,10**	RESERVA MUNICIPAL
464	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
465	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
466	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
467	321	R$ 90,90	**R$ 29.178,90**	RESERVA MUNICIPAL
471	241	R$ 90,90	**R$ 21.906,90**	RESERVA MUNICIPAL
472	240	R$ 90,90	**R$ 21.816,00**	RESERVA MUNICIPAL
473	240	R$ 90,90	**R$ 21.816,00**	RESERVA MUNICIPAL
476	229	R$ 90,90	**R$ 20.816,10**	RESERVA MUNICIPAL
477	241	R$ 90,90	**R$ 21.906,90**	RESERVA MUNICIPAL
478	241	R$ 90,90	**R$ 21.906,90**	RESERVA MUNICIPAL
479	241	R$ 90,90	**R$ 21.906,90**	RESERVA MUNICIPAL

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N.º 014/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e Vereadoras,

Encaminhamos à apreciação dessa egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei N.º 014/2024, que autoriza o Poder Executivo a alienar Bens Imóveis do Patrimônio Municipal de Tocantins.

A presente proposta tem por finalidade a alienação, por meio de leilão público, de bens imóveis de propriedade do município que, no momento, não são de uso direto e imediato para administração, mas cuja venda pode representar uma fonte significativa de recursos para serem revertidos em benefícios para a comunidade local, tais como saúde, educação, infraestrutura, entre outras.

Ao submeter o presente Projeto de Lei para vossa apreciação e deliberação, desejo ressaltar o compromisso deste Poder Executivo em fortalecer o direito constitucional à moradia e promover o bem-estar de nossa população. A autorização para alienar bens imóveis do patrimônio municipal de Tocantins não é apenas uma medida administrativa, mas uma ação estratégica para garantir que cada cidadão tenha a oportunidade de construir um lar seguro e adequado.

A inclusão de lotes destinados a venda, permuta, doações, indenizações e projetos sociais ou de interesse público visa não somente a otimização do uso de nossos recursos imobiliários, mas também a promoção de uma maior equidade social. Em particular, as alterações propostas para os lotes 373 (trezentos e setenta e três) e 374 (trezentos e setenta e quatro) demonstram nossa atenção não apenas ao aproveitamento eficiente do espaço urbano, mas também à segurança e qualidade de vida dos futuros residentes e usuários das áreas.

Este projeto é um reflexo de nossa dedicação contínua em assegurar que o desenvolvimento urbano ocorra de maneira consciente e beneficiária para todos os

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

tocantinenses, apoiando famílias a alcançar o sonho da casa própria e proporcionando a base para uma comunidade mais harmoniosa e próspera.

É importante destacar que a avaliação dos referidos imóveis foi feita seguindo critérios técnicos e está expressa em valores justos e adequados às condições do mercado imobiliário atual. A realização da transação de forma transparente e pública garante a lisura do processo, garantindo que os interesses do município sejam resguardados.

A medida também se alinha com as melhores práticas de gestão pública, que visam a otimização dos recursos disponíveis e a busca contínua pela eficiência na administração dos bens públicos.

Dessa forma, solicito aos nobres vereadores a avaliação e aprovação do presente Projeto de Lei, a fim de que o município do Tocantins possa fortalecer suas finanças e, consequentemente, ampliar os investimentos em áreas de interesse social.

Atenciosamente,

Tocantins/MG, 16 de abril de 2024.

Silas Fortunato de Carvalho
Prefeito Municipal

Av. Padre Macário, 129 - CEP 36.512-000 - Tocantins - MG
PABX: (32) 3574-1319 | gabinete@tocantins.mg.gov.br

Scanned with CamScanner

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.824	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 56.824 Protocolo nº 169.969, em 31/05/2023.
Imóvel: Uma área de terreno localizada na zona urbana, com área total de 517.726,74 m², situada entre a Rodovia MGC 265, a Avenida Joaquim Dias Santiago, e o Córrego Pindaíba, em Tocantins – MG, confrontando-se nos diferentes lados, Av. Joaquim Dias Santiago, Córrego da Pindaíba, herdeiros de Luis Claudio Condé, Gleba 3, APP Alagadiço, RBR empreendimentos, Amagrama, Jesus Mendes Machado, Escola Municipal Maria Aparecida Razzi Rossi, Milton Tonieto, Joaquim Marciano Rocha e outros, Geraldo Barra da Silva, José Teixeira Lopes, Naine do Nascimento pinto magaton e outros, Diocese de Leopoldina, Residencial Villagio. A presente matrícula foi aberta em virtude de decreto de aprovação de loteamento nº 015, data 17/05/2012. **Proprietária**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, com sede em Tocantins-MG, na Avenida Padre Macário, nº 129, CNPJ nº 18.128.223/0001-02, neste ato representada por **SILAS FORTUNATO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, prefeito municipal, RG nº M-996.665 SSP/MG, CPF nº 382.509.776-53, residente e domiciliado em Tocantins-MG, na Avenida Pe. Macário, nº 446. **Registros Anteriores**: Livro 2, matrícula nº 34.523, Livro 2, matrícula nº 34.426. *(Emolumentos: R$ 21,47 - Recompe: R$ 1,29 - TFJ: R$ 7,16 - ISSQN: 0,64. Total: R$ 30,56. Cod.4501-3 Qtd: 1. Selo Usado: GSP92713 Cód. Segurança: 5978-4745-1850-9671).*
Data do Ato: **15 de junho de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corrêa Júnior
O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

R-1-56.824. Protocolo nº 169.969, em 31/05/2023. **TÍTULO:** Loteamento. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Tocantins. **DENOMINAÇÃO**: Estrada da Pindaíba, Bairro Novo Horizonte: **IMÓVEL:** O imóvel acima matriculado, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS, ou seja:** Área de **517.726,74m²**, localizada na zona urbana do município de Tocantins - MG; registrado na matrícula nº 35.523, que foi objeto de Loteamento em **491 lotes**, dividido em 37 quadras, sendo:

Quadra 01	10	Quadra 14	14	Quadra 27	10
Quadra 02	08	Quadra 15	28	Quadra 28	08
Quadra 03	06	Quadra 16	13	Quadra 29	15
Quadra 04	06	Quadra 17	14	Quadra 30	20
Quadra 05	06	Quadra 18	10	Quadra 31	07
Quadra 06	06	Quadra 19	11	Quadra 32	13
Quadra 07	13	Quadra 20	08	Quadra 33	14
Quadra 08	22	Quadra 21	09	Quadra 34	13
Quadra 09	22	Quadra 22	10	Quadra 35	14
Quadra 10	22	Quadra 23	15	Quadra 36	14
Quadra 11	22	Quadra 24	13	Quadra 37	12
Quadra 12	22	Quadra 25	08		
Quadra 13	22	Quadra 26	11		

O loteamento possuí Áreas públicas, Verde e demais áreas, com as demais confrontações e medidas constantes da planta aprovada conforme Decreto Municipal nº 120/2022, de 30/09/2022,

Continua na ficha 01

Scanned with CamScanner

que alterou o decreto nº 015, de 017/05/2012. **CONDIÇÕES**: O Loteamento denomina-se **NOVO HORIZONTE.** *(Emolumentos: R$ 21,47 - Recompe: R$ 1,29 - TFJ: R$ 7,16 - ISSQN: 0,64. Total: R$ 30,56. Cod.4501-3 Qtd: 1. Selo Usado: GSP92713 Cód. Segurança: 5978-4745-1850-9671).*
Data do Ato: **15 de junho de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cunha Júnior
O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

Av-2-56.824. Protocolo nº 171.991, em 23/10/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **VALTER ALVES DE SOUZA**, e sua mulher **ROSANGELA DE OLIVEIRA LAGE SOUZA**, o Lote 353 da Quadra 28, na ficha da matrícula nº 57.210. *(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ65174 Cód. Segurança: 2334-6416-0918-9671).*
Data do Ato: **24 de outubro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cunha Júnior
A Oficial Substituta, Fabiana Paula Ribeiro Reis

Av-3-56.824. Protocolo nº 171.990, em 23/10/2023 Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **FABRICIO TEIXEIRA PINHEIRO**, e sua mulher **CLAUDIA TEIXEIRA CABIDO PINHEIRO**, o Lote 341 da Quadra 27, na ficha da matrícula nº 57.209. *(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: GYJ65174 Cód. Segurança: 2334-6416-0918-9671).*
Data do Ato: **24 de outubro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cunha Júnior
A Oficial Substituta, Fabiana Paula Ribeiro Reis

Av-4-56.824. Protocolo nº 172.114, em 01/11/2023 Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **RONALDO JOSÉ MAIA**, o Lote 352 da Quadra 28, na ficha da matrícula nº 57.094.*(Emolumentos: R$ 1.140,63 - Recompe: R$ 68,43 - TFJ: R$ 465,86 - ISSQN: 34,22. Total: R$ 1.709,14. Cod.4515-3 Qtd: 1. Selo Usado: HEO80717 Cód. Segurança: 7639-2911-4147-3395).*
Data do Ato: **03 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cunha Júnior
A Oficial Substituta, Fabiana Paula Ribeiro Reis

Av-5-56.824. Protocolo nº 172.177, em 08/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **SERGIO DE MELO VIEIRA**, o Lote 326, Quadra 25 na ficha da matrícula nº 57.049.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cunha Júnior
A Oficial Substituta, Fabiana Paula Ribeiro Reis

Av-6-56.824. Protocolo nº 172.179, em 08/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **JOSÉ BARBOSA COSTA**, o Lote 349, da quadra 27, na ficha da matrícula nº 57.214.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cunha Júnior
A Oficial Substituta, Fabiana Paula Ribeiro Reis

Continua na ficha 02

Scanned with CamScanner

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.824 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

Av-7-56.824. Protocolo nº 172.179, em 08/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **JOSÉ BARBOSA COSTA**, o Lote 340, da Quadra 27, na ficha da matrícula nº 57.211.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Castro Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Lopes Ribeiro Reis

Av-8-56.824. Protocolo nº 172.178, em 08/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ALUIZIO MARCIANO LOPES**, o Lote 316, da Quadra 24, na ficha da matrícula nº 57.215.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Castro Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Lopes Ribeiro Reis

Av-9-56.824. Protocolo nº 172.315, em 16/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ALUZIO MARCIANO LOPES**, o Lote 353, da quadra 26, na ficha da matrícula nº 57.217.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Castro Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Lopes Ribeiro Reis

Av-10-56.824. Protocolo nº 172.321, em 08/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, permutou com **SEBASTIÃO JOPE FERREIRA**, o Lote 363, da quadra 29, na ficha da matrícula nº 57.261.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Castro Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Lopes Ribeiro Reis

Av-11-56.824. Protocolo nº 172.314, em 16/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ERIVELTO SOARES DA COSTA**, o Lote 331, da Quadra 26, na ficha da matrícula nº 57.219.*(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO81767 Cód. Segurança: 0927-6037-0086-8550).*
Data do Ato: **13 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Castro Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Lopes Ribeiro Reis

Av-12-56.824. Protocolo nº 172.305, em 16/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **IVAIR MEIRELES DE ARRUDA** casado com **IRAMAR DE ASSIS ARRUDA**, o Lote 371, da Quadra 29, na ficha da matrícula nº 57.258. *(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO82274 Cód. Segurança: 1764-1146-6940-9504).*

Continua na ficha 02

Scanned with CamScanner

Data do Ato: **17 de novembro de 2023**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Coelho Gomes Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Reis

Av-13-56.824. Protocolo nº 172.395, em 22/11/2023. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **JOSE ALTIVO DA COSTA**, o Lote 344 da Quadra 27, na ficha da matrícula nº 57.262. *(Emolumentos: R$ 7,02 - Recompe: R$ 0,42 - TFJ: R$ 2,31 - ISSQN: 0,21. Total: R$ 9,96. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO82274 Cód. Segurança: 1764-1146-6940-9504).*

Data do Ato: **17 de novembro de 2023**
A Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Gomes Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Reis

Av-14-56.824. Protocolo nº 173.289, em 29/01/2024. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **JOSÉ FLAVIO GUADERETO ROCHA**, o Lote nº 325, da quadra 25, na ficha da matrícula nº 57.300. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HEO89452 Cód. Segurança: 7436-7095-8763-0572).*

Data do Ato: **29 de janeiro de 2024**
A Escrevente Auxiliar, Daiane Cardoso da Silva
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Reis

Av-15-56.824. Protocolo nº 173.464, em 08/02/2024. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **JOSÉ MAXIMO DA SILVA**, o Lote nº 348, da quadra 27, na ficha da matrícula nº 57.409. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC16920 Cód. Segurança: 7313-1012-9594-6005).*

Data do Ato: **09 de fevereiro de 2024**
A Escrevente Auxiliar, Daiane Cardoso da Silva
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Reis

Av-16-56.824. Protocolo nº 173.598, em 22/02/2024. Certifico que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCATINS**, passou a **AUXILIADORA ANTONIA DE OLIVEIRA**, o Lote 334 da Quadra 26, na ficha da matrícula nº 57.417.*(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC18263 Cód. Segurança: 5955-4476-8202-7592).*

Data do Ato: **23 de fevereiro de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Lucas Jesus Gabriel Pereira de Castro
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Reis

Av-17-56.824. Protocolo nº 173.597, em 22/02/2024. Certifico que **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ELVIS DE OLIVEIRA**, o Lote 356, da quadra 28, na ficha da matrícula nº 57.412. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC18273 Cód. Segurança: 4300-3182-3291-5864).*

Data do Ato: **23 de fevereiro de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Gomes Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Reis

Av-18-56.824. Protocolo nº 173.844, em 11/03/2024. Certifico que **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **TOCMINAS CONSULTORIA E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, o **Lote 321**, da **quadra 25**, na ficha da matrícula nº **57.628**; **o Lote 335, da quadra 26**, na ficha da matrícula nº **57.629**; **o Lote 354, da quadra 28**, na ficha da matrícula nº **57.637**; **o Lote 368, da quadra 29**, na ficha da matrícula nº **57.638**; o **Lote 369, da quadra 29**, na ficha da matrícula nº **57.639**. Dou Fé. *(Emolumentos: R$ 7,36 -*

Continua na ficha 03

Scanned with CamScanner

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.824 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 03F**

Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC20169 Cód. Segurança: 8786-4781-0729-8105).

Data do Ato: **12 de março de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corrêa Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro Reis

Av-19-56.824. Protocolo nº 173.723, em 01/03/2024. Certifico que **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ML EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, o lote 358, da quadra 29, na ficha da matrícula nº 57.273. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC21802 Cód. Segurança: 3360-2206-4158-5938).*

Data do Ato: **25 de março de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corrêa Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro Reis

Av-20-56.824. Protocolo nº 173.724, em 01/03/2024. Certifico que **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ORLEI DANIEL RIBEIRO casado com SILVANA DE FÁTIMA COELHO RIBEIRO**, o lote 347, da quadra 27, na ficha da matrícula nº 57.325. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC21805 Cód. Segurança: 9318-3092-8969-9409).*

Data do Ato: **25 de março de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corrêa Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro Reis

Av-21-56.824. Protocolo nº 173.725, em 01/03/2024. Certifico que **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **ALCINEI DINIZ COELHO**, o Lote 357, da quadra 28, na ficha da matrícula nº 57.326. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC21808 Cód. Segurança: 5904-7238-6629-5096).*

Data do Ato: **25 de março de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corrêa Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro Reis

Av-22-56.824. Protocolo nº 173.722, em 01/03/2024. Certifico que **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, passou a **FRANCISCO DA COSTA PACHECO NETO**, casado com **BIANCA DE FREITAS NICOLATO**, o lote nº 310, da quadra 24, na ficha da matrícula nº 57.274. *(Emolumentos: R$ 7,36 - Recompe: R$ 0,44 - TFJ: R$ 2,42 - ISSQN: 0,22. Total: R$ 10,44. Cod.4301-8 Qtd: 1. Selo Usado: HLC21811 Cód. Segurança: 1232-0539-6419-8555).*

Data do Ato: **25 de março de 2024**
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corrêa Júnior
A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro Reis

Scanned with CamScanner

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.824.**

Ubá, 03 de abril de 2024.

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º HLC22887
Cód. Seg.: 6216.5287.2606.3562

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$27,68 - TFJ: R$ 9,78 - ISS: R$ 0,78 - Valor Final: R$ 38,24
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS
ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER TÉCNICO

Tocantins, 08 de abril de 2024.

Após análise dos valores dos lotes do Loteamento Novo Horizonte, localizado na estrada da Pindaíba, zona Urbana, com 491 lotes e 37 quadras, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tocantins, CNPJ 18.128.223/0001-02, elaborado pela Equipe Multidisciplinar do Município, composta pelos membros, Bruno Marques Roberti, Bráulio Marciano Soares Lopes e Amilton de Oliveira, este profissional também levou em consideração que:
O valor é o mínimo inicial que será lançado para que os lotes possam ser leiloados;
Os lotes vendidos permitirão ao município arrecadação de novos recursos para os cofres públicos;
Os lotes irão suprir demandas de terrenos necessários para moradias para a população de baixa renda;
As construções nestes lotes irão estimular o comercio e serviços dentro do município.
Considerando o exposto acima, e que a avaliação dos referidos lotes foi feita seguindo critérios técnicos, este profissional expressa que os valores são justos e adequados as condições do mercado imobiliários atual.

De acordo,

Robson Granato Casella
Engenheiro Civil – CREA 75.885/D

Avenida Padre Macário, 129 – Centro - CEP 36.512-000 – convenios@tocantins.mg.gov.br
Tel. (32) 3574-1319 – Tocantins-MG