LEI Nº. 5.272, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2023

Dispõe sobre a autorização para alienação de imóveis pertencentes ao Município de Arapongas e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPONGAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A PRESENTE LEI:

Art. 1º. Ficam desafetados do uso comum do povo os imóveis abaixo relacionados, de propriedade do Município de Arapongas:

I – Lote de terras sob nº 01/01, da quadra 14, com área de 1.654,34m², situado no Jardim San Raphael II, nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº. 52.306, do 2º Serviço de Registral desta Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, avaliado em R$ 732.513,00 (setecentos e trinta e dois mil e quinhentos e treze reais);

II – Lote de terras sob nº 01/01-C, da quadra 14, com área de 1.475,03m², situado no Jardim San Raphael II, nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº. 52.309, do 2º Serviço de Registral desta Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, avaliado em R$ 860.416,67 (oitocentos e sessenta mil e quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos);

III – Lote de terras sob nº 03, da quadra "D", com área de 1.306,67m², situado no Jardim Canindé, nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº. 7.936, do 1º Serviço de Registral desta Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, avaliado em R$ 536.994,33 (quinhentos e trinta e seis mil e novecentos e noventa e quatro reais e trinta e três centavos);

Art. 2º. Fica autorizado o Poder Executivo a alienar, mediante venda e compra, os imóveis descritos nos incisos do artigo 1º desta lei.

Art. 3º. A venda dos imóveis será precedida de avaliação e concorrência pública, em que poderão inscrever-se os interessados, nos termos da Lei nº. 8.666/1993 e suas posteriores alterações.

Art. 4º. Procedida à concorrência e declarados os vencedores, serão firmados contratos de compromisso de venda e compra com os vencedores, onde constará o preço, prazo de pagamento, juros, encargos e demais condições, conforme edital.

Art. 5º. Não cumpridas as condições estipuladas no contrato, a critério da Administração será declarado o mesmo rescindido, sem direito ao comprador de pleitear indenização sob qualquer título.

Art. 6º. Atingido o término de prazo contratual e quitado o valor e cumpridas as obrigações assumidas pelo licitante vencedor, será outorgada escritura definitiva, correndo as despesas por conta do comprador.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Arapongas, 23 de novembro de 2023.

SÉRGIO ONOFRE DA SILVA
Prefeito

LUCIA HELENA GOMES GOLON
Secretária Municipal de Administração

SECRETARIA EXECUTIVA
Publicação Legal
FOLHA DE LONDRINA e
DIÁRIO DO MUNICÍPIO
Em **28 / 11 / 2023**
Servidora