PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 07 de abril de 2025.

Ofício nº 4023/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 125/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 125/2025, de autoria do Nobre Vereador Soldado Fruet, encaminhado pelo Ofício nº 316/2025-GP, de 14 de março de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI Dona Brida, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 20653, de 21 de março de 2025 e da Secretaria Municipal de Obras, por meio do Memorando nº 25071, de 4 de abril de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	**Data:** 21/03/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS; SMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS.	**Número:** 20653/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 125/2025	

Prezado,

Encaminho à Secretaria do Obras para seja fornecido informações complementares, sobre o CMEI Dona Brida. O Loteamento Dona Brida foi aprovado pelo Decreto n. 31485/2023.

A CMEI Dona Brida está ocorrendo através de Termo de Conversão de Áreas - TCA n. 002/2023, em anexo à resposta, Decreto n. 31.147/2023, Processo Administrativo n. 25.310/2023 - Requerente: Incorporadora e Loteadora JBV Ltda.

Conforme *item 2.1.1.* do TCA n. 002/2023, o valor total máximo de R$ 4.230.976,10, a ser construído no Lote n. 0248, com metragem 6.691,95 m^2 de área destinada a Reserva Técnica do Empreendimento Jardim Dona Brida, conforme processo de aprovação n. 59.170/2021.

2.1.1 Execução de obra de arquitetura, engenharia civil, engenharia elétrica e hidráulica para construção de um Centro Municipal de Educação Infantil vinculado a Secretaria Municipal de Educação, no valor total máximo de R$ 4.230.976,10 (quatro milhões, duzentos e trinta mil, novecentos e setenta e seis reais e dez centavos) a ser construído no Lote nº 0248 com metragem de 6.691,95 m² área destinada a Reserva Técnica do empreendimento Loteamento Jardim Dona Brida, conforme processo de aprovação nº 59.170/2021.

Solicito à Secretaria de Obras o status da obra e se já ocorreu o Termo de Recebimento de Obra.

Atenciosamente,

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
3

Prefeitura de Foz do Iguaçu
2

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

TERMO DE CONVERSÃO DE ÁREAS – TCA Nº 002/2023
DECRETO Nº 31.147, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 25.310/2023
REQUERENTE: INCORPORADORA E LOTEADORA JBV LTDA

PROCESSOS DE PARCELAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO VINCULADOS:
DIRETRIZ DE ARRUAMENTO Nº 025/2020
ANÁLISE PRÉVIA Nº 37.052/2021
APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 59.170/2021

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de maio de 2023, compareceram a este ato:

COMPROMITENTE: A PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU, por intermédio da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recurso de Foz do Iguaçu (SMPC/FI), neste ato representada pelo Secretário Municipal **Andrey Bachixta Dias.**

COMPROMISSÁRIA: **INCORPORADORA E LOTEADORA JBV LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu – PR, na Rodovia BR77, nº 8400, KM 723, sala 01, Bairro Portal, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 43.617.488/0001-03, neste ato representada pela sócia- administradora **Josiane Rossato,** brasileira, divorciada, empresária, nascida em 08/04/1971, portadora da CNH – Carteira Nacional de Habitação nº 00869250725 expedido pelo DETRAN / PR, e inscrita no CPF sob nº 809.156.989-00, residente e domiciliada na Avenida Garibaldi, nº 2100, casa nº 92, Condomínio Arco Di Roma, CEP: 85.869-012, na cidade de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, conforme contrato social devidamente registrado na JUCEPAR – NIRE 41210271977, na qualidade de responsável / proprietária do empreendimento de parcelamento de solo urbano originário da DIRETRIZ DE ARRUAMENTO Nº 025/2020, cuja análise previa tramitou mediante o Protocolo nº 37.052/2021 e cujo processo de aprovação do parcelamento do solo tramita sob o protocolo nº 59.170/2021, a ser denominado **LOTEAMENTO JARDIM DONA BRIDA,** a ser implantado no imóvel parte dos lotes n.° 144 e 145 do imóvel Foz do Iguaçu – Parte II, com superfície de 630.035,94m², matrícula nº 96.551, Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício, inscrição imobiliária: 06.6.19.02.3906.001 localizado no quadro urbano desta cidade, município e comarca, visando

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 3

Prefeitura de Foz do Iguaçu 4

submeterem-se aos regramentos legais, propuseram através do protocolo nº 25. 310/2023 a conversão de parte da área a ser destinada a reserva técnica no referido parcelamento para que fosse convertida em obras de interesse público de acordo com o regulamento estabelecido no Decreto Municipal nº 31.147/2023, **CELEBRAM** entre si o presente

TERMO DE CONVERSÃO DE ÁREA – TCA, CONVERTENDO AS ÁREAS DESTINADAS A RESERVA TÉCNICA DEFINIDAS NO PROCESSO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO JARDIM DONA BRIDA EM OBRAS DE INTERESSE PÚBLICO A SEREM EXECUTADAS DE ACORDO COM AS DEFINIÇÕES DO PRESENTE TCA:

- Considerando que a **COMPROMISSÁRIA** é proprietária empreendimento oriundo do processo de parcelamento de uso e ocupação do solo urbano originário da DIRETRIZ DE ARRUAMENTO Nº 025/2020, cuja análise prévia tramitou mediante o Protocolo nº 37.052/2021 e cujo processo de aprovação do parcelamento do solo tramita sob o protocolo nº 59170/2021, a ser denominado **LOTEAMENTO JARDIM DONA BRIDA**, a ser implantado no imóvel de inscrição imobiliária: 06.6.19.02.3906.001 localizado no Quadro Urbano desta Cidade, Município e Comarca –matrícula nº 96.551, Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício;

- Considerando o disposto na Lei Complementar nº 372, de 09 de maio de 2022, em especial no art. 8º, § 19, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 31.147, de 14 de fevereiro de 2023, que estabelece o procedimento administrativo para conversão em obras de execução de equipamentos públicos, infraestrutura urbana, unidades habitacionais de interesse social ou em moeda corrente, as áreas de serviços públicos designadas como reservas técnicas definidas em processos de parcelamento do solo para fins urbanos;

- Considerando que a **COMPROMISSÁRIA** protocolou (processo nº 25.310/2023) no qual requereu a conversão de parte das áreas destinadas a reserva técnica do Loteamento Jardim Dona Brida, nos termos do disposto no art. 8º, § 19, da LC 372/2022, posteriormente regulamentado pelo Decreto supramencionado; o qual teve tramitação em diversos setores da estrutura administrativa do Município de Foz do Iguaçu, no qual foi proferido parecer favorável da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos para a conversão requerida;

- Considerando a tramitação processual do protocolo nº 25.310/2023, em diversos setores da estrutura administrativa do Município de Foz do Iguaçu, tendo sido proferido parecer favorável da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos para a

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 4

Prefeitura de Foz do Iguaçu 5

conversão requerida; tendo sido autorizada a tramitação processual pelo Chefe do Poder Executivo Municipal de acordo com o disposto no art. 4º, I, do decreto supramencionado;

- Considerando que o Parecer nº 009-A /2023 no qual a CPABI – Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, avaliou em R$ 93,40 (noventa e três Reais e quarenta centavos) o metro quadrado da área a ser convertida "gleba onde será efetuado o parcelamento do Loteamento Jardim Dona Brida", homologado pelo Exmo Sr. Prefeito Municipal, e manifestado expressamente o aceite pelo requerente no bojo do processo nº 25.310/2023;

- Considerando o processo de aprovação do empreendimento Loteamento Jardim Dona Brida que definiu a metragem da área de reserva técnica correspondente ao referido parcelamento "Loteamento Jardim Dona Brida" da seguinte forma: lote 1042 - metragem de 42.601,67m², lote 0228 com área de 2.697,86 m², e Lote nº 0248 com metragem de 6.691,95 m² totalizando a Reserva Técnica do empreendimento em 51.991,48 m² - cinqüenta e um mil novecentos e noventa e um metros e decímetros quadrados;

- Considerando a conversão de parte da área destinada a Reserva técnica, definindo-se a conversão dos lotes: lote 1042 - metragem de 42.601,67m², lote 0228 com área de 2.697,86 m², que totalizam 45.299,53 multiplicados pelo valor atribuído ao metro quadrado da gleba definidos pela CPABI em R$ 93,40 (noventa e três Reais e quarenta centavos) totalizando a conversão em R$ 4.230.976,10 (quatro milhões duzentos trinta mil novecentos e setenta e seis reais e quarenta centavos) o valor total a ser convertido em obras de interesse público definidas no processo nº 25.310/2023.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo tem por objetivo estabelecer os compromissos advindos da aprovação do Loteamento Jardim Dona Brida no que ser refere às obras de interesse público a serem executadas pela **COMPROMISSÁRIA** de acordo com os valores estabelecidos no processo de conversão que totalizam em R$ 4.230.976,10 (quatro milhões duzentos trinta mil novecentos e setenta e seis reais e quarenta centavos) correspondente à 45.299,53 m² avaliados pela CPABI em R$ 93,40 (noventa e três reais e quarenta centavos) o metro quadrado.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA COMPROMISSÁRIA

A **COMPROMISSÁRIA**, a título de conversão da área de destinação pública decorrente do parcelamento do solo do Loteamento Jardim Dona Brida, às suas expensas obriga-se a realizar.

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 5

Prefeitura de Foz do Iguaçu 6

DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.1. Execução de obras de arquitetura, engenharia civil, engenharia elétrica, hidráulica no equipamento público vinculado a Secretaria Municipal de Educação, citado a seguir, no valor total de R$ 4.230.976,10 (quatro milhões duzentos trinta mil novecentos e setenta e seis reais e quarenta centavos), conforme projetos técnicos, orçamentos, cronogramas e especificações técnicas a serem informadas no processo 25.310/2023.

2.1.1 Execução de obra de arquitetura, engenharia civil, engenharia elétrica e hidráulica para construção de um Centro Municipal de Educação Infantil vinculado a Secretaria Municipal de Educação, no valor total máximo de R$ 4.230.976,10 (quatro milhões, duzentos e trinta mil, novecentos e setenta e seis reais e dez centavos) a ser construído no Lote nº 0248 com metragem de 6.691,95 m² área destinada a Reserva Técnica do empreendimento Loteamento Jardim Dona Brida, conforme processo de aprovação nº 59.170/2021.

Parágrafo Primeiro. A **COMPROMISSÁRIA** deverá atender os prazos máximos pré-estabelecidos no item 2.1.1, dispostos ainda no cronograma de execução anexado no processo 25.310/2023, sob pena de incidência da multa prevista na Clausula Terceira do presente

Parágrafo Segundo. A **COMPROMISSÁRIA** deverá entregar as obras cumprindo todas as normas técnicas vigentes aplicáveis ao padrão das obras objeto do presente termo, cumprindo também as exigências quanto a **Carta de Habitação e CVCO**, de acordo com o estabelecido no § 1º do art. 9º do decreto 31.147/2023, cabendo ao Município as providências quanto à disponibilização do alvará de construção, o qual será emitido após a apresentação por parte da **COMPROMISSÁRIA** das responsabilidades técnicas necessárias afetas a execução das obras

Parágrafo Terceiro. A **COMPROMISSÁRIA** deverá executar as obras observando o disposto nos projetos técnicos elaborados pela SMPC, atendendo o disposto nos memoriais, atendendo aos quantitativos dispostos em planilha de especificação de serviços, conforme documentação disponibilizada a compromissária no processo nº 25.310/20233 através de versões digitais disponibilizadas no bojo do referido processo administrativo.

Parágrafo Quarto. A Secretaria Municipal de Obras supervisionarão a execução das obras e serviços podendo, para tanto, acessar o local da execução das obras, requisitar documentos e especificações técnicas, bem como convocar o Responsável Técnico para esclarecimentos.

Parágrafo Quinto. A **COMPROMISSÁRIA** obriga-se a atender todas as diretrizes expedidas pelos órgãos municipais, conforme legislação municipal vigente

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 6

Prefeitura de Foz do Iguaçu 7

Parágrafo Sexto. A execução dos serviços objetos do presente Termo de Conversão é de responsabilidade da **COMPROMISSÁRIA,** inclusive para fins de ART de laudos e de execução de obra, e ao final da obra a apresentação da Carta de Habitação e CVCO, assim como a CND – Certidão Negativa de Débitos da Obra para fins de averbação às margens da matrícula do imóvel.

Parágrafo Sétimo. Qualquer solicitação de dilação e/ou suspensão de prazos deverá ser encaminhada pela **COMPROMISSÁRIA** à Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, 30 dias antes da conclusão dos prazos ora convencionados, com as devidas justificativas para análise da referida Secretaria que poderá negar a dilação ou suspensão requerida se entender que as justificativas apresentadas não são suficientes

Parágrafo Oitavo. O Descaucionamento total dos lotes caucionados para a execução da infraestrutura do empreendimento Loteamento Jardim Dona Brida, conforme previsto no § 10 do art. 4º do Decreto nº 31.147/2023, somente será autorizado após o recebimento pela Secretaria Municipal de Obras, da obra estabelecida na cláusula segunda deste instrumento.

CLAUSULA TERCEIRA – DO DESCUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

Descumprido quaisquer dos prazos fixados para a execução das obrigações do presente Termo, sem o adimplemento total, das obrigações a COMPROMISSÁRIA será notificada no termos do disposto no art. 15. do decreto n 31.147/2023, sob pena de multa, com a decisão final da defesa ou decurso do prazo, após a comunicação à COMPROMISSÁRIA, o expediente será devidamente encaminhando para inscrição em dívida ativa não tributária, sem prejuízo das providências de execução do presente título.

Parágrafo Primeiro Pelo descumprimento das obrigações fixadas na CLAUSULA SEGUNDA do presente instrumento, total ou parcialmente, responderá a COMPROMISSÁRIA pelo valor da conversão devidamente atualizado acrescido na clausula penal prevista no § 4º do art.12 do decreto 31.147/2023.

Parágrafo Segundo – Quando a inexecução da obrigação, total ou parcial decorrer de demanda pública, obstáculos e/ou autorizações e licenciamentos não emitidos pelo Município e seus órgãos, ou impedimento consubstanciado em situação de caso fortuito ou força maior, não incidirá o disposto nesta clausula até que seja transposto o embaraço e reste possibilitado ao COMPROMISSÁRIO o pleno atendimento aos compromissos assumidos, com o adiamento das datas

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 7

Prefeitura de Foz do Iguaçu 8

CLAUSULA QUARTA – DO TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL

O presente Termo de Compromisso é Firmado com base no disposto no artigo 784, do Código de Processo Civil, constituindo-se em título executivo extrajudicial.

Constitui-se parte do presente instrumento os projetos técnicos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronogramas de execução fornecidos pela SMPC, constantes nos anexos do presente instrumento.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

O presente Termo de Conversão de Áreas produzirá seus efeitos legais a partir da sua celebração, elegendo as partes o Foro da Comarca de Foz do Iguaçu para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E, estando o **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU e a COMPROMISSÁRIA**, devidamente acordados, firmam o presente Termo de Conversão de Área – TCA, em quatro (04) vias de igual conteúdo e forma, que serão anexados no processo de aprovação do empreendimento Loteamento Jardim Dona Brida que tramita sob o protocolo nº 59.170/2021.

1º Tabelionato de Notas Foz do Iguaçu - Paraná

INCORPORADORA E LOTEADORA JBV LTDA CNPJ Nº 43.617.488/0001-03 JOSIANE ROSSATO RESPONSÁVEL PELO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO JARDIM DONA BRIDA	**ANDREY BACHIXTA DIAS** SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS PORTARIA 76.454/2023
Testemunhas:	Testemunhas:
NOME: MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES RG: 6.361.798-9 SSP-PR CPF: 271.749.918-07	NOME: EDINÉIA CASSIANA RIQUELME RG: 5.419.092-1 CPF: 931.071.539-15

Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/03/2025 às 13:19:46 e MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - SIGNATÁRIO - 21/03/2025 às 13:31:56
Documento Código: 2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **20.653/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 125/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
2e54080b-663f-4684-9e25-c970596e5d6e

Hash do Documento

67F2D68DBEABB4F6D5ED7A54C9AD4B8C47CF361B60CDC098D0381D9B50123642

Anexos

TCA 02-2023.pdf - **fcb0668f-ef81-4d16-a66f-30732bebaab2**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/03/2025 é(são) :

JOSE TEODORO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***41647000** em 21/03/2025 13:19:46 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***74991807** em 21/03/2025 13:31:56 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
11
Prefeitura de Foz do Iguaçu
1

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	**Data:** 04/04/2025
Destinatário:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO; SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 25071/2025
Assunto:	R: R: REQUERIMENTO Nº 125/2025	

Prezados Senhores,

Informamos que a obra foi acompanhada pela Diretoria de Obras - fiscal Aarq. Marcelo Marta, foi concluída e encontra-se com TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO, aguardando o prazo estabelecido no referido termo para emitir o TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO desta obra.

a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 04/04/2025 às 15:33:36
Documento Código: a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 1
Prefeitura de Foz do Iguaçu 2
Prefeitura de Foz do Iguaçu 12

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

TERMO DE CONCLUSÃO DEFINITIVO DE OBRA

CONTRATO: ***DECRETO N° 31.485 DE 13 DE JUNHO DE 2023***

PROCESSO: ***TERMO DE CONVERSÃO DE ÁREA EM OBRA PUBLICA TCA N° 02/2023***

INCORPORADORA E LOTEADORA JBV LTDA.

DATA DE INICIO : 06/11/2023 TÉRMINO: 20/12/2024

OBJETO: ***CONSTRUÇÃO DO CMEI DONA BRIDA***

EMPRESA: AMBONI METALURGICA E ENGENHARIA LTDA, Rua José Bortolazzi, 117, São Miguel Do Iguaçu

*A*testamos e cita se através deste que os serviços contratados bem como todos os objetos Foram executados conforme projetos específicos, planilha e memorial inserido dentro do respectivo processo **DE CONVERSÃO DE ÁREA** para fins de RECEBIMENTO PROVISÓRIO, inserido apartir de então o prazo de 90 dias (noventa dias), prazo este que servirá para possíveis ajustes necessários já verificados in loco durante vistoria:

. ligação em definitivo da nergia condicionada a aprovação de projeto e execução da rede pela COPEL,

. projeto de prevenção de incêndio e pânico aprovado pelo corpo de bombeiro mas ainda sem Vistoria,

. ajustes em esquadrias (portas e janelas),

. término de guias externas para PCD,

. documentação final onde inserem se vistorias para emissão da carta de habite se,

Dentro dos noventa dias serão avaliadas todas as execuções dos itens que compõem o objeto que exigem período mínimo de cura durabilidade dos mesmos, equipamentos de uso

Autenticado com senha por MARCELO MARTA - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 10:55:55, VALDIR LAVINICKI - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:10:21, MATEUS ATILIO AMBONI - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:17:19, LUIS CEZAR FURLAN - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:21:53, ARTHUR THOMAZ PEREIRA REPELEVICZ - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 14:17:42 e Maria Justina da Silva - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 16:09:20
Documento Código: ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51

Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 04/04/2025 às 15:33:36
Documento Código: a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51
a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5
de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 13
Prefeitura de Foz do Iguaçu 3
Prefeitura de Foz do Iguaçu 2

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

diário que venham a mostrar defeitos na execução e garantias. Pós este prazo será avaliada a obra na integra para emissão do TERMO DE CONCLUSÃO FINAL da Obra.

Fica a partir deste o recebimento das chaves da obra bem como a responsabilidade da mesma sob os cuidados da Secretaria da Educação, cujo objetivo é ocupação do ambiente através de um responsável legal.

Atenciosamente;

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Luis Cezar Furlan - **Secretário Municipal de Obras**
VALDIR LAVINICKI
MARCELO MARTA
Maria Justina da Silva - **Secretária Municipal da Educação**
Arthur Thomaz Pereira Repelevicz - **Diretor de Assistência ao Educando**
Mateus Atilio Amboni - **Representante Contratada**

Autenticado com senha por MARCELO MARTA - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 10:55:55, VALDIR LAVINICKI - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:10:21, MATEUS ATILIO AMBONI - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:17:19, LUIS CEZAR FURLAN - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:21:53, ARTHUR THOMAZ PEREIRA REPELEVICZ - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 14:17:42 e Maria Justina da Silva - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 16:09:20
Documento Código: ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51

Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 04/04/2025 às 15:33:36
Documento Código: a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51
a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5
de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 3
Prefeitura de Foz do Iguaçu 4
Prefeitura de Foz do Iguaçu 14

À

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

Referente à

CMEI Dona Brida – Foz do Iguaçu/PR

Conforme solicitado, segue link para acesso aos documentos listados abaixo:

Link: https://drive.google.com/drive/folders/1PLvt1D5kRFKntatxgtXYPMehMPJwpRUR?usp=drive_link

- Alvará e ART de Execução constando “Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico” e “Controle de Materiais de Acabamento e de Revestimento”;
- Projetos Gerais/Complementares;
- Projetos Aprovados pelas Concessionárias:
  - Projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal;
  - Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
  - Projeto Elétrico aprovado pela Copel;
    - Protocolo da prefeitura junto a Copel nº 20247506930168.
  - Projeto Hidrossanitário aprovado pela Sanepar.
- Comprovação de ligações definitivas de Água, Esgoto e Energia
  - Água e Esgoto: Concluídos (conforme fatura em anexo);
  - Energia: Condicionada a aprovação do projeto e execução da rede pela Copel.

São Miguel do Iguaçu/PR, 10 de dezembro de 2024

AMBONI METALURGIA E ENGENHARIA LTDA | CNPJ 80.036.692/0001-67
RUA JOSÉ BORTOLAZZI, Nº 177, PARQUE INDUSTRIAL – SÃO MIGUEL DO IGUAÇU – PR
CEP 85877-000 | TELEFONE: (45) 3565-1591

Autenticado com senha por MARCELO MARTA - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 10:55:55, VALDIR LAVINICKI - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:10:21, MATEUS ATILIO AMBONI - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:17:19, LUIS CEZAR FURLAN - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 11:21:53, ARTHUR THOMAZ PEREIRA REPELEVICZ - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 14:17:42 e Maria Justina da Silva - SIGNATÁRIO - 12/12/2024 às 16:09:20
Documento Código: ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51

Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 04/04/2025 às 15:33:36
Documento Código: a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51
a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5
de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
15
Prefeitura de Foz do Iguaçu
5

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**

Número: **169/2024**

Assunto: **CMEI DONA BRIDA REGIÃO NORTE FOZ DO IGUAÇU TERMO DE CONVERSÃO DE ÁREA EM OBRA PUBLICA TCA N° 02/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
ee3f9e15-6bdc-4349-a9ab-c1f0ef980b51

Hash do Documento

D0E132636D60425AD862F0A66362B31492B390CF3A34C176A53A49531DF5328D

Anexos

ENTREGA DE OBRA_PROJETOS E DOCUMENTOS 10.12.2024.pdf - **1450d3a5-4e9d-412d-8bba-6a4de176295d**
ENTREGA DE OBRA_PROJETOS E DOCUMENTOS 10.12.2024.pdf - **203d82f9-9a0c-4d98-8952-6f07c64146c1**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/04/2025 é(são) :

LUIS CEZAR FURLAN (Signatário) - CPF: ***87548900** em 12/12/2024 11:21:53 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

VALDIR LAVINICKI (Signatário) - CPF: ***09358934** em 12/12/2024 11:10:21 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

MARCELO MARTA (Signatário) - CPF: ***11760925** em 12/12/2024 10:55:55 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

Maria Justina da Silva (Signatário) - CPF: ***97742991** em 12/12/2024 16:09:20 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

ARTHUR THOMAZ PEREIRA REPELEVICZ (Signatário) - CPF: ***07229933** em 12/12/2024 14:17:42 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

MATEUS ATILIO AMBONI (Signatário) - CPF: ***53940967** em 12/12/2024 11:17:19 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5
de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 04/04/2025 às 15:33:36
Documento Código: a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 04/04/2025 às 15:33:36
Documento Código: a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **25.071/2025**

Assunto: **R: R: REQUERIMENTO Nº 125/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
a1a142d9-28e0-43ef-90a5-585fb03127c5

Hash do Documento

9C7DC4A3E572F697A2EB33A5A75F8EF9D389A8F08D517BB3BADBAC73AC8E9434

Anexos

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO- Nº 169-2024 (1).pdf - **757a66e9-fffa-48ae-a8af-1368d1756a6e**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/04/2025 é(são) :

THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR (Signatário) - CPF: ***80918959** em 04/04/2025 15:33:36 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/04/2025 às 18:48:47
Documento Código: de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **4.023/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 125/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
de51a993-a274-43bf-bbea-80192ee7a21a

Hash do Documento

B586392EA725D5F336D1EED290B98A6A02F262B8BE296E86990D47521D7169DE

Anexos

REQ 125-2025.pdf - **cf6e02e1-f5b7-4c0f-a045-46bfcdb73d79**
RESPOSTA REQ 125-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 20653-2025 - SMPU.pdf - **5024a83f-1674-442e-b854-aad5153c3a90**
RESPOSTA REQ 125-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 25071-2025 - SMOB.pdf - **61102d2f-4121-458d-819f-e906115809cd**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/04/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 07/04/2025 18:48:47 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.