PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 29 de agosto de 2025.

Ofício nº 10940/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 513/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 513/2025, de autoria do Nobre Vereador Dr. Ranieri Marchioro, encaminhado pelo Ofício nº 1032/2025-GP, de 12 de agosto de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a tramitação da regularização fundiária dos terrenos localizados na região do Arroio Dourado, remetemos a manifestação do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Memorando nº 1027, de 27 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/08/2025 às 15:09:26
Documento Código: 7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

Prefeitura de Foz do Iguaçu
1
Prefeitura de Foz do Iguaçu
2

FOZHABITA

INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	FOZHABITA - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	**Data:** 27/08/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 1027/ 2025
Assunto:	RESPOSTA AO REQUERIMENTO LEGISLATIVO Nº 513/2025	

Ao Vereador Ranieri Marchioro,

Em atenção ao Requerimento nº 513/2025, datado de 22 de julho de 2025, que solicita informações sobre a regularização fundiária dos terrenos localizados na região do Arroio Dourado, venho prestar os seguintes esclarecimentos de competência desta autarquia:

1- Foi realizado estudo de risco ambiental em área parcial da ocupação, na sequência foi realizado o trabalho técnico-social na região. Após o trabalho técnico social, é feita a classificação do tipo de Reurb dentro da área de interesse social.

2- A Diretoria de Habitação e Regularização Fundiária foi recentemente criada, de forma que conta com pouco mais de um mês de atuação, possuímos diversos processos pendentes, tanto administrativos quanto judiciais.

3- Não há um cronograma definido no momento, pois o processo de regularização depende de etapas que envolvem Secretarias Municipais e a análise de estudo urbanístico.

Cordialmente,

Mariam Chams

Diretora de Habitação e Regularização Fundiária Foz do Iguaçu - PR

211eaa20-cf12-4c55-8486-932f0048a7c6

Autenticado com senha por Mariam Ahmad Chams - DIRETORA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 27/08/2025 às 16:21:40, SALETE TONELLO - DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA - 27/08/2025 às 16:45:52 e IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 27/08/2025 às 16:47:49
Documento Código: 211eaa20-cf12-4c55-8486-932f0048a7c6 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=211eaa20-cf12-4c55-8486-932f0048a7c6

7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/08/2025 às 15:09:26
Documento Código: 7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **1.027/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO LEGISLATIVO Nº 513/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=211eaa20-cf12-4c55-8486-932f0048a7c6
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
211eaa20-cf12-4c55-8486-932f0048a7c6

Hash do Documento

3B8AE2EFBC391C0C8DAB2952EF0C67D38C02A7F35EFCA86BFEFDE06F556A22D6

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/08/2025 é(são) :

Mariam Ahmad Chams (Signatário) - CPF: ***40274923** em 27/08/2025 16:21:40 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

IVATAN BATISTA DOS REIS (Signatário) - CPF: ***70675960** em 27/08/2025 16:47:49 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

SALETE TONELLO (Signatário) - CPF: ***15155920** em 27/08/2025 16:45:52 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/08/2025 às 15:09:26
Documento Código: 7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **10.940/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 513/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
7b34b8d6-5980-42a8-bc77-68f57ade0158

Hash do Documento

C06206C3E4528777BE978499F9689E29D6AC5DA2448F82E33ED7C33DBA703FED

Anexos

REQ 513-2025.pdf - **363ac2af-30c4-4123-baaa-73b340cd1c2b**
RESPOSTA REQ 513-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 1027-2025 - FOZHABITA.pdf - **2bcbcf11-a7c5-456a-aae5-d4fc12bab7a8**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/09/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 29/08/2025 15:09:26 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.