



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCURICI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI

Protocolo N. 3581

Data 02.08.2021

Hora 09:20 Thiago b

Projeto de Lei nº 13/2021

Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir bens imóveis.



Prefeitura Municipal de Mucurici

Estado do Espírito Santo
Gabinete do Prefeito

MENSAGEM Nº 013/2021

Mucurici-ES, 02 de agosto de 2021.

Exmo. Senhor
Romário Alves da Silva
Presidente da Câmara Municipal de Mucurici-ES

Senhor Presidente e demais Membros da Câmara Municipal:

Tenho a honra de submeter à elevada apreciação de V. Exa. e dos ilustres Vereadores, o Projeto de Lei nº 013/2021 que autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir bens imóveis declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, por intermédio do Decreto Municipal nº 3.144, de 26 de julho de 2021, que serão destinados à expansão habitacional social neste Município, além de viabilizar a implantação e regularização de rede de água e esgoto na localidade.

Ilustres, a normatização se apresenta de imperiosa necessidade para permitir que os cidadãos mucuricienses sejam beneficiados com a expansão habitacional social neste Município, tendo em vista que o presente projeto visa viabilizar à população de baixa renda o acesso à moradia adequada e regular, bem como a implantação e regularização de rede de água e esgoto local.

Considerando o objeto da presente demanda, solicitamos a apreciação e votação deste Projeto de Lei em caráter de **URGÊNCIA**.

Na certeza de contar mais uma vez com o valioso apoio desse Poder Legislativo, aproveito a oportunidade para renovar votos de respeito e consideração.

Atenciosamente,



Atanael Passos Wagnacker
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mucurici

Estado do Espírito Santo
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 013/2021

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR BENS IMÓVEIS.

O Prefeito Municipal de Mucurici, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais inseridas no inciso V, do Art. 68 da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir por via amigável e/ou através de desapropriação, os imóveis referentes às seguintes áreas:

I – **ÁREA 1:** Um lote de terreno urbano, legitimado e situado na Avenida Parque Itaúnas, s/nº, Bairro Vista do Balneário, neste Município de Mucurici/ES, medindo a área de **335,00m²** (Trezentos e trinta e cinco metros quadrados) – Lote 3B da Quadra B-4, limitando-se pelos seus diversos lados com: Frente – Avenida Parque Itaúnas; Lado Direito – Lote 3A; Fundos – Lote 07 e lado Esquerdo – Lote 3C. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mucurici/ES sob o nº 01.01.0b4.003b.000 (distrito 01, zona 01, quadra 0B4, lote 003B, controle 000), matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mucurici, Estado do Espírito Santo, sob o nº 6533, fls. 163, do Livro 2, aos 02/07/2021, de propriedade do Sr. Luciano Mares do Amaral.

II – **ÁREA 2:** Um lote de terreno urbano, legitimado e situado na Avenida Parque Itaúnas, s/nº, Bairro Vista do Balneário, neste Município de Mucurici/ES, medindo a área de **288,98m²** (Duzentos e oitenta e oito metros e noventa e oito centímetros quadrados) – Lote 3A da Quadra B-4, limitando-se pelos seus diversos lados com: Frente – Avenida Parque Itaúnas; Lado Direito – Lote 02; Fundos – Lote 07 e lado Esquerdo – Lote 3B. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mucurici/ES sob o nº 01.01.0B4.003A.000 (distrito 01, zona 01, quadra 0B4, lote 003A, controle 000), matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mucurici, Estado do Espírito Santo, sob o nº 6534, fls. 164, do Livro 2, aos 02/07/2021, de propriedade do Sr. Luciano Mares do Amaral.

Parágrafo único – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir por via amigável e/ou através de desapropriação, os imóveis discriminados nos incisos anteriores, pelo valor de **R\$ 27.005,85** (Vinte e sete mil, cinco reais e oitenta e cinco centavos), conforme laudo técnico expedido pela Comissão de Avaliação nomeada através da Portaria Municipal nº 055/2021.

Art. 2º - Os imóveis citados no artigo anterior serão destinados à expansão habitacional social neste Município, viabilizando a implantação e regularização de rede de água e esgoto no local, sendo, portanto, tal medida imprescindível ao interesse público.



Prefeitura Municipal de Mucurici

Estado do Espírito Santo

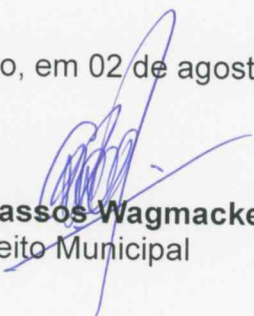
Gabinete do Prefeito

Art. 3º - Caso o proprietário do imóvel desapropriado não concorde com o valor avaliado pelo Município, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a pagar o valor fixado pelo Poder Judiciário, após trânsito em julgado.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de Dotação Orçamentária da Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 02 de agosto de 2021.


Atanael Passos Wagnacker
Prefeito Municipal