Câmara Municipal de Japaraíba

Rua Nossa Senhora do Rosário, 26 - Centro- CEP: 35580-000
e-mail: cac@japaraiba.cam.mg.gov.br
Telefax: (37) 3354-1174 - Japaraíba - Estado de Minas Gerais

APROVADO P/ UNANIMIDADE
Sala das Sessões em 30/08/21
Presidente da Câmara Mun. de Japaraíba-MG

REQUERIMENTO Nº 09/2021

Os Vereadores infra assinados, na forma regimental, requer, consultado o Plenário, seja enviado ofício ao Chefe do Poder Executivo Municipal, encaminhando o presente Requerimento, que solicita ao mesmo que informe a esta Casa se existe a possibilidade de se criar em âmbito municipal um plano, com anistias, para que os proprietários de imóveis que estejam irregulares possam regularizar seus imóveis.

JUSTIFICATIVA

Estes Vereadores subscritores foram procurados por munícipes que possuem imóveis com documentação irregular, que manifestaram o desejo em promover a regularização.

No entanto, estes Munícipes, ao verificarem todo o procedimento, se esbarram em dificuldades diversas, tais como impostos e taxas municipais elevadas, altos valores cartorários, dificuldade em se conseguir a documentação etc...

Tendo em vista a falta de documento, algumas negociações neste Município têm sido realizadas apenas através de Promessa de Compra e Venda, sem dar muita segurança ao comprador.

Assim, estes Vereadores requerem ao Chefe do Executivo Municipal que informe a esta Casa se é possível, em âmbito Municipal, criar um plano, com orientações e anistias, para os proprietários de imóveis irregulares que queiram regularizar seu imóvel.

Por oportuno, se por um lado neste momento o Município poderia anistiar alguns valores, por outro lado, com os imóveis regulares, mais negociações "oficiais"
Poderiam ocorrer, o que acarretaria uma aumento na arrecadação municipal através de ITBI.

Certifico-me do apoio dos nobres colegas vereadores, e o breve encaminhamento do presente.

Sala das Sessões, 30 de agosto de 2021.

José Carlos da Silva
Vereador

Geralda Aparecida Rabelo Ferreira
Vereadora