ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE CABEDELO
"Casa Vereadora Graça Rezende"

FOLHA DE PRESENÇA

18ª Sessão Especial, quinta-feira, 23 de outubro de 2025
[Sessão Presencial]

Nº	VEREADOR	PARTIDO	RUBRICA
01	**Edvaldo** Manoel **de** Lima **Neto** Presidente	**Avante**	
02	**José** Francisco **Pereira** 1º Vice-Presidente	**Avante**	
03	**Wagner** Rogério Fernandes Silva **[do Solanense]** 2º Vice-Presidente	**PV**	
04	**Márcio** Alexandre de Melo e **Silva** 1º Secretário	**União Brasil**	
05	**Alex** Alexandre de **Lucena** 2º Secretário	**União Brasil**	
06	**Edson** da Silva Dias **["da Ótica]**	**Solidariedade**	
07	**Evilásio Cavalcanti** Neto	**Avante**	
08	**Fabrício Magno** Marques de Melo Silva	**União Brasil**	
09	Geilson de Almeida Nascimento **[Moisés do Meninas Bar]**	**Avante**	
10	José **Edglei Ramalho**	**Solidariedade**	
11	Leonardo Paulo da Silva Júnior **[Júnior Paulo]**	**Solidariedade**	
12	**Reinaldo** Barbosa de **Lima [Rey]**	**PT**	
13	**Saulo** Gabriel Monteiro **Dantas**	**Solidariedade**	
14	Rosildo Pereira de Araújo Júnior **[Júnior Datele]**	**MDB**	
15	Ubiraci Santos de Carvalho **[Bira Carvalho]**	**Avante**	

Plenário "Ver. Fernando Macêdo", 23 de outubro de 2025.

Ver. EDGLEI RAMALHO
Secretário a convite

PUBLICAÇÃO
SEMANÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
Câmara Municipal de Cabedelo-PB
De – a 15 / 10 / 2025
Dois Farias
VISTO

ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE CABEDELO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CABEDELO (PB), com fulcro no art. 21, § 2° da Lei Orgânica Municipal c/c o artigos 19, § 1°, inciso I, alínea "a" e o art. 84, § 10 da Resolução n° 158/2006 (Regimento Interno da Casa), **CONVOCA** os Senhores Vereadores com exercício nesta Casa Legislativa, para uma **"Sessão Especial"**, a ser realizada quinta-feira, dia 23 de outubro de 2025, às 10:00 horas, no Plenário desta Casa Legislativa, com a finalidade de debater a situação do Figueiredo Dornelas Serviço Notorial e Registral (Cartório Figueiredo Dornelas) em Cabedelo, com o objetivo de discutir e propor soluções para os problemas relatados por diversos setores da sociedade, em atenção ao **Requerimento n° 203/2025,** da lavra do Vereador José Edglei Ramalho, aprovado na Sessão Ordinária do dia 01 de abril do corrente ano.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cabedelo (PB), 15 de outubro de 2025.

Ver. EDVALDO NETO
Presidente

RECEBIDO
Secretaria Legislativa
Câmara Municipal de Cabedelo(PB)
Às: 09:06 hs. Em: 04/04/2025
Camila Ribeiro
VISTO

ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE CABEDELO

REQUERIMENTO Nº 203 /2025
(Do Vereador José Edglei Ramalho)

APROVADA
PLENÁRIO
Em: 04/04/2025
Presidente

Senhor Presidente,

REQUEIRO a Vossa Excelência, na forma regimental, e depois de ouvido o Plenário, a realização de uma **Audiência Pública** para debater a situação crítica do Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral (Cartório Figueiredo Dornelas) em Cabedelo, com o objetivo de discutir e propor soluções para os problemas relatados por diversos setores da sociedade.

JUSTIFICATIVA

Desde o ano 2023, após a perda de sua anterior tabeliã, Sra. Tânia Dornelas, o Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral (Cartório Figueiredo Dornelas), hoje, com nome de Cartório de Notas e Registro de Imóveis de Cabedelo, esta sob a administração da Sra. Patrícia Cavicchioli Netto sendo empossada como tabeliã interina.

Desde então, esta Casa tem recebido uma sequência de reclamações de diversos setores da sociedade, incluindo construtores, corretores de imóveis e cidadãos comuns, a respeito de:

- Demora excessiva na entrega de documentos;
- Dificuldade e burocratização nos processos;
- Demora nas devolutivas e falta de comunicação; e
- Criação de regras internas que dificultam o andamento dos processos.

Esses problemas têm causado prejuízos para a cidade, impactando negativamente a população, os construtores e os corretores de imóveis, que são peças fundamentais para o crescimento, a geração de renda e a criação de empregos em Cabedelo.

Diante dessa situação, faz-se necessária a realização de uma Audiência Pública para debater a questão de forma transparente, envolvendo todos os atores relevantes e buscando soluções para garantir a eficiência e a qualidade dos serviços prestados pelo cartório.

OBJETIVOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

- **Apurar as Denúncias:** Investigar as reclamações recebidas, ouvindo os representantes dos setores afetados e a responsável pelo cartorio, buscando identificar os problemas e suas causas;
- **Buscar Soluções:** Discutir e propor soluções para agilizar os processos, reduzir a burocracia e melhorar a comunicação com os usuários dos serviços do cartório;
- **Garantir a Eficiência:** Avaliar a necessidade de revisão das regras internas do cartório, buscando garantir que elas não dificultem o acesso aos serviços e que estejam em conformidade com a legislação vigente;
- **Minimizar Prejuízos:** Apresentar e debater medidas para minimizar os prejuízos causados à população, aos construtores e aos corretores de imóveis, bem como para garantir o bom funcionamento do mercado imobiliário em Cabedelo;
- **Transparência e Acompanhamento:** Estabelecer um canal de comunicação transparente entre o cartório e a sociedade, com mecanismos de acompanhamento e avaliação dos resultados das medidas implementadas.

REQUEIRO AINDA, que sejam convidadas para os debates as seguintes autoridades e entidades:

- **Sra. Patrícia Cavicchioli Netto Tabeliã**

Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-PB):
Presidente: Rômulo Soares de Lima
Contato: (83) 2107-0406 / 83 99406-0112
E-mail: creci@creci-pb.gov.br
Endereço: Av. Almirante Barroso, 918, Centro, João Pessoa-PB, CEP: 58013-120

- **Sindicato da Indústria da Construção Civil de João Pessoa (SINDUSCON-JP):**

Presidente: Ozaes Barros Mangueira Filho
Contato: (83) 3244-8655 / (83) 98849-0616
E-mail: recepcao@sindusconjp.com.br e sinduscon@sindusconjp.com.br
Endereço: R. Álvaro de Carvalho 248, Tambauzinho - João Pessoa-PB, CEP: 58071-43, João Pessoa-PB

- **Sindicato da Indústria da Construção e do Mobiliário do Estado da Paraíba (SINDUSCON-PB):**

Contato: (83) 2101-5305 / (83) 99971-1645 / (83) 98829-4282
E-mail: sindusconpb@fiepb.org.br
Endereço: Rua Manoel Gonçalves Guimarães, 195 (FIEP), José Pinheiro, Campina Grande – PB, CEP: 58407-363

- **Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração dos Imóveis e dos Condomínios Residenciais, Comerciais e Hoteleiros no Estado da Paraíba (SECOVI-PB):**

Presidente: Erico Mota Feitosa
Contato: (83) 99971-3030 / 83 98730-9395 / 83 99620-1790 (Millena Sousa - Assessora)
Endereço: Rua Manoel Medeiros Guedes, 12, Sala 201, Empresarial Shekinah, Manaíra, João Pessoa-PB

- **Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado da Paraiba (SINDIMÓVEIS-PB):**

Presidente: Paulo Fernando de Araujo
Contato: (83) 99958-7777
E-mail: pauloaraujoimoveis@hotmail.com

- **Associação dos Notários e Registradores da Paraíba (ANOREG-PB):**

Presidente: Carlos Ulysses de Carvalho Neto
Contato: (83) 3221-8534 / (83) 99122-0964 / (83) 98861-0060
E-mail: anoreg@gmail.com
Endereço: Rua Afonso Campos n 110 – Centro – CEP: 58013-380 – João Pessoa/PB

- **Corretores de Imóveis com Endereço em Cabedelo**

- **Vereadores da Câmara Municipal de Cabedelo**

- **Representante do Poder Judiciário:**

Juiz(a) da Comarca de Cabedelo

Cabedelo (PB), 25 de março de 2025

EDGLEI RAMALHO
VEREADOR

ATA - PLENÁRIO.

ATA DA ***18ª SESSÃO ESPECIAL***, DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA, DA 16ª LEGISLATURA 2025/2028, REALIZADA NO DIA ***23 DE OUTUBRO DE 2025***, NA MODALIDADE PRESENCIAL.

APROVADA PLENÁRIO 04/11/2025 Presidente

Presidência do Sr. Vereador ***EDVALDO NETO***, Presidente;

Secretário o Sr. Vereador ***EDGLÊI RAMALHO***, Secretário a convite.

Aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às ***10h30min***, reuniu-se em ***Sessão Especial*** a Câmara Municipal de Cabedelo, Estado da Paraíba, na modalidade presencial, no Plenário "Vereador Fernando Macêdo" desta Casa Legislativa, nos termos regimentais. Além dos Membros da Mesa acima mencionados, ***compareceram os Srs. Vereadores:*** *José Pereira [1º Vice-Presidente], Márcio Silva [1º Secretário], Alex Lucena [2º Secretário], Edson "da Ótica", Fabrício Magno [Vice-Líder do Bloco Parlamentar "Legislativo Unido"], Moisés "do Meninas Bar" [Líder do Governo], Júnior Datele, Reinaldo Lima "Rey", Saulo Dantas e Bira Carvalho [Vice-Líder do Governo].* ***Ausentes os Srs. Vereadores:*** *Wagner "do Solanense" [2º Vice-Presidente], Evilásio Cavalcanti [licenciado] e Júnior Paulo [Líder do Bloco Parlamentar "Legislativo Unido].* A hora do início o ***Sr. Presidente*** declarou abertos os trabalhos da ***Sessão Especial*** com a finalidade de debater a situação do Cartório Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral, para discutir e propor soluções para os problemas relatados por diversos setores da sociedade, em atenção ao Requerimento nº

203/2025, da lavra do Vereador Edglêi Ramalho, aprovado na Sessão Ordinária do dia 01 de abril do corrente ano. Ato contínuo, o ***Sr. Presidente*** convidou o Vereador Edglêi Ramalho, para secretariar os trabalhos. Na sequência, o ***Sr. Presidente*** organizou a composição da Mesa dos trabalhos, que ficou assim constituída: *Sr. Ricardo Coelho [Secretário Municipal da Receita], Sr. Rodrigo Martinês [Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação], Sr. Carlos Germano de Holanda [Representante do CRECI-PB] e o Sr. João de Deus de Souza Filho [Representante do SINDUSCON-PB].* O Plenário ficou composto com os seguintes convidados: *Sr. Wilson Oliveira [Representante da Associação dos Construtores de Campina Grande], Sr. Celso Melo [Delegado do CRECI-Cabedelo], Sr. Antônio Falcão [Corretor de Imóveis-Cabedelo], Dr. Roberto Macêdo [Advogado-SINDUSCON-PB], Dr. João Victor Maia [Advogado], Sra. Desirée Coelho [Negócios Imobiliários], Sr. Frank Jones [Negócios Imobiliários], Sr. Ubirajara Marques [Corretor de Imóveis-Cabedelo] Sr. Mello [Corretor de Imóveis-Cabedelo] Coronel Almeida [Corretor de Imóveis e Diretor de Segurança Pública do CRECI-PB] e o Sr. Ivan Oliveira [Fiscal de Tributos do Município de Cabedelo].* Ato contínuo, o ***Sr. Presidente*** comunicou ao Plenário que a Sessão está sendo gravada e transmitida ao vivo pelas mídias sociais da Câmara Municipal de Cabedelo na internet, para o acompanhamento remoto, na forma regimental. Dando continuidade aos trabalhos, o ***Sr. Presidente*** solicitou ao Vereador Edglêi Ramalho que fizesse a leitura da folha de presença, Edital de Convocação da presente sessão e na sequência do expediente em Mesa, do qual constou: ***Ofício nº 459/2025 – da Sra. Patrícia Cavicchioli Netto*** – Tabeliã e Oficial de Registro – Interina (CNS 07.217-3), datado de 22/10/2025, comunicando a impossibilidade de comparecimento a presente Sessão Especial de Audiência Pública; e o ***Ofício nº 384/2025/GDC – do Desembargador Leandro dos Santos*** – Coordenador Geral de Justiça do Estado da Paraíba – comunicando a

impossibilidade de comparecimento a presente Sessão Especial de Audiência Pública. Isto posto, o ***Sr. Presidente***, comunicou ao Plenário que as regras regimentais para condução dos trabalhos desta "Sessão Especial", são as previstas no art. 84 do Regimento Interno da Casa. Iniciando os trabalhos, o ***Sr. Presidente*** facultou a palavra ao ***Vereador Edglêi Ramalho***, requerente da Sessão Especial, para um breve relato sobre o tema objeto desta Sessão Especial de Audiência Pública. Com a palavra o ***Sr. Vereador Edglêi Ramalho***, inicialmente, agradeceu a presença de cada autoridade, representantes da sociedade civil, profissionais do setor imobiliário e, em especial, os órgãos responsáveis e parceiros nesta discussão desde 2023, com a nomeação da nova tabeliã interina no Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis do Cartório Cabedelo, temos recebido diversas reclamações de construtores, corretores e cidadãos. Argumento ainda, que entre os principais problemas relatados estão a demora excessiva, a burocracia além do necessário, a falta de comunicação e regras internas que dificultam os processos. Disse que, essas falhas vêm causando prejuízos para toda a cidade, travando negócios, atrasando obras e afetando o desenvolvimento local. Registou que a presente Sessão Especial de Audiência Pública tem como objetivo apurar essas denúncias, ouvir todas as partes, propor soluções práticas, e garantir que os serviços cartorários voltem a ser prestados com agilidade, transparência e respeito à lei. Finalizando, disse que o cartório é um serviço público delegado e, portanto, precisa atender com eficiência à população, concluído, disse que seu papel é fiscalizar e buscar melhorias concretas e que conta com a colaboração de todos. *(pronunciamento na ata eletrônica)*. Dando continuidade aos trabalhos, o ***Sr. Presidente,*** facultou a palavra para os debates aos convidados da Mesa. Inicialmente usou da palavra o *Sr. Ricardo Coelho [Secretário Municipal da Receita], e na sequência, Sr. João de Deus de Souza Filho [Representante do SINDUSCON-JP] e o Sr. Carlos*

Germano de Holanda [Representante do CRECI-PB]. (pronunciamentos na ata eletrônica). Na sequência, o ***Sr. Presidente*** facultou a palavra para os debates aos convidados do Plenário. Participaram dos debates inicialmente *Sr. Wilson Oliveira [Representante da Associação dos Construtores de Campina Grande], e na sequência, o Sr. Roberto Macedo [Advogado do SINDUSCON-PB e da Associação dos corretores], Sr. Antônio Falcão [Corretor de Imóveis-Cabedelo] e o Sr. Andrei Dornelas [Advogado]. (pronunciamentos na ata eletrônica).* Na sequência, o ***Sr. Presidente*** facultou a palavra para os debates aos Vereadores. Participaram dos debates os Srs. Vereadores: *Márcio Silva, Moisés "do Meninas Bar", Júnior Datele, José Pereira, Edson "da Ótica", Edvaldo Neto [da Mesa], Edson "da Ótica", Fabrício Magno e Alex Lucena, excepcionalmente, usou da palavra o Sr. Ubirajara Marques (pronunciamentos na ata eletrônica).* Concluídos os debates o ***Sr. Presidente*** facultou a palavra ao Vereador Edglêi Ramalho que apresentou suas considerações finais na condição de parlamentar requerente da sessão. Finalizando os trabalhos, o ***Sr. Presidente*** agradeceu a presença das autoridades e demais convidados, declarando encerrada a presente Sessão. E, para constar, eu, ***Iris Cristina Macêdo de Farias, Diretora de Assuntos Legislativos,*** Iris Cristina M. Farias lavrei a presente Ata, supervisionada pelo Vereador Edlgêi Ramalho, Secretário a convite, que depois de lida, discutida e aprovada vai rubricada pelos Srs. Presidente e Secretário, nos termos regimentais. x.x.x.