MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em 04/02/25
Protocolo

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL 05/02/25
Edson Souza
Vereador - 1º Secretário

PROJETO DE LEI Nº 04 /2025

Altera a dispositivo da Lei Municipal nº 7.062, de 5 de novembro de 2019, e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Altera-se o inciso I do art. 1º da Lei Municipal nº 7.062, de 5 de novembro de 2019, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º .....

I - Lote 13-A da quadra 10-A; e Lote 20-A da quadra 10-B, do loteamento Jardim da Amizade, bairro Santa Felicidade, situado no perímetro urbano da Comarca de Cascavel, Paraná, com demais características descritas nas matrículas nº (s) 38.143 e 38.144, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cascavel - Paraná."

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal.

Cascavel,

Renato Silva
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

MENSAGEM DE LEI

Excelentíssimo Presidente,
Nobres vereadores(as).

Submeto à elevada apreciação dos Senhores Membros da Câmara Municipal o anexo Projeto de Lei que "Altera a redação do inciso I do artigo 1º da Lei Municipal nº 7.062, de 05 de Novembro de 2019, e dá outras providências".

O presente Projeto de Lei tem por objetivo alterar a Lei Municipal nº 7.062, de 05 de Novembro de 2019, suprimindo da Lei a autorização de doação à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHAVEL do imóvel urbano Lote UP1A, Quadra 10A do Loteamento Jardim da Amizade.

Informamos que se verificou a necessidade de tal alteração em virtude do Processo Administrativo n° 13532/2023, no qual a Secretaria Municipal de Educação manifestou interesse pelo imóvel para a construção de um Centro Municipal de Educação Infantil, possibilitando a criação de aproximadamente 120 à 150 vagas (conforme o tipo de turma que será aberta) para atendimento em tempo integral para a região dos Bairros Santa Felicidade e Universitário, contribuindo para a redução de fila de espera na região.

Essas são Senhor Presidente, a razão que justifica elaboração deste Projeto de Lei que submetemos à apreciação dos Senhores Membros da Câmara Legislativa, renovando a Vossa Excelência, os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal.

Cascavel,

Renato Silva
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Vereador
TIAGO RODRIGUES DE ALMEIDA
Presidente da Câmara Municipal
Cascavel – Paraná.

CNM: 085571.2.0038143-04

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA Nº
38.143	LOTE Nº 13-A, com 2.400,0000m2 da quadra 10-A, do loteamento Jardim da Amizade, desta cidade	1

COMARCA DE CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N. 38.143 - Protocolo n. 115.634, de 24 de fevereiro de 2012.
Imóvel: Lote urbano n. 13-A, com área de 2.400,00m², oriundo da unificação dos lotes ns. 2 a 13, da **quadra n. 10-A**, do loteamento **Jardim da Amizade**, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e que se confronta: ao norte: por 40,00m, com o lote 1-A - Utilidade Pública; ao sul, por 40,00m, com a Rua Professor Carlos Domingos Gonçalves; ao leste, por 60,00m, com a Rua Helberto Edvino Schwarz; e ao oeste, por 60,00m, com a Rua Hercílio Barcelos. **Proprietário**: **MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, com sede na Rua Paraná, 5.000, Centro, nesta cidade, e inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07. Registros anteriores: Matrículas ns. 34.589 a 34.600, de 1º-3-2010, deste Serviço. Em 6 de março de 2012. O Registrador _____

AV-1-38.143 - Protocolo n. 147.324, de 28 de novembro de 2019.
DESAFETAÇÃO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 26-11-2019, e em harmonia com a Lei (municipal) n. 7.062, de 5-11-2019, procede-se este ato para constar que **o imóvel desta matrícula foi desafetado** da condição de utilidade pública. Emolumentos totais: R$ 80,56 (R$ 60,80 = 315 VRC desta Serventia; R$ 15,20 referente ao Funrejus, incluindo R$ 1,52 ao município, referente ao ISSQN e R$ 3,04 ao Fadep). Em 11 de dezembro de 2019. O Registrador _____

R-2-38.143 - Protocolo n. 148.840, de 11 de maio de 2020.
DOAÇÃO. Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 5-5-2020, a folhas 162 a 165, do livro 576-N, no 3º Serviço de Notas desta cidade, **o proprietário**, acima citado e qualificado, **doou o imóvel** desta matrícula, avaliado em R$ 750.000,00, à **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CASCAVEL - COHAVEL**, com sede na Rua São Paulo, 790, Centro, nesta cidade, e inscrita no CNPJ sob n. 00.063.738/0001-06. Este ato é imune de recolhimento do imposto ao Estado conforme o Despacho da Receita Estadual (protocolo n. 16.445.360-0) de 19-3-2020; e é isento também da taxa ao funrejus conforme o art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 19, da Lei estadual n. 12.216 de 15-7-1998. Emolumentos totais: R$ 894,64 (R$ 832,22 = 4.312 VRC desta Serventia; R$ 20,81 ao Município, referente ao ISSQN; e R$ 41,61 ao Fadep). Em 21 de maio de 2020. O Registrador _____

AV-3-38.143 - Protocolo n. 164.453, de 6 de junho de 2023.
DESMEMBRAMENTO E ENCERRAMENTO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 3-5-2023, acompanhado de

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Álvaro Lucio de Queiroz
OFICIAL
CPF 094.451.969-53
CASCAVEL - PARANÁ

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171117259.** Consulta disponível por 30 dias.

mapa e memorial descritivo feitos pela Arquiteta e Urbanista Karen Alessandra Solek Soares, inscrita no CAU sob n. A35374-4, conforme a guia de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. 12559469, protocolizados junto ao Instituto de Planejamento deste Município sob o n. 11.665, em 21-2-2018, e aprovados pelo dito instituto em 1º-2-2023, pratica-se este ato para constar que **o imóvel desta matrícula foi desmembrado**, originando os lotes ns. 2-A, 3-A, 4-A, 5-A, 6-A, 7-A, 8-A, 9-A, 10-A, 11-A, 12-A e 13-A-1, com área de 200,00m² cada uma, os quais foram matriculados neste Serviço de Registro sob os respectivos ns. **52.286 a 52.297**; ficando, em consequência, **encerrada esta matrícula**. Emolumentos totais: R$ 20,56 (R$ 14,76 = 60 VRC desta Serventia; R$ 3,69 referente ao Funrejus; R$ 0,37 ao Município, referente ao ISSQN; R$ 0,74 ao Fundep; e R$ 1,00 do Funarpen). Selo de Fiscalização: SFRI1.3EQT7.NGvDY-eKIo6.F228q. Em 16 de junho de 2023. O Substituto do Registrador _____ Enio Augusto Torres de Queiroz

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Álvaro Lucio de Queiroz
OFICIAL
CPF 094.451.969-53
CASCAVEL - PARANÁ

CNM: 085571.2.0038144-98

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FICHA Nº
38.144	LOTE Nº 20-A, com 4.080,0000m2 da quadra 10-B, do loteamento Jardim da Amizade, desta cidade	1

COMARCA DE CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N. 38.144 - Protocolo n. 115.634, de 24 de fevereiro de 2012.
Imóvel: Lote urbano n. 20-A, com área de 4.080,00m², oriundo da unificação dos lotes ns. 1 a 20, da **quadra n. 10-B**, do loteamento **Jardim da Amizade**, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e que se confronta: ao norte: por 40,00m, com a Rua Scotton; ao sul, por 40,00m, com a Rua Professor Carlos Domingos Gonçalves; ao leste, por 102,00m, com a Rua Andrea Galafassi; e ao oeste, por 102,00m, com a Rua Helberto Edvino Schwarz. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, com sede na Rua Paraná, 5.000, Centro, nesta cidade, e inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07. Registros anteriores: Matrículas ns. 34.601 a 34.620, de 1º-3-2010, deste Serviço. Em 6 de março de 2012. O Registrador _____

AV-1-38.144 - Protocolo n. 147.324, de 28 de novembro de 2019.
DESAFETAÇÃO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 26-11-2019, e em harmonia com a Lei (municipal) n. 7.062, de 5-11-2019, procede-se este ato para constar que **o imóvel desta matrícula foi desafetado** da condição de utilidade pública. Emolumentos totais: R$ 80,56 (R$ 60,80 = 315 VRC desta Serventia; R$ 15,20 referente ao Funrejus, incluindo R$ 1,52 ao município, referente ao ISSQN e R$ 3,04 ao Fadep). Em 11 de dezembro de 2019. O Registrador _____

R-2-38.144 - Protocolo n. 148.840, de 11 de maio de 2020.
DOAÇÃO. Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 5-5-2020, a folhas 162 a 165, do livro 576-N, no 3º Serviço de Notas desta cidade, **o proprietário**, acima citado e qualificado, **doou o imóvel** desta matrícula, avaliado em R$ 1.200.000,00, à **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CASCAVEL - COHAVEL**, com sede na Rua São Paulo, 790, Centro, nesta cidade, e inscrita no CNPJ sob n. 00.063.738/0001-06. Este ato é imune de recolhimento do imposto ao Estado conforme o Despacho da Receita Estadual (protocolo n. 16.445.360-0) de 19-3-2020; e é isento também da taxa ao funrejus conforme o art. 3º, inciso VI, alínea *b*, n. 19, da Lei estadual n. 12.216 de 15-7-1998. Emolumentos totais: R$ 894,64 (R$ 832,22 = 4.312 VRC desta Serventia; R$ 20,81 ao Município, referente ao ISSQN; e R$ 41,61 ao Fadep). Em 21 de maio de 2020. O Registrador _____

AV-3-38.144 - Protocolo n. 164.453, de 6 de junho de 2023.
DESMEMBRAMENTO E ENCERRAMENTO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 3-5-2023, acompanhado de

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Álvaro Lucio de Queiroz
OFICIAL
CPF 094.451.969-53
CASCAVEL - PARANÁ

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171117264.** Consulta disponível por 30 dias.

mapa e memorial descritivo feitos pela Arquiteta e Urbanista Karen Alessandra Solek Soares, inscrita no CAU sob n. A35374-4, conforme a guia de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. 12559469, protocolizados junto ao Instituto de Planejamento deste Município sob o n. 11.665, em 21-2-2018, e aprovados pelo dito instituto em 1º-2-2023, pratica-se este ato para constar que **o imóvel desta matrícula foi desmembrado**, originando os lotes ns. 1-B, com área de 200,00m²; 2-B, com área de 200,00m²; 3-B, com área de 200,00m²; 4-B, com área de 200,00m²; 5-B, com área de 205,00m²; 6-B, com área de 207,00m²; 7-B, com área de 207,00m²; 8-B, com área de 207,00m²; 9-B, com área de 207,00m²; 10-B, com área de 207,00m²; 11-B, com área de 200,00m²; 12-B, com área de 200,00m²; 13-B, com área de 200,00m²; 14-B, com área de 200,00m²; 15-B, com área de 207,00m²; 16-B, com área de 207,00m²; 17-B, com área de 207,00m²; 18-B, com área de 207,00m²; 19-B, com área de 207,00m²; e 20-B, com área de 205,00m², os quais foram matriculados neste Serviço de Registro sob os respectivos ns. **52.298 a 52.317**; ficando, em consequência, **encerrada esta matrícula**. Emolumentos totais: R$ 20,56 (R$ 14,76 = 60 VRC desta Serventia; R$ 3,69 referente ao Funrejus; R$ 0,37 ao Município, referente ao ISSQN; R$ 0,74 ao Fundep; e R$ 1,00 do Funarpen). Selo de Fiscalização: SFRI1.3EYT7.NGvDY-DKeo6.F228q. Em 16 de junho de 2023. O Substituto do Registrador _____ Enio Augusto Torres de Queiroz

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Álvaro Lucio de Queiroz
OFICIAL
CPF 094.451.969-53
CASCAVEL - PARANÁ

Croquis antigo dos 3 lotes

GOVERNO MUNICIPAL
CASCAVEL

Município de Cascavel
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
Dados da Edificação

Dados da Consulta

Cadastro: 175070000 Inscrição: 0233.010A.013A Data 27/09/2019

Dados Cadastrais

Loteamento: AMIZADE DA JARDIM Quadra: 010A Lote: 013A

Logradouro: HERCILIO BARCELOS Número: 139 Bairro: SANTA FELICIDADE

Área Lote (m²): 2400.0 Testada Principal 10.0 Testada Secund. (m): 40.0 Área Un. (m²): 0.0

Proprietário

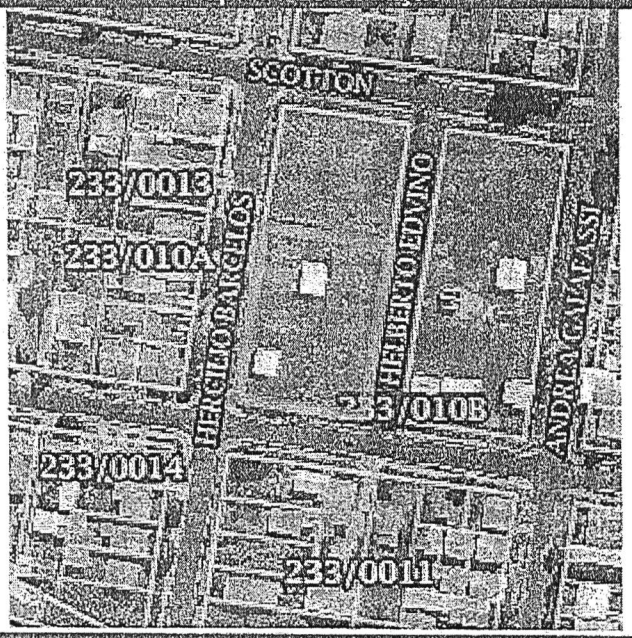
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL CNPJ/CPF: 76.208.867/0001-07 CEP: 85810011

Logradouro: PARANA - CASCAVEL Número: 5000 Bairro: COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 29,03" S

Longitude: 53° 27' 23,83" O



Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Não
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Agua
Cobertura	Esgoto
Fachada	FAIXA IDADE APARENTE
Forro	Gerador de Lixo
IDADE APARENTE	Instal. Elétrica
Instal.Sanitaria	PADRÃO PGV
Paredes	Piso
Posição	Tipo
Estrutura	Ocupação
Utilização	Estado de Conserv.

GOVERNO MUNICIPAL
CASCAVEL

Município de Cascavel
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
Dados da Edificação

Dados da Consulta

Cadastro: 163466000 Inscrição: 0233.010A.UP1A Data 27/09/2019

Dados Cadastrais

Loteamento: AMIZADE DA JARDIM Quadra: 010A Lote: UP1A

Logradouro: SCOTTON Número: 335 Bairro: SANTA FELICIDADE

Área Lote (m²): 1680.0 Testada Principal 40.0 Testada Secund. (m): 42.0 Área Un. (m²): 0.0

Proprietário

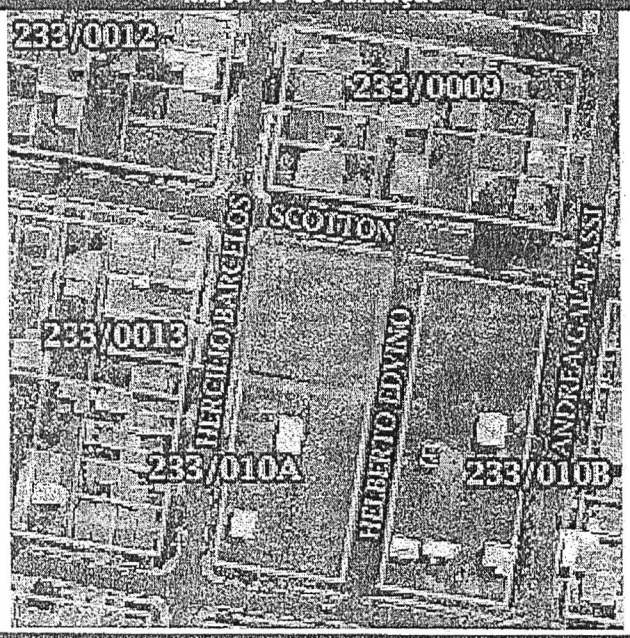
Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL CNPJ/CPF: 76.208.867/0001-07 CEP: 85810011

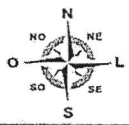
Logradouro: PARANA - CASCAVEL Número: 5000 Bairro: COQUEIRAL

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 27,39" S

Longitude: 53° 27' 23,53" O





Informações Territoriais

Patrimônio		Calçada	Sim
Construido Pres Perm	NÃO	Muro	Sim
Pe ogia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

Revestim. Externo	Situação Construção
TIPOLOGIA PGV	Agua
Cobertura	Esgoto
Fachada	FAIXA IDADE APARENTE
Forro	Gerador de Lixo
IDADE APARENTE	Instal. Elétrica
Instal.Sanitaria	PADRÃO PGV
Paredes	Piso
Posição	Tipo
Estrutura	Ocupação
Utilização	Estado de Conserv.

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Foi retirado do lote

Dados da Consulta

Cadastro: 163466000 **Inscrição:** 0233.010A.UP1A **Data** 23/01/2025

Dados Cadastrais

Loteamento:	AMIZADE DA JARDIM	**Quadra:**	010A	**Lote:**	UP1A
Logradouro	SCOTTON	**Número:**	335		
Bairro:	SANTA FELICIDADE	**Testada Principal**	40.00	**Testada Secund. (m):**	42.00
Área Lote	1680.00	**Área Un. (m²):** 0.00	**Núm. Unidades:**	1	**Área Total. (m²):** 0.00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 27.39" S **Longitude:** 53° 27' 23.53" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	**Calçada**	Sim
Patrimônio		**Muro**	Sim
Pedologia	Normal 1,00	**Topografia**	Plano 1,00

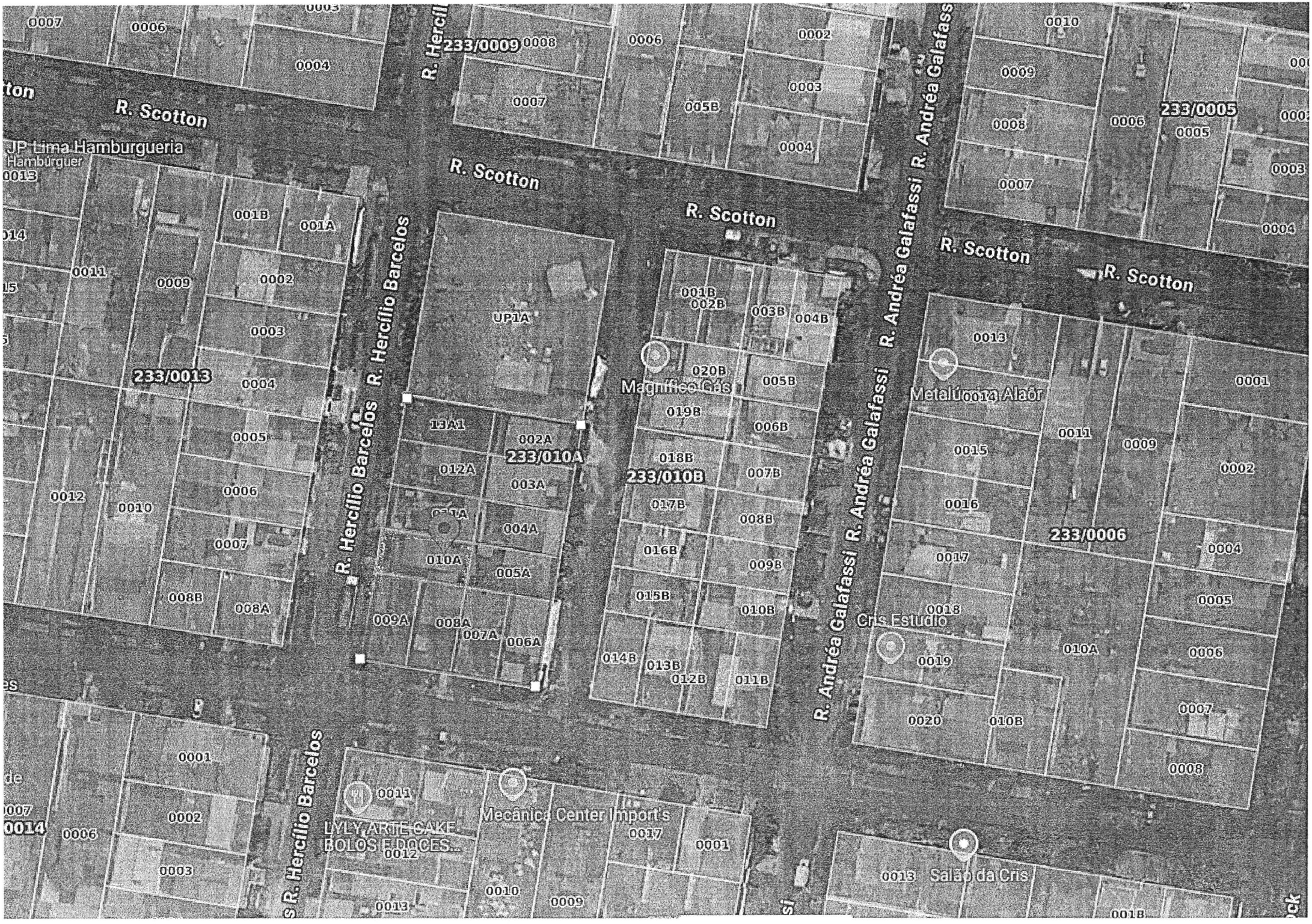
Informações de Edificação

IDADE APARENTE		**FAIXA IDADE APARENTE**	
Matricula	32117	**PADRÃO PGV**	
Cartório	2° OFÍCIO DE REGISTRO DE	**TIPOLOGIA PGV**	
Estrutura		**Utilização**	
Revestim. Externo		**Situação Construção**	
Cobertura		**Fachada**	
Forro		**Gerador de Lixo**	
Instal. Elétrica		**Instal.Sanitaria**	
Paredes		**Piso**	
Posição		**Tipo**	
Ocupação		**Estado de Conserv.**	
Agua		**CIB**	XF2S3F99

Imagens da Edificação



FOTO


R. Scotton
R. Hercílio Barcelos
R. Andréa Galafassi
233/0009
233/0013
233/010A
233/010B
233/0006
233/0005
JP Lima Hamburgueria
Hamburguer
Magnífico Gás
Metalúrgica Alaôr
Cris Estudio
Salão da Cris
Mecânica Center Import's
LYLY ARTE CAKE
BOLOS E DOCES...


R. Scotton
R. Hercílio Barcelos
R. Andréa Galafassi
R. Luiz Villwock
233/0009
233/0013
233/010A
233/010B
233/0006
233/0005
Lima Hamburgueria
Magnífico Gás
Metalúrgica Alaór
Cris Estudio
LYLY ARTE E CAKE BOLOS E DOCES...
Mecânica Center Import's
Salão da Cris
UP1A
0001
0002
0003
0004
0005
0006
0007
0008
0009
0010
0011
0012
0013
0014
0015
0016
0017
0018
0019
0020
001A
001B
002A
002B
003A
003B
004A
004B
005A
005B
006A
006B
007A
007B
008A
008B
009A
009B
010A
010B
011A
011B
012A
012B
013A1
013B
014B
015B
016B
017B
018B
019B
020B