PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ
Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.:(32)3746 - 1306

LEI MUNICIPAL Nº 1.303/19, DE 19 DE SETEMBRO DE 2019.

Declara de Expansão Urbana a Área de Terreno que Especifica e dá outras providências.

O Povo do Município de Espera Feliz/MG, por seus representantes aprova, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica declarada de expansão urbana, uma área de terras constante de 06,5138 ha (seis hectares, cinquenta e um ares e trinta e oito centiares), sendo: área 01 - 1,4785 ha, área 02 – 2,4280 ha, área 03 – 0,9494 ha, área de APP (Área de Preservação Permanente) de 1,4863 ha, área de córrego 0,0269 ha, área de estradas 0,1447 há, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Espera Feliz/MG, sob a matrícula 9414, fls. 9414 do livro 02, imóvel denominado Vargem Alegre, Município de Espera Feliz/MG de propriedade do Senhor RODRIGO DA SILVA e sua esposa, cujos limites e confrontações, apresentam as seguintes descrição:

" Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **(Longitude: -41º 52' 43.291017" ,Latitude: -20º 38' 49.686445" e Altitude: 951.31 m)**; deste, segue **A MARGEM DA ESTRADA DE LAVOURA**, confrontando com **JOSÉ LUCIANO NUNES**, com os seguintes azimutes e distâncias: **111°44'** e **48,00 m** até o vértice **P02**; deste, segue por **94°29'** e **24,39 m** até o vértice **P03**; deste, segue por **108°09'** e **26,66 m** até o vértice **P04**; deste, segue por **134°20'** e **23,76 m** até o vértice **P05**; deste, segue por **CERCA**, por**147°49'** e **23,55 m** até o vértice **P06**; deste, segue por **148°00'** e **19,73 m** até o vértice **P07**; deste, segue por **139°25'** e **26,44 m** até o vértice **P08**; deste, segue por **130°11'** e **17,21 m** até o vértice **P09**; deste, segue por **124°08'** e **38,48 m** até o vértice **P10**; deste, segue por **CERCA**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: **167°08'** e **34,45 m** até o vértice **P11**; deste, segue por **154°17'** e **13,42 m** até o vértice **P12**; deste, segue por **147°48'** e **24,68 m** até o vértice **P13**; deste, segue por **153°20'** e **14,45 m** até o vértice **P14**; deste, segue por **173°51'** e **18,65 m** até o vértice **P15**; deste, segue por **183°32'** e **26,69 m** até o vértice **P16**; deste, segue por **CERCA**, confrontando com **RODOVIA AMG-900**, sentido a Espera Feliz, com os seguintes azimutes e distâncias: **241°40'** e **9,83 m** até o vértice **P17**, situado no bordo de estrada particular; deste, segue **ATRAVESSANDO ESTRADA PARTICULAR**, por **241°30'** e **9,82 m** até o vértice **P18**, situado no bordo de estrada particular; deste, segue **A MARGEM DIREITA DA RODOVIA AMG-900**, por **241°35'** e **19,65 m** até o vértice **P19**; deste, segue por **245°14'** e **46,20 m** até o vértice **P20**; deste, segue por **249°17'** e **76,61 m** até o vértice **P21**; deste, segue por **254°52'** e **47,84 m** até o vértice

P22; deste, segue por **267°45'** e **79,97 m** até o vértice **P23**; deste, segue por **LAVOURA**, confrontando com **HAMILTON BARBOSA NATALINO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **14°37'** e **8,71 m** até o vértice **P24**; deste, segue por **26°26'** e **13,40 m** até o vértice **P25**; deste, segue por **17°24'** e **56,60 m** até o vértice **P26**; deste, segue por **21°04'** e **7,09 m** até o vértice **P27**; deste, segue **ATRAVESSANDO ESTRADA PARTICULAR**, confrontando com **HAMILTON BARBOSA NATALINO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **27°45'** e **5,28 m** até o vértice **P28**; deste, segue por **CERCA**, confrontando com **HAMILTON BARBOSA NATALINO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **302°02'** e **9,56 m** até o vértice **P29**; deste, segue por **312°42'** e **26,40 m** até o vértice **P30**; deste, segue por **322°44'** e **26,55 m** até o vértice **P31**; deste, segue por **CERCA**, confrontando com **FLAVIO CEZAR CHAMBELLA E OUTRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **346°45'** e **5,69 m** até o vértice **P32**; deste, segue por **359°33'** e **11,38 m** até o vértice **P33**; deste, segue por **02°33'** e **51,17 m** até o vértice **P34**; deste, segue por **353°31'** e **15,17 m** até o vértice **P35**; deste, segue por **CERCA**, confrontando com **SERGIO ROBERTO BARBOSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°37'** e **34,19 m** até o vértice **P36**; deste, segue por **05°29'** e **16,04 m** até o vértice **P37**; deste, segue por **353°58'** e **6,90 m** até o vértice **P38**; deste, segue por **10°04'** e **15,71 m** até o vértice **P39**; deste, segue por **14°58'** e **17,03 m** até o vértice **P40**; deste, segue por **LINHA IDEAL DE LAVOURA**, por **09°35'** e **14,94 m** até o vértice **P41**; deste, segue por **12°42'51"** e **59,13 m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o **SIRGAS2000.** A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesiana geocêntricas.

Art. 2º – Os imóveis localizados ou construídos na área a que se faz menção o Art. 1º da presente Lei serão considerados urbanos, para todos os efeitos, a partir da publicação desta Lei.

Parágrafo único – Ficam os interessados ou proprietários dos imóveis obrigados a promoverem as devidas regularizações e obter as necessárias licenças junto as Secretarias ou setores responsáveis pela engenharia e meio ambiente da Prefeitura Municipal de Espera Feliz.

Art. 3º – A totalidade das despesas concernentes à execução de obras de infraestrutura, sua implantação ou adaptação, tais como de mobilidade, acesso viário, pavimentação, energia elétrica, saneamento, água potável, dentre outras, serão de exclusiva responsabilidade dos proprietários dos imóveis ou possuidores, a qualquer título, que venham empreender nos referidos imóveis.

Art. 4º – O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante chacreamento ou desmembramento, observadas, em especial, as disposições da Lei Complementar nº. 36, de 18 de maio de 2018, a qual dispões sobre o uso e parcelamento do solo urbano e rural do Município de Espera Feliz e da Lei

Complementar nº. 39, de 24 de outubro de 2018, a qual institui o Código de Obras e Edificações do Município de Espera Feliz.

Art. 5º – Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Prefeitura Mun. de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, 19 de setembro de 2019

JOÃO CARLOS CABRAL DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

Publicado por afixação
na sede da Prefeitura
em 19/09/2019
Art. 86 Lei Orgânica
Costa
Visto