PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 04 /2026.

DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.

PEDRO PAULO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1.º - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis uma área de situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado **"ESTIVA"**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis nº 13.969, com a área de 02.00.00 há, de propriedade de **URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com a seguinte descrição: Partindo-se do **"MP",** estabelecido no canto de divisa com a faixa de segurança da Represa da Usina Hidroelétrica Mal. Mascarenhas de Moraes na cota **668,62 metros** de altitude em relação ao nível do mar e a divisa com Cesar Pinto; daí, segue em sentido horário, em nível na cota **668,62 metros** de altitude em relação ao nível do mar, (em sinuosidades), confrontando com a faixa de segurança da Represa da Usina Hidroelétrica Mal. Mascarenhas de Moraes, uma extensão de **303,00 metros** até o marco **"1"**; daí, deflete a direita e segue confrontando com Cesar Pinto, rumo magnético **69°00' NE**, uma distancia de **94,00 metros**, até o marco **"2"**; daí, deflete a direita e segue rumo magnético **14°45' SE**, uma distancia de **190,00** metros, até encontrar a já referida cota **668,62 m**. de altitude e o **"MP"** desta descrição.

Art. 2.º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 2.655/2025.

Delfinópolis/MG, 13 de janeiro de 2026.

PEDRO PAULO PINTO:70043876668

Assinado de forma digital por PEDRO PAULO PINTO:70043876668
Dados: 2026.01.13 13:40:10 -03'00'

PEDRO PAULO PINTO
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG .

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 04 /2026

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,

Temos a elevada honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei Municipal n.º 04 /2026, que "**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA**".

O presente Projeto de Lei encontra arrimo na Lei Municipal n. 2.224/2015, sendo que a propriedade objeto do presente Projeto será transformada em condomínio fechado.

Por se tratar o Município de Delfinópolis de cidade turística, entende-se que empreendimentos como o pretendido pelo requerente proprietário do imóvel em questão contribui para o desenvolvimento do turismo local e também da região.

Acompanha o presente Projeto de Lei toda a documentação necessária para as pertinentes e prudentes análises de Vossas Excelências, tal como pedido administrativo, laudo técnico, justificativa, certidão de matrícula e mapa.

Destaca-se que esse projeto foi aprovado no exercício de 2025, pois no processo original, foram apresentados dois memoriais descritivos da área objeto do projeto, tendo sido anexado, por erro da Administração, o memorial apresentado inicialmente, quando o correto, para fins de aprovação legislativa e regularidade jurídica, é o memorial descritivo ora anexado ao presente Projeto de Lei, por isso a revogação da lei anterior.

PEDRO PAULO PINTO:70043876668

Assinado de forma digital por PEDRO PAULO PINTO:70043876668
Dados: 2026.01.13 13:40:27 -03'00'

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Deste modo, rogamos aos Nobres Edis que promovam a pronta aprovação do presente Projeto de Lei, considerando-se a importância e relevante interesse público de que está revestido.

Contando com a apreciação e votação favorável da presente proposta, desde já agradecemos e renovamos as nossas melhores homenagens.

Atenciosamente,

Delfinópolis/MG, 13 de janeiro de 2026.

PEDRO PAULO PINTO:70043876668

Assinado de forma digital por PEDRO PAULO PINTO:70043876668
Dados: 2026.01.13 13:40:46 -03'00'

PEDRO PAULO PINTO

PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

PEDIDO DE URGÊNCIA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores e
Senhora Vereadora.

Saudamos novamente os eminentes Parlamentares, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o pedido de urgência do Projeto de Lei que "**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA**".

Solicitamos que referido projeto seja tramitado no regime de urgência/relevante interesse público, conforme dispõe o artigo 89, §1º da Lei Orgânica Municipal, em razão do desenvolvimento local.

Delfinópolis/MG, 13 de janeiro de 2026.

PEDRO PAULO PINTO:70043876668

Assinado de forma digital por PEDRO PAULO PINTO:70043876668
Dados: 2026.01.13 13:41:03 -03'00'

PEDRO PAULO PINTO
PREFEITO MUNICIPAL

Finalidade: Transformação de área Rural em Urbana		Memorial Descritivo fiel ao texto contido na Matrícula: 13.969
Proprietário: URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		UF: MG
Cidade: Delfinópolis	Comarca: Cássia	CNS: 05.394-2
Área Total (ha): 2,00		Perímetro (m):

Descrição da Área

UMA GLEBA DE TERRAS, situada no município de DELFINÓPOLIS/MINAS GERAIS, desta comarca, no lugar denominado "ESTIVA", coma área de 02.00.00 há. (DOIS HECTARES), com a seguinte descrição perimétrica: Partindo-se do **"MP",** estabelecido no canto de divisa com a faixa de segurança da Represa da Usina Hidroelétrica Mal. Mascarenhas de Moraes na cota **668,62 metros** de altitude em relação ao nível do mar e a divisa com Cesar Pinto; daí, segue em sentido horário, em nível na cota **668,62 metros** de altitude em relação ao nível do mar, (em sinuosidades), confrontando com a faixa de segurança da Represa da Usina Hidroelétrica Mal. Mascarenhas de Moraes, uma extensão de **303,00 metros** até o marco **"1"**; daí, deflete a direita e segue confrontando com Cesar Pinto, rumo magnético **69°00' NE**, uma distancia de **94,00 metros**, até o marco **"2"**; daí, deflete a direita e segue rumo magnético **14°45' SE**, uma distancia de **190,00** metros, até encontrar a já referida cota **668,62 m**. de altitude e o **"MP"** desta descrição.

Observações:

A planta de visualização anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cássia, 10 de outubro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA
Data: 10/10/2025 21:04:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

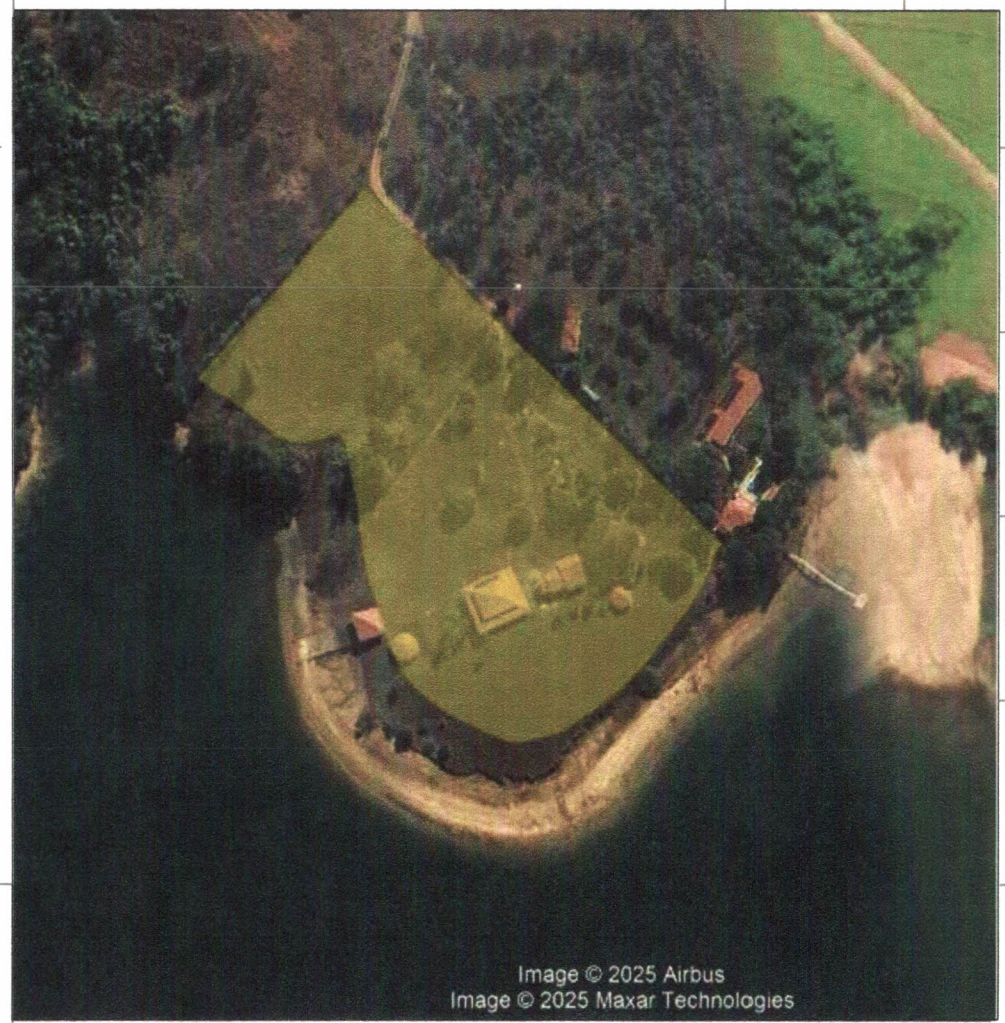
URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 29.334.441/0001-01
Sylvio de Magano Nogueira
CPF n° 328.861.048-50,
Sócio

gov.br Documento assinado digitalmente
WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ
Data: 10/10/2025 19:10:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Wastiman Rosário Dias Vaz
CFT 07562827800

TOPOÁGIL
RAPIDEZ E PRECISÃO EM GEOTECNOLOGIA

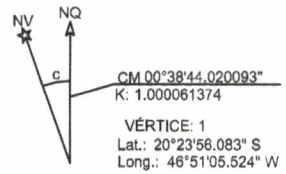
Rua: Pedro José Venâncio de Andrade nº 719
2° piso, Centro, Delfinópolis-MG
CEP 37910-000
Fone (35) 98445-4347



COVENÇOES

- Vértices tipo P
- Linha Ideal
- Cerca
- Limite de confrontação

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 45°



VÉRTICE: 1
Lat.: 20°23'56.083" S
Long.: 46°51'05.524" W

Título:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO para fins de Transformação de Imóvel Rural em Urbano

Folha: Única

PROPRIEDADE: UMA GLEBA DE TERRAS no lugar denominado "ESTIVA"

PROPRIETÁRIO: URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MUNICÍPIO(S): Delfinoplis — ESTADO UF: MG

COMARCA(S): Cássia — CNS:05.394-2

MAT./TRANSC.: 13.969

ÁREA TOTAL (ha): 2.00.00 — PERÍMETRO (m): 593,91

DATA: 10/10/2025 — ESCALA: 1 / 750

gov.br
Documento assinado digitalmente
WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ
Data: 10/10/2025 19:13:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Prop.: _____
Urbaplan Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 29.334.441/0001-01

Téc.: _____
Wastiman Rosário Dias Vaz
Tecnico em Agrimensura
Registro no CFT 07562827800

gov.br
Documento assinado digitalmente
SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA
Data: 10/10/2025 21:06:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br



Valide aqui
este documento

RVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CÁSSIA-MG

CNPJ: 12.128.686/0001-80
AV. Antônio Lemos, nº 243. - Patrimônio, CEP: 37.980-000
Cássia - Minas Gerais - Telefone (35)3541-2646

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 053942.2.0013969-22 de 17/12/1997 verifiquei constar:

Livro n.o 2 - -BR- - Registro Geral

MATRÍCULA Nº-13.969-. FOLHA Nº-01-.

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA

Praça Getúlio Vargas, 30 — Caixa Postal, 51 — Cássia-MG
Oficial: Neivaldo Fonseca Martins
Subst.: Euripedes Fonseca Luvizolo
Esc. : Maria Estelânia Martins Luvizolo

Cássia (MG), 17 de DEZEMBRO de 1997. ////////////////////////////////
Município : DELFINÓPOLIS/MINAS GERAIS. ////////////////////////
Distrito : DELFINÓPOLIS/MINAS GERAIS. ////////////////////////
Denominação : ESTIVA. //
Área : 02.00.00 HECTARES. ////////////////////////////////

UMA GLEBA DE TERRAS, situada no município de DELFINÓPOLIS/MINAS GE-- RAIS, desta comarca, no lugar denominado "ESTIVA", com a área de 02. 00.00 ha. (DOIS HECTARES), com a seguinte descrição perimétrica: Partindo-se do "MP", estabelecido no canto de divisa com a faixa de segurança da Represa da Usina Hidroelétrica Mal. Mascarenhas de Moraes na cota 668,62 metros de altitude em relação ao nível do mar e a divisa com Cesar Pinto; daí, segue em sentido horário, em nível na cota 668,62 metros de altitude em relação ao nível do mar (em sinuosidades), confrontando com a Faixa de Segurança da Represa da Usina Hidroelétrica Mal. Mascarenhas de Moraes, uma extensão de 303,00 me--- tros até o marco "1"; daí, deflete a direita e segue confrontando -- com Cesar Pinto, rumo magnético 69º00'NE, uma distância de 94,00 metros, até o marco "2"; daí, deflete a direita e segue rumo magnético 14º45'SE, uma distância de 190,00 metros, até encontrar a já referida cota 668,62 m. de altitude e o "MP" desta descrição. INCRA Nº-434 132.001.775-7-. Área total: 111,5. CONDIÇÕES:- Não há. AVERBAÇÕES: - Nada consta. PROPRIETÁRIOS:- CEZAR PINTO, agricultor, CPF/MF- Nº-041 666.716-34-, casado sob o regime da comunhão universal de bens, an-- tes da Lei nº-6.515/77- com D. EDNA TEREZINHA PINTO, do lar, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG-, brasileiros, capazes. REGISTRO ANTERIOR:- 25.215, livro nº-3-U-, fls. 175, matriculado sob a M. 595-, livro nº-2-C-, fls. 01, desta Serventia Imobiliária." Dou fé.- O Oficial Substituto:-

R.1-M.13.969-: COMPRA E VENDA:- Pela escritura pública de COMPRA E-- VENDA, lavrada no livro de Notas Nº-80-, fls. 45 e verso, em 29 de - janeiro de 1.996, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos de Delfinópolis-MG-, desta comarca, assinada pelo Tabelião, Sr. Walt Disney-Lemos, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida pelos outorgados compradores: 1º)-Dr. ELCIO DIAS SILVA, médico, CPF/MF- Nº-183.508.876-72-, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº-6.515/77- com D. MARIA DO CARMO BARCELOS DIAS SILVA, do lar, residentes e domicilados em Campinas-SP-,- e, 2º)-ANTONIO MARCOS TOMÉ ALVES, médico CPF/MF- Nº-858.095.438-04-, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei - Nº-6.515/77- com D. MARIA LUIZA VIEIRA TOMÉ ALVES, assistente social residentes e domiciliados em São Paulo-SP-, brasileiros, conforme -- compra feita aos outorgantes vendedores, Sr. CEZAR PINTO e sua esposa D. EDNA TEREZINHA PINTO, supra qualificados; sendo o valor da presente transação de R$ 4.000,00, e, posteriormente reavaliada nos têrmos da portaria I/88, dêste Juizo, pela importância de R$ 4.618,06,- apenas para cálculos de emolumentos. Imóvel cadastrado no INCRA sob-

(SEGUE VERSO).....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JUQ-W4DTX-65YM4-3KJ75
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº-13.969-. FOLHA Nº-01-. VERSO

o nº-434.132.001.775-1-. Área total: 111,5 e, nos têrmos da Lei Federal Nº-9.393/96-, foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais - Nº-1.258.343-, expedida em 14/11/1.997, - com validade pr seis meses. Pelos outorgantes foi dito que não estão sujeitos a apresentação da C.N.D. para com o INSS, nos têrmos da Lei e Decretos em vigência. CONDIÇÃO:- FICA ESTABELECIDA A SERVIDÃO DE - PASSAGEM NA GLEBA REMANESCENTE DO SR. CESAR PINTO (vendedor)." Dou - fé. Cássia-MG-, 17 de dezembro de 1.997. O Oficial Substituto:-

-R.2-M.13.969-: REGISTRO DE SERVIDÃO:- Procede-se a este registro - nos têrmos da escritura pública de compra e venda constante do R.1-M 13.969-, na qual fica constando o seguinte: FICA ESTABELECIDA A SERVIDÃO DE PASSAGEM NA GLEBA REMANESCENTE DO SR. CESAR PINTO(VENDEDOR). Dou fé. Cássia-MG-, 17 de dezembro de 1.997. O Oficial Substituto:-

AV-3-13969 - 08/02/2019 - Protocolo: 196454 - 05/02/2019

INCRA:- Procede-se à esta averbação, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária firmado por Daniel Dias Silva, juntamente com cópia do CCIR, para constar que o imóvel está cadastrado no **INCRA** sob o n.º **951.064.049.131-1**. C.C.I.R 2018 devidamente quitado (Em nome de Elcio Dias Silva, CPF n.º 183.508.876-72; Imóvel Fazenda Estiva, Localização Rodovia Delfinópolis Cássia, Município de Delfinópolis/MG; Módulo Rural (ha) 47,5000; N. Módulos Rurais 0,04; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; Nº Módulos Fiscais 0,0769; FMP (ha) 2,00; Área total (ha) 2,0000; Área registrada (ha) 2,0000; Área de Posse (ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 17,94. Recompe: R$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,97. Total: R$ 24,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: CIZ97618, código de segurança : 5468378236971504. Valor Total dos Emolumentos: R$ 56,87 . Valor Total do Recompe: R$ 3,42 . Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 19,65 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 79,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-4-13969 - 17/04/2025

ERRO EVIDENTE:- Procede-se à esta averbação, para constar que por um lapso desta Serventia, na abertura da presente matrícula, constou erroneamente o "Registro Anterior" como sendo: "25.215, livro nº-3-U-, fls.175, matriculado sob a M.535, livro nº-2-C-, fls. 01, desta Serventia Registral Imobiliária, quando o correto é: **REGISTRO ANTERIOR**:- 25.215, livro nº-3-U-, fls.175, matriculado sob a **M.592**, livro nº-2-, fls. 01, desta Serventia Registral Imobiliária. Dou fé. O Oficial:-

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JUQ-W4DTX-65YM4-3KJ75

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

AV-5-13969 - 17/04/2025 - Protocolo: 213724 - 18/03/2025

INCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel está cadastrado no **INCRA** e na **RECEITA FEDERAL** sob os n.ºs **951.064.049.131-1** e **9.405.290-5**. C.C.I.R 2024 devidamente quitado (em nome de Élcio Dias Silva, CPF n.º 183.508.876-72; Imóvel: Fazenda Estiva, Localização: Rodovia Delfinópolis Cássia, Município de Delfinópolis/MG; Módulo Rural (ha): 47,5000; N. Módulos Rurais: 0,04; Módulo Fiscal (ha): 26,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0769; FMP (ha): 2,00; Área total (ha): 02,00; Área registrada (ha): 02,00; Área de Posse (ha): 0,0000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85.ISS:R$ 0,74 . Taxa FIC: R$ 0,20 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60. Recompe: R$ 0,57.ISS:R$ 0,23 . Taxa FIC: R$ 0,06 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.610,96 . Valor Total do Recompe: R$ 271,75. Valor Total do ISS: R$ 108,33. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 2.443,08 . Valor Total Taxa FIC: R$ 28,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.354,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-6-13969 - 17/04/2025 - Protocolo: 213724 - 18/03/2025

CADASTRO AMBIENTAL RURAL:- Procede-se à esta averbação, nos termos do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, com data de cadastro de 11/08/2022, 15:55:43, onde consta que o presente imóvel está cadastrado no **CAR sob o n.º MG-3121209-F846.B5DA.AA9F.4E08.82DB.B4FC.185A.CF7C**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85.ISS:R$ 0,74 . Taxa FIC: R$ 0,20 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60. Recompe: R$ 0,57.ISS:R$ 0,23 . Taxa FIC: R$ 0,06 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.610,96 . Valor Total do Recompe: R$ 271,75. Valor Total do ISS: R$ 108,33. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 2.443,08 . Valor Total Taxa FIC: R$ 28,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.354,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-7-13969 - 17/04/2025 - Protocolo: 213724 - 18/03/2025

NOME CORRETO E NACIONALIDADE:- Procede-se à esta averbação, nos termos da cópia da certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, matrícula: 115196 01 55 1975 2 00094 215 0017955 11, onde consta que o nome correto de uma das proprietárias é: **MARIA DO CARMO BARCELLOS DIAS SILVA**, e não Maria do Carmo Barcelos Dias Silva, como constou, e ainda, que a mesma é brasileira, e seu marido, Sr. **ÉLCIO DIAS SILVA**, é brasileiro. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85.ISS:R$ 0,74 . Taxa FIC: R$ 0,20 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JUQ-W4DTX-65YM4-3KJ75

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JUQ-W4DTX-65YM4-3KJ75

Recompe: R$ 0,57.ISS:R$ 0,23 . Taxa FIC: R$ 0,06 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.610,96 . Valor Total do Recompe: R$ 271,75. Valor Total do ISS: R$ 108,33. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 2.443,08 . Valor Total Taxa FIC: R$ 28,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.354,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Substituta:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-8-13969 - 17/04/2025 - Protocolo: 213724 - 18/03/2025

RG e CPF:- Procede-se à esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada no Livro n.º 1.464, Fls 367/372, em 10 de janeiro de 2025, juntamente com a Ata Retificativa, lavrada no Livro n.º 1.486, Fls 169/170, em 17 de março de 2025, pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, ambas assinadas digitalmente, pelo Substituto do Tabelião, Sr. Daniel Augusto Bomfim, para constar que o Sr. **ÉLCIO DIAS SILVA**, é portador do **RG n.º 4625345**, Órgão expedidor: **SSP/SP**, e sua esposa, Sra. **MARIA DO CARMO BARCELLOS DIAS SILVA**, é portadora do **RG n.º 14.841.254-3**, Órgão expedidor: **SSP/SP** e inscrita no **CPF n.º 005.695.138-80**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85.ISS:R$ 0,74 . Taxa FIC: R$ 0,20 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60. Recompe: R$ 0,57.ISS:R$ 0,23 . Taxa FIC: R$ 0,06 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.610,96 . Valor Total do Recompe: R$ 271,75. Valor Total do ISS: R$ 108,33. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 2.443,08 . Valor Total Taxa FIC: R$ 28,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.354,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-9-13969 - 17/04/2025 - Protocolo: 213724 - 18/03/2025

RG e CPF:- Procede-se à esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Permuta e Ata Retificativa, ambas já citadas na AV.8, para constar que o Sr. **ANTÔNIO MARCOS TOMÉ ALVES,** é portador do **RG n.º 4637650**, Órgão expedidor: **SSP/SP**, e sua esposa, Sra. **MARIA LUIZA VIEIRA TOMÉ ALVES**, é portadora do **RG n.º 3845084**, Órgão expedidor: **SSP/SP** e inscrita no **CPF n.º 649.847.028-34**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85.ISS:R$ 0,74 . Taxa FIC: R$ 0,20 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60. Recompe: R$ 0,57.ISS:R$ 0,23 . Taxa FIC: R$ 0,06 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.610,96 . Valor Total do Recompe: R$ 271,75. Valor Total do ISS: R$ 108,33. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 2.443,08 . Valor Total Taxa FIC: R$ 28,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.354,66. "Consulte a

Continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis. Um só lugar.

validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

R-10-13969 - 17/04/2025 - Protocolo: 213724 - 18/03/2025

PERMUTA:- Por Escritura Pública de Permuta e Ata Retificativa, ambas já citadas na AV.8, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA**, foi adquirida pela outorgada permutante: **URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 29.334.441/0001-01, sediada na Avenida Antônio Marçal, nº 205, Jardim Canadá, Ribeirão Preto/SP; conforme permuta feita à 1- ÉLCIO DIAS SILVA e sua esposa, MARIA DO CARMO BARCELLOS DIAS SILVA, e 2- ANTÔNIO MARCOS TOMÉ ALVES e sua esposa, MARIA LUIZA VIEIRA TOMÉ ALVES, todos retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 743.576,87 (SETECENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E OTIENTA E SETE CENTAVOS). **CONDIÇÃO:**- Permanece a Servidão de passagem, constante no R.2-M.13.969 . **EMITIDA A DOI**. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60. Recompe: R$ 0,57.ISS:R$ 0,23 . Taxa FIC: R$ 0,06 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,77. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 3.279,59. Recompe: R$ 246,85.ISS:R$ 98,39 . Taxa FIC: R$ 26,24 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.330,29. Total: R$ 5.882,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R$ 136,20. Recompe: R$ 10,20.ISS:R$ 4,05 . Taxa FIC: R$ 1,05 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 45,90. Total: R$ 193,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.610,96 . Valor Total do Recompe: R$ 271,75. Valor Total do ISS: R$ 108,33. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 2.443,08 . Valor Total Taxa FIC: R$ 28,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.354,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JUQ-W4DTX-65YM4-3KJ75

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Cássia, 17 de abril de 2025

Valide aqui
este documento

o: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 26,97. Recompe: R$ 2,03. ISS: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,25. Taxa FIC: R$ 0,22. Total: R$ 39,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: UUZ60640, código de segurança : 9206793095256756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 26,97 . Valor Total do Recompe: R$ 2,03. Valor Total do ISS:R$ 0,81 . Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 10,25 . Valor Total da Taxa FIC: R$ 0,22. Valor Total Final ao Usuário: R$ 40,28. "Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JUQ-W4DTX-65YM4-3KJ75

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONVÊNIO
E. R. Ribeirão Preto

JUCESP

JUCESP PROTOCOLO
2.027.868/22-7

10

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

"URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁLIOS LTDA"

SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA, brasileiro, natural de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nascido em 15/07/1988, casado no regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF/MF: 328.861.048-50 e da Cédula de Identidade RG: 35.327.785-X/SSP-SP, e;

SILVIO FAVORETTI NOGUEIRA, brasileiro, natural de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nascido em 02/02/2016, solteiro, menor impúbere, portador do CPF/MF: 508.271.618-24 e da Cédula de Identidade RG: 63.767.109-0/SSP-SP, neste ato representado por seus pais, **SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA**, já qualificado, e **MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA**, brasileira, natural de São Carlos, Estado de São Paulo, nascida em 26/10/1984, casada no regime da comunhão parcial de bens, portadora do CPF/MF: 320.833.988-74 e da Cédula de Identidade RG: 34.199.153-3/SSP-SP, todos residentes e domiciliados na Avenida Luiz Eduardo Toledo Prado, n°2500, Casa 25, Condominio Ipê Amarelo, Vila do Golfe, CEP 14027-250, na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo.

Únicos sócios da sociedade empresária do tipo limitada, que gira nesta praça sob a denominação social de: **"URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA"**, sediada na Avenida José Brandani, nº.26, Jardim Canadá, Cep: 14024-090, nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº. **35.230.786.013** em 29/12/2017, inscrita no CNPJ sob nº. **29.334.441/0001-01**, resolve assim alterar o contrato social:

A - DA NOVA SEDE SOCIAL

A sociedade que era instalada na Avenida José Brandani, nº. 26, Jardim Canadá, Cep: 14024-090, nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, transfere-se para a AVENIDA ANTÔNIO MARÇAL, N°205, -JARDIM CANADÁ, CEP: 14024-050, **NESTA CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO**, podendo, entretanto, abrir e fechar filiais em qualquer parte do território nacional, com ou sem capitais autônomos para os devidos fins.

JUCESP

10

B - DA ALTERAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O capital de R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), fica elevado para R$5.000.000,00 (cinco milhões de reais), totalizando integralizado em moeda corrente do pais, representado por 5.000.000 (Cinco milhões) de quotas, com valor nominal de R$ 1,00 (Um real), cada uma, cujo aumento de R$ 4.800.000,00 (Quatro Milhões e oitocentos mil reais), o sócio realiza neste ato, em moeda corrente do pais distribuídas para os sócios conforme segue:

SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA

*Capital anterior	199.980quotas	R$	199.980,00
*Aumento em moeda corrente	4.800.000quotas	R$	4.800.000,00
*Seu capital na sociedade	4.999.980quotas	R$	4.999.980,00

SILVIO FAVORETTI NOGUEIRA

*Seu capital na sociedade	20quotas	R$	20,00
Total do capital social	**5.000.000qts**	**R$**	**5.000.000,00**

Parágrafo Único - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas ambos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

C - DA ADMISSÃO DE SÓCIOS

Admitem-se na sociedade o Sr. **ARTHUR FAVORETTI NOGUEIRA**, brasileiro, natural de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nascido em 25/08/2019, solteiro, menor impúbere, portador do CPF/MF: 576.082.258-66 e da Cédula de Identidade RG: 66.501.618-9/SSP-SP, neste ato representado por seus pais, **SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA**, já qualificado, e **MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA**, já qualificada., e a Sra. **MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA**, brasileira, natural de São Carlos, Estado de São Paulo, nascida em 26/10/1984, casada no regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora do CPF/MF: 320.833.988-74 e da Cédula de Identidade RG: 34.199.153-3/SSP-SP.

D - DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

O sócio **SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA**, já qualificado, detentor de 4.999.980 (Quatro milhões, novecentas e noventa e nove mil, novecentas e oitenta) quotas de capital no valor total de R$ 4.999.980,00 (Quatro milhões, novecentas e noventa e nove mil, novecentas e oitenta reais), neste ato, cede e transfere, franco de pagamento, partes das quotas, no valor de R$ 209.980,00 da seguinte forma: a) para o sócio **ARTHUR FAVORETTI NOGUEIRA**, acima qualificado, o montante de 70.000 (Setenta mil) quotas, com valor nominal de R$ 1,00 (Um real), cada uma, no valor de R$ 70.000,00 (Setenta mil reais); b) para o sócio **SILVIO FAVORETTI NOGUEIRA**, acima qualificado, o montante de 69.980 (Sessenta e nove mil, novecentas e oitenta) quotas, com valor nominal de R$ 1,00 (Um real), cada uma, no valor de R$

JUCESP

10

69.980,00 (Sessenta e nove mil, novecentos e oitenta reais) e; c) para a sócia **MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA**, acima qualificada, o montante de 70.000 (Setenta mil) quotas, com valor nominal de R$ 1,00 (Um real), cada uma, no valor de R$ 70.000,00 (Setenta mil reais), dando e recebendo assim, aos sócios remanescentes, plena geral e irrevogável quitação de seus direitos e obrigações que possuem na sociedade.

*Em virtude da admissão de sócios com a transferência de quotas acima verificada, o capital da sociedade que é de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões), dividido em 5.000.000 (Cinco milhões) quotas, no valor de R$ 1,00 (Um real) cada uma totalmente integralizado em moeda corrente do país, ficam distribuídas para os sócios conforme segue:

SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA		
*Capital anterior	4.999.980quotas	R$ 4.999.980,00
*Capital cedido	209.980quotas	R$ 209.980,00
*Seu capital na sociedade	4.790.000quotas	R$ 4.790.000,00
SILVIO FAVORETTI NOGUEIRA		
*Capital anterior	20quotas	R$ 20,00
*Capital adquirido	69.980quotas	R$ 69.980,00
*Seu capital na sociedade	70.000quotas	R$ 70.000,00
ARTHUR FAVORETTI NOGUEIRA		
*Capital adquirido	70.000quotas	R$ 70.000,00
*Seu capital na sociedade	70.000quotas	R$ 70.000,00
MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA		
*Capital adquirido	70.000quotas	R$ 70.000,00
*Seu capital na sociedade	70.000quotas	R$ 70.000,00
Total do capital social	**5.000.000qts**	**R$ 5.000.000,00**

Parágrafo Único - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

DA CONSOLIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS

I - DO TIPO DE SOCIEDADE

A Sociedade é Empresária do Limitada, dela fazendo parte como sócio quotista os Srs. **SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA, SILVIO FAVORETTI NOGUEIRA, ARTHUR FAVORETTI NOGUEIRA e MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA.**

JUCESP

19

II - DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade empresária limitada gira sob a denominação social de: **"URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA"**.

III - DO OBJETO SOCIAL

A sociedade empresária limitada tem como objetivo a exploração do ramo de:

i) Holdings de instituições não financeiras (cnae 6462-0/00);
ii) A incorporação de empreendimentos imobiliários (cnae 4110-7/00);
iii) A compra e a venda de imóveis próprios (cnae 6810-2/01);
iv) A locação de imóveis próprios (cnae 6810-2/02);
v) O loteamento de imóveis próprios (cnae 6810-2/03);
vi) Serviços de escritório e apoio administrativo (cnae 8211-3/00);
vii) A construção de edifícios (cnae 4120-4/00);
viii) Outras sociedades de participação, exceto holdings (cnae 6463-8/00).

IV - DA SEDE SOCIAL

A sociedade empresária limitada tem sua sede instalada à, **AVENIDA ANTÔNIO MARÇAL, Nº 205, JARDIM CANADÁ, CEP: 14024-050, NESTA CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO**, podendo, entretanto, abrir e fechar filiais em qualquer parte do território nacional, com ou sem capitais autônomos para os devidos fins.

V - DO CAPITAL SOCIAL

A sociedade empresária limitada tem o capital de R$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 5.000.000,00 (Cinco milhões) de quotas, no valor de R$ 1,00 (Um real) cada uma, distribuídas para os sócios conforme segue:

SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA
*Seu capital na sociedade.....4.790.000quotas.....R$ 4.790.000,00
SILVIO FAVORETTI NOGUEIRA
*Seu capital na sociedade.....70.000quotas.....R$ 70.000,00
ARTHUR FAVORETTI NOGUEIRA
*Seu capital na sociedade.....70.000quotas.....R$ 70.000,00
MICHELLE CRISTINA FAVORETTI NOGUEIRA
*Seu capital na sociedade.....70.000quotas.....R$ 70.000,00

Total do capital social.....5.000.000quotas.....R$ 5.000.000,00

JUCESP

19 18 22

10

VI - DA DURAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade empresária limitada tem sua duração por tempo indeterminado, considerando-se seu início em **22 DE NOVEMBRO DE 2017**.

VII - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração da sociedade empresária limitada cabe ao sócio **SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA**, isoladamente, com poderes e atribuições de realizar todas as operações para a consecução de seu objeto social, representando a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente.

Parágrafo Único - O administrador ficará autorizado a usar o nome empresarial, podendo inclusive onerar ou alienar bem imóveis da sociedade, a qualquer título, vedado em atividades estranhas ao interesse social.

VIII - DA RETIRADA DE "PRÓ-LABORE"

O sócio **SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA**, poderá ter direito a uma retirada mensal a título de "Pró-Labore", que será levada a débito da conta despesas gerais da sociedade, cujos níveis são fixados de comum acordo dentro dos limites estabelecidos pela Legislação Vigente.

IX - DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇOS E LUCROS

Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo, a elaboração do Inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultados Econômicos, cabendo ao sócio, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

X - DO FALECIMENTO

Dando-se o falecimento ou interdição de qualquer um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, assumindo suas quotas os seus herdeiros e ou representante legal.

XI - DO FORO

Fica eleito o foro desta Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, para nele serem debatidas todas e quaisquer questões oriundas ao presente instrumento de Contrato Social.

XII - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração empresarial, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou

JUCESP

23

10

contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, na presença de duas testemunhas.

Ribeirão Preto, 20 de Julho de 2022.

Silvio Favoretti Nogueira, neste ato representado pelo seu pai: **Sylvio de Magano Nogueira**

Silvio Favoretti Nogueira, neste ato representado pela sua mãe: **Michelle C. F. Nogueira**

Arthur Favoretti Nogueira, neste ato representado pelo seu pai: **Sylvio de Magano Nogueira**

Arthur Favoretti Nogueira, neste ato representado pela sua mãe: **Michelle C. F. Nogueira**

Michelle C. F. Nogueira

Sylvio de Magano Nogueira

Testemunhas:

Márcio David Andrade
RG: 41.119.091-X/SSP-SP

Alessandro Francisco Martins
RG: 32.220.849-X/SSP-SP


JUCESP
09 AGO. 2022
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
355.171/22-3
JUCESP

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT MG

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505205687

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

SUBSTITUIÇÃO ao
CFT2505204857

1. Responsável Técnico(a)

WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **07562827800**

2. Contratante

Contratante: **urbaplan empreendimentos imobiliários ltda** CPF/CNPJ: **29.334.441/0001-01**
Logradouro: **AVENIDA ANTÔNIO MARÇAL** Nº: **205**
Complemento: Bairro: **JARDIM CANADÁ**
Cidade: **RIBEIRÃO PRETO** UF: **SP** CEP: **14024050**
País: **Brasil**
Telefone: **(16) 99241-2070** Email: **sylvio.nogueira@urbaplan.com.br**
Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **21/11/2025**
Valor: **R$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AREA Uma Gleba de Terras no lugar denominado "ESTIVA"** Nº: **s/n**
Complemento: Bairro: **RURAL**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
Telefone: **(16) 99241-2070** Email: **sylvio.nogueira@urbaplan.com.br**
Coordenadas Geográficas: **Latitude: -20.344131 Longitude: -46.850739**
Data de Início: **21/11/2025** Previsão de término: **24/11/2025**
Finalidade: **Cadastral**

Proprietário(a): **urbaplan empreendimentos imobiliários ltda** CPF/CNPJ: **29.334.441/0001-01**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2 - EXECUÇÃO		
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	2,0000	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO CONFORME MATRICULA.

6. Informações Adicionais

Este TRT é isento de taxa. Registrada em: **21/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ:07562827800
Assinado de forma digital por WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ:07562827800
Dados: 2025.11.21 16:25:46 -03'00'

Responsável Técnico: WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ
CPF: 075.628.278-00

Contratante: urbaplan empreendimentos imobiliários ltda
CNPJ: 29.334.441/0001-01

SINCETI ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ com registro 07562827800 na data e hora: 21/11/2025 16:24:29 e IP: 2804:b4:bc8f:6f00:4c48:fae0:75c0:bb03, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço https://corporativo.sinceti.net.br/publico/ com a chave: D083B ou por meio do QRCode ao lado.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

S
P

NOME
SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
35327385 SSP SP

CPF
323.361.048-50

DATA NASCIMENTO
15/07/1988

FILIAÇÃO
SYLVIO DE SOUSA NOGUEIRA

MARIA ESTELA MAGANO NOGUEIR
A

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
[illegible]

VALIDADE
15/04/2032

1ª HABILITAÇÃO
03/10/2006

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2362030954

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
RIBEIRAO PRETO, SP

DATA EMISSÃO
05/04/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

[illegible]
SP010096672

SÃO PAULO

DENATRAN CONTRAN

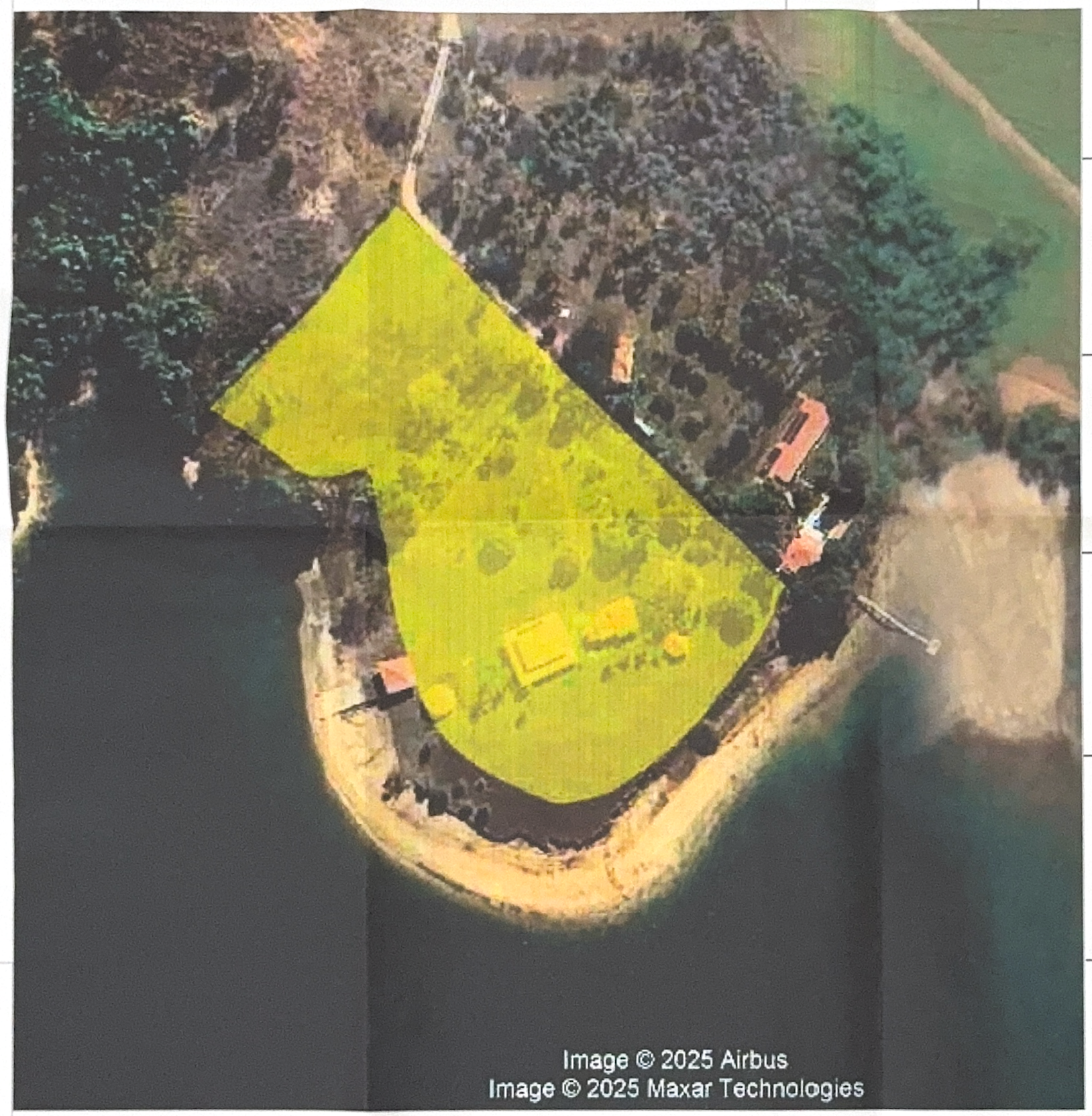
2362030954

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN



TOPOÁGIL
RAPIDEZ E PRECISÃO EM GEOTECNOLOGIA

Rua: Pedro José Venâncio de Andrade nº 719
2° piso, Centro, Delfinópolis-MG
CEP 37910-000
Fone (35) 98445-4347

COVENÇÕES

- Vértices tipo P
- Linha Ideal
- Cerca
- Limite de confrontação

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 45°

NV NQ
c
CM 00°38'44.020093"
K: 1.000061374

VÉRTICE: 1
Lat.: 20°23'56.083" S
Long.: 46°51'05.524" W

Título:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO para fins de Transformação de Imóvel Rural em Urbano

Folha:
Única

PROPRIEDADE: UMA GLEBA DE TERRAS no lugar denominado "ESTIVA"

PROPRIETÁRIO: URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MUNICÍPIO(S): Delfinoplis ESTADO UF: MG

COMARCA(S): Cássia CNS:05.394-2

MAT./TRANSC.: 13.969

ÁREA TOTAL (ha): 2.00.00 PERÍMETRO (m): 593,91

DATA: 10/10/2025 ESCALA: 1 / 750

gov.br
Documento assinado digitalmente
WASTIMAN ROSARIO DIAS VAZ
Data: 10/10/2025 19:13:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Prop.: _____
Urbaplan Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 29.334.441/0001-01

Téc.: _____
Wastiman Rosário Dias Vaz
Tecnico em Agrimensura
Registro no CFT 07562827800

gov.br
Documento assinado digitalmente
SYLVIO DE MAGANO NOGUEIRA
Data: 10/10/2025 21:06:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Planta situação:



Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Módulo TOPO

A2 = (594 X 420)