



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR

Estado de São Paulo – CNPJ 45.787.652/0001-56
PABX (19) 3879-9000 www.montemor.sp.gov.br

Lei Complementar nº 0018 de 05 de Novembro 2010.

“Dispõe sobre a alteração do Perímetro Urbano de Monte Mor e dá outras providências”
(Autoria: Câmara Municipal)

RODRIGO MAIA SANTOS, Prefeito do Município de Monte Mor, Estado de São Paulo, no uso de suas obrigações legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal de Monte Mor aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

LEI COMPLEMENTAR

Artigo 1º Fica inserida no Perímetro Urbano do Município de Monte Mor estabelecido pela Lei Municipal n.º 246, de 28 de setembro de 1989, e posteriores alterações, a área indicada, descrita e caracterizada na Certidão Gráfica n.º A1-157, (Anexo I) parte integrante desta lei:

Artigo 2º A Municipalidade exigirá contrapartida dos proprietários e empreendedores em decorrência dos benefícios ocasionados pela presente alteração.

Artigo 3º A contraprestação será fixada pela Prefeitura Municipal no decreto de autorização do empreendimento, levando em consideração os seguintes critérios:

I - a impactação no meio ambiente urbano e rural e a razoabilidade na busca de políticas públicas compensatórias;

II - a necessidade de a Municipalidade resgatar o custo das externalidades negativas e deseconomias decorrentes do empreendimento, sem a exclusão da responsabilidade direta dos investidores pelo princípio do poluidor-pagador.

Parágrafo Único -Após a fixação da contraprestação pelo Decreto do Prefeito, os órgãos municipais encarregados da expedição dos demais atos relativos ao projeto observarão as seguintes diretrizes:

I - fixação do novo valor da área total do empreendimento levando-se em consideração o impacto de valorização ocasionado pela alteração do zoneamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR

Estado de São Paulo – CNPJ 45.787.652/0001-56

PABX (19) 3879-9000 www.montemor.sp.gov.br

(Lei Complementar 0018/2010 – fl.02)

II - respeito a toda a legislação estadual e federal relativa ao meio ambiente;

III - a impossibilidade de isenção ou renúncia da contraprestação em relação a quaisquer entidades, privadas ou públicas, por força do artigo 152 da Lei Orgânica do Município;

IV - expedição dos necessários “alvará de aprovação” e “licença de execução” somente após a assinatura do “termo de acordo para o pagamento de contraprestação” pelo empreendedor.

Artigo 4º A aprovação de empreendimentos na área objeto da presente Lei fica condicionada a análise previa de seu impacto urbanístico pelos órgãos administrativos competentes.

Artigo 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura de Monte Mor, em 05 de Novembro de 2010.

RODRIGO MAIA SANTOS

Prefeito Municipal.

Registrado em livro próprio, enviado ao Serviço Registral e Notarial de Monte Mor, e afixado em local de costume do Paço Municipal, na data supra.

CARLOS GUSTAVO RONCHESEL

Secretário da Administração, Trânsito e Mobilidade Urbana.

WELEN ALEXANDRA DE FARIA SANTOS BAUMGARTNER

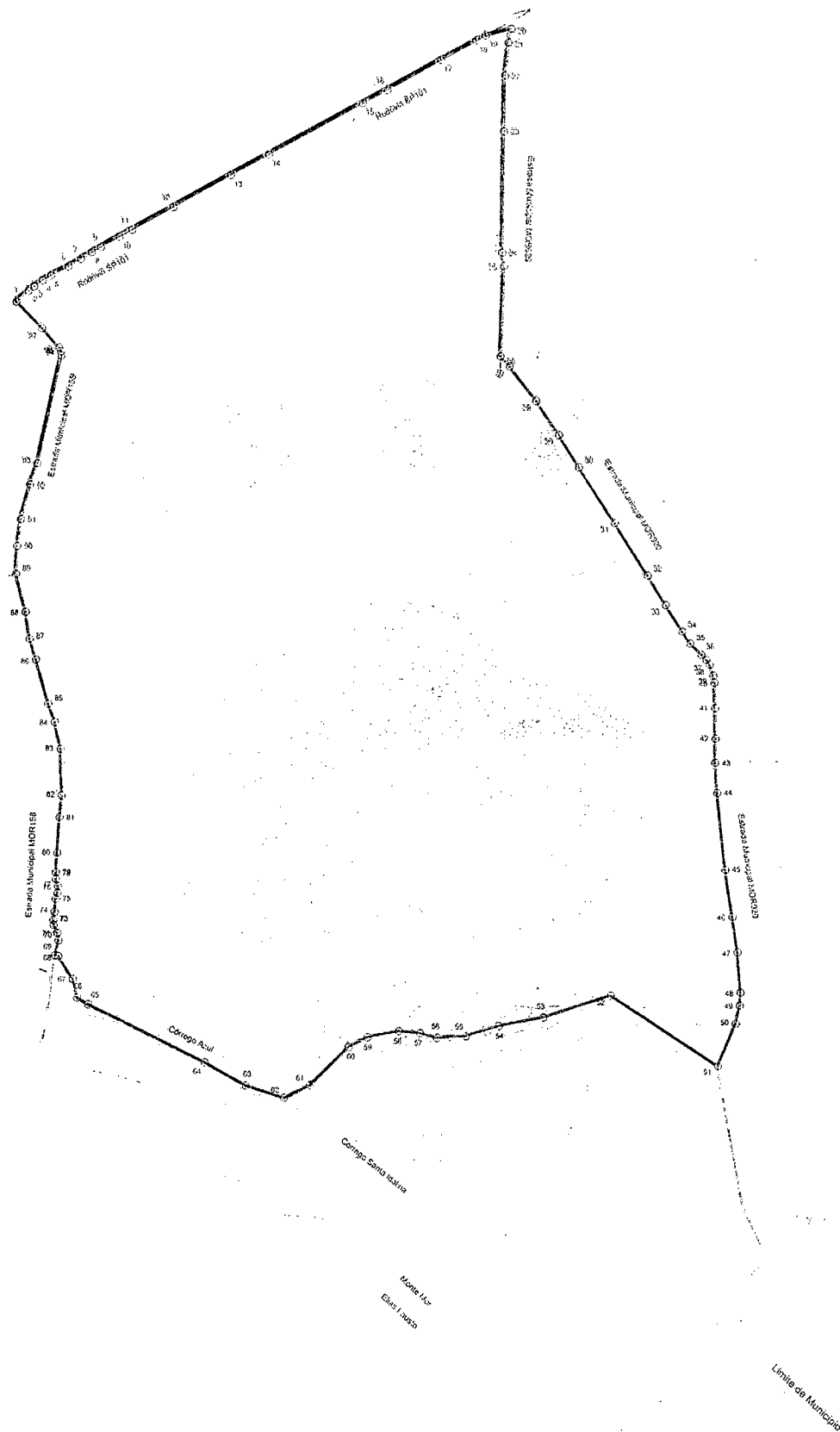
Procuradora Municipal.



Câmara Municipal de Monte Mor

"Palácio 24 de Março"

Norte



ÁREA A SER ANEXADA AO PERÍMETRO URBANO

Rua Rage Maluf, 61 - Monte Mor - SP - CEP 13190-000 - Fone/Fax: (19) 3889-2780

E-mail: camara@camaramontemor.sp.gov.br



Câmara Municipal de Monte Mor

Poligonal Base - Datum Corrego Alegre - IGC

De	Para	Azimute	Distância	Coord. (E)	Coord. (N)	Faixa	Latitude	Longitude
1	2	48°39'35"	90,50 m	259.692,54	259.692,54	1,00031315	22°58'29.745040"S	47°20'37.848379"W
2	3	52°21'44"	40,89 m	259.730,15	7.457.328,03	1,00031315	22°58'28.950507"S	47°20'36.698141"W
3	4	54°42'54"	57,70 m	259.777,25	7.457.361,36	1,00031287	22°58'27.891972"S	47°20'35.026687"W
4	5	60°12'46"	53,79 m	259.823,93	7.457.388,08	1,00031259	22°58'27.047990"S	47°20'33.373681"W
5	6	64°26'23"	110,95 m	259.924,02	7.457.435,95	1,00031200	22°58'25.544485"S	47°20'28.834645"W
6	7	59°14'54"	82,45 m	259.994,88	7.457.478,11	1,00031158	22°58'24.211336"S	47°20'27.324521"W
7	8	58°36'05"	71,17 m	260.055,63	7.457.515,19	1,00031122	22°58'23.037998"S	47°20'25.172018"W
8	9	61°42'07"	57,52 m	260.106,28	7.457.542,46	1,00031092	22°58'22.178171"S	47°20'23.379427"W
9	10	61°11'59"	118,21 m	260.209,87	7.457.599,41	1,00031030	22°58'20.381377"S	47°20'19.712558"W
10	11	62°12'45"	83,23 m	260.283,50	7.457.638,21	1,00030987	22°58'19.158789"S	47°20'17.107164"W
11	12	61°58'33"	262,38 m	260.515,12	7.457.761,49	1,00030850	22°58'15.272946"S	47°20'08.910698"W
12	13	61°46'30"	370,07 m	260.841,19	7.457.936,51	1,00030657	22°58'09.754587"S	47°19'57.371264"W
13	14	61°57'43"	244,59 m	261.057,07	7.458.051,48	1,00030529	22°58'06.130328"S	47°19'49.732031"W
14	15	62°07'42"	603,22 m	261.590,31	7.458.333,48	1,00030215	22°57'57.242138"S	47°19'30.864102"W
15	16	62°10'21"	159,74 m	261.731,58	7.458.408,05	1,00030132	22°57'54.891832"S	47°19'25.865652"W
16	17	61°53'15"	343,82 m	262.034,84	7.458.570,06	1,00029953	22°57'49.783536"S	47°19'15.134711"W
17	18	62°19'42"	226,70 m	262.235,61	7.458.675,34	1,00029835	22°57'46.465760"S	47°19'08.031619"W
18	19	63°15'44"	60,86 m	262.289,96	7.458.702,72	1,00029803	22°57'45.603992"S	47°19'06.109393"W
19	20	76°40'56"	150,08 m	262.436,00	7.458.737,29	1,00029718	22°57'44.555627"S	47°19'00.965949"W
20	21	191°38'45"	76,59 m	262.420,54	7.458.662,28	1,00029727	22°57'46.985018"S	47°19'01.549961"W
21	22	186°39'38"	178,73 m	262.399,81	7.458.484,76	1,00029739	22°57'52.742590"S	47°19'02.375688"W
22	23	181°01'36"	306,39 m	262.394,32	7.458.178,42	1,00029742	22°58'02.693758"S	47°19'02.738059"W
23	24	180°52'44"	661,79 m	262.384,17	7.457.516,71	1,00029748	22°58'24.189650"S	47°19'03.460956"W
24	25	171°39'45"	73,10 m	262.394,77	7.457.444,38	1,00029742	22°58'26.545326"S	47°19'03.129084"W
25	26	182°09'19"	496,71 m	262.376,09	7.456.948,02	1,00029753	22°58'42.664067"S	47°19'04.059784"W
26	27	136°58'43"	74,55 m	262.426,95	7.456.893,52	1,00029723	22°58'44.461057"S	47°19'02.305199"W
27	28	141°16'17"	242,16 m	262.578,45	7.456.704,61	1,00029634	22°58'50.677099"S	47°19'02.738059"W
28	29	145°04'47"	226,21 m	262.707,94	7.456.519,13	1,00029558	22°58'56.770366"S	47°18'52.651870"W
29	30	147°17'28"	210,89 m	262.821,90	7.456.341,68	1,00029491	22°59'02.594723"S	47°18'48.750852"W
30	31	146°45'34"	368,40 m	263.023,84	7.456.033,56	1,00029373	22°59'12.710034"S	47°18'41.834431"W
31	32	147°15'18"	343,56 m	263.209,67	7.455.744,60	1,00029264	22°59'22.194462"S	47°18'35.472529"W
32	33	147°09'55"	191,20 m	263.313,34	7.455.583,95	1,00029203	22°59'27.467577"S	47°18'31.922972"W
33	34	147°18'27"	172,83 m	263.406,69	7.455.438,50	1,00029149	22°59'32.241497"S	47°18'28.727136"W
34	35	145°58'56"	78,58 m	263.450,65	7.455.373,37	1,00029123	22°59'34.380276"S	47°18'27.220286"W
35	36	134°00'15"	88,28 m	263.514,15	7.455.312,04	1,00029086	22°59'36.405589"S	47°18'25.025539"W
36	37	133°51'37"	38,39 m	263.541,83	7.455.285,44	1,00029070	22°59'37.284046"S	47°18'24.068757"W
37	38	145°47'30"	32,82 m	263.560,28	7.455.258,30	1,00029059	22°59'38.175350"S	47°18'23.436212"W
38	39	160°36'31"	62,13 m	263.580,91	7.455.199,69	1,00029047	22°59'40.090335"S	47°18'22.744530"W
39	40	171°45'54"	41,88 m	263.586,88	7.455.158,44	1,00029043	22°59'41.433739"S	47°18'22.557780"W
40	41	178°13'04"	139,56 m	263.591,22	7.455.018,95	1,00029041	22°59'45.968462"S	47°18'22.424844"W
41	42	179°14'47"	165,00 m	263.593,39	7.454.853,96	1,00029040	22°59'51.330655"S	47°18'22.497434"W
42	43	180°28'30"	130,26 m	263.592,31	7.454.723,70	1,00029040	22°59'55.562691"S	47°18'22.607278"W
43	44	178°13'31"	164,81 m	263.603,16	7.454.559,25	1,00029034	23°00'00.911775"S	47°18'22.317289"W
44	45	173°49'45"	421,70 m	263.648,49	7.454.139,99	1,00029007	23°00'14.558125"S	47°18'20.957824"W
45	46	171°08'07"	258,20 m	263.688,28	7.453.884,87	1,00028984	23°00'22.868178"S	47°18'19.702116"W
46	47	171°20'56"	198,58 m	263.718,15	7.453.688,55	1,00028967	23°00'29.262547"S	47°18'18.762100"W
47	48	175°37'25"	219,38 m	263.734,89	7.453.469,81	1,00028957	23°00'36.378704"S	47°18'18.295324"W
48	49	182°40'05"	72,83 m	263.731,50	7.453.397,06	1,00028959	23°00'38.740863"S	47°18'18.454498"W
49	50	193°24'51"	100,74 m	263.708,13	7.453.299,07	1,00028972	23°00'41.912937"S	47°18'19.328939"W
50	51	203°10'33"	253,79 m	263.608,25	7.453.065,76	1,00029031	23°00'49.442867"S	47°18'22.963797"W
51	52	302°26'02"	715,50 m	263.004,36	7.453.449,50	1,00029384	23°00'36.664563"S	47°18'43.948745"W
52	53	252°16'19"	400,30 m	262.623,07	7.453.327,61	1,00029607	23°00'40.429445"S	47°18'57.399917"W
53	54	259°17'21"	257,14 m	262.370,41	7.453.279,82	1,00029756	23°00'41.852425"S	47°19'06.295049"W
54	55	253°13'47"	194,08 m	262.184,58	7.453.223,82	1,00029865	23°00'43.576431"S	47°19'12.848986"W
55	56	266°35'27"	164,96 m	262.019,91	7.453.214,01	1,00029962	23°00'43.810406"S	47°19'18.634525"W
56	57	284°38'57"	98,38 m	261.924,73	7.453.238,89	1,00030018	23°00'42.952951"S	47°19'21.961588"W
57	58	274°56'48"	121,88 m	261.803,30	7.453.249,40	1,00030089	23°00'42.548869"S	47°19'26.218037"W
58	59	259°22'44"	182,35 m	261.624,07	7.453.215,79	1,00030195	23°00'43.548528"S	47°19'32.527888"W
59	60	243°26'37"	119,62 m	261.517,07	7.453.162,31	1,00030258	23°00'45.231034"S	47°19'36.313498"W
60	61	226°17'25"	305,57 m	261.296,19	7.452.951,16	1,00030388	23°00'51.977832"S	47°19'44.184438"W
61	62	244°30'02"	160,86 m	261.151,00	7.452.881,91	1,00030473	23°00'54.152920"S	47°19'49.319483"W
62	63	286°57'22"	226,44 m	260.934,40	7.452.947,95	1,00030601	23°00'51.895072"S	47°19'56.885550"W
63	64	298°26'19"	264,96 m	260.701,41	7.453.074,13	1,00030739	23°00'47.674531"S	47°20'04.931988"W
64	65	295°39'41"	731,09 m	260.042,43	7.453.390,73	1,00031129	23°00'37.045636"S	47°20'27.946354"W
65	66	300°38'12"	70,61 m	259.981,68	7.453.426,71	1,00031165	23°00'35.845006"S	47°20'30.058493"W
66	67	346°22'35"	105,42 m	259.956,85	7.453.529,16	1,00031180	23°00'32.503252"S	47°20'30.872539"W
67	68	325°48'53"	147,80 m	259.873,84	7.453.651,45	1,00031229	23°00'28.486620"S	47°20'33.717524"W
68	69	283°23'02"	18,32 m	259.856,02	7.453.655,69	1,00031240	23°00'28.339593"S	47°20'34.340615"W
69	70	12°32'37"	84,17 m	259.874,30	7.453.737,85	1,00031229	23°00'25.679507"S	47°20'33.652887"W
70	71	351°20'35"	41,52 m	259.868,05	7.453.778,90	1,00031233	23°00'24.342442"S	47°20'33.849212"W
71	72	337°12'10"	56,42 m	259.848,19	7.453.830,91	1,00031246	23°00'22.641149"S	47°20'34.587292"W
72	73	357°31'35"	26,41 m	259.845,05	7.453.857,30	1,00031246	23°00'21.783080"S	47°20'34.612493"W
73	74	11°32'22"	37,69 m	259.852,59	7.453.894,23	1,00031242	23°00'20.587049"S	47°20'34.327121"W
74	75	4°11'41"	72,18 m	259.857,87	7.453.966,22	1,00031239	23°00'18.250657"S	47°20'34.101398"W
75	76	17°50'07"	34,45 m	259.868,42	7.453.999,01	1,00031232	23°00'17.190708"S	47°20'33.712707"W
76	77	4°02'47"	37,41 m	259.871,06	7.454.036,33	1,00031231	23°00'15.979459"S	47°20'33.599104"W
77	78	343°24'29"	40,90 m	259.859,38	7.454.075,53	1,00031238	23°00'14.699885"S	47°20'33.987056"W
78	79	359°24'38"	36,93 m	259.859,00	7.454.112,46	1,00031238	23°00'13.499539"S	47°20'33.979670"W
79	80	3°51'14"	106,53 m	259.866,16	7.454.218,75	1,00031234	23°00'10.049628"S	47°20'33.668724"W
80	81	3°44'33"	196,41 m	259.878,98	7.454.414,74	1,00031226	23°00'03.688077"S	47°20'33.108807"W
81	82	6°06'41"	116,75 m	259.891,41	7.454.530,83	1,00031219	22°59'59.922474"S	47°20'32.607419"W
82	83	358°28'08"	253,74 m	259.884,63	7.454.784,48	1,00031223	22°59'51.677219"S	47°20'32.703096"W
83	84	347°25'31"	150,61 m	259.851,84	7.454.931,48	1,00031242	22°59'46.883786"S	47°20'33.771456"W
84	85	339°18'08"	105,56 m	259.814,53	7.455.030,23	1,00031265	22°59'43.655770"S	47°20'35.025502"W
85	86	344°07'20"	253,52 m	259.745,17	7.455.274,08	1,00031306	22°59'35.696436"S	47°20'37.322939"W
86	87	342°10'08"	120,60 m	259.708,24	7.455.388,89	1,00031328	22°59'31.946783"S	47°20'38.554590"W
87	88	351°25'36"	148,65 m	259.686,08	7.455.535,88	1,00031341	22°59'27.159193"S	47°20'39.249814"W
88	89	345°09'44"	215,36 m	259.630,93	7.455.744,06	1,00031374	22°59'20.366242"S	47°20'41.068456"W
89	90	2°30'29"	154,25 m	259.637,68	7.455.898,16	1,00031370	22°59'15.362650"S	47°20'40.745090"W
90	91	7°25'28"	150,52 m	259.657,13	7.456.047,42	1,00031358	22°59'10.522918"S	47°20'39.978760"W
91	92	15°09'46"	200,56 m	259.709,59	7.456.241,00	1,00031327	22°59'04.260256"S	47°20'38.029158"W
92	93	19°09'41"	122,48 m	259.749,79	7.456.356,69	1,00031303	22°59'00.522065"S	47°20'36.553