MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em 11/03/15
Protocolo

ANTEPROJETO DE LEI 20 /2015

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE CASCAVEL A DESAFETAR E PERMUTAR IMÓVEIS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica desafetado da condição de bem de uso comum do povo e classificado como bem dominical, para fins de permuta, o Lote de terras urbano nº 08, da quadra nº 403, com área de 770m² (setecentos e setenta metros quadrados), do Loteamento Centro, objeto da transcrição imobiliária sob nº 19.659, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR.

Art. 2º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a permutar o imóvel descrito no art. 1º desta Lei, pelos seguintes lotes de terras:

I- Lote de terras nº 07, da quadra nº 68, com área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), do Loteamento denominado São Cristóvão, matrícula nº 25.609 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR;
II- Lote de terras nº 08, da quadra nº 68, com área de 392,00m² (trezentos e noventa e dois metros quadrados), do Loteamento denominado São Cristóvão, matrícula nº 26.626 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR;
III- Lote de terras nº 09, da quadra nº 68, com área de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), do Loteamento denominado São Cristóvão, matrícula nº 26.627 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR;
IV- Lote de terras nº 10, da quadra nº 68, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), do Loteamento denominado São Cristóvão, matrícula nº 26.628 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR;

Art. 3º A Comissão Municipal de Avaliação expediu Laudo de Avaliação dos imóveis envolvidos na presente permuta, constante do Protocolo Administrativo nº 16491/4/2013.

Art. 4º Diante da diferença de valores entre as áreas a serem permutadas, fica o Município de Cascavel autorizado a pagar ao Srs. Selvino Bigolin e esposa, proprietários dos imóveis descritos no art. 2º desta Lei, a importância de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que será paga em duas parcelas de iguais valores, sendo a primeira no ato da lavratura da escritura pública de permuta e a segunda após trinta dias.

Art. 5º Os tributos e demais despesas decorrentes de escrituração e registro dos imóveis permutados, serão suportados pelas partes envolvidas, cada uma sobre o(s) lote(s) que irá receber.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal
Cascavel, 10 de março de 2015.

Edgar Bueno
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Presidente,
Senhores Vereadores.

Submeto à elevada apreciação dos Senhores Membros da Câmara Municipal o anexo Anteprojeto de Lei que *"AUTORIZA O MUNICÍPIO DE CASCAVEL A DESAFETAR E PERMUTAR IMÓVEIS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"*.

A referida proposição tem por objetivo autorizar o Município de Cascavel a desafetar de uso comum do povo o Lote de terras urbano nº 08, da quadra nº 403, com área de 770m² (setecentos e setenta metros quadrados), do Loteamento Centro, objeto da transcrição imobiliária sob nº 19.659, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR e permutá-lo com áreas de terras de propriedade do Sr. Selvino Bigolin e esposa, objetivando a implantação do Terminal de Transbordo Leste, em atendimento ao Programa de Desenvolvimento Integrado – PDI/BID, do Banco Interamericano de Desenvolvimento.

Os imóveis de propriedade do Sr. Selvino Bigolin e sua esposa foram declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, conforme Decreto nº 11.253, de 18 de abril de 2013, porém, o proprietário concordou em permutá-los pelo imóvel do Município de Cascavel.

Diante da diferença de valores entre as áreas a serem permutadas, o Município de Cascavel pagará ao Srs. Selvino Bigolin e esposa, a importância de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), divididos em duas parcelas de iguais valores.

Estas, Senhor Presidente, são as razões pelas quais submeto ao elevado descortino de Vossas Excelências o anexo Anteprojeto de Lei, acreditando que, se aprovado, estará o Poder Público cumprindo com suas prerrogativas constitucionais.

Respeitosamente,

Edgar Bueno,
Prefeito Municipal.

Ao Excelentíssimo Vereador,
GUGU BUENO,
Presidente da Câmara Municipal,
Cascavel – PR.

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

(64)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Da Circunscrição
Estado do Paraná - Comarca de Cascavel
Rua Carlos de Carvalho

OFICIAL: NELSY PEREIRA WYPYCH

OFICIAL MAIOR: JOÃO SMARCZEVSKI

REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS Nelsy Pereira Wypych OFICIAL CASCAVEL - PARANÁ

TALÃO N.º 68 Página 79 trans. das transmis.

CERTIFICO, que sob N.º 19.659 (dezenove mil, seiscentos e cinquenta e do nove) . . . . . folhas 200

Livro 3-AL de transcrição das transmissões . . . . . foi efetuada a 26 (vinte seis) de outubro de 1967 (mil novecentos e sessenta e sete) a transcrição do extrato abaixo:-

CIRCUNSCRIÇÃO:-Cascavel.-

DENOMINAÇÃO:-Lote de terras urbano nº8, da quadra nº403, com a área de 770m2., e parte destacada do lote nº1-A, da gléba CASCAVEL, chácara suburbana, com a área de 1.920m2., sem benfeitorias.-

SITUAÇÃO:-Cidade e Comarca de Cascavel.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-Imóveis seguintes: a)- lote de terras urbano número oito (8), da quadra número quatrocentos e três (403), contendo a área de setecentos e setenta (770) metros quadrados, sem benfeitorias e com as confrontações seguintes:-AO NORTE:- medindo 22mts., com a rua São Paulo; AO SUL: com o lote nº9; A LESTE: medindo 35mts., com a rua Salgado Filho; A OESTE: com o lote nº 7; b-) parte destacada do lote nº1-A, da gléba Cascavel, chácara / suburbana, deste Município e Comarca, contendo a área de hum mil e novecentos e vinte (1.920) metros quadrados, ou seja 10mts. x 192,25mts., e com as confrontações seguintes:AO NORTE:com as quadras / ns.297 e 297-A; ao SUL: com a quadra 329 e terras do Hospital; A LESTE: com terras rd restantes do mesmo lote 1-A, denominada quadra / nº313-A; A OESTE: com a quadra nº313.-

ADQUIRENTE:-(expropriante)-PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL, neste ato representada pelo respectivo prefeito ODILON D. C. REINHARDT,- brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade.

TRANSMITENTE:-(expropriandos)-OLIMPIO RAFAGIN e sua mulher FILOMENA MARIA ROMELLO RAFAGIN e NELSON CUNHA e sua mulher AOLY PICKRIUS DA CUNHA, brasileiros, casados, proprietários, residentes na cidade de Foz do Iguaçu, dêste Estado.-

TÍTULO:-Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura, lavrada em 7.5.66, as fls.07, do livro nº68, das notas do Tabelionato MION, desta Comarca.-

VALOR:-Cr$1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES:-As da escritura.-

[illegible] DE IMPOSTO TRANSMISSÃO.-Isento na conformidade do talão nº4933 [illegible] "A", expedido em 5.5.66, pela Prefeitura Municipal de Cascavel-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº5.051 e 2.066 ambos dêste Ofício.-

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL Rua Carlos de Carvalho Fone: (45) 3222.8[illegible] Mara Salete Wypych REGISTRADORA CPF 524.569.009-87

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR

29 de Abril de 2013

MARA SALETE WYPYCH
CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

Este imóvel passou a pertencer à SEGUNDA circunscrição imobiliária da comarca de Cascavel-PR, a partir de 15/04/1977.

FIRMA NO CARTÓRIO MION DE CASCAVEL

LUCIMARA APARECIDA SCHVINGEL
Portaria Nº 084/2010
Escrevente

O referido é verdade e dou fé.

Cascavel, 26 de outubro de 1967

O Oficial [signature]

REG. DE IMÓVEIS

MATRICULA =25.609=

FOLHA =25.609=

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.Nº 66.967-IDENT.IMÓVEL:-Lote de terras número 07,da quadra nº 68,contendo a àrea de 480,00m2,do Loteamento denominado SÃO CRISTOVÃO,sem benfeitorias,situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr,com as seguintes confrontações:-Frente:-rua Ponta Grossa,medindo 12,00ms;fundos:lote 14,medindo 12,00 ms;de um lado:lote 6,medindo 40,00ms;de outro lado:lotes 8 e-10,medindo 40,00ms.REGISTRO ANTERIOR:-R.1/4.244 deste ofício. PROPRIETÁRIO:-FRANCISCO STUDZINSKI,brasileiro,casado,do comércio,residente e domiciliado na cidade de Toledo deste Estado, inscrito no CPF/MF sob nº 119.354.999.Custas-Isento.O referido é verdade e dou fé.Cascavel,08 de setembro de 1.980.(a)x.x

OFICIAL.ST.-

R.1/25.609-PROT.Nº 66.967:-Certifico que,por escritura pública de venda e compra,lavrada em 06.08.80 às fls.135 do livro-47/ED das notas do Tabelionato SOUZA da comarca de Cascavel-/Pr.,o Sr.FRANCISCO STUDZINSKI e sua mulher HERMINIA VERGINIA=MANÉA STUDZINSKI,brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,portadores da C.I.nº 338.132-Pr do T.E.nº 26 944 da 75ª ZE-Pr e do CIC/MF nº 119.354.999-04,pertencente ao casal,ele comerciante,ela do lar,venderam o imóvel da matricula acima,ao Sr.SELVINO BIGOLIN,brasileiro,casado,comerciante residente e domiciliado nesta cidade,portador da C.I.nº 3163-RS e do CIC/MF nº 008.182.400-01,pelo preço de Cr$-120.000,00-(CENTOE VINTE MIL CRUZEIROS),valor este que abrange além -/deste imóvel,outros imóveis por compra feita na mesma escritura.CONDIÇÕES:-às da escritura Apresentaram Talão de inter vivos nº 2211857-1 no vlr.de Cr$-1.200,00.-Certidão negativa nº /34207 fornecida pela Prefeitura Municipal de Cvel-Pr.-Custas-Cr$-836,00.O referido é verdade e dou fé.Cascavel,08de setembro de 1.980.(a)

OFICIAL;ST.-

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL
Rua Carlos de Carvalho, 813
Fone: (45) 3224-5505
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.569.009-87

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR
12 de Abril de 2013
MARA SALETE WYPYCH
CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

Este imóvel passou a pertencer à TERCEIRA circunscrição imobiliária da comarca de Cascavel-PR, a partir de 26/12/1990.

LUCIMARA APARECIDA SCHVINGEL
Portaria Nº 064/2010
Escrevente

17

MATRICULA - 26.626 -

FOLHA - 26.626 -

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.69312-IDENT.IMOVEL-Lote de terras urbano Nº 08 da Quadra Nº 68,do Loteamento denominado São Cristovão,com a área de 392,00M2.,sem benfeitorias,situado nesta cidade,com as seguintes confrontações:-FRENTE,medindo 14,00 metros,com a Rua Ponta Grossa;FUNDOS,medindo 14,00 metros com o lote Nº 10;DE UM LADO,medindo 28,00 metros,com o lote Nº 09;DE OUTRO LADO,medindo 28,00 metros,com o lote Nº 07.-REGISTRO ANTERIOR-Mat.Nº 4.244-R.1/4244 deste Oficio.-PROPRIETÁRIO-FRANCISCO STUDZINSKI,brasileiro,casado,de comercio,CPF Nº 119.354.999-04,residente e domiciliado nesta cidade.-Isento de Custas.-O referido é verdade e dou fé.Cascavel,20 de novembro de 1980.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

(a) _____ Oficial.

RC

R.1/26626-PROT.69312-Certifico que,conforme Escritura Publica de Compra e Venda,lavrada em 21.12.79,às fls.113 do Livro 43-ED,das Notas do Tabelionato SOUZA,desta cidade,o sr.Francisco Studzinski e sua mulher Herminia Verginia Manéa Studzinski,brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,ele do comercio,C.I.Nº 338.132-Pr.,ela do lar,T.Eleitor Nº 26944-75ª ZE-Pr.,ambos do CPF Nº 119.354.999-04,venderam o imovel da presente Matricula ao sr. SELVINO BIGOLIN,brasileiro,casado,comerciante e advogado,residente e domiciliado nesta cidade,C.I.Nº 3163-RS.,CPF Nº 008.182.400-01,pelo preço certo de Cr$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros)Valor este que abrange outros imoveis adquiridos atravez da mesma Escritura.-CONDIÇÕES:-As da Escritura.-Apresentaram Talão Inter Vivos Nº 1948945-3,no valor de Cr$ 2.100,00.-Certidão Negativa fornecida pela Municipalidade local sob Nº 30767.-Custas Cr$ 2.903,60.-O referido é verdade e dou fé.Cascavel,20 de novembro de 1980.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

(a) _____ Oficial.

RC

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR
Rua Carlos de Carvalho, 3612
Fone: (45) 3622-5005
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.569.009-87

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR

12 de Abril de 2013

MARA SALETE WYPYCH
CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

Este Imóvel passou a pertencer à TERCEIRA circunscrição imobiliária da comarca de Cascavel-PR, a partir de 26/12/1990.

LUCIMARA APARECIDA SCHVINGEL
Portaria Nº 064/2010
Escrevente

MATRICULA - 26.627 - | FOLHA - 26.627 -

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.69312-IDENT.IMOVEL-Lote de terras urbano Nº [illegible], da Quadra Nº 68, do Loteamento denominado São Cristovão, com a área de [illegible] 00m2, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações:-FRENTE, Rua Ponta Grossa, medindo 16,00 metros;= FUNDOS, lote Nº 10, medindo 16,00 metros;DE UM LADO, Rua Toledo, medindo 28,00 metros;DE OUTRO LADO, lote Nº 08, medindo 28,00 metros.-REGISTRO ANTERIOR-Mat.Nº 4.244.-R.1/4244, deste Oficio.-PROPRIETÁRIO-FRANCISCO STUDZINSKI, brasileiro, casado, do comercio, CPF Nº 119.354.999-04, residente e domiciliado nesta cidade Isento de Custas.-O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 20 de novembro de 1980. (a) _____ Oficial.

RC

R.1/26627-PROT.69312-Certifico que, conforme Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 21.12.79, às fls 113 do Livro 43-ED, das Notas do Tabelionato SOUZA, desta cidade, o sr. FRANCISCO STUDZINSKI e sua mulher Herminia Verginia Manéa Studzinski, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comercio, C.I.Nº 338.132-Pr., ela do lar, T.Eleitor Nº 26.944 75ª ZE-Pr., ambos do CPF Nº 119.354.999-04, venderam o imovel da presente Matricula ao sr. SELVINO BIGOLIN, brasileiro, casado, comerciante e advogado, residente e domiciliado nesta cidade, C.I.Nº 3163-RS., CPF Nº008.182.400-01, pelo preço certo de Cr$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros) valor este que abrange outros imoves =/ adquiridos atravez da mesma Escritura.-CONDIÇÕES:-As da Escritura.-Apresentaram Talão Inter Vivos Nº 1948945-3, no valor de Cr$ 2.100,00.-Certidão Negativa fornecida pela Municipalidade local Nº 10767.-Custas Cr$ 2.903,60.-O referido é verdade e =/ dou fé. Cascavel, 20 de novembro de 1980.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o- _____ Oficial.

RC

OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR
Rua Carlos de Carvalho, 5003
Fone: (45) 3223-5005
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.569.009-87

LUCIMARA APARECIDA SCHVINGEL
Portaria Nº 064/2010
Escrevente

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR
12 de Abril de 2013
MARA SALETE WYPYCH
CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

Este imóvel passou a pertencer à TERCEIRA circunscrição imobiliária da comarca de Cascavel-PR, a partir de 26/12/1990.

19

MATRICULA - 26.628 -

FOLHA - 26.628 -

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.69312-IDENT.IMOVEL-Lote de terras urbano Nº 10,da Quadra Nº 68,do Loteamento denominado São Cristovão,com a área de 960,00m2.,sem benfeitorias,situado nesta cidade,com as seguintes confrontações:-FRENTE,com a Rua Toledo,medindo 12,00 metros; FUNDOS,com o lote Nº 07,medindo 12,00 metros;DE UM LADO,com os lotes Nºs 08 e 09,medindo 30,00 metros;DE OUTRO LADO,com o lote Nº 11,medindo 30,00 metros.-REGISTRO ANTERIOR-Mat. Nº 4.244 R.1/4244 deste Oficio.-PROPRIETÁRIO-FRANCISCO STUDZINSKI,brasileiro,casado,de comercio,CPF Nº 119.354.999-04,residente e domiciliado nesta cidade.-Isento de Custas.-O referido é verdade e dou fé.Cascavel,20 de novembro de 1980.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-
(a) _____ Oficial.

RC

R.1/26628-PROT.69312-Certifico que,conforme Escritura Publica de Compra e Venda,lavrada em 21.12.79,às fls.113 do Livro 43-ED,das Notas do Tabelionato SOUZA,desta cidade, o sr. Francisco Stuszinski e sua mulher Herminia Verginia Manéa Studzinski, brasileiros,casadso,residentes e domiciliados nesta cidade,ele do comercio,C.I.Nº 338.132-Pr.,ela do lar,T.Eleitor Nº 26.944 75ª ZE-Pr.,ambos do CPF Nº 119.354.999-04,venderam o imovel da presente Matricula ao sr.SELVINO BIGOLIN,brasileiro,casado,comerciante e advogado,residente e domiciliado nesta cidade,C.I. Nº 3163-RS.,CPF Nº 008.182.400-01,pelo preço certo de Cr$ 90.000,00(noventa mil cruzeiros)valor este que abrange outros imoveis adquiridos atravez da mesma Escritura.-CONDIÇÕES:-As da Escritura.-Apresentaram Talão Inter Vivos Nº 1948945-3,no valor de Cr$ 2.100,00.-Certidão Negativa fornecida pela Municipalidade local Nº 30767.-Custas Cr$ 2.903,60.-O referido é verdade e dou fé.Cascavel,20 de novembro de 1980.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-
(a) _____ Oficial.

RC

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR
Rua Carlos de Carvalho 3613
Fone: (45) 3222-3...
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.569.009-87

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR

_____de_____de_____

MARA SALETE WYPYCH
CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

Este Imóvel passou a pertencer à TERCEIRA circunscrição imobiliária da comarca de Cascavel-PR, a partir de 26/12/1990.

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 1061600000 MUNICIPIO DE CASCAVEL

157	Situação do Cadastro...:	1 Ativo
012	Quadra.....:	0403
013	Lote.....:	0008
008	Loteamento.....:	1 CENTRO LOTEAMENTO
005	Condomínio Vertical....:	Não informado
006	Condomíno Horizontal...:	
007	Complemento Endereço...:	Bl - Ap
600	Complemento 2.....:	
009	Bloco.....:	
010	Apartamento.....:	
100	Logradouro.....:	800 RUA SAO PAULO
004	Número do Imóvel.....:	1765
038	Situação Localização...:	24 Esq./Mais d Uma 1,1
047	Logradouro 2 .....:	SALGADO FILHO
056	Testada Principal.....:	22,00
058	Área Total do Lote.....:	770,00
062	Área Construída Unidade:	939,04
068	Área Total Construída..:	~~939,04~~
033	Ocupação.....:	64 Construído
069	N.Pavimentos.....:	2
070	Tipo.....:	58 Loja
071	Fachada.....:	12 Alinhada
073	Posição.....:	28 Cojugada
074	Situação Construção....:	17 Frente
075	Estrutura.....:	46 Concreto
076	Cobertura.....:	56 Especial
078	Paredes.....:	16 Alvenaria
079	Forro.....:	41 Laje
080	Revestimento Externo...:	21 Reboco
083	Piso.....:	57 Ceramica
089	Estado de Conservação..:	23 Bom 0,90
601	Área Preserv.Permanente:	0,00

PROTOCOLO N._____/2015

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Valor do Lote.....: R$ 800.000,00

Valor da Benfeitoria: R$ ——

VALOR TOTAL.....: R$ 800.000,00

Cascavel, 09 de 02 de 2015.

Clóvis Antônio Lorenzi
Téc. Construção Civil

Sergio Roberto N. de Campos
CNAI 9.432 - CRECI F 14682 PR

Pedro Alexandre Banzer
Engenheiro Civil
CREA-72315/D-PR
P.M. CASCAVEL SEPLAN

Emitido por:ADEMAR BARBOSA DA SILVA

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 1182590000 SELVINO BIGOLIN

157	Situação do Cadastro...:	1 Ativo
012	Quadra.....:	0068
013	Lote.....:	0007
008	Loteamento.....:	26 SAO CRISTOVAO LOTEAM
005	Condomínio Vertical....:	Não informado
006	Condomíno Horizontal...:	
007	Complemento Endereço...:	
600	Complemento 2.....:	
009	Bloco.....:	
010	Apartamento.....:	
100	Logradouro.....:	617 RUA PONTA GROSSA
004	Número do Imóvel.....:	1865
038	Situação Localização...:	16 Uma Frente 1,00
047	Logradouro 2 .....:	
056	Testada Principal.....:	12,00
058	Área Total do Lote.....:	480,00
062	Área Construída Unidade:	0,00
068	Área Total Construída..:	0,00
033	Ocupação.....:	15 Não Construído
069	N.Pavimentos.....:	0
070	Tipo.....:	0 xxxxxxxx
071	Fachada.....:	0 0
073	Posição.....:	0 xxxxxxxxx
074	Situação Construção....:	0 xxxxxxxxxx
075	Estrutura.....:	0 xxxxxxxxx
076	Cobertura.....:	0 0
078	Paredes.....:	0 0
079	Forro.....:	0 0
080	Revestimento Externo...:	0 0
083	Piso.....:	0 0
089	Estado de Conservação..:	0 0
601	Área Preserv.Permanente:	0,00

PROTOCOLO N._____/2015

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Valor do Lote.....: R$ 230.000,00

Valor da Benfeitoria: R$ —

VALOR TOTAL.....: R$ 230.000,00

Cascavel, 09 de 02 de 2015.

Clóvis Antônio Lorenzi
Téc. Construção Civil

Sergio Roberto N. de Campos
CNAI 9432 - CRECI F 14682 PR

Emitido por:ADEMAR BARBOSA DA SILVA

Pedro Alexandre Bartzen
Eng.

55

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 1182600000 SELVINO BIGOLIN

157 - Situação do Cadastro...: 1 Ativo
012 - Quadra.....: 0068
013 - Lote.....: 0008
008 - Loteamento.....: 26 SAO CRISTOVAO LOTEAM
005 - Condomínio Vertical....: Não informado
006 - Condomíno Horizontal...:
007 - Complemento Endereço...:
600 - Complemento 2.....:
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
100 - Logradouro.....: 617 RUA PONTA GROSSA
004 - Número do Imóvel.....: 1853
038 - Situação Localização...: 16 Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2 .....:
056 - Testada Principal.....: 14,00
058 - Área Total do Lote.....: 392,00
062 - Área Construída Unidade: 0,00
068 - Área Total Construída..: 0,00
033 - Ocupação.....: 15 Não Construído
069 - N.Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....: 0 xxxxxxxx
071 - Fachada.....: 0 0
073 - Posição.....: 0 xxxxxxxxx
074 - Situação Construção....: 0 xxxxxxxxxx
075 - Estrutura.....: 0 xxxxxxxxx
076 - Cobertura.....: 0 0
078 - Paredes.....: 0 0
079 - Forro.....: 0 0
080 - Revestimento Externo...: 0 0
083 - Piso.....: 0 0
089 - Estado de Conservação..: 0 0
601 - Área Preserv.Permanente: 0,00

PROTOCOLO N._____/2015

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Valor do Lote.....: R$ 190.000,00

Valor da Benfeitoria: R$ —

VALOR TOTAL.....: R$ 190.000,00

Passo Fundo, 09 de 02 de 2015.

Clóvis Antônio Lorenzi
Téc. Construção Civil

Sergio Roberto N. de Campos
CNAI 9.432 - CRECI F 14682 PR

Pedro Alexandre
Engenheiro Civil
CREA 72315/D-PR

Emitido por:ADEMAR BARBOSA DA SILVA

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 1182610000 SELVINO BIGOLIN

157	Situação do Cadastro...:	1 Ativo
012	Quadra.....:	0068
013	Lote.....:	0009
008	Loteamento.....:	26 SAO CRISTOVAO LOTEAM
005	Condomínio Vertical....:	Não informado
006	Condomíno Horizontal...:	
007	Complemento Endereço...:	
600	Complemento 2.....:	
009	Bloco.....:	
010	Apartamento.....:	
100	Logradouro.....:	617 RUA PONTA GROSSA
004	Número do Imóvel.....:	1839
038	Situação Localização...:	24 Esq./Mais d Uma 1,1
047	Logradouro 2 .....:	MARTIN AFONSO DE SOUZA
056	Testada Principal.....:	16,00
058	Área Total do Lote.....:	448,00
062	Área Construída Unidade:	0,00
068	Área Total Construída..:	0,00
033	Ocupação.....:	15 Não Construído
069	N.Pavimentos.....:	0
070	Tipo.....:	0 xxxxxxxx
071	Fachada.....:	0 0
073	Posição.....:	0 xxxxxxxxx
074	Situação Construção....:	0 xxxxxxxxxx
075	Estrutura.....:	0 xxxxxxxxx
076	Cobertura.....:	0 0
078	Paredes.....:	0 0
079	Forro.....:	0 0
080	Revestimento Externo...:	0 0
083	Piso.....:	0 0
089	Estado de Conservação..:	0 0
601	Área Preserv.Permanente:	0,00

PROTOCOLO N._____/2015

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Valor do Lote.....: R$ 280 000 00

Valor da Benfeitoria: R$ —

VALOR TOTAL.....: R$ 280 000 00

Cascavel, 09 de 02 de 2015.

Clóvis Antônio Lorenzi
Téc. Construção Civil

Sergio Roberto N. de Campos
CNAI 9.432 - CRECI F 14682 PR

Emitido por:ADEMAR BARBOSA DA SILVA

Pedro Alexandre Barxen
Engenheiro Civil
CREA-72315/D-PR

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 1182620000 SELVINO BIGOLIN

157 - Situação do Cadastro...:	1 Ativo	
012 - Quadra.....:	0068	
013 - Lote.....:	0010	
008 - Loteamento.....:	26 SAO CRISTOVAO LOTEAM	
005 - Condomínio Vertical....:	Não informado	
006 - Condomíno Horizontal...:		
007 - Complemento Endereço...:		
600 - Complemento 2.....:		
009 - Bloco.....:		
010 - Apartamento.....:		
100 - Logradouro.....:	477 RUA MARTIN AFONSO DE SOUZA	
004 - Número do Imóvel.....:	330	
038 - Situação Localização...:	16 Uma Frente 1,00	
047 - Logradouro 2 .....:		
056 - Testada Principal.....:	12,00	
058 - Área Total do Lote.....:	360,00	
062 - Área Construída Unidade:	0,00	
068 - Área Total Construída..:	0,00	
033 - Ocupação.....:	15 Não Construído	
069 - N.Pavimentos.....:	0	
070 - Tipo.....:	0 xxxxxxxx	
071 - Fachada.....:	0 0	
073 - Posição.....:	0 xxxxxxxxx	
074 - Situação Construção....:	0 xxxxxxxxxx	
075 - Estrutura.....:	0 xxxxxxxxx	
076 - Cobertura.....:	0 0	
078 - Paredes.....:	0 0	
079 - Forro.....:	0 0	
080 - Revestimento Externo...:	0 0	
083 - Piso.....:	0 0	
089 - Estado de Conservação..:	0 0	
601 - Área Preserv.Permanente:	0,00	

PROTOCOLO N._____/2015

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Valor do Lote.....: R$ 180.000,00

Valor da Benfeitoria: R$ ———

VALOR TOTAL.....: R$ 180.000,00

Cascavel, 09 de 02 de 2015.

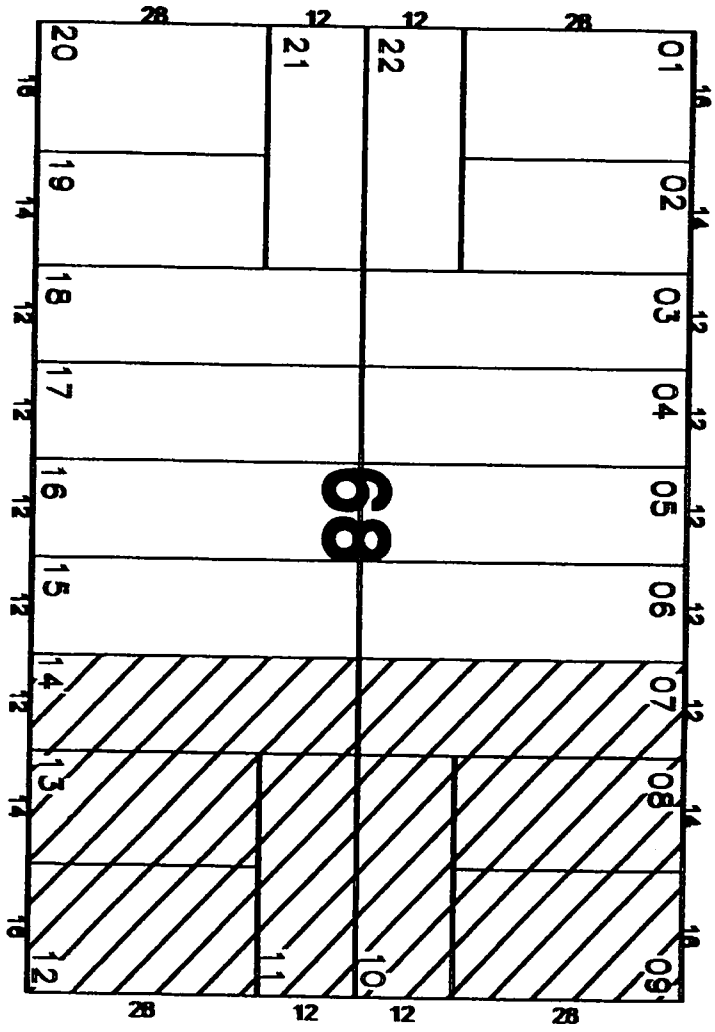
Clóvis Antônio Lorenzi
Téc. Construção Civil

Sergio Roberto N. de Campos
CNAI 9.432 - CRECI F 14682 PR

Pedro Alexandre Barizen
CREA
P.M. CASCAVEL-SEPLAN

Emitido por:ADEMAR BARBOSA DA SILVA

PACIGUSTEO
R.JESUINO MARCONDES
COD. LOGR: 0423
SEÇÃO: 22001



PACIGUSTEO
R. PONTA GROSSA
COD. LOGR: 0617
SEÇÃO: 16002

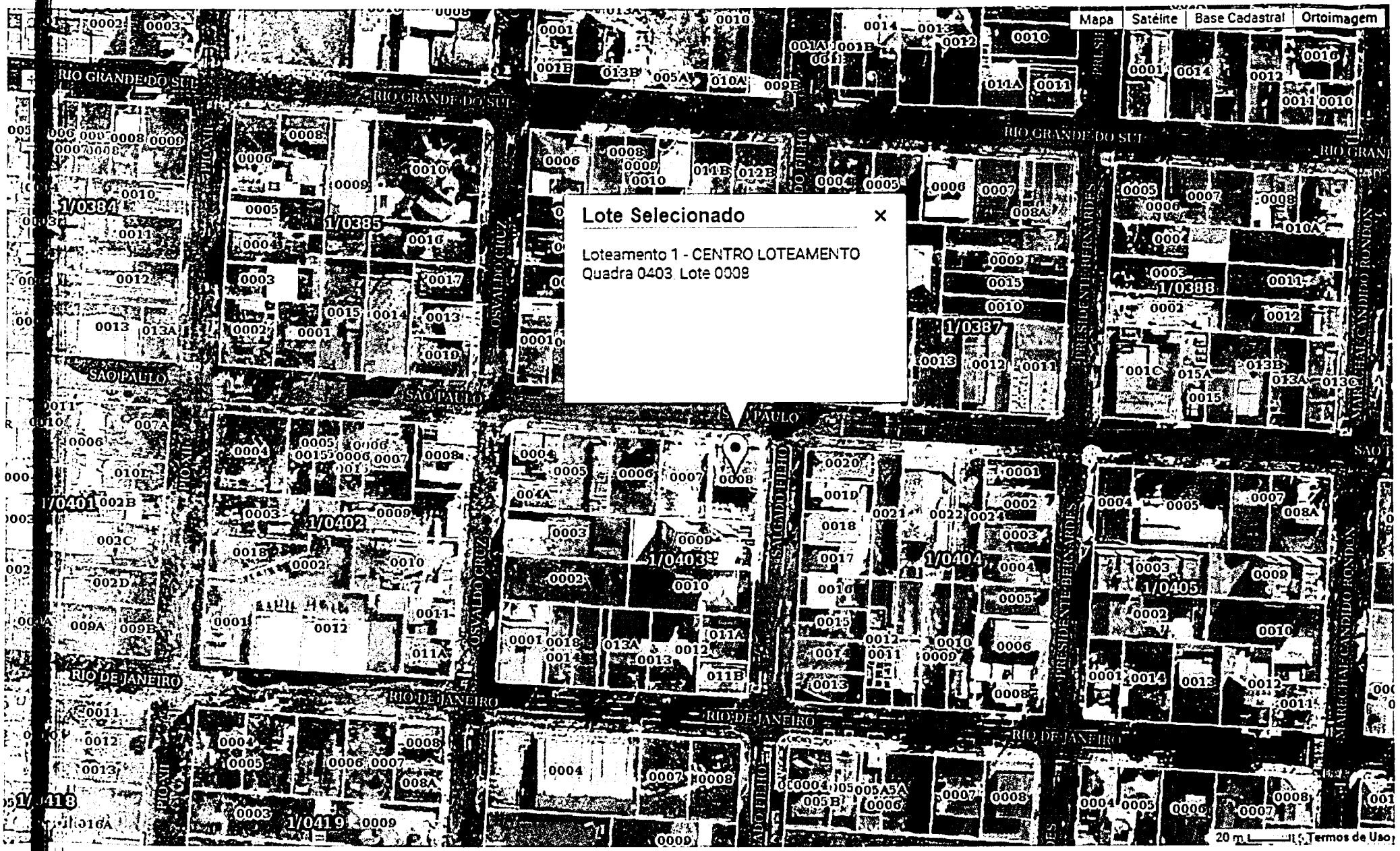
PACIGUSTEO
R. MARINGÁ
COD. LOGR: 0480
SEÇÃO: 16401

PACIGUSTEO
R. MARTIM AFONSO DE SOUZA
COD. LOGR: 0477
SEÇÃO: 22002

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL
ESCALA 1:1000
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL

TOTAL = R$ 1.610.000,00

R$ 437,5/m²


Mapa
Satélite
Base Cadastral
Ortoimagem
Lote Selecionado
Loteamento 1 - CENTRO LOTEAMENTO
Quadra 0403, Lote 0008
RIO GRANDE DO SUL
SÃO PAULO
RIO DE JANEIRO
1/0384
1/0385
1/0387
1/0388
1/0401
1/0402
1/0403
1/0404
1/0405
1/0418
1/0419
20 m
Termos de Uso


Mapa
Satélite
Base Cadastral
Ortoimagem
Lote Selecionado
Loteamento 26 - SAO CRISTOVAO LOTEAM
Quadra 0068, Lote 0007
26/0054
26/0061
26/0062
26/0063
26/0066
26/0069
26/0068
26/0077
26/0078
26/0079
26/0070
26/0137
26/0081
20 m
Termos de Uso