PROJETO DE LEI Nº _____/2024.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A NELBA ANDREA FERREIRA DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Travessa Coelho Neto, nº 480, entre Avenida Gonçalves Dias e Rua Ipiranga, Bairro Santana, Zona Leste (a 12,41 metros da Avenida Gonçalves Dias). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Travessa Coelho Neto, medindo 08,81 metros; a Oeste, com Pedro Maciel Araújo e Evaristo Rebelo Carvalho, medindo 15,99 metros; ao Norte, com João Moreira Abreu, medindo 07,26 metros; e a Leste, com Anezia Almeida Lemos, medindo 16,84 metros, com uma área total de 131,18m²",*** em favor de NELBA ANDREA FERREIRA DOS SANTOS, Análise de Projeto nº 0612/2024 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 20 de dezembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.12.20 17:36:49 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº _____/2024, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a NELBA ANDREA FERREIRA DOS SANTOS.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por NELBA ANDREA FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 767.859.552-20, mediante Análise de Projeto de nº 0612/2024 - 1Doc/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa Coelho Neto, nº 480, entre Avenida Gonçalves Dias e Rua Ipiranga, Bairro Santana, Zona Leste (a 12,41 metros da Avenida Gonçalves Dias). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Travessa Coelho Neto, medindo 08,81 metros; a Oeste, com Pedro Maciel Araújo e Evaristo Rebelo Carvalho, medindo 15,99 metros; ao Norte, com João Moreira Abreu, medindo 07,26 metros; e a Leste, com Anezia Almeida Lemos, medindo 16,84 metros, com uma área total de 131,18m²"*.** Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a NELBA ANDREA FERREIRA DOS SANTOS. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 20 de dezembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.12.20 17:37:10 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém